

## 第一章 前言

本計畫範圍所屬之南港經貿園區，近年來在政府大力推動下，已於區內設立軟體園區、世貿展覽館等科技及商業設施，帶動區內蓬勃發展，並吸引廠商踴躍進入，亦順勢帶動邊邊都市活動及開發，本地區主要開發內容以國際性經貿交流及研究中心、軟體科技研發以及資訊發展中心為主，因此區鄰土地陸續放寬商業組別，以滿足經貿園區多元活動之都市發展趨勢。

中國信託商業銀行股份有限公司於本區C6、C7、C8及C9興建智慧型辦公大樓，規劃共有A、B、C等三棟大樓，主要供作地區型工商服務、金融服務業、商務辦公大樓及零售商業等商務設施使用，配合臺北市政府「『促進都市再生2010年臺北好好看』開發計畫案」之政策目標，為第一件通過該政策之開發案件，本計畫目前進行地下室逆築開挖及結構體鉤構施工中。

本計畫於97年起即針對各項工程或計畫內容變更辦理環境影響評估作業(含各次變更內容對照表及環境影響差異分析報告)，環境影響說明書於97年12月8日經臺北市政府府環中字第09737496302號函公告有條件通過環境影響評估審查；98年10月1日變更內容對照表(第1次變更)經臺北市政府府環中字第09935337800號函同意核備；99年8月5日環境影響差異分析報告(第2次變更)經臺北市政府府環中字第09935337800號函同意核備；100年8月15日環境影響差異分析報告(第3次變更)經臺北市政府府環中字第10035722600號函同意核備在案，有關歷次環評書件之辦理情形詳參閱表1-1。

本次依據都市設計審議第四次變更設計內容，B棟大樓20層樑上柱及夾層柱取消及防火門開啓方向變更、B棟大樓屋頂突出物一層，機房樓地板面積減少且配合機電設備調整平面空間、B棟大樓屋頂突出物二層配合機電設備調整隔間，故依環境影響評估法施行細則第37條辦理本計畫第二次變更內容對照表(第四次變更)。

表1-1 歷次環評書件辦理情形

序號	書件名稱	通過時間及文號	變更內容
1	中國信託新總行大樓 新建工程環境影響說 明書	97年12月8日府環中 字第09737496302號函	—
2	中國信託新總行大樓 新建工程環境影響說 明書變更內容對照表 (第一次變更)	98年10月1日府環中 字第09836669900號函	1.建築部分隔間及結構變更 2.調整樓地板面積
3	中國信託新總行大樓 新建工程環境影響說 明書環境影響差異分 析報告(第二次變更)	99年8月5日府環中 字第09935337800號函	調整樓地板面積
4	中國信託新總行大樓 新建工程環境影響說 明書第二次環境影響 差異分析報告(第三次 變更)	100年8月15日府環中 字第10035722600號函	1.調整公益走道設置動線 2.增加屋頂綠化 3.取消部樓層上升 4.調整樓地板面積
5	中國信託新總行大樓 新建工程環境影響說 明書第二次變更內容 對照表(第四次變更)	辦理中	1.B棟大樓20層樑上柱及夾層 柱取消及防火門開啓方向變 更。 2.B棟大樓屋頂突出物一層， 機房樓地板面積減少且配合 機電設備調整平面空間。 3.B棟大樓屋頂突出物二層配 合機電設備調整隔間。

註:本計畫彙整。