

中華民國 108 年度

(108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日)

臺北市政府總決算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位決算

(作 業 基 金)

臺北市市場處編



臺北市市場發展基金108 年度附屬單位決算

目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 17 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 19 至 21 頁
二、餘絀撥補表	第 22 頁
三、現金流量表	第 23 至 24 頁
四、平衡表	第 26 至 27 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 29 頁
二、租金及其他權利金收入明細表	第 30 頁
三、其他業務收入明細表	第 31 頁
四、其他業務外收入明細表	第 32 頁
五、勞務成本明細表	第 33 頁
六、出租資產成本明細表	第 34 至 38 頁
七、行銷及業務費用明細表	第 39 至 40 頁
八、研究發展及訓練費用明細表	第 41 頁
九、其他業務外費用明細表	第 42 頁
十、資產折舊明細表	第 44 至 45 頁
十一、資產變賣明細表	第 -- 頁
十二、資產報廢明細表	第 46 至 47 頁
十三、貸出款明細表	第 -- 頁
十四、公庫撥補款明細表	第 48 頁
十五、固定資產建設改良擴充明細表	第 49 至 52 頁
十六、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 遞延費用	第 54 至 57 頁
十七、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 58 至 63 頁
十八、長期債務增減明細表	第 64 至 65 頁
十九、主要業務計畫執行績效摘要表	第 66 頁
二十、基金數額增減明細表	第 67 頁
二十一、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
二十二、無形資產明細表	第 -- 頁
二十三、成本彙總表	第 -- 頁
二十四、員工人數彙計表	第 68 至 69 頁
二十五、用人費用彙計表	第 70 至 72 頁
二十六、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 -- 頁

臺北市市場發展基金108 年度附屬單位決算

目 次

二十七、各項費用彙計表	第 73 至 75 頁
二十八、管制性項目及統計所需項目比較表	第 76 頁
二十九、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 77 頁

財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
經營成績：				
業務總收入	730,236,084	839,959,670	-109,723,586	-13.06
業務總支出	1,036,257,490	830,885,212	205,372,278	24.72
賸餘(短絀)	-306,021,406	9,074,458	-315,095,864	--
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	-	-	-	--
未分配賸餘餘額	-	-	-	--
待填補之短絀餘額	1,117,591,146	811,569,740	306,021,406	37.71
現金流量：				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,759,385,793	-999,300,654	-760,085,139	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨增	-	615,239,128	-	--
現金及約當現金之淨減	485,002,775	-	-	--
財務狀況：				
營運資金餘額	348,530,339	900,803,784	-552,273,445	-61.31
不動產、廠房及設備餘額	20,916,361,586	19,429,707,738	1,486,653,848	7.65
長期負債餘額	306,456,958	383,071,197	-76,614,239	-20.00
淨值	21,467,593,701	20,694,280,644	773,313,057	3.74
【附註】：	現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 營運資金餘額=流動資產-流動負債。			

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

壹、業務計畫實施績效：

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 建立行政管理業務標準作業流程、催繳攤(鋪)位租金、舉發處理攤商違規、違約行為、維護營運秩序、公共安全、消防安全管理制度，以健全市集營運管理制度。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場公廁整潔、委由民間清潔公司維護市場環境，透過電路安全檢測、檢測異常攤位之複驗與用電安全及火災災害防治要點之教育訓練、公共安全檢查，提升市(商)場整體環境安全，另配合市場改建完工，協助攤商搬遷進駐並導入軟體輔導改善，創造良好消費環境，以提升市場使用者滿意度。</p>	<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1)</p> <p>A. 執行臺北市公有零售市場違規稽查，總計稽查 6,064 攤，其中違規攤位 158 攤已改善完成。</p> <p>B. 108 年辦理所有市場公安申報每年 1 次計申報 44 處市場、舉行所有市場消防演習 1 年 1 次計 48 處市場。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場基本環境</p> <p>A. 策略地圖指標：</p> <p>a. 老舊市場改建改善進度：108 年改建搬遷及改善，如：南門中繼、大龍市場。</p> <p>b. 年度傳統市場使用者滿意度：108 年傳統市場使用者滿意度：96.09%。</p> <p>B. 安心外食：</p> <p>a. 「108 年臺北市公有零售市場配合辦理安心外食政策獎勵計畫」有 10 處市場自治會(直興、永春、南門、幸安、士東、木新、成功、西湖、光復、華山、東門、西寧市場)報名並完成計畫內容。</p> <p>b. 108 年輔導成功市場成立盛食交流平台，並持續輔導 7 處市場(士東、南門、興隆、成德、永春、木新、成功市場)攤商捐贈食材，108 年 1 月至 12 月共計捐贈 9,629 公斤予 12 家社福單位，17,560 人次受益。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 依據99年12月9日本府發佈之「臺北市公有零售市場自治組織設置管理辦法」，加強輔導自治組織之運作。另賡續辦理攤商教育講習及觀摩活動，學習現代化經營理念，提升營運服務品質。</p>	<p>2. 加強輔導自治組織，賡續辦理攤商教育講習</p> <p>(1) 輔導市場自治會召開代表會，會議紀錄及收支報表影本送市場處備查。</p> <p>(2) 攤商教育講習、輔導案</p> <p>A. 市場食品安全應符合 GHP 規範課程講習 4 場：</p> <p>(1) 108 年 7 月 29 日，48 人次。</p> <p>(2) 108 年 8 月 5 日，51 人次。</p> <p>(3) 108 年 9 月 12 日，21 人次。</p> <p>(4) 108 年 9 月 19 日，22 人次。</p> <p>B. 公有市場自治會及攤商參訪南門中繼市場 83 人次。</p> <p>C. 108 年 7 月 8 日市集奪星秘訣-市場經營輔導課程 12 人次。</p> <p>D. 108 年 11 月 14 日觀摩新北市永安市場與金龍市場 20 人次。</p> <p>E. 108 年 2 月 5-9 日與環南市場攤商出國觀摩日本東京-橫濱中央市場、鎌倉市農協連即売所、仲見世商店街、豐洲市場、大田市場 21 人次。</p> <p>F. 108 年 5 月 16 日環南市場參訪新竹果菜批發市場、桃園中壢興國市場 42 人次。</p> <p>G. 108 年 8 月 12 日-16 日與南門市場攤商出國觀摩韓國傳統市場，分別有：仁川-新起市場、通仁市場、水原南門市場，並拜會韓國官方管理傳統市場之單位：小商工人市場振興公園 24 人次。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>3. 擴大推廣「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值，強化傳統市場品牌行銷競爭優勢。</p> <p>4. 辦理市集聯合行銷活動、整修後的市場辦理重新開幕行銷活動、光華數位新天地週年慶活動，以行銷活動活絡市場經濟活動。</p> <p>5. 提升市場食安品質，輔導飲食攤商加入「食材登錄平台」，投入資源補助業者使用環保餐具(如陶瓷或不銹鋼餐具)，以達食品安全及維護環境衛生雙重目的。</p>	<p>3. 推廣核心價值，強化市場品牌行銷競爭優勢</p> <p>(1) 「2019 經濟部品牌市集、優良市集及樂活名攤評核」中，計有 1 處品牌市集、11 處優良市集（共獲 29 顆星星）及 137 攤位（共獲 335 顆星）榮獲經濟部認證肯定。</p> <p>(2) 108 年天下第一攤活動，包括 22 處市場共 111 攤攤商角逐 16 座金賞頭銜名額。</p> <p>4. 辦理市集行銷活動</p> <p>108 年傳統市場節：</p> <p>A. 主場活動二日營業額約 184 萬 7,000 元。</p> <p>B. 主場約 4 萬 6,080 人次參與活動，整個傳統市場節活動參與人數至少 9 萬人次。</p> <p>C. 經營管理市場節 facebook 粉絲團，粉絲團按讚人數達 8,455 人次。</p> <p>D. 活動期間新聞媒體露出包含電子、平面（國內四大報）、網路新聞露出，合計達 180 則(包含電子及平面媒體 54 則)。</p> <p>5.</p> <p>(1) 鼓勵公有零售市場飲食區禁用紙器、塑膠或美耐皿餐具，改採陶、瓷、玻璃或不銹鋼餐具，108 年完成 20 處市集餐具更換作業。</p> <p>(2) 輔導公有市場飲食類攤商參與「臺北市食材登錄平台-傳統市場專區」，截</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理環南市場改建工程，第一期工程完工。 2. 辦理第一果菜及漁類批發市場改建工程(先期規劃、中繼基地臨時攤棚工程設計施工、主體工程設計、統包發包)。 3. 辦理大龍市場改建工程，取得使照進駐。 4. 辦理成功市場改建工程，中繼市場及第一期工程完工。 5. 辦理南門市場改建工程，中繼市場完工。 <p>(二)市場整修工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 賡續辦理各市場零星修繕工程。 	<p>至 108 年底已完成 13 處市場 350 攤登錄。</p> <p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 截至 108 年 12 月 31 日，預定進度 55.75%、實際 55.39%，預計 109 年 2 月完工，目前進度工區環境清潔、缺失修改、機電設備測運轉。因應攤商提新增需求(攤位插座開關箱移設、水錶箱移設)，以致 1 期工程尚未能報竣。 2. 本案因流標導致進度落後，經 109 年 1 月 6 日重新公告上網，已於 109 年 1 月 17 日開資格標，109 年 2 月 7 日辦理評選。 3. 本案已於 108 年 11 月 1 日取得使照，12 月 13 日開幕。 4. 本案因流標導致進度落後，已於 108 年 7 月 29 日開工，截至 108 年 12 月 31 日，預定進度 10.11%、實際進度 11.77%，目前施作進度第 5 階開挖及安全支撐等項目。 5. 南門中繼市場已於 108 年 8 月 31 日完工。另南門市場改建案已於 108 年 12 月 1 日辦理拆除工程。 <p>(二)市場整修工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已依各市場需求分案完成，各市場水電、空調、南北兩區土建零星修繕。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 賡續辦理零售市場計畫型整修工程。</p> <p>3. 執行各市場消防改善事宜。</p> <p>4. 辦理各市場緊急災害搶修工程。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 現有市(商)場供電設備及建物進行不定期安全檢查，以維護營運功能。</p> <p>2. 市場供電設備達一定標準者，委託機電顧問公司負責安全檢查，並依權責作適當防護措施，維護用電及公共安全。</p> <p>3. 賡續執行「臺北市市場處臨時攤販集中場消防安全設備維護管理暨檢修執行計畫」，督促 24 處集中場自治會完成相關消安設備，並由市場處委託消防專技人員辦理設備檢查。</p> <p>四、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 執行臺北市夜市聯合稽查。</p> <p>2. 辦理攤販營業許可證審查核發作業。</p> <p>3. 20 攤以上無證販聚集區管理及整頓。</p>	<p>2. 截至 108 年 12 月 31 日，除信義市場整修工程、信維市場地下室污水管及樓版滲漏整修工程尚未完成，其餘已完成。</p> <p>3. 已完成 108 年度各市場消防檢查申報及改善。</p> <p>4. 本年度辦理芳和超市機電設備(高壓變壓器)緊急搶修事宜。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 已完成現有市場用電安全檢測。</p> <p>2. 已依各案市場需求完成相關作業。</p> <p>3. 已依各攤販集中場需求完成相關作業。</p> <p>四、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 辦理本市夜市聯合稽查達 2,975 攤次。</p> <p>2. 完成攤販營業許可證核發作業。</p> <p>3. 20 攤以上無證販聚集區管理及整頓： (1)中崙市場外攤 108 年度聯合稽查共計 25 次，勸導攤數計 215 攤次。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(二)攤販規劃</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 執行臺北市臨時攤販集中場改造修繕及活化輔導計畫案。 2. 辦理臨時攤販集中場促銷活動。 3. 辦理臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣計畫。 4. 辦理臺北市臨時攤販集中場軟硬體補助作業。 5. 推動臺北市夜食材自主登錄。 6. 辦理臺北市列管臨時攤販集中場營運評鑑計畫。 	<p>(2)第一果菜市場外攤取締前宣導計 11 天次。</p> <p>(3)北投市場外攤取締前宣導計 3 天次。</p> <p>(4)108 年度士林夜市現切水果攤聯合稽查計 123 天次，取締 260 件。</p> <p>(5)108 年度大龍市場外攤聯合稽查計 51 天次，取締 24 件。</p> <p>(二)攤販規劃</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為推廣遼寧街夜市市集特色，於現有營業設備協助攤位環境優化與空間重整運用，進行 10 攤攤位設計活化改造。 2. 辦理 2019 臺北夜市打牙祭活動，經統計活動成效，相關平面、電子、網路媒體報導數計 69 則，宣傳影片及臉書貼文觸擊率逾 20 萬次以上。 3. 為紓解夜市消費者如廁需求，推動友善廁所推廣計畫。截至 108 年底共有 14 處夜市及 6 處日間攤販集中區共 46 家店家參與本項計畫。 4. 為提升本市臨時攤販集中場整體環境及營運品質，提供民眾優良的購物環境，補助臨江街夜市自治會設置電子招牌、補助寧夏夜市自治會廁所修繕 5. 辦理 108 年度臺北市食材登錄平台一夜市專區資料維護及更新，計 699 攤。 6. 原為配合市集精進計畫，調整評鑑計畫之評核方式、獎勵金額度等計畫內容，惟市集精進計畫經多次討論、修正，至 108 年 10 月簽准，且獎勵金預算須俟議

