

中華民國107年度

2-0601

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金

附 屬 單 位 預 算  
(作業基金)

# 臺北市市場發展基金

## 目次

中華民國107年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -13 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 15 -16 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 17 頁
(三) 現金流量預計表	第 18 頁
四、附屬表	
(一) 管理收入明細表	第 19 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 20 -21 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 22 -25 頁
(四) 權利金收入明細表	第 26 頁
(五) 違規罰款收入明細表	第 27 頁
(六) 雜項收入明細表	第 28 -29 頁
(七) 管理成本明細表	第 30 -31 頁
(八) 出租土地成本明細表	第 32 頁
(九) 出租其他建築物成本明細表	第 33 -44 頁
(十) 業務費用明細表	第 45 -49 頁
(十一) 研究發展費用明細表	第 50 -52 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充明細表	第 53 -62 頁
(十三) 增加遞延費用明細表	第 63 -71 頁
(十四) 基金增減數額明細表	第 72 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 73 -76 頁

# 臺北市市場發展基金

## 目 次

中華民國107年度

(二) 各項費用彙計表 .....	第 78 – 87 頁
(三) 用人費用彙計表 .....	第 88 – 89 頁
(四) 固定資產折舊明細表 .....	第 90 頁
(五) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....	第 91 – 92 頁
(六) 5年來主要業務計畫分析表 .....	第 93 頁
(七) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 94 – 95 頁
(八) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 96 – 97 頁
(九) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 98 – 99 頁
(十) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....	第 100 – 103 頁
(十一) 各項費用分攤表 .....	第 104 – 110 頁
(十二) 成功市場購地費撥付明細表 .....	第 111 頁
(十三) 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例 .....	第 112 – 113 頁

# 臺北市市場發展基金

20601-1

## 財務摘要

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	750,237,264	719,649,926	30,587,338	4.25
業務總支出	852,382,293	797,526,611	54,855,682	6.88
賸餘(短絀-)	-102,145,029	-77,876,685	-24,268,344	--
餘絀撥補：				
待填補之短絀餘額	868,570,181	766,425,152	102,145,029	13.33
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-1,961,607,802	-665,850,763	-1,295,757,039	--
現金及約當現金之淨增(減-)	110,374,550	-120,726,766	231,101,316	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	255,425,022	145,050,472	110,374,550	76.09
固定資產餘額	20,810,200,904	19,069,555,449	1,740,645,455	9.13
長期負債餘額	383,071,197	459,685,436	-76,614,239	-16.67
淨值	20,917,031,050	19,069,176,079	1,847,854,971	9.69

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  
 (2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

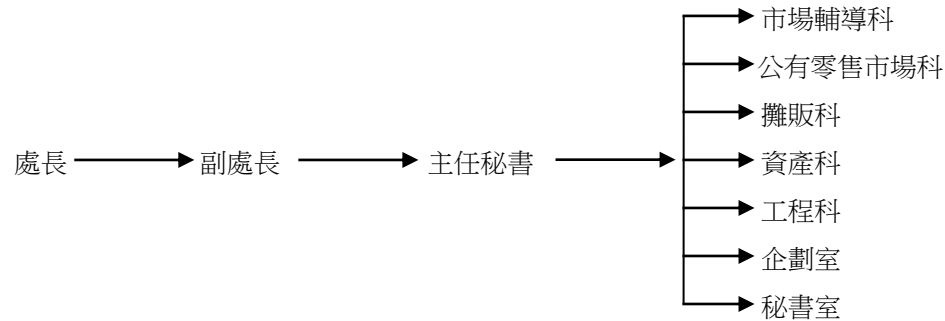
中華民國 107 年度

**壹、基金概況：**

一、設立宗旨及願景：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

二、組織概況：



三、基金歸類及屬性：本基金為預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

**貳、業務範圍及經營趨勢：**

一、業務範圍：

公有零售市場管理、攤販管理、地下街管理與市場興建業務及其他與市場營運有關事項。

二、最近 5 年經營趨勢：

單位：新臺幣元

項 目	103 年度決算數	104 年度決算數	105 年度決算數	106 年度預算數	107 年度預算數
收 入	658,801,379	698,786,981	723,666,874	719,649,926	750,237,264
支 出	829,269,983	953,304,594	970,188,366	797,526,611	852,382,293
餘 絀	-170,468,604	-254,517,613	-246,521,492	-77,876,685	-102,145,029

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

### 參、業務政策：

- 一、精簡人事、業務委外：公有傳統零售市場之場工以出缺不補之方式，逐年減省用人費用。
- 二、變更經營型態：
  - (一)因應 96 年 7 月 11 日公布施行之「零售市場管理條例」，該條例授權直轄市及縣(市)政府主管機關訂定 7 項相關子法。
  - (二)收回空攤重新規劃利用，變更經營型態，標租民間業者經營。
- 三、檢討本市非市有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。

### 肆、業務計畫：

- 一、業務計畫及目標：
  - (一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣元

項 目 名 稱	單 位	本年度營運量值		上年度營運量值		前年度營運量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	金 額	百分比
合 計			712,855,264		696,425,593		709,347,591	16,429,671	2.36%
市場委託物管公司管理收入	年	1	9,715,040	1	7,438,092	1	6,144,072	2,276,948	30.61%
出租市場土地收入	年	1	37,363,684	1	39,801,789	1	45,885,853	-2,438,105	-6.13%
出租市場建築物收入	年	1	665,776,540	1	649,185,712	1	657,317,666	16,590,828	2.56%

#### (二)公有零售市場管理:

##### 1.輔導市場營運管理：

- (1)推動公有零售市場環境衛生提升方案。
- (2)輔導市場經營管理現代化，加速傳統零售市場轉型，提升市場競爭力。
- (3)健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

- (4) 透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色及核心價值。
- (5) 輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。
- (6) 閒置市場收回轉型再利用。
- (7) 推動公有零售市(商)場營運評鑑計畫。

### 2. 善用民間資源，活化市場資產：

- (1) 空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。
- (2) 市場公共空間多目標使用。
- (3) 鼓勵攤商籌組單一經營體經營。

### 3. 市場設施設備改善及整建：

- (1) 持續對有經營價值的老舊市場進行整修。
- (2) 市場機電、消防設備定期維護汰換。

### 4. 市場行銷活動及文宣：

- (1) 推廣傳統市場「在地食材」、「在地文化」及「在地生活」核心價值，形塑傳統市場特色。
- (2) 辦理市集促銷活動。
- (3) 輔導市場辦理行銷活動。
- (4) 辦理市場周年慶活動。
- (5) 製作市集特色專欄。

### (三) 攤販管理：

- 1. 辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
- 2. 推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。
- 3. 辦理市集促銷活動。
- 4. 編印臺北市夜市手冊。
- 5. 推動攤販集中場營運評鑑計畫。



# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

6.輔導夜市更換一次性及美耐皿餐具。

(四)地下街管理：

1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。

2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。

(五) 檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。

二、執行政府重要政策：

結合在地民間資源，辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案，推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

專案計畫固定資產投資本年度繼續辦理環南市場主體工程、成功市場改建工程、大龍市場主體工程及西湖市場機電整修工程，新增辦理南門大樓及市場改建工程、稻香超市改建工程、瑞光超市新建工程及龍山寺地下街空調更新工程；一般建築及設備計畫固定資產辦理南門市場臨時攤棚工程、雙園超市整修工程、後港超市整修工程、六合超市地下停車場購置、公有零售市場機電改善工程、公有市場機電整修工程與公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程（詳如年度固定資產投資計畫表）。

**伍、預算概要:**

一、業務收支及餘絀之預計：本年度業務總收入包含業務收入 719,881,264 元，業務外收入 30,356,000 元，合計 750,237,264 元，業務總支出係業務成本與費用 852,382,293 元，本期短絀 102,145,029 元。

二、餘絀撥補之預計：本年度業務總收支相抵後本期短絀 102,145,029 元，連同以前年度待填補短絀 766,425,152 元，共有待填補之短絀 868,570,181 元，留待以後年度處理。

三、現金流量之預計：本年度現金及約當現金淨增 110,374,550 元，主要係業務活動之淨現金流入 258,817,318 元，投資活動之淨現金流出 2,021,828,529 元，融資活動之淨現金流入 1,873,385,761 元所致。

四、補辦預算事項：

固定資產之建設改良擴充：

1.站前地下街污水接管工程，經 105 年 9 月 5 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 105 年度預算 16,605,614 元。

2.光華數位新天地商場土地有償撥用，經 106 年 4 月 21 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 106 年度預算 30,780,000 元。

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 107 年度

- 3.站前地下街無障礙電梯及貨梯汰換工程，經 106 年 3 月 28 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 106 年度預算 14,357,780 元。
- 4.永樂市場 3 樓機電整修工程，經 106 年 5 月 1 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 106 年度預算 17,030,085 元。
- 5.成功市場向國有財產署有償撥用土地價款，經 106 年 5 月 18 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 106 年度預算 39,353,690 元。
- 6.南門大樓及市場改建工程以及南門市場臨時攤棚工程規劃案所需費用，經 106 年 6 月 14 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 106 年度預算 3,013,250 元。

### 陸、其他重要說明：

#### 一、業務收支之估計基礎及計算方法

- (一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。
- (二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有財產管理自治條例」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。
- (三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

#### 二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

收支餘絀各科目增減原因之分析：

- (一)管理收入：較上年度預算數增加原因主要係增列龍山寺地下街由市場處委託物管公司之管理收入 1,746,968 元及西湖市場由市場委託物管公司之管理收入 529,980 元，計增列 2,276,948 元。
- (二)土地租金收入：較上年度預算數減少原因主要係新增藝文特區短期展售區土地租金 56,160 元、減列培英市場用地之租金收入 2,824,200 元及其他項目增列 329,935 元，計淨減列 2,438,105 元。
- (三)其他建築物租金收入：較上年度預算數增加原因主要係增列公有零售市(商)場使用費收入 6,921,589 元、公有超級市場租金收入 14,182,807 元、台北、站前及龍山寺地下街各項使用費收入共 2,467,220 元，減列光華數位新天地各項使用費收入 6,031,209 元、黎元超市 2 樓租金收入 665,447 元、民榮超市 2 樓租金收入 695,172 元及其他項目增列 411,040 元，計淨增列 16,590,828 元。
- (四)權利金收入：較上年度預算數減少原因主要係減列站前地下街連通案權利金 2,726,833 元。
- (五)其他補助收入：較上年度預算數減少原因主要係減列衛生福利部頒發本府「104 年度獎勵地方政府強化食品安全管理方案試辦計畫」獎勵金補助市場發展基金辦理食材登錄平台資料庫更新 280,000 元。

臺北市市場發展基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 107 年度

- (六)業務外收入：較上年度預算數增加原因主要係新增坡心市場無權占用使用補償金 17,024,292 元及南機場市場無權占用案追償前 5 年不當得利 253,200 元，減列各項土地及停車場租賃契約逾期違約罰款 90,000 元及各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款 45,500 元及其他項目增列 22,508 元，計淨增列 17,164,500 元。
- (七)管理成本：較上年度預算數增加原因主要係增列龍山寺地下街促銷活動 285,580 元及委託物管公司管理費用 2,519,154 元、西湖市場委託物管公司管理費用 529,806 元，計淨增列 3,334,540 元。
- (八)出租土地成本：較上年度預算數減少原因主要係增列超商代收租金使用費收入手續費 6,480 元及減列各項土地租金收入營業稅 116,365 元，計淨減列 109,885 元。
- (九)出租其他建築物成本：較上年度預算數增加原因主要係新增東區地下街代管費用 145,388 元、黎元超市高氯離子安全鑑定費 177,557 元、各市場用電安全檢測 1,500,000 元、市場專業經理團隊 3,156,000 元、龍山商場一樓共食區桌椅汰換 619,050 元、南門市場臨時攤棚土地租金 16,028,862 元、補助市場汰換一次性及美耐皿餐具 3,000,000 元及永樂、光復、信義、成功、西湖等市場重新開幕行銷補助費 500,000 元，增列公有零售市場委託僱工環境清潔費 10,533,036 元、機械及設備修護費 2,500,000 元、公有市(商)場輔導計畫 700,000 元、公有市場建物折舊費用 5,779,768 元、機械及設備折舊 17,882,184 元、什項設備折舊 4,102,297 元、公有市場用地地價稅 3,061,716 元及公有零售市(商)場攤台硬體設施改善補助費 1,078,000 元，減列永樂大樓繳納停車代金 3,866,723 元及南松、光復、永吉等市場停止使用補助費 23,400,000 元及其他項目減列 902,829 元，計淨增列 42,594,306 元。
- (十)業務費用：較上年度預算數增加原因主要係新增超商代收租金使用費收入手續費 9,846 元、榮濱年貨大街公共意外責任險 60,000 元及補助攤販集中場汰換一次性及美耐皿餐具 3,000,000 元，增列攤販集中場促銷活動 418,000 元、攤販集中場改造修繕費用 400,000 元、委託專業廠商辦理攤販集中場改造及活化輔導計畫 691,456 元、臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案 500,000 元、攤販集中場遮雨棚、市容美化、入口意象等軟硬體設施及行銷輔導相關補助 4,000,000 元及其他項目減列 42,581 元，計淨增列 9,036,721 元。
- (十一)研究發展費用：較上年度預算數 1,026,599 元，無增減。
- (十二)綜上，收支餘絀較上年度預算增加原因，係增列管理收入 2,276,948 元、減列土地租金收入 2,438,105 元、增列其他建築物租金收入 16,590,828 元、減列權利金收入 2,726,833 元、減列其他補助收入 280,000 元、減列違規罰款收入 135,500 元、增列雜項收入 17,300,000 元、增列管理成本 3,334,540 元、減列出租土地成本 109,885 元、增列出租其他建築物成本 42,594,306 元、增列業務費用 9,036,721 元。

臺北市市場發展基金  
年度固定資產投資計畫

20601-9

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	甲、專案計畫		10,330,222,415	營運資金： 2,612,080,977 增撥基金： 7,438,141,438 其他：280,000,000	以前年度 本年度 以後年度	2,372,117,570 1,853,121,164 6,104,983,681	增撥基金	1,853,121,164	
	繼續性計畫 環南市場主體工程	提供民眾購物場所	8,681,010,987	營運資金： 2,544,703,296 增撥基金： 5,856,307,691 其他：280,000,000	以前年度 本年度 以後年度	2,234,572,008 1,693,100,000 4,753,338,979	增撥基金	1,693,100,000	提供符合攤商需求市場環境，並提供市民衛生安全消費環境，全面提升傳統市場品質。
	大龍市場主體工程	提供民眾購物場所	144,199,134	營運資金： 7,137,761 增撥基金： 137,061,373	以前年度 本年度 以後年度	80,098,350 3,730,544 60,370,240	增撥基金	3,730,544	提供符合攤商需求市場環境，並提供市民衛生安全消費環境，全面提升傳統市場品質。
	西湖市場機電整修工程	推動業務	35,000,000	營運資金：465,494 增撥基金： 34,534,506	以前年度 本年度	465,494 34,534,506	增撥基金	34,534,506	提供符合攤商需求市場環境，並提供市民衛生安全消費環境，全面提升傳統市場品質。
	成功市場改建工程	提供民眾購物場所	578,656,457	營運資金： 20,000,433 增撥基金： 558,656,024	以前年度 本年度 以後年度	56,981,718 98,535,009 423,139,730	增撥基金	98,535,009	提供符合攤商需求市場環境，並提供市民衛生安全消費環境，全面提升傳統市場品質。

