

108471

臺北市府環境保護局 函

受文者：臺北市府環境保護局綜合企劃小組

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國九十年十一月十三日

發文字號：北市環秘(一)字第90二二二一〇四〇〇號

附件：環境影響說明書(定稿本)乙份

主旨：有關 貴公司「太子信義大樓新建工程環境影響說明書」(定稿本)，本局同意備查，請 查照。

說明：

- 一、依 貴公司九十年十月十八日太北設字第九〇一〇〇一號函辦理。
- 二、本案後續追蹤作業請工務局建管處依環境影響評估法第十八條規定辦理。
- 三、請開發單位依環境影響說明書(定稿本)所載之內容及審查結論切實執行，本局將不定期監督執行情形。

號： 限 正本：太子建設開發股份有限公司

年 副本：臺北市府工務局建築管理處、臺北市府環境保護局衛生稽查大隊、臺北市府環境保護局綜合企劃小組(均含附件)
保 存

機關地址：臺北市信義區市府路一號

傳 真：二七二七八〇五八

聯絡人及電話：蔡政宏二七二八七二三四

1

16

- 三、該開發案之污水處理及永久性滯洪沈砂池未符合該地區實際狀況及需求。
- 二、該開發案已影響綠地狀況、山坡地林相、土壤結構，造成樹木及土壤沖失現象。

業撰文。

陳委員肇霞

說明清楚。

- 一、本計畫差異性報告未明確顯示開發前後，生態系之改變影響及衝擊，且報告內容非專業，說明清楚。
- 二、整地上方量十一萬方之範圍究指全區五十四公頃的開發量或僅是道路整地上方量，應表比較說明清楚。

陳委員宏宇

一、水上保持計畫審查要求與環境影響說明書內容所載不同部份，包括增加及減少，希列入後，如何處理，應有所交代。

陳委員明杰

山坡地開發應考慮各設施對下游之影響，如滯洪池設在住宅區及道路用地內，未來住宅

太子信義大樓新建工程 環境影響說明書

(定稿本)



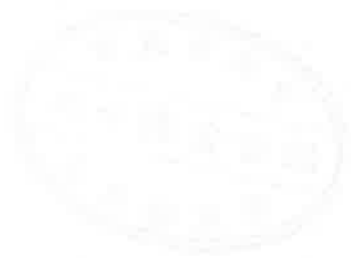
太子建設開發股份有限公司

中華民國九十年十月

第五卷 第六期 一九五五年

中国科学院植物研究所

(北京)



1

2

太子信義大樓新建工程 環境影響說明書

目 錄

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表	
第一章 開發單位名稱及其營業所或事務所.....	1-1
第二章 負責人之姓名、住、居所及身份證統一編號.....	2-1
第三章 環境影響說明書綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	3-1
第四章 開發行為之名稱及開發場所.....	4-1
4.1 開發行為之名稱.....	4-1
4.2 開發場所.....	4-1
第五章 開發行為之目的及其內容.....	5-1
5.1 開發目的.....	5-2
5.2 基地位置.....	5-2
5.3 建築計畫.....	5-2
5.4 交通動線計畫.....	5-8
5.5 污水處理計畫.....	5-8
5.6 廢棄物處理計畫.....	5-11
5.7 廢土處理計畫.....	5-12
5.8 綠色建築.....	5-12
5.9 回饋計畫.....	5-14
5.10 工程概算與時程.....	5-15
第六章 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況.....	6-1
6.1 相關計畫.....	6-1
6.1.1 信義區相關計畫.....	6-1
6.1.2 交通建設計畫.....	6-6
6.1.3 相關建設計畫.....	6-9
6.2 物化環境.....	6-11
6.2.1 氣象.....	6-11
6.2.2 空氣品質.....	6-13
6.2.3 噪音及振動.....	6-17
6.2.4 水文及水質.....	6-18
6.2.5 土壤.....	6-19
6.2.6 地文及地質.....	6-21

