

臺北市政府地政局土地開發總隊

113年第2次隊務會議紀錄

時間：113年2月29日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀113年第1次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第3、4案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、請區段徵收科儘速籌辦「北投士林科技園區區段徵收」市有土地（T3、T4、T12街廓內）設定地上權招商說明會，除邀請不動產或土地開發相關公協會外，亦洽請本府產業發展局協助週知（或提供名單）科技產業相關廠商及公協會參與，以利招商。（113年2月22日早報指示事項併入本項列管）
- 二、請土木工程科參考桃園航空城區段徵收及新北市塭仔圳市地重劃等案例，並比照市地重劃科規劃之「社子島土地改良物查估資訊服務平台」，研擬社子島區段徵收工程管理資訊系統架構，後續配合社子島開發計畫推動時程，納入第二階段工程 PCM 服務範疇。
- 三、請秘書室研議於本大樓增設綠能設備（例如屋頂局部區域增設太陽能板），以舒緩用電負擔；另在不增加用水用電前提下，研議更新廁所設備之可行性。

參、散會：上午 10 時

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111. 9. 21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項),於後續修繕完成查驗會勘時,請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照,並佐以白板標記修繕完成時間,以杜絕爭議。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 迄112年10月16日列管中之309項缺失,已與管委會解列102項缺失,餘207項缺失待管委會確認解列項目。 2. 為釐清保固責任,已於112年12月29日及113年2月6日召開第1、2次保固缺失改善情形研商會議,與各單位逐項檢視保固缺失改善列冊資料。 	土木工程科	繼續列管
2	112. 3. 23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度,希冀於今(112)年6月底前完成。	113年2月23日洽詢台電公司表示已完成設計監造技術服務尾款付款作業,刻正辦理核銷資料內部簽陳作業,於內部核銷簽陳作業完成後移回相關憑證;另該公司PCM專案管理廠商驗收已完成,刻正辦理PCM專案管理付款作業之簽陳,於完成付款作業及內部核銷作業後,移回相關憑證,將持續催請台電公司儘速辦理。	土木工程科	繼續列管
3	112. 10. 19 隊務會議	社子島專案工作站服務不宜中斷,請轉知PCM廠商儘速依約研提籌設工作站執行計畫書(可採既有站點改善內部空間或另覓地點),並辦理後續事宜。	<ol style="list-style-type: none"> 1. PCM廠商已於113年1月15日完成工作站租約簽訂事宜。 2. 113年1月18日面報局長PCM廠商所送工作站空間使用規劃方案。 3. 本總隊113年1月30日核定「公共溝通、資訊公開及影音紀錄工作執行計畫書」。 4. 本總隊113年2月15日同意社子島駐點工作站空間規劃資料,並啟動相關工作。 	土木工程科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
4	113. 1. 25 隊務會議	有關社子島駐點工作站裝修工程應否申請室內裝修許可，請取得建管處正式書面答覆或納入社子島地區整體開發工作聯繫會報討論，以資周全。	社子島駐點工作站（延平北路八段 51 號）屬既存違建，案經 PCM 廠商 113 年 2 月 1 日函詢建管處裝修事宜，該處 2 月 5 日書面答覆，屬既存違建者，依原規模無增加高度或面積之修繕行為，其建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架等，以非永久性建材為修繕，且其中任何一種修繕項目未有過半者，以拍照方式列管。本案經 PCM 廠商評估，裝修工程符合法規，尚不需報請相關局處協助。	土木工程科	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

113年第2次隊務會議紀錄

時間：113年2月29日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單	位	職	稱	姓	名	簽	名
臺 北 市 政 府 地 政 局 土 地 開 發 總 隊	總隊長室	總隊長		黃	群	台北通簽到	
	副總隊長室	副總隊長		范	乾峯	台北通簽到	
	副總隊長室	副總隊長		郭	丞峰	台北通簽到	
	秘書辦公室	秘書		黃	勤豪	台北通簽到	
	區段徵收科	科長		黃	致青	台北通簽到	
	土木工程科	科長		陳	世芳	台北通簽到	
	控制測量科	科長		顏	誠緯	台北通簽到	
	測繪管理科	科長		許	舜翔	台北通簽到	
	市地重劃科	科長		黃	佳雯	台北通簽到	
	人事室	科員		張	麗羨	台北通簽到	
	政風室	主任		鍾	宛玲	台北通簽到	
	會計室	主任		曾	美瑗	台北通簽到	
	秘書室	主任		林	資穎	台北通簽到	
	秘書室	專員		鄭	舒文	台北通簽到	