

# 內湖區潭美段科技辦公大樓 新建工程環境影響說明書 (定稿本)

開發單位：豐鑫開發投資股份有限公司

審查結論公告：臺北市政府 99 年 2 月 25 日府環四字第 09931212602 號

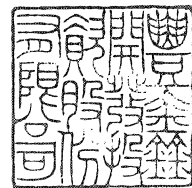
中 華 民 國 九 十 九 年 三 月

## 開發單位履行環境影響評估責任承諾書

- 一、豐鑫開發投資股份有限公司「內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程環境影響說明書」環境影響說明書業經臺北市政府環境保護局於民國 99 年 2 月 25 日公告審查通過。
- 二、依環境影響評估法第 17 條規定：「開發單位應依環境影響說明書、評估書所載之內容及審查結論，切實執行。」違反者，將受到同法第 23 條規定處分。
- 三、本公司已確認前項之規定內容，並當遵照辦理。

開發單位名稱：豐鑫開發投資股份有限公司

開發單位負責人：江程金



中華民國九十九年三月二十二日

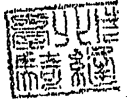
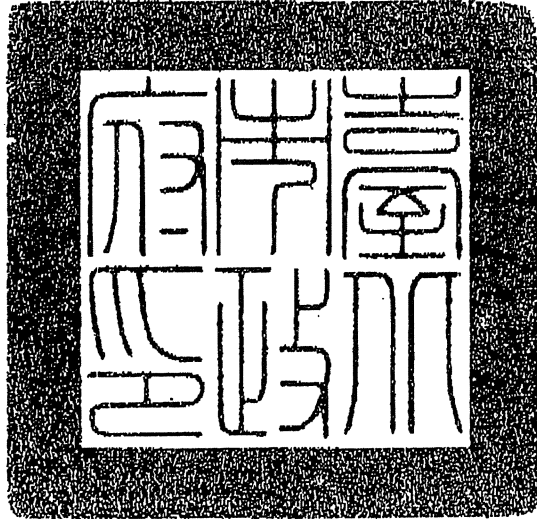
# 審查結論

(府環四字第 09931212602 號)

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國99年2月25日  
發文字號：府環四字第09931212602號  
附件：



主旨：公告「內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程環境影響說明書」  
審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：「內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程環境影響說明書」  
審查結論

一、本案有條件通過環境影響評估審查，開發單位應依下列事項  
辦理：

- (一)建物拆除產生之營建廢棄物，應於現地分類後再分別回收處理。
- (二)應於建物東側綠帶設置太陽能照明設施。
- (三)施工圍籬應依本市建築管理處規定進行綠美化。
- (四)剩餘土石方處理應先洽本府工務局，確認本開發案剩餘土石方之土質及開挖時程確實不符北投士林科技園區及社子島開發計畫填土使用需求後，始得委託其他土資場處理。

