

華南銀行總行世貿大樓新建工程

環境影響說明書

(定稿本)

開發單位：華南商業銀行股份有限公司

委辦顧問公司：光宇工程顧問股份有限公司

審查結論公告：台北市政府 98.6.5 府環四字第 09833652702 號函

中 華 民 國 九 十 八 年 九 月



華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書(定稿本)

華南商業銀行股份有限公司

審查結論公告

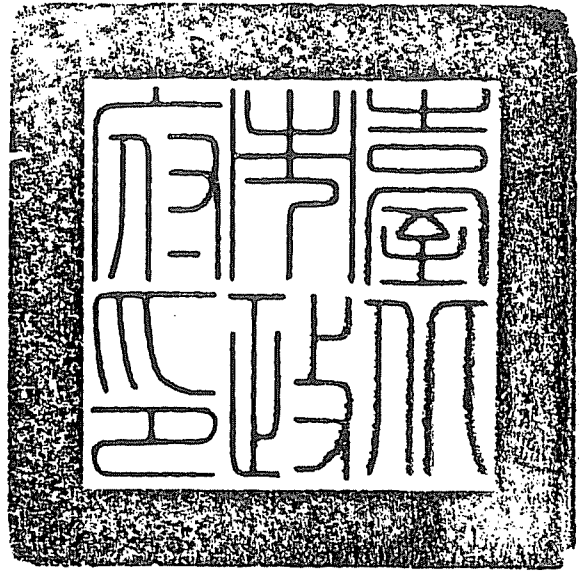
(台北市政府 98.6.5 府環四字第 09833652702 號函)

臺北市政府 公告

22101
臺北縣汐止市新台五路1段77號17樓之7

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國98年6月5日
發文字號：府環四字第09833652702號
附件：



主旨：公告「華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條。

公告事項：本案經過委員及與會代表充分討論後，認定本案有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：

- 一、依委員及相關機關所提意見補充說明或修正於環境影響說明書內容，並送請提供有意見之委員確認後，始得定稿生效。
- 二、施工圍籬應綠美化。
- 三、本案應依環境影響說明書之監測計畫切實執行，其成果應按季送本府環境保護局及目的事業主管機關備查。
- 四、開發單位應於施工前依環境影響說明書內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經

費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本府備查。

正本：臺北市建築管理處、華南商業銀行股份有限公司、光宇工程顧問股份有限公司、
臺北市信義區公所、臺北市政府秘書處、臺北市政府環境保護局秘書室
副本：行政院環境保護署、臺北市政府環境保護局綜合企劃小組

市長 郝龍斌 公假
副市長 吳清基 代行

環境保護局局長倪世標 決行

開發單位履行環境影響評估責任
承諾書

開發單位履行環境影響評估責任承諾書

- 一、華南商業銀行股份有限公司「華南銀行總行世貿大樓新建工程」環境影響說明書業經台北市政府環境保護局於民國 98 年 6 月 5 日公告審查通過。
- 二、依環境影響評估法第 17 條規定：「開發單位應依環境影響說明書、評估書所載之內容及審查結論，切實執行。」違反者，將受到同法第 23 條規定處分。
- 三、本公司已確認前項之規定內容，並當遵照辦理。

