

113年度臺北市政府採購私有公共設施保留地標購土地統計表

採購案名：113年度臺北市政府以容積代金基金採購私有公共設施保留地

決標日期：113/7/5

採購案號：F113第10次

決標時間：上午9時30分

投標時間：113/6/8~113/6/18

決標地點：市政大樓4樓南區新建工程處開標室

序號	案別 甲/乙	標單 編號	使用分區		持有年限	區	地段	小段	地號	投標成 數	形式審 查結果	價格文 件審查 結果	資格文 件審查 結果	現場勘 查結果	是否為 得標人	備註
			道路	公園												
1	乙	546-1	V		4	士林	陽明	三	300	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
2	乙	546-2	V		4	中正	河堤	一	35	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
3	乙	550-1	V		44	信義	吳興	二	871-18	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
4	乙	551-1	V		49	大安	復興	一	353-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
5	乙	555-1	V		47	大安	仁愛	六	38-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
6	乙	555-2	V		47	大安	仁愛	六	139-3	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
7	乙	555-3	V		47	大安	仁愛	六	139-5	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
8	乙	555-4	V		47	松山	延吉	三	251-5	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
9	乙	555-5	V		47	松山	延吉	三	251-7	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
10	乙	556-1	V		55	中山	榮星	三	485	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
11	乙	557-1	V		58	中山	榮星	二	661	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
12	乙	560-1	V		48	文山	木柵	一	303	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
13	乙	561-1	V		44	內湖	文德	二	645-4	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
14	乙	561-2	V		44	內湖	碧湖	五	67	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
15	乙	565-1	V		59	中山	吉林	四	156	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
16	乙	565-2	V		62	大安	瑞安	二	71	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
17	乙	565-3	V		45	南港	玉成	五	800-3	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
18	乙	565-4	V		48	士林	陽明	二	83	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
19	乙	565-5	V		63	大安	懷生	二	474	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
20	乙	565-6	V		49	士林	三五	五	213	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
21	乙	565-7	V		49	士林	三五	五	213	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
22	乙	565-8	V		49	士林	三五	五	213	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
23	乙	565-9	V		49	士林	三五	五	213	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
24	乙	565-10	V		49	士林	三五	五	213	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
25	乙	565-11	V		49	士林	三五	五	213	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
26	乙	566-1	V		38	內湖	碧湖	一	461	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
27	甲	46-1	V		0	大安	仁愛	六	152	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
28	甲	47-1	V		0	信義	吳興	一	268	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
29	甲	48-1	V		0	萬華	華江	二	457	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
30	甲	49-1	V		0	大安	通化	六	26-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
31	甲	49-2	V		0	大安	通化	六	26-3	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
32	甲	49-3	V		0	大安	通化	六	27-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
33	甲	49-4	V		0	大安	通化	六	28-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
34	甲	49-5	V		0	大安	通化	六	29-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
35	甲	49-6	V		0	大安	通化	六	30-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
36	甲	49-7	V		0	大安	通化	六	30-4	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
37	乙	567-1	V		77	南港	玉成	三	811	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
38	乙	571-2	V		50	松山	敦化	二	490	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
39	乙	573-1	V		49	士林	百齡	五	482-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
40	乙	574-1		V(公)	71	內湖	文德	一	72	35.00%	合格	合格	合格	合格	是	
41	乙	575-1	V		77	信義	吳興	一	130	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
42	乙	578-1	V		61	大安	復興	二	80	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
43	乙	580-1	V		5	萬華	漢中	三	820	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	