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>7. 辦理臨時攤販集中場飲食區更換一次性及美耐皿餐具補助計畫。</p> <p>五、市場營運規劃</p> <p>(一) 公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <p>1. 辦理公有超級市場設備修繕提報等管理業務，依作業流程收取場地使用費及催繳，督導超市業者落實食品安全、公共安全及消防安全等自主管理維護，以健全履約管理制度。</p> <p>2. 輔導獎勵民間投資市場管理業務。</p> <p>(二) 台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理</p> <p>1. 輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場及本府文化局、本府工務局公園處、本市停管處等單位共同設備之管理事宜，以建立完善之監督機制。</p> <p>2. 辦理地下街商場營運管理、維持營業秩序、違規事項督導、查察自理組織帳務、使用費及管理費收取及催繳。</p>	<p>會審定，爰不及於 108 年度辦理。</p> <p>7. 108 年補助廣州街夜市、梧州街夜市、西昌街夜市、饒河街夜市等 4 處夜市更換一次性及美耐皿餐具。</p> <p>五、市場營運規劃</p> <p>(一) 公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <p>1. 本年度已辦理完成。</p> <p>2. 持續輔導獎勵民間投資市場。</p> <p>(二) 台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理</p> <p>1. 持續輔導台北與站前 2 條地下街合作社及龍山寺地下街物管公司健全各項管理機制。</p> <p>2. 本年度已辦理完成。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>3. 辦理地下街設施移設、連通申請案審查及協商、審查事項，受理店鋪承租人各項變更登記備查事項。</p> <p>4. 龍山寺地下街物管公司招標文件制訂及評選委員會相關作業。</p> <p>(三)市場使用規劃</p> <p>1. 促進民間參與市場投資，推動新(改)建市場，依促進民間參與公共建設法相關規定，開發興建本市現有老舊市場。。</p> <p>2. 賡續辦理未開闢市場用地之後續利用，除整體屬私有及國有之市場用地外，需求性低或無開闢之急迫性之市場用地，提送本府都市發展局變更其他使用，都變完成後交由需地機關開闢，以提高市有土地之利用價值。</p> <p>六、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市零售市場管理規則」。</p>	<p>3. 本年度已辦理完成。</p> <p>4. 本年度已辦理完成。</p> <p>(三)市場使用規劃</p> <p>1. 持續依促進民間參與公共建設法相關規定，受理民間開發申請案。</p> <p>2. 委託顧問公司辦理之吉利市場用地開發評估規劃案於 108 年 11 月 4 日完成驗收。</p> <p>六、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)「臺北市零售市場管理規則」修正案：經 108 年 12 月 2 日法務局回復表示因本規則修正草案法令疑義甚多，請本處針對該局函復意見予以通盤審視研</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(2)修正「臺北市公有零售市場停止使用核發補助費自治條例」</p> <p>(3) 定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營。</p>	<p>議修正，再依法制作業程序規定，函送該局審議。108年12月17日簽奉局長核准重新辦理法制作業，刻正辦理中。</p> <p>(2)臺北市公有零售市場停止使用核發補助費自治條例修正案：108年5月2日徐立信等議員就環南市場改建一案，因規劃之中繼市場較改建前市場攤位短少，針對不可歸責於攤位使用人致未能營業情形，發給未營業補助費，提案修正本自治條例。108年11月13日議會三讀通過，108年11月27日臺北市政府(108)府法綜字第1086044767號令修正公布名稱及全文十三條。已完成。</p> <p>(3)完成定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 完成研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位公開招標與續約議價作業：共計完成56攤，總租金為6,771,703元/年。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營：</p> <p>(1)超級市場公開招標與續約議價作業：</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
	<p>共計完成 8 處，總租金為 46,127,585 元/年。</p> <p>(2) 整場再利用公開招標及續約議價：完成 1 處，租金為 520,000 元/年。</p> <p>(3) 公共空間(如:停車場、廣告物、基地台及自動櫃員機等)標租經營公開招標與續約議價作業：共計完成 19 處，總租金為 22,626,000 元/年。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

貳、收支餘絀情形：

一、收入決算數與收入預算數比較情形：

(一) 業務收入決算數 6 億 9,587 萬 8,556 元，較預算數 7 億 2,746 萬 4,000 元，減少 3,158 萬 5,444 元，計減少 4.34%。主要說明如下：

1. 勞務收入：本年度決算數 848 萬 2,032 元，較預算數 2,129 萬 5,000 元，減少 1,281 萬 2,968 元，計減少 60.17%，主要係管理收入中，環南市場延遲於 109 年 2 月進駐中繼市場，致公有零售改建市場物業管理收入無法收取。

2. 租金及權利金收入：本年度決算數 6 億 8,582 萬 7,706 元，較預算數 7 億 616 萬 9,000 元，減少 2,034 萬 1,294 元，計減少 2.88%，主要係因：

(1) 土地租金收入：決算數 3,205 萬 5,823 元，較預算數 3,629 萬 9,000 元，減少 424 萬 3,177 元，計減少 11.69%，主要係因中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，故廠商無法依約正式開幕且依約繳納，致實際數較預算數短少，惟俟正式開幕後將補繳。

(2) 其他建築物租金收入：決算數 6 億 5,015 萬 7,890 元，較預算數 6 億 6,033 萬 2,000 元，減少 1,017 萬 4,110 元，計減少 1.54%，主要係因稻香、東湖超市重建停業，致實際數較預算數短少。

(3) 權利金收入：決算數 361 萬 3,993 元，較預算數 953 萬 8,000 元，減少 592 萬 4,007 元，計減少 62.11%，係因中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，故廠商無法依約正式開幕且依約繳納，致實際數較預算數短少，惟俟正式開幕後將補繳。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

3. 其他業務收入：決算數 156 萬 8,818 元，較預算數 0 元，增加 156 萬 8,818 元，係其他補助收入中，食材登錄平台補助款由單位預算撥入市場發展基金 30 萬元，及環保局補助公有零售市場汰換 LED 燈款項 126 萬 8,818 元。

(二) 業務外收入決算數 3,435 萬 7,528 元，較預算數 2,945 萬元，增加 490 萬 7,528 元，計增加 16.66%。主要係因：

1. 違規罰款收入：決算數 568 萬 7,735 元，較預算數 392 萬 5,000 元，增加 176 萬 2,735 元，計增加 44.91%，主要係因：

(1) 收取西寧綜合行政大樓前廣場及四周人行道地坪暨防水工程逾期違約金 123 萬 3,765 元。

(2) 光華數位新天地及士林市場部分攤位違反契約規定罰款共 94 萬 7,028 元。

2. 雜項收入：決算數 2,866 萬 9,793 元，較預算數 2,552 萬 5,000 元，增加 314 萬 4,793 元，計增加 12.32%，主要係因：

(1) 收取東湖、稻香超市建物拆除有價廢料變賣收入 180 萬 2,759 元。

(2) 收到 106、107 年度新興市場溢繳地價稅退稅款 101 萬 4,485 元。

(3) 南門市場報廢財產變賣收入 33 萬 286 元。

致實際數較預算數增加。

二、支出決算數與支出預算數比較情形：

(一) 業務成本與費用決算數 9 億 7,987 萬 6,853 元，較預算數 9 億 1,942 萬 8,000 元，增加 6,044 萬 8,853 元，計增加 6.57%。主要係因：

1. 勞務成本：本年度決算數 2,059 萬 6,364 元，較預算數 3,499 萬 5,000 元，減少 1,439 萬 8,636 元，計減少 41.14%。主要係因管理成本項下，龍山寺地下街商場電費執行節餘，及環南市

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

場延遲於 109 年 2 月進駐中繼市場，故公有零售改建市場物業管理費用無執行數，致實際數較預算數減少。

2. 出租資產成本：本年度決算數 9 億 2,483 萬 2,720 元，較預算數 8 億 6,906 萬 7,000 元，增加 5,576 萬 5,720 元，計增加 6.42%。主要係因：

- (1) 出租土地成本：係因中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，故廠商無法依約正式開幕且依約繳納土地租金及權利金，致該營業稅尚無支出數。

- (2) 出租其他建築物成本：主要係因大龍、南門及環南市場營業設備補助及搬遷補助。

3. 行銷及業務費用：本年度決算數 3,348 萬 7,174 元，較預算數 1,435 萬元，增加 1,913 萬 7,174 元，計增加 133.36%，主要係因業務費用中，補助晴光臨時攤販集中場自治會辦理遮雨棚更新設置費及補助寧夏夜市進行攤位改造，致實際數較預算數增加。

4. 研究發展及訓練費用：本年度決算數 96 萬 595 元，較預算數 101 萬 6,000 元，減少 5 萬 5,405 元，計減少 5.45%，主要係研究發展費用中，各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

(二) 業務外費用：本年度決算數 5,638 萬 637 元，較預算數 401 萬元，增加 5,237 萬 637 元，計增加 1,306%，主要係因：

1. 財產交易短絀：

- (1) 稻香超市載貨升降梯未達耐用年限之報廢 33 萬 1,847 元及稻香超市未達年限拆除報廢 561 萬 1,396 元。

- (2) 南門市場太陽能光電系統未達耐用年限報廢 2,769 萬 9,519 元及南門市場大樓改建未達耐用年限設備報廢 1,454 萬 9,062 元。

- (3) 東湖超市未達年限拆除報廢 741 萬 6,009 元。

2. 雜項費用：

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

- (1) 補繳 103-107 年民有超市房屋稅計 3 萬 6,838 元。
- (2) 補繳本市內湖區康樂街 150 號房屋地下 1 層至地下 3 層（康樂合署大樓地下停車場）107 年房屋稅計 8 萬 2,303 元。
- (3) 補繳 104-107 年清江超市地價稅計 48 萬 4,708 元。
- (4) 補繳永吉市場 104-107 年房屋稅計 2 萬 7,369 元。
- (5) 西湖綜合大樓地下停車場出入口改善工程 107 年停業減免使用費收入計 2,867 元。
- (6) 107 年 3 月 21 日至 107 年 12 月 31 日士東市場地下室停車場使用費收入之營業稅計 1 萬 1,511 元。
- (7) 全球一動租用光華數位新天地大樓架設 WiMAX 無限寬頻接取基地台，積欠無權占用之不當得利及本處代為拆除設備費等欠款轉列呆帳 12 萬 7,208 元。
- (8) 108 年預算編列大龍中繼市場拆除及哈密公園復原工程，12 月 11 日開工，預計 109 年 2 月 14 日完工。
致實際數較預算數減少。

三、決算賸餘與預算賸餘比較情形：本年度決算短絀數 3 億 602 萬 1,406 元，較預算短絀數 1 億 6,652 萬 4,000 元，增加短絀 1 億 3,949 萬 7,406 元，約增加 83.77%，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

參、餘絀撥補實況

- 一、本期短絀數 3 億 602 萬 1,406 元，未分配賸餘 0 元；前期待填補之短絀 8 億 1,156 萬 9,740 元，待填補之短絀數 11 億 1,759 萬 1,146 元。
- 二、本年度實際納庫 0 元，較預算應納庫 0 元，主要係因基金財源拮据，為使各項業務順利推動，提高市有財產使用效率符合市民需求，仍有賴公務預算挹注。

肆、現金流量結果：

- 一、業務活動之現金流量：淨現金流入 9,530 萬 2,549 元。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 108 年度

二、投資活動之現金流量：淨現金流出 15 億 9,854 萬 8,091 元。

三、籌資活動之現金流量：淨現金流入 10 億 1,824 萬 2,767 元。

四、期初現金及約當現金 10 億 2,870 萬 8,282 元，期末現金及約當現金 5 億 4,370 萬 5,507 元。

伍、資產負債情況：

一、決算日資產總額為 702 億 9,954 萬 4,729 元：包括流動資產 6 億 547 萬 8,196 元、不動產、廠房及設備 209 億 1,636 萬 1,586 元、其他資產 487 億 7,770 萬 4,947 元。

二、決算日負債總額為 488 億 3,195 萬 1,028 元：包括流動負債 2 億 5,694 萬 7,857 元、長期負債 3 億 645 萬 6,958 元及其他負債 482 億 6,854 萬 6,213 元。

三、決算日淨值總額為 214 億 6,759 萬 3,701 元：包括基金 198 億 6,595 萬 1,735 元、公積 216 萬元、累積短絀 11 億 1,759 萬 1,146 元及淨值其他項目 27 億 1,707 萬 3,112 元。

