

中華民國 113 年度

臺北市總預算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市市場處編



# 臺北市市場發展基金

## 目次

中華民國113年度

一、財務摘要 .....	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要 .....	第 3 -14 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表 .....	第 15 頁
(二) 餘絀撥補預計表 .....	第 16 頁
(三) 現金流量預計表 .....	第 17 -18 頁
四、預算明細表	
(一) 管理收入明細表 .....	第 19 頁
(二) 土地租金收入明細表 .....	第 20 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表 .....	第 21 -23 頁
(四) 權利金收入明細表 .....	第 24 頁
(五) 其他補助收入明細表 .....	第 25 頁
(六) 違規罰款收入明細表 .....	第 26 頁
(七) 雜項收入明細表 .....	第 27 頁
(八) 管理成本明細表 .....	第 28 -29 頁
(九) 出租土地成本明細表 .....	第 30 頁
(十) 出租其他建築物成本明細表 .....	第 31 -35 頁
(十一) 業務費用明細表 .....	第 36 -38 頁
(十二) 研究發展費用明細表 .....	第 39 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充明細表 .....	第 40 -41 頁
(十四) 固定資產建設改良擴充明細表內容 .....	第 42 -49 頁

# 臺北市市場發展基金

## 目次

中華民國113年度

(十五) 增加遞延費用明細表 .....	第 50 – 54 頁
(十六) 資產報廢明細表 .....	第 55 頁
(十七) 基金增減數額明細表 .....	第 56 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表 .....	第 57 – 59 頁
(二) 各項費用彙計表 .....	第 60 – 65 頁
(三) 資產折舊明細表 .....	第 66 頁
(四) 5年來主要營運項目分析表 .....	第 67 頁
(五) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 68 – 69 頁
(六) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 70 – 71 頁
(七) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 72 – 73 頁
(八) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表 .....	第 74 – 77 頁
(九) 各項費用分攤表 .....	第 78 – 85 頁
(十) 成功市場購地費撥付明細表 .....	第 86 頁
(十一) 華榮超市購置價款撥付明細表 .....	第 87 頁
(十二) 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例 .....	第 88 頁

# 臺北市市場發展基金

## 財務摘要

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	824,385	841,959	-17,574	-2.09
業務總支出	1,413,292	1,443,936	-30,644	-2.12
賸餘(短絀)	-588,907	-601,977	13,070	--
餘絀撥補：				
待填補之短絀餘額	3,215,765	2,626,858	588,907	22.42
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-1,550,638	-1,952,401	401,763	--
現金及約當現金之淨增(減)	-348,214	-309,415	-38,799	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	-60,649	210,952	-271,601	--
不動產、廠房及設備餘額	25,955,599	24,830,066	1,125,533	4.53
長期負債餘額	50,323	100,647	-50,324	-50.00
淨值	26,061,420	25,150,327	911,093	3.62

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

## 壹、基金概況

### 一、設立宗旨及願景：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

### 二、施政重點：

持續推動市場改建工程，形塑臺北新地標；引進創新現代化經營模式，落實攤商內部自我管理機制及提升市集環境品質，推動市集全面使用電子支付，再造傳統市集環境，強化安全購物空間；提升食品安全管理，精進市集輔導與管理，形塑本市優質市集。

### 三、組織概況：

(一) 內部分層業務：本處設置處長、副處長 1 人、下設 6 科 5 室，除市場輔導科、公有零售市場科、攤販科、資產科、工程科、企劃室及秘書室業務相關支出編列於市場發展基金預算下，其餘編列單位預算。預算員額 234 人，包括職員 198 人、技工 7 人、工友 9 人、駕駛 1 人、聘用 19 人，各科室職掌如下：

1. 市場輔導科：公有超級市場履約管理、地下街業務輔導規劃與行銷、本市市場用地上之民間投資興建市場申請與履約管理及民有市場輔導等事項。
2. 公有零售市場科：公有零售市(商)場經營輔導、規劃管理及行銷推廣等事項。
3. 批發市場科：批發市場經營督導、營運管理、各項管理規章審核、販運商承銷人發證管理及中央計畫之配合執行事項。
4. 攤販科：本市臨時攤販集中場及專案納管無證攤販聚集區之規劃、管理及行銷等事項。
5. 資產科：臺北市市場發展基金規劃、籌措、舉借、投資及法制業務等事項。
6. 工程科：市場、地下街、臨時攤販集中場之建物及設備等工程相關事項。
7. 企劃室：研究發展、綜合管考、為民服務及資訊管理等事項。
8. 秘書室：基金收支、文書、檔案、出納、總務、財產之管理及不屬於各單位事項。
9. 會計室：秉承上級主計機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

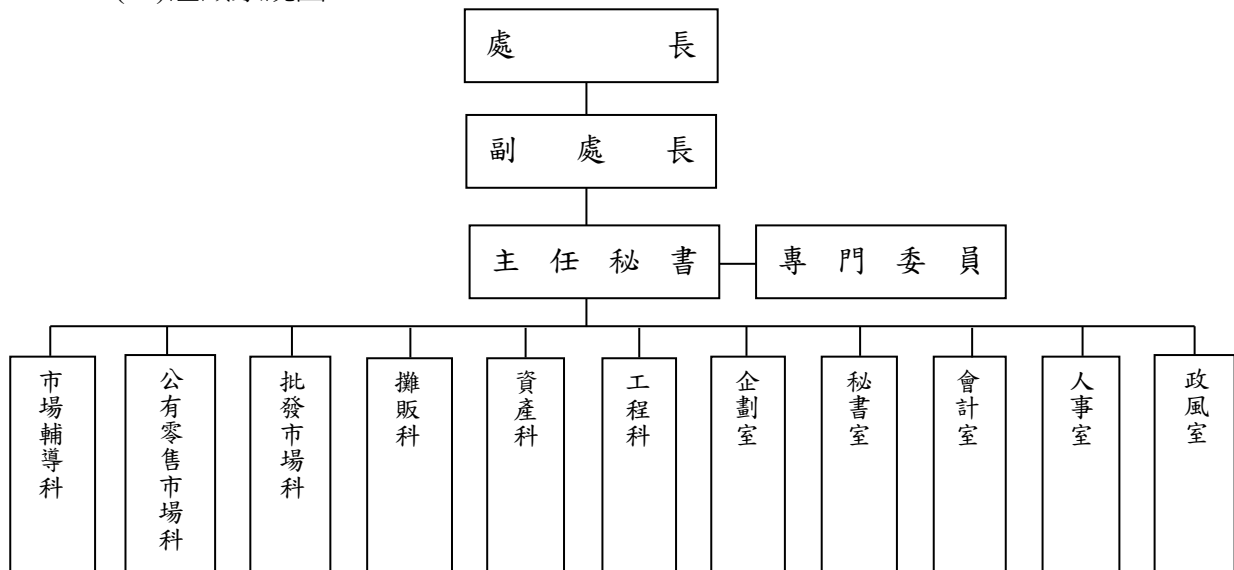
中華民國 113 年度

處歲計、會計、統計事項。

10. 人事室：秉承上級人事機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處人事管理事項。

11. 政風室：秉承上級政風機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護等事項。

(二)組織系統圖：



四、基金歸類及屬性：

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之凡經付出仍可收回，而非用於營業者之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前(111)年度決算結果執行情形：

(一)業務收入：決算數 11 億 3,349 萬 4 千元，較預算數 9 億 4,823 萬 9 千元，增加 1 億 8,525 萬 5 千元，約 19.54%，主要係勞務收入短收 16 萬 9 千元、租金及權利金收入短收 1 億 5,552 萬 1 千元、其他業務收入超收 3 億 4,094 萬 5 千元所致。

(二)業務成本與費用：決算數 13 億 4,525 萬 8 千元，較預算數 14 億 1,481 萬 9 千元，減少 6,956 萬 1 千元，約 4.92%，主要係水電費、機械及設備維修費、龍山寺地下街及西湖市場物管費等依實際狀況支付，另支付攤販集中場外送補助



# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

費、行銷補助費、熊好券及全場停業 1 個月以上市集紓困補助等，及委託資訊局代為建置臺北市民眾免費上網服務費用覈實支用所致。

(三)業務外收入：決算數 2,963 萬 1 千元，較預算數 1,803 萬 6 千元，增加 1,159 萬 5 千元，約 64.29%，主要係收取欣榮超市不當得利及懲罰性違約金等，另站前地下街場地利用合作社電梯牆面超出使用、設置廣告物無權占用使用補償金及忠恕社區-南機場市場無權占用案追償前五年不當得利(第 59 期-第 180 期)等超收所致。

(四)業務外費用：決算數 7,381 萬元，較預算數 0 元，增加 7,381 萬元，主要係財產交易短絀超支 1,154 萬 5 千元及雜項費用超支 6,226 萬 5 千元，簽准併入決算辦理所致。

(五)本期短絀：決算短絀數 2 億 5,594 萬 3 千元，較預算短絀數 4 億 4,854 萬 4 千元，減少 1 億 9,260 萬 1 千元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：決算數 13 億 1,951 萬 9 千元(含專案計畫 12 億 9,529 萬 8 千元及一般建築及設備計畫 2,422 萬 1 千元)，可用預算數 19 億 4,548 萬 5 千元，執行率約 67.82%，主要係環南、南門、成功等市場改建工程等無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 6 億 1,993 萬 6 千元至 112 年度繼續執行。

(七)遞延費用：決算數 1 億 419 萬 7 千元，可用預算數 2 億 7,071 萬 9 千元，執行率約 83.65%。

二、上年度預算截至 112 年 6 月 30 日止執行情形：

(一)業務收入：實際執行數 3 億 3,630 萬 9 千元，較預算分配數 4 億 1,530 萬 6 千元，減少 7,899 萬 7 千元，約 19.02%，主要係龍寺地下街及西湖市場管理費收入與公有超市、公有零售市(商)場、台北及 K 區地下街商場等使用費未及入帳所致。

(二)業務成本與費用：實際執行數 4 億 3,905 萬 8 千元，較預算分配數 5 億 1,368 萬 8 千元，減少 7,463 萬元，約 14.53%，主要係管理成本減少 207 萬 3 千元、出租土地成本增加 31 萬 4 千元、出租其他建築物成本減少 7,217 萬 2 千元、業務費用減少 68 萬元、研究發展費用減少 1 萬 9 千元所致。

(三)業務外收入：實際執行數 278 萬 2 千元，較預算分配數 756 萬 8 千元，減少

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

478 萬 6 千元，約 63.24%，主要係東門市場無權占用使用補償金未及入帳，及南機場無權占用追償前 5 年不當得利部分於 111 年度全數認列應收收益致本年度業無款項可收取，另其他雜項收入依實際狀況收取所致。

(四)業務外費用：實際執行數 4,475 元，較預算分配數 0 元，增加 4,475 元，主要係 109 年幸安市場 1 樓 33 號攤前攤位使用人積欠使用費轉列呆帳所致。

(五)本期短絀：實際執行數 9,997 萬 1 千元，較預算分配數 9,081 萬 4 千元，增加 915 萬 7 千元，約 10.08%，主要係受前述收入及支出增減互抵影響所致。

(六)固定資產之建設改良擴充實際執行數 5 億 3,650 萬 2 千元（含專案計畫 5 億 3,380 萬 3 千元及一般建築及設備計畫 269 萬 9 千元），占可用預算數 27 億 2,330 萬 7 千元，約 19.70%，主要係環南、成功、南門等市場整修工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

(七)遞延費用實際執行數 1,395 萬 3 千元，占可用預算數 1 億 4,621 萬 1 千元，約 9.54%，主要係各市場整修工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

## 參、業務計畫

### 一、營運計畫：

#### (一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣千元

項目名稱	單位	本年度營運量值		上年度營運量值		前年度營運量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	金額	百分比
合計			797,836		812,904		678,679	-15,068	-1.85
市場委託物管公司管理收入	年	1	10,478	1	11,675	1	9,940	-1,197	10.25
出租市場土地收入	年	1	44,397	1	43,913	1	37,339	484	1.10
出租市場建築物收入	年	1	742,961	1	757,316	1	631,400	-14,355	-1.90

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

## (二)公有零售市場管理:

### 1.輔導市場營運管理：

- (1) 輔導市場經營管理現代化，加速傳統零售市場轉型，提升市場競爭力。
- (2) 健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。
- (3) 透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色及核心價值。
- (4) 輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。
- (5) 閒置市場收回轉型再利用。

### 2.善用民間資源，活化市場資產：

- (1) 空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。
- (2) 市場公共空間多目標使用。
- (3) 市場部分攤位收回後，進行空間重新規畫，創造市場新意象。

### 3.市場設施設備改善及整建：

- (1) 持續對有經營價值的老舊市場進行整修或改建。
- (2) 市場機電、消防設備定期維護汰換。

### 4.市場行銷活動及文宣：

- (1) 推廣傳統市場「在地食材」、「在地文化」及「在地生活」核心價值，形塑傳統市場特色。
- (2) 辦理市集促銷活動。
- (3) 輔導市場辦理行銷活動。
- (4) 辦理市場周年慶活動。
- (5) 製作市集特色專欄。

