

第一果菜及萬大魚類批發市場改建工程
(原環說書案名：萬大第一果菜及魚類批
發市場改建工程)

環境影響差異分析報告

<定稿本>

開發單位：臺北市市場處
代辦單位：臺北市政府工務局新建工程處
統包廠商：中華工程股份有限公司
委辦顧問公司：東達工程顧問有限公司

中華民國 110 年 7 月

第一果菜及萬大魚類
批發市場改建工程

環境影響差異分析報告（定稿本）

民國
110年
7月

臺北市政府環境保護局 函

地址：臺北市信義區市府路1號7樓東北區
承辦人：陳琬菁
電話：02-27208889轉7233
傳真：02-27278058
電子信箱：la-cwc0923@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市市場處

發文日期：中華民國110年7月15日
發文字號：北市環綜字第1106047194號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：「第一果菜及萬大魚類批發市場改建工程（原萬大第一果菜及魚類批發市場改建工程）環境影響差異分析報告」案，經本府環境影響評估審查委員會審核修正通過，請查照。

說明：

- 一、依據本府環境影響評估審查委員會（以下簡稱環評會）第236次、第238次會議決議事項辦理。
- 二、旨揭環境影響差異分析報告經環評會第236次會議審核修正確認後通過，貴處依委員及相關機關意見修正後，經環評會第238次會議同意確認。
- 三、請依「開發行為環境影響評估作業準則」第11條規定辦理定稿事宜，並將定稿切結書納入後，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF及未塗銷版PDF檔）至本局，俾供目的事業主管機關追蹤。
- 四、如有不服本處分，得於文到之次日起30日內，備具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府提起訴願。

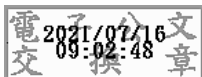
市場處 1100716



CWAA1103018252

正本：臺北市市場處

副本：臺北市政府產業發展局



裝

訂

線

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「第一果菜及萬大魚類批發市場改建工程(原環說書案名:萬大第一果菜及魚類批發市場改建工程)環境影響差異分析報告」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 236 次會議決議：「本環境影響差異分析報告審核修正確認後通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣臺北地方檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：臺北市市場處

負責人：陳庭輝

統一編號：03731901

地址：103012 臺北市大同區迪化街一段 21 號 6 樓

電話：(02)2550-5220

受委辦環評作業機構：東達工程顧問有限公司

法定代表人：林玉璽

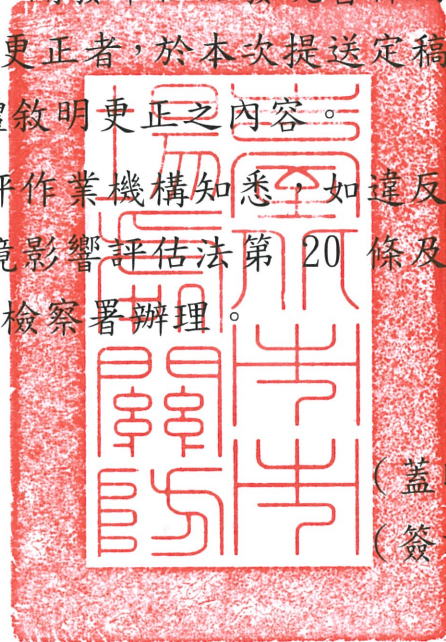
綜合評估者：王之群

統一編號：86023869

地址：100029 臺北市中正區金華街 17 號 11 樓

電話：(02)2341-0288

中華民國 110 年 7 月 19 日



(蓋印鑑)

(簽章)



第一果菜及萬大魚類批發市場改建工程 環境影響差異分析報告

目 錄

	頁次
第一章 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址	1-1
1.1 開發單位名稱.....	1-1
1.2 營業所地址.....	1-1
第二章 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	2-1
第三章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容比較	3-1
3.1 審查歷程.....	3-1
3.2 原開發計畫內容.....	3-1
3.3 歷次變更內容之比較.....	3-2
3.4 「臺北市宜居永續城市環境影響評估審議規範」檢討	3-7
第四章 開發行為或環境保護對策變更之理由及內容	4-1
4.1 開發行為變更理由.....	4-1
4.2 基地現況.....	4-3
4.3 開發行為變更之內容.....	4-6
4.3.1 開發行為名稱.....	4-6
4.3.2 建築工程計畫.....	4-6
4.3.3 廢棄物處理規劃.....	4-15
4.3.4 景觀工程規劃.....	4-19
4.3.5 交通工程規劃.....	4-32
4.3.6 綠建築規劃.....	4-39
4.3.7 降雨逕流非點源污染最佳管理技術(BMPs).....	4-46
4.3.8 廢污水處理計畫.....	4-52