開發單位名稱：華南商業銀行股份有限公司

開發單位負責人：林明成



中 華 民 國 九 十 八 年 九 月 日



録

目 錄

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

第一章 開發單位名稱及其營業所或事務所.....	1-1
第二章 負責人之姓名、住、居所、出生年月日及身分證統一編號.....	2-1
第三章 環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	3-1
第四章 開發行為之名稱及開發場所.....	4-1
第五章 開發行為之目的及其內容.....	5-1
5.1 開發目的.....	5-2
5.2 基地位置與現況.....	5-2
5.3 開發計畫.....	5-5
5.4 交通及動線規劃.....	5-14
5.4.1 停車位規劃.....	5-14
5.4.2 停車場出入口動線規劃.....	5-18
5.5 公共設施計畫.....	5-21
5.6 污水處理計畫.....	5-24
5.7 雨水貯留利用設施.....	5-27
5.8 廢棄物處理計畫.....	5-32
5.9 剩餘資源處理計畫.....	5-35
5.10 綠建築規劃.....	5-39
5.11 防災計畫.....	5-42
5.12 睦鄰計畫.....	5-46
5.13 工程概算與時程.....	5-46
第六章 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況.....	6-1
6.1 相關計畫.....	6-1
6.1.1 信義區計畫.....	6-1
6.1.2 交通建設計畫.....	6-10
6.1.3 相關建設計畫.....	6-12
6.2 物化環境.....	6-14
6.2.1 氣象.....	6-14

6.2.2	空氣品質	6-20
6.2.3	噪音及振動.....	6-29
6.2.4	水文及水質.....	6-32
6.2.5	土壤.....	6-35
6.2.6	地文及地質.....	6-35
6.2.7	廢棄物.....	6-42
6.2.8	電波干擾.....	6-44
6.3	生態環境.....	6-47
6.3.1	植物生態.....	6-47
6.3.2	動物生態.....	6-49
6.4	景觀及遊憩.....	6-52
6.4.1	景觀.....	6-52
6.4.2	遊憩.....	6-53
6.5	社會經濟環境.....	6-54
6.5.1	人口成長.....	6-54
6.5.2	人口結構.....	6-54
6.5.3	產業結構.....	6-55
6.5.4	土地利用.....	6-56
6.5.5	生活水準.....	6-56
6.5.6	公共設施.....	6-57
6.5.7	居民關切事項.....	6-58
6.6	交通現況分析.....	6-61
6.7	文化古蹟.....	6-71
6.7.1	古蹟.....	6-71
6.7.2	考古遺址.....	6-71
6.8	災害環境現況分析.....	6-72
6.8.1	天然災害.....	6-72
6.8.2	人為災害.....	6-79
第七章	預測開發行為可能引起之環境影響.....	7-1
7.1	物化環境.....	7-1
7.1.1	地文及地質.....	7-1

7.1.2 水文及水質.....	7-6
7.1.3 空氣品質.....	7-10
7.1.4 噪音及振動.....	7-25
7.1.5 風場.....	7-42
7.1.6 廢棄物及廢土.....	7-49
7.1.7 日照.....	7-53
7.2 生態環境.....	7-56
7.2.1 植物.....	7-56
7.2.2 動物.....	7-57
7.3 景觀及遊憩環境.....	7-58
7.3.1 景觀.....	7-58
7.3.2 遊憩.....	7-58
7.4 交通環境影響評估.....	7-60
7.5 社會經濟環境.....	7-69
7.5.1 土地利用.....	7-69
7.5.2 社會環境.....	7-70
7.5.3 經濟環境.....	7-71
7.6 文化資源.....	7-73
7.6.1 歷史性.....	7-73
7.6.2 文化性.....	7-73
7.7 災害環境影響分析.....	7-74
7.7.1 天然災害.....	7-74
7.7.2 人為災害.....	7-75
第八章 環境保護對策及替代方案.....	8-1
8.1 環境保護對策.....	8-1
8.1.1 規劃設計階段.....	8-1
8.1.2 施工期間.....	8-1
8.1.3 營運期間.....	8-9
8.2 環境監測計畫.....	8-18
8.3 防災及緊急應變計畫.....	8-20
8.3.1 施工期間.....	8-20

8.3.2 營運期間.....	8-26
8.4 替代方案.....	8-39
8.4.1 零方案.....	8-39
8.4.2 地點替代方案.....	8-40
8.4.3 技術替代方案.....	8-40
8.4.4 環保措施替代方案.....	8-40
8.5 綜合環境管理計畫.....	8-42
8.5.1 施工階段.....	8-42
8.5.2 營運階段.....	8-42
8.5.3 環境管理組織架構.....	8-43
第九章 執行環境保護工作所需經費.....	9-1
9.1 監測費用.....	9-3
9.2 硬體設施及設備費.....	9-4
9.3 其他環保措施費用.....	9-4
9.4 季報編製及追蹤考核辦理費用.....	9-5
第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表.....	10-1
參考文獻	