## (三)攤販管理：

### 1.輔導攤販集中場（區）營運管理：

- (1) 輔導攤販集中場（區）經營管理現代化，加速攤販集中場（區）轉型，提升競爭力。

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

(2) 輔導攤販集中場（區）自治會提升自理能力，健全攤販集中場（區）消防安全、營運秩序、環境及食品安全管理制度。

2.攤販集中場（區）設施設備改善及整建：

(1) 攤販集中場（區）硬體設施定期檢討及改善。

(2) 攤販集中場（區）消防安全設備檢修。

3.辦理攤販集中場（區）行銷推廣：

(1) 辦理攤販集中場（區）行銷推廣活動。

(2) 輔導攤販集中場（區）辦理促銷活動。

(3) 夜市電子導覽設計、製作。

(四)地下街管理：

1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。

2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。

3.辦理 K 區地下街商場租賃及管理相關事宜。

(五)檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後引進民間資源投資公共建設之依據。

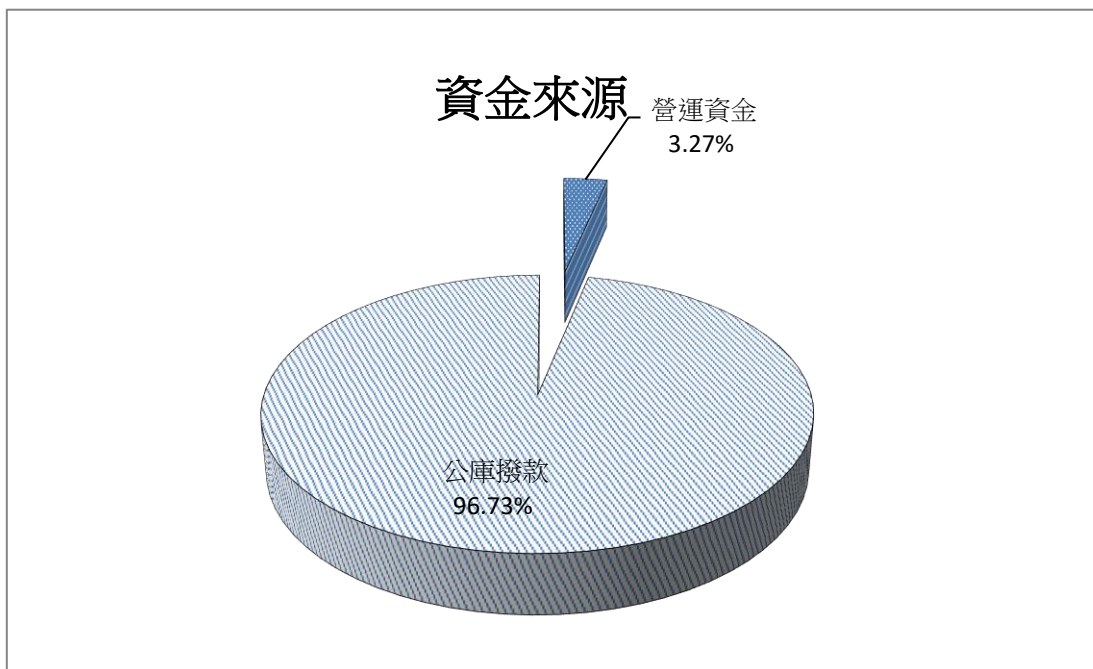
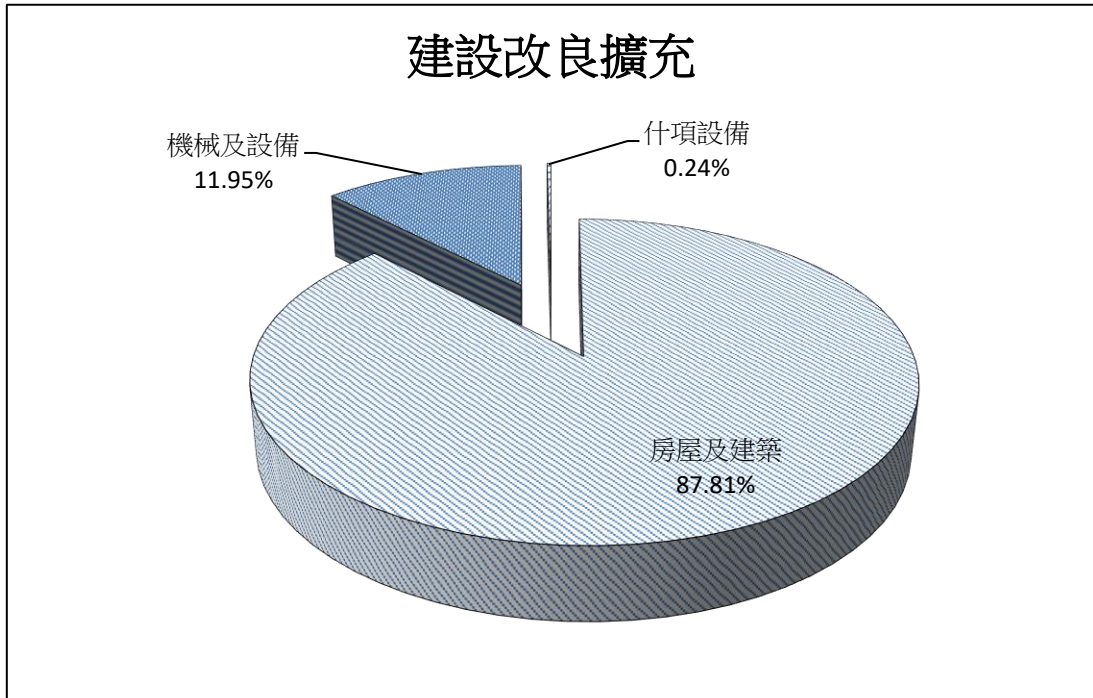
二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 15 億 5,063 萬 8 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

(一)本年度預算總額	15 億 5,063 萬 8 千元
1.專案計畫部分	14 億 502 萬 1 千元
(1)繼續計畫	13 億 5,208 萬 1 千元
(2)新興計畫	5,294 萬元
2.一般建築及設備計畫部分	1 億 4,561 萬 7 千元
一次性項目	1 億 4,561 萬 7 千元
(二)資金來源	15 億 5,063 萬 8 千元
1.專案計畫部分	14 億 502 萬 1 千元
自有資金	14 億 502 萬 1 千元
2.一般建築及設備計畫部分	1 億 4,561 萬 7 千元
自有資金	1 億 4,561 萬 7 千元

臺北市市場發展基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 113 年度

113 年度固定資產建設改良擴充及資金來源



# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

建設改良擴充	113 年度預算	資金來源	113 年度預算
合 計	1,550,638	合 計	1,550,638
不動產、廠房及設備	1,550,638	營運資金	50,638
房屋及建築	1,361,597	公庫撥款	1,500,000
機械及設備	185,391		
什項設備	3,650		

## 肆、預算概要

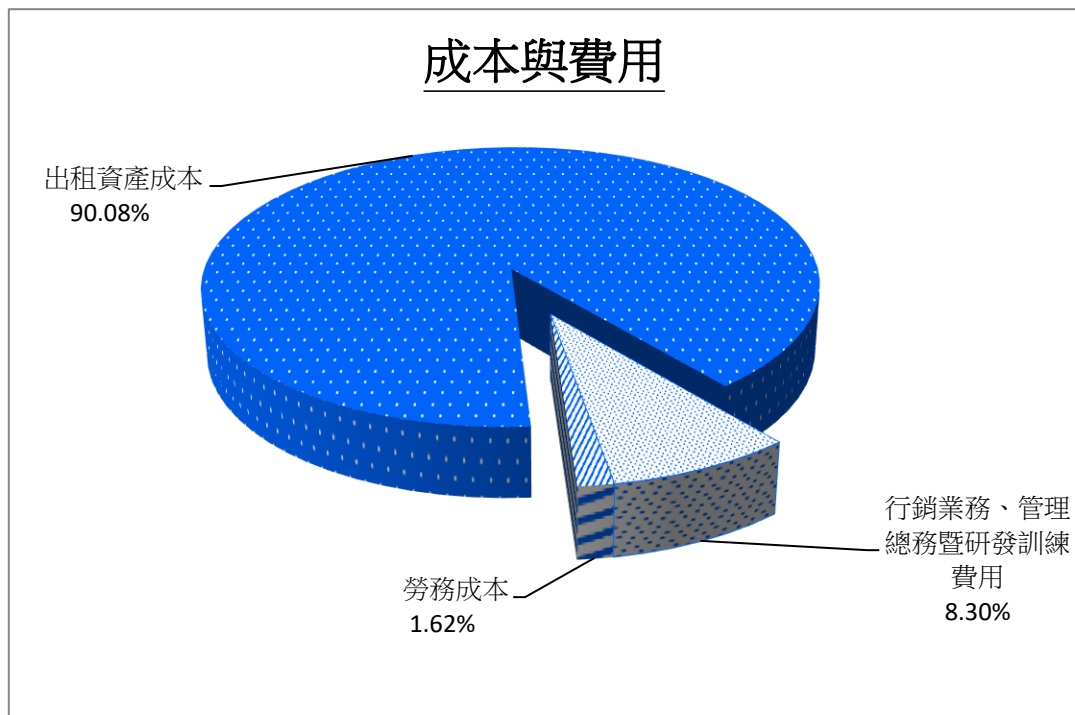
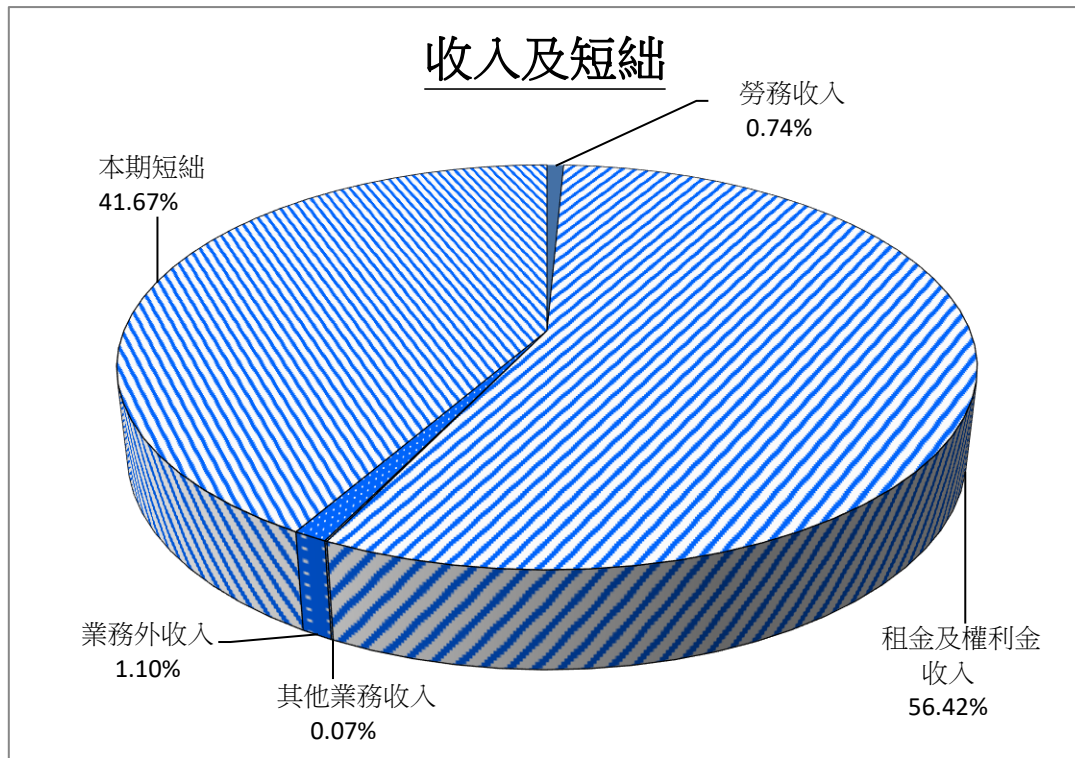
### 一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 本年度業務收入 8 億 887 萬 8 千元，較上年度預算數 8 億 2,601 萬 8 千元，減少 1,714 萬元，約 2.08%。
- (二) 本年度業務成本與費用 14 億 1,329 萬 2 千元，較上年度預算數 12 億 8,404 萬 8 千元，增加 1 億 2,924 萬 4 千元，約 10.07%，主要係增列折舊、公有零售市場攤商營業設備及搬遷補助費。
- (三) 本年度業務外收入 1,550 萬 7 千元，較上年度預算數 1,594 萬 1 千元，減少 43 萬 4 千元，約 2.72%。
- (四) 本年度業務外費用 0 元，較上年度預算數 1 億 5,988 萬 8 千元，減少 1 億 5,988 萬 8 千元，主要係減列南門中繼市場拆除報廢損失所致。
- (五) 本年度業務總收入總成本相抵後，本期短絀 5 億 8,890 萬 7 千元，較上年度預算數 6 億 197 萬 7 千元，減少短絀 1,307 萬元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。
- (六) 113 年度收入、成本與費用及短絀暨最近 5 年收入與費用詳下圖：

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

## 113 年度收入、成本與費用及短絀



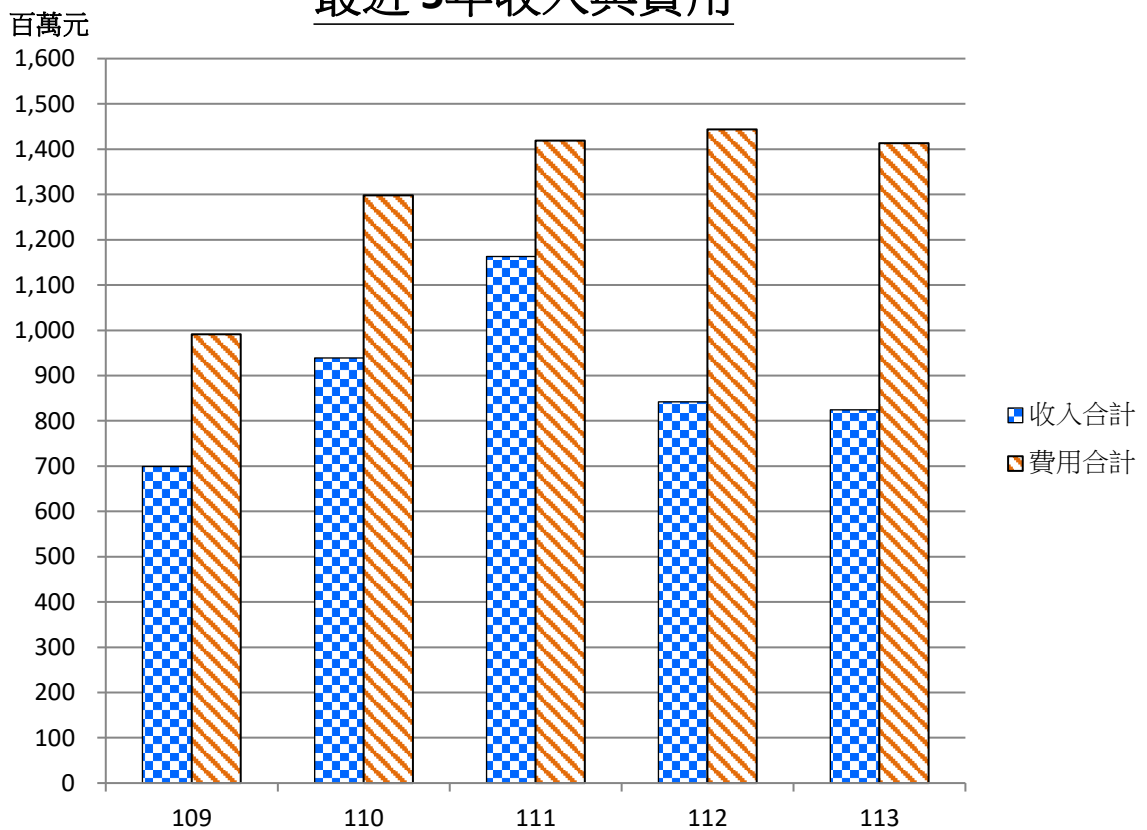
# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

收入(及短絀)	113 年度預算	成本與費用	113 年度預算
收入(及短絀)合計	1,413,292	成本、費用合計	1,413,292
業務收入	808,878	業務成本與費用	1,413,292
勞務收入	10,478	勞務成本	22,967
租金及權利金收入	797,400	出租資產成本	1,273,030
其他業務收入	1,000	行銷業務、研發訓練費用	117,295
業務外收入	15,507		
本期短絀	588,907		