# 臺北市市場發展基金

## 年度固定資產投資計畫

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	新興計畫 南門大樓及市場改建工程	提供民眾購物場所	809,319,246	營運資金： 34,227,455 增撥基金： 775,091,791	本年度 以後年度	3,912,804 805,406,442	增撥基金	3,912,804	提供符合攤商需求市場環境，並提供市民衛生安全消費環境，全面提升傳統市場品質。
	稻香超市改建工程	提供民眾購物場所	3,442,605	營運資金： 2,332,545 增撥基金： 1,110,060	本年度 以後年度	1,110,060 2,332,545	增撥基金	1,110,060	滿足附近居民日常採買需求，提高社區消費便利性。
	龍山寺地下街空調更新工程	推動業務	23,285,215	營運資金： 2,046,935 增撥基金： 21,238,280	本年度 以後年度	1,605,613 21,679,602	增撥基金	1,605,613	增進舒適消費空間，提升市場來客率，並促進交易活動。
	瑞光超市新建工程	提供民眾購物場所	55,308,771	營運資金： 1,167,058 增撥基金： 54,141,713	本年度 以後年度	16,592,628 38,716,143	增撥基金	16,592,628	滿足附近居民日常採買需求，提高社區消費便利性。
	乙、一般建築及設備		228,929,868	營運資金： 19,216,028 增撥基金： 209,713,840	本年度 以後年度	108,486,638 120,443,230	營運資金 增撥基金	11,607,802 96,878,836	
	房屋及建築	提供民眾購物場所	210,568,535	營運資金： 7,608,226 增撥基金： 202,960,309	本年度 以後年度	90,125,305 120,443,230	增撥基金	90,125,305	提供民眾衛生安全消費環境。

臺北市市場發展基金  
年度固定資產投資計畫

20601-11

中華民國107年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	機械及設備	推動業務	17,361,333	營運資金： 10,607,802 增撥基金： 6,753,531	本年度	17,361,333	營運資金 增撥基金	10,607,802 6,753,531	提供民眾衛生安全消費環境。
	什項設備	推動業務	1,000,000	營運資金： 1,000,000	本年度	1,000,000	營運資金	1,000,000	提供民眾衛生安全消費環境。

## 臺北市市場發展基金

## 補辦預算明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
		合計				121,140,419	
		固定資產之建設改良擴充				121,140,419	
106	土地					70,133,690	
		光華數位新天地商場土地有償撥用	式	1	30,780,000	30,780,000	1.辦理光華數位新天地商場土地有償撥用。 2.核准文號:106年4月27日府授主事預字第10630541500號函核定。
		成功市場向國有財產署有償撥用土地價款	式	1	39,353,690	39,353,690	1.成功市場原編列國有土地有償價購款不足部分。 2.核准文號:106年5月31日府授主事預字第10630701100號函核定。
106	房屋及建築					3,013,250	
		南門大樓及市場改建工程(規劃)	式	1	1,853,250	1,853,250	1.辦理南門大樓及市場改建工程規劃。 2.核准文號:106年6月27日府授主事預字第10630821000號函核定。
		南門市場臨時攤棚工程(規劃)	式	1	1,160,000	1,160,000	1.辦理南門市場臨時攤棚工程規劃。 2.核准文號:106年6月27日府授主事預字第10630821000號函核定。
105	機械及設備					16,605,614	

# 臺北市市場發展基金

20601-13

## 補辦預算明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
106	機械及設備	站前地下街污水接管工程	式	1	16,605,614	16,605,614	1.辦理站前地下街污水接管工程。 2.核准文號：105年9月13日府授主事預字第10531274800號函核定。
						14,357,780	
106	什項設備	站前地下街無障礙電梯及貨梯汰換工程	式	1	14,357,780	14,357,780	1.辦理站前地下街無障礙電梯及貨梯汰換工程。 2.核准文號：106年5月19日府授主事預字第10630657100號函核定。
						17,030,085	
106	什項設備	永樂市場3樓機電整修工程	式	1	17,030,085	17,030,085	1.辦理永樂市場3樓機電整修工程。 2.核准文號:106年5月10日府授主事預字第10630612300號函核定。

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。



本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金

20601-15

## 收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
712,520,981	100.00	41	業務收入	719,881,264	100.00	706,458,426	100.00	13,422,838
6,144,072	0.86	411	勞務收入	9,715,040	1.35	7,438,092	1.05	2,276,948
6,144,072	0.86	411A	管理收入	9,715,040	1.35	7,438,092	1.05	2,276,948
705,940,525	99.08	414	租金及權利金收入	710,166,224	98.65	698,740,334	98.91	11,425,890
45,885,853	6.44	4141	土地租金收入	37,363,684	5.19	39,801,789	5.64	-2,438,105
657,317,666	92.25	4146	其他建築物租金收入	665,776,540	92.48	649,185,712	91.89	16,590,828
2,737,006	0.39	4147	權利金收入	7,026,000	0.98	9,752,833	1.38	-2,726,833
436,384	0.06	41A	其他業務收入			280,000	0.04	-280,000
436,384	0.06	41AX	其他補助收入			280,000	0.04	-280,000
893,325,298	125.37	51	業務成本與費用	852,382,293	118.40	797,526,611	112.89	54,855,682
23,748,937	3.33	511	勞務成本	22,904,098	3.18	19,569,558	2.77	3,334,540
23,748,937	3.33	511A	管理成本	22,904,098	3.18	19,569,558	2.77	3,334,540
863,128,502	121.14	514	出租資產成本	811,499,514	112.73	769,015,093	108.85	42,484,421
943,079	0.13	5141	出租土地成本	1,438,059	0.20	1,547,944	0.22	-109,885
862,185,423	121.01	5144	出租其他建築物成本	810,061,455	112.53	767,467,149	108.63	42,594,306
5,497,993	0.77	519	行銷及業務費用	16,952,082	2.35	7,915,361	1.12	9,036,721
5,497,993	0.77	5192	業務費用	16,952,082	2.35	7,915,361	1.12	9,036,721
949,866	0.13	51B	研究發展及訓練費用	1,026,599	0.14	1,026,599	0.15	
949,866	0.13	51B1	研究發展費用	1,026,599	0.14	1,026,599	0.15	

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
-180,804,317	-25.37	61	業務賸餘(短絀－)	-132,501,029	-18.40	-91,068,185	-12.89	-41,432,844
11,145,893	1.56	42	業務外收入	30,356,000	4.21	13,191,500	1.87	17,164,500
11,145,893	1.56	422	其他業務外收入	30,356,000	4.21	13,191,500	1.87	17,164,500
3,562,570	0.50	422B	違規罰款收入	4,056,000	0.56	4,191,500	0.59	-135,500
7,583,323	1.06	422Y	雜項收入	26,300,000	3.65	9,000,000	1.28	17,300,000
76,863,068	10.79	52	業務外費用					
76,863,068	10.79	522	其他業務外費用					
76,863,068	10.79	522Y	雜項費用					
-65,717,175	-9.23	62	業務外賸餘(短絀－)	30,356,000	4.21	13,191,500	1.87	17,164,500
-246,521,492	-34.60	66	本期賸餘(短絀－)	-102,145,029	-14.19	-77,876,685	-11.02	-24,268,344

# 臺北市市場發展基金

20601-17

## 餘絀撥補預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
638,723,161	100.00	720,452,376	100.00	74	短絀之部	868,570,181	100.00	
246,521,492	38.60	77,876,685	10.81	7411	本期短絀	102,145,029	11.76	
392,201,669	61.40	642,575,691	89.19	7412	前期待填補之短絀	766,425,152	88.24	
638,723,161	100.00	720,452,376	100.00	76	待填補之短絀	868,570,181	100.00	

## 臺北市市場發展基金

## 現金流量預計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀－)	-102,145,029	
812	調整非現金項目	360,962,347	
8124	折舊及折耗	220,962,347	固定資產提列折舊(詳第90頁)
8126	攤銷	140,000,000	其他攤銷費用(詳第42頁)
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	258,817,318	
82	投資活動之現金流量		
82C	增加固定資產及遞耗資產	-1,961,607,802	固定資產建設改良擴充(詳第53頁)
82D	增加無形資產、遞延借項及其他資產	-60,220,727	增加遞延費用(詳第63頁)
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	-2,021,828,529	
83	融資活動之現金流量		
833	增加基金、公積及填補短絀	1,950,000,000	本府增撥基金之數(詳第72頁)
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-76,614,239	減少短期債務76,614,239元，另長期債務轉列短期債務76,614,239元不影響現金流量。
83Z	融資活動之淨現金流入(流出一)	1,873,385,761	
85	現金及約當現金之淨增(淨減－)	110,374,550	
86	期初現金及約當現金	250,050,711	
87	期末現金及約當現金	360,425,261	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 臺北市市場發展基金

20601-19

## 管理收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
6,144,072	7,438,092		合計				9,715,040	
6,144,072	7,438,092	411A	管理收入				9,715,040	較上年度預算數7,438,092元，增加2,276,948元。
				年	1	7,223,408	7,223,408	龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
				攤、月	121x12	1,716	2,491,632	西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。

# 臺北市市場發展基金

## 土地租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
45,885,853	39,801,789		合計				37,363,684	
45,885,853	39,801,789	4141	土地租金收入				37,363,684	較上年度預算數39,801,789元，減少2,438,105元。
				月	12	645,490	7,745,880	華山市場2期國宅地租收入。
				月	12	13,332	159,984	葫蘆堵市場地租收入。
				月	12	16,567	198,804	北投自強市場地租收入。
				年	1	537,492	537,492	台灣電力公司租用環南市場預定地地租收入。
				月	12	130,306	1,563,672	福華廣場攤販集中場地租收入。
				月	12	23,722	284,664	延吉超市地租收入(景福宮)。
				月	12	43,000	516,000	中山市場北側停車場收入。
				年	1	941,400	941,400	培英市場用地之租金收入。
				攤、月	88x12	3,009	3,177,504	雙城街攤販集中場地租收入。
				年	1	4,140,000	4,140,000	環南堤外停車場地租收入。
				年	1	87,676	87,676	北投市場地租收入(集福宮)。
				年	1	486,030	486,030	公有市場廣場場地使用費收入。
				年	1	8,795,001	8,795,001	中崙市場地租收入。
				年	1	4,399,065	4,399,065	江南市場地租收入。
				月	12	38,592	463,104	松江市場地租收入。
				年	1	8,707	8,707	同安超市地租收入(北天宮)。

臺北市市場發展基金  
土地租金收入明細表

20601-21

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	3,720,000	3,720,000	南松市場南區、東區停車場地租收入。
				月	12	6,089	73,068	江寧超市地租收入(宏福宮)。
				年	1	9,473	9,473	士東市場設置電信箱涵使用費收入。
				年	1	56,160	56,160	藝文特區短期展售區土地租金(新增)。



臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
657,317,666	649,185,712		合計				665,776,540	
657,317,666	649,185,712	4146	其他建築物租金收入				665,776,540	較上年度預算數649,185,712元，增加16,590,828元。
				年	1	228,165,067	228,165,067	公有超級市場租金收入。
				年	1	270,120	270,120	自動櫃員機租金收入： 1.中正區政大樓自動櫃員機租金收入100,800元。 2.水源市場自動櫃員機租金收入139,320元。 3.北投區政大樓自動櫃員機租金收入30,000元。
				月	12	78,400	940,800	安東市場地下停車場收入。
				年	1	82,073,112	82,073,112	光華數位新天地各項使用費收入： 1.自動櫃員機租金收入75,600元。 2.自動販賣機租金收入493,920元。 3.廣告物租金收入1,833,180元。 4.基地台使用費收入1,954,800元。 6.攤位使用費45,429,612元。 7.光華數位新天地商場1樓暨地下1樓營運使用費32,286,000元。
				年	1	2,092,796	2,092,796	西湖市場各項使用費收入： 1.地下停車場租金收入1,594,829元。 2.基地台使用費收入497,967元。

臺北市市場發展基金

20601-23

其他建築物租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	3,540,648	3,540,648	民有超市3樓租金收入。
				月	12	101,362	1,216,344	士東市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入309,144元。 2.架設通訊基地臺使用費收入907,200元。
				年	1	2,658,628	2,658,628	雙連市場1樓部分區域及2樓租金收入。
				年	1	53,009,100	53,009,100	台北地下街商場各項使用費收入： 1.49家公司(商號)年使用費計算方式：每平方公尺每月使用費依房屋課稅現值x10%+土地公告地價x5%=335元/每平方公尺/月。月使用費=335元x9589.859平方公尺=3,212,602元；年使用費=3,212,602元x12個月= 38,551,224元。 2.第22號店鋪標租作餐飲服務業年使用費661,200元。 3.第33號店鋪標租作餐飲服務業年使用費765,600元。 4.第159號店鋪標租作餐飲服務業年使用費720,000元。 5.28間廣告櫥窗變店鋪年使用費2,561,736元。 6.附設停車場使用費7,920,000元。 7.廣告櫥窗及廣告燈箱使用費597,600元。 8.自動櫃員機使用費159,600元。

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				年	1	29,895,663	29,895,663	9.1號及8號廣場服務處使用費124,980元。 10.廣場活動使用費947,160元。 站前地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪年使用費每平方公尺每月租金依房屋課稅現值×10%+土地公告地價×5%=561元/平方公尺/月，月租金=561元×3,155.38平方公尺=1,770,168元；年租金=1,770,168元×12個月=21,242,016元。 2.無人銀行暨自動櫃員機年使用費5,460,000元。 3.牆面使用費468,252元。 4.廣告燈箱使用費254,016元。 5.廣場活動使用費2,471,379元。
				年	1	7,957,048	7,957,048	龍山寺地下街商場各項使用費收入： 1.地下一樓商場店鋪每平方公尺每月使用費依房屋課稅現值×10%+土地公告地價×5%×權數1.35=222元/平方公尺/月。故地下一樓店鋪年使用費=222元×(2,113.011-77.104平方公尺)×12個月=5,423,656元。 2.停車場使用費1,500,000元。 3.架設通訊基地台使用費404,244元。 4.廣場活動使用費390,432元。 5.17號店鋪使用費238,716元。

# 臺北市市場發展基金

20601-25

## 其他建築物租金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				月	12	242,801	2,913,612	中山市場2樓租金收入。
				月	12	217,414	2,608,968	蘭州市場2樓租金收入。
				年	1	209,552,931	209,552,931	公有零售市(商)場使用費收入。
				年	1	2,815,469	2,815,469	士林市場各項使用費收入: 1.地下停車場收入2,697,816元。 2.基地台使用費收入117,653元。
				年	1	1,783,666	1,783,666	安東市場2樓租金收入。
				月	12	115,100	1,381,200	鵬程超市2樓租金收入。
				年	1	21,720,000	21,720,000	新興市場1樓、2樓及地下1樓租金收入。
				年	1	3,209,600	3,209,600	市定古蹟新富市場租金收入。
				月	12	302,891	3,634,692	東區地下街三間店鋪使用費收入。
				年	1	325,572	325,572	龍城市場地下停車場租金收入。
				月	12	152,962	1,835,544	文化超市2樓租金收入。
				年	1	1,134,000	1,134,000	環南市場基地台使用費收入。
				月	12	86,830	1,041,960	南機場市場地下1樓租金收入。