二、如有不服本處分，得於公告本處分之次日起30日內，備具訴願書並檢附本處分，經由本府向行政院環境保護署提起訴願。



市長 郝龍斌 公假

副市長 林建元 代行

環境保護局局長倪世標 請假  
副局長詹炯淵 代行

# 內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程

## 環境影響說明書 審查結論

審查意見	答覆說明	修訂處	
		章節	頁次
決議：			
(一)本案有條件通過環境影響評估審查。		—	—
(二)本案審查結論如下：			
1.建物拆除產生之營建廢棄物，應於現地分類後再分別回收處理。	遵照辦理，本案於拆除階段所產生之營建廢棄物，將於現地先行進行分類再回收處理。	5.8	5-33
2.應於建物東側綠帶設置太陽能照明設施。	遵照辦理，本案將於建物東側綠帶設置風光互補型太陽能路燈，於白天時，將太陽光電能儲存於蓄電池，到了夜晚時，再將蓄電池之電能能量應用於照明系統中，並且利用風力發電來互補日照不足時段，以達到節能省碳之效果。	5.9	5-44
3.施工圍籬應依本市建築管理處規定進行綠美化。	遵照辦理，本計畫基地之施工圍籬將依臺北市建築管理處之規定進行綠美化作業。	—	—
4.剩餘土石方處理應先洽本府工務局，確認本開發案剩餘土石方之土質及開挖時期確實不符北投士林科技園區及社子島開發計畫填土使用需求後，始得委託其他土資場處理。	遵照辦理，本計畫將先洽臺北市政府工務局，確認本開發案剩餘土石方之土質及開挖時期確實不符北投士林科技園區及社子島開發計畫填土使用需求後，始得委託其他土資場處理。	—	—
(三)請開發單位依委員及相關單位意見修正並補充，經本府轉送有關委員確認後，納入定稿，送本府核備。	遵照辦理。	—	—

目

録

# 目 錄

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表	
第一章 開發單位名稱及其營業所或事務所.....	1-1
第二章 負責人之姓名、住、居所及身份證統一編號.....	2-1
第三章 環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	3-1
第四章 開發行為之名稱及開發場所.....	4-1
4.1 開發行為之名稱.....	4-1
4.2 開發場所.....	4-1
第五章 開發行為之目的及其內容.....	5-1
5.1 開發目的.....	5-2
5.2 基地位置.....	5-2
5.3 開發計畫.....	5-4
5.4 交通及動線規劃.....	5-19
5.4.1 基地進出動線規劃.....	5-19
5.4.2 停車場出入口設置.....	5-19
5.4.3 停車規劃.....	5-23
5.5 污水處理計畫.....	5-24
5.6 雨水儲留利用設施.....	5-28
5.7 廢棄物處理計畫.....	5-33
5.8 剩餘資源處理計畫.....	5-36
5.9 綠建築規劃.....	5-43
5.10 防災計畫.....	5-43
5.11 睦鄰計畫.....	5-48
5.12 工程概算與時程.....	5-51
第六章 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況.....	6-1
6.1 相關計畫.....	6-1
6.1.1 相關開發計畫.....	6-2
6.1.2 相關建設計畫.....	6-6
6.1.3 交通建設計畫.....	6-7



6.2 物化環境.....	6-8
6.2.1 氣象.....	6-8
6.2.2 空氣品質.....	6-15
6.2.3 噪音及振動.....	6-25
6.2.4 水文及水質.....	6-28
6.2.5 土壤.....	6-36
6.2.6 地文及地質.....	6-37
6.2.7 廢棄物.....	6-42
6.2.8 營建剩餘土資源.....	6-45
6.2.8 電波干擾.....	6-45
6.3 生態環境.....	6-47
6.3.1 植物生態.....	6-49
6.3.2 動物生態.....	6-56
6.4 景觀及遊憩.....	6-61
6.4.1 景觀.....	6-61
6.4.2 遊憩.....	6-61
6.5 社會經濟環境.....	6-62
6.5.1 人口成長.....	6-62
6.5.2 人口結構.....	6-62
6.5.3 產業結構.....	6-63
6.5.4 土地利用.....	6-64
6.5.5 生活水準.....	6-64
6.5.6 公共設施.....	6-65
6.5.7 居民關切事項.....	6-66
6.6 交通現況分析.....	6-68
6.6.1 道路幾何特性.....	6-68
6.6.2 現況道路系統容量分析.....	6-70
6.6.3 道路系統交通量調查與服務水準分析.....	6-71
6.6.4 停車系統現況與供需分析.....	6-76
6.6.5 行人空間分佈特性分析.....	6-79
6.6.6 大眾運輸系統現況分析.....	6-80

