

第1章 原開發計畫辦理情形

1.1 開發目的

本開發基地座落於臺北市信義計畫區內松仁路及松勇路間之 B6 街廓，位置如圖 1.1-1，土地屬開發單位華南商業銀行股份有限公司(以下簡稱本公司)所有，因目前位於重慶南路之辦公大樓樓層空間已不敷作業需求，為使各部門聯繫方便及提供員工舒適辦公環境以提升金融作業效率，因此計畫於此塊土地開發「華南銀行總行世貿大樓新建工程」(以下簡稱本計畫)，期配合信義計畫區內既有之商業與辦公環境，創造雙贏配置計畫，帶動區域性發展，並以人性化、環保、高效能的規劃設計，塑造臺北金融業新地標。

1.2 開發規模

本基地土地使用分區為特定業務區(商四)用地，規劃興建地上 27 層，地下 2 層，樓高 154.5 公尺之高樓建築，建築量體模擬如圖 1.2-1。



底圖來源：UrMap，<http://www.urmap.com>

0 50 100 200m

圖1.1-1 開發基地位置圖



資料來源：華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書(定稿本)，民國98年9月。

圖1.2-1 本計畫建築量體模擬圖

1.3 環境影響說明書辦理情形

本計畫興建地上 27 層，樓高 154.5 公尺之高樓建築，依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第二十六條：辦公、商業或綜合性大樓，其樓層 20 層以上或高度 70 公尺以上，應實施環境影響評估。依此規定，本公司已委託環境影響評估業者完成華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書撰寫，並於民國 98 年 6 月 5 日經臺北市環保局公告有條件通過審查【府環四字第 09833652702 號】，環境影響說明書定稿本亦於民國 98 年 9 月 17 日經臺北市環保局同意備查【府環四字第 09836198101 號】。

本計畫施工前已依據相關環評法規定，在完成開會通知上網公告、登報、及發函邀請里民及相關單位參加後，已於民國 99 年 4 月 1 日假信義區安康里里辦事處召開乙場公開說明會，會議紀錄亦於民國 99 年 4 月 28 日提送予臺北市環保局及函邀相關單位。

在公害污染防治應所提送之執行計畫部分，包括「施工環境保護執行計畫書」、「營建工地逕流廢水污染削減計畫」及「事業廢棄物清理計畫」亦均獲得臺北市環保局審查核備。在完成上述施工前應辦事項後，本計畫於民國 99 年 4 月 1 日開始進行雜項工程施工。期間環境影響說明書審查結論辦理情形如表 1.3-1，相關計畫辦理情形與進度說明如表 1.3-2 所示。

本計畫已完成雜項工程之連續壁施工，目前正進行主體工程之基樁施工作業，施工現況及鄰近土地使用如圖 1.3-1~2 所示。施工期間並依據環境影響說明書所記載及審查結論要求確實辦理各項監測內容，監測結果摘要如表 1.3-3，監測結果顯示本計畫施工行為在採環境影響減輕對策後，對鄰近環境造成影響應屬輕微。

表 1.3-1 環境影響說明書審查結論辦理情形

審查結論	辦理情形
<p>本案經過委員及與會代表充分討論後，認定本案有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：</p>	
<p>一、依委員及相關機關所提意見補充說明或修正於環境影響說明書內容，並送請提供有意見之委員確認後，始得定稿生效。</p>	<p>已遵照辦理，環境影響說明書定稿本，已於民國 98 年 9 月 17 日取得臺北市政府環保局同意核備函(府環四字第 09836198101 號)。</p>
<p>二、施工圍籬應綠美化。</p>	<p>已遵照辦理，本工程為了加強圍籬之美化，已依據臺北市政府都發局建管處於民國 98 年 7 月 13 日(北字都授建字第 09863033700 號)修正公布之「臺北市建築物施工中妨礙交通及公共安全改善方案」第二條第六項規定，於工區周邊之圍籬外採加方型格框方式來吊掛花盆以作植栽綠化等方式進行綠美化，並配合鄰近環境色彩，採藍、白、綠等色系進行美化彩繪，以減輕民眾對施工期間工區之視覺景觀。</p>
<p>三、本案應依環境影響說明書之監測計畫切實執行，其成果應按季送本府環境保護局及目的事業主管機關備查。</p>	<p>已遵照辦理，本案環境監測計畫自民國 99 年 4 月起開始執行施工期間環境監測工作，並按季提送臺北市政府環保局及目的事業主管機關(臺北市政府建管處)取得同意核備函。</p>
<p>四、開發單位應於施工前依環境影響說明書內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本府備查。</p>	<p>本工程「施工環境保護執行計畫」已於民國 99 年 3 月 16 日取得臺北市政府環保局核備函(府環四字第 09931632900 號)。施工相關環境保護措施之內容納入施工階段營造商(利晉公司)工程契約書中，並要求依規定內容確實執行。</p>
<p>附帶決議：本案人行道退縮部分若涉及排水系統改道或變更，請另行檢附相關資料送本府工務局水利工程處審查。</p>	<p>本工程目前進行基樁工程，未來在涉及排水系統改道或變更施工前，將檢附相關資料向臺北市政府工務局水利工程處申請核備。</p>