## 臺北市市場發展基金

## 權利金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
2,737,006	9,752,833		合計				7,026,000	
2,737,006	9,752,833	4147	權利金收入				7,026,000	較上年度預算數9,752,833元，減少2,726,833元。
				年	1	180,000	180,000	江南市場BOT案營運權利金。
				年	1	6,846,000	6,846,000	中崙市場BOT案營運權利金。

# 臺北市市場發展基金

20601-27

## 違規罰款收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
3,562,570	4,191,500		合計				4,056,000	
3,562,570	4,191,500	422B	違規罰款收入				4,056,000	較上年度預算數4,191,500元，減少135,500元。
				年	1	10,000	10,000	各項土地及停車場租賃契約逾期違規罰款。
				年	1	774,500	774,500	各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款。
				年	1	266,500	266,500	各公有超級市場、地下街租金逾期違規罰款。
				年	1	45,000	45,000	各攤販集中場租金逾期違規罰款。
				年	1	2,960,000	2,960,000	各項工程違規罰款。

## 臺北市市場發展基金

## 雜項收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
7,583,323	9,000,000		合計				26,300,000	
7,583,323	9,000,000	422Y	雜項收入				26,300,000	較上年度預算數9,000,000元，增加17,300,000元。
				年	1	56,000	56,000	工程圖說費用及標單工本費收入。
				月	12	18,525	222,300	1.其他修建工程部分：40件x3份x150元=18,000元。
				月	12	1,418,691	17,024,292	2.財物採購部分：4件x5份x100元=2,000元。
				月	12	13,838	166,056	3.勞務採購部分：40件x5份x150元=30,000元。
				月	12	6,956	83,472	4.財物招租部分：4件x5份x300元=6,000元。
				年	1	2,993,508	2,993,508	北投自強市場無權占用使用補償金。
				年	1	3,098,256	3,098,256	坡心市場無權占用使用補償金(新增)。
				攤	1,641	300	492,300	光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。
				年	1	1,910,616	1,910,616	蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。
								東門市場無權占用使用補償金。
								其他雜項收入。
								攤販證規費。
								東門市場無權占用案追償起訴前五年不當得利。

# 臺北市市場發展基金

20601-29

## 雜項收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				月	12	21,100	253,200	南機場市場無權占用案追償前五年不當得利(新增)。



## 臺北市市場發展基金

## 管理成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
23,748,937	19,569,558		合計				22,904,098	
23,748,937	19,569,558	511A2	服務費用				22,904,098	
7,057,898	7,280,400	511A21	水電費				7,280,400	較上年度預算數7,280,400元，無增減。
6,520,817	6,912,000	511A212	工作場所電費	月	12	576,000	6,912,000	龍山寺地下街公共電費。
537,081	368,400	511A214	工作場所水費	月	12	30,700	368,400	龍山寺地下街公共水費。
729,000	714,420	511A24	印刷裝訂與廣告費				1,000,000	較上年度預算數714,420元，增加285,580元。
729,000	714,420	511A246	業務宣導費	年	1	1,000,000	1,000,000	龍山寺地下街促銷活動。
774,616	1,235,000	511A25	修理保養及保固費				1,235,000	較上年度預算數1,235,000元，無增減。
774,616	1,235,000	511A255	機械及設備修護費	年	1	1,235,000	1,235,000	龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工料費等維護及修繕費用。
290,948	157,500	511A26	保險費				157,500	較上年度預算數157,500元，無增減。
282,165	150,000	511A261	一般房屋保險費	年	1	150,000	150,000	龍山寺地下街建物火險費用。

# 臺北市市場發展基金

20601-31

## 管理成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
8,783	7,500	511A268	責任保險費	年	1	7,500	7,500	龍山寺地下街商場公共意外責任險。
14,886,681	10,154,238	511A27	一般服務費				13,203,198	較上年度預算數10,154,238元，增加3,048,960元。
14,886,681	10,154,238	511A279	外包費	年	1	10,319,154	10,319,154	龍山寺地下街委託物管公司管理費用。
				年	1	2,884,044	2,884,044	西湖市場委託物管公司管理費用。
9,794	28,000	511A28	專業服務費				28,000	較上年度預算數28,000元，無增減。
9,794	28,000	511A285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	14	2,000	28,000	徵選物管公司辦理龍山寺地下街、西湖市場等委託物管評審費。

臺北市市場發展基金  
出租土地成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
943,079	1,547,944		合 計				1,438,059	
11,586	7,128	51412	服務費用				13,608	
11,586	7,128	514127	一般服務費				13,608	較上年度預算數7,128元，增加6,480元。
11,586	7,128	5141276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶、月	189x12	6	13,608	超商代收租金使用費收入手續費。
931,493	1,540,816	51416	稅捐與規費(強制費)				1,424,451	
931,493	1,540,816	514165	消費與行為稅				1,424,451	較上年度預算數1,540,816元，減少116,365元。
931,493	1,540,816	5141657	營業稅	年	1	1,424,451	1,424,451	各項土地租金收入營業稅。

# 臺北市市場發展基金

20601-33

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
862,185,423	767,467,149		合 計				810,061,455	
32,000	39,200	51441	用人費用				36,000	
32,000	39,200	514418	福利費				36,000	較上年度預算數39,200元，減少3,200元。
32,000	39,200	5144183	傷病醫藥費	人、次	18x1	2,000	36,000	派駐公有市場職工健康檢查。
97,702,969	111,904,285	51442	服務費用				130,623,238	
800,219	610,277	514421	水電費				610,277	較上年度預算數610,277元，無增減。
715,140	500,000	5144212	工作場所電費	年	1	500,000	500,000	公有市場電費等。
85,079	110,277	5144214	工作場所水費	年	1	110,277	110,277	公有市場水費等。
974,212	879,514	514422	郵電費				879,514	較上年度預算數879,514元，無增減。
426,115	262,594	5144221	郵費	年	1	106,866	106,866	公有零售市場等相關業務所需郵資。
				年	1	128,000	128,000	地下街、超市及獎投市場管理輔導相關業務所需郵資。
				年	1	27,728	27,728	公有市場標租業務所需郵資。
517,090	586,920	5144222	電話費				586,920	

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	45,160	541,920	公有市場管理業務用、公有零售市場辦公室電話費。
				月	12	3,000	36,000	地下街相關業務用電話費。
				月	12	750	9,000	公有市場標租相關業務用電話費。
31,007	30,000	5144224	數據通信費	年	1	30,000	30,000	公有零售市場LED電子顯示看板傳輸費。
531,074	209,870	514423	旅運費				209,870	較上年度預算數209,870元，無增減。
531,074	209,870	5144231	國內旅費				209,870	
				人、天	13x1	1,550	20,150	公有市場業務出差旅費。
				年	1	189,720	189,720	辦理市場管理、規劃、設備安全檢查、稽查等業務公出短程車資。
4,493,197	4,983,300	514424	印刷裝訂與廣告費				5,079,300	較上年度預算數4,983,300元，增加96,000元。
206,397	279,300	5144241	印刷及裝訂費				279,300	
				年	1	186,200	186,200	攤位分配審查名冊、各類表格等印刷費。
				年	1	25,137	25,137	公有市場規劃各項資料印刷、

# 臺北市市場發展基金

20601-35

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	53,998	53,998	影印、套印等費用。
				年	1	13,965	13,965	地下街契約書、簡介及商場管理規章印製等各項資料印刷費。
4,286,800	4,704,000	5144246	業務宣導費	年	1	4,800,000	4,800,000	公有市場標租資料印刷影印費用。
				年	1	4,800,000	4,800,000	市場節-公有零售市場；輔導公有零售市場辦理促銷活動相關費用。
26,428,996	30,167,430	514425	修理保養及保固費				32,667,430	較上年度預算數30,167,430元，增加2,500,000元。
10,939,342	15,452,300	5144252	一般房屋修護費	年	1	15,452,300	15,452,300	公有市場建物零星修繕及零星油漆及公共區域硬體改善等。
15,489,654	14,715,130	5144255	機械及設備修護費	年	1	17,215,130	17,215,130	公有市場消防設備維修保養、空調系統、客貨電梯、電扶梯、發電機、抽水泵浦、高低壓電氣設備等機電相關修繕維護保養、太陽能發電系統及LED電子顯示看板維護及平時養護工料費。
750,495	919,000	514426	保險費				919,000	較上年度預算數919,000元，無

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
588,302	559,000	5144261	一般房屋保險費	年	1	559,000	559,000	增減。 1.士林、松山等古蹟市場火災保險99,000元。 2.士林、永樂、光華等市場火災保險460,000元。
162,193	360,000	5144268	責任保險費	年	1	360,000	360,000	公有零售市場公共意外責任險。
51,823,645	68,288,094	514427	一般服務費				78,877,490	較上年度預算數68,288,094元，增加10,589,396元。
322,650	361,080	5144276	佣金、匯費、經理費及手續費	戶、月	5,015x12	6	361,080	超商代收租金使用費收入手續費。
50,599,795	63,595,414	5144279	外包費	年	1	13,450,626	13,450,626	士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用。
				年	1	600,000	600,000	松山市場古蹟維護管理。
				年	1	2,000,000	2,000,000	公有零售市(商)場鼠類防治(分案辦理)。
				年	1	54,361,600	54,361,600	1.公有零售市場委託僱工環境清潔費54,261,600元(分案辦理)。 2.市場雨遮清潔費100,000元。

# 臺北市市場發展基金

20601-37

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	1,200,000	1,200,000	委由民間業者辦理公有市場環境消毒案。
				月	12	55,933	671,196	安東市場大樓地下停車場保全及管理費用。
				年	1	1,756,000	1,756,000	光華數位新天地商場物業管理費用。
				年	1	145,388	145,388	東區地下街代管費用(新增)。
901,200	4,331,600	514427D	計時與計件人員酬金				4,331,600	
				年	1	213,200	213,200	大龍中繼市場義交協勤費。
				年	1	4,118,400	4,118,400	環南市場改建期間義交協勤費。
11,901,131	5,846,800	514428	專業服務費				11,380,357	較上年度預算數5,846,800元，增加5,533,557元。
975,601	600,000	5144283	法律事務費	案	10	60,000	600,000	委託律師法律訴訟費。
1,990,780	1,000,000	5144284	工程及管理諮詢服務費	案	1	1,000,000	1,000,000	工程之可行性研究、規劃、設計等費用及促參規劃以及招商作業費。
106,950	106,800	5144285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費				106,800	
				人次	25	2,000	50,000	市場節等促銷活動評審費。



臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,645,700	1,800,000	5144287	委託檢驗(定)試驗認 證費	節	8	1,600	12,800	公有零售市場攤商或管理員講 習講師鐘點費。
				人次	22	2,000	44,000	促參招商評審費。
				式	1	1,400,000	1,400,000	公有市場建物消防安全設備檢 修及申報費。
				式	1	400,000	400,000	公有市場建物公共安全檢查簽 證及申報費。
				式	1	177,557	177,557	由圖書館主辦建物高氯離子安 全鑑定，本處分攤黎元超市 177,557元(新增)。
30,000	2,340,000	5144288	委託考選訓練費	年	1	1,500,000	1,500,000	各市場用電安全檢測(新增)。
7,152,100		514428Y	其他	年	1	2,200,000	2,200,000	公有市(商)場輔導計畫。
				年	1	840,000	840,000	市集特色推廣。
3,425,093	4,666,211	51443	材料及用品費	年	1	3,156,000	3,156,000	市場專業經理團隊(新增)。
60,000	50,029	514431	使用材料費				27,902	較上年度預算數50,029元，減少

# 臺北市市場發展基金

20601-39

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
60,000	50,029	5144314	油脂	輛、月、公升	1x12x6	24.2	27,902	22,127元。
				輛、月、公升	20x12x5	21.8	1,742	抽水機使用汽油費。
							26,160	公有零售市場發電機柴油費。
3,365,093	4,616,182	514432	用品消耗				5,295,544	較上年度預算數4,616,182元，增加679,362元。
26,166	161,590	5144321	辦公(事務)用品	年	1	7,310	161,590	公有市場標租業務所需文具用品。
				年	1	95,000	95,000	公有零售市場業務所需文具費。
				年	1	28,500	28,500	繪製公有市場原圖等文具費。
				年	1	30,780	30,780	輔導地下街、超級市場及獎投市場業務所需文具用品、紙張費用。
1,600	45,600	5144328	醫療用品(非醫療院所使用)	年	1	156,960	156,960	公有市場及地下街受贈AED後續維管費用。
3,337,327	4,408,992	514432Y	其他	年	1	619,050	4,976,994	龍山商場一樓共食區桌椅汰換(新增)。
							619,050	

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人次	1,000	80	80,000	辦理市場管理、規劃、設備安全檢查、稽察等業務逾時誤餐餐盒費用。
				人、套	18x1	900	16,200	場工、技工等相關人員工作用雨鞋及雨衣。
				箱	4,136	700	2,895,200	公有零售市場、地下街商場、列管攤販集中場等市集公廁衛生紙。
				年	1	48,000	48,000	河濱二商場專用垃圾袋。
				支	500	700	350,000	公有零售市場滅火器。
				攤、月	6,964x12	8	668,544	公有零售市場清潔用具費。
				年	1	300,000	300,000	公有零售市場廁所攤架、暗溝、陰井等消毒用品費，垃圾堆積場用殺蟲劑。
88,187,992	88,187,992	51444	租金與利息				104,216,854	
88,185,112	88,185,112	514441	地租及水租				104,213,974	較上年度預算數88,185,112元，增加16,028,862元。
88,185,112	88,185,112	5144411	一般土地租金				104,213,974	
				年	1	515,083	515,083	大龍國宅及市場重建計畫臨時攤棚土地租金。

# 臺北市市場發展基金

20601-41

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	80,734,197	80,734,197	台北地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
				月	12	304,533	3,654,396	建國市場使用國有財產署土地租金。
				年	1	3,281,436	3,281,436	河濱一商場使用國有財產署土地租金。
				年	1	16,028,862	16,028,862	南門市場臨時攤棚土地租金(新增)。
2,880	2,880	514445	什項設備租金				2,880	較上年度預算數2,880元，無增減。
2,880	2,880	5144451	什項設備租金	月	12	240	2,880	租用悠遊卡機。
372,266,232	333,247,781	51445	折舊、折耗及攤銷				360,962,347	
72,797,730	59,476,616	514452	房屋折舊				65,256,384	較上年度預算數59,476,616元，增加5,779,768元。
72,797,730	59,476,616	5144521	一般房屋折舊	年	1	65,256,384	65,256,384	公有市場建物折舊費用。
150,229,798	120,432,724	514453	機械及設備折舊				138,314,908	較上年度預算數120,432,724元，增加17,882,184元。
150,229,798	120,432,724	5144531	機械及設備折舊	年	1	138,314,908	138,314,908	公有市場機械設備折舊費用。
2,520,803	1,039,401	514454	交通及運輸設備折舊				989,718	較上年度預算數1,039,401元，減少49,683元。