6.7.1 古蹟.....	6-82
6.7.2 考古遺址.....	6-82
6.8 災害環境現況分析.....	6-83
6.8.1 天然災害.....	6-83
6.8.2 人為災害.....	6-88
第七章 預測開發行為可能引起之環境影響.....	7-1
7.1 物化環境.....	7-1
7.1.1 地文及地質.....	7-1
7.1.2 水文及水質.....	7-5
7.1.3 空氣品質.....	7-9
7.1.4 噪音及振動.....	7-22
7.1.5 風場.....	7-38
7.1.6 營建剩餘土資源處理.....	7-46
7.1.7 廢棄物處理.....	7-48
7.1.8 日照.....	7-49
7.1.9 飛航安全.....	7-50
7.2 生態環境.....	7-53
7.2.1 植物.....	7-53
7.2.2 動物.....	7-54
7.3 景觀及遊憩環境.....	7-55
7.3.1 景觀.....	7-55
7.3.2 遊憩.....	7-55
7.4 交通環境影響評估.....	7-56
7.4.1 施工階段.....	7-56
7.4.2 營運階段.....	7-57
7.5 社會經濟環境.....	7-66
7.5.1 土地利用.....	7-66
7.5.2 社會環境.....	7-67
7.5.3 經濟環境.....	7-68
7.6 文化資源.....	7-69
7.6.1 歷史性.....	7-69

7.6.2 文化性.....	7-69
7.7 災害環境影響分析.....	7-70
7.7.1 天然災害.....	7-70
7.7.2 人為災害.....	7-71
第八章 環境保護對策及替代方案.....	8-1
8.1 環境保護對策.....	8-1
8.1.1 規劃設計階段.....	8-1
8.1.2 施工期間.....	8-2
8.1.3 營運期間.....	8-13
8.2 環境監測計畫.....	8-17
8.3 防災及緊急應變計畫.....	8-18
8.3.1 施工期間.....	8-18
8.3.2 營運期間.....	8-26
8.4 替代方案.....	8-41
8.4.1 零方案.....	8-41
8.4.2 地點替代方案.....	8-41
8.4.3 技術替代方案.....	8-41
8.4.4 環保措施替代方案.....	8-41
8.5 綜合環境管理計畫.....	8-42
8.5.1 施工階段.....	8-42
8.5.2 營運階段.....	8-42
8.5.3 環境管理組織.....	8-44
第九章 執行環境保護工作所需經費.....	9-1
9.1 監測費用.....	9-3
9.2 季報編製及追蹤考核辦理費用.....	9-4
9.3 硬體設施及設備費.....	9-4
9.4 其他環保措施費用.....	9-5
第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表.....	10-1
參考文獻	

# 圖 目 錄

圖 4.2-1	本計畫基地開發範圍 .....	4-2
圖 4.2-2	本計畫基地位置圖 .....	4-3
圖 5.2-1	本計畫基地地理位置圖 .....	5-3
圖 5.3-1	基地平面配置圖 .....	5-5
圖 5.3-2	本計畫建築物立面圖 .....	5-6
圖 5.3-3	建築物橫向剖面圖 .....	5-7
圖 5.3-4	建築物立體景觀模擬圖 .....	5-10
圖 5.3-5	開放空間配置圖 .....	5-13
圖 5.3-6	植栽計畫配置圖 .....	5-15
圖 5.3-7	本計畫開放空間照明配置圖 .....	5-18
圖 5.4.1-1	車輛進場動線示意圖 .....	5-20
圖 5.4.1-2	車行離場動線 .....	5-21
圖 5.4.2-1	停車場入口平面層設計圖 .....	5-22
圖 5.5-1	污水下水道系統圖 .....	5-25
圖 5.6-1	雨水儲留再利用處理流程圖 .....	5-29
圖 5.6-2	雨水儲留系統管線昇位圖 .....	5-30
圖 5.6-3	雨水貯留再利用處理系統及流程圖 .....	5-31
圖 5.7-1	垃圾儲存空間位置圖 .....	5-35
圖 5.8-1	本基地開挖範圍圖 .....	5-37
圖 5.8-2	棄土動線圖 .....	5-40
圖 5.8-3	土石方資源處理場位置及運輸動線 .....	5-41
圖 5.10-1	消防救災空間及逃生避難動線圖 .....	5-45
圖 5.10-2	本計畫防災避難生活圈範圍 .....	5-47
圖 5.11-1	本基地北側基地公車候車亭規劃及示意圖 .....	5-49
圖 5.11-2	基地地面層自行車停車空間配置 .....	5-50
圖 6.2.1-1	臺北氣象站風玫瑰圖 .....	6-10
圖 6.2.1-2	侵襲台灣地區颱風路徑圖 .....	6-12
圖 6.2.1-3	臺北地區混合層高度變化圖 .....	6-14
圖 6.2.2-1	環境監測站位置圖 .....	6-23
圖 6.2.3-1	噪音管制區圖 .....	6-26

