

華南銀行總行世貿大樓新建工程  
環境影響說明書變更內容對照表  
(定稿本)

開發單位：華南商業銀行股份有限公司  
委辦顧問公司：光宇工程顧問股份有限公司

中 華 民 國 1 0 0 年 6 月

# 目 錄

第 1 章 原開發計畫辦理情形.....	1-1
1.1 開發目的.....	1-1
1.2 開發規模.....	1-1
1.3 環境影響說明書辦理情形.....	1-4
第 2 章 開發計畫變更之目的.....	2-10
第 3 章 開發行為變更之內容.....	3-1
3.1 實設樓地板面積與容積樓地板面積微調.....	3-6
3.2 地下層停車格配置變更.....	3-6
3.3 雨水貯留槽設於筏基位置變更.....	3-9
3.4 棄土量及運輸車輛離場動線變更.....	3-11
3.5 地面層配置計畫變更.....	3-14
3.6 環境監測位置圖圖例位置變更.....	3-22
3.7 開發完工時程變更.....	3-22
第 4 章 開發行為變更後環境影響差異分析.....	4-1
第 5 章 環境保護對策與綜合環境管理計畫之檢討與修正.....	5-1
5.1 環境保護對策之檢討與修正.....	5-1
5.2 綜合環境管理計畫之檢討與修正.....	5-1
附錄一 施工期間交通維持現勘紀錄.....	附 1-1
附錄二 環境影響評估審查會議紀錄及委員意見回覆對照表.....	附 2-1

## 圖目錄

圖 1.1-1 開發基地位置圖 .....	1-2
圖 1.2-1 本計畫建築量體模擬圖 .....	1-3
圖 1.3-1 基地施工現況圖 .....	1-7
圖 1.3-2 基地鄰近土地使用圖 .....	1-8
圖 3.2-1 原計畫地下停車場配置及行車動線圖 .....	3-7
圖 3.2-2 本次變更地下停車場配置及行車動線圖 .....	3-8
圖 3.3-1 雨水貯留槽設置筏基位置變更前後差異圖 .....	3-10
圖 3.4-1 原計畫棄土動線圖 .....	3-12
圖 3.4-2 臺北市政府交通安全督導會報核准棄土動線圖 .....	3-13
圖 3.5-1 原計畫開發計畫配置圖 .....	3-16
圖 3.5-2 本次變更開發計畫配置圖圖 3.5-3 原計畫植栽配置計畫圖 .....	3-17
圖 3.5-3 原計畫植栽配置計畫圖 .....	3-18
圖 3.5-4 本次變更喬木植栽配置計畫圖 .....	3-19
圖 3.5-5 本次變更灌木與地被植栽配置計畫圖 .....	3-20
圖 3.5-6 消防救災活動空間與疏散逃生路線變更前後差異圖 .....	3-21
圖 3.6-1 施工期間環境監測點圖例位置變更差異圖 .....	3-23

## 表目錄

表 1.3-1 環境影響說明書審查結論辦理情形 .....	1-5
表 1.3-2 本開發案提送相關計畫辦理進度一覽表 .....	1-6
表 1.3-3 本計畫施工期間環境監測結果摘要表 .....	1-9
表 3-1 本次申請變更內容對照表 .....	3-1
表 3-1 本次申請變更內容對照表(續 1) .....	3-2
表 3-1 本次申請變更內容對照表(續 2) .....	3-3
表 3-1 本次申請變更內容對照表(續 3) .....	3-4
表 3-2 本次變更之面積計算對照表 .....	3-5
表 4-1 本計畫變更前後環境因子差異性分析 .....	4-1
表 5.2-1 環境監測計畫表 .....	5-2