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
2,520,803	1,039,401	5144541	交通及運輸設備折舊	年	1	989,718	989,718	公有市場交通及運輸設備折舊費用。
14,789,282	12,299,040	514455	什項設備折舊				16,401,337	較上年度預算數12,299,040元，增加4,102,297元。
14,789,282	12,299,040	5144551	什項設備折舊	年	1	16,401,337	16,401,337	公有市場什項設備折舊費用。
131,928,619	140,000,000	51445A	攤銷				140,000,000	較上年度預算數140,000,000元，無增減。
131,928,619	140,000,000	51445AY	其他攤銷費用	年	1	140,000,000	140,000,000	公有市場整修攤銷費用。
200,014,097	202,392,680	51446	稅捐與規費(強制費)				201,168,570	
136,057,176	134,647,392	514462	土地稅				137,709,108	較上年度預算數134,647,392元，增加3,061,716元。
136,057,176	134,647,392	5144622	一般土地地價稅	年	1	137,709,108	137,709,108	公有市場用地地價稅。
47,819,272	47,973,500	514464	房屋稅				47,271,984	較上年度預算數47,973,500元，減少701,516元。
47,819,272	47,973,500	5144641	一般房屋稅	年	1	47,271,984	47,271,984	公有市場房屋稅。
16,113,314	15,855,065	514465	消費與行為稅				16,137,478	較上年度預算數15,855,065元，增加282,413元。
16,113,314	15,855,065	5144657	營業稅	年	1	16,137,478	16,137,478	公有超市租金收入及各項使用費收入營業稅。
24,335	3,916,723	514468	規費				50,000	較上年度預算數3,916,723元，減

# 臺北市市場發展基金

20601-43

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
24,335	3,916,723	5144681	行政規費與強制費	年	1	50,000	50,000	少3,866,723元。 各零售市場產權登記謄本使照圖等規費。
100,557,040	27,029,000	51447	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				7,731,000	
962,800	1,176,000	514472	捐助、補助與獎助				4,500,000	較上年度預算數1,176,000元，增加3,324,000元。
962,800	1,176,000	5144722	捐助國內團體	年	1	3,000,000	3,000,000	補助公有零售市(商)場汰換一次性及美耐皿餐具(新增)。
				年	1	1,000,000	1,000,000	光華數位新天地周年慶補助。
				年	1	500,000	500,000	永樂、光復、信義、成功、西湖等市場重新開幕補助費(新增)。
99,594,240	25,853,000	514474	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				3,231,000	較上年度預算數25,853,000元，減少22,622,000元。
1,002,500	2,200,000	5144741	獎勵費用	年	1	1,900,000	1,900,000	執行「提升臺北市傳統市場營運及服務品質方案」- 輔導臺北市傳統市場營運及行銷推廣。

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
98,591,740	23,653,000	514474Y	其他	攤	242	5,500	1,331,000	公有零售市(商)場攤台硬體設施 改善補助費。

# 臺北市市場發展基金

20601-45

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
5,497,993	7,915,361		合 計				16,952,082	
3,415,162	4,630,084	51922	服務費用				6,040,565	
96,682	204,000	519222	郵電費				204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
96,682	180,000	5192221	郵費	年	1	180,000	180,000	攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。
	24,000	5192222	電話費	月	12	2,000	24,000	攤販業務用電話費。
29,105	112,980	519223	旅運費				112,980	較上年度預算數112,980元，無增減。
29,105	112,980	5192231	國內旅費	人、天	6x1	1,550	9,300	攤販管理國內出差旅費。
				年	1	103,680	103,680	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務公出短程車資。
1,069,491	1,215,104	519224	印刷裝訂與廣告費				1,649,118	較上年度預算數1,215,104元，增加434,014元。
279,491	333,104	5192241	印刷及裝訂費	月	12	6,922	83,064	攤販集中區調查表件及簡報資料印刷裝訂費用。
				張	3,600	6	21,600	印刷空白攤販證。
				本	210	171	35,910	預(概)算書之印製費。



## 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
				份	3,724	56	208,544	編印夜市手冊。
790,000	882,000	5192246	業務宣導費	年	1	1,300,000	1,300,000	攤販集中場促銷活動。
1,234,207	1,600,000	519225	修理保養及保固費				2,000,000	較上年度預算數1,600,000元，增加400,000元。
1,234,207	1,600,000	5192258	非業務資產修護費				2,000,000	
				年	1	650,000	650,000	攤販集中場零星修繕費用。
				年	1	1,350,000	1,350,000	攤販集中場改造修繕費用。
35,000		519226	保險費				60,000	新增項目。
35,000		5192268	責任保險費	年	1	60,000	60,000	祭濱年貨大街公共意外責任險。
		519227	一般服務費				9,846	新增項目。
		5192276	佣金、匯費、經理費及手續費	攤	1,641	6	9,846	超商代收租金使用費、攤販證規費等收入手續費。
950,677	1,498,000	519228	專業服務費				2,004,621	較上年度預算數1,498,000元，增加506,621元。
225,512		5192283	法律事務費					
	18,000	5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	9	2,000	18,000	攤販集中場相關採購案件之評審費。
59,520	100,000	5192287	委託檢驗(定)試驗認	年	1	100,000	100,000	攤販集中場消防檢查等費用。

# 臺北市市場發展基金

20601-47

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
665,645	280,000	519228A	證費 電子計算機軟體服務費	年	1	95,165	95,165	臺北市夜市食材登錄系統夜市專區維護費。
	1,100,000	519228Y	其他	年	1	100,000	1,791,456	攤販教育訓練相關費用。
				年	1	1,241,456	1,241,456	委託專業廠商辦理攤販集中場改造設計及活化輔導計畫。
				年	1	450,000	450,000	委託專業廠商辦理食材登錄平台調查。
58,950	180,117	51923	材料及用品費				306,357	
58,950	180,117	519232	用品消耗				306,357	較上年度預算數180,117元，增加126,240元。
1,260	44,757	5192321	辦公(事務)用品	年	1	24,757	96,757	攤販集中場規劃管理業務所需文具用品紙張。
				個	3,600	20	72,000	攤販證封套及護貝費等。
	30,400	5192328	醫療用品(非醫療院所使用)	年	1	104,640	104,640	攤販集中場受贈AED後續維管費用。
57,690	104,960	519232Y	其他	人次	1,312	80	104,960	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務逾時誤餐餐盒費用。

## 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
3,256	65,160	51924	租金與利息				65,160	
	56,160	519241	地租及水租				56,160	較上年度預算數56,160元，無增減。
	56,160	5192411	一般土地租金	年	1	56,160	56,160	藝文特區短期展售區土地租金費用。
3,256	9,000	519242	房租				9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
3,256	9,000	5192421	一般房屋租金	次	1	9,000	9,000	租用大型場地召開攤販規劃說明會。
2,020,625	3,040,000	51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				10,540,000	
2,020,625	2,640,000	519272	捐助、補助與獎助				10,140,000	較上年度預算數2,640,000元，增加7,500,000元。
615,000	1,040,000	5192722	捐助國內團體	年	1	5,040,000	5,040,000	攤販集中場遮雨棚、市容美化、入口意象等軟硬體設施及行銷輔導相關補助。
				年	1	3,000,000	3,000,000	補助攤販集中場汰換一次性及美耐皿餐具(新增)。

臺北市市場發展基金

20601-49

業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
1,405,625	1,600,000	5192724	捐助個人	年	1	2,100,000	2,100,000	臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
	400,000	519274	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)				400,000	較上年度預算數400,000元，無增減。
	400,000	5192741	獎勵費用	年	1	400,000	400,000	攤販集中場評鑑獎勵金。

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
949,866	1,026,599		合 計				1,026,599	
944,413	1,017,999	51B12	服務費用				1,017,999	
	3,600	51B122	郵電費				3,600	較上年度預算數3,600元，無增減。
	3,600	51B1222	電話費	月	12	300	3,600	辦公室公務用電話費。
1,584	4,550	51B123	旅運費				4,550	較上年度預算數4,550元，無增減。
1,584	4,550	51B1231	國內旅費				4,550	
				人、天	1x1	1,550	1,550	參訪為民服務考核績優單位出差旅費。
				年	1	3,000	3,000	調查問卷複核公出短程車資。
20,833	25,602	51B124	印刷裝訂與廣告費				25,602	較上年度預算數25,602元，無增減。
20,833	25,602	51B1241	印刷及裝訂費	年	1	25,602	25,602	印刷研考及公文查詢業務印刷費。
204,000	204,000	51B127	一般服務費				204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
204,000	204,000	51B1277	代理(辦)費	人、月	17x12	1,000	204,000	委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用。
717,996	780,247	51B128	專業服務費				780,247	較上年度預算數780,247元，無

# 臺北市市場發展基金

20601-51

## 研究發展費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
13,080	24,800	51B1285	講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	人次	6	2,000	24,800	增減。
				節	7	1,600	12,000	專題研究、資訊服務及評審出 席費。
				節	1	1,600	11,200	服務品質及文書處理講習鐘點 費。
				節	1	1,600	1,600	行情報導講習鐘點費。
704,916	755,447	51B128A	電子計算機軟體服務 費	年	1	755,447	755,447	軟體維護費。
5,453	8,600	51B13	材料及用品費				8,600	
5,453	8,600	51B132	用品消耗				8,600	較上年度預算數8,600元，無增 減。
5,373	5,400	51B1321	辦公(事務)用品	月	12	450	5,400	文書考核及為民服務品質考核 等辦公用品費。
80	3,200	51B132Y	其他				3,200	較上年度預算數3,200元，無增 減。
				人次	30	80	2,400	調查問卷複核及實際查證、研 考、公文查詢逾時誤餐餐盒費 用。

臺北市市場發展基金  
研究發展費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人次	10	80	800	行情報導專業人員講習逾時誤餐餐盒費用。

臺北市市場發展基金

20601-53

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					1,961,607,802	
專案計畫					1,853,121,164	
繼續性計畫					1,829,900,059	
房屋及建築	(一) 市場改建工程				1,795,365,553	
	1.環南市場主體工程				1,795,365,553	
					1,693,100,000	1.環南市場改建案於臨時家禽批發市場新建後辦理主體之改建。 2.本工程為88年下半及89-110年度連續性工程，總工程費為8,681,010,987元，其中施工費8,354,056,828元，委託技術服務費282,983,875元，工程管理費43,970,284元，除以前年度預算數2,234,572,008元外，本年度續編經費1,693,100,000元，餘4,753,338,979元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					1,693,100,000	本年度所需工程費
		式	1	1,670,000,000	1,670,000,000	施工費。
		式	1	21,000,000	21,000,000	委託技術服務費。
		式	1	2,100,000	2,100,000	工程管理費。
	2.成功市場改建工程				98,535,009	1.辦理成功市場改建工程。 2.本工程原審定總工程費為829,978,746元，因開挖面積擴大致主體面積增加、增加中繼市場面積及油煙處理及水電設備等，致調增總工程經費為1,008,547,876元，其中施工費



臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						962,132,146元，委託技術服務費38,373,062元(含都市計畫變更及地質鑽探作業3,250,000元)，工程管理費8,042,668元。 3.本工程由本處主辦，為104-110年度連續性工程，除中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備增加金額44,233,343元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層及用途分攤，本處分攤比率為55.42%，共需分攤578,656,457元，其中施工費552,932,859元，委託技術服務費21,266,351元，工程管理費4,457,247元，除以前年度預算數56,981,718元外，本年度編列98,535,009元，餘423,139,730元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					98,535,009	本年度所需工程費
		式	1	96,440,380	96,440,380	施工費。
		式	1	1,537,964	1,537,964	委託技術服務費。
		式	1	556,665	556,665	工程管理費。
					(578,656,457)	總工程經費修正後明細如下：
					552,932,859	施工費。
					21,266,351	委託技術服務費。
					4,457,247	工程管理費。
	3.大龍市場主體工程				3,730,544	1.辦理大龍市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，為105-108年度連

臺北市市場發展基金

20601-55

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
機械及設備	(二) 市場整修工程  1.西湖市場機電整修工程	式	1	3,730,544	3,730,544  (144,199,134) 137,061,373 6,133,503 1,004,258 34,534,506 34,534,506 34,534,506	<p>續性工程，總工程費1,413,716,997元，其中施工費1,343,738,951元，委託技術服務費60,132,380元，工程管理費9,845,666元，本處(市場發展基金)原分攤240,614,633元，因配合空間配置情形，調整分攤比率為10.20%，分攤經費修正為144,199,134元，其中施工費137,061,373元，委託技術服務費6,133,503元，工程管理費1,004,258元，以前年度預算數81,111,416元，其中委託技術服務費1,013,066元不予保留。本年度編列3,730,544元，餘60,370,240元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>本年度所需工程費 施工費。 總工程經費修正後明細如下： 施工費。 委託技術服務費。 工程管理費。</p> <p>1.辦理西湖市場排油煙系統等整修工程。 2.本工程為106-107年度連續性工程，總工程費35,000,000元，其中施工費</p>

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
新興計畫  房屋及建築	(一) 市場改建工程  1.南門大樓及市場改建工程	式 式 式	1	31,996,481	31,996,481	31,996,481元，委託技術服務費2,053,607元，工程管理費949,912元，除以前年度預算數465,494元外，本年度續編最後一年經費34,534,506元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			1	1,618,113	1,618,113	34,534,506 本年度所需工程費
			1	919,912	919,912	31,996,481 施工費。
						1,618,113 委託技術服務費。
					919,912 工程管理費。	
					23,221,105	
					5,022,864	
					5,022,864	
					3,912,804	1.辦理南門大樓及市場改建工程。 2.本工程為107-113年度連續性工程，總工程費3,275,099,505元，其中施工費3,120,747,993元，委託技術服務費136,399,102元，工程管理費17,446,410元，地質鑽探與土地鑑界費506,000元，依使用面積分攤，另市場營運裝修部分由本處全額負擔，本處分攤比率為24.71%，共需分攤809,319,246元，其中施工費771,178,987元，委託技術服務費33,704,218元，工程管理費4,311,008元，地質鑽探及土地鑑界費125,033元，本年度編列3,912,804元，餘805,406,442元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。

臺北市市場發展基金

20601-57

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	2.稻香超市改建工程				3,912,804	本年度所需工程費
		式	1	3,540,671	3,540,671	委託技術服務費。
		式	1	247,100	247,100	工程管理費。
		式	1	125,033	125,033	地質鑽探及土地鑑界費。
					(809,319,246)	總工程經費明細如下：
					771,178,987	施工費。
					33,704,218	委託技術服務費。
					4,311,008	工程管理費。
					125,033	地質鑽探及土地鑑界費。
					1,110,060	1.辦理稻香超市改建工程(委託技術服務)。 2.本工程由衛生局主辦，為107-111年度連續性計畫，總委託技術服務費42,137,147元，依使用面積分攤，本處分攤比率8.17%，需分攤委託技術服務費3,442,605元，本年度編列第1年經費946,716元及工程管理費163,344元，其餘經費於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
		式	1	946,716	1,110,060	本年度所需工程費
		式	1	163,344	946,716	委託技術服務費。
					163,344	工程管理費。