## 最近 5 年收入與費用





# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

年度 \ 項目	109 年度決算	110 年度決算	111 年度決算	112 年度預算	113 年度預算
收入	699,448	939,042	1,163,125	841,959	824,385
業務收入	663,595	872,593	1,133,494	826,018	808,878
業務外收入	35,853	66,449	29,631	15,941	15,507
費用	991,432	1,297,849	1,419,068	1,443,936	1,413,292
業務成本與費用	980,231	1,182,027	1,345,258	1,284,048	1,413,292
業務外費用	11,201	115,822	73,810	159,888	0
本期賸餘（短絀）	-291,984	-358,807	-255,943	-601,977	-588,907

註：109 年度至 111 年度為審定決算數，112 年度為法定預算數。

## 二、餘絀撥補之預計：

(一)前期末分配賸餘 0 元；本期短絀數 5 億 8,890 萬 7 千元，前期待填補之短絀 26 億 2,685 萬 8 千元，合計待填補之短絀數 32 億 1,576 萬 5 千元。

(二)最近 5 年均無賸餘可供分配。

## 三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之淨現金流出 6,500 萬 7 千元。

(二)預計投資活動之淨現金流出 16 億 5,627 萬元，係增加不動產、廠房及設備 15 億 5,063 萬 8 千元及遞延費用 1 億 583 萬 7 千元，減少不動產、廠房及設備 20 萬 5 千元。

(三)預計籌資活動之淨現金流入 13 億 7,306 萬 3 千元，係增加本府增撥基金 15 億元及減少短期債務 1 億 2,693 萬 7 千元，另長期債務轉列短期債務 5,032 萬 3 千元不影響現金流量。

(四)預計本期現金及約當現金之淨減 3 億 4,821 萬 4 千元。

(五)預計期末現金及約當現金 892 萬 6 千元。

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

### 伍、其他重要說明

#### 一、業務收支之估計基礎及計算方法：

(一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。

(二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。

(三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

#### 二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

##### 產品銷售(營運)數量增減原因之分析：

(一)市場委託物管公司管理收入：較上年度預算數減少 119 萬 7 千元，主要係龍山寺地下街調整店鋪承租人管理費計收方式及西湖市場物管費調整所致。

(二)出租市場土地收入：較上年度預算數增加 48 萬 4 千元，主要係南松市場南區、東區停車場地租收入增加所致。

(三)出租市場建築物收入：較上年度預算數減少 1,435 萬 5 千元，主要係 K 區地下街各項使用費收入因重新標租所致。

# 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,133,494	100.00	業務收入	808,878	100.00	826,018	100.00	-17,140	-2.08
9,940	0.88	勞務收入	10,478	1.30	11,675	1.41	-1,197	-10.25
9,940	0.88	管理收入	10,478	1.30	11,675	1.41	-1,197	-10.25
682,609	60.22	租金及權利金收入	797,400	98.58	814,343	98.59	-16,943	-2.08
37,339	3.29	土地租金收入	44,397	5.49	43,913	5.32	484	1.10
631,400	55.70	其他建築物租金收入	742,961	91.85	757,316	91.68	-14,355	-1.90
13,870	1.22	權利金收入	10,042	1.24	13,114	1.59	-3,072	-23.43
440,946	38.90	其他業務收入	1,000	0.12			1,000	--
440,946	38.90	其他補助收入	1,000	0.12			1,000	--
1,345,258	118.68	業務成本與費用	1,413,292	174.72	1,284,048	155.45	129,244	10.07
19,436	1.71	勞務成本	22,967	2.84	23,985	2.90	-1,018	-4.24
19,436	1.71	管理成本	22,967	2.84	23,985	2.90	-1,018	-4.24
1,204,215	106.24	出租資產成本	1,273,030	157.38	1,149,102	139.12	123,928	10.78
1,421	0.13	出租土地成本	1,354	0.17	1,317	0.16	37	2.81
1,202,794	106.11	出租其他建築物成本	1,271,676	157.21	1,147,785	138.96	123,891	10.79
116,673	10.29	業務費用	115,504	14.28	109,037	13.20	6,467	5.93
116,673	10.29	業務費用	115,504	14.28	109,037	13.20	6,467	5.93
4,934	0.44	研究發展及訓練費用	1,791	0.22	1,924	0.23	-133	-6.91
4,934	0.44	研究發展費用	1,791	0.22	1,924	0.23	-133	-6.91
-211,764	-18.68	業務賸餘（短絀）	-604,414	-74.72	-458,030	-55.45	-146,384	--
29,631	2.61	業務外收入	15,507	1.92	15,941	1.93	-434	-2.72
29,631	2.61	其他業務外收入	15,507	1.92	15,941	1.93	-434	-2.72
13,213	1.17	違規罰款收入	4,737	0.59	4,737	0.57		
16,418	1.45	雜項收入	10,770	1.33	11,204	1.36	-434	-3.87
73,810	6.51	業務外費用			159,888	19.36	-159,888	--
73,810	6.51	其他業務外費用			159,888	19.36	-159,888	--
11,544	1.02	財產交易短絀			159,888	19.36	-159,888	--
62,265	5.49	雜項費用						
-44,179	-3.90	業務外賸餘（短絀）	15,507	1.92	-143,947	-17.43	159,454	-110.77
-255,943	-22.58	本期賸餘（短絀）	-588,907	-72.80	-601,977	-72.88	13,070	--

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

3.為應業務需要，將業務成本與費用重新規劃，隨同調整「出租其他建築物成本」及「業務費用」上年度預算數及前年度決算數，俾有相同比較基礎。

# 臺北市市場發展基金

## 餘絀撥補預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
短絀之部	3,215,765	100.00	
本期短絀	588,907	18.31	
前期待填補之短絀	2,626,858	81.69	
待填補之短絀	3,215,765	100.00	

# 臺北市市場發展基金

## 現金流量預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	-588,907	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-588,907	
調整項目	523,900	
折舊、減損及折耗	424,900	固定資產提列折舊(詳第34頁)
攤銷	99,000	其他攤銷費用(詳第34頁)
未計利息股利之現金流入(流出)	-65,007	
業務活動之淨現金流入(流出)	-65,007	
投資活動之現金流量		
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	205	減少固定資產建設改良擴充(詳第55頁)
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,550,638	增加固定資產建設改良擴充(詳第42頁)
增加無形資產及其他資產	-105,837	增加遞延費用(詳第50頁)
投資活動之淨現金流入(流出)	-1,656,270	
籌資活動之現金流量		
增加基金、公積及填補短絀	1,500,000	本府增撥基金之數(詳第56頁)
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-126,937	減少短期債務之數
籌資活動之淨現金流入(流出)	1,373,063	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-348,214	
期初現金及約當現金	357,140	
期末現金及約當現金	8,926	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市市場發展基金  
現金流量預計表補充說明

中華民國 113 年度

註:不影響現金流量之投資及籌資活動:

長期債務轉列短期債務 5,032 萬 3 千元不影響現金流量。

# 臺北市市場發展基金

## 管理收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				10,478,000	
管理收入				10,478,000	較上年度預算數11,675,000元，減少1,197,000元。
	年	1	7,820,000	7,820,000	龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
	年	1	2,658,000	2,658,000	西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。

# 臺北市市場發展基金

## 土地租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				44,397,000	
土地租金收入				44,397,000	較上年度預算數43,913,000元，增加484,000元。
	月	12	678,639	8,143,668	華山市場2期國宅地租收入。
	月	12	13,014	156,168	葫蘆堵市場地租收入。
	月	12	16,249	194,988	北投自強市場地租收入。
	年	1	510,758	510,758	台灣電力公司租用環南市場預定地地租收入。
	月	12	120,736	1,448,832	福華廣場攤販集中場地租收入。
	月	12	22,050	264,600	延吉超市地租收入(景福宮)。
	月	12	49,224	590,688	中山市場北側停車場收入。
	月	12	342,600	4,111,200	雙城街攤販集中場地租收入。
	年	1	4,140,000	4,140,000	環南堤外停車場地租收入。
	年	1	88,980	88,980	北投市場地租收入(集福宮)。
	年	1	153,336	153,336	公有市場廣場場地使用費收入。
	年	1	6,493,753	6,493,753	中崙市場地租收入。
	年	1	3,648,359	3,648,359	江南市場地租收入。
	月	12	8,616	103,392	松江市場地租收入。
	年	1	9,070	9,070	同安超市地租收入(北天宮)。
	年	1	5,539,392	5,539,392	南松市場南區、東區停車場地租收入。
	月	12	6,338	76,056	江寧超市地租收入(宏福宮)。
	年	1	9,004	9,004	士東市場設置電信箱涵使用費收入。
	年	1	316,680	316,680	藝文特區短期展售區土地租金。
	月	12	222,574	2,670,888	大龍國宅土地租金收入。
	年	1	252,060	252,060	公有市場充電站、電池交換站使用費收入。
	年	1	5,464,841	5,464,841	坡心市場土地租金收入。
	年	1	10,287	10,287	新興市場地租收入(新興宮)。



臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				742,961,000	
其他建築物租金收入				742,961,000	較上年度預算數757,316,000元，減少14,355,000元。
	年	1	232,936,577	232,936,577	公有超級市場租金收入。
	月	12	82,320	987,840	安東市場地下停車場收入。
	年	1	66,120,360	66,120,360	光華數位新天地各項使用費收入： 1.自動櫃員機租金收入63,000元。 2.自動販賣機租金收入332,640元。 3.廣告物租金收入2,853,816元。 4.基地台使用費收入1,417,500元。 5.攤位使用費18,667,956元。 6.商場1樓、地下1樓及6樓營運使用費42,785,448元。
	年	1	3,661,816	3,661,816	西湖市場各項使用費收入： 1.地下停車場租金收入3,199,819元。 2.基地台使用費收入436,797元。 3.快照機12,600元。 4.自動販賣機12,600元。
	年	1	3,540,000	3,540,000	民有超市3樓租金收入。
	年	1	1,316,496	1,316,496	士東市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入308,496元。 2.架設通訊基地臺使用費收入907,200元。 3.士東市場自動櫃員機租金收入100,800元。
	年	1	2,670,638	2,670,638	雙連市場1樓部分區域及2樓租金收入。
	年	1	49,612,770	49,612,770	台北地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪使用費收入39,917,172元。 2.附設停車場使用費7,920,000元。 3.廣告櫥窗及廣告燈箱使用費676,836元。

# 臺北市市場發展基金

## 其他建築物租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	20,066,775	20,066,775	4.自動櫃員機使用費176,400元。 5.1號及8號廣場服務處使用費119,388元。 6.廣場活動使用費802,974元。 站前地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪使用費收入18,174,989元。 2.廣告燈箱使用費254,016元。 3.廣場活動使用費1,637,770元。
	年	1	7,700,735	7,700,735	龍山寺地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪使用費收入5,679,756元。 2.停車場使用費1,500,000元。 3.架設通訊基地台使用費404,090元。 4.廣場活動使用費116,889元。
	年	1	2,760,257	2,760,257	中山市場2樓租金收入。
	月	12	173,549	2,082,588	蘭州市場2樓租金收入。
	年	1	222,285,761	222,285,761	公有零售市(商)場使用費收入。
	年	1	2,398,716	2,398,716	士林市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入2,251,296元。 2.基地台使用費收入147,420元。
	月	12	160,092	1,921,104	鵬程超市2樓租金收入。
	年	1	23,914,000	23,914,000	新興市場地下1樓、1樓及2樓租金收入。
	年	1	2,605,643	2,605,643	市定古蹟新富市場租金收入。
	年	1	3,632,952	3,632,952	東區地下街3間店鋪使用費收入。
	年	1	651,840	651,840	龍城市場地下停車場租金收入。
	月	12	152,962	1,835,544	文化超市2樓租金收入。
	月	12	192,170	2,306,040	南機場市場地下1樓租金收入。
	月	12	363,738	4,364,856	中山市場地下2樓停車場收入。

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	48,960,000	48,960,000	K區地下街各項使用費收入。
	年	1	5,006,400	5,006,400	大龍新城地下停車場租金收入。
	年	1	29,621,292	29,621,292	環南市場各項使用費收入： 1.倉儲區租金收入1,592,748元。 2.自動櫃員機租金收入25,200元。 3.停車場租金收入26,566,944元。 4.販賣機18,900元。 5.基地台1,417,500元。

# 臺北市市場發展基金

## 權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				10,042,000	
權利金收入				10,042,000	較上年度預算數13,114,000元，減少3,072,000元。
	年	1	1,361,043	1,361,043	江南市場BOT案權利金： 1.營運權利金378,000元(含稅)。 2.1樓市場空間使用權利金983,043元。
	年	1	7,161,000	7,161,000	中崙市場BOT案權利金。
	年	1	1,519,957	1,519,957	站前地下街連通案權利金。

# 臺北市市場發展基金

## 其他補助收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,000,000	
其他補助收入	年	1	1,000,000	1,000,000	行政院核定以中央特別統籌分配稅款撥付之「111年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」強化方案獎勵金補助市場發展基金辦理GHP輔導計畫(新增)。

# 臺北市市場發展基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				4,737,000	
違規罰款收入				4,737,000	較上年度預算數4,737,000元，無增減。 各市場及土地租金合約逾期等違約罰款。 各項工程違規罰款。
	年	1	1,852,000	1,852,000	
	年	1	2,885,000	2,885,000	

# 臺北市市場發展基金

## 雜項收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				10,770,000	
雜項收入				10,770,000	較上年度預算數11,204,000元，減少434,000元。
	年	1	56,000	56,000	工程圖說費及標單工本費等收入。
	月	12	18,022	216,264	北投自強市場無權占用使用補償金。
	月	12	14,063	168,756	光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。
	月	12	7,036	84,432	蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。
	年	1	2,434,044	2,434,044	東門市場無權占用使用補償金。
	年	1	6,980,016	6,980,016	其他雜項收入。
	攤	50	300	15,000	攤販證規費。
	年	1	795,556	795,556	東門市場無權占用案追償起訴前5年不當得利。
	年	1	19,932	19,932	雙園超市無權占用使用補償金。

科 目 及 項 目 營 運 項 目	單 位	本年度預算數			上 年
		數 量	平均單位 成本(元)	金 額	數 量
合 計				22,967,000	
服務費用				21,967,000	
水電費				5,188,000	
工作場所電費	年	1	4,960,000	4,960,000	
工作場所水費	年	1	228,000	228,000	
修理保養及保固費				1,173,000	
機械及設備修護費	年	1	1,173,000	1,173,000	
保險費				163,000	
一般房屋保險費	年	1	149,000	149,000	
責任保險費	年	1	14,000	14,000	
一般服務費				15,383,000	
外包費	年	1	12,190,000	12,190,000	
專業服務費	年	1	3,193,000	3,193,000	
講課鐘點、稿費、出席審查 及查詢費	人次	24	2,500	60,000	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				1,000,000	
捐助、補助與獎助				1,000,000	
捐助國內團體	年	1	1,000,000	1,000,000	



