

第十章

預防及減輕開發行為 對環境不良影響 對策摘要表

第十章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕對策	評定
		施工期間	運轉期間		範圍	程度		
地形、地質		√		<ul style="list-style-type: none"> ● 裙樓區荷重不大，無法克服地下水上升力。 ● 擋土結構貫入岩層時，抵抗砂湧、隆起破壞及內擠之安全係數，將大於所要求之安全係數值。 	場址附近。	—	<ul style="list-style-type: none"> ● 以筏基內回填礫料或裝設地下水解壓系統，以解決長期水浮力問題。 ● 以基樁將建物承載於岩盤中，並貫入岩盤面 10~15 m。 	○
空氣品質	總懸浮微粒	√		<ul style="list-style-type: none"> ● 挖方工程施工期間引起逸散性塵埃增加。 ● 運送土方車輛引起塵埃增加。 ● 施工機具排放之廢氣，包括：一氧化碳、碳氫化合物、氮氧化物…等。 ● 主要為車輛排氣之影響。 	施工區附近。	—— —— ——	<ul style="list-style-type: none"> ● 嚴格限制施工柴油車輛排放標準、載重量。 ● 施以良好之灑水控制阻止粒狀物逸散。 ● 運輸車輛表面覆以不透水布。 ● 檢討運輸車輛行使路線，務使環境影響減至最低。 ● 嚴格要求施工車輛之速度並設置洗車場。 	—
			√			—	<ul style="list-style-type: none"> ● 鼓勵員工使用大眾運輸工具；宣導車輛定期保養觀念。 ● 基地四周增加抗污染性植物。 	○
水質		√		<ul style="list-style-type: none"> ● 工程廢水—施工人員生活污水、地表逕流增加，造成排水懸浮固體增加、施工車輛夾帶泥沙。 ● 生活污水—員工及顧客、餐廳污水。 	場址附近。	—— ——	<ul style="list-style-type: none"> ● 施工期間各項施工廢水排放均要求經沉砂池以沉澱工程廢水後再排出。 ● 雨污水採分流系統 ● 餐廳設置油脂截留器，使符合台北衛生下水道管理規則之規定後，再排入污水下水道中。 	○

註：+++：顯著性之正面影響，++：中度性之正面影響，+：輕度性之正面影響，
 ---：顯著性之負面影響，--：中度性之負面影響，-：輕微性之負面影響，
 ○：無影響。

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕對策	評定
		施工期間	運轉期間		範圍	程度		
陸域生態	植物生態	√		<ul style="list-style-type: none"> ●因場址屬已開發區域，無動植物活動，故不致有影響。 ●營運後，植物種類數量增加。 	場址附近	-	<ul style="list-style-type: none"> ●協調相關單位遷移基地四週行道樹。 ●於建物開放空間及大樓內透過造園景觀規劃，並大量選用本土樹種，以呼應鄰近景觀生態重點區域，如中強公園及四獸山。 	○
			√			+		+
景觀美質		√	√	●樹立台北新地標並創造金融商機。	場址附近	-	●建物以造型、設置公共藝術品與植栽設計美化景觀。	+
噪音振動		√		<ul style="list-style-type: none"> ●重機械使用及區域內工程車輛使用增加環境噪音。 ●各型車輛進出本大樓。 	施工區附近 場址附近	- -	<ul style="list-style-type: none"> ●要求噪音量較大之機具，施以防音或減音對策；設置臨時隔音牆。 ●將振動管制標準納入施工規範，要求施工單位確實遵守。 ●管制進出車輛載重量。 ●鼓勵本大樓內員工使用大眾運輸工具。 	-
			√			-		○
社會經濟	人口		√	●將引進商業性人口，創造金融業及服務業商機。	場址附近	++		++
	交通	√		<ul style="list-style-type: none"> ●施工車輛增加交通量。 ●主要路段及路口衝擊。 	信義路 基隆路 忠孝東路	-	<ul style="list-style-type: none"> ●目前主要道路之服務水準為D級，透過進場車輛時段及路段管制，避開交通尖峰時段。 ●場址營運後所增加的交通量影響經研擬妥善規劃並配合捷運信義支線通車與北二高台北聯絡道信義支線完工，當可維持一定之服務水準。 	-

註：+ + +：顯著性之正面影響，+ +：中度性之正面影響，+：輕度性之正面影響，- - -：顯著性之負面影響，- -：中度性之負面影響，-：輕微性之負面影響，○：無影響。

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕對策	評定
		施工期間	運轉期間		範圍	程度		
固體廢棄物		√	√	●棄土及施工廢棄物。	場址及鄰近地區	--	<ul style="list-style-type: none"> ●廢棄物委由合格之廢棄物清除公司代為清運至合法之棄土場掩埋。 ●鼓勵垃圾減量。 ●設立資源回收站以減少垃圾量。 ●於定點收集達一定量時，委託代清運業者處理。 	-
				●商場及辦公室所產生之一般事業廢棄物。	場址內	--		

註：+++：顯著性之正面影響，++：中度性之正面影響，+：輕度性之正面影響，---：顯著性之負面影響，--：中度性之負面影響，-：輕微性之負面影響，○：無影響。

參考文獻

參 考 文 獻

- 行政院環境保護署，中華民國台灣地區環境資訊，民國 85 年版。
- 行政院環境保護署，交通噪音預測方法與暴露推估模式建立之研究，民國 80 年。
- 行政院環境保護署，噪音管制手冊，民國 85 年。
- 行政院環境保護署，水污染防治法規，民國 85 年。
- 行政院環境保護署，開發行為環境影響評估作業準則，民國 86 年。
- 行政院環境保護署，淡水河系水質監測年報，民國 85 年。
- 行政院環境保護署，台灣地區水質監測年報，民國 85 年。
- 行政院衛生署環境保護局，噪音管制手冊，民國 76 年。
- 交通部運輸研究所，台灣地區公路容量手冊，民國 79 年。
- 內政部，台閩地區古蹟一覽表，民國 79 年。
- 中央氣象局，氣候資料年報—地面資料，民國 86 年。
- 行政院農業委員會，自然文化景觀調查研究計畫成果提要集，民國 81 年。
- 台灣省農林廳林務局，國有林保育類野生動物及珍貴稀有植物圖鑑，民國 81 年。
- 劉堂瑞著，台灣木本植物圖誌，國立台灣大學農學院出版，民國 49 年。
- 劉業經、呂福原、歐辰雄，台灣樹木誌，民國 77 年。
- 中國石油股份有限公司，台北信義區辦公大樓新建工程環境影響說明書，民國 86 年。
- 台北市政府財政局，台北國際金融大樓開發環境影響說明書，民國 86 年。