圖 6.2.4-1	臺北市區域性地下水監測井位置圖 .....	6-31
圖 6.2.6-1	基地附近區域地質圖 .....	6-38
圖 6.2.6-2	臺灣地區及基地附近活斷層分佈圖 .....	6-41
圖 6.3-1	生態氣候圖 .....	6-48
圖 6.3-2	本計畫調查路線、植物樣區及捕獸器放置樣線圖 .....	6-49
圖 6.3.1-1	自然度分布圖 .....	6-53
圖 6.3.1-2	本計畫內風箱樹生長情況及位置圖 .....	6-55
圖 6.3.2-1	保育類動物分布圖 .....	6-60
圖 6.6-1	基地周邊交通現況調查範圍圖 .....	6-69
圖 6.6.4-1	停車供需調查分區及供需比說明圖 .....	6-77
圖 6.6.4-2	基地週邊公共路外汽車停車場位置示意圖 .....	6-78
圖 6.6.5-1	基地周邊行人空間分佈位置示意圖 .....	6-79
圖 6.6.6-1	基地周邊公車站牌位置示意圖 .....	6-80
圖 7.1.3- 1	施工階段 TSP24 小時值增量模擬結果 .....	7-14
圖 7.1.3- 2	施工階段 TSP 年平均值增量模擬結果 .....	7-15
圖 7.1.3-3	地面層進排氣口配置圖 .....	7-20
圖 7.1.3-4	地面層排風口剖面示意圖 .....	7-21
圖 7.1.4-1	噪音影響等級評估流程 .....	7-23
圖 7.1.5-1	風洞試驗主模型及周圍地形佈設情形 .....	7-39
圖 7.1.5-2	興建後評估結果與測點分佈圖(基地內).....	7-40
圖 7.1.5-3	興建後評估結果與測點分佈圖(基地外).....	7-41
圖 7.1.8-1	日照陰影分析圖 .....	7-51
圖 7.1.9-1	飛航管制區圖 .....	7-52
圖 8.3.1-1	災害緊急作業流程圖 .....	8-25
圖 8.3.2-1	緊急救災管理體制之編制及主要任務 .....	8-38
圖 8.5.3-1	環境保護工作之管理架構 .....	8-45
圖 8.5.3-2	環境保護工作之組織及權責 .....	8-46
圖 8.5.3-3	營運階段環境管理組織圖 .....	8-41