# 發展基金

## 明細表

113年度

單位：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說 明
平均單位 成本(元)	金額	數量	平均單位 成本(元)	金額	
	23,985,000			19,436,424	
	22,985,000			18,457,700	
	5,280,000			4,111,835	較上年度預算數5,280,000元，減少92,000元。
	4,960,000			3,883,021	龍山寺地下街公共電費。
	320,000			228,814	龍山寺地下街公共水費。
	1,235,000			100,345	較上年度預算數1,235,000元，減少62,000元。
	1,235,000			100,345	龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工料費等維護及修繕費用。
	227,000			62,935	較上年度預算數227,000元，減少64,000元。
	213,000			51,366	龍山寺地下街建物火險費用。
	14,000			11,569	龍山寺地下街商場公共意外責任險。
	16,183,000			14,172,585	較上年度預算數16,183,000元，減少800,000元。
	16,183,000			14,172,585	龍山寺地下街委託物管公司管理費用。 西湖市場委託物管公司管理費用。
	60,000			10,000	較上年度預算數60,000元，無增減。
	60,000			10,000	徵選物管公司辦理龍山寺地下街、西湖市場等委託物管評審費。
	1,000,000			978,724	
	1,000,000			978,724	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
	1,000,000			978,724	龍山寺地下街促銷活動。

# 臺北市市場發展基金

## 出租土地成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,420,996	1,317,000	合 計	1,354,000	
9,690	15,000	服務費用	15,000	
9,690	15,000	一般服務費	15,000	較上年度預算數15,000元，無增減。
9,690	15,000	佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	業者代收租金使用費收入手續費(2500件X6元)。
1,411,306	1,302,000	稅捐與規費(強制費)	1,339,000	
1,411,306	1,302,000	消費與行為稅	1,339,000	較上年度預算數1,302,000元，增加37,000元。
1,411,306	1,302,000	營業稅	1,339,000	各項土地收入營業稅。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,202,794,095	1,147,785,000	合 計	1,271,676,000	公有市(商)場精進計畫及行銷補助計畫等9項業務，移列至業務費用，隨同調整減列上年度預算數72,940,000元及前年度決算數50,292,728元。
	9,000	用人費用		
	9,000	福利費		
	9,000	傷病醫藥費		
192,907,476	219,974,000	服務費用	187,933,000	
2,008,297	610,434	水電費	610,434	較上年度預算數610,434元，無增減。
1,949,117	500,000	工作場所電費	500,000	公有零售市場等電費。
59,180	110,434	工作場所水費	110,434	公有零售市場等水費。
1,096,529	1,065,516	郵電費	1,065,516	較上年度預算數1,065,516元，無增減。
410,031	478,596	郵費	478,596	公有零售市場及地下街等業務辦公所需郵資。
473,222	586,920	電話費	586,920	公有零售市場及地下街等業務辦公所需電話費(12個月X48,910元)。
213,276		數據通信費		
426,858	209,870	旅運費	209,870	較上年度預算數209,870元，無增減。
191,815	209,870	國內旅費	209,870	
			20,150	公有零售市場及地下街等業務辦公所需國內出差旅費(13人X1天X1,550元)。
			189,720	辦理公有零售市場及地下街等業務公出短程車資。
235,043		國外旅費		
5,880,611	5,216,300	印刷裝訂與廣告費	253,300	較上年度預算數5,216,300元，減少4,963,000元。
348,065	266,300	印刷及裝訂費	253,300	公有零售市場及地下街等業務各項資料、契約書等印刷費。
5,532,546	4,950,000	業務宣導費		
35,833,840	42,452,300	修理保養及保固費	42,452,300	較上年度預算數42,452,300元，無增減。
14,198,059	15,452,300	一般房屋修護費	15,452,300	公有市場建物零星修繕及公共區域硬體改善等。
21,635,781	27,000,000	機械及設備修護費	27,000,000	公有零售市場各項機電設備修繕維護保養及零件更新等費用。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
903,610	1,490,000	保險費	1,490,000	較上年度預算數1,490,000元，無增減。
680,728	1,130,000	一般房屋保險費	1,130,000	公有零售市場火災保險費。
222,882	360,000	責任保險費	360,000	公有零售市場公共意外責任險。
139,270,205	161,092,080	一般服務費	131,707,080	較上年度預算數161,092,080元，減少29,385,000元。
277,662	361,080	佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	業者代收租金使用費收入手續費(60,180件X6元)。
134,082,852	155,825,000	外包費	130,002,000	
			600,000	松山市場古蹟維護管理。
			6,000,000	公有零售市(商)場病媒防治(分案辦理)。
			42,010,000	1.公有零售市場委託僱工環境清潔費41,910,000元(分案辦理)。 2.市場雨遮清潔費100,000元。
			1,288,000	公有零售市場保全及管理費用。
			146,000	東區地下街代管費用。
			77,458,000	公有零售市場營運及物業管理等費用(分案辦理)。
			2,500,000	台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用。
4,909,691	4,906,000	計時與計件人員酬金	1,344,000	北投中繼市場周邊義交費用。
7,487,526	7,837,500	專業服務費	10,144,500	較上年度預算數7,837,500元，增加2,307,000元。
890,122	600,000	法律事務費	600,000	委託律師法律訴訟費(10案X60,000元)。
417,598	2,500,000	工程及管理諮詢服務費	2,000,000	工程之可行性研究、規劃、設計等費用及促參規劃招商作業費。
518,750	403,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	403,500	
			387,500	招標文件及促參招商委員評審出席費(155人次X2,500元)。
			16,000	公有零售市場攤商及管理員講習講師鐘點費(8節X2,000元)。
2,678,561	3,494,000	委託檢驗(定)試驗認證費	3,300,000	公有市場用電安全檢測、建物公共安全檢查簽證、消防安全設備檢修及申報費等(分案辦理)。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
28,512		委託考選訓練費		
2,953,983	840,000	其他	3,841,000	
			840,000	市集特色推廣。
			3,001,000	士林市場古蹟修復及再利用計畫(新增)。
3,492,835	6,243,000	材料及用品費	8,103,000	
2,670		使用材料費		
2,670		油脂		
3,490,165	6,243,000	用品消耗	8,103,000	較上年度預算數6,243,000元，增加1,860,000元。
10,697	52,800	辦公(事務)用品	52,800	公有零售及獎投市場、地下街等業務辦公所需文具費。
7,800		醫療用品(非醫療院所使用)		
3,471,668	6,190,200	其他	8,050,200	
			2,400	工作用雨鞋及雨衣等(3人X1套X800元)。
			3,875,535	公有零售市場、地下街商場、列管攤販集中場等市集公廁衛生紙(6,065箱X639元)。
			48,000	河濱二商場專用垃圾袋。
			4,044,265	公有零售市場清潔用具、消毒用品及其他公共物品等費用(分案辦理)。
			80,000	辦理市場各項業務等逾時誤餐費用(800人次X100元)。
158,081,636	148,350,000	租金與利息	136,705,000	
157,326,624	148,350,000	地租及水租	136,705,000	較上年度預算數148,350,000元，減少11,645,000元。
157,326,624	148,350,000	一般土地租金	136,705,000	
			7,958,094	東門中繼市場土地租金(新增)。
			79,711,662	台北地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
			3,818,472	建國市場使用國有財產署土地租金。
			45,216,772	K區地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
4,500		房租		
4,500		一般房屋租金		

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
635,862		機器租金		
635,862		機械及設備租金		
114,650		什項設備租金		
114,650		什項設備租金		
354,574,333	432,600,000	折舊、折耗及攤銷	523,900,000	
283,218,979	333,600,000	不動產、廠房及設備折舊	424,900,000	較上年度預算數333,600,000元，增加91,300,000元。
121,646,411	137,000,000	一般房屋折舊	181,900,000	公有市場建物折舊費用。
128,475,694	154,000,000	機械及設備折舊	198,500,000	公有市場機械設備折舊費用。
10,374,897	15,800,000	交通及運輸設備折舊	16,100,000	公有市場交通及運輸設備折舊費用。
22,721,977	26,800,000	什項設備折舊	28,400,000	公有市場什項設備折舊費用。
71,355,354	99,000,000	攤銷	99,000,000	較上年度預算數99,000,000元，無增減。
71,355,354	99,000,000	其他攤銷費用	99,000,000	公有市場整修攤銷費用。
225,409,160	252,209,000	稅捐與規費(強制費)	257,645,000	
125,274,160	150,215,000	土地稅	154,166,000	較上年度預算數150,215,000元，增加3,951,000元。
125,274,160	150,215,000	一般土地地價稅	154,166,000	公有市場用地地價稅。
3,343,860		契稅		
3,343,860		契稅		
75,094,452	77,112,000	房屋稅	81,112,000	較上年度預算數77,112,000元，增加4,000,000元。
75,094,452	77,112,000	一般房屋稅	81,112,000	公有市場房屋稅。
21,676,469	24,782,000	消費與行為稅	22,267,000	較上年度預算數24,782,000元，減少2,515,000元。
21,619,633	24,782,000	營業稅	22,267,000	公有超市租金收入及各項使用費收入營業稅。
56,836		印花稅		
20,219	100,000	規費	100,000	較上年度預算數100,000元，無增減。
20,219	100,000	行政規費與強制費	100,000	各零售市場產權登記謄本使照圖等規費。
268,165,520	88,400,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	157,390,000	
175,841,840		捐助、補助與獎助	7,390,000	
40,471,032		捐助國內團體	7,390,000	1.補助臺北地下街全區變電站高壓配電

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
135,370,808		捐助個人		盤電器設備汰換更新工程(新增)。
92,323,680	88,400,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	150,000,000	2.本計畫為113-114年度連續性計畫， 總經費14,874,000元，本年度編列第1年 經費7,390,000元，餘7,484,000元於以後 年度編列，各年度資金需求詳如新興 計畫分年資金需求表。
180,000		獎勵費用		
92,143,680	88,400,000	其他	150,000,000	較上年度預算數88,400,000元，增加 61,600,000元。
			32,200,000	公有零售市場停止使用補助費。
			117,800,000	公有零售市場攤商營業設備及搬遷補 助費。
163,135		其他		
163,135		其他費用		
163,135		其他		

# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
116,672,603	109,037,000	合 計	115,504,000	公有市(商)場精進計畫及行銷補助計畫等9項業務，由出租其他建築物成本移出，隨同調整增列上年度預算數72,940,000元及前年度決算數50,292,728元。
26,689,201	24,054,000	服務費用	20,860,000	
146,367	204,000	郵電費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
146,367	180,000	郵費	180,000	攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。
	24,000	電話費	24,000	攤販業務用電話費(12個月X2,000元)。
40,993	112,900	旅運費	112,900	較上年度預算數112,900元，無增減。
40,993	112,900	國內旅費	112,900	
			9,300	攤販管理國內出差旅費(6人X1天X1,550元)。
			103,600	攤販集中場(區)查察業務、調查及規劃業務公出短程車資。
10,058,799	11,624,400	印刷裝訂與廣告費	12,570,400	較上年度預算數11,624,400元，增加946,000元。
186,688	124,400	印刷及裝訂費	124,400	
			92,081	攤販證及攤販業務各項表冊資料等印刷裝訂費用。
			32,319	(概)預算書之印製費(189本X171元)。
9,872,111	11,500,000	業務宣導費	12,446,000	
			4,946,000	攤販集中場(區)促銷活動。
			4,800,000	市場節-輔導公有零售市場辦理促銷活動相關費用。
			1,200,000	光華數位新天地宣導促銷活動。
			300,000	臺北地下街年貨大街業務宣導費。
			1,200,000	永樂布業特色行銷活動(新增)。
954,783	1,000,000	修理保養及保固費	1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
954,783	1,000,000	其他建築修護費	1,000,000	攤販集中場(區)整修及零星修繕費用。
63,889	120,000	保險費	120,000	較上年度預算數120,000元，無增減。
63,889	120,000	責任保險費	120,000	榮濱年貨大街公共意外責任險。
2,484	1,200	一般服務費	1,200	較上年度預算數1,200元，無增減。
2,484	1,200	佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	業者代收租金使用費、攤販證規費等收入手續費(200件X6元)。



# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
15,421,886	10,991,500	專業服務費	6,851,500	較上年度預算數10,991,500元，減少4,140,000元。
356,250	757,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	757,500	攤販集中場(區)相關採購案件評選、集中場(區)營運評鑑及補助案審查小組等委員出席費(303次X2,500元)。
141,842	300,000	委託檢驗(定)試驗認證費	300,000	攤販集中場(區)臨時性建物及消防檢查等費用。
14,923,794	9,934,000	其他	5,794,000	
			100,000	攤販教育訓練相關費用。
			544,000	委託專業廠商辦理食材登錄平台調查。
			400,000	委託專業廠商辦理本市夜市電子導覽設計、製作。
			450,000	委託專家學者辦理攤販集中場(區)營運評鑑。
			2,700,000	公有市(商)場、攤販集中場(區)輔導計畫及整(改)建市場攤商搬遷、進駐營運輔導團隊(分案辦理)。
			1,600,000	辦理GHP輔導計畫(行政院核定以中央特別統籌分配稅款撥付之「111年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」強化方案獎勵金)及食材登錄平台資料庫更新(分案辦理)。
46,865	282,000	材料及用品費	173,000	
46,865	282,000	用品消耗	173,000	較上年度預算數282,000元，減少109,000元。
2,945	45,300	辦公(事務)用品	45,300	
			25,300	攤販集中場(區)規劃管理業務所需文具用品紙張。
			20,000	攤販證封套及護貝費等(1,000個X20元)。
	131,800	醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	攤販集中場(區)受贈AED後續維管費用。
43,920	104,900	其他	104,900	攤販集中場(區)查察業務、調查及規劃業務逾時誤餐餐盒費用(1,049人次X100元)。
626,845	66,000	租金與利息	1,626,000	

# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
56,160	57,000	地租及水租	57,000	較上年度預算數57,000元，無增減。
56,160	57,000	一般土地租金	57,000	藝文特區短期展售區土地租金費用。
901	9,000	房租	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
901	9,000	一般房屋租金	9,000	租用大型場地召開攤販規劃說明會。
569,784		機器租金	1,560,000	
569,784		機械及設備租金	1,560,000	承租自動體外心臟電擊去顫器(AED)(新增)。
4,000		稅捐與規費(強制費)		
4,000		規費		
4,000		行政規費與強制費		
89,305,692	84,635,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	92,845,000	
82,924,992	56,035,000	捐助、補助與獎助	72,745,000	較上年度預算數56,035,000元，增加16,710,000元。
36,417,601	33,435,000	捐助國內團體	50,635,000	
			7,000,000	攤販集中場(區)軟硬體設施及行銷輔導相關補助。
			9,735,000	納管攤販及集中場(區)精進計畫及行銷補助計畫。
			33,900,000	公有市(商)場精進計畫及行銷補助計畫。
46,507,391	22,600,000	捐助個人	22,110,000	
			3,300,000	臺北市攤販集中場(區)友善廁所推廣方案。
			4,560,000	納管攤販及集中場(區)精進計畫-示範攤位改造補助。
			14,250,000	公有市(商)場精進計畫-特色攤位改造補助。
6,380,700	28,600,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	20,100,000	較上年度預算數28,600,000元，減少8,500,000元。
6,380,700	28,600,000	獎勵費用	20,100,000	
			3,600,000	攤販集中場(區)評鑑獎勵金。
			6,500,000	公有市(商)場營運評鑑計畫。
			10,000,000	公有市(商)場及攤集場數位轉型推廣計畫。

