

內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程

第一次環境影響差異分析

開發單位:豐鑫開發投資股份有限公司

規劃單位:三門聯合建築師事務所

評估單位:光宇工程顧問股份有限公司

中 華 民 國 一 〇 〇 年 三 月

目 錄

第一章 開發計畫變更之目的.....	1
1.1 原開發計畫辦理情形.....	1
1.2 開發計畫變更之目的.....	4
第二章 開發行為變更之內容.....	6
2.1 基地地號及開發面積變更.....	8
2.2 建築計畫變更.....	10
2.3 植栽計畫變更.....	17
2.4 停車規劃變更.....	21
2.5 污水處理計畫變更.....	25
2.6 雨水儲留利用設施變更.....	31
2.7 廢棄物處理計畫變更.....	34
第三章 開發行為變更後環境影響差異分析.....	37
3.1 水文水質.....	38
3.2 廢棄物.....	41
第四章 環境保護對策與綜合環境管理計畫之檢討與修正.....	43
4.1 環境保護對策之檢討與修正.....	43
4.2 綜合環境管理計畫之檢討與修正.....	44
附錄一 第 273 次臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會會議記錄	
附錄二 第 270 次臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會會議記錄	
附錄三 防火避難綜合檢討報告專案評定小組第一次審議會會議紀錄	

圖目錄

圖 1.1-1 本計畫基地位置圖	3
圖 2.1-1 變更前後本計畫基地面積比較圖	9
圖 2.2-1 變更前後基地平面配置對照圖	11
圖 2.3-1 原計畫植栽計畫配置圖	18
圖 2.3-1 原計畫植栽計畫配置圖(續)	19
圖 2.3-2 本次變更植栽計畫配置圖	20
圖 2.4-1 變更前後地下一樓停車空間配置對照圖	24
圖 2.6-1 變更前後雨水儲留槽配置對照圖	33
圖 2.7-1 變更前後垃圾儲存空間配置對照圖	36
圖 4.2-1 本計畫施工期間環境監測站位置圖	46

表 目 錄

表 2-1 本計畫變更前後內容對照表.....	6
表 2-1 本計畫變更內容對照表(續).....	7
表 2.2-1 原計畫各樓層面積計算表.....	12
表 2.2-2 本次變更面積計算表.....	15
表 2.2-3 變更前後之面積計算表.....	16
表 2.4-1 原計畫之各樓層停車位數量配置表.....	21
表 2.4-2 本次變更各樓層停車位數量配置表.....	22
表 2.4-3 變更前後各樓層汽車停車位數量配置表.....	23
表 2.4-4 變更前後各樓層機車停車位數量配置表.....	23
表 2.5-1 原計畫污水及用水量估算表.....	26
表 2.5-2 本次變更後之污水及用水量估算表.....	28
表 3-1 與原計畫比較變更前後環境因子差異性分析.....	37
表 3.1-1 本次變更前後之樓地板計算面積差異分析表.....	40
表 3.1-2 本次變更前後之污水及用水量差異分析表.....	40
表 3.2-1 本次變更前後之廢棄物量差異分析.....	42
表 4.2-1 變更前後之交通流量監測計畫.....	45