## 表 目 錄

表 5.3-1	面積計算表 .....	5-8
表 5.4.2-1	各樓層停車位數量配置表 .....	5-23
表 5.5-1	本計畫污水及用水量估算表 .....	5-24
表 5.6-1	建築物雨水貯留利用之水質建議值 .....	5-28
表 5.7-1	施工尖峰時期施工人員工種及人數預估表 .....	5-33
表 5.8-1	本計畫預定送往之土資場 .....	5-39
表 5.9-1	綠建築九大指標規劃原則 .....	5-44
表 6.1-1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫(包含規劃 中、施工中及已完成之各計畫) .....	6-1
表 6.1-1	相關區域計畫或開發計畫一覽表 .....	6-3
表 6.1-1	相關區域計畫或開發計畫一覽表(續 1) .....	6-4
表 6.1-1	相關區域計畫或開發計畫一覽表(續 2) .....	6-5
表 6.2.1-1	臺北氣象測站年氣象資料統計表 .....	6-9
表 6.2.1-2	臺北站民國 96~97 年穩定度統計表 .....	6-13
表 6.2.2-1	環保署空氣品質測站資料統計分析表 .....	6-16
表 6.2.2-1	環保署空氣品質測站資料統計分析表(續) .....	6-17
表 6.2.2-2	臺北市環保局測站空氣品質監測資料統計 .....	6-18
表 6.2.2-3	臺北市環保局測站 98 年 PSI 統計表 .....	6-19
表 6.2.2-4	臺北市環保局南港站 98 年逐月資料分析表 .....	6-20
表 6.2.2-5	臺北市環保局南港站資料統計分析表 .....	6-22
表 6.2.2-6	計畫基地內空氣品質監測結果 .....	6-24
表 6.2.3-1	基地鄰近地區噪音測定結果 .....	6-25
表 6.2.3-2	基地鄰近地區振動測定結果 .....	6-27
表 6.2.4-1	環保署南湖大橋測站歷次水質分析結果 .....	6-29
表 6.2.4-2	臺北市地下水位歷年觀測值 .....	6-30
表 6.2.4-3	臺北市地下水質監測資料統計 .....	6-33
表 6.2.4-4	鄰近基地周邊之地下水質監測資料統計 .....	6-35
表 6.2.5-1	基地土壤重金屬含量調查結果 .....	6-36
表 6.2.6-1	土層設計參數及簡化剖面 .....	6-39
表 6.2.7-1	臺北市垃圾清運處理統計表 .....	6-43

表 6.2.7-1	臺北市垃圾清運處理統計表 .....	6-43
表 6.2.7-2	臺北市廢棄物處理廠(場)設計處理容量(積)表 .....	6-43
表 6.2.7-3	臺北市歷年垃圾性質組成分析彙整表 .....	6-44
表 6.2.8-1	北部地區可收受本基地土質(B4)之土資場一覽表 .....	6-46
表 6.3.1-1	植物種類屬性統計表 .....	6-52
表 6.5.7-1	居民意見溝通會議意見記錄表 .....	6-67
表 6.6.1-1	基地週邊主要道路幾何特性及停車管制現況 .....	6-68
表 6.6.2-1	道路容量計算公式表 .....	6-70
表 6.6.3-1	市區道路服務水準劃分標準表 .....	6-72
表 6.6.3-2	基地週邊重要道路現況尖峰時段服務水準分析表 .....	6-72
表 6.6.3-3	主要號誌化路口時制計畫彙整表 .....	6-73
表 6.6.3-3	主要號誌化路口時制計畫彙整表(續).....	6-74
表 6.6.3-4	號誌化路口服務水準分級表 .....	6-74
表 6.6.3-5	號誌化路口服務水準分析表 .....	6-75
表 6.6.4-1	基地週邊公共路外汽車停車空間供給數量彙整表 .....	6-77
表 6.6.4-2	各分區停車供需數量比較表 .....	6-78
表 6.6.6-1	基地週邊現況大眾運輸路線彙整一覽表 .....	6-81
表 6.7.1-1	臺北市內湖區古蹟一覽表 .....	6-82
表 6.8.1-1	臺北市近年來天然災害損失概況表 .....	6-84
表 6.8.1-2	臺北市火災損失統計表 .....	6-86
表 6.8.1-3	臺北市各行政區別火災發生原因統計表 .....	6-87
表 6.8.2-1	臺北市刑案發生與破獲率概況 .....	6-89
表 7.1.2-1	潭美街雨水下水道管涵非滿流容量計算 .....	7-7
表 7.1.3-1	本基地土方開挖工程規劃 .....	7-10
表 7.1.3-2	各類柴油施工機具空氣污染物排放率 .....	7-11
表 7.1.3-3	施工機具空氣污染物排放率推估 .....	7-11
表 7.1.3-4	本基地粒狀污染物排放強度推估 .....	7-11
表 7.1.3-5	ISCST3 模式控制參數 .....	7-12
表 7.1.3-6	本計畫施工期間總懸浮微粒模擬結果 .....	7-13
表 7.1.3-7	臺北縣市運輸卡車空氣污染物排放係數 .....	7-16
表 7.1.3-8	基地施工運輸卡車空氣污染物排放量 .....	7-17