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
4,934,090	1,924,000	合 計	1,791,000	
4,928,290	1,915,000	服務費用	1,782,000	
	3,600	郵電費	3,600	較上年度預算數3,600元，無增減。
	3,600	電話費	3,600	辦公室公務用電話費(12個月X300元)。
600	4,550	旅運費	4,550	較上年度預算數4,550元，無增減。
600	4,550	國內旅費	4,550	
			1,550	參訪為民服務考核績優單位出差旅費(1人X1天X1,550元)。
			3,000	調查問卷複核公出短程車資。
	25,870	印刷裝訂與廣告費	25,850	較上年度預算數25,870元，減少20元。
	25,870	印刷及裝訂費	25,850	印刷研考及公文查詢業務印刷費。
204,000	204,000	一般服務費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000	委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用(17人X12個月X1,000元)。
4,723,690	1,676,980	專業服務費	1,544,000	較上年度預算數1,676,980元，減少132,980元。
	31,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	
			15,000	專題研究、資訊服務及評審出席費(6人次X2,500元)。
			16,000	行情報導、服務品質及文書處理講習鐘點費(8節X2,000元)。
4,723,690	1,645,980	電腦軟體服務費	1,513,000	
			1,512,960	資訊系統維護費。
			40	配合預算編列至千元，增列進位數40元。
5,800	9,000	材料及用品費	9,000	
5,800	9,000	用品消耗	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
5,800	5,800	辦公(事務)用品	5,800	文書考核及為民服務品質考核等辦公用品費。
	3,200	其他	3,200	調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢逾時誤餐餐盒費用(32人次X100元)。

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	1,550,638,000	1,550,638,000			1,361,597,000
專案計畫	1,405,021,000	1,405,021,000			1,319,679,000
繼續性計畫	1,352,081,000	1,352,081,000			1,267,902,000
(一) 市場改(整)建工程	1,352,081,000	1,352,081,000			1,267,902,000
1.環南市場主體工程	1,085,248,000	1,085,248,000			1,085,248,000
2.成功市場改建工程	133,266,000	133,266,000			133,266,000
3.東湖超市改建工程	49,388,000	49,388,000			49,388,000
4.北投市場整修工程(專案管理)	3,752,000	3,752,000			
5.北投市場整修工程(工程費)	79,945,000	79,945,000			
6.忠順超市電梯增設工程	482,000	482,000			
新興計畫	52,940,000	52,940,000			51,777,000
(一) 市場改(整)建工程	52,940,000	52,940,000			51,777,000
1.萬和超市大樓耐震補強及防水工程	685,000	685,000			685,000
2.萬興超市大樓外牆防水改善工程	1,092,000	1,092,000			1,092,000
3.永樂大樓南側電梯汰換工程	1,115,000	1,115,000			
4.北投大樓及市場改建工程	50,000,000	50,000,000			50,000,000
5.康樂超市大樓發電機汰換工程	48,000	48,000			
一般建築及設備計畫	145,617,000	145,617,000			41,918,000
一次性項目	145,617,000	145,617,000			41,918,000

# 發展基金

## 良擴充明細表

113年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
185,391,000		3,650,000				
85,342,000						
84,179,000						
84,179,000						
3,752,000						
79,945,000						
482,000						
1,163,000						
1,163,000						
1,115,000						
48,000						
100,049,000		3,650,000				
100,049,000		3,650,000				

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					1,550,638,000	
專案計畫					1,405,021,000	
繼續性計畫					1,352,081,000	
房屋及建築	(一) 市場改(整)建工程				1,352,081,000	
	1.環南市場主體工程				1,267,902,000	
					1,085,248,000	1.環南市場改建案於臨時家禽批發市場新建後辦理主體之改建。 2.本工程為88年下半及89-113年度連續性工程，總工程費原審定為9,450,305,946元，修正為9,595,637,946元，其中施工費9,281,293,253元，委託技術服務費271,630,625元，工程管理費42,714,068元，除以前年度預算數8,510,389,008元外，本年度編列最後1年經費1,085,248,000元，餘938元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					1,085,248,000	本年度所需工程費
		式	1	1,085,248,000	1,085,248,000	施工費。
					(9,595,637,946)	總工程經費明細如下：
		式	1	9,281,293,253	9,281,293,253	施工費。
		式	1	271,630,625	271,630,625	委託技術服務費。
		式	1	42,714,068	42,714,068	工程管理費。
	2.成功市場改建工程				133,266,000	1.辦理成功市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，原審定為104-113年度連續性工程，修正為104-116年度連續性工程，總工程費原審定為1,165,528,746元，修正為1,597,805,746元，其中施工費1,531,207,267元，委託技術服務費55,292,956元(含都市計畫變更及地質鑽探作業3,250,000元)，工程管理費11,305,523元，除中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備經費137,000,135元由本處全額負擔外，餘工程費依使用樓層及用途分攤，本處分攤比率為55.42%，共需分攤946,579,019元，其中施工費908,441,438元，委託技術服務費31,574,294元，工程管理費6,563,287元，除以前年度預算數375,756,727元，其中以前

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
					133,266,000	年度不予保留92,900,332元，本年度編列133,266,000元，餘530,456,624元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	132,789,000	132,789,000	本年度所需工程費
		式	1	1,000	1,000	施工費。
		式	1	476,000	476,000	委託技術服務費。
					(946,579,019)	工程管理費。
						總工程經費明細如下：
		式	1	908,441,438	908,441,438	施工費。
		式	1	31,574,294	31,574,294	委託技術服務費。
		式	1	6,563,287	6,563,287	工程管理費。
	3.東湖超市改建工程				49,388,000	1.辦理東湖超市改建工程。 2.本工程由停車管理工程處主辦，為108-113年連續性工程。總工程費1,316,318,000元，其中施工費1,269,659,000元，委託技術服務費37,553,000元，工程管理費9,106,000元，本處分攤比率為18.40%，共需分攤242,204,000元，其中施工費233,618,000元，委託技術服務費6,910,000元，工程管理費1,676,000元，除以前年度預算192,816,000元外，本年度編列最後一年經費49,388,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					49,388,000	本年度所需工程費
		式	1	48,671,000	48,671,000	施工費。
		式	1	598,000	598,000	委託技術服務費。
		式	1	119,000	119,000	工程管理費。
機械及設備					84,179,000	
	1.北投市場整修工程 (專案管理)				3,752,000	1.辦理北投市場整修工程專案管理。 2.本計畫為109-113年度連續性計畫，總專案管理費12,380,000元，除以前年度預算8,628,000元外，本年度編列最後一年經費3,752,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					3,752,000	本年度所需工程費
		式	1	3,752,000	3,752,000	專案管理費。
	2.北投市場整修工程 (工程費)				79,945,000	1.辦理北投市場整修工程(工程費)。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)		
新興計畫  房屋及建築	3.忠順超市電梯增設工程          (一)市場改(整)建工程  1.萬和超市大樓耐震補強及防水工程					2.本工程為110-113年度連續性工程，總工程費293,990,000元，其中施工費282,000,000元，委託規劃設計費8,480,000元，工程管理費3,510,000元，除以前年度預算173,472,000元外，本年度編列最後一年經費79,945,000元，餘40,573,000元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 79,945,000		
		式	1	76,445,000	76,445,000	本年度所需工程費		
		式	1	3,500,000	3,500,000	施工費。		
					482,000	3,500,000	委託規劃設計費。	
							1.辦理忠順超市電梯增設工程。	
							2.本工程由工務局水利工程處主辦，為112-113年連續性工程，總工程費3,480,000元，其中施工費2,850,000元，委託技術服務費530,000元，工程管理費100,000元，本處分攤比率為70.08%，共需分攤2,410,000元，其中施工費1,990,000元，委託技術服務費360,000元，工程管理費60,000元，除以前年度預算1,928,000元外，本年度編列最後一年經費482,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。	
							482,000	
							本年度所需工程費	
				式	1	398,000	398,000	施工費。
				式	1	72,000	72,000	委託技術服務費。
		式	1	12,000	12,000	工程管理費。		
					52,940,000			
					52,940,000			
					51,777,000			
					685,000	1.辦理萬和超市大樓耐震補強及防水工程。		
						2.本工程由古亭地政事務所主辦，為113-115年連續性工程，總工程費59,910,000元，其中施工費54,699,000元，委託技術服務費4,445,000元，工程管理費766,000元，本處分攤比例30%，共需分攤17,973,000元，其中施工費16,409,000元，委託技術服務		



# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						費1,334,000元，工程管理費230,000元。本年度編列第1年經費685,000元，餘17,288,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
		式	1	685,000	685,000	本年度所需工程費
					(17,973,000)	委託技術服務費。
						總工程經費明細如下：
		式	1	16,409,000	16,409,000	施工費。
		式	1	1,334,000	1,334,000	委託技術服務費。
		式	1	230,000	230,000	工程管理費。
	2.萬興超市大樓外牆防水改善工程				1,092,000	1.辦理萬興超市大樓外牆防水改善工程。
						2.本工程由文山區公所主辦，為113-115年連續性工程，總工程費44,850,000元，其中施工費40,781,000元，委託技術服務費2,984,000元，工程管理費1,085,000元，本處分攤比例52.54%，共需分攤23,564,000元，其中施工費21,426,000元，委託技術服務費1,568,000元，工程管理費570,000元。本年度編列第1年經費1,092,000元，餘22,472,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					1,092,000	本年度所需工程費
		式	1	863,000	863,000	委託技術服務費。
		式	1	229,000	229,000	工程管理費。
					(23,564,000)	總工程經費明細如下：
		式	1	21,426,000	21,426,000	施工費。
		式	1	1,568,000	1,568,000	委託技術服務費。
		式	1	570,000	570,000	工程管理費。
	3.北投大樓及市場改建工程				50,000,000	1.辦理北投大樓及市場改建工程。
						2.本工程為113-118年連續性工程，總工程費5,500,000,000元，其中施工費5,266,013,000元，委託技術服務費211,104,000元，工程管理費22,883,000元，本年度編列第1年經費50,000,000元，餘5,450,000,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)		
機械及設備	1.永樂大樓南側電梯汰換工程	式	1	28,206,000	50,000,000	本年度所需工程費		
		式	1	28,206,000	28,206,000	施工費。		
		式	1	21,654,000	21,654,000	委託技術服務費。		
		式	1	140,000	140,000	工程管理費。		
						(5,500,000,000)	總工程經費明細如下：	
		式	1	5,266,013,000	5,266,013,000	施工費。		
		式	1	211,104,000	211,104,000	委託技術服務費。		
		式	1	22,883,000	22,883,000	工程管理費。		
						1,163,000		
						1,115,000	1.辦理永樂大樓南側電梯汰換工程。	
							2.本工程由臺北市藝文推廣處主辦，為113-114年連續性工程，總工程費8,953,000元，其中施工費7,912,000元，委託技術服務費788,000元，工程管理費253,000元，本處分攤比例40.85%，共需分攤3,656,000元，其中施工費3,231,000元，委託技術服務費322,000元，工程管理費103,000元，本年度編列第1年經費1,115,000元，餘2,541,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。	
						1,115,000	本年度所需工程費	
				式	1	969,000	969,000	施工費。
				式	1	126,000	126,000	委託技術服務費。
		式	1	20,000	20,000	工程管理費。		
					(3,656,000)	總工程經費明細如下：		
		式	1	3,231,000	3,231,000	施工費。		
		式	1	322,000	322,000	委託技術服務費。		
		式	1	103,000	103,000	工程管理費。		
					48,000	1.辦理康樂超市大樓發電機汰換工程。		
						2.本工程由環境保護局主辦，為113-114年連續性工程，總工程費11,652,000元，其中施工費10,626,000元，委託技術服務費852,000元，工程管理費174,000元，本處分攤比例16.67%，共需分攤1,942,000元，其中施工費1,771,000元，委託技術服務費142,000元，工程管理費29,000元，本年度編列第1年		

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 一次性項目 房屋及建築	1.公有超市等土建整修工程				48,000	經費48,000元，餘1,894,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					1,000	本年度所需工程費
		式	1	1,000	1,000	施工費。
		式	1	47,000	47,000	委託技術服務費。
					(1,942,000)	總工程經費明細如下：
		式	1	1,771,000	1,771,000	施工費。
		式	1	142,000	142,000	委託技術服務費。
		式	1	29,000	29,000	工程管理費。
					145,617,000	
					145,617,000	
					41,918,000	
					4,419,000	辦理芳和超市等整修工程(分案辦理)。
					4,419,000	本年度所需工程費
		式	1	3,951,000	3,951,000	施工費。
		式	1	330,000	330,000	委託技術服務費。
式	1	138,000	138,000	工程管理費。		
	2.東門中繼市場工程				35,000,000	辦理東門中繼市場工程。
					35,000,000	本年度所需工程費
式	1	32,028,951	32,028,951	施工費。		
式	1	2,099,676	2,099,676	委託技術服務費。		
式	1	871,373	871,373	工程管理費。		
	3.江寧超市大樓建築物耐震補強工程				2,499,000	1.辦理江寧超市大樓建築物耐震補強工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費4,999,000元，其中施工費4,507,000元，委託技術服務費350,000元，工程管理費142,000元，本處分攤比例50%，共需分攤2,499,000元，其中施工費2,253,000元，委託技術服務費175,000元，工程管理費71,000元。
					2,499,000	本年度所需工程費
式	1	2,253,000	2,253,000	施工費。		
式	1	175,000	175,000	委託技術服務費。		
式	1	71,000	71,000	工程管理費。		
					100,049,000	
機械及設備	1.公有零售市場機電整修工程				17,692,000	辦理興隆、士林等市場機電整修工程(分案辦理)。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
					17,692,000	本年度所需工程費
		式	1	16,588,000	16,588,000	施工費。
		式	1	670,000	670,000	委託監造服務費。
		式	1	434,000	434,000	工程管理費。
	2.公有零售市場機電改善工程				3,700,000	汰換市場馬達及配合各市場機電等開口合約中屬機械及設備工項(分案辦理)。
					3,700,000	本年度所需工程費
		式	1	3,580,000	3,580,000	施工費。
		式	1	120,000	120,000	工程管理費。
	3.民有超市大樓電梯優化更新工程				423,000	1.辦理民有超市大樓電梯優化更新工程。 2.本工程由臺北市停車管理工程處主辦，總工程費1,128,000元，其中施工費1,128,000元，本處分攤比例37.5%，共需分攤423,000元。
					423,000	本年度所需工程費
		式	1	423,000	423,000	施工費。
	4.鵬程超市大樓電梯汰換工程				1,032,000	1.辦理鵬程超市大樓電梯汰換工程。 2.本工程由松山區公所主辦，總工程費2,408,000元，其中施工費2,126,234元，委託監造設計費210,023元，工程管理費71,743元，本處分攤比例42.86%，共需分攤1,032,000元，其中施工費911,304元，委託監造設計費90,016元，工程管理費30,680元。
					1,032,000	本年度所需工程費
		式	1	911,304	911,304	施工費。
		式	1	90,016	90,016	委託技術服務費。
		式	1	30,680	30,680	工程管理費。
	5.萬華區政大樓新購外牆燈具工程				536,000	1.辦理萬華區政大樓新購外牆燈具工程。 2.本案工程由萬華區公所主辦，總工程費2,008,000元，其中施工費1,909,000元，委託技術服務費99,000元，本處分攤比率為26.70%，共需分攤536,000元。
					536,000	本年度所需工程費
		式	1	536,000	536,000	施工費。
	6.中山市場大樓緊急發				550,000	1.辦理中山市場大樓緊急發