圖 目 錄

圖 4-1	開發基地範圍.....	4-3
圖 5.2-1	開發基地位置圖.....	5-3
圖 5.2-2	本基地及鄰近土地使用現況圖.....	5-4
圖 5.3-1	開發計畫配置圖.....	5-6
圖 5.3-2	東西向剖面圖.....	5-8
圖 5.3-3	建築量體模擬圖.....	5-9
圖 5.3-4	植栽配置計畫圖.....	5-13
圖 5.4.1-1	地下停車場行車動線圖.....	5-15
圖 5.4.1-2	計程車排班區位置與人行道退縮寬度圖.....	5-17
圖 5.4.2-1	本基地與周邊建物停車場出入口及車行動線圖.....	5-19
圖 5.4.2-2	人行進(離)場動線圖.....	5-19
圖 5.4.2-3	基地周邊道路配置及標線、標誌圖.....	5-20
圖 5.4.2-4	車輛進(離)場動線圖.....	5-20
圖 5.5-1	防災中心位置圖.....	5-23
圖 5.6-1	污水下水道系統圖.....	5-25
圖 5.7-1	雨水儲留槽位置圖.....	5-28
圖 5.7-2	雨水回收處理管線圖.....	5-29
圖 5.7-3	雨水貯留再利用處理流程圖.....	5-30
圖 5.8-1	垃圾儲存空間位置與清運動線圖.....	5-34
圖 5.9-1	本計畫棄土動線圖.....	5-38
圖 5.11-1	消防救災活動空間與疏散逃生路線圖.....	5-43
圖 5.11-2	基地鄰近地區緊急救災單位位置圖.....	5-45
圖 6.1.1-1	信義計畫區土地使用分區圖.....	6-4
圖 6.1.1-2	信義計畫區相關建設位置圖.....	6-8
圖 6.2.1-1	台北氣象站風玫瑰圖.....	6-16
圖 6.2.1-2	侵襲台灣地區颱風路徑圖.....	6-18
圖 6.2.1-3	台北地區民國 96 年混合層高度變化圖.....	6-19
圖 6.2.2-1	空氣品質測站選擇位置圖.....	6-27
圖 6.2.2-2	環境現況補充調查位置圖.....	6-28
圖 6.2.3-1	噪音管制區圖.....	6-30
圖 6.2.6-1	本計畫基地區域地質圖.....	6-37
圖 6.2.6-2	台灣地區及基地附近活斷層分布圖.....	6-39

圖 6.2.6-3	台北斷層位置圖	6-41
圖 6.3.1-1	本計畫區生態氣候圖	6-48
圖 6.3.2-1	保育類動物發現位置圖	6-51
圖 6.6-1	基地位置示意圖	6-61
圖 6.6-2	基地鄰近道路路網示意圖	6-62
圖 6.6-3	基地附近晨、昏峰現況服務水準評估	6-66
圖 6.6-4	停車分區示意圖	6-68
圖 6.6-5	信義計畫區腳踏車道路網示意圖	6-70
圖 6.8.1-1	納莉風災造成淹水區域圖	6-74
圖 6.8.1-2	台北市八處易積水地點	6-75
圖 6.8.1-3	信義區易發生土石崩塌及淹水地區圖	6-76
圖 7.1.3-1	本基地施工期間 TSP 最大 24 小時增量模擬圖	7-16
圖 7.1.3-2	本基地施工期間 TSP 年平均增量模擬圖	7-17
圖 7.1.3-3	本基地與附近工地同時施工期間 TSP 最大 24 小時增量模 擬圖	7-18
圖 7.1.3-4	本基地與附近工地同時施工期間 TSP 年平均增量模擬圖	7-19
圖 7.1.3-5	本計畫及附近開發案棄土動線圖	7-20
圖 7.1.4-1	噪音影響等級評估流程	7-30
圖 7.1.5-1	風洞試驗主模型及周圍地形怖設情形	7-43
圖 7.1.5-2	興建後評估結果與測點分佈圖(基地內地面層與露台)	7-44
圖 7.1.5-3	興建後評估結果與測點分佈圖(基地周圍地面層)	7-45
圖 7.1.6-1	本計畫棄土動線圖	7-51
圖 7.1.7-1	日照陰影分析圖	7-55
圖 7.3.1-1	開發後建築量體景觀模擬圖	7-59
圖 7.4-1	目標年開發後之道路服務水準示意圖	7-67
圖 8.1.2-1	自動停車收費管理系統運作流程示意圖	8-14
圖 8.1.2-2	基地行人動線與車輛進出口配置圖	8-16
圖 8.2-1	施工及營運期間環境監測點位置圖	8-19
圖 8.5.3-1	環境保護工作之管理架構	8-43
圖 8.5.3-2	環境保護工作之組織及權責	8-44
圖 8.5.3-3	營運階段環境管理組織圖	8-45

