

依95.4.14日北市工建照字第09561439200號函之會勘結論第(一)點  
留設1.5公尺寬通路通達至5公尺計畫道路,並於建照執照加註列管  
24小時供公眾通行

現有巷(路一段99巷)  
應維持現有寬度,並切結現況24小時供公眾通行

22公尺計畫道路(已開闢)

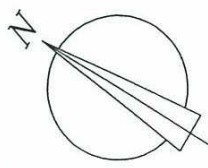
5公尺計畫道路(未開闢)  
94.11.18北市新道字第...號函核准自闢計畫道路  
並列管於申報開工前完成道路開闢

擬廢止現有巷部份  
(路一段125巷部份)

現況照片索引圖

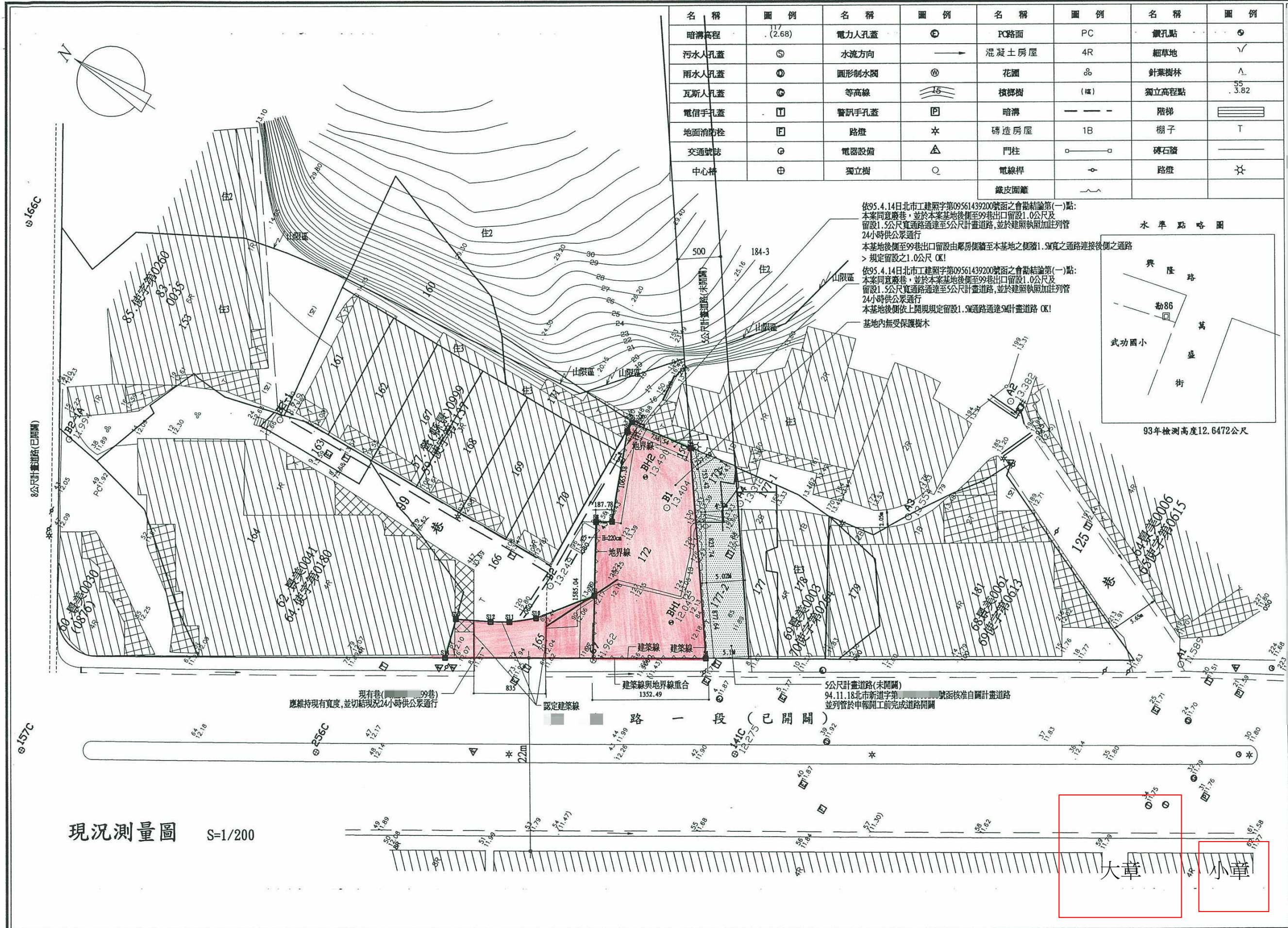
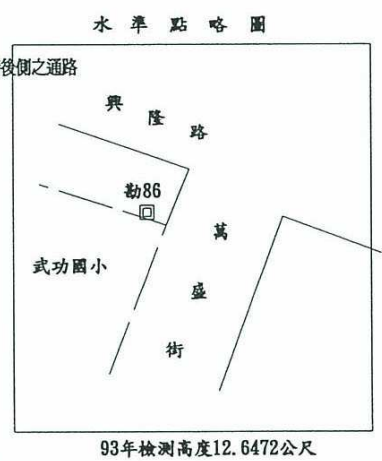