陸、其他：

(一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：分別詳第 21 頁、第 52 頁及第 67 頁。

(二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。

(三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(含或有負債，如各類保險精算或有負債假設條件及金額等)及或有資產，應說明其總額及內容(含發生時間、對象及原因)：無。

(四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。

(五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑(選)優良事蹟之說明：無。

(六) 揭露公民提案參與式預算執行情形(含計畫項目、預算及決算數)：興隆市場大樓周圍柏油及水溝蓋整修工程，預算數 198 萬 4,000 元、決算數 153 萬 9,870 元，已執行完畢。

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目		本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	金 額	%	金 額	%
715,783,885	100.00	41	業務收入	727,464,000	100.00	695,878,556	100.00	-31,585,444	-4.34
8,536,620	1.19	4101	勞務收入	21,295,000	2.93	8,482,032	1.22	-12,812,968	-60.17
8,536,620	1.19	410110	管理收入	21,295,000	2.93	8,482,032	1.22	-12,812,968	-60.17
706,747,265	98.74	4104	租金及權利金收入	706,169,000	97.07	685,827,706	98.56	-20,341,294	-2.88
32,875,218	4.59	410402	土地租金收入	36,299,000	4.99	32,055,823	4.61	-4,243,177	-11.69
650,346,425	90.86	410406	其他建築物租金收 入	660,332,000	90.77	650,157,890	93.43	-10,174,110	-1.54
23,525,622	3.29	410407	權利金收入	9,538,000	1.31	3,613,993	0.52	-5,924,007	-62.11
500,000	0.07	4198	其他業務收入	-	-	1,568,818	0.23	1,568,818	--
500,000	0.07	419810	其他補助收入	-	-	1,568,818	0.23	1,568,818	--
799,855,473	111.75	51	業務成本與費用	919,428,000	126.39	979,876,853	140.81	60,448,853	6.57
19,495,373	2.72	5101	勞務成本	34,995,000	4.81	20,596,364	2.96	-14,398,636	-41.14
19,495,373	2.72	510110	管理成本	34,995,000	4.81	20,596,364	2.96	-14,398,636	-41.14
764,649,855	106.83	5104	出租資產成本	869,067,000	119.47	924,832,720	132.90	55,765,720	6.42
1,931,212	0.27	510402	出租土地成本	1,514,000	0.21	845,630	0.12	-668,370	-44.15
762,718,643	106.56	510406	出租其他建築物成 本	867,553,000	119.26	923,987,090	132.78	56,434,090	6.50
14,808,648	2.07	5140	行銷及業務費用	14,350,000	1.97	33,487,174	4.81	19,137,174	133.36
14,808,648	2.07	514002	業務費用	14,350,000	1.97	33,487,174	4.81	19,137,174	133.36
901,597	0.13	5160	研究發展及訓練費用	1,016,000	0.14	960,595	0.14	-55,405	-5.45
901,597	0.13	516001	研究發展費用	1,016,000	0.14	960,595	0.14	-55,405	-5.45
-84,071,588	-11.75	61	業務賸餘（短絀）	-191,964,000	-26.39	-283,998,297	-40.81	-92,034,297	--
124,175,785	17.35	42	業務外收入	29,450,000	4.05	34,357,528	4.94	4,907,528	16.66
124,175,785	17.35	4202	其他業務外收入	29,450,000	4.05	34,357,528	4.94	4,907,528	16.66
9,610,624	1.34	420207	違規罰款收入	3,925,000	0.54	5,687,735	0.82	1,762,735	44.91
114,565,161	16.01	420298	雜項收入	25,525,000	3.51	28,669,793	4.12	3,144,793	12.32
31,029,739	4.34	52	業務外費用	4,010,000	0.55	56,380,637	8.10	52,370,637	1,306.00
31,029,739	4.34	5202	其他業務外費用	4,010,000	0.55	56,380,637	8.10	52,370,637	1,306.00
11,188,074	1.56	520201	財產交易短絀	2,025,000	0.28	55,607,833	7.99	53,582,833	2,646.07
19,841,665	2.77	520298	雜項費用	1,985,000	0.27	772,804	0.11	-1,212,196	-61.07
93,146,046	13.01	62	業務外賸餘（短絀）	25,440,000	3.50	-22,023,109	-3.16	-47,463,109	--

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目		本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%	編 號	名 稱	金 額	%	金 額	%	金 額	%
9,074,458	1.27	63	本期賸餘(短絀)	-166,524,000	-22.89	-306,021,406	-43.98	-139,497,406	--

【附註】：本期其他綜合餘絀無預算數、決算數及上年度決算審計數。

備註：依臺北市政府附屬單位預算執行要點規定辦理併決算案件

會計科目	項 目	用途別金額	核准文號
其他補助收入	108 年度公有零售市(商)場加入食材登錄平台補助收入	300,000	108.12.27 北市產業公字第 1086045026 號
其他補助收入	108 年度公有零售市(商)場公共區域燈具設備換置 LED 向本府環境保護局申請補助收入	1,268,818	109.1.3 北市產業公字第 1086045634 號
違規罰款收入	108 年度違規罰款收入超收	1,762,735	109.2.5 北市產業公字第 1096004136 號
雜項收入	108 年度雜項收入超收	3,144,793	109.2.5 北市產業公字第 1096004256 號
出租其他建築物成本	108 年度公有零售市場公共區域燈具設備換置 LED 燈	2,548,565	108.5.8 北市產業公字第 1086017556 號
出租其他建築物成本	水電和空調零星修繕契約經費不足	2,260,474	108.8.27 北市產業公字第 1086031175 號
出租其他建築物成本	公有零售市場遷建宣傳行銷費	997,500	108.9.17 北市產業公字第 1086032887 號
出租其他建築物成本	108 年度公有零售市場消防設備維修開口及非開口契約經費不足	2,070,000	108.11.8 北市產業公字第 1086039199 號
出租其他建築物成本	環南、大龍及南門市場改建攤商進駐中繼市場營業設施補助等案所需補助款	153,532,082	108.12.27 府授主事預字第 1083014856 號
業務費用	吉利市場用地開發評估規畫	950,000	108.4.16 北市產業授市字第 1083006823 號
業務費用	補助晴光臨時攤販集中場自治會辦理遮雨棚更新設置	15,490,392	108.8.2 府授主事預字第 1083009184 號
業務費用	寧夏夜市大變身行銷宣傳	995,000	108.10.29 北市產業公字第 1086037670 號
業務費用	辦理寧夏夜市大變身計畫補助費	4,700,000	108.12.27 府授主事預字第 1083014856 號
業務費用	珠海市場用地公辦都更先期規劃費	873,000	109.1.8 北市產業會字第 1086045601 號
財產交易短絀	稻香超市載貨升降機未達耐用年限報廢損失	331,847	108.2.19 北市產業公字第 1086005978 號
財產交易短絀	南門市場太陽能發電系統未達年限報廢損失	27,699,519	108.4.18 北市產業公字第 1086013671 號
財產交易短絀	稻香超市拆除報廢損失	5,632,051	108.5.2 北市產業公字第 1086016950 號
財產交易短絀	東湖超市拆除報廢損失	7,416,009	108.5.29 北市產業公字第 1086020621 號
財產交易短絀	南門市場未達年限報廢財產損失	15,809,112	108.9.20 北市產業公字第 1086033191 號
雜項費用	民有超市之共有部分地下 1 層建物補繳 103-107 年房屋稅	36,838	108.2.12 北市產業公字第 1086004776 號
雜項費用	康樂超市補繳 107 年地下一層至地下 3 層房屋稅	82,303	108.3.15 北市產業公字第 1086009241 號
雜項費用	西湖綜合大樓地下停車場業者配合停車場出入口改善工程停業，減免停業使用費	2,867	108.5.15 北市產業公字第 1086018574 號
雜項費用	北投區奇岩段 2 小段 102 地號土地補繳 104-107 年地價稅	484,708	108.5.23 北市產業公字第 1086020177 號
雜項費用	永吉市場補繳 104-107 年房屋稅	27,369	108.6.27 北市產業公字第 1086024386 號
雜項費用	辦理全球一動股份有限公司租用光華收位新天地大樓架設 WiMAX 無限寬頻接取基地臺，積欠無權占用之不當得利及代為拆除設備費等欠款轉銷呆帳	127,208	109.1.2 北市產業公字第 1086045460 號

臺北市市場發展基金

餘絀撥補表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目		本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
9,074,458	100.00	81	賸餘之部	-	-	-	-	-	--
9,074,458	100.00	8101	本期賸餘	-	-	-	-	-	--
9,074,458	100.00	82	分配之部	-	-	-	-	-	--
9,074,458	100.00	8201	填補累積短絀	-	-	-	-	-	--
-	-	83	未分配賸餘	-	-	-	-	-	--
820,644,198	100.00	84	短絀之部	1,092,524,000	100.00	1,117,591,146	100.00	25,067,146	2.29
-	-	8401	本期短絀	166,524,000	15.24	306,021,406	27.38	139,497,406	83.77
820,644,198	100.00	8402	前期待填補之短絀	926,000,000	84.76	811,569,740	72.62	-114,430,260	-12.36
9,074,458	1.11	85	填補之部	-	-	-	-	-	--
9,074,458	1.11	8501	撥用賸餘	-	-	-	-	-	--
811,569,740	98.89	86	待填補之短絀	1,092,524,000	100.00	1,117,591,146	100.00	25,067,146	2.29

臺北市市場發展基金

現金流量表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目		預 算 數	決 算 數	比較增減	
編號	名稱			金 額	%
90	業務活動之現金流量				
9001	本期賸餘(短絀)	-166,524,000	-306,021,406	-139,497,406	--
9003	未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-166,524,000	-306,021,406	-139,497,406	--
9004	調整項目	369,555,000	401,323,955	31,768,955	8.60
900401	提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	-	127,208	127,208	--
900403	折舊、減損及折耗	227,530,000	188,798,925	-38,731,075	-17.02
900404	攤銷	140,000,000	98,987,162	-41,012,838	-29.29
900406	處理資產短絀(賸餘)	2,025,000	55,607,833	53,582,833	2,646.07
900408	其他	-	11,744	11,744	--
900411	流動資產淨減(淨增)	-	-21,389,079	-21,389,079	--
900412	流動負債淨增(淨減)	-	79,180,162	79,180,162	--
9005	未計利息股利之現金流入(流出)	203,031,000	95,302,549	-107,728,451	-53.06
91	業務活動之淨現金流入(流出)	203,031,000	95,302,549	-107,728,451	-53.06
92	投資活動之現金流量				
9203	減少不動產、廠房及設備、礦產資源	-	9,184	9,184	--
9206	減少無形資產及其他資產	-	207,758,441	207,758,441	--
9212	增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,311,238,000	-1,759,385,793	-448,147,793	--
9215	增加無形資產及其他資產	-45,583,000	-46,929,923	-1,346,923	--
93	投資活動之淨現金流入(流出)	-1,356,821,000	-1,598,548,091	-241,727,091	--
94	籌資活動之現金流量				
9403	增加基金、公積及填補短絀	1,100,000,000	1,100,000,000	0	0.00
9405	減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-76,614,000	-81,757,233	-5,143,233	--
95	籌資活動之淨現金流入(流出)	1,023,386,000	1,018,242,767	-5,143,233	-0.50
97	現金及約當現金之淨增(淨減)	-130,404,000	-485,002,775	-354,598,775	--
98	期初現金及約當現金	315,698,000	1,028,708,282	713,010,282	225.85
99	期末現金及約當現金	185,294,000	543,705,507	358,411,507	193.43

臺北市市場發展基金

現金流量表附表

中華民國108年度

備註1：不影響現金流量之投資籌資活動

以現金及賒購方式購買不動產、廠房及設備：

不動產、廠房及設備 \$ 1,763,130,119

應付工程款 (3,744,326)

支付現金 1,759,385,793

以現金及賒購方式支付遞延費用：

無形資產及遞延費用 \$52,537,976

應付工程款 (5,608,053)

支付現金 46,929,923

備註2：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，其中影響現金流量部分為本年度付款7,661萬4,239元，另長期負債轉列短期債務7,661萬4,239元，不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市市場
平
中華民國