6.2.7 地震及斷層.....	6-24
6.2.8 廢棄物.....	6-25
6.2.9 電波干擾.....	6-29
6.3 生態環境.....	6-29
6.3.1 植物生態.....	6-30
6.3.2 動物生態.....	6-31
6.4 景觀及遊憩.....	6-33
6.4.1 景觀.....	6-33
6.4.2 遊憩.....	6-33
6.5 社會經濟環境.....	6-34
6.5.1 人口成長.....	6-34
6.5.2 人口結構.....	6-34
6.5.3 產業結構.....	6-35
6.5.4 土地利用.....	6-36
6.5.5 生活水準.....	6-36
6.5.6 公共設施.....	6-37
6.6 交通現況分析.....	6-38
6.6.1 道路實質設施與服務水準評估.....	6-38
6.6.2 停車系統現況與供需分析.....	6-45
6.6.3 大眾運輸系統現況分析.....	6-45
6.6.4 行人系統現況分析.....	6-46
6.7 文化古蹟.....	6-46
6.7.1 古蹟.....	6-46
6.7.2 考古遺址.....	6-46
第七章 預測開發行為可能引起之環境影響.....	7-1
7.1 物化環境.....	7-1
7.1.1 地文及地質.....	7-1
7.1.2 水文及水質.....	7-3
7.1.3 空氣品質.....	7-5
7.1.4 行人風場.....	7-12
7.1.5 噪音及振動.....	7-13
7.1.6 廢棄物及廢土.....	7-20
7.1.7 日照.....	7-21
7.2 生態環境.....	7-21

7.2.1 植物.....	7-21
7.2.2 動物.....	7-23
7.3 景觀及遊憩環境.....	7-23
7.3.1 景觀.....	7-23
7.3.2 遊憩.....	7-24
7.4 交通環境影響評估.....	7-24
7.4.1 施工階段.....	7-24
7.4.2 營運階段.....	7-26
7.5 社會經濟環境.....	7-40
7.5.1 土地利用.....	7-40
7.5.2 社會環境.....	7-41
7.5.3 經濟環境.....	7-41
第八章 環境保護對策及替代方案.....	8-1
8.1 環境保護對策.....	8-1
8.1.1 地文及地質.....	8-1
8.1.2 水文及水質.....	8-4
8.1.3 空氣品質.....	8-5
8.1.4 噪音及振動.....	8-5
8.1.5 廢棄物.....	8-7
8.1.6 生態.....	8-7
8.1.7 景觀及遊憩.....	8-7
8.1.8 交通運輸.....	8-8
8.1.9 社會經濟.....	8-13
8.2 綠建築.....	8-13
8.2.1 水資源指標.....	8-13
8.2.2 日常節能指標.....	8-13
8.2.3 垃圾污水改善指標.....	8-14
8.2.4 CO ₂ 減量指標.....	8-14
8.2.5 基地綠化指標.....	8-15
8.3 環境監測計畫.....	8-15
8.4 替代方案.....	8-16
8.4.1 零方案.....	8-16
8.4.2 地點替代方案.....	8-16
8.4.3 開發強度替代方案.....	8-16

8.4.4 技術替代方案.....	8-17
8.4.5 環保措施替代方案.....	8-17
8.5 綜合環境管理計畫.....	8-17
8.5.1 施工階段.....	8-18
8.5.2 營運階段.....	8-18
8.5.3 防災及緊急應變計畫.....	8-20
8.5.4 環境管理組織.....	8-21
第九章 執行環境保護工作所需經費.....	9-1
9.1 執行環境保護工作各項經費分析.....	9-1
9.1.1 空氣品質.....	9-1
9.1.2 水質.....	9-1
9.1.3 噪音及振動.....	9-1
9.1.4 廢棄物及土壤.....	9-1
9.1.5 交通運輸.....	9-1
9.1.6 地質.....	9-2
9.2 環境保護工作總經費.....	9-2
第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表.....	10-1