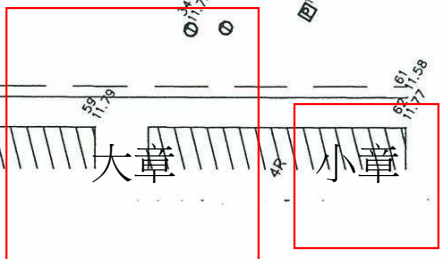


名稱	圖例	名稱	圖例	名稱	圖例	名稱	圖例
暗溝高程	(2.68)	電力人孔蓋	⊙	PC路面	PC	鑽孔點	⊙
污水人孔蓋	⊙	水流方向	→	混凝土房屋	4R	細草地	✓
雨水人孔蓋	⊙	圓形制水閘	⊙	花園	⊙	針葉樹林	△
瓦斯人孔蓋	⊙	等高線	≡	檳榔樹	(檳)	獨立高程點	SS 3.82
電信手孔蓋	⊙	警訊手孔蓋	⊙	暗溝	---	階梯	▬▬▬
地面消防栓	⊙	路燈	*	磚造房屋	1B	棚子	T
交通號誌	⊙	電器設備	△	門柱	⊙	磚石牆	▬▬▬
中心樁	⊙	獨立樹	⊙	電線桿	⊙	路燈	☆
				鐵皮圍籬	⊙		

依95.4.14日北市工建照字第09561439200號函之會勘結論第一點：  
本案同意廢巷，並於本案基地後側至99巷出口留設1.0公尺及  
留設1.5公尺寬通路通達至5公尺計畫道路，並於建照執照加註列管  
24小時供公眾通行  
本基地後側至99巷出口留設由鄰房側牆至本基地之距離1.5M寬之通路連接後側之通路  
> 規定留設之1.0公尺 OK!  
依95.4.14日北市工建照字第09561439200號函之會勘結論第一點：  
本案同意廢巷，並於本案基地後側至99巷出口留設1.0公尺及  
留設1.5公尺寬通路通達至5公尺計畫道路，並於建照執照加註列管  
24小時供公眾通行  
本基地後側依上開規定留設1.5M寬通路通達5公尺計畫道路 OK!  
基地內無受保護樹木