表 目 錄

表 5.3-1	面積計算表.....	5-7
表 5.4.1-1	停車供需檢討.....	5-14
表 5.7-1	建築物雨水貯留利用之水質建議值.....	5-27
表 5.8-1	施工尖峰時期施工人員工種及人數預估表.....	5-32
表 5.9-1	北部地區可收受本基地土質(B4)之土資場一覽表.....	5-36
表 5.10-1	綠建築九大指標規劃原則.....	5-40
表 5.10-1	綠建築九大指標規劃原則(續).....	5-41
表 6.1-1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫(包含規劃中、施工中及 已完成之各計畫).....	6-2
表 6.1-1	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫(包含規劃中、施工中及 已完成之各計畫)(續).....	6-3
表 6.1.1-1	相關開發計畫或區域計畫一覽表.....	6-6
表 6.1.2-1	捷運後續路網計畫內容.....	6-11
表 6.1.3-1	信義區整體發展構想一覽表.....	6-13
表 6.2.1-1	台北氣象測站年氣象資料統計表.....	6-15
表 6.2.1-2	台北站民國 96 年穩定度統計表.....	6-19
表 6.2.2-1	環保署空氣品質測站 97~98 年月平均資料表.....	6-22
表 6.2.2-2	台北市環保局測站空氣品質監測資料.....	6-23
表 6.2.2-3	台北市環保局測站 96 年 PSI 統計表.....	6-24
表 6.2.2-4	台北市環保局信義測站資料統計分析表.....	6-25
表 6.2.2-5	計畫場址附近地區空氣品質監測結果.....	6-26
表 6.2.3-1	場址鄰近地區噪音測定結果.....	6-29
表 6.2.3-2	場址鄰近地區振動測定結果.....	6-31
表 6.2.4-1	台北市地下水位歷年觀測值.....	6-33
表 6.2.4-2	基地附近環保署地下水質監測資料統計.....	6-34
表 6.2.5-1	場址土壤重金屬含量調查結果.....	6-35
表 6.2.7-1	台北市垃圾清運處理統計表.....	6-43
表 6.2.7-2	台北市廢棄物處理廠(場)設計處理容量(積)表.....	6-43
表 6.2.7-3	台北市歷年垃圾性質組成分析彙整表.....	6-45
表 6.2.7-4	北部地區可收受本基地土質(B4)之土資場一覽表.....	6-46
表 6.3.1-1	植物種類屬性統計表.....	6-49
表 6.4.2-1	場址鄰近區域遊憩資源.....	6-53