表 7.1.3-9	施工階段運輸卡車空氣污染物擴散濃度 .....	7-18
表 7.1.3-10	小客車不同速度下空氣污染物排放係數 .....	7-18
表 7.1.3-11	營運階段鄰近路段空氣品質污染物濃度增量 .....	7-19
表 7.1.4-1	拆除作業主要施工機具施工噪音量摘要表 .....	7-25
表 7.1.4-2	拆除工程噪音評估模式模擬結果輸出摘要表 .....	7-26
表 7.1.4-3	主要施工機具施工噪音量摘要表 .....	7-28
表 7.1.4-4	營建工程噪音評估模式模擬結果輸出摘要表 .....	7-29
表 7.1.4-5	施工車輛交通噪音評估結果摘要表(L <sub>eq</sub> ) .....	7-30
表 7.1.4-6	營運期間交通噪音模擬結果輸出摘要表 (L <sub>eq</sub> ) .....	7-31
表 7.1.4-7	振動對建築物及日常生活環境之影響分析表 .....	7-32
表 7.1.4-8	日本振動規制法施行細則振動基準 .....	7-32
表 7.1.4-9	拆除機具振動位準評估表 .....	7-34
表 7.1.4-10	拆除期間施工機具振動模擬結果輸出摘要表 .....	7-35
表 7.1.4-11	施工機具實測振動位準 .....	7-36
表 7.1.4-12	施工機具振動位準評估表 .....	7-37
表 7.1.4-13	施工期間施工機具振動模擬結果輸出摘要表 .....	7-37
表 7.1.4-14	施工期間運輸車輛振動模擬結果輸出摘要表 .....	7-37
表 7.1.5-1	Hunt 學者風洞實驗室評估準則 .....	7-38
表 7.1.5-2	依據行人舒適性標準所得之環境風場評估 .....	7-44
表 7.1.5-2	依據行人舒適性標準所得之環境風場評估(續).....	7-45
表 7.1.6-1	棄土車輛運輸期間對道路沿線之環境負荷 .....	7-47
表 7.1.8-1	臺北日照陰影分析表 .....	7-50
表 7.4.2-1	營運期間基地尖峰小時衍生員工旅次量計算 .....	7-58
表 7.4.2-2	基地開發衍生旅次運具使用及乘載率 .....	7-59
表 7.4.2-3	基地晨昏峰衍生旅次運具需求量 .....	7-59
表 7.4.2-4	基地開發衍生停車需求彙整表 .....	7-61
表 7.4.2-5	目標年基地已開發尖峰時段路段服務水準分析表 .....	7-63
表 7.2.4-6	目標年基地已開發尖峰時段路口服務水準分析表 .....	7-64
表 7.2.4-6	目標年基地已開發尖峰時段路口服務水準 分析表 (續).....	7-65
表 8.1.2-1	不同污染源粒狀污染物之控制技術 .....	8-6



表 8.1.2-2	施工噪音具體防制對策與方法 .....	8-8
表 8.1.2-3	施工機具具體防制技術 .....	8-8
表 8.1.2-4	營建工程噪音管制標準 .....	8-9
表 8.1.3-1	綠化維護管理項目表 .....	8-15
表 8.2-1	環境監測計畫表 .....	8-17
表 8.3.1-1	導牆破壞改善及防治措施 .....	8-19
表 8.3.1-2	開挖槽溝崩坍改善及防治措施 .....	8-20
表 8.3.1-3	施工期間各項災害緊急應變措施及組織分工表 .....	8-26
表 8.3.2-1	消防安全設備設置表 .....	8-29
表 8.3.2-2	避難逃生設備照度基準要求表 .....	8-32
表 8.3.2-3	緊急電源設備及類別 .....	8-34
表 9-1	執行環境保護工作經費總表 .....	9-1
表 9-1	執行環境保護工作經費總表(續).....	9-2
表 9.1-1	環境監測費用 .....	9-3
表 9.1-2	地質安全監測計畫及費用 .....	9-4
表 9.3-1	施工期間交通維持經費概估 .....	9-5
表 9.4-1	空氣污染防制設備費用估算 .....	9-6