現況測量圖 S=1/200

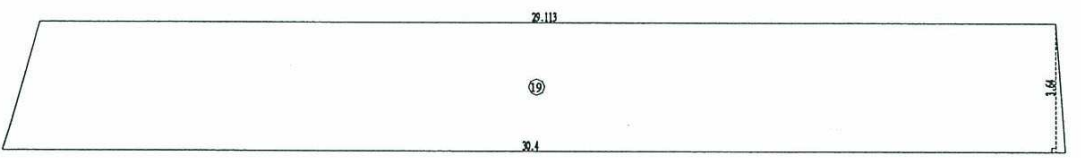


圖名	現況實測圖
檔案名稱	94/49/A
圖號	A1-2
張數	3



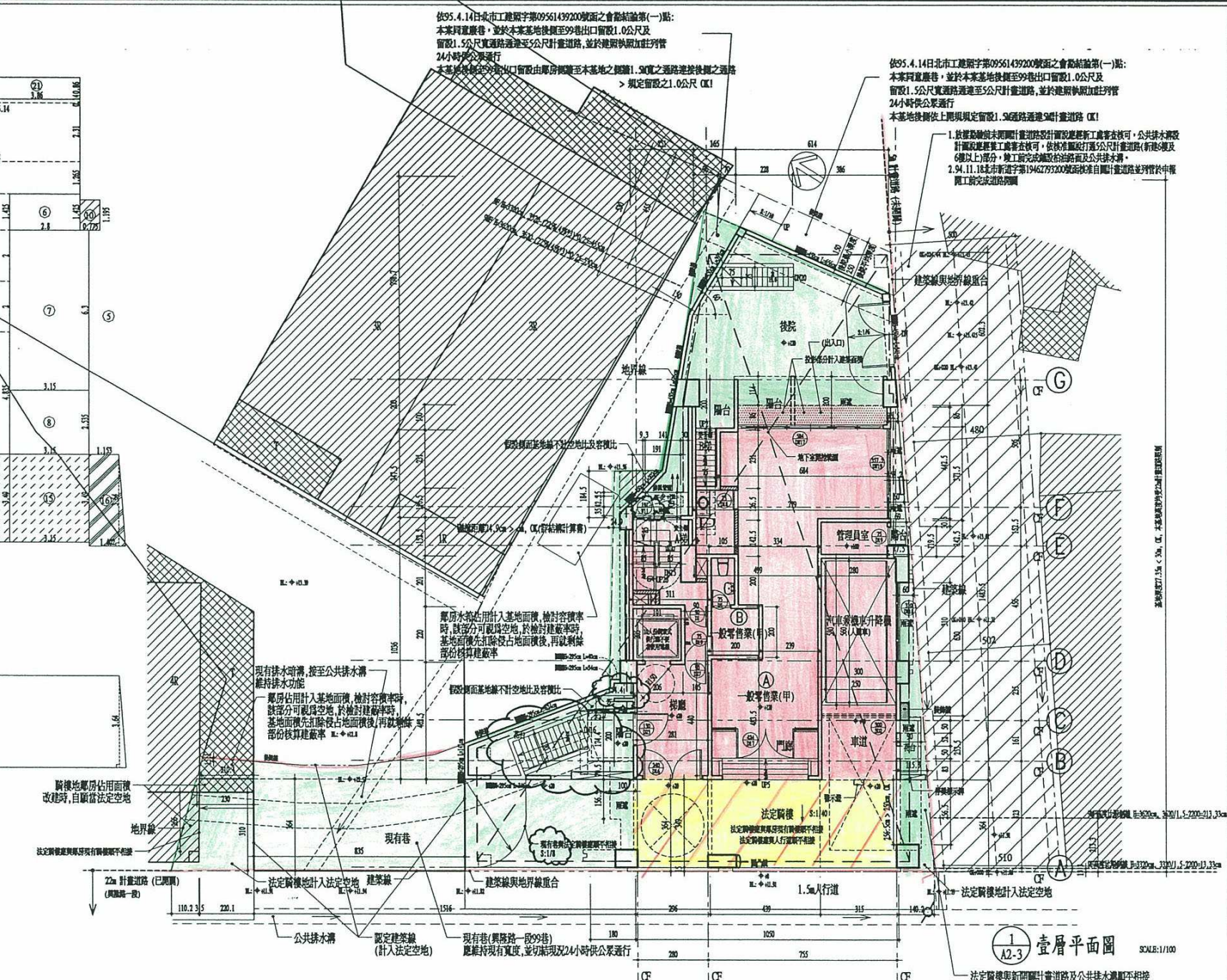
- ① 1.09\*2.34=3.33
- ② 1.51\*1.25=1.89
- ③ 1.50\*1.42=2.13
- ④ 0.99\*2.12=2.10
- ⑤ 6.14\*0.144=0.88
- ⑥ 2.1\*1.14=2.39
- ⑦ 3.15\*0.49=1.55
- ⑧ 3.15\*2.55=8.03
- ⑨ 0.91\*1.54=1.40
- ⑩ 0.77\*1.15=0.89
- ⑪ 2.28\*1.14=2.60
- ⑫ 2.28\*0.86=1.96
- ⑬ 1.67\*0.3=0.50
- ⑭ 2.96\*3.49=10.33
- ⑮ 4.39\*3.49=15.32
- ⑯ 3.15\*3.49=11.00
- ⑰ 0.91\*1.15=1.05
- ⑱ 0.91\*1.05=0.96
- ⑲ 0.91\*1.05=0.96
- ⑳ 2.9\*1.09=3.16
- ㉑ 3.80\*0.86=3.27