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
房屋及建築	(二) 市場新建工程  1. 瑞光超市新建工程				(3,442,605)	總工程經費明細如下：
					3,442,605	委託技術服務費。
					16,592,628	
					16,592,628	
					16,592,628	
					16,592,628	
					16,592,628	
					1.內湖區瑞光公共住宅工程興建完成後，本處預計分回1277.9平方公尺做超市使用。 2.本工程由都市發展局主辦，為105-108年度連續性工程，總工程費1,964,089,867元，其中施工費1,854,911,926元，委託技術服務費97,165,104元，工程管理費12,012,837元，依使用面積分攤，本處107-108年度配合參建，分攤比率為2.82%，共需分攤55,308,771元，其中施工費52,234,322元，委託技術費2,736,169元，工程管理費338,280元，本年度編列16,592,628元，餘38,716,143元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。	
					16,592,628	本年度所需工程費
		式	1	14,685,237	14,685,237	施工費。
		式	1	1,809,565	1,809,565	委託技術服務費。
		式	1	97,826	97,826	工程管理費。
					(55,308,771)	總工程經費明細如下：
					52,234,322	施工費。

臺北市市場發展基金

20601-59

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)					
機械及設備	(三) 市場整修工程				2,736,169	委託技術服務費。					
					338,280	工程管理費。					
					1,605,613						
					1,605,613						
					1,605,613	1.辦理龍山寺地下街空調更新工程。 2.本工程為107-108年度連續性工程，總工程費23,285,215元，其中施工費20,665,965元，委託技術服務費1,974,271元，工程管理費644,979元，本年度編列1,605,613元，餘21,679,602元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。					
					1,605,613	本年度所需工程費					
					1,033,298	1,033,298	式	1	1,033,298	施工費。	
							式	1	443,319	443,319	委託技術服務費。
							式	1	128,996	128,996	工程管理費。
									(23,285,215)	總工程經費明細如下：	
一般建築及設備計畫					20,665,965	施工費。					
分年性項目					1,974,271	委託技術服務費。					
房屋及建築					644,979	工程管理費。					
					108,486,638						
					51,618,528						
					51,618,528						

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
一次性項目 房屋及建築	1.南門市場臨時攤棚工程				51,618,528	1.辦理南門市場臨時攤棚工程。 2.本工程為107-108年度連續性工程，總工程費172,061,758元，其中施工費161,192,863元，委託技術服務費8,392,564元，工程管理費2,476,331元，本年度編列51,618,528元，餘120,443,230元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					51,618,528	本年度所需工程費
		式	1	48,357,859	48,357,859	施工費。
		式	1	2,421,276	2,421,276	委託技術服務費。
		式	1	839,393	839,393	工程管理費。
					(172,061,758)	總工程經費明細如下：
					161,192,863	施工費。
					8,392,564	委託技術服務費。
					2,476,331	工程管理費。
					56,868,110	
				38,506,777		
	1.雙園超市整修工程				12,151,436	1.辦理雙園超市外牆更新、屋頂、騎樓及樓梯間整修工程。 2.本案由萬華區公所主辦，總工程費19,798,954元，其中施工費18,262,291元，委託技術服務費988,793元，工程管理費547,870元，依使用面積分攤，

臺北市市場發展基金

20601-61

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
機械及設備	2.後港超市整修工程	式 式 式 式 式 式 式 年	1 1 1 1 1 1 1 1	11,322,620 489,137 339,679 5,225,640 436,168 181,769 20,511,764	12,151,436	本處分攤比率為62%，共需分攤12,151,436元，其中施工費11,322,620元，委託技術服務費489,137元，工程管理費339,679元。
					11,322,620	本年度所需工程費
					489,137	施工費。
					339,679	委託技術服務費。
					5,843,577	工程管理費。
					5,843,577	辦理後港超市外牆整修工程。
					5,225,640	本年度所需工程費
					436,168	施工費。
					181,769	委託技術服務費。
					20,511,764	工程管理費。
					17,361,333	購置六合超市大樓地下停車場(聯合醫院部分)價款。
					4,500,000	汰換市場馬達及配合各市場機電等開口合約中屬機械及設備工項(分案辦理)。
4,500,000	本年度所需工程費					
4,500,000	施工費。					
12,861,333	辦理龍山寺地下街、龍山商場及華山等市場以及成功超市機電整修工程(分案辦理)。					



臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
什項設備	1.公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程	式	1	11,350,611	12,861,333	本年度所需工程費	
		式	1	1,145,204	11,350,611	施工費。	
		式	1	365,518	1,145,204	委託技術服務費。	
					365,518	1,000,000	工程管理費。
					1,000,000	1,000,000	配合各市場機電、消防開口合約中屬什項設備工項(分案辦理)。
		式	1	1,000,000	1,000,000	本年度所需工程費 1,000,000 施工費。	

# 臺北市市場發展基金

20601-63

## 增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					60,220,727	
遞延費用					60,220,727	
	1.龍山寺地下街天花板及燈具更新工程				2,164,016	1.辦理龍山寺地下街天花板及燈具更新工程。 2.本工程原為106-107年度連續性工程，因嚴謹考量施工計畫，計畫修正為106-108年。 3.總工程費14,000,000元，施工費12,719,675元，委託技術服務873,735元，工程管理費406,590元，除以前年度預算數271,503元外，本年度編列2,164,016元，餘11,564,481元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					2,164,016	本年度所需工程費
		式	1	1,907,951	1,907,951	施工費。
		式	1	174,747	174,747	委託技術服務費。
		式	1	81,318	81,318	工程管理費。
	2.公有市場緊急災害搶修工程				2,000,000	辦理各市場緊急災害事故搶修(分案辦理)。
					2,000,000	本年度所需工程費
		式	1	1,787,789	1,787,789	施工費。
		式	1	149,638	149,638	委託技術服務費。
		式	1	62,573	62,573	工程管理費。

臺北市市場發展基金  
增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.公有零售市場整修工程				13,465,030	辦理西門商場及蘭州、松江、長春、環南、士東等市場整修工程(分案辦理)。
					13,465,030	本年度所需工程費
		式	1	12,121,294	12,121,294	施工費。
		式	1	955,097	955,097	委託技術服務費。
		式	1	388,639	388,639	工程管理費。
	4.興隆市場大樓整修工程				2,835,975	1.辦理興隆市場外牆整修及屋頂防水工程。 2.本工程由本處主辦，為107-108年度連續性工程，總工程費14,888,183元，其中施工費13,416,954元，委託技術服務費1,043,720元，工程管理費427,509元，依樓地板面積分攤，本處分攤比率為60.66%，共需分攤9,031,172元，其中施工費8,138,724元，委託技術服務費633,121元，工程管理費259,327元，本年度編列2,835,975元，餘6,195,197元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					2,835,975	本年度所需工程費
		式	1	2,441,617	2,441,617	施工費。
		式	1	316,560	316,560	委託技術服務費。
		式	1	77,798	77,798	工程管理費。
					(9,031,172)	總工程經費明細如下：

臺北市市場發展基金

20601-65

增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	5.天母超市整修工程				8,138,724	施工費。
					633,121	委託技術服務費。
					259,327	工程管理費。
					83,151	1.辦理天母超市大樓地板石片拆除更新工程。 2.本工程由圖書館主辦，總工程費175,128元，其中施工費157,815元，委託技術服務費11,789元，工程管理費5,524元，依使用面積分攤，本處分攤比率為47.48%，共需分攤83,151元，其中施工費74,930元，委託技術服務費5,598元，工程管理費2,623元。
					83,151	本年度所需工程費
		式	1	74,930	74,930	施工費。
		式	1	5,598	5,598	委託技術服務費。
		式	1	2,623	2,623	工程管理費。
	6.永建超市整修工程				682,000	1.辦理永建超市大樓地坪整修工程。 2.本工程由兒童托育協會主辦，總工程費2,200,000元，其中施工費2,002,000元，委託技術服務費158,400元，工程管理費39,600元，依使用面積分攤，本處分攤比率為31%，共需分攤682,000元，其中施工費620,620元，委託技術服務費49,104元，工程管理費12,276元。
					682,000	本年度所需工程費

臺北市市場發展基金  
增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	7.錦安市場週邊地磚整修工程	式	1	620,620	620,620	施工費。
		式	1	49,104	49,104	委託技術服務費。
		式	1	12,276	12,276	工程管理費。
					310,039	1.辦理錦安市場週邊地磚整修工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費882,801元，其中施工費795,766元，委託技術服務費59,266元，工程管理費27,769元，依使用面積分攤，本處分攤比率為35.12%，共需分攤310,039元，其中施工費279,473元，委託技術服務費20,814元，工程管理費9,752元。
	8.萬華區行政中心電梯空調主機更新				310,039	本年度所需工程費
		式	1	279,473	279,473	施工費。
		式	1	20,814	20,814	委託技術服務費。
		式	1	9,752	9,752	工程管理費。
					480,600	1.辦理萬華區行政中心電梯空調更新。 2.本工程由萬華區公所主辦，總工程費1,800,000元，其中施工費1,654,948元，委託技術服務費95,000元，工程管理費50,052元，本處（龍山商場）分攤比率為26.70%，共需分攤480,600元，其中施工費441,871元，委託技術服務費25,365元，工程管理費13,364元。
					480,600	本年度所需工程費

# 臺北市市場發展基金

20601-67

## 增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	9.三興超市整修工程	式	1	441,871	441,871	施工費。
		式	1	25,365	25,365	委託技術服務費。
		式	1	13,364	13,364	工程管理費。
						1,043,876
	10.萬興超市整修工程				1,043,876	本年度所需工程費
		式	1	933,699	933,699	施工費。
		式	1	82,166	82,166	委託技術服務費。
		式	1	28,011	28,011	工程管理費。
					3,067,652	1.辦理萬興超市大樓地坪整修工程。 2.本工程由社會局主辦，總工程費7,688,349元，其中施工費7,007,660元，委託技術服務費540,536元，工程管理費140,153元，依使用面積分攤，本處分攤比率為39.9%，共需分攤3,067,652元，其中施工費2,796,057元，委託技術服務費215,674元，工管理費55,921元。
					3,067,652	本年度所需工程費

臺北市市場發展基金  
增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
	11.松興超市整修工程	式	1	2,796,057	2,796,057	施工費。	
		式	1	215,674	215,674	委託技術服務費。	
		式	1	55,921	55,921	工程管理費。	
						386,531	1.辦理松興超市大樓污水系統接管工程。 2.本工程由社會局信義老人服務中心主辦，總工程費947,381元，其中施工費847,350元，委託技術服務費70,308元，工程管理費28,923元，道路挖掘許可規費800元，依樓地板面積分攤，本處分攤比率為40.8%，共需分攤386,531元，其中施工費345,719元，委託技術服務費28,686元，工程管理費11,800元，道路挖掘許可規費326元。
						386,531	本年度所需工程費
			式	1	345,719	345,719	施工費。
			式	1	28,686	28,686	委託技術服務費。
	12.龍山寺地下街整修工程	式	1	11,800	11,800	工程管理費。	
		式	1	326	326	道路挖掘許可費	
						2,430,010	1.辦理龍山寺地下街B1商場B廣場通往艋舺公園樓梯增設門及帷幕工程以及A廣場龍吐珠池整修工程(分案辦理)。 2.龍山寺地下街B1商場B廣場通往艋舺公園樓梯增設門及帷幕工程，施工費738,543元，委託技術服務費429,316元(含出入口立面變更簽證費)，工程管理

# 臺北市市場發展基金

20601-69

## 增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						費25,849元。 3.龍山寺地下街A廣場龍吐珠池整修工程，施工費1,105,125元，委託技術服務費92,498元，工程管理費38,679元。
					2,430,010	本年度所需工程費
		式	1	1,843,668	1,843,668	施工費。
		式	1	521,814	521,814	委託技術服務費。
		式	1	64,528	64,528	工程管理費。
	13.西寧市場廣場及人行道整修工程				2,234,222	1.辦理西寧市場廣場及人行道整修工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費18,822,418元，其中施工費17,240,190元，委託技術服務費1,041,496元，工程管理費540,732元，依使用面積分攤，本處分攤比率為11.87%，共需分攤2,234,222元，其中施工費2,046,410元，委託技術服務費123,626元，工程管理費64,186元。
					2,234,222	本年度所需工程費
		式	1	2,046,410	2,046,410	施工費。
		式	1	123,626	123,626	委託技術服務費。
		式	1	64,186	64,186	工程管理費。
	14.信義市場整修工程				13,331,800	辦理信義市場整修工程。
					13,331,800	本年度所需工程費



## 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	15.建國市場電力改善工程	式	1	12,000,000	12,000,000	施工費。	
		式	1	946,800	946,800	委託技術服務費。	
		式	1	385,000	385,000	工程管理費。	
					2,800,000	辦理建國市場電力改善工程。	
					2,800,000	本年度所需工程費	
	16.龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程	式	1	2,456,140	2,456,140	施工費。	
		式	1	257,895	257,895	委託技術服務費	
		式	1	85,965	85,965	工程管理費。	
						2,954,576	1.辦理龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程。 2.本工程為107-108年度連續性工程，總工程費19,081,544元，其中施工費17,234,654元，委託技術服務費1,304,850元，工程管理費542,040元，本年度編列2,954,576元，餘16,126,968元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
						2,954,576	本年度所需工程費
			式	1	2,585,198	2,585,198	施工費。
		式	1	260,970	260,970	委託技術服務費。	
		式	1	108,408	108,408	工程管理費。	
					(19,081,544)	總工程經費明細如下：	

臺北市市場發展基金

20601-71

增加遞延費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	17.忠順超市整修工程				17,234,654	施工費。
					1,304,850	委託技術服務費。
					542,040	工程管理費。
					2,406,477	1.辦理忠順超市頂樓防水工程。 2.本工程由文山區公所主辦，總工程費3,487,648元，其中施工費3,190,596元，委託技術服務費239,372元，工程管理費57,680元，依使用面積分攤，本處分攤比率為69%，共需分攤2,406,477元，其中施工費2,201,511元，委託技術服務費165,167元，工程管理費39,799元。
					2,406,477	本年度所需工程費
		式	1	2,201,511	2,201,511	施工費。
		式	1	165,167	165,167	委託技術服務費。
		式	1	39,799	39,799	工程管理費。
	18.站前地下街污水系統新設工程				7,544,772	辦理站前地下街污水系統新設工程。
					7,544,772	本年度所需工程費
		式	1	7,325,022	7,325,022	施工費。
		式	1	219,750	219,750	工程管理費。

臺北市市場發展基金  
基金增減數額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
臺北市市場處	合計	17,068,582,319		1,950,000,000		19,018,582,319	
	本府投資	17,068,582,319		1,950,000,000		19,018,582,319	