表 6.5.7-1	居民意見溝通會議意見記錄表	6-59
表 6.6-1	基地周邊道路之幾何特性	6-63
表 6.6-2	道路服務水準評估標準表	6-64
表 6.6-3	現況之路段服務水準評估表	6-64
表 6.6-4	現況之路口服務水準評估表	6-65
表 6.6-5	臨近巷道之路段服務水準評估表	6-67
表 6.6-6	基地周邊人行空間類型	6-69
表 6.8.1-1	台北市近年來天然災害損失概況表	6-73
表 6.8.1-2	台北市火災損失統計表	6-78
表 6.8.1-3	台北市各行政區別火災發生原因統計表	6-78
表 6.8.2-1	台北市刑案發生與破獲率概況	6-80
表 6.8.2-2	台北市信義區二級火災搶救困難地區	6-81
表 7.1.2-1	松仁路雨水下水道箱涵容量計算	7-7
表 7.1.3-1	本基地及鄰近開發案土方開挖工程規劃	7-11
表 7.1.3-2	本基地及鄰近開發案粒狀污染物排放強度推估	7-11
表 7.1.3-3	各類柴油施工機具空氣污染物排放率	7-12
表 7.1.3-4	本計畫施工機具空氣污染物排放率推估	7-12
表 7.1.3-5	ISCST3 模式控制參數	7-13
表 7.1.3-6	施工期間總懸浮微粒模擬結果	7-15
表 7.1.3-7	運輸卡車不同速度之空氣污染物排放係數	7-21
表 7.1.3-8	各基地施工運輸車輛造成空氣污染物排放量	7-21
表 7.1.3-9	施工階段運輸車輛造成空氣污染物擴散濃度	7-22
表 7.1.3-10	車輛不同速度下空氣污染物排放係數	7-23
表 7.1.3-11	營運階段鄰近路段空氣品質污染物濃度增量	7-23
表 7.1.4-1	主要施工機具數量及種類	7-27
表 7.1.4-2	營建工程噪音評估模式模擬結果輸出摘要表(L _{eq})	7-28
表 7.1.4-3	施工車輛交通噪音評估結果摘要表(L _{eq})	7-32
表 7.1.4-4	施鴻志模式預測值與現況實測值比較表	7-34
表 7.1.4-5	營運階段交通噪音採用施鴻志模式之參數值	7-34
表 7.1.4-6	營運期間交通噪音模擬結果輸出摘要表(L _{eq})	7-35
表 7.1.4-7	振動對建築物及日常生活環境之影響分析表	7-36
表 7.1.4-8	日本振動規制法施行細則振動基準	7-36
表 7.1.4-9	施工機具實測振動位準	7-39
表 7.1.4-10	施工機具振動位準評估表	7-40

表 7.1.4-11	道路交通振動預測模式參數.....	7-40
表 7.1.4-12	施工期間運輸車輛振動模擬結果輸出摘要表.....	7-41
表 7.1.5-1	Hunt 學者風洞實驗室評估準則.....	7-42
表 7.1.5-2	依據行人舒適性標準所得之環境風場評估.....	7-47
表 7.1.6-1	棄土車輛運輸期間對道路邊環境負荷.....	7-52
表 7.1.7-1	台北日照陰影分析表.....	7-54
表 7.4-1	本基地尖峰小時衍生人旅次.....	7-60
表 7.4-2	平常日尖峰之運具分配率與乘載率.....	7-61
表 7.4-3	基地開發各類別尖峰衍生車輛數.....	7-61
表 7.4-4	目標年開發前之路段服務水準評估表.....	7-63
表 7.4-5	目標年開發前之路口服務水準評估表.....	7-64
表 7.4-6	目標年開發後之路段服務水準評估表.....	7-65
表 7.4-7	目標年開發後之路口服務水準評估表.....	7-66
表 7.4-8	臨近路口開發後服務水準評估表.....	7-68
表 8.1.2-1	空氣污染源防治對策及效果.....	8-5
表 8.1.2-2	施工噪音具體防制對策與方法.....	8-7
表 8.1.2-3	施工機具具體防制技術.....	8-7
表 8.1.2-4	營建工程噪音管制標準.....	8-8
表 8.1.2-1	停車配置說明.....	8-13
表 8.2-1	環境監測計畫表.....	8-18
表 8.3.1-1	導牆破壞改善及防治措施.....	8-21
表 8.3.1-2	開挖槽溝崩坍改善及防治措施.....	8-22
表 8.3.2-1	消防安全設備設置表.....	8-28
表 8.3.2-2	避難逃生設備照度基準要求表.....	8-31
表 8.3.2-3	緊急電源設備及類別.....	8-33
表 9-1	執行環境保護工作經費總表.....	9-1
表 9-1	執行環境保護工作經費總表(續).....	9-2
表 9.1-1	環境監測費用.....	9-3
表 9.2-1	施工期間交通維持經費概估.....	9-4

