

壹、計畫緣起

本開發計畫基地位屬信義計畫區，鄰近之建築有臺北市政府、市議會、國父紀念館、世界貿易中心、國際會議中心、34 層之國際貿易大樓、華納威秀影城、新光三越及臺北 101 等。由於臺北市政府有意將信義計畫區打造成「臺北曼哈頓」計畫，以吸引世界各地金融及科技相關產業之總部或分支機構進駐，另根據「信義計畫地區第二次通盤檢討」內容之精神，擬放寬本地區之使用組別，使本區整體開發趨於一致性。本計畫開發之目的為在信義計畫區新建一辦公大樓。本基地位於信義計畫區 A1 基地，座落於松高路及基隆路口，鄰近市府轉運站出口，將可提供本區辦公之需求，其基地位置請見圖 1-1 所示。土地使用分區為業務設施用地，期配合當地既有之商業環境，塑造臺北時尚新地標，提供符合人性化、環保、高效能、良好的辦公空間。

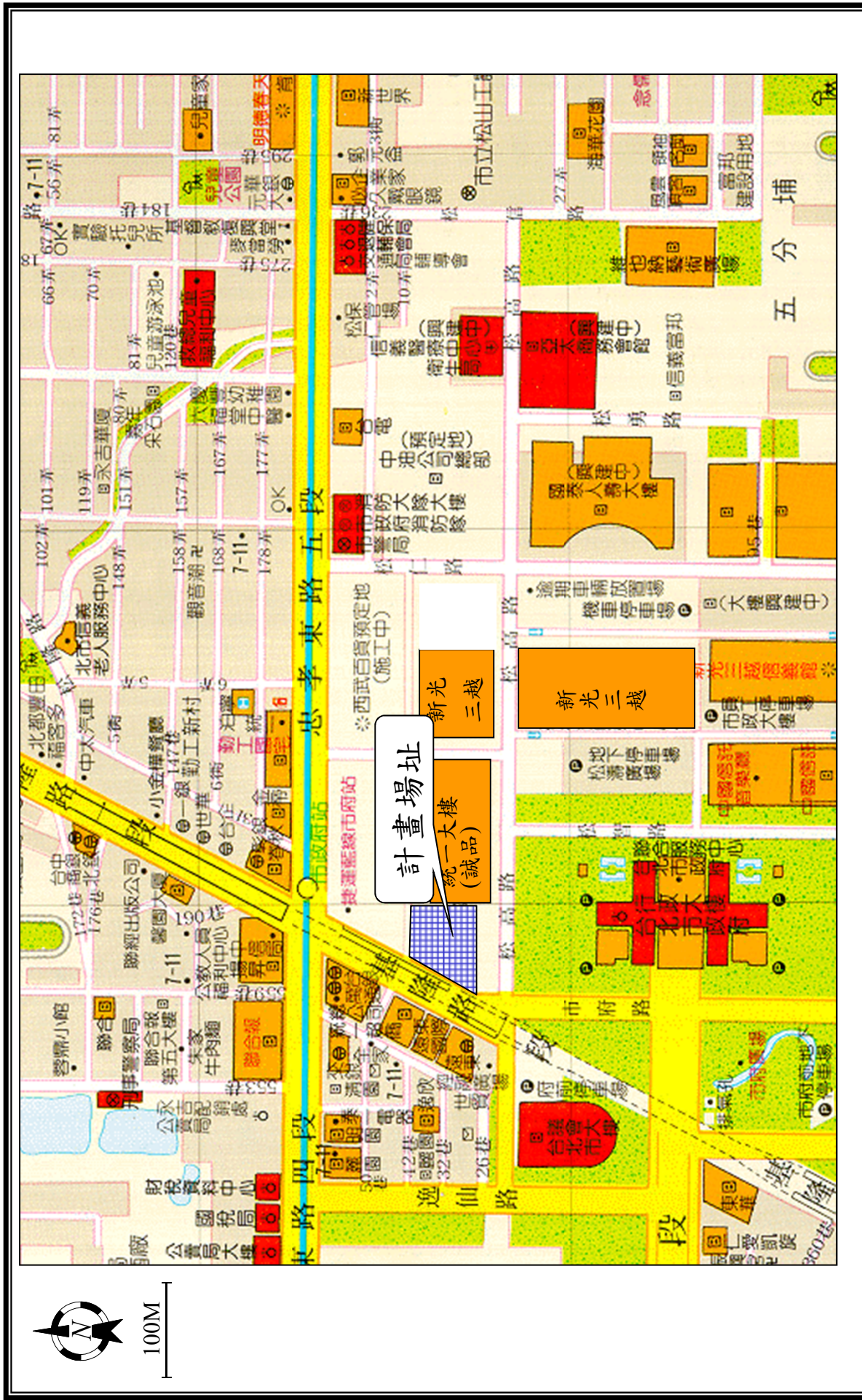


圖1-1 本計畫基地位置圖