# 臺北市市場發展基金

20601-73

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
67,954,046,259	100.00		資產合計	70,988,002,002	100.00	69,062,638,781	154,122,489	69,216,761,270	100.00	1,771,240,732
67,954,046,259	100.00	1	資產	70,988,002,002	100.00	69,062,638,781	154,122,489	69,216,761,270	100.00	1,771,240,732
811,640,000	1.19	11	流動資產	385,675,261	0.54	277,685,596	-2,384,885	275,300,711	0.39	110,374,550
746,020,301	1.10	111	現金	360,425,261	0.51	216,505,596	33,545,115	250,050,711	0.36	110,374,550
746,020,301	1.10	1112	銀行存款	360,425,261	0.51	216,505,596	33,545,115	250,050,711	0.36	110,374,550
64,646,358	0.09	113	應收款項	24,200,000	0.03	59,900,000	-35,700,000	24,200,000	0.03	
27,472,720	0.04	1133	應收帳款	14,000,000	0.02	24,000,000	-10,000,000	14,000,000	0.02	
34,416,155	0.05	113E	應收收益	9,000,000	0.01	33,000,000	-24,000,000	9,000,000	0.01	
2,757,483	0.00	113X	其他應收款	1,200,000	0.00	2,900,000	-1,700,000	1,200,000	0.00	
973,341	0.00	115	預付款項	1,050,000	0.00	1,280,000	-230,000	1,050,000	0.00	
300,070	0.00	1154	預付費用	300,000	0.00	530,000	-230,000	300,000	0.00	
673,271	0.00	1158	預付稅款	750,000	0.00	750,000		750,000	0.00	
17,782,619,647	26.17	13	固定資產	20,810,200,904	29.32	19,509,477,724	-439,922,275	19,069,555,449	27.56	1,740,645,455
14,119,813,064	20.78	131	土地	14,802,615,802	20.85	14,732,726,978	69,888,824	14,802,615,802	21.39	
14,119,813,064	20.78	1311	土地	14,802,615,802	20.85	14,732,726,978	69,888,824	14,802,615,802	21.39	
2,853,841,092	4.20	133	房屋及建築	2,760,581,164	3.89	3,246,930,115	-426,936,144	2,819,993,971	4.08	-59,412,807
3,453,830,999	5.08	1331	房屋及建築	3,478,663,468	4.90	4,006,581,519	-533,761,628	3,472,819,891	5.02	5,843,577
599,989,907	0.88	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	718,082,304	1.01	759,651,404	-106,825,484	652,825,920	0.94	65,256,384

## 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
582,242,934	0.86	134	機械及設備	479,081,362	0.68	590,644,894	-25,144,463	565,500,431	0.81	-86,419,069
1,547,853,846	2.28	1341	機械及設備	1,708,692,941	2.41	1,678,783,261	-21,986,159	1,656,797,102	2.39	51,895,839
965,610,912	1.42	1342	累計折舊－機械及設備(-)	1,229,611,579	1.73	1,088,138,367	3,158,304	1,091,296,671	1.58	138,314,908
3,068,399	0.01	135	交通及運輸設備	1,039,280	0.00	1,077,092	951,906	2,028,998	0.01	-989,718
32,583,479	0.05	1351	交通及運輸設備	32,583,479	0.05	33,212,944	-629,465	32,583,479	0.05	
29,515,080	0.04	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	31,544,199	0.05	32,135,852	-1,581,371	30,554,481	0.04	989,718
51,121,928	0.07	136	什項設備	58,408,910	0.08	39,899,793	33,910,454	73,810,247	0.11	-15,401,337
139,301,273	0.20	1361	什項設備	177,995,908	0.25	142,764,482	34,231,426	176,995,908	0.26	1,000,000
88,179,345	0.13	1362	累計折舊－什項設備(-)	119,586,998	0.17	102,864,689	320,972	103,185,661	0.15	16,401,337
172,532,230	0.25	139	購建中固定資產	2,708,474,386	3.82	898,198,852	-92,592,852	805,606,000	1.16	1,902,868,386
172,532,230	0.25	1392	未完工程	2,708,474,386	3.82	898,198,852	-92,592,852	805,606,000	1.16	1,902,868,386
312,644,062	0.46	16	遞延借項	293,220,727	0.41	357,053,306	15,946,694	373,000,000	0.54	-79,779,273
312,644,062	0.46	161	遞延費用	293,220,727	0.41	357,053,306	15,946,694	373,000,000	0.54	-79,779,273
312,644,062	0.46	1611	遞延費用	293,220,727	0.41	357,053,306	15,946,694	373,000,000	0.54	-79,779,273
49,047,142,550	72.18	17	其他資產	49,498,905,110	69.73	48,918,422,155	580,482,955	49,498,905,110	71.51	
49,047,142,550	72.18	172	什項資產	49,498,905,110	69.73	48,918,422,155	580,482,955	49,498,905,110	71.51	
255,594	0.00	1721	存出保證金	255,594	0.00		255,594	255,594	0.00	
131,492,120	0.20	1725	暫付及待結轉帳項	51,000,000	0.07	23,000,000	28,000,000	51,000,000	0.07	

# 臺北市市場發展基金

20601-75

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
48,915,394,836	71.98	1726	代管資產	49,447,649,516	69.66	48,895,422,155	552,227,361	49,447,649,516	71.44	
67,954,046,259	100.00		負債及淨值合計	70,988,002,002	100.00	69,062,638,781	154,122,489	69,216,761,270	100.00	1,771,240,732
49,171,402,195	72.36	2	負債	50,070,970,952	70.53	49,595,481,830	552,103,361	50,147,585,191	72.45	-76,614,239
147,389,706	0.22	21	流動負債	130,250,239	0.18	130,374,239	-124,000	130,250,239	0.19	
		211	短期債務	76,614,239	0.11	76,614,239		76,614,239	0.11	
		2118	應付到期長期負債	76,614,239	0.11	76,614,239		76,614,239	0.11	
132,035,053	0.20	212	應付款項	37,636,000	0.05	37,760,000	-124,000	37,636,000	0.06	
37,590,030	0.06	2123	應付代收款	12,000,000	0.01	12,000,000		12,000,000	0.02	
74,022,669	0.11	2125	應付費用	13,000,000	0.02	13,000,000		13,000,000	0.02	
382,217	0.00	2126	應付稅款	136,000	0.00	260,000	-124,000	136,000	0.00	
20,040,137	0.03	2129	應付工程款	12,500,000	0.02	12,500,000		12,500,000	0.02	
15,354,653	0.02	213	預收款項	16,000,000	0.02	16,000,000		16,000,000	0.02	
15,354,653	0.02	2133	預收收入	16,000,000	0.02	16,000,000		16,000,000	0.02	
		22	長期負債	383,071,197	0.54	459,685,436		459,685,436	0.66	-76,614,239
		221	長期債務	383,071,197	0.54	459,685,436		459,685,436	0.66	-76,614,239
		221Y	其他長期負債	383,071,197	0.54	459,685,436		459,685,436	0.66	-76,614,239
49,024,012,489	72.14	23	其他負債	49,557,649,516	69.81	49,005,422,155	552,227,361	49,557,649,516	71.60	
49,024,012,489	72.14	236	什項負債	49,557,649,516	69.81	49,005,422,155	552,227,361	49,557,649,516	71.60	

## 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

105年(前年)12月31日		科 目		107年12月31日		106年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
108,617,653	0.16	2361	存入保證金	110,000,000	0.15	110,000,000		110,000,000	0.16	
48,915,394,836	71.98	2364	應付代管資產	49,447,649,516	69.66	48,895,422,155	552,227,361	49,447,649,516	71.44	
18,782,644,064	27.64	3	淨值	20,917,031,050	29.47	19,467,156,951	-397,980,872	19,069,176,079	27.55	1,847,854,971
16,654,348,313	24.51	31	基金	19,018,582,319	26.79	17,420,590,415	-352,008,096	17,068,582,319	24.66	1,950,000,000
16,654,348,313	24.51	311	基金	19,018,582,319	26.79	17,420,590,415	-352,008,096	17,068,582,319	24.66	1,950,000,000
16,654,348,313	24.51	3111	基金	19,018,582,319	26.79	17,420,590,415	-352,008,096	17,068,582,319	24.66	1,950,000,000
2,160,000	0.00	32	公積	2,160,000	0.00	2,160,000		2,160,000	0.00	
2,160,000	0.00	321	資本公積	2,160,000	0.00	2,160,000		2,160,000	0.00	
2,160,000	0.00	3214	受贈公積	2,160,000	0.00	2,160,000		2,160,000	0.00	
-638,723,161	-0.94	33	累積餘絀(-)	-868,570,181	1.22	-720,452,376	-45,972,776	-766,425,152	-1.11	-102,145,029
638,723,161	0.94	332	累積短絀(-)	868,570,181	1.22	720,452,376	45,972,776	766,425,152	1.11	102,145,029
638,723,161	0.94	3321	累積短絀	868,570,181	1.22	720,452,376	45,972,776	766,425,152	1.11	102,145,029
2,764,858,912	4.07	34	淨值其他項目	2,764,858,912	3.90	2,764,858,912		2,764,858,912	4.00	
2,764,858,912	4.07	344	未實現重估增值	2,764,858,912	3.90	2,764,858,912		2,764,858,912	4.00	
2,764,858,912	4.07	3441	未實現重估增值	2,764,858,912	3.90	2,764,858,912		2,764,858,912	4.00	

註：信託代理與保證之資產(負債)前年度決算數243,815,104元，上年度調整後預計數246,879,647元，本年度預計數249,547,653元。

本 頁 空 白



## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成 本	業務費用
		用途別科目						
970,188,366	797,526,611	合計		852,382,293	22,904,098	1,438,059	810,061,455	16,952,082
32,000	39,200	用人費用		36,000			36,000	
32,000	39,200	福利費		36,000			36,000	
32,000	39,200	傷病醫藥費		36,000			36,000	
125,823,067	137,129,054	服務費用		160,599,508	22,904,098	13,608	130,623,238	6,040,565
7,858,117	7,890,677	水電費		7,890,677	7,280,400		610,277	
7,235,957	7,412,000	工作場所電費		7,412,000	6,912,000		500,000	
622,160	478,677	工作場所水費		478,677	368,400		110,277	
1,070,894	1,087,114	郵電費		1,087,114			879,514	204,000
522,797	442,594	郵費		442,594			262,594	180,000
517,090	614,520	電話費		614,520			586,920	24,000
31,007	30,000	數據通信費		30,000			30,000	
561,763	327,400	旅運費		327,400			209,870	112,980
561,763	327,400	國內旅費		327,400			209,870	112,980
6,312,521	6,938,426	印刷裝訂與廣告費		7,754,020	1,000,000		5,079,300	1,649,118
506,721	638,006	印刷及裝訂費		654,020			279,300	349,118
5,805,800	6,300,420	業務宣導費		7,100,000	1,000,000		4,800,000	1,300,000
28,437,819	33,002,430	修理保養及保固費		35,902,430	1,235,000		32,667,430	2,000,000

臺北市市場發展基金

20601-79

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		研究發展費用			
		用途別科目					
970,188,366	797,526,611	合計		1,026,599			
32,000	39,200	用人費用					
32,000	39,200	福利費					
32,000	39,200	傷病醫藥費					
125,823,067	137,129,054	服務費用		1,017,999			
7,858,117	7,890,677	水電費					
7,235,957	7,412,000	工作場所電費					
622,160	478,677	工作場所水費					
1,070,894	1,087,114	郵電費		3,600			
522,797	442,594	郵費					
517,090	614,520	電話費		3,600			
31,007	30,000	數據通信費					
561,763	327,400	旅運費		4,550			
561,763	327,400	國內旅費		4,550			
6,312,521	6,938,426	印刷裝訂與廣告費		25,602			
506,721	638,006	印刷及裝訂費		25,602			
5,805,800	6,300,420	業務宣導費					
28,437,819	33,002,430	修理保養及保固費					

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用
		用途別科目						
10,939,342	15,452,300	一般房屋修護費		15,452,300			15,452,300	
16,264,270	15,950,130	機械及設備修護費		18,450,130	1,235,000		17,215,130	
1,234,207	1,600,000	非業務資產修護費		2,000,000				2,000,000
1,076,443	1,076,500	保險費		1,136,500	157,500		919,000	60,000
870,467	709,000	一般房屋保險費		709,000	150,000		559,000	
205,976	367,500	責任保險費		427,500	7,500		360,000	60,000
66,925,912	78,653,460	一般服務費		92,308,142	13,203,198	13,608	78,877,490	9,846
334,236	368,208	佣金、匯費、經理費及手續費		384,534		13,608	361,080	9,846
204,000	204,000	代理(辦)費		204,000				
65,486,476	73,749,652	外包費		87,388,008	13,203,198		74,184,810	
901,200	4,331,600	計時與計件人員酬金		4,331,600			4,331,600	
13,579,598	8,153,047	專業服務費		14,193,225	28,000		11,380,357	2,004,621
1,201,113	600,000	法律事務費		600,000			600,000	
1,990,780	1,000,000	工程及管理諮詢服務費		1,000,000			1,000,000	
129,824	177,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		177,600	28,000		106,800	18,000
1,705,220	1,900,000	委託檢驗(定)試驗認證費		3,577,557			3,477,557	100,000
30,000		委託考選訓練費						
704,916	1,035,447	電子計算機軟體服務費		850,612				95,165

臺北市市場發展基金

20601-81

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		研究發展費用			
		用途別科目					
10,939,342	15,452,300	一般房屋修護費					
16,264,270	15,950,130	機械及設備修護費					
1,234,207	1,600,000	非業務資產修護費					
1,076,443	1,076,500	保險費					
870,467	709,000	一般房屋保險費					
205,976	367,500	責任保險費					
66,925,912	78,653,460	一般服務費	204,000				
334,236	368,208	佣金、匯費、經理費及手續費					
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000				
65,486,476	73,749,652	外包費					
901,200	4,331,600	計時與計件人員酬金					
13,579,598	8,153,047	專業服務費	780,247				
1,201,113	600,000	法律事務費					
1,990,780	1,000,000	工程及管理諮詢服務費					
129,824	177,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	24,800				
1,705,220	1,900,000	委託檢驗(定)試驗認證費					
30,000		委託考選訓練費					
704,916	1,035,447	電子計算機軟體服務費	755,447				

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用
		用途別科目						
7,817,745	3,440,000	其他		7,987,456			6,196,000	1,791,456
3,489,496	4,854,928	材料及用品費		5,638,403			5,323,446	306,357
60,000	50,029	使用材料費		27,902			27,902	
60,000	50,029	油脂		27,902			27,902	
3,429,496	4,804,899	用品消耗		5,610,501			5,295,544	306,357
32,799	211,747	辦公(事務)用品		263,747			161,590	96,757
1,600	76,000	醫療用品(非醫療院所使用)		261,600			156,960	104,640
3,395,097	4,517,152	其他		5,085,154			4,976,994	104,960
88,191,248	88,253,152	租金與利息		104,282,014			104,216,854	65,160
88,185,112	88,241,272	地租及水租		104,270,134			104,213,974	56,160
88,185,112	88,241,272	一般土地租金		104,270,134			104,213,974	56,160
3,256	9,000	房租		9,000				9,000
3,256	9,000	一般房屋租金		9,000				9,000
2,880	2,880	什項設備租金		2,880			2,880	
2,880	2,880	什項設備租金		2,880			2,880	
434,655,058	333,247,781	折舊、折耗及攤銷		360,962,347			360,962,347	
134,233,313	59,476,616	房屋折舊		65,256,384			65,256,384	
134,233,313	59,476,616	一般房屋折舊		65,256,384			65,256,384	

臺北市市場發展基金

20601-83

各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		研究發展費用				
		用途別科目						
7,817,745	3,440,000	其他						
3,489,496	4,854,928	材料及用品費		8,600				
60,000	50,029	使用材料費						
60,000	50,029	油脂						
3,429,496	4,804,899	用品消耗		8,600				
32,799	211,747	辦公(事務)用品		5,400				
1,600	76,000	醫療用品(非醫療院所使用)						
3,395,097	4,517,152	其他		3,200				
88,191,248	88,253,152	租金與利息						
88,185,112	88,241,272	地租及水租						
88,185,112	88,241,272	一般土地租金						
3,256	9,000	房租						
3,256	9,000	一般房屋租金						
2,880	2,880	什項設備租金						
2,880	2,880	什項設備租金						
434,655,058	333,247,781	折舊、折耗及攤銷						
134,233,313	59,476,616	房屋折舊						
134,233,313	59,476,616	一般房屋折舊						