附錄目錄

- 附錄一 環境敏感區位及特定目的區位限制調查證明文件與資料
- 附錄二 綜合評估者及影響項目撰寫者學經歷資料
- 附錄三 台北氣象站統計資料
- 附錄四 環境現況監測資料
- 附錄五 陸域動植物生態調查
- 附錄六 台北市社會經濟統計
- 附錄七 基地地質鑽探報告
- 附錄八 居民意見溝通會會議紀錄
- 附錄九 交通影響評估報告
- 附錄十 行人風場試驗報告
- 附錄十一 環境監測管制標準
- 附錄十二 相關證明文件
- 附錄十三 綠建築指標評估資料
- 附錄十四 二樓會議室開放租借辦法
- 附錄十五 歷次審查意見回覆對照表

環境敏感區位及特定 目的區位限制調查表

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
1	是否位經「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署97.11.10，營署綜字第0970067415號函。	請參閱附1-4頁。
2	是否位經河口、海岸瀉湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘、二萬五千分之一地形圖。	請參閱附1-1~2頁。開發基地位於台北市信義計畫區，目前為停車場使用。
3	是否位經自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北自來水事業處97.11.3，北市水淨字第09731775700號函。 經濟部水利署97.12.2，經水工字第09751271980號函。	請參閱附1-5頁。現場踏勘，開發基地目前為停車場使用，並無水源通過。 請參閱附1-6頁。
4	是否為經飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署97.12.2，經水工字第09751271980號函。 台北市政府環境保護局97.11.4，北市環二字第09736696600號函。	請參閱附1-6頁。 請參閱附1-7頁。
5	是否位經水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北自來水事業處97.11.3，北市水淨字第09731775700號函。 經濟部水利署97.12.2，經水工字第09751271980號函。	請參閱附1-5頁。 請參閱附1-6頁。
6	是否位經特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7 北市產業農字第09734324800號函。 行政院農業委員會水土保持局97.11.3，水保治第0971822483號函。	請參閱附1-8頁。 請參閱附1-9頁。
7	是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7 北市產業農字第09734324800號函。 行政院農業委員會林務局97.11.5，林企字第0971619212號函。	請參閱附1-8頁。 請參閱附1-10頁。
8	是否位經獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7 北市產業農字第09734324800號函。	請參閱附1-8頁。
9	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本計畫於97年10月及98年1月完成二季(次)陸域生態調查。	調查結果詳附錄五。調查結果在廠址內並無發現保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物。

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續一)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
10	是否位經歷史建築、古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地、生態保育區或自然保留區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府文化局97.11.3，北市文化二字第09731682800號函。 台北市政府產業發展局97.11.7北市產業農字第09734324800號函。	請參閱附1-11~14頁。 請參閱附1-8頁。
11	是否位經國家公園或風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署97.4.3，營署綜字第0970018608號函。 交通部觀光局97.11.5，觀技字第0970029818號函。	請參閱附1-4頁。 請參閱附1-15頁。
12	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	開發基地位於台北市信義計畫區，目前為停車場使用，並無獨特珍貴之地理景觀。	
13	是否位經保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7北市產業農字第09734324800號函。 行政院農業委員會林務局97.11.5，林企字第0971619212號函。	請參閱附1-8頁。 請參閱附1-10頁。
14	是否位經礦區或國家保留礦區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部礦務局97.11.3，礦局行一字第09700164420號函。	請參閱附1-16頁。
15	是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁禁魚區或其他漁業重要使用區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	參閱二萬五千分之一地形圖，本計畫開發場址位於陸域。	請參閱附1-1~2頁。
16	是否位經河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地或排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7北市產業農字第09734324800號函。 台北市政府工務局水利工程處97.11.10北市工水字第09731874500號函。 經濟部水利署97.12.2，經水工字第09751271980號函。	請參閱附1-8頁。 請參閱附1-17頁。 請參閱附1-6頁。
17	是否位經地質構造不穩定區(斷層、地震、地災害區)或海岸侵蝕區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部中央地質調查所96.11.7，經地工字第09700057770號函。	請參閱附1-19頁。 經查詢中央地質研究所公布之臺灣活動斷層分布圖，本計畫基地並未有斷層經過，距本基地最近者為小油坑斷層(約12.47公里)。