- 附錄一 環境敏感區位及特定目的區位限制調查證明文件與資料
- 附錄二 綜合評估者及影響項目撰寫者學經歷資料
- 附錄三 台北氣象測站氣象資料
- 附錄四 環境現況監測資料及代檢驗公司相關資料
- 附錄五 計畫區地質鑽探結果
- 附錄六 社會經濟環境統計資料
- 附錄七 行人高度風場環境試驗結果
- 附錄八 台北市合格民營廢棄物清除處理機構名冊
- 附錄九 空氣品質擴散模擬資料
- 附錄十 台灣地區合法棄土場名冊
- 附錄十一 環境監測項目管制標準
- 附錄十二 環境影響說明書相關圖表
- 附錄十三 建築計畫相關圖表
- 附錄十四 環境說明書應檢送之圖件
- 附錄十五 程序審查意見回覆說明
- 附錄十六 計畫場址附近及北二高信義支線生態調查名錄
- 附錄十七 審查結論意見回覆說明
- 附錄十八 委員會會議記錄意見回覆說明

圖 目 錄

圖 4-1	本計畫開發範圍圖.....	4-2
圖 5.2-1	基地位置圖	5-3
圖 5.3-1	基地平面配置圖.....	5-5
圖 5.3-2	本計畫正向立面圖.....	5-6
圖 5.3-3	本計畫地面一樓人行動線圖.....	5-7
圖 5.4-1	本計畫場址汽機車動線圖.....	5-9
圖 5.5-1	本計畫基地附近公共下水道幹管圖.....	5-10
圖 5.6-1	本計畫廢棄物儲存空間圖及清運動線圖.....	5-13
圖 6.1.1-1	信義計畫區土地使用分區圖.....	6-2
圖 6.1.1-2	信義計畫區相關建設位置圖.....	6-5
圖 6.2.2-1	現境現況補充調查位置圖.....	6-14
圖 6.2.6-1	基地附近區域地質圖.....	6-23
圖 6.2.7-1	台灣地震震度分區圖.....	6-26
圖 6.2.7-2	台灣地區及廠址附近活斷層分布圖.....	6-27
圖 6.6.1-1	基地交通衝擊影響範圍圖.....	6-39
圖 6.6.1-2	現況晨峰交通系統績效圖.....	6-43
圖 6.6.1-3	現況昏峰交通系統績效圖.....	6-44
圖 7.1.3-1	施工期間總懸浮微粒最大 24 小時平均增量.....	7-7
圖 7.1.3-2	施工期間總懸浮微粒年平均增量.....	7-8
圖 7.1.3-3	施工期間信義路兩側空氣污染物分布.....	7-11
圖 7.1.5-1	噪音位準影響評定作業流程圖.....	7-15
圖 7.1.7-1	日照陰影分析圖.....	7-22
圖 7.3.1-1	基地開發前後景觀模擬.....	7-25
圖 7.4.1-1	施工運輸車輛進出基地動線圖.....	7-27
圖 7.4.2-1	汽機車進出基地動線圖.....	7-34
圖 8.1.8-1	地面一樓人行動線圖.....	8-9
圖 8.5.4-1	環境保護工作之管理架構.....	8-23
圖 8.5.4-2	環境保護工作之組織及權責.....	8-23
圖 8.5.4-3	營運階段環境管理組織圖.....	8-25