第五章	變更內容無第三十八條第一項各款應重新辦理環境影響評估適用情形之具體說明	5-1
第六章	開發行為或環境保護對策變更後對環境影響之差異分析	6-1
6.1	交通.....	6-1
6.1.1	衍生交通量推估.....	6-1
6.1.2	營運階段路段交通衝擊分析.....	6-12
6.1.3	衍生停車需求分析.....	6-47
6.2	空氣品質.....	6-53
6.3	噪音振動.....	6-56
6.4	水質.....	6-60
6.5	廢棄物.....	6-63
6.6	溫室氣體.....	6-67
第七章	環境保護對策之檢討及修正，或綜合環境管理計畫之檢討及修正	7-1
7.1	環境保護對策之檢討與修正.....	7-1
7.2	環境監測計畫之檢討與修正.....	7-9
第八章	其他經主管機關指定之事項	8-1

附 錄

附錄一	環境影響項目撰寫者學經歷證明文件
附錄二	相關函文及資料
附錄三	建築配置及景觀計畫
附錄四	交通影響評估(摘錄)
附錄五	歷次噪音振動監測結果
附錄六	空氣污染模式輸入輸出摘要表
附錄七	都市設計及土地使用開發許可審議案相關資料
附錄八	停車場使用管理計畫
附錄九	屋頂花園斷面標準圖
附錄十	透水鋪面配置示意圖
附錄十一	歷次審查會議紀錄
附錄十二	歷次審查意見暨答覆說明

圖目錄

圖 4.2-1	基地地理位置圖	4-4
圖 4.2-2	基地現況圖	4-5
圖 4.3.2-1	剖面示意圖(原計畫)	4-8
圖 4.3.2-2	剖面示意圖(本次變更)	4-9
圖 4.3.3-1	本計畫廢棄物貯存空間配置圖(原計畫)	4-16
圖 4.3.3-2	本計畫廢棄物貯存空間配置圖(本次變更)	4-17
圖 4.3.3-3	本計畫保麗龍回收區配置圖(本次變更)	4-17
圖 4.3.4-1	地面層景觀植栽平面配置圖(原計畫)	4-21
圖 4.3.4-2	屋頂層景觀植栽平面配置圖(原計畫)	4-22
圖 4.3.4-3	喬木植栽設置規劃(原計畫)	4-23
圖 4.3.4-4	灌木植栽設置規劃(原計畫)	4-23
圖 4.3.4-5	地面層景觀植栽平面配置圖(本次變更)	4-25
圖 4.3.4-6	平面層綠化面積配置圖(本次變更)	4-26
圖 4.3.4-7	屋頂花園(6F)平面配置圖(本次變更)	4-27
圖 4.3.4-8	屋頂花園(6F、7F)平面配置圖(本次變更)	4-27
圖 4.3.4-9	漁產市場屋突層平面圖(本次變更)	4-28
圖 4.3.4-10	喬木種植平面圖(本次變更)	4-29
圖 4.3.4-11	景觀植栽剖面圖(本次變更)	4-30
圖 4.3.5-1	完工後農產市場業者/顧客車輛動線示意圖(原計畫)	4-33
圖 4.3.5-2	完工後漁產市場業者/顧客車輛動線示意圖(原計畫)	4-34
圖 4.3.5-3	營運期間基地汽車外部動線示意圖(本次變更)	4-36
圖 4.3.5-4	營運期間基地機車外部動線示意圖(本次變更)	4-37
圖 4.3.5-5	營運期間基地大貨車外部動線示意圖(本次變更)	4-38
圖 4.3.8-1	圓形管之水力特性曲線圖	4-60
圖 6.1.2-1	基地平日周邊重要道路服務水準彙整圖	6-14
圖 6.1.2-2	基地假日周邊重要道路服務水準彙整圖	6-15
圖 6.1.2-3	基地平日周邊重要路口服務水準彙整圖	6-20

圖 6.1.2-4	基地假日周邊重要路口服務水準彙整圖	6-24
圖 6.1.2-5	基地未開發平日周邊重要道路服務水準彙整圖	6-26
圖 6.1.2-6	基地未開發假日周邊重要道路服務水準彙整圖	6-27
圖 6.1.2-7	基地未開發平日周邊重要路口服務水準彙整圖	6-31
圖 6.1.2-8	基地未開發假日周邊重要路口服務水準彙整圖	6-35
圖 6.1.2-9	基地開發後平日周邊重要道路服務水準彙整圖	6-37
圖 6.1.2-10	基地開發後假日周邊重要道路服務水準彙整圖	6-38
圖 6.1.2-11	基地開發後平日周邊重要路口服務水準彙整圖	6-42
圖 6.1.2-12	基地開發後假日周邊重要路口服務水準彙整圖	6-46
圖 6.4-1	污水分類及流程示意圖	6-62