科目		本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
1	資產	70,299,544,729	100.00	69,104,480,423	100.00	1,195,064,306	1.73
11	流動資產	605,478,196	0.86	1,069,219,100	1.55	-463,740,904	-43.37
1101	現金	543,705,507	0.77	1,028,708,282	1.49	-485,002,775	-47.15
110102	銀行存款	543,705,507	0.77	1,028,708,282	1.49	-485,002,775	-47.15
1103	應收款項	34,946,033	0.05	31,654,803	0.05	3,291,230	10.40
110303	應收帳款	20,607,050	0.03	16,606,036	0.02	4,001,014	24.09
110313	應收收益	14,215,368	0.02	14,934,665	0.02	-719,297	-4.82
110398	其他應收款	123,615	0.00	114,102	0.00	9,513	8.34
1107	預付款項	26,826,656	0.04	8,856,015	0.01	17,970,641	202.92
110702	預付在建工程款	19,082,985	0.03	-	-	19,082,985	--
110704	預付費用	7,114,429	0.01	8,068,594	0.01	-954,165	-11.83
110708	預付稅款	629,242	0.00	787,421	0.00	-158,179	-20.09
13	不動產、廠房及設備	20,916,361,586	29.75	19,429,707,738	28.12	1,486,653,848	7.65
1301	土地	14,527,963,612	20.67	14,527,963,612	21.02	-	-
130101	土地	14,527,963,612	20.67	14,527,963,612	21.02	-	-
1303	房屋及建築	2,647,323,960	3.77	2,714,457,207	3.93	-67,133,247	-2.47
130301	房屋及建築	3,431,123,502	4.88	3,454,148,509	5.00	-23,025,007	-0.67
130303	累計折舊 - 房屋及建築	-783,799,542	-1.11	-739,691,302	-1.07	-44,108,240	--
1304	機械及設備	383,991,263	0.55	456,222,054	0.66	-72,230,791	-15.83
130401	機械及設備	1,568,008,822	2.23	1,624,508,503	2.35	-56,499,681	-3.48
130403	累計折舊 - 機械及設備	-1,184,017,559	-1.68	-1,168,286,449	-1.69	-15,731,110	--
1305	交通及運輸設備	707,621	0.00	1,190,538	0.00	-482,917	-40.56
130501	交通及運輸設備	31,819,966	0.05	31,819,966	0.05	-	-
130503	累計折舊 - 交通及運輸設備	-31,112,345	-0.04	-30,629,428	-0.04	-482,917	--
1306	什項設備	42,348,729	0.06	61,669,498	0.09	-19,320,769	-31.33
130601	什項設備	154,330,145	0.22	172,278,057	0.25	-17,947,912	-10.42
130603	累計折舊 - 什項設備	-111,981,416	-0.16	-110,608,559	-0.16	-1,372,857	--
1309	購建中固定資產	3,314,026,401	4.71	1,668,204,829	2.41	1,645,821,572	98.66
130902	未完工程	3,314,026,401	4.71	1,668,204,829	2.41	1,645,821,572	98.66
18	其他資產	48,777,704,947	69.39	48,605,553,585	70.34	172,151,362	0.35
1801	遞延資產	231,364,449	0.33	266,434,969	0.39	-35,070,520	-13.16
180101	遞延費用	231,364,449	0.33	266,434,969	0.39	-35,070,520	-13.16
1807	什項資產	48,546,340,498	69.06	48,339,118,616	69.95	207,221,882	0.43
180701	存出保證金	60,000	0.00	5,160,000	0.01	-5,100,000	-98.84
180705	暫付及待結轉帳項	392,863,479	0.56	595,517,538	0.86	-202,654,059	-34.03
180706	代管資產	48,153,417,019	68.50	47,738,441,078	69.08	414,975,941	0.87
	合計	70,299,544,729	100.00	69,104,480,423	100.00	1,195,064,306	1.73

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產(負債)計2億6,200萬1,491元，係保證品；上年度信託代理與保證資產(負債)計2億4,666萬9,880元，係保證品2億4,508萬131元及保管品158萬9,749元。
2.銀行保證書計9,876萬5,251元。

發展基金

衡表

108年12月31日

單位：新臺幣元

科目		本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
2	負債	48,831,951,028	69.46	48,410,199,779	70.05	421,751,249	0.87
21	流動負債	256,947,857	0.37	168,415,316	0.24	88,532,541	52.57
2101	短期債務	76,614,239	0.11	76,614,239	0.11	-	-
210120	應付到期長期負債	76,614,239	0.11	76,614,239	0.11	-	-
2102	應付款項	163,011,741	0.23	70,614,979	0.10	92,396,762	130.85
210203	應付代收款	7,260,682	0.01	10,777,546	0.02	-3,516,864	-32.63
210205	應付費用	145,239,924	0.21	24,791,284	0.04	120,448,640	485.85
210206	應付稅款	1,158,756	0.00	658,327	0.00	500,429	76.02
210209	應付工程款	9,352,379	0.01	34,387,822	0.05	-25,035,443	-72.80
2103	預收款項	17,321,877	0.02	21,186,098	0.03	-3,864,221	-18.24
210303	預收收入	17,321,877	0.02	21,186,098	0.03	-3,864,221	-18.24
22	長期負債	306,456,958	0.44	383,071,197	0.55	-76,614,239	-20.00
2201	長期債務	306,456,958	0.44	383,071,197	0.55	-76,614,239	-20.00
220198	其他長期負債	306,456,958	0.44	383,071,197	0.55	-76,614,239	-20.00
28	其他負債	48,268,546,213	68.66	47,858,713,266	69.26	409,832,947	0.86
2807	什項負債	48,268,546,213	68.66	47,858,713,266	69.26	409,832,947	0.86
280701	存入保證金	115,094,968	0.16	119,985,973	0.17	-4,891,005	-4.08
280705	暫收及待結轉帳項	34,226	-	286,215	0.00	-251,989	-88.04
280706	應付代管資產	48,153,417,019	68.50	47,738,441,078	69.08	414,975,941	0.87
3	淨值	21,467,593,701	30.54	20,694,280,644	29.95	773,313,057	3.74
31	基金	19,865,951,735	28.26	18,786,617,272	27.19	1,079,334,463	5.75
3101	基金	19,865,951,735	28.26	18,786,617,272	27.19	1,079,334,463	5.75
310101	基金	19,865,951,735	28.26	18,786,617,272	27.19	1,079,334,463	5.75
32	公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
3201	資本公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
320101	受贈公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
33	累積餘絀	-1,117,591,146	-1.59	-811,569,740	-1.17	-306,021,406	--
3302	累積短絀	-1,117,591,146	-1.59	-811,569,740	-1.17	-306,021,406	--
330201	累積短絀	-1,117,591,146	-1.59	-811,569,740	-1.17	-306,021,406	--
34	淨值其他項目	2,717,073,112	3.86	2,717,073,112	3.93	-	-
3401	累積其他綜合餘絀	2,717,073,112	3.86	2,717,073,112	3.93	-	-
340104	未實現重估增值	2,717,073,112	3.86	2,717,073,112	3.93	-	-
	合計	70,299,544,729	100.00	69,104,480,423	100.00	1,195,064,306	1.73

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產0元。

4.經管珍貴動產及不動產之總額計0元。

5.遞延費用上年度決算審定數2億6,643萬4,969元，配合導入企業會計準則，科目重分類至其他資產項下之遞延資產。

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

勞務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4101	勞務收入	21,295,000	8,482,032	-12,812,968	-60.17	詳總說明第13頁。
410110	管理收入	21,295,000	8,482,032	-12,812,968	-60.17	
	合 計	21,295,000	8,482,032	-12,812,968	-60.17	

臺北市市場發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4104	租金及權利金收入	706,169,000	685,827,706	-20,341,294	-2.88	詳總說明第13頁。
410402	土地租金收入	36,299,000	32,055,823	-4,243,177	-11.69	
410406	其他建築物租金收入	660,332,000	650,157,890	-10,174,110	-1.54	
410407	權利金收入	9,538,000	3,613,993	-5,924,007	-62.11	
	合 計	706,169,000	685,827,706	-20,341,294	-2.88	

臺北市市場發展基金

其他業務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4198	其他業務收入	-	1,568,818	1,568,818	--	詳總說明第14頁。
419810	其他補助收入	-	1,568,818	1,568,818	--	
	合 計	-	1,568,818	1,568,818	--	

臺北市市場發展基金

其他業務外收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4202	其他業務外收入	29,450,000	34,357,528	4,907,528	16.66	詳總說明第14頁。
420207	違規罰款收入	3,925,000	5,687,735	1,762,735	44.91	
420298	雜項收入	25,525,000	28,669,793	3,144,793	12.32	
	合 計	29,450,000	34,357,528	4,907,528	16.66	

臺北市市場發展基金

勞務成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5101	勞務成本	34,995,000	20,596,364	-14,398,636	-41.14	詳總說明第14-15頁
510110	管理成本	34,995,000	20,596,364	-14,398,636	-41.14	。
5101102	服務費用	34,995,000	20,596,364	-14,398,636	-41.14	
51011021	水電費	7,280,400	4,860,217	-2,420,183	-33.24	
5101102102	工作場所電費	6,912,000	4,490,919	-2,421,081	-35.03	
5101102104	工作場所水費	368,400	369,298	898	0.24	
51011024	印刷裝訂與廣告費	1,000,000	1,000,000	0	0.00	
5101102404	業務宣導費	1,000,000	1,000,000	0	0.00	
51011025	修理保養及保固費	1,235,000	1,942,236	707,236	57.27	
5101102502	一般房屋修護費	-	821,082	821,082	--	
5101102505	機械及設備修護費	1,235,000	1,121,154	-113,846	-9.22	
51011026	保險費	157,500	255,834	98,334	62.43	
5101102601	一般房屋保險費	150,000	242,634	92,634	61.76	
5101102607	責任保險費	7,500	13,200	5,700	76.00	
51011027	一般服務費	25,287,100	12,502,424	-12,784,676	-50.56	
5101102709	外包費	25,287,100	12,502,424	-12,784,676	-50.56	1.龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,031萬9,056元、決算數979萬8,921元。 2.西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數288萬4,044元、決算數270萬3,503元。 3.公有零售改建市場物業管理費用(自治會分攤部分)按件計算，預算數1,208萬4,000元，決算數0元。
51011028	專業服務費	35,000	35,653	653	1.87	
5101102805	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	35,000	12,500	-22,500	-64.29	
5101102898	其他	-	23,153	23,153	--	
	合 計	34,995,000	20,596,364	-14,398,636	-41.14	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註	
編 號	名 稱			金 額	%		
5104	出租資產成本	869,067,000	924,832,720	55,765,720	6.42	詳總說明第15頁。	
510402	出租土地成本	1,514,000	845,630	-668,370	-44.15		
5104022	服務費用	15,000	10,758	-4,242	-28.28		
51040227	一般服務費	15,000	10,758	-4,242	-28.28		
5104022706	佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	10,758	-4,242	-28.28		
5104026	稅捐與規費(強制費)	1,499,000	834,872	-664,128	-44.30		
51040265	消費與行為稅	1,499,000	834,872	-664,128	-44.30		
5104026504	營業稅	1,499,000	834,872	-664,128	-44.30		
510406	出租其他建築物成本	867,553,000	923,987,090	56,434,090	6.50		
5104061	用人費用	14,000	10,000	-4,000	-28.57		
51040618	福利費	14,000	10,000	-4,000	-28.57		
5104061803	傷病醫藥費	14,000	10,000	-4,000	-28.57		
5104062	服務費用	148,338,000	139,211,674	-9,126,326	-6.15		
51040621	水電費	610,304	527,174	-83,130	-13.62		
5104062102	工作場所電費	500,000	471,448	-28,552	-5.71		
5104062104	工作場所水費	110,304	55,726	-54,578	-49.48		
51040622	郵電費	943,634	1,337,079	393,445	41.69		
5104062201	郵費	326,714	825,310	498,596	152.61		
5104062202	電話費	586,920	491,290	-95,630	-16.29		
5104062204	數據通信費	30,000	20,479	-9,521	-31.74		
51040623	旅運費	369,870	625,927	256,057	69.23		
5104062301	國內旅費	209,870	193,489	-16,381	-7.81		
5104062302	國外旅費	160,000	401,988	241,988	151.24		
5104062398	其他旅運費	-	30,450	30,450	--		
51040624	印刷裝訂與廣告費	6,279,300	7,641,831	1,362,531	21.70		
5104062401	印刷及裝訂費	279,300	237,614	-41,686	-14.93		
5104062404	業務宣導費	6,000,000	7,404,217	1,404,217	23.40		其中政策宣導經費:108年度市場改建搬遷紀錄影片,預算數0元,決算數37萬2,167元(107.7.26北市產