## 附錄目錄

- 附錄一 環境敏感區位及特定目的區位限制調查證明文件與資料
- 附錄二 綜合評估者及影響項目撰寫者學經歷資料
- 附錄三 臺北氣象測站氣象資料
- 附錄四 環境現況監測資料及代檢驗公司相關資料
  - 附 4.1 空氣品質監測資料
  - 附 4.2 噪音振動監測資料
  - 附 4.3 土壤監測資料
- 附錄五 地質鑽探報告資料
- 附錄六 社會經濟環境統計資料
- 附錄七 居民溝通會會議紀錄
- 附錄八 交通影響評估報告
- 附錄九 環境生態調查報告
- 附錄十 行人風場試驗報告
- 附錄十一 環境監測管制標準
- 附錄十二 綠建築指標評估資料
- 附錄十三 相關證明文件
  - 附 13.1 基地附近地區污水下水道管線圖
  - 附 13.2 基地附近地區雨水下水道管線圖
  - 附 13.3 臺北市政府交通局會議紀錄
- 附錄十四 歷次審查意見
  - 附 14.1 臺北市政府環境保護局程序審查意見
  - 附 14.2 書面審查意見回覆說明對照表
  - 附 14.3 第 92 次委員會會議紀錄說明對照表
  - 附 14.4 環境影響說明書委員補充意見回覆說明對照表
- 附錄十五 參考資料

# 環境敏感區位及特定 目的區位限制調查表

## 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
1	是否位經「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署97.10.27，營署綜字第0970065150號函。	請參閱附1-3頁。
2	是否位經河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘、二萬五千分之一地形圖。	計畫基地位於臺北市內湖區潭美街，請參閱附1-1及1-2頁。
3	是否位經自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘，基地內並未有水源通過。 臺北自來水事業處97.10.24，北市水淨字第09731723700號函。	請參閱附1-6頁。
4	是否位經飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局97.10.28，北市環二字第09736496500號函。	請參閱附1-8頁。
5	是否位經水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署97.11.14，經水工字第09751258150號函。	請參閱附1-26~1-27頁。
6	是否位經特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。	請參閱附1-34頁
7	是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。 行政院農業委員會林務局97.10.21，林企字第0971618616號函。	請參閱附1-34頁。 請參閱附1-40頁。
8	是否位經獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。	臺北市未劃設獵捕區、垂釣區，請參閱附1-34頁。
9	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	經本計畫分別於97年10、12月及99年月所進行現場調查結果，於基地周邊發現珍貴稀有保育類動物的臺灣八哥及大冠鷲，以及屬於其他應予保育類動物的紅尾伯勞。	動植物生態調查結果詳附錄九。
10	是否位經歷史建築、古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地、生態保育區或自然保留區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。 臺北市政府文化局97.10.27，北市文化二字第09731638500號函。	請參閱附1-34頁。 請參閱附1-41~1-42頁。

