

113年度臺北市政府採購私有公共設施保留地標購土地統計表

採購案名：113年度臺北市政府以容積代金基金採購私有公共設施保留地

決標日期：113/6/25

採購案號：F113第9次

決標時間：上午9時30分

投標時間：113/5/30~113/6/7

決標地點：市政大樓3樓南區S307開標室

序號	案別 甲/乙	標單 編號	使用分區		持有年限	區	地段	小段	地號	投標成 數	形式審 查結果	價格文 件審查 結果	資格文 件審查 結果	現場勘 查結果	是否為 得標人	備註
			道路	公園												
1	乙	494-1	V		52	內湖	康寧	四	448	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
2	乙	495-1	V		54	士林	天母	一	196-7	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
3	乙	496-1	V		67	信義	逸仙	三	232	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
4	乙	497-1	V		54	信義	永春	一	583	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
5	乙	498-2	V		46	士林	三五	二	118-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
6	乙	498-4	V		46	士林	三五	三	39-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
7	乙	498-7	V		46	士林	三五	三	40-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
8	乙	499-1	V		46	士林	三五	二	101	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
9	乙	499-3	V		46	士林	三五	二	118-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
10	乙	499-4	V		46	士林	三五	三	39-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
11	乙	499-7	V		46	士林	三五	三	40-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
12	乙	500-1	V		59	中正	永昌	一	445-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
13	乙	501-2	V		10	松山	敦化	一	755	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
14	乙	504-1	V		41	南港	南港	四	114	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
15	乙	505-1	V		38	大安	仁愛	二	678	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
16	乙	506-1	V		0	北投	關渡	二	190	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
17	乙	507-1	V		1	信義	雅祥	二	482-2	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
18	乙	508-1	V		47	中山	吉林	四	140	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
19	乙	510-1	V		56	內湖	西湖	二	485-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
20	乙	511-1	V		56	內湖	西湖	二	485-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
21	乙	512-1	V		56	內湖	西湖	二	485-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
22	乙	513-1	V		56	內湖	西湖	二	485-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
23	乙	514-1	V		56	內湖	西湖	二	485-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
24	甲	41-1	V		0	信義	福德	一	74	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
25	甲	41-2	V		4	信義	福德	一	88	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
26	甲	41-3	V		4	信義	福德	一	88-7	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
27	乙	516-1	V		55	文山	興隆	二	91	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
28	乙	517-1	V		56	士林	天母	一	196-7	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
29	乙	518-1	V		70	大安	仁愛	二	441	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
30	甲	42-1	V		0	士林	蘭雅	一	233-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
31	乙	520-1	V		67	萬華	華江	二	530	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
32	乙	520-2	V		67	萬華	華江	二	540	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
33	乙	520-4	V		78	文山	萬慶	一	389-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
34	乙	520-5	V		78	文山	萬慶	一	390-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
35	乙	521-1	V		42	信義	祥和	二	792	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
36	乙	521-2	V		54	北投	文林	五	333-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
37	甲	43-1	V		3	松山	延吉	一	209	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
38	甲	43-2	V		59	松山	延吉	一	209-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
39	乙	522-1	V		9	內湖	文德	一	49	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
40	乙	522-2	V		9	內湖	文德	一	49-3	15.00%	合格	合格	合格	合格	是	
41	乙	524-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	