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
51040625	修理保養及保固費	32,667,430	37,839,939	5,172,509	15.83	業公字第1086027881號) 1.公有零售市場改建搬遷進駐暨物業管理費用按件計算，預算數2,056萬6,000元、決算數1,779萬655元。 2.士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算，預算數1,345萬626元、決算數1,290萬元。 3.松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數50萬2,996元。 4.公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算數200萬元、決算數294萬808元。 5.公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數4,783萬752元、決算數3,542萬6,728元。 6.市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數9萬9,750元。 7.委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數100萬元、決算數70萬9,983元。
5104062502	一般房屋修護費	15,452,300	13,237,750	-2,214,550	-14.33	
5104062505	機械及設備修護費	17,215,130	24,602,189	7,387,059	42.91	
51040626	保險費	919,000	672,572	-246,428	-26.81	
5104062601	一般房屋保險費	559,000	509,527	-49,473	-8.85	
5104062607	責任保險費	360,000	163,045	-196,955	-54.71	
51040627	一般服務費	92,593,758	79,552,596	-13,041,162	-14.08	
5104062706	佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	407,874	46,794	12.96	
5104062709	外包費	89,173,878	74,917,532	-14,256,346	-15.99	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5104062713	計時與計件人員酬金	3,058,800	4,227,190	1,168,390	38.20	8.安東市場大樓地下停車場保全及管理費用按件計算，預算數81萬5,112元、決算數74萬3,544元。 9.光華數位新天地商場物業管理費用按件計算，預算數175萬6,000元、決算數168萬312元。 10.東區地下街代管費用按件計算，預算數14萬5,388元、決算數15萬2,630元。 11.南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數91萬元、決算數135萬8,643元。 12.其他委外清潔等按件計算預算數0元、決算數61萬1,483元。 1.大龍中繼市場義交協勤費按時計算，預算數21萬3,200元、決算數22萬9,540元。 2.環南市場改建期間義交協勤費按時計算，預算數274萬5,600元、決算數390萬元。 3.大龍市場建物產權登記委託地政士代辦費用按件計算，預算數10萬元、決算數0元。 4.環南市場現況物流車輛總計按時計算，預算數0元、決算數9萬7,650元。
51040628	專業服務費	13,954,704	11,014,556	-2,940,148	-21.07	
5104062803	法律事務費	600,000	186,906	-413,094	-68.85	
5104062804	工程及管理諮詢服務費	4,300,000	3,375,594	-924,406	-21.50	
5104062805	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	133,500	157,360	23,860	17.87	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5104062807	委託檢驗(定)試驗 認證費	3,901,204	2,782,663	-1,118,541	-28.67	
5104062808	委託考選訓練費	-	18,000	18,000	--	
5104062898	其他	5,020,000	4,494,033	-525,967	-10.48	
5104063	材料及用品費	5,149,000	6,704,735	1,555,735	30.21	
51040631	使用材料費	30,432	-	-30,432	--	
5104063104	油脂	30,432	-	-30,432	--	
51040632	用品消耗	5,118,568	6,704,735	1,586,167	30.99	
5104063201	辦公(事務)用品	162,034	53,479	-108,555	-67.00	
5104063208	醫療用品(非醫療 院所使用)	45,600	34,200	-11,400	-25.00	
5104063298	其他	4,910,934	6,617,056	1,706,122	34.74	
5104064	租金與利息	121,862,000	119,386,305	-2,475,695	-2.03	
51040641	地租及水租	121,862,000	119,373,455	-2,488,545	-2.04	
5104064101	一般土地租金	121,862,000	119,373,455	-2,488,545	-2.04	
51040642	房租	-	12,850	12,850	--	
5104064201	一般房屋租金	-	12,850	12,850	--	
5104065	折舊、折耗及攤銷	367,530,000	288,679,130	-78,850,870	-21.45	
51040651	不動產、廠房及設備 折舊	227,530,000	189,691,968	-37,838,032	-16.63	
5104065121	一般房屋折舊	76,000,000	61,207,674	-14,792,326	-19.46	
5104065131	機械及設備折舊	136,000,000	115,279,436	-20,720,564	-15.24	
5104065141	交通及運輸設備折 舊	530,000	482,917	-47,083	-8.88	
5104065151	什項設備折舊	15,000,000	12,721,941	-2,278,059	-15.19	
51040659	攤銷	140,000,000	98,987,162	-41,012,838	-29.29	
5104065998	其他攤銷費用	140,000,000	98,987,162	-41,012,838	-29.29	
5104066	稅捐與規費(強制費)	199,710,000	195,147,167	-4,562,833	-2.28	
51040662	土地稅	138,540,000	133,345,662	-5,194,338	-3.75	
5104066202	一般土地地價稅	138,540,000	133,345,662	-5,194,338	-3.75	
51040664	房屋稅	43,140,000	42,384,285	-755,715	-1.75	
5104066401	一般房屋稅	43,140,000	42,384,285	-755,715	-1.75	
51040665	消費與行為稅	17,690,000	18,677,999	987,999	5.59	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5104066504	營業稅	17,690,000	18,677,999	987,999	5.59	
51040668	規費	340,000	739,221	399,221	117.42	
5104066801	行政規費與強制費	340,000	739,221	399,221	117.42	
5104067	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	24,950,000	174,848,079	149,898,079	600.79	
51040672	捐助、補助與獎助	4,800,000	8,859,290	4,059,290	84.57	
5104067202	捐助國內團體	4,800,000	4,374,024	-425,976	-8.87	
5104067204	捐助個人	-	4,485,266	4,485,266	--	
51040674	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	20,150,000	165,988,789	145,838,789	723.77	
5104067401	獎勵費用	1,900,000	1,974,110	74,110	3.90	
5104067498	其他	18,250,000	164,014,679	145,764,679	798.71	
	合 計	869,067,000	924,832,720	55,765,720	6.42	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5140	行銷及業務費用	14,350,000	33,487,174	19,137,174	133.36	詳總說明第15頁。
514002	業務費用	14,350,000	33,487,174	19,137,174	133.36	
5140022	服務費用	7,011,000	9,562,791	2,551,791	36.40	
51400221	水電費	-	296,755	296,755	--	
5140022102	工作場所電費	-	291,515	291,515	--	
5140022104	工作場所水費	-	5,240	5,240	--	
51400222	郵電費	204,000	228,027	24,027	11.78	
5140022201	郵費	180,000	228,027	48,027	26.68	
5140022202	電話費	24,000	-	-24,000	--	
51400223	旅運費	112,980	32,404	-80,576	-71.32	
5140022301	國內旅費	112,980	32,404	-80,576	-71.32	
51400224	印刷裝訂與廣告費	1,425,320	1,227,470	-197,850	-13.88	
5140022401	印刷及裝訂費	125,320	27,470	-97,850	-78.08	
5140022404	業務宣導費	1,300,000	1,200,000	-100,000	-7.69	
51400225	修理保養及保固費	2,000,000	1,762,486	-237,514	-11.88	
5140022504	其他建築修護費	2,000,000	1,762,486	-237,514	-11.88	
51400226	保險費	100,000	92,993	-7,007	-7.01	
5140022607	責任保險費	100,000	92,993	-7,007	-7.01	
51400227	一般服務費	1,200	204	-996	-83.00	
5140022706	佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	204	-996	-83.00	
51400228	專業服務費	3,167,500	5,922,452	2,754,952	86.98	
5140022803	法律事務費	-	60,000	60,000	--	
5140022804	工程及管理諮詢服務費	-	1,773,000	1,773,000	--	
5140022805	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	22,500	37,500	15,000	66.67	
5140022807	委託檢驗(定)試驗認證費	100,000	75,552	-24,448	-24.45	
5140022808	委託考選訓練費	-	6,000	6,000	--	
5140022810	電腦軟體服務費	95,000	-	-95,000	--	
5140022898	其他	2,950,000	3,970,400	1,020,400	34.59	
5140023	材料及用品費	173,000	34,210	-138,790	-80.23	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
51400232	用品消耗	173,000	34,210	-138,790	-80.23	
5140023201	辦公(事務)用品	45,240	-	-45,240	--	
5140023208	醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	20,600	-2,200	-9.65	
5140023298	其他	104,960	13,610	-91,350	-87.03	
5140024	租金與利息	66,000	56,160	-9,840	-14.91	
51400241	地租及水租	57,000	56,160	-840	-1.47	
5140024101	一般土地租金	57,000	56,160	-840	-1.47	
51400242	房租	9,000	-	-9,000	--	
5140024201	一般房屋租金	9,000	-	-9,000	--	
5140026	稅捐與規費(強制費)	-	600	600	--	
51400268	規費	-	600	600	--	
5140026801	行政規費與強制費	-	600	600	--	
5140027	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	7,100,000	23,833,413	16,733,413	235.68	
51400272	捐助、補助與獎助	6,700,000	23,483,413	16,783,413	250.50	
5140027202	捐助國內團體	4,600,000	17,380,204	12,780,204	277.83	
5140027204	捐助個人	2,100,000	6,103,209	4,003,209	190.63	
51400274	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	400,000	350,000	-50,000	-12.50	
5140027401	獎勵費用	400,000	350,000	-50,000	-12.50	
	合 計	14,350,000	33,487,174	19,137,174	133.36	

臺北市市場發展基金

研究發展及訓練費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5160	研究發展及訓練費用	1,016,000	960,595	-55,405	-5.45	詳總說明第15頁。
516001	研究發展費用	1,016,000	960,595	-55,405	-5.45	
5160012	服務費用	1,007,000	954,954	-52,046	-5.17	
51600122	郵電費	3,600	-	-3,600	--	
5160012202	電話費	3,600	-	-3,600	--	
51600123	旅運費	4,550	1,454	-3,096	-68.04	
5160012301	國內旅費	4,550	1,454	-3,096	-68.04	
51600124	印刷裝訂與廣告費	25,850	-	-25,850	--	
5160012401	印刷及裝訂費	25,850	-	-25,850	--	
51600127	一般服務費	204,000	204,000	0	0.00	
5160012707	代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00	
51600128	專業服務費	769,000	749,500	-19,500	-2.54	
5160012805	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	31,000	5,500	-25,500	-82.26	
5160012808	委託考選訓練費	-	6,000	6,000	--	
5160012810	電腦軟體服務費	738,000	738,000	0	0.00	
5160013	材料及用品費	9,000	5,641	-3,359	-37.32	
51600132	用品消耗	9,000	5,641	-3,359	-37.32	
5160013201	辦公(事務)用品	5,800	5,641	-159	-2.74	
5160013298	其他	3,200	-	-3,200	--	
	合 計	1,016,000	960,595	-55,405	-5.45	

臺北市市場發展基金

其他業務外費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5202	其他業務外費用	4,010,000	56,380,637	52,370,637	1,306.00	詳總說明第15-16頁
520201	財產交易短絀	2,025,000	55,607,833	53,582,833	2,646.07	
5202018	短絀、賠償與保險給付	2,025,000	55,607,833	53,582,833	2,646.07	
52020181	各項短絀	2,025,000	55,607,833	53,582,833	2,646.07	
5202018106	資產短絀	2,025,000	55,607,833	53,582,833	2,646.07	
520298	雜項費用	1,985,000	772,804	-1,212,196	-61.07	
5202988	短絀、賠償與保險給付	-	127,208	127,208	--	
52029881	各項短絀	-	127,208	127,208	--	
5202988102	呆帳及保證短絀	-	127,208	127,208	--	
5202989	其他	1,985,000	645,596	-1,339,404	-67.48	
52029891	其他費用	1,985,000	645,596	-1,339,404	-67.48	
5202989198	其他	1,985,000	645,596	-1,339,404	-67.48	
	合 計	4,010,000	56,380,637	52,370,637	1,306.00	

本 頁 空 白

臺北市市場
資產折舊
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	3,454,148,509	1,624,508,503	31,819,966
減:以前年度已提折舊數	-	739,691,302	1,168,286,449	30,629,428
上年度期末帳面價值	-	2,714,457,207	456,222,054	1,190,538
加:本年度新增資產價值	-	2,858,123	39,909,363	-
減:本年度減少資產價值	-	13,027,405	54,145,596	-
加減:調整數	-	4,243,709	57,284,878	-
減:本年度提列折舊數	-	61,207,674	115,279,436	482,917
本年度期末帳面價值	-	2,647,323,960	383,991,263	707,621
本年度提列折舊數	-	61,207,674	115,279,436	482,917
出租資產成本	-	61,207,674	115,279,436	482,917
合 計	-	61,207,674	115,279,436	482,917

【附註】：1.本年度房屋及建築增加數係本年度完工轉入數229萬3,165元，及古亭地政事務所管有萬和合署大樓地下停車場空間變更管理機關予本處，辦理實務作價增撥基金予本處56萬4,958元（係房屋及建築154萬4,296元及累計折舊97萬9,338元互抵後之淨值）；減少數係稻香及東湖超市拆除報廢共1,302萬7,405元；調整數係購建中固定資產完工轉正335萬666元及南機場市場建物以前年度溢列折舊89萬3,043元。

發展基金

明細表

108年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
172,278,057	-	-	-	-	-	5,282,755,035
110,608,559	-	-	-	-	-	2,049,215,738
61,669,498	-	-	-	-	-	3,233,539,297
2,898,217	-	-	-	-	-	45,665,703
9,665,327	-	-	-	-	-	76,838,328
168,282	-	-	-	-	-	61,696,869
12,721,941	-	-	-	-	-	189,691,968
42,348,729	-	-	-	-	-	3,074,371,573
12,721,941	-	-	-	-	-	189,691,968
12,721,941	-	-	-	-	-	189,691,968
12,721,941	-	-	-	-	-	189,691,968