## 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續一)

	開發區位	是未知否	相關證明資料、文件	備註
11	是否位經國家公園或風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署97.10.27，營署綜字第0970065150號函。 交通部觀光局97.10.28，觀技字第0970029031號函。	請參閱附1-3頁。 請參閱附1-43頁。
12	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場勘查後，目前基地為萬客隆閒置倉庫，並無獨特珍貴之地理景觀。	
13	是否位經保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。 行政院農業委員會林務局97.10.21，林企字第0971618616號函。	請參閱附1-34頁。 請參閱附1-40頁。
14	是否位經礦區或國家保留礦區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部礦務局97.10.24，礦局行一字第09700161640號函	請參閱附1-44頁。
15	是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁禁魚區或其他漁業重要使用區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本計畫開發基地位於陸域。 行政院農業委員會漁業署97.10.28，漁二字第0971223837號函。	請參閱附1-45頁。
16	是否位經河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地或排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署97.11.14，經水工字第09751258150號函。 臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。 臺北市政府工務局水利工程處97.10.29，北市工水管字第09731805300號函。	請參閱附 1-26~1-27 頁。 請參閱附 1-34 頁 請參閱附 1-46 頁。
17	是否位經地質構造不穩定區（斷層、地震、地災害區）或海岸侵蝕區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	鄰近工地地下層開挖現場調查。 經濟部水利署97.11.14，經水工字第09751258150號函。 經濟部中央地質調查所97.10.28，經地工字第09700056440號函。	地質鑽探報告請參閱附錄五。 非位於經濟部已公告之地層嚴重下陷區，請參閱附1-26~1-27頁。 請參閱附1-47頁。
18	是否位經空氣污染三級防制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局97.10.27，北市環一字第09736496000號函。	臺北市除陽明山國家公園外均屬臭氧三級防制區，請參閱附1-48頁。

## 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續二)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
19	是否位經第一、二類噪音管制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局 97.10.27，北市環一字第 09736496000 號函。 臺北市政府環境保護局全球資訊網 <a href="http://depair.taipei.gov.tw/sound/main.htm">http://depair.taipei.gov.tw/sound/main.htm</a>	請參閱附1-48頁，本基地位於第四類噪音管制區。
20	是否位經水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局 97.10.28，北市環二字第 09736496500 號函。	臺北市全區皆屬水污染管制區。請參閱附1-8頁。
21	是否位經軍事管制區（含軍事飛航管制區）或要塞地帶或影響四周之均市雷達、通訊、通信、放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室 97.11.04，國作聯戰字第 0970003002 號函。 第三作戰區指揮部 97.12.10，陸六軍作字第 0970012356 號函。	請參閱附1-49頁。 請參閱附1-50頁。
22	是否位經已劃設限制發展地區（不可開發區及條件發展區）？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本基地土地使用分區為「第二種工業區」。 臺北市政府都市發展局 97.10.31，北市都規字第 09735482400 號函。	請參閱附1-51頁。
23	是否位經飛航管制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航工局，98.02.17，場建字第 0980004936 號函。	請參閱附1-52及1-53頁。
24	是否位經山坡地或原住民保留地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局 97.10.31，北市產業農字第 09734226600 號函。 行政院原住民族委員會 97.10.29，原民地字第 0970046228 號函。	請參閱附1-34頁。 請參閱附1-54頁。
25	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依現場勘查及地形測量圖研判後，目前基地地形平坦。	1/2500地形圖請參閱附1-2頁。
26	是否位經森林區或林業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依現場勘查後，目前基地為閒置倉庫，並無林木種植。	

## 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續三)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
27	是否位經特定農業區或山坡地保育區（古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地）？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局97.10.31，北市產業農字第09734226600號函。 臺北市政府文化局97.10.27，北市文化二字第09731638500號函。	請參閱附1-34頁。 請參閱附1-41~1-42頁。
28	是否位經都市計畫之保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經查詢土地使用分區申請及查循系統，本基地位於都市計畫區內，土地使用分區為「第二種工業區」。 <a href="http://www.zone.taipei.gov.tw">http://www.zone.taipei.gov.tw</a> 臺北市政府都市發展局97.10.31 北市都規字第09735482400號函。	請參閱附1-51頁。
29	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市並未劃設「核子設施周圍之禁建區及低密度人口區」。	
30	是否有其他環境敏感區或特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	—	—

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件，但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感區位或特定目的區位，應敘明法規限制及訂定相關對策。