壹層面積計算簡圖 SCALE: 1/100

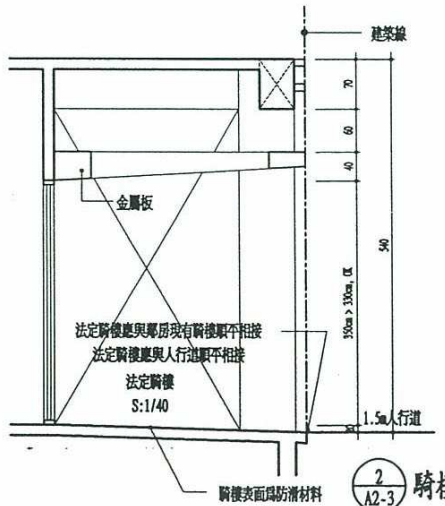


騎樓地面積計算簡圖 SCALE: 1/100

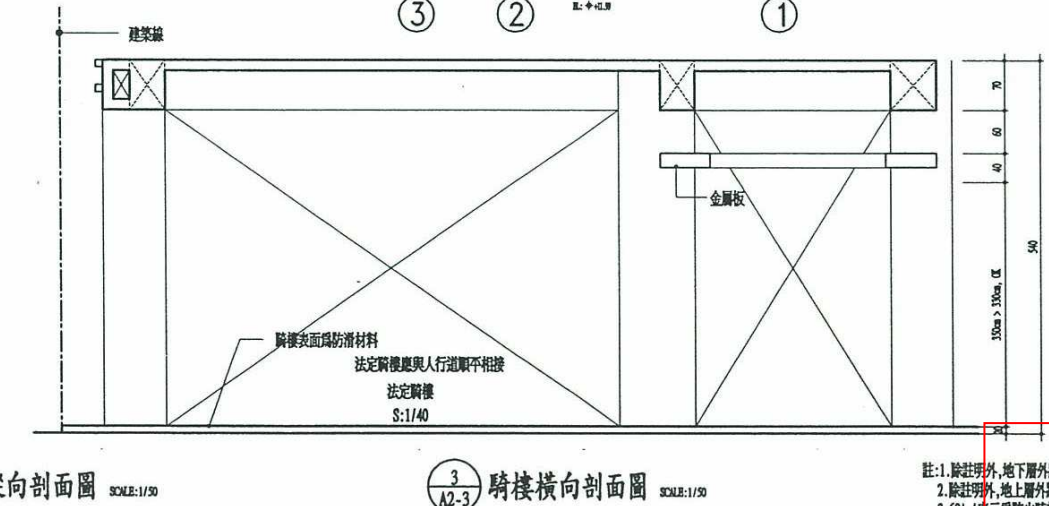
壹層面積計算:	
1 樓地板面積: ①...+...+⑳ 樓地板面積: 137.04㎡ 騎樓面積: ①...+...+㉑ 樓地板面積: 36.64㎡ 合計: 173.68㎡	
2 陽台/露台面積: 陽台面積: ③ = 13.69㎡ < 173.68*10% = 17.37㎡, OK 露台面積: ④...+...+⑫ = 12.36㎡ < 173.68*10% = 17.37㎡, OK 騎樓+陽台面積: 13.69+12.36+26.05 = 52.10㎡ < 173.68*10% = 17.37㎡, OK	
3 安全梯計入樓地板面積面積(免計入容積樓地板): ② + ④ = 4.52㎡	
4 容積樓地板面積: ① + ③ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩ + ⑪ + ⑬ + ⑭ + ⑮ + ⑯ + ⑰ + ⑱ = 4.53+68.41+76.94㎡	
5 樓梯面積: 依建築技術規則建築設計施工法第九十五條第三款供三款以外用途樓梯 樓地板面積在樓層直上層超過400㎡,其他任一層超過240㎡,建築地層自該 層起二層以上之直達樓梯連通層或地面 本層樓地板面積: 137.04㎡ < 240㎡, 建築一、二、三層, OK	
6 樓梯及平台淨面積: 居室樓地板面積 ① + ② = 72.41㎡ < 200㎡ 樓梯淨寬度、平台淨面積: 寬度75cm, 寬度85cm, OK! 樓梯淨寬度: 寬度20cm ≥ 樓梯20cm, OK! 樓梯淨寬度: 寬度21cm ≥ 樓梯21cm, OK!	
7 計算停車空間之樓地板面積: 一般車位(甲) = ① + ③ + ⑤ = 68.41+13.69+68.14 一般車位(甲) - 一般車位(甲) - ① - ③ - ⑤ = 137.04-68.14-19.85-7.99-2.19-20.91㎡ 合計: 107.81㎡	
