

吳正義

■ 現任 信義房屋股份有限公司(仁愛店)

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十五屆台北市不動產傑出不動產經紀營業員。
2. 獲選第 20 屆傑出金仲獎楷模。
3. 熱心公益，長期擔任學校導護志工，疫情期間主辦募資送愛到偏遠的醫院，舉辦淨灘活動，協助社區鄰里活動，每年固定捐款給需要的團體，參與做愛心活動，參與捐血。
4. 榮獲信義房屋年度服務品質獎。
5. 2019 年當選信義房屋信義君子。
6. 擔任信義菁英會第 20 屆會長。
7. 3 次榮獲全公司單月 TOP1。
8. 多次榮獲業務區單月最有價值服務員 MVP。
9. 多次榮獲業務區單月業績 TOP1、成交王。
10. 連續 12 年榮獲仟萬經紀人員。
11. 多次擔任員工教育訓練分享，給予指導與協助，建立正確的業務觀念，促進產業健全發展。激勵公司夥伴，以敬業、專業、自律及學習的精神，積極進取、健康快樂地從事仲介經紀事業。
12. 負責居間介紹買方○○○小姐向賣方○○○小姐購買房地產過程，因結構梁穿孔事件引起糾紛，經積極與雙方進行協調溝通，並請結構技師協助評估補強方式，經確認補強後安全無虞後，圓滿達成解決。
13. 負責居間介紹買方○○○小姐向賣方○○○媽媽購買房地產過程，主動調查並告知買方有關無瓦斯管線問題，最後協助買方與同棟住戶溝通，挨家挨戶拜訪，使之多年使用桶裝瓦斯之社區，可以一起安裝安全又方便的天然瓦斯管線，不但幫買方解決問題也幫助社區解決多年的不便。



邱瑞銘

■ 現任 標柱房屋仲介股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 108年榮獲第20屆「金仲獎營業員楷模」、台北市不動產仲介經紀商業同業公會「第15屆傑出不動產經紀營業人員」及台北市商業會「第73屆優良從業人員獎」。
2. 107年度榮獲 住商總部上半年度「500萬經紀人獎」、「TOP經紀人獎」、「步步高升獎」、「住商之星」四項大獎。
3. 111年獲頒住商台北遠企店「3000萬經紀人獎」。
4. 106-111年連續獲得年度業績冠軍。
5. 107年熱心擔任公司副主委，並於週會分享「成交心法」，將成功秘訣分享給所有夥伴。
6. (1) 居間介紹買方○○○向賣方○○○購買房地產過程，因發現房屋現況有蛀蟲引起糾紛，經積極協助雙方進行協調，圓滿達成解決。
(2) 居間介紹買方○○○小姐向賣方○○開發股份有限公司購買房地產過程，主動調查並告知買(賣)方有關房地產加蓋產權(使用)之限制(情況)並誠實告知加蓋部分，分析利弊得失(建議處理方式)，使之瞭解(以供參考)以避免交易糾紛。



游秋暖

■ 現任 信義房屋股份有限公司(內湖星雲店)

■ 具體事蹟：

1. 榮獲 2019 年台北市不動產仲介經紀商業公會傑出不動產經紀人員。
2. 榮獲 2019 年第 20 屆金仲獎經紀營業員楷模。
3. 榮獲 2019 年台北市商業服務優良從業人員。
4. 負責居間介紹買方○○○向賣方○○○購買房地產，主動調查傾斜及鄰居欲違建報拆並告知買賣方，建議請結構技師確認修復及與鄰居溝通，使買賣雙方瞭解，以避免交易糾紛之發生。
5. 參與康寧國小導護工作、參與公司舉辦之多項志工活動(阿拉寶灣淨灘志工、內城護木油漆、整理舊鞋…等等)，提升大眾對不動產經紀業形象，及為社會盡一份心力。
6. 號號召社區共同舉辦公益活動(捐物資愛心活動、義賣活動)，協助住戶舉辦端午節、中元節、中秋節、萬聖節、聖誕節，增進住戶情誼交流。
7. 全公司北、中、南、高區分享觀念及服務客戶經驗。
8. 參與公司新人訓練及指導，建立其正確觀念，促進產業健全發展。
9. 榮譽獎座、榮譽肩帶、榮譽獎狀、得獎事蹟、經驗分享全公司巡迴、志工活動、客戶感謝回函、店主管育成班結訓證書、全台英文即席演講第 3 名證牌、英文多益 935 分證書。



鄭思儀

■ 現任 大師國際不動產股份有限公司(松山營業處所)

■ 具體事蹟：

1. 擔任公司內部員工教育訓練講師，講授不動產相關課程計 30 小時，受訓人數計 120 人。
2. 擔任公司內部及建案大樓不動產交易安全宣導講師 10 小時，服務人數 180 人。
3. 負責居間介紹買方○○○先生向賣方○○○小姐購買房地產過程，因車道佔用臨地，積極協助了解並極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
4. 負責居間介紹買方○○○先生向賣方○○○小姐購買房地產過程，主動調查並告知買方天井增建之違建使用有報拆疑慮並分析利弊得失，因買方此增建違建空間為避用空間，建議不要購買此物件，以避免交易糾紛之發生。
5. 協助消費者因購買預售屋交屋後樑柱位置不符及未告知建案有鄰房公共地役權行使之問題，經積極與建設公司協商，圓滿達成解決。
6. 多次參與公益活動，對於不動產經紀業形象有正面助益。
7. 榮獲台北市不動產仲介經紀商業同業公會第 16 屆傑出不動產經紀營業員獎。
8. 榮獲中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 2022 年第 21 屆金仲獎。