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
什項設備	發電機更新工程	式	1	550,000	550,000	電機更新工程。 2.本案工程由臺北自來水事業處主辦，總工程費1,603,000元，其中施工費1,603,000元，本處分攤比率為34.34%，共需分攤550,000元。  本年度所需工程費 550,000 施工費。
	7.士林市場地下1樓新增電扶梯及整修介面收尾工程	式	1	32,816,000	36,841,000	辦理士林市場地下1樓新增電扶梯及整修介面收尾工程。  本年度所需工程費 36,841,000 施工費。
		式	1	3,055,000	3,055,000	委託技術服務費。
		式	1	970,000	970,000	工程管理費。
	8.改建市場增設相關設施設備	式	1	35,000,000	39,275,000	辦理改建市場增設相關設施設備(分案辦理)。  本年度所需工程費 39,275,000 施工費。
		式	1	3,250,000	3,250,000	委託技術服務費。
		式	1	1,025,000	1,025,000	工程管理費。
	1.公有零售市場什項設備整修工程	式	1	3,530,000	3,650,000	配合各市場機電、消防開口合約中屬什項設備工項(分案辦理)。  本年度所需工程費 3,650,000 施工費。
		式	1	120,000	120,000	工程管理費。

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
104,197,083	136,028,000	合計	105,837,000	
		遞延費用	105,837,000	
		1.河濱一商場耐震補強工程	6,779,000	1.辦理河濱一商場耐震補強工程。 2.本工程為111-114年度連續性工程，總工程費27,136,000元，其中施工費25,419,000元，委託技術服務費932,000元，工程管理費785,000元，除以前年度預算數13,604,000元，其中111年度不予保留6,825,000元，本年度編列6,779,000元，餘13,578,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			6,779,000	本年度所需工程費
			6,354,750	施工費。
			228,000	委託技術服務費。
			196,250	工程管理費。
		2.龍山商場B1及1樓整修工程	11,968,000	1.辦理龍山商場B1及1樓整修工程。 2.本工程為112-113年度連續性工程，總工程費15,046,000元，其中施工費13,573,000元，委託技術服務費1,045,000元，工程管理費428,000元，除以前年度預算數3,078,000元外，本年度編列最後一年經費11,968,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			11,968,000	本年度所需工程費
			10,858,500	施工費。
			731,500	委託技術服務費。
			378,000	工程管理費。
		3.士林市場地下1樓美食共食區整修工程	14,093,000	1.辦理士林市場地下1樓美食共食區整修工程。 2.本工程為112-113年度連續性工程，總工程費35,231,000元，其中施工費34,267,000元，工程管理費964,000元，除以前年度預算數21,138,000元

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				外，本年度編列最後一年經費14,093,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			14,093,000	本年度所需工程費
			13,707,000	施工費。
			386,000	工程管理費。
		4.萬華區政大樓外牆修繕工程	5,158,000	1.辦理萬華區政大樓外牆修繕工程。 2.本工程由萬華區公所主辦，總工程費19,320,000元，其中施工費17,504,599元，委託技術服務費1,292,000元，工程管理費523,401元，本處分攤比率為26.70%，共需分攤5,158,000元，其中施工費4,672,252元，委託技術服務費346,000元，工程管理費139,748元。
			5,158,000	本年度所需工程費
			4,672,252	施工費。
			346,000	委託技術服務費。
			139,748	工程管理費。
		5.站前地下街消防設施全面重置汰換工程	1,771,000	1.辦理站前地下街消防設施全面重置汰換工程。 2.本工程為113-115年連續性工程，總工程費79,123,000元，其中施工費71,560,000元，委託技術服務費5,903,000元，工程管理費1,660,000元，本年度編列第1年經費1,771,000元，餘77,352,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
			1,771,000	本年度所需工程費
			1,771,000	委託技術服務費。
			(79,123,000)	總工程經費明細如下：
			71,560,000	施工費。
			5,903,000	委託技術服務費。
			1,660,000	工程管理費。

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
		6.站前地下街出入口增 設雨遮工程	1,229,000	1.辦理站前地下街出入口 增設雨遮工程。 2.本工程為113-115年連 續性工程，總工程費 49,960,000元，其中施工 費45,662,000元，委託技 術服務費3,072,000元，工 程管理費1,226,000元，本 年度編列第1年經費 1,229,000元，餘 48,731,000元於以後年度 編列，各年度資金需求 詳如新興計畫分年資金 需求表。
			1,229,000	本年度所需工程費
			1,229,000	委託技術服務費。
			(49,960,000)	總工程經費明細如下：
			45,662,000	施工費。
			3,072,000	委託技術服務費。
			1,226,000	工程管理費。
		7.公有零售市場等土建 整修工程	12,116,000	辦理各市場油漆、土東 市場、永吉市場等整修 工程(分案辦理)。
			11,268,000	施工費。
			598,000	委託技術服務費。
			250,000	工程管理費。
		8.公有市場緊急災害搶 修工程	500,000	辦理各市場緊急災害事 故搶修(分案辦理)。
			500,000	本年度所需工程費
			446,947	施工費。
			37,410	委託技術服務費。
			15,643	工程管理費。
		9.永建超市大樓建物拆 除工程	8,465,000	1.辦理永建超市大樓建物 拆除工程。 2.本工程由本處主辦，總 工程費18,441,000元，其 中施工費16,733,000元， 委託技術服務費1,208,000 元，工程管理費500,000 元，本處分攤比例 45.91%，共需分攤 8,465,000元，其中施工費 7,682,000元，委託技術服 務費554,000元，工程管 理費229,000元。



# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
		10.艋舺公園景觀改善 工程	8,465,000	本年度所需工程費
			7,682,000	施工費。
			554,000	委託技術服務費。
			229,000	工程管理費。
			6,573,000	1.辦理艋舺公園景觀改善 工程。 2.本工程由工務局公園路 燈工程管理處主辦，為 113-114年連續性工程， 總工程費199,159,000元， 其中施工費190,578,741元 ，委託技術服務費 5,531,000元，工程管理費 3,049,259元，本處分攤比 率為8.25%，共需分攤 16,421,000元，其中施工 費15,713,091元，委託技 術服務費456,500元，工 程管理費251,409元，本 年度編列第1年經費 6,573,000元，餘9,848,000 元於以後年度編列，各 年度資金需求詳如新興 計畫分年資金需求表。
			6,573,000	本年度所需工程費
			6,244,587	施工費。
			228,500	委託技術服務費。
			99,913	工程管理費。
			(16,421,000)	總工程經費明細如下：
			15,713,091	施工費。
		456,500	委託技術服務費。	
		251,409	工程管理費。	
		11.永安超市大樓人行 道整修工程	1,591,000	1.辦理永安超市人行道整 修工程分攤。 2.本工程由本處主辦，總 工程費5,228,000元，其中 施工費4,701,156元，委託 技術服務費371,214元， 工程管理費155,630元， 本處分攤比率為 30.43%，共需分攤 1,591,000元，其中施工費 1,430,562元，委託技術服 務費112,960元，工程管 理費47,478元。
			1,591,000	本年度所需工程費

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金 額	說 明
			1,430,562	施工費。
			112,960	委託技術服務費。
			47,478	工程管理費。
		12.西寧中繼市場工程	35,594,000	1.辦理西寧中繼市場工程。 2.本工程為113-114年度連續性工程，總工程費67,528,000元，其中施工費61,969,000元，委託技術服務費4,033,000元，工程管理費1,526,000元，本年度編列第1年經費35,594,000元，餘31,934,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
			35,594,000	本年度所需工程費
			34,083,000	施工費。
			1,411,000	委託技術服務費。
			100,000	工程管理費。
			(67,528,000)	總工程經費明細如下：
			61,969,000	施工費。
			4,033,000	委託技術服務費。
			1,526,000	工程管理費。

# 臺北市市場發展基金

## 資產報廢明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
合計	23,108,971	22,903,483	205,488	205,488		
不動產、廠房及設備	23,108,971	22,903,483	205,488	205,488		
機械及設備	2,216,930	2,194,761	22,169	22,169		
機械及設備	2,216,930	2,194,761	22,169	22,169		
什項設備	20,892,041	20,708,722	183,319	183,319		
什項設備	20,892,041	20,708,722	183,319	183,319		

# 臺北市市場發展基金

## 基金增減數額明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	25,148,183,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	1,500,000,000	市府投資。
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	26,648,183,000	

# 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日 決算數	科 目	113年12月31日 預計數	112年12月31日 預計數	比較增減(-)
24,466,246	資產合計	26,326,852	25,542,696	784,156
24,466,246	資產	26,326,852	25,542,696	784,156
830,961	流動資產	44,176	392,390	-348,214
754,582	現金	8,926	357,140	-348,214
754,582	銀行存款	8,926	357,140	-348,214
73,993	應收款項	34,200	34,200	
56,126	應收帳款	20,000	20,000	
17,039	應收收益	14,000	14,000	
828	其他應收款	200	200	
2,386	預付款項	1,050	1,050	
1,976	預付費用	300	300	
410	預付稅款	750	750	
23,295,523	不動產、廠房及設備	25,955,599	24,830,066	1,125,533
14,005,442	土地	13,864,089	13,864,089	
14,005,442	土地	13,864,089	13,864,089	
5,882,155	房屋及建築	10,459,424	6,036,841	4,422,583
7,042,375	房屋及建築	11,815,324	7,210,841	4,604,483
1,160,220	累計折舊－房屋及建築	1,355,900	1,174,000	181,900
591,037	機械及設備	1,021,653	832,000	189,653
2,069,229	機械及設備	2,714,958	2,329,000	385,958
1,478,192	累計折舊－機械及設備	1,693,305	1,497,000	196,305
32,863	交通及運輸設備	46,300	62,400	-16,100
77,815	交通及運輸設備	109,300	109,300	
44,952	累計折舊－交通及運輸設備	63,000	46,900	16,100
85,427	什項設備	95,267	120,200	-24,933
239,626	什項設備	260,958	278,200	-17,242
154,199	累計折舊－什項設備	165,691	158,000	7,691
2,698,600	購建中固定資產	468,866	3,914,536	-3,445,670
2,650,704	未完工程	468,866	3,914,536	-3,445,670
47,896	預付工程款及土地款			
339,762	其他資產	327,077	320,240	6,837
248,588	遞延資產	237,521	230,684	6,837

# 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日 決算數	科 目	113年12月31日 預計數	112年12月31日 預計數	比較增減(-)
248,588	遞延費用	237,521	230,684	6,837
91,174	什項資產	89,556	89,556	
4,163	存出保證金			
87,011	暫付及待結轉帳項	89,556	89,556	
53,492,708	代管資產	53,489,783	53,489,783	
53,492,708	應付代管資產	53,489,783	53,489,783	
24,466,246	負債及淨值合計	26,326,852	25,542,696	784,156
431,780	負債	265,432	392,369	-126,937
231,641	流動負債	104,825	181,438	-76,613
76,614	短期債務	50,325	126,938	-76,613
76,614	應付到期長期負債	50,325	126,938	-76,613
137,040	應付款項	38,500	38,500	
14,055	應付代收款	12,000	12,000	
117,088	應付費用	13,000	13,000	
1,756	應付稅款	1,000	1,000	
4,141	應付工程款	12,500	12,500	
17,988	預收款項	16,000	16,000	
17,988	預收收入	16,000	16,000	
76,614	長期負債	50,323	100,647	-50,324
76,614	長期債務	50,323	100,647	-50,324
76,614	其他長期負債	50,323	100,647	-50,324
123,524	其他負債	110,284	110,284	
123,524	什項負債	110,284	110,284	
123,180	存入保證金	110,000	110,000	
344	暫收及待結轉帳項	284	284	
24,034,466	淨值	26,061,420	25,150,327	911,093
23,415,873	基金	26,648,183	25,148,183	1,500,000
23,415,873	基金	26,648,183	25,148,183	1,500,000
23,415,873	基金	26,648,183	25,148,183	1,500,000
53,734	公積	53,734	53,734	
53,734	資本公積	53,734	53,734	
53,734	受贈公積	53,734	53,734	

# 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日 決算數	科 目	113年12月31日 預計數	112年12月31日 預計數	比較增減(-)
-2,024,325	累積餘絀	-3,215,765	-2,626,858	-588,907
2,024,325	累積短絀	3,215,765	2,626,858	588,907
2,024,325	累積短絀	3,215,765	2,626,858	588,907
2,589,183	淨值其他項目	2,575,268	2,575,268	
2,589,183	累積其他綜合餘絀	2,575,268	2,575,268	
2,589,183	未實現重估增值	2,575,268	2,575,268	

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數336,967,762元，上年度調整後預計數35,998,471元，本年度預計數17,345,293元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本
		用途別科目			
1,419,067,898	1,443,936,000	合計		1,413,292,000	22,967,000
	9,000	用人費用			
	9,000	福利費			
	9,000	傷病醫藥費			
242,992,357	268,943,000	服務費用		232,557,000	21,967,000
6,120,132	5,890,434	水電費		5,798,434	5,188,000
5,832,138	5,460,000	工作場所電費		5,460,000	4,960,000
287,994	430,434	工作場所水費		338,434	228,000
1,242,896	1,273,116	郵電費		1,273,116	
556,398	658,596	郵費		658,596	
473,222	614,520	電話費		614,520	
213,276		數據通信費			
468,451	327,320	旅運費		327,320	
233,408	327,320	國內旅費		327,320	
235,043		國外旅費			
15,939,410	16,866,570	印刷裝訂與廣告費		12,849,550	
534,753	416,570	印刷及裝訂費		403,550	
15,404,657	16,450,000	業務宣導費		12,446,000	
36,888,968	44,687,300	修理保養及保固費		44,625,300	1,173,000
14,198,059	15,452,300	一般房屋修護費		15,452,300	
954,783	1,000,000	其他建築修護費		1,000,000	
21,736,126	28,235,000	機械及設備修護費		28,173,000	1,173,000
1,030,434	1,837,000	保險費		1,773,000	163,000
732,094	1,343,000	一般房屋保險費		1,279,000	149,000
298,340	494,000	責任保險費		494,000	14,000
153,658,964	177,495,280	一般服務費		147,310,280	15,383,000
289,836	377,280	佣金、匯費、經理費及手續費		377,280	
204,000	204,000	代理(辦)費		204,000	
148,255,437	172,008,000	外包費		145,385,000	15,383,000
4,909,691	4,906,000	計時與計件人員酬金		1,344,000	
27,643,102	20,565,980	專業服務費		18,600,000	60,000