2.本年度機械及設備增加數係本年度完工轉入數3,990萬9,363元；減少數係南門等市場機械及設備報廢4,195萬8,366元，永樂市場4樓機械及設備移撥予本處單位預算，辦理實務作價折減基金1,182萬2,890元(係機械及設備1,846萬806元及累計折舊663萬7,916元互抵後之淨值)，以及中崙市場洗滌機移撥予本市南湖高中，辦理實務作價折減基金36萬4,340元(係機械及設備45萬9,000元及累計折舊9萬4,660元互抵後之淨值)；調整數係購建中固定資產完工轉正5,728萬4,878元。

3.本年度什項設備增加數係本年度完工轉入數289萬8,217元；減少數係南門等市場什項設備報廢62萬2,062元，及永樂市場4樓什項設備移撥予本處單位預算，辦理實務作價折減基金904萬3,265元(係什項設備1,259萬3,585元及累計折舊355萬320元互抵後之淨值)；調整數係購建中固定資產完工轉正16萬8,282元。

臺北市市場
資產報廢
中華民國

科 目		報廢損失 預算數	決 算	
			帳 面 價	
編號	名稱		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
13	不動產、廠房及設備	2,024,790	173,408,076	117,800,243
1303	房屋及建築	2,024,790	30,213,134	17,185,729
1304	機械及設備	-	134,774,116	92,815,750
1306	什項設備	-	8,420,826	7,798,764
	合計	2,024,790	173,408,076	117,800,243

發展基金

明細表

108年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
55,607,833	-	-	55,607,833	53,583,043	2,646.35
13,027,405	-	-	13,027,405	11,002,615	543.40
41,958,366	-	-	41,958,366	41,958,366	--
622,062	-	-	622,062	622,062	--
55,607,833	-	-	55,607,833	53,583,043	2,646.35

公庫撥補款明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
公庫增撥基金數	1,100,000,000	1,100,000,000	-	
合 計	1,100,000,000	1,100,000,000	-	

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
編號	名 稱	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調 整 數	合 計			
	專案計畫小計	957,157,472	1,168,482,000	22,476,430	-	-	2,148,115,902	1,608,767,159	-539,348,743	536,345,538
	繼續性計畫	957,005,342	1,027,052,000	22,476,430	-	-	2,006,533,772	1,539,052,695	-467,481,077	464,477,872
	市場改建工程	941,272,536	972,892,000	-	-	-	1,914,164,536	1,495,863,619	-418,300,917	418,196,962
	環南市場主體工程	913,984,767	836,936,000	-	-	-	1,750,920,767	1,418,479,509	-332,441,258	332,441,258
1303	房屋及建築	913,984,767	836,936,000	-	-	-37,984,485	1,712,936,282	1,392,401,255	-320,535,027	320,535,027
130301	房屋及建築	913,984,767	836,936,000	-	-	-37,984,485	1,712,936,282	-	-1,712,936,282	320,535,027
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,392,401,255	1,392,401,255	-
1304	機械及設備	-	-	-	-	37,984,485	37,984,485	26,078,254	-11,906,231	11,906,231
130401	機械及設備	-	-	-	-	37,984,485	37,984,485	25,982,704	-12,001,781	11,906,231
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	95,550	95,550	-
	成功市場改建工程	12,733,479	62,983,000	-	-	-	75,716,479	16,224,403	-59,492,076	59,492,076
1303	房屋及建築	12,733,479	62,983,000	-	-	-	75,716,479	16,224,403	-59,492,076	59,492,076
130301	房屋及建築	12,733,479	62,983,000	-	-	-	75,716,479	-	-75,716,479	59,492,076
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	16,224,403	16,224,403	-
	大龍市場主體工程	9,250,600	60,370,000	-	-	-	69,620,600	59,511,991	-10,108,609	10,108,609
1303	房屋及建築	9,250,600	60,370,000	-	-	-	69,620,600	59,511,991	-10,108,609	10,108,609
130301	房屋及建築	9,250,600	60,370,000	-	-	-	69,620,600	-	-69,620,600	10,108,609
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	59,511,991	59,511,991	-
	南門大樓及市場改建工程	3,715,576	12,108,000	-	-	-	15,823,576	163,557	-15,660,019	15,660,019
1303	房屋及建築	3,715,576	12,108,000	-	-	-	15,823,576	163,557	-15,660,019	15,660,019
130301	房屋及建築	3,715,576	12,108,000	-	-	-	15,823,576	-	-15,823,576	15,660,019
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	163,557	163,557	-
	南門大樓及市場改建工程(規劃)	641,398	-	-	-	-	641,398	537,443	-103,955	-
1303	房屋及建築	641,398	-	-	-	-	641,398	537,443	-103,955	-
130301	房屋及建築	641,398	-	-	-	-	641,398	-	-641,398	-
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	537,443	537,443	-
	稻香超市改建工程(委託技術服務)	946,716	495,000	-	-	-	1,441,716	946,716	-495,000	495,000
1303	房屋及建築	946,716	495,000	-	-	-	1,441,716	946,716	-495,000	495,000
130301	房屋及建築	946,716	495,000	-	-	-	1,441,716	-	-1,441,716	495,000
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	946,716	946,716	-
	市場新建工程	13,591,877	38,711,000	-	-	-	52,302,877	15,294,708	-37,008,169	37,008,169
	瑞光超市新建工程	13,591,877	38,711,000	-	-	-	52,302,877	15,294,708	-37,008,169	37,008,169
1303	房屋及建築	13,591,877	38,711,000	-	-	-	52,302,877	15,294,708	-37,008,169	37,008,169
130301	房屋及建築	13,591,877	38,711,000	-	-	-	52,302,877	-	-52,302,877	37,008,169
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	15,294,708	15,294,708	-

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
編 號	名 稱	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
	市場整修工程	2,140,929	15,449,000	22,476,430	-	-	40,066,359	27,894,368	-12,171,991	9,272,741
	龍山寺地下街空調更新工程	1,592,828	15,449,000	-	-	-	17,041,828	7,769,087	-9,272,741	9,272,741
1304	機械及設備	1,592,828	15,449,000	-	-	-	17,041,828	7,769,087	-9,272,741	9,272,741
130401	機械及設備	1,592,828	15,449,000	-	-	-	17,041,828	-	-17,041,828	9,272,741
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	7,769,087	7,769,087	-
	北投市場冰水主機汰換工程設計案	548,101	-	-	-	-	548,101	469,466	-78,635	-
1304	機械及設備	548,101	-	-	-	-	548,101	469,466	-78,635	-
130401	機械及設備	548,101	-	-	-	-	548,101	-	-548,101	-
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	469,466	469,466	-
	北投市場冰水主機汰換工程	-	-	22,476,430	-	-	22,476,430	19,655,815	-2,820,615	-
1304	機械及設備	-	-	22,476,430	-	-	22,476,430	19,655,815	-2,820,615	-
130401	機械及設備	-	-	22,476,430	-	-	22,476,430	-	-22,476,430	-
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	19,655,815	19,655,815	-
	新興計畫	152,130	141,430,000	-	-	-	141,582,130	69,714,464	-71,867,666	71,867,666
	市場改建工程	152,130	34,261,000	-	-	-	34,413,130	4,773,599	-29,639,531	29,639,531
	稻香超市改建工程(工程費)	152,130	5,948,000	-	-	-	6,100,130	250,651	-5,849,479	5,849,479
1303	房屋及建築	152,130	5,948,000	-	-	-	6,100,130	250,651	-5,849,479	5,849,479
130301	房屋及建築	152,130	5,948,000	-	-	-	6,100,130	-	-6,100,130	5,849,479
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	250,651	250,651	-
	東湖超市改建工程	-	28,313,000	-	-	-	28,313,000	4,522,948	-23,790,052	23,790,052
1303	房屋及建築	-	28,313,000	-	-	-	28,313,000	4,522,948	-23,790,052	23,790,052
130301	房屋及建築	-	28,313,000	-	-	-	28,313,000	-	-28,313,000	23,790,052
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,522,948	4,522,948	-
	市場整修工程	-	107,169,000	-	-	-	107,169,000	64,940,865	-42,228,135	42,228,135
	台北地下街防災改善工程	-	88,125,000	-	-	-	88,125,000	64,916,829	-23,208,171	23,208,171
1304	機械及設備	-	88,125,000	-	-	-	88,125,000	64,916,829	-23,208,171	23,208,171
130401	機械及設備	-	88,125,000	-	-	-	88,125,000	-	-88,125,000	23,208,171
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	64,916,829	64,916,829	-
	站前地下街空調更新工程	-	19,044,000	-	-	-	19,044,000	24,036	-19,019,964	19,019,964
1304	機械及設備	-	19,044,000	-	-	-	19,044,000	24,036	-19,019,964	19,019,964
130401	機械及設備	-	19,044,000	-	-	-	19,044,000	-	-19,044,000	19,019,964
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	24,036	24,036	-
	一般建築及設備計畫小計	48,968,957	142,756,000	33,575,627	-	-	225,300,584	154,362,960	-70,937,624	66,272,332
	分年性項目	29,992,451	117,001,000	31,831,000	-	-	178,824,451	116,228,329	-62,596,122	62,596,122

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
編號	名 稱	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合 計			
1303	房屋及建築	29,992,451	117,001,000	31,831,000	-	-	178,824,451	116,228,329	-62,596,122	62,596,122
130301	房屋及建築	29,992,451	117,001,000	31,831,000	-	-	178,824,451	-	-178,824,451	62,596,122
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	116,228,329	116,228,329	-
	一次性項目	18,976,506	25,755,000	1,744,627	-	-	46,476,133	38,134,631	-8,341,502	3,676,210
1303	房屋及建築	13,749,059	1,127,000	-	-	-	14,876,059	13,595,009	-1,281,050	865,912
130301	房屋及建築	13,749,059	1,127,000	-	-	-	14,876,059	2,293,165	-12,582,894	865,912
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	11,301,844	11,301,844	-
1304	機械及設備	2,909,021	22,628,000	1,744,627	-	-	27,281,648	21,205,128	-6,076,520	2,504,235
130401	機械及設備	2,909,021	22,628,000	1,744,627	-	-	27,281,648	13,926,659	-13,354,989	2,504,235
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	7,278,469	7,278,469	-
1306	什項設備	2,318,426	2,000,000	-	-	-	4,318,426	3,334,494	-983,932	306,063
130601	什項設備	2,318,426	2,000,000	-	-	-	4,318,426	2,898,217	-1,420,209	306,063
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	436,277	436,277	-
	合計	1,006,126,429	1,311,238,000	56,052,057	-	-	2,373,416,486	1,763,130,119	-610,286,367	602,617,870
	不動產、廠房及設備小計	1,006,126,429	1,311,238,000	56,052,057	-	-	2,373,416,486	1,763,130,119	-610,286,367	602,617,870
1303	房屋及建築	998,758,053	1,163,992,000	31,831,000	-	-37,984,485	2,156,596,568	1,619,677,010	-536,919,558	536,400,465
130301	房屋及建築	998,758,053	1,163,992,000	31,831,000	-	-37,984,485	2,156,596,568	2,293,165	-2,154,303,403	536,400,465
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,617,383,845	1,617,383,845	-
1304	機械及設備	5,049,950	145,246,000	24,221,057	-	37,984,485	212,501,492	140,118,615	-72,382,877	65,911,342
130401	機械及設備	5,049,950	145,246,000	24,221,057	-	37,984,485	212,501,492	39,909,363	-172,592,129	65,911,342
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	100,209,252	100,209,252	-
1306	什項設備	2,318,426	2,000,000	-	-	-	4,318,426	3,334,494	-983,932	306,063
130601	什項設備	2,318,426	2,000,000	-	-	-	4,318,426	2,898,217	-1,420,209	306,063
1309	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	436,277	436,277	-
	合計	1,006,126,429	1,311,238,000	56,052,057	-	-	2,373,416,486	1,763,130,119	-610,286,367	602,617,870

臺北市市場發展基金 固定資產建設改良擴充明細表附表

中華民國108年度

- 1.辦理南門市場臨時攤棚工程31,831,000元，於109年補辦108年「房屋及建築」預算案件，核准文號：108年7月31日府授主事預字第1083009001號函核定。
- 2.辦理水源市場發電機更新工程1,744,627元，於109年補辦108年「機械及設備」預算案件，核准文號:108年3月13日府授主事預字第1083002741號函核定。
- 3.辦理北投市場冰水主機汰換工程22,476,430元，於109年補辦108年「機械及設備」預算案件，核准文號:108年4月15日府授主事預字第1083004306號函核定。
- 4.工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數6,345,402元，決算數為6,041,662元。
- 4.繼續性計畫-成功市場改建工程-房屋及建築「以前年度保留數」5,755,730元於本年度繼續辦理保留。
- 5.繼續性計畫-大龍市場主體工程-房屋及建築「以前年度保留數」926,653元於本年度繼續辦理保留。
- 6.繼續性計畫-南門大樓及市場改建工程-房屋及建築「以前年度保留數」3,555,973元於本年度繼續辦理保留。
- 7.繼續性計畫-稻香超市改建工程(工程費)-房屋及建築「以前年度保留數」94,342元於本年度繼續辦理保留。
- 8.繼續性計畫-瑞光超市新建工程-房屋及建築「以前年度保留數」915,930元於本年度繼續辦理保留。
- 9.繼續性計畫-龍山寺地下街空調更新工程-機械及設備「以前年度保留數」426,824元於本年度繼續辦理保留。
- 10.一般建築及設備-房屋及建築「以前年度保留數」1,700,685元於本年度繼續辦理保留。
- 11.一般建築及設備-什項設備「以前年度保留數」31,332元於本年度繼續辦理保留。