表 目 錄

表 5.8-1	綠建築七項指標檢討摘要表.....	5-14
表 6.1.1-1	相關開發計畫或區域計畫一覽表.....	6-3
表 6.1.2-1	捷運後續路網計劃內容.....	6-9
表 6.2.1-1	台北地區氣象現況資料統計表.....	6-12
表 6.2.2-1	台北市民國 89 年空氣品質監測資料統計.....	6-13
表 6.2.2-2	台北市環保署測站 PSI 值超出 100 統計表.....	6-16
表 6.2.2-3	計畫場址空氣品質量測結果.....	6-16
表 6.2.3-1	場址鄰近地區噪音測定結果.....	6-17
表 6.2.3-2	場址鄰近地區振動測定結果.....	6-18
表 6.2.4-1	場址鄰近水井地下水位逐月觀測值.....	6-20
表 6.2.5-1	場址土壤重金屬含量調查結果.....	6-21
表 6.2.5-2	研擬之台灣地區不同土地用途土壤中重金屬監測基準與管理標準.....	6-21
表 6.2.8-1	台北市垃圾物理性質(乾基).....	6-28
表 6.2.8-2	台北市垃圾物理性質(溼基).....	6-28
表 6.2.8-3	台北市廢棄物處理廠(場)設計處理容量(積)表.....	6-29
表 6.2.8-4	大台北地區營運中土資場一覽表.....	6-29
表 6.4.2-1	場址鄰近區域遊憩資源.....	6-34
表 6.6.1-1	路段服務水準評估標準.....	6-40
表 6.6.1-2	交叉路口服務水準評估標準.....	6-40
表 6.6.1-3	晨峰狀態下各主要道路及附近道路現況路段交通量及服務水準.....	6-41
表 6.6.1-4	昏峰狀態下各主要道路現況路段交通量及服務水準.....	6-42
表 6.6.2-1	信義計劃區附近路外停車場一覽表.....	6-45
表 7.1.3-1	各類柴油施工機具空氣污染物排放率.....	7-5
表 7.1.3-2	本基地施工階段總懸浮微粒 ISCST3 模擬結果.....	7-6
表 7.1.3-3	運輸卡車於不同速度下之空氣污染物排放係數.....	7-6
表 7.1.3-4	施工階段運輸車輛造成空氣污染物擴散濃度.....	7-9
表 7.1.3-5	小客車於不同速度下之空氣污染物排放係數.....	7-10

表 7.1.3-6	營運階段鄰近路段空氣品質污染物濃度增量	7-12
表 7.1.5-1	各施工階段機具數量營建工程噪音預測	7-17
表 7.1.5-2	施工機具噪音對敏感點(博愛國小)之影響預測	7-17
表 7.1.5-3	施工機具噪音對敏感點(住宅區)之影響預測	7-18
表 7.1.5-4	B8、B11 基地同時施工時機具噪音對敏感點(博愛國小)之影響預測	7-18
表 7.1.5-5	施工運輸車輛噪音預測值與增量表	7-19
表 7.1.5-6	振動對築物及日常生活環境之影響	7-19
表 7.4.1-1	基地附近開發案土方開挖進度表	7-26
表 7.4.2-1	辦公旅次發生率	7-28
表 7.4.2-2	本基地各土地使用別之旅次發生率	7-28
表 7.4.2-3	基地各土地使用別之各類運具使用情形	7-29
表 7.4.2-4	基地平常日晨峰衍生車旅次	7-29
表 7.4.2-5	基地平常日昏峰衍生車旅次	7-30
表 7.4.2-6	住宅部分人口密度台北市平均值與本案設計值之比較分析 ..	7-30
表 7.4.2-7	本案住宅部分預計引進人口數	7-30
表 7.4.2-8	本案尖峰時間衍生人旅次推估	7-30
表 7.4.2-9	各類土地使用別之停車需求量預估結果	7-31
表 7.4.2-10	民國 941 年信義計畫區已開發案之開發內容	7-32
表 7.4.2-11	基地停車供需分析	7-32
表 7.4.2-12	不同情境之停車場入口模擬結果	7-35
表 7.4.2-13	基地附近路邊停車供需分析	7-35
表 7.4.2-14	基地附近路邊停車供需分析	7-35
表 7.4.2-15	基地開發前後晨峰鄰近道路交通量及服務水準比較表	7-36
表 7.4.2-16	基地開發前後昏峰鄰近道路交通量及服務水準比較表	7-37
表 7.4.2-17	未來年基地開發前基地附近主要路口延滯	7-38
表 7.4.2-18	未來年基地開發後基地附近主要路口延滯	7-39
表 8.4.1-1	各施工階段機具數量營建工程噪音預測	8-6
表 8.1.8-1	基地停車空間配置	8-10
表 8.1.8-2	停車空間供公眾使用計畫表	8-11
表 8.1.8-3	各交通改善方案執行權責單位之劃分建議	8-12