# 發展基金

## 彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
1,354,000	1,271,676,000	115,504,000	1,791,000		
15,000	187,933,000	20,860,000	1,782,000		
	610,434				
	500,000				
	110,434				
	1,065,516	204,000	3,600		
	478,596	180,000			
	586,920	24,000	3,600		
	209,870	112,900	4,550		
	209,870	112,900	4,550		
	253,300	12,570,400	25,850		
	253,300	124,400	25,850		
		12,446,000			
	42,452,300	1,000,000			
	15,452,300				
		1,000,000			
	27,000,000				
	1,490,000	120,000			
	1,130,000				
	360,000	120,000			
15,000	131,707,080	1,200	204,000		
15,000	361,080	1,200			
			204,000		
	130,002,000				
	1,344,000				
	10,144,500	6,851,500	1,544,000		

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本
		用途別科目			
890,122	600,000	法律事務費		600,000	
417,598	2,500,000	工程及管理諮詢服務費		2,000,000	
885,000	1,252,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		1,252,000	60,000
2,820,403	3,794,000	委託檢驗(定)試驗認證費		3,600,000	
28,512		委託考選訓練費			
4,723,690	1,645,980	電腦軟體服務費		1,513,000	
17,877,777	10,774,000	其他		9,635,000	
3,545,500	6,534,000	材料及用品費		8,285,000	
2,670		使用材料費			
2,670		油脂			
3,542,830	6,534,000	用品消耗		8,285,000	
19,442	103,900	辦公(事務)用品		103,900	
7,800	131,800	醫療用品(非醫療院所使用)		22,800	
3,515,588	6,298,300	其他		8,158,300	
158,708,481	148,416,000	租金與利息		138,331,000	
157,382,784	148,407,000	地租及水租		136,762,000	
157,382,784	148,407,000	一般土地租金		136,762,000	
5,401	9,000	房租		9,000	
5,401	9,000	一般房屋租金		9,000	
1,205,646		機器租金		1,560,000	
1,205,646		機械及設備租金		1,560,000	
114,650		什項設備租金			
114,650		什項設備租金			
399,468,454	432,600,000	折舊、折耗及攤銷		523,900,000	
328,113,100	333,600,000	不動產、廠房及設備折舊		424,900,000	
121,646,411	137,000,000	一般房屋折舊		181,900,000	
148,819,060	154,000,000	機械及設備折舊		198,500,000	
21,859,586	15,800,000	交通及運輸設備折舊		16,100,000	
35,788,043	26,800,000	什項設備折舊		28,400,000	
71,355,354	99,000,000	攤銷		99,000,000	
71,355,354	99,000,000	其他攤銷費用		99,000,000	

# 發展基金

## 彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
	600,000				
	2,000,000				
	403,500	757,500	31,000		
	3,300,000	300,000			
			1,513,000		
	3,841,000	5,794,000			
	8,103,000	173,000	9,000		
	8,103,000	173,000	9,000		
	52,800	45,300	5,800		
		22,800			
	8,050,200	104,900	3,200		
	136,705,000	1,626,000			
	136,705,000	57,000			
	136,705,000	57,000			
		9,000			
		9,000			
		1,560,000			
		1,560,000			
	523,900,000				
	424,900,000				
	181,900,000				
	198,500,000				
	16,100,000				
	28,400,000				
	99,000,000				
	99,000,000				

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本
		用途別科目			
226,824,466	253,511,000	稅捐與規費(強制費)		258,984,000	
125,274,160	150,215,000	土地稅		154,166,000	
125,274,160	150,215,000	一般土地地價稅		154,166,000	
3,343,860		契稅			
3,343,860		契稅			
75,094,452	77,112,000	房屋稅		81,112,000	
75,094,452	77,112,000	一般房屋稅		81,112,000	
23,087,775	26,084,000	消費與行為稅		23,606,000	
23,030,939	26,084,000	營業稅		23,606,000	
56,836		印花稅			
24,219	100,000	規費		100,000	
24,219	100,000	行政規費與強制費		100,000	
358,449,936	174,035,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		251,235,000	1,000,000
259,745,556	57,035,000	捐助、補助與獎助		81,135,000	1,000,000
77,867,357	34,435,000	捐助國內團體		59,025,000	1,000,000
181,878,199	22,600,000	捐助個人		22,110,000	
98,704,380	117,000,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		170,100,000	
6,560,700	28,600,000	獎勵費用		20,100,000	
92,143,680	88,400,000	其他		150,000,000	
28,031,694	159,888,000	短絀、賠償與保險給付			
28,031,694	159,888,000	各項短絀			
16,487,306		呆帳及保證短絀			
11,544,388	159,888,000	資產短絀			
1,047,010		其他			
1,047,010		其他費用			
1,047,010		其他			

# 發展基金

## 彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
1,339,000	257,645,000				
	154,166,000				
	154,166,000				
	81,112,000				
	81,112,000				
1,339,000	22,267,000				
1,339,000	22,267,000				
	100,000				
	100,000				
	157,390,000	92,845,000			
	7,390,000	72,745,000			
	7,390,000	50,635,000			
		22,110,000			
	150,000,000	20,100,000			
		20,100,000			
	150,000,000				

# 臺北市市場發展基金

## 資產折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	9,429,045		7,042,375	2,069,229	77,815	239,626				
上年度預計新增資產原值	498,296		168,466	259,771	31,485	38,574				
本年度預計新增資產原值	4,973,199		4,604,483	385,958		-17,242				
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	14,900,540		11,815,324	2,714,958	109,300	260,958				
折舊方法			直線法	直線法	直線法	直線法				
折舊率			1.54	7.31	14.73	10.88				
本年度應提折舊額	424,900		181,900	198,500	16,100	28,400				
出租其他建築物成本	424,900		181,900	198,500	16,100	28,400				

註：預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

# 臺北市市場發展基金

## 5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
(本)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	10,478,000	10,478	
出租市場土地收入	年	1	44,397,000	44,397	
出租市場建築物收入	年	1	742,961,000	742,961	
(上)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	11,675,000	11,675	
出租市場土地收入	年	1	43,913,000	43,913	
出租市場建築物收入	年	1	757,316,000	757,316	
(前)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	9,939,605	9,940	
出租市場土地收入	年	1	37,338,771	37,339	
出租市場建築物收入	年	1	631,399,969	631,400	
(110)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,049,311	8,049	
出租市場土地收入	年	1	32,544,854	32,545	
出租市場建築物收入	年	1	558,521,031	558,521	
(109)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	39,199,336	39,199	
出租市場土地收入	年	1	29,411,050	29,411	
出租市場建築物收入	年	1	541,891,795	541,892	

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	113年度
合計		11,170,613,965	9,201,084,403	1,384,921,000
固定資產建設改良擴充		11,093,200,965	9,170,089,403	1,352,081,000
專案計畫		11,093,200,965	9,170,089,403	1,352,081,000
(一) 市場改(整)建 工程		11,093,200,965	9,170,089,403	1,352,081,000
1.環南市場主體工程 (88下半及89-113年度)	辦理改建環南市場及新 建臨時家禽批發市場。	9,595,637,946	8,510,389,008	1,085,248,000
2.成功市場改建工程 (104-116年度)	辦理成功市場改建工程 。	946,579,019	282,856,395	133,266,000
3.東湖超市改建工程 (108-113年度)	辦理東湖超市改建工程 。	242,204,000	192,816,000	49,388,000
4.北投市場整修工程(工 程費) (110-113年度)	北投市場整修工程(工程 費)。	293,990,000	173,472,000	79,945,000
5.忠順超市電梯增設 工程 (112-113年度)	忠順超市電梯增設工程 。	2,410,000	1,928,000	482,000
6.北投市場整修工程(專 案管理) (109-113年度)	辦理北投市場整修工程(專 案管理)。	12,380,000	8,628,000	3,752,000
增加遞延費用		77,413,000	30,995,000	32,840,000
1.河濱一商場耐震補 強工程 (111-114年度)	河濱一商場耐震補強工 程。	27,136,000	6,779,000	6,779,000
2.龍山商場B1及1樓 整修工程 (112-113年度)	龍山商場1樓及地下1樓 層整修工程。	15,046,000	3,078,000	11,968,000
3.士林市場地下1樓 美食共食區整修工程 (112-113年度)	士林市場地下1樓美食共 食區整修工程。	35,231,000	21,138,000	14,093,000



# 發展基金

## 年資金需求表

113年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	
190,396,000	176,818,000	176,820,624			1.以前年度預算數包括93年度以前預算數280,000,000元編列於單位預算。 2.餘938元不再編列。  餘40,573,000元不再編列。
176,818,000	176,818,000	176,820,624			
176,818,000	176,818,000	176,820,624			
176,818,000	176,818,000	176,820,624			
176,818,000	176,818,000	176,820,624			
13,578,000					
13,578,000					

臺北市市場  
新興計畫分年

中華民國

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			113年度	114年度
合計		5,775,041,000	105,497,000	186,818,000
固定資產建設改良擴充		5,547,135,000	52,940,000	99,146,000
專案計畫		5,547,135,000	52,940,000	99,146,000
(一) 市場改(整)建工程		5,547,135,000	52,940,000	99,146,000
1.萬和超市大樓耐震補強及防水工程(113-115年度)	萬和超市大樓耐震補強及防水工程。	17,973,000	685,000	9,507,000
2.萬興超市大樓外牆防水改善工程(113-115年度)	萬興超市大樓外牆防水改善工程。	23,564,000	1,092,000	11,054,000
3.北投大樓及市場改建工程(113-118年度)	辦理北投大樓及市場改建工程。	5,500,000,000	50,000,000	74,150,000
4.康樂超市大樓發電機汰換工程(113-114年度)	康樂超市大樓發電機汰換工程。	1,942,000	48,000	1,894,000
5.永樂大樓南側電梯汰換工程(113-114年度)	永樂大樓南側電梯汰換工程。	3,656,000	1,115,000	2,541,000
增加遞延費用		213,032,000	45,167,000	80,188,000
1.站前地下街消防設施全面重置汰換工程(113-115年度)	站前地下街消防設施全面重置汰換工程。	79,123,000	1,771,000	24,032,000
2.站前地下街出入口增設雨遮工程(113-115年度)	站前地下街出入口增設雨遮工程。	49,960,000	1,229,000	14,374,000
3.艋舺公園景觀改善工程(113-114年度)	艋舺公園景觀改善工程。	16,421,000	6,573,000	9,848,000
4.西寧中繼市場工程(113-114年度)	西寧中繼市場工程。	67,528,000	35,594,000	31,934,000
出租其他建築物成本		14,874,000	7,390,000	7,484,000
1.補助臺北地下街全區變電站高壓配電盤電器設備汰換更新工程(113-114年度)	辦理補助臺北地下街全區變電站高壓配電盤電器設備汰換更新工程。	14,874,000	7,390,000	7,484,000

# 發展基金

## 資金需求表

113年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
115年度	116年度	117年度	118年度以後	
1,184,861,000	1,598,305,000	1,616,165,000	1,083,395,000	
1,097,184,000	1,598,305,000	1,616,165,000	1,083,395,000	
1,097,184,000	1,598,305,000	1,616,165,000	1,083,395,000	
1,097,184,000	1,598,305,000	1,616,165,000	1,083,395,000	
7,781,000				
11,418,000				
1,077,985,000	1,598,305,000	1,616,165,000	1,083,395,000	
87,677,000				
53,320,000				
34,357,000				

## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	1,550,638,000	100.00	1,550,638,000	100.00	50,638,000	
專案計畫	1,405,021,000	90.61	1,405,021,000	90.61		
繼續性計畫	1,352,081,000	87.20	1,352,081,000	87.20		
(一) 市場改(整)建工程	1,352,081,000	87.20	1,352,081,000	87.20		
1.環南市場主體工程	1,085,248,000	69.99	1,085,248,000	69.99		
2.成功市場改建工程	133,266,000	8.59	133,266,000	8.59		
3.東湖超市改建工程	49,388,000	3.19	49,388,000	3.19		
4.北投市場整修工程(專案管理)	3,752,000	0.24	3,752,000	0.24		
5.北投市場整修工程(工程費)	79,945,000	5.16	79,945,000	5.16		
6.忠順超市電梯增設工程	482,000	0.03	482,000	0.03		
新興計畫	52,940,000	3.41	52,940,000	3.41		
(一) 市場改(整)建工程	52,940,000	3.41	52,940,000	3.41		
1.萬和超市大樓耐震補強及防水工程	685,000	0.04	685,000	0.04		
2.萬興超市大樓外牆防水改善工程	1,092,000	0.07	1,092,000	0.07		
3.永樂大樓南側電梯汰換工程	1,115,000	0.07	1,115,000	0.07		
4.北投大樓及市場改建工程	50,000,000	3.22	50,000,000	3.22		
5.康樂超市大樓發電機汰換工程	48,000	0.00	48,000	0.00		
一般建築及設備計畫	145,617,000	9.39	145,617,000	9.39	50,638,000	
一次性項目	145,617,000	9.39	145,617,000	9.39	50,638,000	
房屋及建築	41,918,000	2.70	41,918,000	2.70		
機械及設備	100,049,000	6.45	100,049,000	6.45	46,988,000	
什項設備	3,650,000	0.24	3,650,000	0.24	3,650,000	

# 發展基金

## 充資金來源明細表

113年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
1,500,000,000					
1,405,021,000					
1,352,081,000					
1,352,081,000					
1,085,248,000					
133,266,000					
49,388,000					
3,752,000					
79,945,000					
482,000					
52,940,000					
52,940,000					
685,000					
1,092,000					
1,115,000					
50,000,000					
48,000					
94,979,000					
94,979,000					
41,918,000					
53,061,000					

## 固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
		營運資金	出售不適用資產	公庫		
合計	16,785,952,965	2,683,280,501		13,822,672,464	280,000,000	
專案計畫	16,640,335,965	2,632,642,501		13,727,693,464	280,000,000	
繼續性計畫	11,093,200,965	2,632,642,501		8,180,558,464	280,000,000	
(一) 市場改(整)建工程	11,093,200,965	2,632,642,501		8,180,558,464	280,000,000	
1.環南市場主體工程	9,595,637,946	2,544,703,296		6,770,934,650	280,000,000	
2.成功市場改建工程	946,579,019	59,626,205		886,952,814		
3.東湖超市改建工程	242,204,000	28,313,000		213,891,000		
4.北投市場整修工程(專案管理)	12,380,000			12,380,000		
5.北投市場整修工程(工程費)	293,990,000			293,990,000		
6.忠順超市電梯增設工程	2,410,000			2,410,000		
新興計畫	5,547,135,000			5,547,135,000		
(一) 市場改(整)建工程	5,547,135,000			5,547,135,000		
1.萬和超市大樓耐震補強及防水工程	17,973,000			17,973,000		
2.萬興超市大樓外牆防水改善工程	23,564,000			23,564,000		
3.北投大樓及市場改建工程	5,500,000,000			5,500,000,000		
4.永樂大樓南側電梯汰換工程	3,656,000			3,656,000		
5.康樂超市大樓發電機汰換工程	1,942,000			1,942,000		
一般建築及設備計畫	145,617,000	50,638,000		94,979,000		
一次性項目	145,617,000	50,638,000		94,979,000		
房屋及建築	41,918,000			41,918,000		