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續二)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
18	是否位經空氣污染三級防制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局97.11.3，北市環一字第09736696400號函。	請參閱附1-20頁。台北市除陽明山國家公園外，均屬臭氧(O ₃)三級防制區；本基地懸浮微粒(PM ₁₀)、二氧化硫(SO ₂)、二氧化氮(NO ₂)及一氧化碳(CO)均劃定為二級防制區。
19	是否位經第一、二類噪音管制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局97.11.3，北市環一字第09736696400號函。	請參閱附1-20頁。本基地位於第三類噪音管制區。
20	是否位經水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局97.11.4，北市環二字第09736696600號函。	請參閱附1-7頁。台北市均為水污染管制區。
21	是否位經軍事管制區(含軍事飛航管制區)或要塞地帶或影響四周之均市雷達、通訊、通信、放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	第三作戰區指揮部97.12.30，陸六軍作字第0970013079號函。	請參閱附1-21頁。
22	是否位經已劃設限制發展地區(不可開發區及條件發展區)？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署97.11.10，營署綜字第0970067415號函。 台北市政府都市發展局97.11.17，北市都規字第09735655100號函。	請參閱附1-4頁、附1-22頁。本基地土地使用分區為特定業務區用地。
23	是否位經飛航管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	交通部民用航空局97.11.24，場建字第0970035613號函。	請參閱附1-23頁。本基地位於「航站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」劃定之台北航空站水平面範圍內(海拔限高605.49公尺)，本計畫建築高度低於限建高度。
24	是否位經山坡地或原住民保留地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7 北市產業農字第09734324800號函。 台北市政府產業發展局97.11.18 北市產業水字第09734754200號函。 行政院員住民族委員會97.11.6，原民地字第0970047470號函。	開發基地目前為停車場使用，地勢平坦。請參閱附1-8頁。 請參閱附1-25頁。 請參閱附1-26頁。
25	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	計畫廠址原為停車場使用，地勢平坦。 依地形測量圖結果，廠址範圍高程大致平坦。	請參閱附1-1~2頁。 請參閱附1-3頁。

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續三)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
26	是否位經森林區或林業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘、二萬五千分之一地形圖。	請參閱附1-2頁。 開發基地目前為停車場使用，並無林業種植。
27	是否位經特定農業區或山坡地保育區（古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地）？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府產業發展局97.11.7北市產業農字第09734324800號函。 台北市政府文化局97.11.3，北市文化二字第09731682800號函。	請參閱附1-8頁。 請參閱附1-11頁。
28	是否位經都市計畫之保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局97.11.17，北市都規字第09735655100號函。	請參閱附1-22頁。 本基地土地使用分區為特定業務區用地，非位於都市計畫之保護區。
29	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	其他案例回函： 行政院原子能委員會96.7.30，會核字第0960020538號函。	請參閱附1-27頁。台北市並無依「核子反應器設置管制法」劃設之禁制區及低密度人口區。
30	是否有其他環境敏感區或特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	環保署環境敏感區位及特定目的區位網路查詢系統查詢。 http://kitty.epa.gov.tw/epa90-1/sys/frame.cfm	依據環保署環境敏感區位及特定目的區位網路查詢系統查詢結果：無其他環境敏感或特定區位。

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件，但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感區位或特定目的區位，應敘明法規限制及訂定相關對策。