本 頁 空 白

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	遞延費用							
	興隆市場大樓整修工程	9,031,172		10701-10812	1,903,008	6,195,000	-	-
	成德市場耐震補強工程 (A棟)	12,733,996		10301-10412	160,058	-	-	-
	成德市場耐震補強工程 (B棟)	16,409,834		10301-10412	195,843	-	-	-
	龍山寺地下街天花板及燈 具更新工程	14,000,000		10601-10912	2,425,542	8,321,000	-	-
	龍山寺地下街店鋪天花板 及燈具更新工程	18,699,913		10701-10912	2,947,696	11,455,000	-	-
	公有市場緊急災害搶修工 程	2,000,000		10801-10812	-	2,000,000	-	-
	公有零售市場整修工程	13,465,030		10701-10712	5,994,444	-	-	-
	公有零售市場整修工程	14,874,000		10801-10812	-	14,874,000	-	-
	永建超市整修工程	682,000		10701-10712	538,608	-	-	-
	錦安市場週邊地磚整修工 程	310,039		10701-10712	133,786	-	-	-
	萬興超市整修工程	3,067,652		10701-10712	2,641,660	-	-	-
	松興超市整修工程	386,531		10701-10712	28,560	-	-	-
	龍山寺地下街整修工程	2,430,010		10701-10712	531,784	-	-	-
	西寧市場廣場及人行道整 修工程	2,234,222		10701-10712	495,166	-	-	-
	信義市場整修工程	13,331,800		10701-10712	13,331,800	-	-	-

發展基金 與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全 部計 畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	8,098,008	89.67	9,030,975	100.00	5,063,812	62.53	5,996,779	66.40	已結案。
-	160,058	1.26	12,733,996	100.00	133,635	83.49	10,309,862	80.96	已結案。
-	195,843	1.19	16,409,834	100.00	162,423	82.94	13,020,681	79.35	已結案。
-	10,746,542	76.76	10,756,519	76.83	6,063,239	56.42	6,073,216	56.46	本工程委由捷運工程局代辦，6月13日始完成設計階段，惟因新增消防工項辦理變更設計，現正辦理議價程序中。
-	14,402,696	77.02	14,409,576	77.06	4,180,860	29.03	4,187,740	29.06	本工程委由捷運工程局代辦，6月13日始完成設計階段，惟因新增消防工項辦理變更設計，現正辦理議價程序中。
-	2,000,000	100.00	2,000,000	100.00	700,000	35.00	700,000	35.00	依實際需求辦理。
-	5,994,444	44.52	13,465,030	100.00	6,120,591	102.10	13,591,177	100.94	本工程部分款項係由興隆市場大樓整修工程」項下調整支應
-	14,874,000	100.00	14,874,000	100.00	16,138,115	108.50	16,138,115	108.50	本工程部分款項係由興隆市場大樓整修工程」項下調整支應
-	538,608	78.97	682,000	100.00	515,668	95.74	515,668	75.61	已結案。
-	133,786	43.15	310,039	100.00	112,315	83.95	279,000	89.99	已結案。
-	2,641,660	86.11	3,067,652	100.00	2,580,040	97.67	2,698,941	87.98	已結案。
-	28,560	7.39	386,531	100.00	28,510	99.82	258,109	66.78	已結案。
-	531,784	21.88	2,430,010	100.00	444,376	83.56	1,839,604	75.70	已結案。
-	495,166	22.16	2,234,222	100.00	703,704	142.11	1,888,081	84.51	已結案。(本工程部分款項係由興隆市場大樓整修工程」項下調整支應)
-	13,331,800	100.00	13,331,800	100.00	5,076,141	38.08	5,076,141	38.08	本工程因多次流標，致9月17日決標，10月25日開工，預計109年1月22日完工。

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	忠順超市整修工程	2,406,477		10701-10712	2,406,477	-	-	-
	民榮超市外牆整修工程	754,000		10801-10812	-	754,000	-	-
	興隆市場大樓周圍柏油及 水溝蓋整修工程	1,984,000		10801-10812	-	1,984,000	-	-
	合 計	128,800,676			33,734,432	45,583,000	-	-

【附註】：工程管理費可用預算數為123萬219元，決算數為82萬3,551元。

發展基金

與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全 部計 畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	2,406,477	100.00	2,406,477	100.00	2,386,163	99.16	2,386,163	99.16	已結案。
-	754,000	100.00	754,000	100.00	588,514	78.05	588,514	78.05	已結案。
-	1,984,000	100.00	1,984,000	100.00	1,539,870	77.61	1,539,870	77.61	已結案。
-	79,317,432	61.58	121,266,661	94.15	52,537,976	66.24	87,087,661	71.82	

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本年度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	專案計畫小計	10,890,859,465			957,157,472	1,168,482,000	22,476,430	-
	繼續性計畫	10,294,188,121			957,005,342	1,027,052,000	22,476,430	-
	市場改建工程	10,193,008,850			941,272,536	972,892,000	-	-
	環南市場主體工程	8,681,010,987	提供民眾購物場所	9401-11012	913,984,767	836,936,000	-	-
	成功市場改建工程	569,638,019	提供民眾購物場所	10401-11012	12,733,479	62,983,000	-	-
	大龍市場主體工程	144,199,134	提供民眾購物場所	10501-10812	9,250,600	60,370,000	-	-
	南門大樓及市場改建工程	793,132,861	提供民眾購物場所	10701-11112	3,715,576	12,108,000	-	-
	南門大樓及市場改建工程(規劃)	1,853,250	提供民眾購物場所	10601-10612	641,398	-	-	-
	稻香超市改建工程(委託技術服務)	3,174,599	提供民眾購物場所	10701-11012	946,716	495,000	-	-
	市場新建工程	55,308,771			13,591,877	38,711,000	-	-
	瑞光超市新建工程	55,308,771	提供民眾購物場所	10701-10812	13,591,877	38,711,000	-	-
	市場整修工程	45,870,500			2,140,929	15,449,000	22,476,430	-
	龍山寺地下街空調更新工程	22,819,510	推動業務	10701-10912	1,592,828	15,449,000	-	-
	北投市場冰水主機汰換工程設計案	574,560	推動業務	10701-10712	548,101	-	-	-

發展基金 與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數			
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)		
-	2,148,115,902	19.72	5,104,638,040	46.87	1,608,767,159	74.89	4,469,063,350	87.55	本工程委由水利處代辦，因變更設計程序未完成，現辦理議價中，另攤商預計109年2月12日搬遷	
-	2,006,533,772	19.49	4,963,044,696	48.21	1,539,052,695	76.70	4,399,337,672	88.64		
-	1,914,164,536	18.78	4,867,635,465	47.75	1,495,863,619	78.15	4,353,135,060	89.43		
-	1,750,920,767	20.17	4,484,608,008	51.66	1,418,479,509	81.01	4,148,999,906	92.52		
-	75,716,479	13.29	218,499,727	38.36	16,224,403	21.43	66,107,319	30.26		本工程委由新工處代辦，因多次流標致5月20日決標，7月29日開工，現預定辦理開挖工程。
-	69,620,600	48.28	145,211,960	100.70	59,511,991	85.48	134,971,039	92.95		本工程委由新工處代辦，因廠商出工率低及雨天氣候影響，致10月24日竣工，12月27日辦理正驗尚有缺失待改善，預計109年2月上旬辦理複驗。
-	15,823,576	2.00	16,020,804	2.02	163,557	1.03	360,785	2.25		主體工程於5月31日決標，10月13日南門市場搬遷，12月進行拆除工程。
-	641,398	34.61	1,853,250	100.00	537,443	83.79	1,749,295	94.39		已結案。
-	1,441,716	45.41	1,441,716	45.41	946,716	65.67	946,716	65.67		本工程委由新工處代辦，因招標文件釋疑致招標期程較長，9月12日決標，11月25日開工，現施工中。
-	52,302,877	94.57	55,303,628	99.99	15,294,708	29.24	18,295,459	33.08		本工程委由都發局辦理，為因應施工時段管制辦法，延長工期，致付款不如預期。
-	52,302,877	94.57	55,303,628	99.99	15,294,708	29.24	18,295,459	33.08		
-	40,066,359	87.35	40,105,603	87.43	27,894,368	69.62	27,907,153	69.58		本工程委由捷運局第二工程處代辦，1月15日開工，並於6月13日始完成設計階段。
-	17,041,828	74.68	17,054,613	74.74	7,769,087	45.59	7,781,872	45.63		
-	548,101	95.39	574,560	100.00	469,466	85.65	469,466	81.71		已結案。

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

資本支出計畫		全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	北投市場冰水主機 汰換工程	22,476,430	推動業務	10801-10812	-	-	22,476,430	-
	新興計畫	596,671,344			152,130	141,430,000	-	-
	市場改建工程	309,671,344			152,130	34,261,000	-	-
	稻香超市改建工程 (工程費)	67,467,344	提供民眾購物場 所	10801-11012	152,130	5,948,000	-	-
	東湖超市改建工程	242,204,000	提供民眾購物場 所	10801-11012	-	28,313,000	-	-
	市場整修工程	287,000,000			-	107,169,000	-	-
	台北地下街防災改 善工程	217,161,000	推動業務	10801-10912	-	88,125,000	-	-
	站前地下街空調更 新工程	69,839,000	推動業務	10801-10912	-	19,044,000	-	-
	一般建築及設備計畫小計				48,968,957	142,756,000	33,575,627	-
	分年性項目				29,992,451	117,001,000	31,831,000	-
1303	房屋及建築				29,992,451	117,001,000	31,831,000	-
130301	房屋及建築				29,992,451	117,001,000	31,831,000	-
130302	購建中固定資產				-	-	-	-
	一次性項目				18,976,506	25,755,000	1,744,627	-
1303	房屋及建築				13,749,059	1,127,000	-	-
130301	房屋及建築				13,749,059	1,127,000	-	-
130302	購建中固定資產				-	-	-	-
1304	機械及設備				2,909,021	22,628,000	1,744,627	-

發展基金

與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	22,476,430	100.00	22,476,430	100.00	19,655,815	87.45	19,655,815	87.45	已結案。
-	141,582,130	23.73	141,593,344	23.73	69,714,464	49.24	69,725,678	49.24	
-	34,413,130	11.11	34,424,344	11.12	4,773,599	13.87	4,784,813	13.90	
-	6,100,130	9.04	6,111,344	9.06	250,651	4.11	261,865	4.28	本工程委由新工處代辦，因招標文件釋疑致招標期程較長，9月12日決標，11月25日開工，現施工中。
-	28,313,000	11.69	28,313,000	11.69	4,522,948	15.97	4,522,948	15.97	本工程由停管處主辦，因既有建物地下結構體與新建案結構體位置重疊，需先進行地下結構體破碎回填後方可進行新建工程，爰工期增加，致付款未如預期。
-	107,169,000	37.34	107,169,000	37.34	64,940,865	60.60	64,940,865	60.60	
-	88,125,000	40.58	88,125,000	40.58	64,916,829	73.66	64,916,829	73.66	本工程委由新工處代辦，預計109年7月13日完工，現正辦理第七期憑證移回作業。
-	19,044,000	27.27	19,044,000	27.27	24,036	0.13	24,036	0.13	本工程委由捷運局第二工程處代辦，因多次流標，致8月2日決標，9月10日開工，現正辦理設計作業中。
-	225,300,584	--	265,884,304	--	154,362,960	68.51	190,336,268	71.59	
-	178,824,451	--	200,450,528	--	116,228,329	65.00	137,855,406	68.77	
-	178,824,451	--	200,450,528	--	116,228,329	65.00	137,855,406	68.77	
-	178,824,451	--	200,450,528	--	-	-	-	-	南門市場臨時攤棚工程委由新工處代辦，因變更設計統包廠商編列提報之預算書與PCM審查建議金額尚有爭議，致付款不如預期。
-	-	-	-	-	116,228,329	--	137,855,406	--	
-	46,476,133	--	65,433,776	--	38,134,631	82.05	52,480,862	80.20	
-	14,876,059	--	20,282,013	--	13,595,009	91.39	17,916,455	88.34	
-	14,876,059	--	20,282,013	--	2,293,165	15.42	5,644,021	27.83	
-	-	-	-	-	11,301,844	--	12,272,434	--	
-	27,281,648	--	37,338,310	--	21,205,128	77.73	29,589,886	79.25	