8 樓地板面積(扣除)(含安全梯+管委會使用空間): 樓地板面積合計: 14.58+25.76+31.98+34.39+48.24+122.21㎡ < (364-1.42-0.45)*22.5*1.78=122.22㎡, OK	
9 一般車位(甲)一般車位(甲)面積: 一般車位(甲): 86.1㎡ < 500㎡, OK 一般車位(甲): 8+4=12㎡ < 500㎡, OK	
10 騎樓及露台面積: 騎樓面積: ①...+...+㉑ = 36.64㎡ 騎樓樓地板面積: ①...+...+㉑ = 108.31㎡(含騎樓地計入法定空地) 騎樓地計入法定空地面積: ①...+...+㉑ = 66.71㎡	
11 建築面積: 建築面積: ①...+...+㉑ = 137.04+42.32㎡ < (364-1.87-1.71-1.08-31+66.71)*4% = 43.47㎡, OK	
12 陽台/露台面積: 陽台未計建築面積部分: ①...+...+⑫ = 10.44㎡ < 142.32/8 = 17.79㎡, OK	
13 樓板平均厚度: 樓板平均厚度: 應取法定高度, 免檢討	
14 樓板平均厚度: 樓板平均厚度: 建築物均應與未應與樓板平均厚度220cm, OK	
15 樓梯長度: B=2.95m L=3.46+1.41+6.24+0.34+0.4+1.15m B=4.5m L=2.02+6.26+3.97+6.56+3.41+22.22m	
16 騎樓面積: 2.9*11.85+4.9*22.22=134.95㎡	
17 地面層以上停車面積: 1F: 8.5*7.99+2F: 10.2*6.26+3F: 19.87+2F: 9.97㎡ = 250㎡, OK	
18 管理員室面積: 3.99㎡ ≤ 4㎡, 免計容積, OK	



壹層平面圖 SCALE: 1/100



騎樓縱向剖面圖 SCALE: 1/50



騎樓橫向剖面圖 SCALE: 1/50

註: 1. 除註明外, 地下層外牆為25cm RC WALL, 內牆為15cm RC.  
2. 除註明外, 地上層外牆為15cm RC, 內牆為12cm 磚牆。  
3. 60A-表示耐火時效, 30B-表示隔阻性能, 數字表示分鐘

圖名: 壹層平面圖

建築名稱: 94/49/第1次變裝

圖號: A2-3

頁號: 7

大章 小章