

# 我的土地究竟有幾坪？

## 土地謄本

土地登記第二類謄本(地號全部)  
北投區溫泉段四小段03-0000地號

列印時間:民國106年01月17日16時37分  
士林地政事務所 主任:施乃仁 本案係依照分層負責規定  
士林謄字第00026號 謄本核發機關:臺  
資料管轄機關:臺北市士林地政事務所 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* 登記原因:地籍圖重  
登記日期:民國070年12月01日

面積:\*\*\*\*62.00平方公尺 **A**  
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)  
民國106年01月 公告土地現值:\*\*153,000元/平方公尺  
地上建物建號:共4棟  
其他登記事項:重測前:北投段470-1

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主  
\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*  
(0001)登記次序:0001  
登記日期:民國086年06月27日 登記原因:買賣  
原因發生日期:民國086年05月28日  
所有權人:曹\*  
統一編號:Y120\*\*\*\*\*  
住 址:台北市北投區濟江里6鄰大脚  
權利範圍:\*\*\*\*\*4分之1\*\*\*\*\* **B** 權狀字號:086北士  
當期申報地價:105年01月 \*\*30,160.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價  
076年01月 \*\*\*16,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*6分之1\*\*\*\*\*  
086年05月 \*\*\*81,600.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序:G010-000  
其他登記事項:(空白)

## 土地所有權狀

臺北市士林地政事務所

土地所有權狀

登記日期:中華民國106年01月03日  
發狀日期:中華民國106年01月03日  
權狀字號:106北士字第0...號

所有權人:黃  
統一編號:P

土地標示:  
坐 落:北投區溫泉段四小段  
地 號:03-0000  
面 積:\*\*\*\*62.00平方公尺 **A**  
權利範圍:\*\*\*\*\*4分之1\*\*\*\*\* **B**

以上土地所有權業經依法登記完畢,合行發給本權狀以憑執管。  
本地籍資料管轄機關為臺北市士林地政事務所。

### 1. 先算出你的持分面積

公式1:

$$A \times B = \text{持分面積(平方公尺)}$$

例:  $62 \times 1/4 = 15.5(\text{平方公尺})$

### 2. 再換算坪數

公式2:

$$\text{持分面積(平方公尺)} \times 0.3025 = \text{坪數}$$

例:  $15.5(\text{平方公尺}) \times 0.3025 \div = 4.69(\text{坪})$



# 我的房子究竟有幾坪？

## 建物謄本

建物登記第二類謄本(建號全部)  
北投區豐年段三小段3-000建號

列印時間:民國106年01月17日15時03分 頁次:00001  
士林地政事務所 主任:施乃仁 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
士林謄字第000025號 列印人員:測試管理員  
資料管轄機關:臺北市士林地政事務所 謄本核發機關:臺北市士林地政事務所  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

建物標示部 登記原因:第一次登記

登記日期:民國097年04月08日  
建物門牌: 路 號  
建物坐落地號:豐年段三小段0712-0001  
主要用途:飲食業(餐廳)樓梯間  
主要建材:鋼筋混凝土

層數:009層  
層次:一層 二層

建築完成日期:民國096年12月20日  
附屬建物用途:陽台 雨遮

共有部分:豐年段三小段30252-000建號\*\*\*\*868.42平方公尺  
權利範圍:\*\*\*\*10000分之228\*\*\*\*\*

其他登記事項:使用執照字號:96使字546號  
其他登記事項:本建物不得加設夾層,違者無條件拆除,並負擔拆除費用  
使用執照字號:96使字546號  
建築基地權利(種類)範圍:豐年段三小段712-1地號(所有權)100  
00分之187

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0001  
登記日期:民國097年04月08日 登記原因:第一次登記  
原因發生日期:民國096年12月20日  
所有權人:林\*\*

統一編號:Y120\*\*\*\*1  
住 址:台北市北投區一德里11鄰 號四樓

權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\* 權狀字號:097北士字第00 號

其他登記事項:(空白) (本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

## 建物所有權狀

臺北市士林地政事務所

建物所有權狀

登記日期:中華民國097年04月08日  
發狀日期:中華民國097年04月08日  
權狀字號:097北士字第00 號

所有權人:林  
統一編號:Y1

建物標示:

坐落:北投區 段三小段  
建號:3 -000建號  
門牌號: 路 號  
建築完成日期:民國096年12月20日  
主要建材:鋼筋混凝土  
主要用途:飲食業(餐廳)樓梯間  
建物層數:九層  
層次:一層 二層  
面積:\*\*\*\*\*5.43平方公尺\*\*\*\*\*60.21平方公尺

總面積:\*\*\*\*65.74平方公尺  
層次面積:\*\*\*\*\*5.43平方公尺  
\*\*\*\*\*60.31平方公尺

面積:\*\*\*\*4.00平方公尺  
\*\*\*\*\*1.28平方公尺

總面積:\*\*\*\*65.74平方公尺  
附屬建物:陽台 雨遮  
面積:\*\*\*\*4.00平方公尺\*\*\*\*1.28平方公尺

權利範圍:全部 B

建物坐落地號:豐年段三小段 0712-0001地號  
建築基地權利(種類)範圍:豐年段三小段712-1地號(所有權)1  
0000分之187

共有部分:  
豐年段三小段 30252-000 建號\*\*\*\*868.42平方公尺  
權利範圍:\*\*\*\*10000分之228\*\*\*\*\*

以上建物所有權業經依法登記完畢,各行發給本權狀以憑執管。

本地籍資料管轄機關為臺北市士林地政事務所。

### 1. 先算出你的持分面積

$$\text{公式1: } A \times B = \text{持分面積(平方公尺)}$$

先加總 A 的面積:

$$\begin{aligned} A &= \text{主建物總面積} + \text{各附屬建物面積} + \text{共有部分面積} \\ &= 65.74 + (4 + 1.28) + (868.42 \times 228 / 10000) \\ &\doteq 65.74 + 5.28 + 19.80 \\ &\doteq 90.82(\text{平方公尺}) \end{aligned}$$

$$\text{例: } 90.82(\text{平方公尺}) \times 1/1 \doteq 90.82(\text{平方公尺})$$

### 2. 再換算坪數

$$\text{公式2: } \text{持分面積(平方公尺)} \times 0.3025 = \text{坪數}$$

$$\text{例: } 90.82(\text{平方公尺}) \times 0.3025 \doteq 27.47(\text{坪})$$