表 目 錄

表 1.2-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址	1-1
表 2-1	綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	2-1
表 3.3-1	本計畫歷次變更內容對照表	3-3
表 3.3-2	農產市場及漁產市場實設停車位一覽表	3-6
表 3.4-1	原環說及本次變更之「臺北市宜居永續城市環境 影響評估審議規範」檢討表	3-7
表 4.3.2-1	基地各樓層使用用途表(原計畫)	4-6
表 4.3.2-2	基地面積計算表(原計畫)	4-7
表 4.3.2-3	基地各樓層高度及空間用途說明表(本次變更)	4-9
表 4.3.2-4	基地面積計算表(本次變更)	4-11
表 4.3.4-1	地面層及屋頂層植栽建議物種(本次變更)	4-20
表 4.3.4-2	移植喬木樹種總表	4-31
表 4.3.4-3	植栽移植適期表	4-31
表 4.3.6-1	綠建築指標分級綜合評估統計表(原計畫)	4-44
表 4.3.6-2	綠建築指標分級綜合評估(本次變更)	4-45
表 5-1	本次變更內容是否需要重新辦理環境影響評估判定表	5-1
表 6.1.1-1	基地商場各分時旅次產生率彙整表	6-3
表 6.1.1-2	基地商場各分時衍生人旅次彙整表	6-3
表 6.1.1-3	基地體驗館及生態教室晨昏峰衍生人旅次彙整表 ...	6-4
表 6.1.1-4	基地包裝中心各分時衍生車輛數彙整表	6-5
表 6.1.1-5	基地商場運具使用比例與乘載率表	6-5
表 6.1.1-6	基地體驗館及生態教室員工運具使用比例與乘載率表	6-6
表 6.1.1-7	基地商場平常日尖峰小時衍生旅次運具需求量彙整表	6-8
表 6.1.1-8	基地商場假日尖峰小時衍生旅次運具需求量彙整表 .	6-8
表 6.1.1-9	基地體驗館及生態教室使用者平常日尖峰小時衍生 旅次運具需求量彙整表	6-9

表 6.1.1-10	基地體驗館及生態教室使用者假日尖峰小時衍生旅 次運具需求量彙整表	6-9
表 6.1.1-11	基地體驗館及生態教室員工平常日尖峰小時衍生旅 次運具需求量彙整表	6-10
表 6.1.1-12	基地體驗館及生態教室員工假日尖峰小時衍生旅次 運具需求量彙整表	6-10
表 6.1.2-1	營運階段主要影響道路交通變化分析表(昏峰).....	6-12
表 6.1.2-2	營運階段鄰近路口服務水準分析	6-12
表 6.1.2-3	平常日尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表 .	6-14
表 6.1.2-4	假日尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表 ...	6-15
表 6.1.2-5	平常日尖峰時段主要路口服務水準分析表	6-17
表 6.1.2-6	假日尖峰時段主要路口服務水準分析表	6-21
表 6.1.2-7	台北市汽機車登記數量及成長率彙整表	6-25
表 6.1.2-8	目標年基地未開發平日尖峰時段路段服務水準分析表	6-26
表 6.1.2-9	目標年基地未開發假日尖峰時段路段服務水準分析表	6-27
表 6.1.2-10	目標年基地未開發平日尖峰時段路口服務水準分析表	6-28
表 6.1.2-11	目標年基地未開發假日尖峰時段路口服務水準分析表	6-32
表 6.1.2-12	目標年基地開發後平日尖峰時段路段服務水準分析表	6-37
表 6.1.2-13	目標年基地開發後假日尖峰時段路段服務水準分析表	6-38
表 6.1.2-14	目標年基地開發後平日尖峰時段路口服務水準分析表	6-39
表 6.1.2-15	目標年基地開發後假日尖峰時段路口服務水準分析表	6-43
表 6.1.3-1	營運階段停車需求推估	6-47
表 6.1.3-2	市場營運時段尖峰停車需求彙整表	6-49
表 6.1.3-3	商場營運時段尖峰停車需求彙整表	6-51
表 6.1.3-4	基地自身停車供需分析	6-52
表 6.2-1	營運尖峰期間運輸車輛排放量推估(原計畫).....	6-53
表 6.2-2	營運後周邊道路尖峰時刻污染物增量模擬結果(原計畫)	6-54
表 6.2-3	營運期間車輛空氣污染物排放係數	6-55
表 6.2-4	本次變更營運後周邊道路尖峰時刻污染物增量模擬結果	6-55

表 6.3-1	營運期間交通噪音評估模擬結果(原計畫).....	6-56
表 6.3-2	營運期間交通振動模擬結果(原計畫).....	6-57
表 6.3-3	營運期間交通噪音評估模擬結果(本次變更).....	6-58
表 6.3-4	營運期間交通振動模擬結果(本次變更).....	6-59
表 7.1-1	本次變更前後營運期間環境保護對策摘要.....	7-3
表 7.2-1	施工前環境監測計畫表.....	7-10
表 7.2-2	施工暨臨時營運期間環境監測計畫表.....	7-10
表 7.2-3	變更前後營運營運期間環境監測計畫表.....	7-11