

第十章、預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

本章針對先前各章節所述進行統整歸納，關於本開發行為對基地及附近環境之影響，及本案擬定之預防與減輕開發行為對環境之影響，歸納摘要如下表：

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	預防及減輕對策	備註
		施工期間	營運期間			
物理及化學類	地形	√	√	<ul style="list-style-type: none"> 本案整地挖方量為 179,444 立方公尺，填方量 179,376 立方公尺，賸餘土石方為 68 立方公尺，將作為基地內造景之用，不對外棄運。 本基地在實施開發整地時將遵守挖填方安全原則及做好整地後之相關作業，以確保基地安全。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 規劃完善水土保持設施及整地計畫。 2. 加強建築物之防震設計。 3. 加強植生及人工覆蓋。 	
	水文	√		<ul style="list-style-type: none"> 工程施工時，施工人員生活用水可採用自來水，工程用水則可視情況採用地表水或自來水，預期對區域之水文狀況影響不大。 	施工中設置完善的排水系統設施及臨時沉砂設施。	
			√	<ul style="list-style-type: none"> 營運階段用水量相當有限，預期對區域之水文影響不大。 	設置 RC 溝及集水井等排水設施將地表逕流導入道路之排水幹線後排入區域排水。	
	水質	√		<ul style="list-style-type: none"> 施工階段施工人員所產生之生活污水預期對該地區之地下水質將不致造成影響。 營運階段住宅產生之生活污水，預期開發後將不致對新店溪水質造成影響。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工階段生活污水，將設置建築物污水處理設施處理，預期對該地區之地下水質將不致造成影響。 2. 營運階段生活污水，短期計畫經由基地內污水處理設施處理後排後，長期計畫則將排放至北投區之公共污水下水道系統，預期對貴子坑溪及基隆河等水體不致造成影響。 	
空氣品質	√ √		<ul style="list-style-type: none"> 運輸車輛將增加空氣污染物。 工地整地造成地表裸露，塵土易飛揚，增加懸浮微粒。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工道路須以碎石鋪面處理，減少工程車輛所起之灰塵。 2. 運輸車輛設置防塵罩。 3. 防止工地塵土飛揚，施工時應即進行植生或人工覆蓋，同時增加灑水次數及洗輪胎作業。 4. 加強施工機具車輛之維護。 		

第十章、預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 1)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	預防及減輕對策	備註
		施工期間	營運期間			
物理及化學類	空氣品質		√	<ul style="list-style-type: none"> • 預估交通運輸車輛旅次，對一氧化碳、二氧化氮之增量影響皆很小，預期影響輕微。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合政府有關車輛排放之管制標準，加強車輛定期保養。 2. 加強社區管理，減少不必要之交通量。 	
			√	<ul style="list-style-type: none"> • 工程機具施工噪音對聖心安養中心之影響屬中度影響，惟仍能符合環境音量標準之規定；另對於政治作戰學校之影響則屬可忽略影響。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 禁止超載、超速。 2. 避免同時多台機具操作並加強工地管理。 3. 施工區域周界應架設圍籬，將機具施工噪音隔絕，以降低影響。 	
	噪音		√	<ul style="list-style-type: none"> • 預估本計畫開發完成後，交通噪音增量對聖心安養中心之影響屬中度影響，惟仍能符合環境音量標準之規定；另對於政治作戰學校之影響則屬可忽略影響。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 嚴格管制車輛之進出，以維護廠區之安寧。 2. 加強宣導居民遵守交通規則，不可超速及亂鳴喇叭。 	
			√	<ul style="list-style-type: none"> • 施工人員日常生活造成之垃圾，其數量相當有限，預期影響輕微。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 將依廢棄物清理法之規定，要求承包商自行或委託經主管機關許可清除、處理該類廢棄物之公民營廢棄物清除處理機構清除、處理，預期影響輕微。 2. 於工地及周圍道路進行散落物品清除。 	
	廢棄物		√	<ul style="list-style-type: none"> • 每日垃圾量約 762 公斤，可納入當地之垃圾清運系統，預期影響輕微。 	落實垃圾減量措施，以減輕垃圾掩埋場之負擔。	
			√	<ul style="list-style-type: none"> • 因施工機具、車輛及行為，將破壞原有的自然景觀。 	本工程採階段性施工以縮短裸露時間，並加強施工中防災措施並加強植生與穩定，減少地形改變之負面影響。	
景觀	視覺景觀		<ul style="list-style-type: none"> • 本計畫之景觀係依據總體景觀規劃設計理念，配合整體建築群落而作整體景觀計畫，展現植栽景觀，美化綠化魅力，營造基地特色。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開發單位將選擇適合當地環境之植栽樹種，加強植栽綠化美化工作，以增加因開發而減少之綠地面積。 2. 對社區景觀的維護制度，建立長期持續維護制度與組織，定期補充植生，美化環境，使社區與鄰近居民共同參與環境保護工作。 		

第十章、預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 2)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	預防及減輕對策	備註
		施工期間	營運期間			
生態	動植物	√		<ul style="list-style-type: none"> • 施工期間對於土地利用所產生的擾動因子包括整地、交通、揚塵、土石堆置等，皆會影響植物的正常分布、生長及繁殖等問題。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 砂石車於進出計畫區時應先進行清洗作業，而在車上的土石應以布幔等覆蓋物覆蓋，以減少揚塵。 2. 施工車輛來往的動線應有定時的灑水車進行灑水，而在施工區周圍應架設施工圍籬，並維持周邊環境的相對濕度，減少對周邊環境的破壞或不良影響。 3. 水土保持植生的措施應隨即進行，以免雨季來時土石鬆動。 4. 於每階段（或不同區塊）施工期間至完成後也應規劃各項相關的生態監測工作。 	
			√	<ul style="list-style-type: none"> • 本計畫為 1~3 層樓住宅開發，營運期間對周遭陸域植物生態影響不大。 	<p>應規劃並確實執行營運後的生態監測工作，以對營運期間造成的環境影響(如車輛進出造成動物傷亡、周邊林相完整性等)持續進行監測及問題改善方案。</p>	
社會經濟與社會心理	交通運輸	√		<ul style="list-style-type: none"> • 施工運輸車輛將造成交通流量微幅增加。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 機動調整運輸時間。 2. 妥善規劃運輸路線避免經過人口集中之聚落。 3. 要求工地人員盡量搭乘大眾運具進出工地。 	
			√	<ul style="list-style-type: none"> • 基地開發後將以稻香路、秀山路及中央北路為主要之聯絡道路，服務水準仍與現況差距不大，故可知基地之開發對周邊道路交通之輕微。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 妥善規劃進出道路之交通系統。 2. 嚴格管制停車以維持良好的停車秩序。 	
	社會經濟	√		<ul style="list-style-type: none"> • 開發施工期間，需要工作人員，故會增加當地的就業機會。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工階段所需之工程人員，將以當地人士優先聘用，以增加地方就業機會。 2. 落實所有施工期間之環境保護措施。 	

第十章、預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續 3)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	預防及減輕對策	備註
		施工期間	營運期間			
社會經濟與社會心理	社會經濟		√	<ul style="list-style-type: none"> • 開發完成後，針對公共設施及管理中心之營運管理、清潔管理、社區保全及景觀維護等，將可提供當地居民部分工作機會。此外，其土地利用價值較開發前為高，周邊土地利用方式將隨之改變，增加土地利用之潛在利益。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 基地及附近土地利用價值提高。 2. 提供較佳住宅居住品質。 3. 提供當地居民工作機會。 	