

公館配水池改建暨共構多目標綜合大樓新建工程

工程緣起

本處公館淨水場配水池已逾汰換年限，災害緊急應變能力有限，爰規劃改建，以提供市民更完善供水保障。又因該用地位於公館精華地區，為充分利用土地資源，考量本處長興街多棟辦公廳舍已逾使用年限，乃規劃與配水池共構興建應變監控中心及行政管理中心，其餘空間則採多目標利用方式辦理。

工程概述

- 1、 決標金額：50.6 億元。
- 2、 承包廠商：福清營造股份有限公司／承龍水電工程有限公司（共同投標）。
- 3、 施工項目：

本案基地位於臺北市思源街與汀州路 3 段交叉口附近，工程內容摘要如下：

- (1) **公館配水池及加壓站**：為維持施工期間供水穩定，將保留既有抽水機房，並保留既有之 1 水池，另新設 4.5 萬噸配水池與綜合大樓共構。
- (2) **自來水應變監控中心及行政管理中心**：為確保災害發生時供水調度指揮與管理不中斷，採災害發生後可持續運作之設計標準，以確保其安全性。
- (3) **臺北好水故事館**：展示內容以互動操作為主，介紹自來水各種相關知識，提升市民愛水、惜水觀念。
- (4) **附屬事業空間**：採多目標方式作附屬事業使用，出租收益將用於挹注自來水基金，減輕本計畫之財務負擔。
- (5) **停車空間**：規劃汽車位 507 席、機車位 527 席，將有助紓解公館地區停車空間不足之交通壓力。

- 4、 開工日期：109 年 11 月 3 日。

5、 預定竣工：114 年 7 月。

工程效益：

- 1、 公館淨水場配水池重新整建，並規劃共構興建綜合辦公大樓，建構本市自來水應變、監控及行政管理中心，提升防災與緊急應變能力，可增進大臺北整體供水安全，提供全體市民更完善用水保障。
- 2、 為推廣水資源教育，本案亦規劃臺北好水故事館，期望透過多媒體互動教育與自來水博物館結合，達寓教於樂之功能。
- 3、 本基地位於交通便捷之公館地區，為充分利用土地資源，採多目標利用方式，配合本府產業政策提供策略性用途外，亦可滿足公館地區辦公空間市場需求。
- 4、 活絡公館商圈發展，並提供民眾休憩之開放空間，使本案成為公館新亮點。



思源街方向 3D 模擬圖



3D 模擬鳥瞰圖