表 8.2.3-1	垃圾污水指標評估標準.....	8-14
表 8.3-1	環境監測計畫表.....	8-15
表 8.4.3-1	本計畫主方案與替代方案比較.....	8-17
表 9.1.5-1	施工期間交通維持經費概估.....	9-2
表 9.2-1	執行環境保護工作所需經費總表.....	9-3

附 表 目 錄

附表一	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名、住、居所及身份證統一編號.....	1-1
附表二	綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	3-1
附表二之一	開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料.....	3-6
附表三	開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請於環境影響說明書或評估書中詳述).....	4-1
附表四	開發行為之目的及其內容.....	5-1
附表五	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫(包含規劃中、施工中及已完成之各計畫).....	6-10
附表七	環境品質現況調查明細表.....	6-46
附表九	替代方案(填寫摘要，餘於說明書或評估書中詳述).....	8-19
附表十	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要.....	10-1

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國九十年七月十日

發文字號：府環秘字第9007846000號

附件：

主旨：公告「太子信義大樓新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：「環境影響評估法」第七條。

公告事項：「太子信義大樓新建工程環境影響說明書」審查結論。

本案經審查認定有條件通過環境影響評估審查，開發單位應依下列事項辦理：

一、台北斷層與本基地之相關位置，應予查明，並評估其對本大樓可能之影響及提出因應對策。

二、本建築開發單位應負責取得內政部建築研究所「綠建築標章」或未來相關綠建築之認證。

三、工程剩餘土之處理除依相關規定辦理外，應於施工前提出合法土資場之證明文件及運輸路線等資料送本府環保局備查。

四、應補充施工噪音對鄰近住宅及學校之影響，提出具體減輕對策並監督施工單位確實執行。

檔 號

保存年限

五、施工及營運期間所研擬之交通影響改善對策，如有涉及公辦或應事先協調事項，開發單位應積極主動與相關單位協調。

六、施工及營運期間開發單位對本說明書應負之責任，應負責明確交接告知本大樓之使用管理單位；另施工期間應設置環境管理專責單位或專責人員。

七、應依環評委員及相關機關意見修正並納入定稿本中。

八、應將環境監測結果，按季函送本府環保局備查。

九、本計畫如經許可，開發單位應於施工前，依環境影響評估法第七條第三項規定，至當地舉行公開說明會。

十、開發單位應於施工前依環境影響說明書內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本府備查。

十一、開發單位取得目的事業主管機關核發之開發許可後，逾三年始實施開發行為時，應提出環境現況差異分析及對策檢討報告，送本府審查。本府未完成審查前，不得實施開發行為。

市長馬英九

第二頁

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

	開發區位	是未知否	相關證明資料、文件	備註
1	是否位經「台灣沿海地區自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署90.1.10九十營署綜字第000635號書函	基地位於台北市信義計畫區內，不屬於沿海地區。
2	是否位經河口、海岸瀉湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘，二萬五千分之一地形圖，五千分之一像片基本圖	基地位於台北市信義計畫區內，未鄰近河川、海洋等任何濕地。
3	是否位經自來水水源水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利處90.1.10經(90)水利工字第A905000424號函	基地非屬於自來水水源水質水量保護區。
4	是否位經飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局90.1.9北市環秘(一)字第9020039300號函	基地未位經飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離。
5	是否位經重要水庫集水區、保護帶或水源保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利處90.1.10經(90)水利工字第A905000424號函	基地非經重要水庫集水區、保護帶或水源保護區。
6	是否位經特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函	基地非經特定水土保持區。
7	是否位經野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函	基地非位經野生動物保護區或重要棲息環境。
8	是否位經獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函	基地非經獵捕區、垂釣區。
9	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場生態調查結果	基地屬裸露次生草本植被，未發現任何保育類或珍稀生物。
10	是否位經古蹟所在地鄰近地區或古蹟保存區鄰接地、生態保育區或自然保留區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府文化局90.1.8，北市文化二字第9020022200號函；台北市政府都市發展局90.1.15北市都二字第9020036300號函。	基地非經古蹟所在地或古蹟保存區、生態保育區或自然保留區。
11	是否位經國家公園或風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局90.1.15北市都二字第9020036300號函；內政部營建署90.1.10九十營署綜字第000635號書函	基地非經國家公園或風景特定區。