113年度臺北市政府採購私有公共設施保留地標購土地統計表

採購案名：113年度臺北市政府以容積代金基金採購私有公共設施保留地

決標日期：113/7/5

採購案號：F113第10次

決標時間：上午9時30分

投標時間：113/6/8~113/6/18

決標地點：市政大樓4樓南區新建工程處開標室

序號	案別 甲/乙	標單 編號	使用分區		持有年限	區	地段	小段	地號	投標成 數	形式審 查結果	價格文 件審查 結果	資格文 件審查 結果	現場勘 查結果	是否為 得標人	備註
			道路	公園												
44	乙	580-2	V		5	萬華	漢中	三	848-1	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
45	乙	580-3	V		5	萬華	漢中	三	818-1	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
46	乙	581-1	V		5	萬華	漢中	三	820	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
47	乙	581-2	V		5	萬華	漢中	三	818-1	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
48	乙	581-3	V		5	萬華	漢中	三	848-1	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
49	甲	50-1-1	V		22	中正	臨沂	四	326-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
50	甲	50-1-2	V		25	中正	臨沂	四	326-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
51	甲	50-1-3	V		25	中正	臨沂	四	326-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
52	甲	50-1-4	V		25	中正	臨沂	四	326-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
53	甲	52-1-1	V		0	信義	雅祥	三	744-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
54	甲	52-1-2	V		0	信義	雅祥	三	744-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
55	甲	52-1-3	V		0	信義	雅祥	三	744-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
56	乙	582-1	V		52	北投	文林	五	377-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
57	乙	582-2	V		40	大安	懷生	二	565	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
58	乙	583-1	V		63	松山	寶清	三	674	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
59	乙	583-2	V		63	萬華	華江	一	184	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
60	乙	583-3	V		63	萬華	莒光	四	811	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
61	乙	583-4	V		61	萬華	莒光	四	814	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
62	乙	583-5	V		35	文山	興隆	二	190-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
63	乙	583-7	V		53	北投	行義	二	5	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
64	乙	583-8	V		71	北投	行義	二	6	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
65	乙	583-9	V		79	北投	行義	二	13	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
66	乙	583-11	V		71	北投	行義	二	95	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
67	乙	583-12	V		36	內湖	碧湖	三	312-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
68	乙	583-13	V		36	內湖	碧湖	三	313-3	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
69	乙	583-14	V		36	內湖	碧湖	三	314-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
70	乙	583-15	V		36	內湖	碧湖	四	84	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
71	乙	583-16	V		36	內湖	碧湖	四	84-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
72	乙	583-17	V		36	內湖	碧湖	四	231	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
73	乙	583-18	V		36	內湖	碧湖	四	232	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
74	乙	583-19	V		36	內湖	碧湖	四	233	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
75	乙	583-20	V		36	內湖	碧湖	四	303	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
76	乙	583-21	V		36	內湖	碧湖	四	303-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
77	乙	584-1	V		39	士林	三五	三	230	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
78	乙	585-1	V		61	松山	敦化	三	497	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
79	乙	585-2	V		51	松山	敦化	三	498	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
80	乙	586-1		V(公)	54	內湖	東湖	六	420	35.00%	合格	合格	合格	合格	是	
81	乙	586-2		V(公)	54	內湖	東湖	六	421	35.00%	合格	合格	合格	合格	是	
82	乙	587-1	V		58	松山	寶清	四	257	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
83	乙	589-1	V		52	北投	振興	二	55	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
84	乙	590-2		V(公)	0	內湖	石潭	二	222	20.00%	合格	合格	合格	合格	是	
85	乙	558-1	V		35	大安	金華	三	252	30.00%	不合格	X	X	X	否	同一所有權人於同一投標期間內重複投標
86	乙	559-1	V		1	大安	仁愛	五	515	15.00%	不合格	X	X	X	否	同一所有權人於同一投標期間內重複投標