113年度臺北市政府採購私有公共設施保留地標購土地統計表

採購案名：113年度臺北市政府以容積代金基金採購私有公共設施保留地

決標日期：113/6/25

採購案號：F113第9次

決標時間：上午9時30分

投標時間：113/5/30~113/6/7

決標地點：市政大樓3樓南區S307開標室

序號	案別 甲/乙	標單 編號	使用分區		持有年限	區	地段	小段	地號	投標成 數	形式審 查結果	價格文 件審查 結果	資格文 件審查 結果	現場勘 查結果	是否為 得標人	備註
			道路	公園												
42	乙	525-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
43	乙	526-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
44	乙	527-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
45	乙	528-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
46	乙	529-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
47	乙	530-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
48	乙	531-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
49	乙	532-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
50	乙	533-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
51	乙	534-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
52	乙	540-2	V		51	松山	敦化	一	590	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
53	乙	540-3	V		51	松山	敦化	一	597	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
54	乙	540-4	V		50	松山	敦化	一	600	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
55	乙	540-5	V		50	松山	敦化	一	660	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
56	乙	540-6	V		50	松山	敦化	一	661	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
57	乙	540-7	V		51	松山	敦化	一	662	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
58	乙	540-8	V		54	士林	三玉	三	299	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
59	乙	541-1	V		55	士林	福順	二	110-2	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
60	乙	542-2	V		55	內湖	碧湖	四	290	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
61	乙	545-1	V		45	中正	福和	二	643-1	30.00%	合格	合格	合格	合格	是	
62	乙	498-1	V		46	士林	三玉	二	101	30.00%	合格	不合格	X	X	否	標單未填身份證字號
63	乙	503-1	V		33	文山	興隆	一	58	26.00%	合格	不合格	X	X	否	標單未填投標百分比
64	乙	504-2	V		41	南港	南港	四	114-3	30.00%	合格	不合格	X	X	否	標單未填投標百分比
65	乙	539-1	V		21	中山	長春	三	5-1	19.00%	合格	不合格	X	X	否	所投標單筆數與標封清冊不符且未 附法人代表人身分證明文件
66	乙	515-1	V		14	大安	學府	一	189	15.00%	合格	合格	不合格	X	否	有地上建物36棟
67	乙	523-1	V		71	士林	百齡	五	141	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	未附土地登記第一類謄本
68	乙	536-1	V		42	松山	延吉	一	278	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	土地使用情形切結書未簽名
69	乙	537-1	V		63	大安	懷生	二	474	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
70	乙	537-2	V		49	士林	三玉	五	213	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
71	乙	537-3	V		49	士林	三玉	五	213	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
72	乙	537-4	V		49	士林	三玉	五	213	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
73	乙	537-5	V		49	士林	三玉	五	213	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
74	乙	537-6	V		49	士林	三玉	五	213	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
75	乙	537-7	V		49	士林	三玉	五	213	30.00%	合格	合格	不合格	X	否	公司變更登記表未蓋大小章
76	乙	498-3	V		46	士林	三玉	二	131	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
77	乙	498-5	V		46	士林	三玉	三	40	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
78	乙	498-6	V		46	士林	三玉	三	40-1	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
79	乙	498-8	V		46	士林	三玉	三	53	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
80	乙	499-2	V		46	士林	三玉	二	131	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
81	乙	499-5	V		46	士林	三玉	三	40	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
82	乙	499-6	V		46	士林	三玉	三	40-1	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物

113年度臺北市政府採購私有公共設施保留地標購土地統計表

採購案名：113年度臺北市政府以容積代金基金採購私有公共設施保留地

決標日期：113/6/25

採購案號：F113第9次

決標時間：上午9時30分

投標時間：113/5/30~113/6/7

決標地點：市政大樓3樓南區S307開標室

序號	案別 甲/乙	標單 編號	使用分區		持有年限	區	地段	小段	地號	投標成 數	形式審 查結果	價格文 件審查 結果	資格文 件審查 結果	現場勘 查結果	是否為 得標人	備註
			道路	公園												
83	乙	499-8	V		46	士林	三五	三	53	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
84	乙	501-1	V		11	文山	景美	一	703	15.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
85	乙	502-1	V		59	萬華	雙園	二	62	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
86	乙	509-1		V(綠)	28	北投	文林	四	87	22.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物、部分土地非道路使用。
87	乙	519-1	V		35	文山	興安	二	162-1	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
88	乙	520-3	V		62	萬華	華江	二	550	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
89	乙	535-1	V		49	萬華	青年	二	652	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
90	乙	538-1		V(公)	23	內湖	東湖	六	420	24.00%	合格	合格	合格	不合格	否	無法確認投標土地範圍以及土地範圍內是否有地上物。
91	乙	538-2		V(公)	23	內湖	東湖	六	421	24.00%	合格	合格	合格	不合格	否	無法確認投標土地範圍以及土地範圍內是否有地上物。
92	乙	538-3		V(公)	23	內湖	東湖	六	422	24.00%	合格	合格	合格	不合格	否	無法確認投標土地範圍以及土地範圍內是否有地上物。
93	乙	540-1	V		51	松山	敦化	一	566	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
94	乙	540-9		V(公)	33	內湖	石潭	一	117	31.00%	合格	合格	合格	不合格	否	土地持有人數超過5人、有地上物。
95	乙	542-1	V		55	內湖	碧湖	四	288	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
96	乙	543-1	V		52	北投	立農	四	360	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	有地上物
97	乙	544-1	V		58	松山	寶清	四	257	30.00%	合格	合格	合格	不合格	否	使用分區未明