

第1章 計畫緣起及變更理由

台北市政府有意將信義計畫區打造成「台北曼哈頓」計畫，以吸引世界各地金融及科技相關產業之總部或分支機構進駐，近年來信義計畫區已逐漸成為台北市政治、經濟、文化的重心，並兼具完善的購物及休閒娛樂功能，本開發計畫基地位屬信義計畫區 A12 基地，鄰近之建築有台北市政府、市議會、國父紀念館、世界貿易中心、國際會議中心、國際貿易大樓、華納威秀影城、新光三越及台北 101 等，具有商務、住宿、展覽、會議、餐飲之需求。本基地座落位置請見如圖 1-1。新光人壽保險股份有限公司已於信義計畫區 A12 特定業務區構築一包含辦公室棟及旅館棟之大樓，使其符合信義計畫區開發精神並使土地發揮最大效益。

本大樓已在 99 年完工，99 年 8 月取得使用執照，99 年 10 月旅館業已正式營運，辦公室棟亦陸續有承租者進駐，目前已營運一年以上，本次變更係為配合開發單位使用需求，將辦公棟西北側之一般零售業變更為金融保險業，以利銀行業進駐。

經檢討上述變更項目，本次變更後對於環境之污染總量均未有增量之情形，不涉及環境保護事項變更，故依環境影響評估法施行細則第三十七條辦理，提送本次變更內容對照表至環保主管機關辦理審查。



底圖來源：經濟部水利署水文水資源資料管理供應系統，
<http://gweb.wra.gov.tw/wrweb/>

0 50 100 200m

圖1-1 開發基地位置圖