113年度臺北市政府採購私有公共設施保留地標購土地統計表

採購案名：113年度臺北市政府以容積代金基金採購私有公共設施保留地

決標日期：113/7/5

採購案號：F113第10次

決標時間：上午9時30分

投標時間：113/6/8~113/6/18

決標地點：市政大樓4樓南區新建工程處開標室

序號	案別 甲/乙	標單 編號	使用分區		持有年限	區	地段	小段	地號	投標成 數	形式審 查結果	價格文 件審查 結果	資格文 件審查 結果	現場勘 查結果	是否為 得標人	備註
			道路	公園												
87	乙	563-1	V		35	大安	仁愛	五	515	30.00%	不合格	X	X	X	否	同一所有權人於同一投標期間內重複投標
88	乙	564-1	V		8	大安	金華	三	252	15.00%	不合格	X	X	X	否	同一所有權人於同一投標期間內重複投標
89	乙	549-1		V(公)	52	內湖	石潭	二	245	35.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
90	乙	568-1		V(公)	25	內湖	東湖	五	513	27.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
91	乙	570-1	V		21	中山	長春	三	5-1	19.00%	合格	不合格	X	X	否	標單筆數與標封清冊所列不符
92	乙	571-1	V		16	松山	敦化	二	489	17.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
93	乙	572-1	V		50	松山	敦化	二	489	30.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
94	乙	572-2	V		50	松山	敦化	二	490	30.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
95	乙	573-2	V		65	大安	瑞安	三	505	30.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
96	乙	576-2	V		49	士林	光華	一	422	30.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
97	乙	577-1	V		50	內湖	大湖	二	168	30.00%	合格	不合格	X	X	否	標單面積與投標百分比與佐證資料不符
98	乙	577-2	V		50	內湖	大湖	二	172	30.00%	合格	不合格	X	X	否	標單面積與投標百分比與佐證資料不符
99	乙	579-1	V		56	信義	逸仙	三	401	30.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
100	乙	588-1	V		9	文山	木柵	四	803	15.00%	合格	不合格	X	X	否	投標百分比與佐證資料不符
101	甲	44-1-1	V		0	萬華	福星	四	435-8	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	未附土地所有權人聯合投標書
102	甲	44-1-2	V		0	萬華	福星	四	435-8	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	未附土地所有權人聯合投標書
103	甲	45-1-1	V		0	南港	新光	三	249	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	非屬完整路段
104	甲	45-1-2	V		0	南港	新光	三	249	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	非屬完整路段
105	甲	45-1-3	V		0	南港	新光	三	249	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	非屬完整路段
106	甲	45-2	V		0	南港	新光	三	250	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	非屬完整路段
107	甲	45-3	V		0	南港	新光	三	319	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	非屬完整路段
108	甲	45-4	V		0	南港	新光	三	320	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	非屬完整路段
109	甲	51-1-1	V		11	中正	城中	二	403	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	未附土地登記第一類購本(地號全部)
110	甲	51-1-2	V		14	中正	城中	二	403	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	未附土地登記第一類購本(地號全部)
111	乙	547-1	V		45	內湖	康寧	三	70-5	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
112	乙	547-2	V		45	內湖	康寧	三	70-7	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
113	乙	547-3	V		45	內湖	康寧	三	70-8	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
114	乙	548-1	V		4	士林	三五	三	280-3	15.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
115	乙	552-1	V		6	北投	開明	一	720	15.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
116	乙	553-1	V		6	北投	開明	一	720	15.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
117	乙	554-1	V		6	北投	開明	一	720	15.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
118	乙	562-1	V		41	大安	龍泉	二	249-3	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	未供公眾通行
119	乙	562-2	V		43	大安	龍泉	二	249-9	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	未供公眾通行
120	乙	569-1	V		54	士林	芝山	二	876	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
121	乙	574-2	V		46	內湖	西湖	二	174-12	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
122	乙	574-3	V		46	內湖	西湖	二	174-12	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
123	乙	576-1	V		45	士林	百齡	一	127-1	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
124	乙	583-6	V		50	信義	福德	一	621	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
125	乙	583-10	V		79	北投	行義	二	92	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
126	乙	586-3		V(公)	54	內湖	東湖	六	422	35.00%	合格	合格	合格	不合格	否	無連接公眾通行道路或已開闢之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場或面臨連接供公眾通行道路之公有土地。
127	乙	590-1		V(公)	0	內湖	石潭	二	223	20.00%	合格	合格	合格	不合格	否	無連接公眾通行道路或已開闢之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場或面臨連接供公眾通行道路之公有土地。
128	乙	591-1		V(公)	56	內湖	東湖	六	520	35.00%	合格	合格	合格	不合格	否	土地持有入數超過5人、有地上物。