# 發展基金

## 計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					1,550,638,000	9.24	10,720,727,403	63.87
					1,405,021,000	8.44	10,575,110,403	63.55
					1,352,081,000	12.19	10,522,170,403	94.85
					1,352,081,000	12.19	10,522,170,403	94.85
提供民眾購物場所	88.07- 113.12				1,085,248,000	11.31	9,595,637,008	100.00
提供民眾購物場所	104.01- 116.12				133,266,000	14.08	416,122,395	43.96
提供民眾購物場所	108.01- 113.12				49,388,000	20.39	242,204,000	100.00
推動業務	109.01- 113.12				3,752,000	30.31	12,380,000	100.00
推動業務	110.01- 113.12				79,945,000	27.19	253,417,000	86.20
推動業務	112.01- 113.12				482,000	20.00	2,410,000	100.00
					52,940,000	0.95	52,940,000	0.95
					52,940,000	0.95	52,940,000	0.95
推動業務	113.01- 115.12				685,000	3.81	685,000	3.81
推動業務	113.01- 115.12				1,092,000	4.63	1,092,000	4.63
提供民眾購物場所	113.01- 118.12				50,000,000	0.91	50,000,000	0.91
推動業務	113.01- 114.12				1,115,000	30.50	1,115,000	30.50
推動業務	113.01- 114.12				48,000	2.47	48,000	2.47
					145,617,000	100.00	145,617,000	100.00
					145,617,000	100.00	145,617,000	100.00
推動業務	113.01- 113.12				41,918,000	100.00	41,918,000	100.00

固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
		營運資金	出售不適用資產	公庫		
機械及設備	100,049,000	46,988,000		53,061,000		
什項設備	3,650,000	3,650,000				



# 發展基金

## 計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
推動業務	113.01- 113.12				100,049,000	100.00	100,049,000	100.00
推動業務	113.01- 113.12				3,650,000	100.00	3,650,000	100.00

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						3,023,882,746
東湖超市改建工程						1,316,318,000
	平方公尺	10,948.50	臺北市停車管理工程處	依樓地板面積	49.14	646,840,000
	平方公尺	4,099.50	臺北市市場處	依樓地板面積	18.40	242,204,000
	平方公尺	5,042.00	臺北市政府社會局	依樓地板面積	22.63	297,882,000
	平方公尺	2,190.00	臺北市內湖區公所	依樓地板面積	9.83	129,392,000
萬和超市大樓耐震補強及防水工程						59,910,000
	式	1.00	臺北市古亭地政事務所	依樓地板面積	63.00	37,744,000
	式	1.00	臺北市市場處	依樓地板面積	30.00	17,973,000
	式	1.00	臺北市文山區公所	依樓地板面積	7.00	4,193,000
萬興超市大樓外牆防水改善工程						44,850,000
	式	1.00	臺北市市場處	依持有產權比例	52.54	23,564,000
	式	1.00	臺北市建築管理工程處	依持有產權比例	10.67	4,785,000
	式	1.00	臺北市立圖書館	依持有產權比例	18.39	8,249,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	依持有產權比例	9.20	4,126,000
	式	1.00	臺北市文山區公所	依持有產權比例	9.20	4,126,000
江寧超市大樓建築物耐震補強工程						4,999,000
	式	1.00	臺北市市場處	依樓層分攤比例	50.00	2,499,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	依樓層分攤比例	25.00	1,250,000
	式	1.00	臺北市中山區公所	依樓層分攤比例	25.00	1,250,000
成功市場改建工程						1,597,805,746
	式	1.00	臺北市停車管理工程處	依使用樓層及用途	44.58	651,226,727
	式	1.00	臺北市市場處	依使用樓層及用途	55.42	946,579,019
機械及設備						31,232,000
康樂超市大樓發電機汰換工程						11,652,000

# 發展基金

## 分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
357,073,000	347,386,000	2,277,000	7,410,000	
214,448,000	210,089,000	1,224,000	3,135,000	
83,804,000	83,168,000	602,000	34,000	主辦
49,388,000	48,671,000	119,000	598,000	
54,871,000	53,522,000	226,000	1,123,000	
26,385,000	24,728,000	277,000	1,380,000	
2,282,000			2,282,000	
1,438,000			1,438,000	主辦
685,000			685,000	
159,000			159,000	
2,077,000		435,000	1,642,000	
1,092,000		229,000	863,000	
221,000		46,000	175,000	
382,000		80,000	302,000	
191,000		40,000	151,000	
191,000		40,000	151,000	主辦
4,999,000	4,507,000	142,000	350,000	
2,499,000	2,253,000	71,000	175,000	主辦
1,250,000	1,127,000	35,500	87,500	
1,250,000	1,127,000	35,500	87,500	
133,267,000	132,790,000	476,000	1,000	
1,000	1,000			
133,266,000	132,789,000	476,000	1,000	1.本工程由市場處主辦。 2.中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備137,000,135元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層比例分攤。
10,864,000	9,815,234	141,743	907,023	
288,000	6,000		282,000	

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費	
	單位	數量					
民有超市大樓電梯優化更新工程	式	1.00	臺北市市場處	採平均分攤	16.67	1,942,000	
	式	1.00	臺北市立聯合醫院	採平均分攤	16.67	1,942,000	
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	採平均分攤	16.67	1,942,000	
	式	1.00	臺北市政府警察局	採平均分攤	16.66	1,942,000	
	式	1.00	臺北市內湖區公所	採平均分攤	16.66	1,942,000	
	式	1.00	臺北市政府財政局	採平均分攤	16.67	1,942,000	
							1,128,000
鵬程超市大樓電梯汰換工程	式	1.00	臺北市松山區公所	依樓層分攤比例	8.75	98,700	
	式	1.00	臺北市停車管理工程處	依樓層分攤比例	53.75	606,300	
	式	1.00	臺北市市場處	依樓層分攤比例	37.50	423,000	
						2,408,000	
萬華區政大樓新購外牆燈具工程	式	1.00	臺北市市場處	依管理面積比例	42.86	1,032,000	
	式	1.00	臺北市松山區公所	依管理面積比例	14.29	344,000	
	式	1.00	臺北市商業處	依管理面積比例	28.56	688,000	
	式	1.00	臺北市政府社會局	依管理面積比例	14.29	344,000	
							2,008,000
	式	1.00	臺北市萬華區公所	按使用面積	26.70	536,000	
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	26.70	536,000	
中山市場大樓緊急發電機更新工程	式	1.00	臺北市建成地政事務所	按使用面積	20.00	402,000	
	式	1.00	臺北市萬華戶政事務所	按使用面積	13.30	267,000	
	式	1.00	臺北市稅捐稽徵處	按使用面積	11.80	237,000	
	式	1.00	臺北市動產質借處	按使用面積	1.50	30,000	
							1,603,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	34.34	550,000	
	式	1.00	臺北市中山區公所	按使用面積	2.53	41,000	
式	1.00	臺北市政府警察局少年警察	按使用面積	2.63	42,000		

# 發展基金

## 分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
48,000	1,000		47,000	
48,000	1,000		47,000	
48,000	1,000		47,000	主辦
48,000	1,000		47,000	
48,000	1,000		47,000	
48,000	1,000		47,000	
1,128,000	1,128,000			
98,700	98,700			
606,300	606,300			主辦
423,000	423,000			
2,408,000	2,126,234	71,743	210,023	
1,032,000	911,304	30,680	90,016	
344,000	303,839	10,149	30,012	主辦
688,000	607,252	20,765	59,983	
344,000	303,839	10,149	30,012	
2,008,000	2,008,000			
536,000	536,000			主辦
536,000	536,000			
402,000	402,000			
267,000	267,000			
237,000	237,000			
30,000	30,000			
1,603,000	1,603,000			
550,000	550,000			本案工程由臺北自來水事業處主辦。
41,000	41,000			
42,000	42,000			

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
永樂大樓南側電梯汰換工程	式	1.00	隊 臺北市政府警察局交通警察大隊	按使用面積	12.60	202,000
	式	1.00	臺北市立圖書館	按使用面積	10.72	172,000
	式	1.00	臺北市政府警察局中山分局	按使用面積	27.06	433,000
	式	1.00	臺北市動產質借處	按使用面積	10.12	163,000
						8,953,000
	式	1.00	臺北市市場處(市場發展基金)	按使用面積	40.85	3,656,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	31.60	2,829,000
	式	1.00	臺北市政府勞動局	按使用面積	1.01	91,000
	式	1.00	臺北市政府都市發展局	按使用面積	1.76	158,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	按使用面積	4.91	440,000
忠順超市電梯增設工程	式	1.00	臺北市藝文推廣處大稻埕戲苑	按使用面積	19.87	1,779,000
						3,480,000
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	依樓地板面積	8.23	300,000
	式	1.00	臺北市文山區公所	依樓地板面積	14.35	510,000
遞延費用	式	1.00	臺北市政府工務局水利工程處	依樓地板面積	7.34	260,000
	式	1.00	臺北市市場處	依樓地板面積	70.08	2,410,000
						242,148,000
	萬華區政大樓外牆修繕工程					19,320,000
萬華區政大樓外牆修繕工程	式	1.00	臺北市萬華區公所	按使用面積	26.70	5,158,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	26.70	5,158,000
	式	1.00	臺北市建成地政事務所	按使用面積	20.00	3,864,000
	式	1.00	臺北市萬華戶政事務所	按使用面積	13.30	2,570,000
	式	1.00	臺北市稅捐稽徵處	按使用面積	11.80	2,280,000
	式	1.00	臺北市動產質借處	按使用面積	1.50	290,000

# 發展基金

## 分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
202,000	202,000			
172,000	172,000			
433,000	433,000			
163,000	163,000			
2,733,000	2,374,000	50,000	309,000	
1,115,000	969,000	20,000	126,000	
864,000	750,000	16,000	98,000	
28,000	24,000	1,000	3,000	
48,000	42,000	1,000	5,000	
134,000	117,000	2,000	15,000	
544,000	472,000	10,000	62,000	主辦
696,000	570,000	20,000	106,000	
60,000	48,000	2,000	10,000	
102,000	82,000	4,000	16,000	
52,000	42,000	2,000	8,000	主辦
482,000	398,000	12,000	72,000	
103,207,000	96,395,055	2,098,331	4,713,614	
19,320,000	17,504,599	523,401	1,292,000	
5,158,000	4,672,252	139,748	346,000	主辦
5,158,000	4,672,252	139,748	346,000	
3,864,000	3,501,320	104,680	258,000	
2,570,000	2,328,388	69,612	172,000	
2,280,000	2,066,239	61,761	152,000	
290,000	264,148	7,852	18,000	

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
永建超市大樓建物拆除工程	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	45.91	8,465,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	按使用面積	16.93	3,123,000
	式	1.00	臺北市文山區公所	按使用面積	11.29	2,083,000
	式	1.00	臺北市立圖書館	按使用面積	25.87	4,770,000
艋舺公園景觀改善工程						199,159,000
	式	1.00	臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	按使用面積	83.50	166,317,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	8.25	16,421,000
	式	1.00	臺北市政府文化局	按使用面積	8.25	16,421,000
永安超市大樓人行道整修工程						5,228,000
	式	1.00	臺北市市場處	依建物管理面積比例	30.43	1,591,000
	式	1.00	臺北市政府文化局	依建物管理面積比例	69.57	3,637,000



# 發展基金

## 分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
18,441,000	16,733,000	500,000	1,208,000	
8,465,000	7,682,000	229,000	554,000	主辦
3,123,000	2,833,000	85,000	205,000	
2,083,000	1,889,000	57,000	137,000	
4,770,000	4,329,000	129,000	312,000	
60,218,000	57,456,300	919,300	1,842,400	
47,072,000	44,967,126	719,474	1,385,400	主辦
6,573,000	6,244,587	99,913	228,500	
6,573,000	6,244,587	99,913	228,500	
5,228,000	4,701,156	155,630	371,214	
1,591,000	1,430,562	47,478	112,960	主辦
3,637,000	3,270,594	108,152	258,254	

臺北市市場發展基金  
成功市場購地費撥付明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	期初應付餘額	付款時間	各年度付款數額	期末應付餘額	說明
成功市場向國有財產署有償撥用土地價款	652,267,604	106 年	115,967,929	536,299,675	1.價購取得大安區大安段 3 小段 30-1、31-1、57-1、144、145、152、153、154、157、158、301 地號等 11 筆國有土地，為大安區公有成功市場改建基地，依 106 年公告現值計算，土地價款為 1,304,535,208 元，分 8 年撥付，本處與停管處各負擔二分之一，本處負擔 652,267,604 元。 2.106 年撥付 115,967,929 元，107-112 年每年撥付 76,614,239 元，113 年撥付 76,614,241 元。
	536,299,675	107 年	76,614,239	459,685,436	
	459,685,436	108 年	76,614,239	383,071,197	
	383,071,197	109 年	76,614,239	306,456,958	
	306,456,958	110 年	76,614,239	229,842,719	
	229,842,719	111 年	76,614,239	153,228,480	
	153,228,480	112 年	76,614,239	76,614,241	
	76,614,241	113 年	76,614,241	0	

臺北市市場發展基金  
華榮超市購置價款撥付明細表

中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	期初應付餘額	付款時間	各年度付款數額	期末應付餘額	說明
華榮超市購置價款	201,293,000	112 年	50,323,250	150,969,750	1.本案為華榮超市公辦都更案，係臺北市都市更新處主辦，由都市更新基金代墊。總價款 1,045,672,898 元，本處分攤比率為 19.25%，共需分攤 201,292,033 元，千元進整編列 201,293,000 元，分 4 年撥付。 2. 112-115 年每年撥付 50,323,250 元。
	150,969,750	113 年	50,323,250	100,646,500	
	100,646,500	114 年	50,323,250	50,323,250	
	50,323,250	115 年	50,323,250	0	

# 臺北市市場發展基金

## 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

- 第一條 臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。
- 第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。
- 第三條 本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。
- 第四條 本基金之資金來源如下：  
一 依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。  
二 依預算程序撥充之款項收入。  
三 與市場業務有關之一般賠償收入。  
四 市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。  
五 對外舉借之款項。  
六 本基金孳息收入。  
七 中央部會補助收入。  
八 其他收入。
- 第五條 本基金之資金用途如下：  
一 辦理公有零售市場之興建支出。  
二 與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。  
三 市場有關租金費用及稅捐支出。  
四 辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。  
五 辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。  
六 償還對外舉借款項之本息。  
七 從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。  
八 其他與本基金業務有關支出。
- 第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。
- 第七條 本基金應編列附屬單位預算。  
前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。
- 第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。
- 第九條 本自治條例自公布日施行。