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成 本	業務費用
		用途別科目						
151,052,678	120,432,724	機械及設備折舊		138,314,908			138,314,908	
151,052,678	120,432,724	機械及設備折舊		138,314,908			138,314,908	
2,520,803	1,039,401	交通及運輸設備折舊		989,718			989,718	
2,520,803	1,039,401	交通及運輸設備折舊		989,718			989,718	
14,919,645	12,299,040	什項設備折舊		16,401,337			16,401,337	
14,919,645	12,299,040	什項設備折舊		16,401,337			16,401,337	
131,928,619	140,000,000	攤銷		140,000,000			140,000,000	
131,928,619	140,000,000	其他攤銷費用		140,000,000			140,000,000	
200,945,590	203,933,496	稅捐與規費(強制費)		202,593,021		1,424,451	201,168,570	
136,057,176	134,647,392	土地稅		137,709,108			137,709,108	
136,057,176	134,647,392	一般土地地價稅		137,709,108			137,709,108	
47,819,272	47,973,500	房屋稅		47,271,984			47,271,984	
47,819,272	47,973,500	一般房屋稅		47,271,984			47,271,984	
17,044,807	17,395,881	消費與行為稅		17,561,929		1,424,451	16,137,478	
17,044,807	17,395,881	營業稅		17,561,929		1,424,451	16,137,478	
24,335	3,916,723	規費		50,000			50,000	
24,335	3,916,723	行政規費與強制費		50,000			50,000	
102,577,665	30,069,000	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		18,271,000			7,731,000	10,540,000

# 臺北市市場發展基金

20601-85

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		研究發展費用			
		用途別科目					
151,052,678	120,432,724	機械及設備折舊					
151,052,678	120,432,724	機械及設備折舊					
2,520,803	1,039,401	交通及運輸設備折舊					
2,520,803	1,039,401	交通及運輸設備折舊					
14,919,645	12,299,040	什項設備折舊					
14,919,645	12,299,040	什項設備折舊					
131,928,619	140,000,000	攤銷					
131,928,619	140,000,000	其他攤銷費用					
200,945,590	203,933,496	稅捐與規費(強制費)					
136,057,176	134,647,392	土地稅					
136,057,176	134,647,392	一般土地地價稅					
47,819,272	47,973,500	房屋稅					
47,819,272	47,973,500	一般房屋稅					
17,044,807	17,395,881	消費與行為稅					
17,044,807	17,395,881	營業稅					
24,335	3,916,723	規費					
24,335	3,916,723	行政規費與強制費					
102,577,665	30,069,000	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費					



## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本	出租土地成本	出租其他建築物成 本	業務費用
		用途別科目						
2,983,425	3,816,000	捐助、補助與獎助		14,640,000			4,500,000	10,140,000
1,577,800	2,216,000	捐助國內團體		12,540,000			4,500,000	8,040,000
1,405,625	1,600,000	捐助個人		2,100,000				2,100,000
99,594,240	26,253,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)		3,631,000			3,231,000	400,000
1,002,500	2,600,000	獎勵費用		2,300,000			1,900,000	400,000
98,591,740	23,653,000	其他		1,331,000			1,331,000	
14,474,242		其他						
14,474,242		其他費用						
14,474,242		其他						

# 臺北市市場發展基金

20601-87

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	研究發展費用				
2,983,425	3,816,000	捐助、補助與獎助					
1,577,800	2,216,000	捐助國內團體					
1,405,625	1,600,000	捐助個人					
99,594,240	26,253,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)					
1,002,500	2,600,000	獎勵費用					
98,591,740	23,653,000	其他					
14,474,242		其他					
14,474,242		其他費用					
14,474,242		其他					

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	36,000							
	業務總支出部分	36,000							
5144	出租其他建築物成本	36,000							
	職員	36,000							

註：本表不包含臨時工員薪津。

# 發展基金

20601-89

## 彙計表

107年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
					36,000				
					36,000				
					36,000				
					36,000				

## 臺北市市場發展基金

## 固定資產折舊明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	5,173,569,597		3,453,830,999	1,547,853,846	32,583,479	139,301,273		
上年度預計新增資產原值	165,626,783		18,988,892	108,943,256		37,694,635		
本年度預計新增資產原值	58,739,416		5,843,577	51,895,839		1,000,000		
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	5,397,935,796		3,478,663,468	1,708,692,941	32,583,479	177,995,908		
折舊方法			直線法	直線法	直線法	直線法		
折舊率			1.88	8.09	3.04	9.21		
本年度應提折舊額	220,962,347		65,256,384	138,314,908	989,718	16,401,337		
出租其他建築物成本	220,962,347		65,256,384	138,314,908	989,718	16,401,337		

# 臺北市市場發展基金

20601-91

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	1,961,607,802			1,907,106,350	53,501,452		1,000,000		
專案計畫	1,853,121,164			1,816,981,045	36,140,119				
繼續性計畫	1,829,900,059			1,795,365,553	34,534,506				
(一) 市場改建工程	1,795,365,553			1,795,365,553					
1.環南市場主體工程	1,693,100,000			1,693,100,000					
2.成功市場改建工程	98,535,009			98,535,009					
3.大龍市場主體工程	3,730,544			3,730,544					
(二) 市場整修工程	34,534,506				34,534,506				
1.西湖市場機電整修工程	34,534,506				34,534,506				
新興計畫	23,221,105			21,615,492	1,605,613				
(一) 市場改建工程	5,022,864			5,022,864					
1.南門大樓及市場改建工程	3,912,804			3,912,804					
2.稻香超市改建工程	1,110,060			1,110,060					
(二) 市場新建工程	16,592,628			16,592,628					
1.瑞光超市新建工程	16,592,628			16,592,628					
(三) 市場整修工程	1,605,613				1,605,613				
1.龍山寺地下街空調更新工程	1,605,613				1,605,613				
一般建築及設備計畫	108,486,638			90,125,305	17,361,333		1,000,000		
分年性項目	51,618,528			51,618,528					

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
一次性項目	56,868,110			38,506,777	17,361,333		1,000,000		

# 臺北市市場發展基金

20601-93

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				712,855,264	
市場委託物管公司管理收入	年	1	9,715,040	9,715,040	
出租市場土地收入	年	1	37,363,684	37,363,684	
出租市場建築物收入	年	1	665,776,540	665,776,540	
(上)年度預算數				696,425,593	
市場委託物管公司管理收入	年	1	7,438,092	7,438,092	
出租市場土地收入	年	1	39,801,789	39,801,789	
出租市場建築物收入	年	1	649,185,712	649,185,712	
(前)年度決算數				709,347,591	
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,144,072	6,144,072	
出租市場土地收入	年	1	45,885,853	45,885,853	
出租市場建築物收入	年	1	657,317,666	657,317,666	
(104)年度決算數				669,818,125	
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,300,120	6,300,120	
出租市場土地收入	年	1	33,879,188	33,879,188	
出租市場建築物收入	年	1	629,638,817	629,638,817	
(103)年度決算數				642,931,592	
市場委託物管公司管理收入	年	1	7,139,262	7,139,262	
出租市場土地收入	年	1	30,873,449	30,873,449	
出租市場建築物收入	年	1	604,918,881	604,918,881	



# 臺北市市場發展基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		9,452,866,578	2,372,389,073	1,832,064,075	1,807,777,599	1,718,127,557	1,722,508,274			
固定資產建設改良擴充		9,438,866,578	2,372,117,570	1,829,900,059	1,796,213,118	1,718,127,557	1,722,508,274			
專案計畫		9,438,866,578	2,372,117,570	1,829,900,059	1,796,213,118	1,718,127,557	1,722,508,274			
(一) 市場改建工程		9,403,866,578	2,371,652,076	1,795,365,553	1,796,213,118	1,718,127,557	1,722,508,274			
1.環南市場主體工程 (88下半及89-110年度)	辦理改建環南市場及新建臨時家禽批發市場。	8,681,010,987	2,234,572,008	1,693,100,000	1,584,446,327	1,584,446,327	1,584,446,325			以前年度預算數包括93年度以前預算數280,000,000元編列於單位預算。
2.成功市場改建工程 (104-110年度)	辦理成功市場改建工程。	578,656,457	56,981,718	98,535,009	151,396,551	133,681,230	138,061,949			
3.大龍市場主體工程 (105-108年度)	辦理大龍市場改建工程。	144,199,134	80,098,350	3,730,544	60,370,240					1.經費需求144,199,134元，連同以前年度已編列規劃費4,140,000元，合計工程經費為148,339,134元。 2.以前年度已編列



# 臺北市市場發展基金

## 新興計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
合計		1,091,530,311	80,630,184	223,390,328	189,615,036	190,415,079	193,605,227	213,874,457	
固定資產建設改良擴充		1,063,417,595	74,839,633	201,068,163	189,615,036	190,415,079	193,605,227	213,874,457	
專案計畫		891,355,837	23,221,105	80,624,933	189,615,036	190,415,079	193,605,227	213,874,457	
(一) 市場改建工程		812,761,851	5,022,864	20,229,188	189,615,036	190,415,079	193,605,227	213,874,457	
1.南門大樓及市場改建工程(107-113年度)	辦理南門大樓及市場改建工程。	809,319,246	3,912,804	19,476,979	189,266,472	190,066,515	192,722,019	213,874,457	
2.稻香超市改建工程(107-111年度)	辦理稻香超市改建工程。	3,442,605	1,110,060	752,209	348,564	348,564	883,208		
(二) 市場新建工程		55,308,771	16,592,628	38,716,143					
1.瑞光超市新建工程(107-108年度)	辦理瑞光超市新建工程。	55,308,771	16,592,628	38,716,143					
(三) 市場整修工程		23,285,215	1,605,613	21,679,602					
1.龍山寺地下街空調更新工程(107-108年度)	辦理龍山寺地下街空調更新工程。	23,285,215	1,605,613	21,679,602					
一般建築及設備計畫		172,061,758	51,618,528	120,443,230					
1.南門市場臨時攤棚工程	辦理南門市場臨時攤棚工程。	172,061,758	51,618,528	120,443,230					

臺北市市場發展基金

20601-97

新興計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表						備 註
			107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
(107-108年度) 增加遞延費用		28,112,716	5,790,551	22,322,165					
1.興隆市場大樓 整修工程 (107-108年度)	辦理興隆市場大樓外牆整 修工程。	9,031,172	2,835,975	6,195,197					
2.龍山寺地下街 店鋪天花板及燈 具更新工程 (107-108年度)	辦理龍山寺地下街店鋪天 花板及燈具更新工程。	19,081,544	2,954,576	16,126,968					

## 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	1,961,607,802	100.00	1,961,607,802	100.00	1,950,000,000		11,607,802					
專案計畫	1,853,121,164	94.47	1,853,121,164	94.47	1,853,121,164							
繼續性計畫	1,829,900,059	93.28	1,829,900,059	93.28	1,829,900,059							
(一) 市場改建工程	1,795,365,553	91.52	1,795,365,553	91.52	1,795,365,553							
1.環南市場主體工程	1,693,100,000	86.31	1,693,100,000	86.31	1,693,100,000							
2.成功市場改建工程	98,535,009	5.02	98,535,009	5.02	98,535,009							
3.大龍市場主體工程	3,730,544	0.19	3,730,544	0.19	3,730,544							
(二) 市場整修工程	34,534,506	1.76	34,534,506	1.76	34,534,506							
1.西湖市場機電整修工程	34,534,506	1.76	34,534,506	1.76	34,534,506							
新興計畫	23,221,105	1.19	23,221,105	1.19	23,221,105							
(一) 市場改建工程	5,022,864	0.26	5,022,864	0.26	5,022,864							
1.南門大樓及市場改建工程	3,912,804	0.20	3,912,804	0.20	3,912,804							
2.稻香超市改建工程	1,110,060	0.06	1,110,060	0.06	1,110,060							
(二) 市場新建工程	16,592,628	0.85	16,592,628	0.85	16,592,628							

# 臺北市市場發展基金

20601-99

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
1.瑞光超市新建工程	16,592,628	0.85	16,592,628	0.85	16,592,628							
(三) 市場整修工程	1,605,613	0.08	1,605,613	0.08	1,605,613							
1.龍山寺地下街空調更新工程	1,605,613	0.08	1,605,613	0.08	1,605,613							
一般建築及設備計畫	108,486,638	5.53	108,486,638	5.53	96,878,836		11,607,802					
分年性項目	51,618,528	2.63	51,618,528	2.63	51,618,528							
房屋及建築	51,618,528	2.63	51,618,528	2.63	51,618,528							
一次性項目	56,868,110	2.90	56,868,110	2.90	45,260,308		11,607,802					
房屋及建築	38,506,777	1.96	38,506,777	1.96	38,506,777							
機械及設備	17,361,333	0.89	17,361,333	0.89	6,753,531		10,607,802					
什項設備	1,000,000	0.05	1,000,000	0.05			1,000,000					

## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全 部 計 畫					
	資 金 來 源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	10,559,152,283	7,647,855,278		2,631,297,005	280,000,000	
專案計畫	10,330,222,415	7,438,141,438		2,612,080,977	280,000,000	
繼續性計畫	9,438,866,578	6,586,559,594		2,572,306,984	280,000,000	
(一) 市場改建工程	9,403,866,578	6,552,025,088		2,571,841,490	280,000,000	
1.環南市場主體工程	8,681,010,987	5,856,307,691		2,544,703,296	280,000,000	
2.成功市場改建工程	578,656,457	558,656,024		20,000,433		
3.大龍市場主體工程	144,199,134	137,061,373		7,137,761		
(二) 市場整修工程	35,000,000	34,534,506		465,494		
1.西湖市場機電整修工程	35,000,000	34,534,506		465,494		
新興計畫	891,355,837	851,581,844		39,773,993		
(一) 市場改建工程	812,761,851	776,201,851		36,560,000		
1.南門大樓及市場改建工程	809,319,246	775,091,791		34,227,455		
2.稻香超市改建工程	3,442,605	1,110,060		2,332,545		
(二) 市場新建工程	55,308,771	54,141,713		1,167,058		

發展基金

20601-101

充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					1,961,607,802	18.58	4,333,725,372	41.04
					1,853,121,164	17.94	4,225,238,734	40.90
					1,829,900,059	19.39	4,202,017,629	44.52
					1,795,365,553	19.09	4,167,017,629	44.31
提供民眾購物場所	88.07-110.12				1,693,100,000	19.50	3,927,672,008	45.24
提供民眾購物場所	104.01-110.12				98,535,009	17.03	155,516,727	26.88
提供民眾購物場所	105.01-108.12				3,730,544	2.59	83,828,894	58.13
					34,534,506	98.67	35,000,000	100.00
推動業務	106.01-107.12				34,534,506	98.67	35,000,000	100.00
					23,221,105	2.61	23,221,105	2.61
					5,022,864	0.62	5,022,864	0.62
提供民眾購物場所	107.01-113.12				3,912,804	0.48	3,912,804	0.48
提供民眾購物場所	107.01-111.12				1,110,060	32.24	1,110,060	32.24
					16,592,628	30.00	16,592,628	30.00



## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
1.瑞光超市新建工程	55,308,771	54,141,713		1,167,058		
(三)市場整修工程	23,285,215	21,238,280		2,046,935		
1.龍山寺地下街空調更新工程	23,285,215	21,238,280		2,046,935		
一般建築及設備計畫	228,929,868	209,713,840		19,216,028		
分年性項目	172,061,758	164,453,532		7,608,226		
房屋及建築	172,061,758	164,453,532		7,608,226		
一次性項目	56,868,110	45,260,308		11,607,802		
房屋及建築	38,506,777	38,506,777				
機械及設備	17,361,333	6,753,531		10,607,802		
什項設備	1,000,000			1,000,000		

# 發展基金

20601-103

## 充預期進度明細表

107年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
提供民眾購物場所	107.01-108.12				16,592,628	30.00	16,592,628	30.00
					1,605,613	6.90	1,605,613	6.90
推動業務	107.01-108.12				1,605,613	6.90	1,605,613	6.90
					108,486,638	47.39	108,486,638	47.39
					51,618,528	30.00	51,618,528	30.00
提供民眾購物場所	107.01-108.12				51,618,528	30.00	51,618,528	30.00
					56,868,110	100.00	56,868,110	100.00
提供民眾購物場所	107.01-107.12				38,506,777	100.00	38,506,777	100.00
推動業務	107.01-107.12				17,361,333	100.00	17,361,333	100.00
推動業務	107.01-107.12				1,000,000	100.00	1,000,000	100.00

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
房屋及建築						7,725,389,655	985,661,631	926,899,832	9,445,929	49,315,870	
成功市場改建工程			臺北市市場處	依使用樓層及用途	55.42	1,008,547,876	180,173,978	171,307,723	1,732,391	7,133,864	
			臺北市市場處	依使用樓層及用途	55.42	578,656,457	98,535,009	96,440,380	556,665	1,537,964	1.本工程由市場處主辦。 2.中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備增加金額44,233,343元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層及用途分攤。
大龍市場主體工程			臺北市停車管理工程處	依使用樓層及用途	44.58	429,891,419	81,638,969	74,867,343	1,175,726	5,595,900	
			臺北市市場處	依使用樓層及用途	44.58	1,413,716,997	274,036,608	271,832,279	1,065,403	1,138,926	
	平方公尺	8,557.77	臺北市市場處	按面積比率	52.22	738,243,016	149,676,560	149,125,833	549,727	1,000	主辦
	平方公尺	1,669.59	臺北市市場處(市場發展基金)	按面積比率	10.20	144,199,134	3,730,544	3,730,544			
	平方公尺	547.24	臺北市大同區公所	按面積比率	3.34	47,218,147	10,322,189	10,214,087	42,122	65,980	
	平方公尺	1,065.74	臺北市政府環境保護局	按面積比率	6.50	91,891,605	21,359,124	21,024,942	93,790	240,392	
	平方公尺	2,966.68	臺北市政府環境保護局衛生稽查大隊	按面積比率	18.10	255,882,776	59,083,232	58,191,010	257,512	634,710	
	平方公尺	1,580.11	臺北市政府社	按面積比率	9.64	136,282,319	29,864,959	29,545,863	122,252	196,844	

# 臺北市市場發展基金

20601-105

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
南門大樓及市場改建工程			會局			3,275,099,505	15,834,901	1,000,000	14,834,901		
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	24.71	809,319,246	3,912,804	247,100	3,665,704	主辦	
	式	1.00	臺北市政府財政局	按面積比率	68.94	2,257,802,006	10,916,580	689,400	10,227,180		
	式	1.00	臺北市政府捷運局	按面積比率	6.35	207,978,253	1,005,517	63,500	942,017		
稻香超市改建工程						44,136,456	13,587,025	1,999,309	11,587,716		
	平方公尺	3,600.00	臺北市政府衛生局	依面積比率	35.43	15,637,546	4,813,884	708,354	4,105,530	主辦	
	平方公尺	865.00	臺北市北投區公所	按面積比率	8.51	3,756,012	1,156,256	170,141	986,115		
	平方公尺	1,865.00	臺北市政府社會局	按面積比率	18.36	8,103,453	2,494,577	367,074	2,127,503		
	平方公尺	3,000.00	臺北市立圖書館	按面積比率	29.53	13,033,496	4,012,248	590,396	3,421,852		
	平方公尺	830.00	臺北市市場處	按面積比率	8.17	3,605,949	1,110,060	163,344	946,716		
瑞光超市新建工程						1,964,089,867	482,230,165	465,497,539	3,100,956	13,631,670	
	平方公尺	40,815.50	臺北市政府都市發展局	按面積比率	89.94	1,766,718,476	423,018,747	413,092,727	2,751,853	7,174,167	主辦
	平方公尺	2,131.65	臺北市政府社會局	按面積比率	4.70	92,253,301	27,675,991	24,494,518	163,173	3,018,300	
	平方公尺	254.52	臺北市公共運輸處	按面積比率	0.56	11,018,544	3,305,567	2,925,574	19,492	360,501	
	平方公尺	896.10	臺北市政府環境保護局	按面積比率	1.98	38,790,775	11,637,232	10,299,483	68,612	1,269,137	

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
雙園超市整修工程	平方公尺	1,277.90	臺北市市場處	按面積比率	2.82	55,308,771	16,592,628	14,685,237	97,826	1,809,565	
						19,798,954	19,798,954	18,262,291	547,870	988,793	
	式	1.00	臺北市萬華區公所	按面積比率	26.00	5,232,512	5,232,512	4,748,196	142,446	341,870	主辦
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	62.00	12,151,436	12,151,436	11,322,620	339,679	489,137	
遞延費用	式	1.00	臺北市政府警察局	按面積比率	12.00	2,415,006	2,415,006	2,191,475	65,745	157,786	
						54,023,536	43,810,550	39,723,308	1,102,718	2,984,524	
萬華區行政中心電梯空調主機更新						1,800,000	1,800,000	1,654,948	50,052	95,000	
	式	1.00	臺北市萬華區公所	按面積比率	26.70	480,600	480,600	441,871	13,364	25,365	主辦
三興超市整修工程	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	26.70	480,600	480,600	441,871	13,364	25,365	
	式	1.00	臺北市建成地政事務所	按面積比率	20.00	360,000	360,000	330,990	10,010	19,000	
	式	1.00	臺北市萬華戶政事務所	按面積比率	13.30	239,400	239,400	220,108	6,657	12,635	
	式	1.00	臺北市稅捐稽徵處	按面積比率	13.30	239,400	239,400	220,108	6,657	12,635	
	樓層數	1.00	臺北市政府社會局	依使用樓層數	16.67	521,938	521,938	466,850	14,006	41,082	主辦
	樓層數	2.00	臺北市市場處	依使用樓層數	33.33	1,043,876	1,043,876	933,699	28,011	82,166	
	樓層數	2.00	臺北市立圖書館	依使用樓層數	33.33	1,043,876	1,043,876	933,699	28,011	82,166	

# 臺北市市場發展基金

20601-107

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率 %	總經費	分攤標準				說明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
萬興超市整修工程	樓層數	16.67	臺北市信義區公所	依使用樓層數	16.67	521,938	521,938	466,850	14,005	41,083	主辦
						7,688,349	7,688,349	7,007,660	140,153	540,536	
	式	1.00	臺北市政府社會局	按樓層使用面積比率分攤	12.15	934,134	934,134	851,430	17,029	65,675	
	式	1.00	臺北市市場處	按樓層使用面積比率分攤	39.90	3,067,652	3,067,652	2,796,057	55,921	215,674	
	式	1.00	臺北市建築管理工程處	按樓層使用面積比率分攤	12.15	934,134	934,134	851,430	17,029	65,675	
松興超市整修工程	式	1.00	臺北市立圖書館	按樓層使用面積比率分攤	24.48	1,882,108	1,882,108	1,715,476	34,309	132,323	主辦
	式	1.00	臺北市文山區公所	按樓層使用面積比率分攤	11.32	870,321	870,321	793,267	15,865	61,189	
						947,381	947,381	848,150	28,923	70,308	
	式	1.00	臺北市政府社會局	按樓地板面積比率	5.95	56,369	56,369	50,465	1,721	4,183	
	式	1.00	臺北市市場處	按樓地板面積比率	40.80	386,531	386,531	346,045	11,800	28,686	
西寧市場廣場及人行道上整修工程	式	1.00	臺北市信義區公所	按樓地板面積比率	12.20	115,582	115,582	103,475	3,529	8,578	主辦
	式	1.00	中華民國紅十字會	按樓地板面積比率	17.55	166,265	166,265	148,850	5,076	12,339	
	式	1.00	臺北市恆愛發展中心	按樓地板面積比率	23.50	222,634	222,634	199,315	6,797	16,522	
						18,822,418	18,822,418	17,240,190	540,732	1,041,496	
	式	1.00	臺北市市場處	按樓地板面積比率	11.87	2,234,222	2,234,222	2,046,410	64,186	123,626	
					10,679,840	10,679,840	9,782,084	306,811	590,945		

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
忠順超市整修工程	式	1.00	市發展局	率							
	式	1.00	臺北市政府警察局萬華分局	按樓地板面積比率	1.40	263,514	263,514	241,363	7,570	14,581	
	式	1.00	臺北市政府環境保護局環保稽查大隊	按樓地板面積比率	7.42	1,396,623	1,396,623	1,279,222	40,122	77,279	
	式	1.00	臺北市政府資訊局(台灣智慧光網股份有限公司)	按樓地板面積比率	0.72	135,522	135,522	124,130	3,893	7,499	
	式	1.00	臺北市立聯合醫院	按樓地板面積比率	11.23	2,113,758	2,113,758	1,936,072	60,725	116,961	
	式	1.00	臺北市政府衛生局	按樓地板面積比率	2.45	461,149	461,149	422,385	13,248	25,516	
	式	1.00	臺北市建築管理工程處	按樓地板面積比率	2.37	446,091	446,091	408,593	12,815	24,683	
	式	1.00	臺北市政府社會局	按樓地板面積比率	1.65	310,569	310,569	284,463	8,922	17,184	
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	按樓地板面積比率	4.15	781,130	781,130	715,468	22,440	43,222	
	式	1.00	臺北市文山區公所	按面積比率	15.00	523,148	523,148	478,590	8,652	35,906	主辦
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	按面積比率	8.50	296,449	296,449	271,200	4,903	20,346	
	式	1.00	臺北市水利工程處	按面積比率	7.50	261,574	261,574	239,295	4,326	17,953	
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	69.00	2,406,477	2,406,477	2,201,511	39,799	165,167	

# 臺北市市場發展基金

20601-109

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
興隆市場大樓整修工程						14,888,183	4,675,197	4,025,085	128,252	521,860	
	平方公尺	5,521.79	臺北市市場處	按面積比率	60.66	9,031,172	2,835,975	2,441,617	77,798	316,560	主辦
	平方公尺	1,306.66	臺北市稅捐稽徵處	按面積比率	14.35	2,136,454	670,890	577,600	18,404	74,886	
	平方公尺	943.56	財政部臺北國稅局	按面積比率	10.37	1,543,905	484,818	417,401	13,300	54,117	
	平方公尺	905.00	臺北市文山區公所	按面積比率	9.94	1,479,885	464,714	400,093	12,748	51,873	
	平方公尺	290.50	臺北市政府財政局	按面積比率	3.19	474,933	149,139	128,400	4,091	16,648	
	平方公尺	135.40	臺北市政府環境保護局	按面積比率	1.49	221,834	69,661	59,974	1,911	7,776	
天母超市整修工程						175,128	175,128	157,815	5,524	11,789	
	式	1.00	臺北市立圖書館	按面積比率	39.10	68,475	68,475	61,706	2,160	4,609	主辦
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	47.48	83,151	83,151	74,930	2,623	5,598	
	式	1.00	臺北市士林區公所	按面積比率	13.42	23,502	23,502	21,179	741	1,582	
永建超市整修工程						2,200,000	2,200,000	2,002,000	39,600	158,400	
	式	1.00	社團法人台北市兒童托育協會	按面積比率	19.00	418,000	418,000	380,380	7,524	30,096	主辦
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	31.00	682,000	682,000	620,620	12,276	49,104	
	式	1.00	臺北市文山區公所	按面積比率	12.50	275,000	275,000	250,250	4,950	19,800	



## 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤 比率 %	總經費	分 攤 標 準				說 明
	單位	數量					設備及投資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
錦安市場週邊地磚 整修工程	式	1.00	臺北市立圖書館	按面積比率	37.50	825,000	825,000	750,750	14,850	59,400	主辦
	平方公尺	822.91	臺北市市場處	按面積比率	35.12	310,039	310,039	279,473	9,752	20,814	
出租其他建築物成本	平方公尺	1,037.95	臺北市立圖書館	按面積比率	44.30	391,081	391,081	352,524	12,302	26,255	
	平方公尺	482.10	臺北市大安區公所	按面積比率	20.58	181,681	181,681	163,769	5,715	12,197	
						986,425	986,425			986,425	
	黎元超市建物高氯 離子檢測費					986,425	986,425			986,425	
	平方公尺	4,071.09	臺北市立圖書館	按使用面積	41.00	404,434	404,434			404,434	
	平方公尺	1,803.90	臺北市市場處	按使用面積	18.00	177,557	177,557			177,557	
平方公尺	1,937.26	臺北市殯葬管理處	按使用面積	20.00	197,285	197,285			197,285		
平方公尺	1,642.95	臺北市政府社會局	按使用面積	17.00	167,692	167,692			167,692		
平方公尺	439.90	臺北市大安區公所	按使用面積	4.00	39,457	39,457			39,457		

臺北市市場發展基金  
成功市場購地費撥付明細表

20601-111

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項目名稱	期初應付餘額	付款時間	各年度付款數額	期末應付餘額	說明
成功市場向國有財產署有償撥用土地價款	652,267,604	106年	115,967,929	536,299,675	1.價購取得大安區大安段3小段30-1、31-1、57-1、144、145、152、153、154、157、158、301地號等11筆國有土地，為大安區公有成功市場改建基地，依106年公告現值計算，土地價款為1,304,535,208元，分8年撥付，本處與停管處各負擔二分之一，本處負擔652,267,604元。 2.106年撥付115,967,929元，107-112年每年撥付76,614,239元，113年撥付76,614,241元。
	536,299,675	107年	76,614,239	459,685,436	
	459,685,436	108年	76,614,239	383,071,197	
	383,071,197	109年	76,614,239	306,456,958	
	306,456,958	110年	76,614,239	229,842,719	
	229,842,719	111年	76,614,239	153,228,480	
	153,228,480	112年	76,614,239	76,614,241	
	76,614,241	113年	76,614,241	0	

# 臺北市市場發展基金

## 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。  
本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。

第三條 本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。

第四條 本基金之資金來源如下：

- 一 依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。
- 二 依預算程序撥充之款項收入。
- 三 與市場業務有關之一般賠償收入。
- 四 市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。
- 五 對外舉借之款項。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 中央部會補助收入。
- 八 其他收入。

第五條 本基金之資金用途如下：

- 一 辦理公有零售市場之興建支出。
- 二 與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。
- 三 市場有關租金費用及稅捐支出。
- 四 辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。
- 五 辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。
- 六 償還對外舉借款項之本息。
- 七 從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。
- 八 其他與本基金業務有關支出。

## 臺北市市場發展基金

20601-113

### 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。