

臺北市政府地政局土地開發總隊

113年第3次隊務會議紀錄

時間：113年3月21日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀113年第2次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第3、4及5案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、有關控制測量科就「臺北市衛星定位基準站入口網站新功能」中屬全國首創部分，將提報納入113年度內政部地政業務督導考評主要創新亮點，十分值得讚許；請控制測量科另以簡單易懂方式設計網頁輪播圖面，俾置於地政局及本總隊網頁進行行銷。
- 二、有關秘書室宣導當日到期公文並須發文者，如有無法於是日下午5時前送達發文台之因應作為，請各科室主管廣為宣導同仁知悉配合，避免公文逾期。
- 三、本總隊113年度文康活動訂於113年4月19日及26日分二梯次辦理，請各科室主管宣導同仁踴躍參與，以凝聚團隊向心力。
- 四、有關政風室宣導「採購廉政平台」及「企業服務廉政平台」案，請各科室若有合適案件可洽請政風室協助建置於本總隊網頁供民眾查詢，以促進機關廉能效能。

參、散會：上午10時

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項),於後續修繕完成查驗會勘時,請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照,並佐以白板標記修繕完成時間,以杜絕爭議。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 迄112年10月16日列管中之309項缺失,已與管委會解列102項缺失,餘207項缺失待管委會確認解列項目。 2. 為釐清保固責任,已於112年12月29日及113年2月6日召開第1、2次保固缺失改善情形研商會議,與各單位逐項檢視保固缺失改善列冊資料。 3. 唐葳公司於113年3月12日逕洽本總隊研商保固缺失改善列冊資料修正內容,已請該公司儘速修正後提送。 	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度,希冀於今(112)年6月底前完成。	113年3月18日洽詢台電公司表示已完成設計監造技術服務尾款付款作業,刻正辦理核銷資料內部簽陳作業,將於內部核銷簽陳作業完成後移回相關憑證;另該公司PCM專案管理廠商驗收已完成,刻正辦理PCM專案管理付款作業之簽陳,將於完成付款作業及內部核銷作業後,移回相關憑證,將持續催請台電公司儘速辦理。	土木工程科	繼續列管
3	113.2.29 隊務會議	請儘速籌辦「北投士林科技園區區段徵收」市有土地(T3、T4、T12街廓內)設定地上權招商說明會,除邀請不動產或土地開發相關公協會外,亦洽請本府產業發展局協助週知(或提供名單)科技產業相關廠商及公協會參與,以利招商。	配合T12基地113年3月12日第2次公告招商,訂於3月29日召開招商說明會;已洽本府產業發展局提供潛在廠商名單,並積極準備說明會相關事宜中	區段徵收科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
4	113.2.29 隊務會議	請參考桃園航空城區段徵收及新北市塭仔圳市地重劃等案例，並比照市地重劃科規劃之「社子島土地改良物查估資訊服務平台」，研擬社子島區段徵收工程管理資訊系統架構，後續配合社子島開發計畫推動時程，納入第二階段工程PCM服務範疇。	<p>1. 工程 PCM 廠商已研擬社子島區段徵收工程管理資訊系統架構如下：</p> <p>(1) 內部服務：工程資訊平台(含空拍、縮時攝影、環境監測及環境監測數據增值應用)、遠端管理、帳務系統(含估驗計價)3大區塊。</p> <p>(2) 外部服務：提供專案住宅內部空間配置視覺模擬展示。</p> <p>2. 將配合社子島開發計畫推動時程，納入第二階段工程 PCM 服務範疇。</p>	土木工程科	解除列管
5	113.2.29 隊務會議	請研議於本大樓增設綠能設備(例如屋頂局部區域增設太陽能板)，以舒緩用電負擔；另在不增加用水用電前提下，研議更新廁所設備之可行性。	<p>1. 於113年3月4日洽本府消防局確認，本大樓樓頂係本市災害應變中心直升機停機坪，作為災區物資運輸、緊急救災救護等用途，除設置必要設施外，原則應予以淨空，建議不宜增設太陽能板等設備。</p> <p>2. 為提升省水效能，本室規劃於預算額度內逐步將舊有馬桶汰換為取得環保標章之馬桶。</p>	秘書室	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

113年第3次隊務會議紀錄

時間：113年3月21日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	顏誠緯	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	專員	周昀均	台北通簽到
	人事室	科員	趙金玲	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	主任	曾美瑗	台北通簽到
	秘書室	主任	林資穎	台北通簽到
	秘書室	專員	鄭舒文	台北通簽到