境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續)

	開 發 區 位	是 未 知 否	相 關 證 明 資 料、文 件	備 註
12	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	「台灣地區主要特殊地理景觀分佈圖」	本基地位於信義計畫區，屬於住商混合用地，未鄰近獨特珍貴之地理景觀。
13	是否位經保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會林務局90.1.17九十林企字第901600407號函；台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函	基地位於台北市信義計畫區，未經任何林地。
14	是否位經國營礦區或國家保留礦區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘	基地地勢平坦，且位於台北市信義計畫區，並無礦區存在。
15	是否位經水產動植物繁殖保育區、漁業權區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘	基地位於台北市，並非鄰近海岸地區。
16	是否位經河川行水區、地盤下陷區、海水倒灌區、地下水管制區、洪水平原管制區或水道防護範圍？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函；經濟部水利處90.1.10經(90)水利工字第A905000424號函	基地所在信義計畫區為「台灣地區地下水管制辦法」規定之地下水管制區內，並未位於河川行水區、地盤下陷區。
17	是否位經地質構造不穩定區(斷層、地震、地質災害區)或海岸侵蝕區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本計畫地質鑽探調查	基地所在台北市屬地震乙區，無地質構造不穩定區，且非海岸地區，故無海岸侵蝕。
18	是否位經空氣污染三級防制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局90.1.9北市環秘(一)字第9020039300號函	基地位於空氣污染二級防制區。
19	是否位經第一、二類噪音管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局90.1.9北市環秘(一)字第9020039300號函	基地位於第二類噪音管制區。
20	是否位經水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	台北市政府環境保護局90.1.9北市環秘(一)字第9020039300號函	台北市皆屬淡水河系水污染管制區
21	是否位經軍事管制區(含軍事飛航管制區)或要塞地帶或影響四周之軍事雷達、通訊、通信、放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	國防部作戰參謀次長室90.1.5(90)戎戎字第0161號函	基地非經軍事管制區。
22	是否位經已劃設限制發展地區(不可開發區及條件發展區)？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局90.1.15北市都二字第9020036300號函。	基地屬住商混合用地，未被限制發展。

環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
23	是否位經飛航管制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航空局89.11.17，航管五(89)字第0034223號函	基地非屬台北松山機場禁限建範圍及飛航管制區。
24	是否位經山坡地或原住民保留地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局90.1.15北市都二字第9020036300號函；台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函。	基地屬信義計畫區住商混合用地，地勢平坦非經山坡地或原住民保留地。
25	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場調查量測	基地位於台北市信義計畫區內，地勢平坦。
26	是否位經森林區或林業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會林務局90.1.17九十林企字第901600407號函	基地位於台北市信義計畫區內，屬住商混合用地，非經森林區域或林業用地。
27	是否位經特定農業區或山坡地保育區（古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地）？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府建設局90.1.11北市建三字第9020062000號函；台北市政府都市發展局90.1.15北市都二字第9020036300號函	基地位於台北市信義計畫區，屬住商混合用地，非經農業區或山坡地保育區。
28	是否位經都市計畫之保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	台北市政府都市發展局90.1.15北市都二字第9020036300號函	基地位於台北市信義計畫區，屬住商混合用地，非經都市計畫之保護區。
29	是否有其他環境敏感區或特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場勘察	

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件，但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感區位或特定目的區位，應敘明法規限制及訂定相關對策。