表 1.3-2 本開發案提送相關計畫辦理進度一覽表

項次	日期 (年.月.日)	辦 理 說 明
一	98.6.5	臺北市政府公告本計畫環境影響說明書審查結論(府環四字第 09833652702 號函)
二	98.9.17	本計畫環境影響說明書定稿本」經臺北市政府核備(府環四字第 09836198101 號函)
三	99.3.16	取得本案「施工環境保護執行計畫」核備函(府環四字第 09931632900 號函)
四	99.3.19	取得本案施工期間「事業廢棄物清理計畫」核備函(北市環四字第 09931675800 號函)
五	99.3.30	提報「施工前預報開工日期」至臺北市環保局及建管處(行營字第 09903179 號函)
六	99.4.1	取得雜照施工階段「營建工地逕流廢水污染削減計畫」核備函(北字環二字第 09931633200 號函)
七	99.4.1	「施工前公開說明會」於安康里里辦公室舉行，3/16 登報，3/17 上網公告，4/28 提送會議紀錄予環保局及相關單位。
八	99.5.4	「營建剩餘資源處理計畫書」核備(北市都建字第 09962897100 號函)
九	100.1.7	取得建造施工階段「營建工地逕流廢水污染削減計畫」核備函(北字環二字第 09939192700 號函)
十	100.2.10	取得臺北市政府交通安全督導會報「施工期間交通維持計畫」核備函(北市道字字第 10030159000 號函)



圖1.3-1 基地施工現況圖



底圖來源:Google Earth

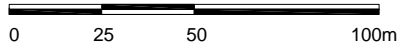


圖1.3-2 基地鄰近土地使用圖

表 1.3-3 本計畫施工期間環境監測結果摘要表

監測項目	監測地點	監測結果摘要
空氣品質	興雅國中	二處測站開挖期間每月一次所監測之總懸浮微粒(TSP)及懸浮微粒(PM ₁₀)等濃度，均符合空氣品質標準。
	南側住宅大樓西北隅	二處測站每季一次所監測各項空氣污染物包括 TSP、PM ₁₀ 、二氧化硫(SO ₂)、二氧化氮(NO ₂)、一氧化碳(CO)等濃度，均符合空氣品質標準。
放流水水質	工區放流口	本測站每月一次進行各項工區放流水水質監測包括 pH 值、水溫、懸浮固體、化學需氧量、生化需氧量、氨氮、油脂等，均符合營建工地放流水管制標準。
營建噪音	基地東側周界外 1m 處	二處測站低頻噪音(20~200Hz)測值(Leq,LF)並無明顯異常現象；營建噪音(20~20kHz)測值(Leq)均符合第三類管制區營建工程噪音管制標準。
	基地南側周界外 1m 處	
環境噪音振動	松勇路旁住宅周界外 1m 處	本測站各時段噪音均能音量均符合第三類管制區內緊鄰八公尺以上之道路交通噪音管制標準。 振動監測結果均符合所參考之日本振動規制法施行細則第二種區域振動基準值。
	基地南側住宅周界外 1m	本測站各時段噪音均能音量均符合第三類管制區之一般地區之環境音量標準。 振動監測結果均符合所參考之日本振動規制法施行細則第二種區域振動基準值。
	博愛國小	博愛國小測站 99 年 4 月份測得之噪音均能音量(L 日、L 晚、L 夜)有略高於環境音量標準，因本計畫監測當時為進行假設工程，並無大型施工車輛或開挖作業進行，非本計畫施工行為所造成，後經調查原因乃博愛國小鄰近工地施工作業所造成。除此之外，其餘月份監測值均符合第二類管制區之一般地區之環境音量標準。 振動監測結果均符合所參考之日本振動規制法施行細則第一種區域振動基準值。
交通流量	松仁路及信義路路口	松仁路北向路段，每季一次調查結果，尖峰時段交通最差達 E 級服務水準；南向路段交通最差達 D 級服務水準。 信義路東向路段，每季一次調查結果，尖峰時段交通最差達 D 級服務水準；西向路段交通最差達 C 級服務水準。

資料來源：「華南銀行總行世貿大樓新建工程」施工階段環境監測計畫，監測執行期間為民國 99 年 4~12 月。