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
130401	機械及設備				2,909,021	22,628,000	1,744,627	-
130402	購建中固定資產				-	-	-	-
1306	什項設備				2,318,426	2,000,000	-	-
130601	什項設備				2,318,426	2,000,000	-	-
130602	購建中固定資產				-	-	-	-
	合 計	10,890,859,465			1,006,126,429	1,311,238,000	56,052,057	-

【附註】： 工程管理費可用預算數為634萬5,402元，決算數為604萬1,662元。

發展基金

與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	27,281,648	--	37,338,310	--	13,926,659	51.05	22,311,417	59.75	公有市場機電整修 工程辦理幸安、長 春空調工程，12月 2日簽准估驗計價 ，109年1月9日陸 續辦理驗收作業。 公有零售市場消防 設備及其他什項設 備整修工程係依實 際需求辦理。
-	-	-	-	-	7,278,469	--	7,278,469	--	
-	4,318,426	--	7,813,453	--	3,334,494	77.22	4,974,521	63.67	
-	4,318,426	--	7,813,453	--	2,898,217	67.11	4,538,244	58.08	
-	-	-	-	-	436,277	--	436,277	--	
-	2,373,416,486	21.79	5,370,522,344	49.31	1,763,130,119	74.29	4,659,399,618	86.76	

臺北市市場
長期債務增
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
					-	-	-	-

發展基金 減明細表

108年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-		-106年度以分期付款方 式增購土地6億4,981萬 6,001元，以前年度已撥 付1億9,013萬565元，本 年度付款7,661萬 4,239元，共計2億 6,674萬4,804元，餘分 別認列長期債務3億 645萬6,958元及短期債 務餘額7,661萬4,239元 。

臺北市市場發展基金

主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國108年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
市場委託物管公司 管理收入	年	1	21,295,000	1	8,482,032	-	0.00	-12,812,968	-60.17	主要係因環南市場延遲於109年2月進駐中繼市場，致公有零售改建市場物業管理收入無法收取。 主要係因中崙市場BOT案產權移轉疑義尚待釐清，故廠商無法依約正式開幕且依約繳納土地租金，致實際執行數較預算數少。 主要係因稻香、東湖超市重建停業，致實際數較預算數短少。
出租市場土地收入	年	1	36,299,000	1	32,055,823	-	0.00	-4,243,177	-11.69	
出租市場建築物收入	年	1	660,332,000	1	650,157,890	-	0.00	-10,174,110	-1.54	
			717,926,000		690,695,745			-27,230,255	-3.79	

臺北市市場發展基金 基金數額增減明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	19,011,472,000	18,786,617,272	-224,854,728	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	1,100,000,000	1,100,000,000	-	本府投資。
其他	-	564,958	564,958	古亭地政事務所管有萬和合署大樓地下停車場空間變更管理機關予本處，辦理實物作價增撥基金56萬4,958元。(108.11.11府授主事預字第1083013077號)
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	21,230,495	21,230,495	1. 中崙市場洗滌機移撥予本市南湖高中，辦理實物作價折減基金36萬4,340元。(108.3.21府授主事預字第1083003152號) 2. 永樂市場4樓場地內100間店之財產相關設備移撥予本處單位預算，辦理實物作價折減基金2,086萬6,155元。(108.8.28府授主事預字第1083010321號)
期末基金數額	20,111,472,000	19,865,951,735	-245,520,265	

臺北市市場發展基金
員工人數彙計表
中華民國108年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
合計				

臺北市市場發展基金

員工人數彙計表附表

中華民國108年度

1.計時與計件人員酬金：

- (1)大龍中繼市場義交協勤費按時計算。
- (2)環南市場改建期間義交協勤費按時計算。
- (3)環南市場現況物流車輛總計按件計算。
- (4)大龍市場建物產權登記委託地政士代辦費用按件計算。

2.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算。
- (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算。
- (3)公有零售改建市場物業管理費用(自治會分攤部分)按件計算。
- (4)士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算。
- (5)公有零售市場改建搬遷進駐暨物業管理費用按件計算。
- (6)松山市場古蹟維護管理按件計算。
- (7)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算。
- (8)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算。
- (9)市場雨遮清潔費按件計算。
- (10)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算。
- (11)安東市場大樓地下停車場保全及管理費用按件計算。
- (12)光華數位新天地商場物業管理費用按件計算。
- (13)東區地下街代管費用按件計算。
- (14)南門中繼接駁車費用按時計算。
- (15)其他委外清潔等按件計算。

臺北市市場
用人費用
中華民國

項 目		預 算 數										兼任 人員 用人 費用	總計
編號	名 稱	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計		
	業務總支出部分	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	14,000	-	14,000
510406	出租其他建築物成本	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	14,000	-	14,000
	職員	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	14,000	-	14,000
	合計	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	14,000	-	14,000

發展基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000

臺北市市場發展基金

用人費用彙計表附表

中華民國108年度

1.計時與計件人員酬金：

- (1)大龍中繼市場義交協勤費按時計算，預算數:21萬3,200元、決算數:22萬9,540元。
- (2)環南市場改建期間義交協勤費按時計算，預算數:274萬5,600元、決算數:390萬元。
- (3)大龍市場建物產權登記委託地政士代辦費用按件計算，預算數:10萬元、決算數:0元。
- (4)環南市場現況物流車輛總計按時計算，預算數:0元、決算數:9萬7,650元。

2.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,031萬9,056元、決算數979萬8,921元。
- (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數288萬4,044元、決算數270萬3,503元。
- (3)公有零售改建市場物業管理費用(自治會分攤部分)按件計算，預算數1,208萬4,000元，決算數0元。
- (4)士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算，預算數1,345萬626元、決算數1,290萬元。
- (5)公有零售市場改建搬遷進駐暨物業管理費用按件計算，預算數2,056萬6,000元、決算數1,779萬655元。
- (6)松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數50萬2,996元。
- (7)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算數200萬元、決算數294萬808元。
- (8)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數4,783萬752元、決算數3,542萬6,728元。
- (9)市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數9萬9,750元。
- (10)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數100萬元、決算數70萬9,983元。
- (11)安東市場大樓地下停車場保全及管理費用按件計算，預算數81萬5,112元、決算數74萬3,544元。
- (12)光華數位新天地商場物業管理費用按件計算，預算數175萬6,000元、決算數168萬312元。
- (13)東區地下街代管費用按件計算，預算數14萬5,388元、決算數15萬2,630元。
- (14)南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數91萬元、決算數135萬8,643元。
- (15)其他委外清潔等按件計算預算數0元、決算數61萬1,483元。

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	14,000	10,000	-4,000	-28.57
福利費	14,000	10,000	-4,000	-28.57
傷病醫藥費	14,000	10,000	-4,000	-28.57
服務費用	191,366,000	170,336,541	-21,029,459	-10.99
水電費	7,890,704	5,684,146	-2,206,558	-27.96
工作場所電費	7,412,000	5,253,882	-2,158,118	-29.12
工作場所水費	478,704	430,264	-48,440	-10.12
郵電費	1,151,234	1,565,106	413,872	35.95
郵費	506,714	1,053,337	546,623	107.88
電話費	614,520	491,290	-123,230	-20.05
數據通信費	30,000	20,479	-9,521	-31.74
旅運費	487,400	659,785	172,385	35.37
國內旅費	327,400	227,347	-100,053	-30.56
國外旅費	160,000	401,988	241,988	151.24
其他旅運費	-	30,450	30,450	--
印刷裝訂與廣告費	8,730,470	9,869,301	1,138,831	13.04
印刷及裝訂費	430,470	265,084	-165,386	-38.42
業務宣導費	8,300,000	9,604,217	1,304,217	15.71
修理保養及保固費	35,902,430	41,544,661	5,642,231	15.72
一般房屋修護費	15,452,300	14,058,832	-1,393,468	-9.02
其他建築修護費	2,000,000	1,762,486	-237,514	-11.88
機械及設備修護費	18,450,130	25,723,343	7,273,213	39.42
保險費	1,176,500	1,021,399	-155,101	-13.18
一般房屋保險費	709,000	752,161	43,161	6.09
責任保險費	467,500	269,238	-198,262	-42.41
一般服務費	118,101,058	92,269,982	-25,831,076	-21.87
佣金、匯費、經理費及手續費	377,280	418,836	41,556	11.01
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00
外包費	114,460,978	87,419,956	-27,041,022	-23.62

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
計時與計件人員酬金	3,058,800	4,227,190	1,168,390	38.20
專業服務費	17,926,204	17,722,161	-204,043	-1.14
法律事務費	600,000	246,906	-353,094	-58.85
工程及管理諮詢服務費	4,300,000	5,148,594	848,594	19.73
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	222,000	212,860	-9,140	-4.12
委託檢驗(定)試驗認證費	4,001,204	2,858,215	-1,142,989	-28.57
委託考選訓練費	-	30,000	30,000	--
電腦軟體服務費	833,000	738,000	-95,000	-11.40
其他	7,970,000	8,487,586	517,586	6.49
材料及用品費	5,331,000	6,744,586	1,413,586	26.52
使用材料費	30,432	-	-30,432	--
油脂	30,432	-	-30,432	--
用品消耗	5,300,568	6,744,586	1,444,018	27.24
辦公(事務)用品	213,074	59,120	-153,954	-72.25
醫療用品(非醫療院所使用)	68,400	54,800	-13,600	-19.88
其他	5,019,094	6,630,666	1,611,572	32.11
租金與利息	121,928,000	119,442,465	-2,485,535	-2.04
地租及水租	121,919,000	119,429,615	-2,489,385	-2.04
一般土地租金	121,919,000	119,429,615	-2,489,385	-2.04
房租	9,000	12,850	3,850	42.78
一般房屋租金	9,000	12,850	3,850	42.78
折舊、折耗及攤銷	367,530,000	288,679,130	-78,850,870	-21.45
不動產、廠房及設備折舊	227,530,000	189,691,968	-37,838,032	-16.63
一般房屋折舊	76,000,000	61,207,674	-14,792,326	-19.46
機械及設備折舊	136,000,000	115,279,436	-20,720,564	-15.24
交通及運輸設備折舊	530,000	482,917	-47,083	-8.88
什項設備折舊	15,000,000	12,721,941	-2,278,059	-15.19
攤銷	140,000,000	98,987,162	-41,012,838	-29.29
其他攤銷費用	140,000,000	98,987,162	-41,012,838	-29.29

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
稅捐與規費(強制費)	201,209,000	195,982,639	-5,226,361	-2.60
土地稅	138,540,000	133,345,662	-5,194,338	-3.75
一般土地地價稅	138,540,000	133,345,662	-5,194,338	-3.75
房屋稅	43,140,000	42,384,285	-755,715	-1.75
一般房屋稅	43,140,000	42,384,285	-755,715	-1.75
消費與行為稅	19,189,000	19,512,871	323,871	1.69
營業稅	19,189,000	19,512,871	323,871	1.69
規費	340,000	739,821	399,821	117.59
行政規費與強制費	340,000	739,821	399,821	117.59
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	32,050,000	198,681,492	166,631,492	519.91
捐助、補助與獎助	11,500,000	32,342,703	20,842,703	181.24
捐助國內團體	9,400,000	21,754,228	12,354,228	131.43
捐助個人	2,100,000	10,588,475	8,488,475	404.21
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	20,550,000	166,338,789	145,788,789	709.43
獎勵費用	2,300,000	2,324,110	24,110	1.05
其他	18,250,000	164,014,679	145,764,679	798.71
短絀、賠償與保險給付	2,025,000	55,735,041	53,710,041	2,652.35
各項短絀	2,025,000	55,735,041	53,710,041	2,652.35
呆帳及保證短絀	-	127,208	127,208	--
資產短絀	2,025,000	55,607,833	53,582,833	2,646.07
其他	1,985,000	645,596	-1,339,404	-67.48
其他費用	1,985,000	645,596	-1,339,404	-67.48
其他	1,985,000	645,596	-1,339,404	-67.48
合計	923,438,000	1,036,257,490	112,819,490	12.22

臺北市市場發展基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	8,460,000	10,006,205	1,546,205	18.28	係辦理本處參訪人員至日本東京考察國外旅費，致實際數較預算數增加。(109.1.11簽奉市長核准) 係支付108年度市場改建搬遷紀錄影片(107.7.26北市產業公字第1086027881號)及公有零售市場遷建宣傳行銷費(108.9.17北市產業公字第1086032887號)，致實際數較預算數增加。
國外旅費	160,000	401,988	241,988	151.24	
業務宣導費	8,300,000	9,604,217	1,304,217	15.71	
統計所需項目：	134,599,800	145,623,893	11,024,093	8.19	
計時與計件人員酬金	3,058,800	4,227,190	1,168,390	38.20	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	222,000	212,860	-9,140	-4.12	
一般土地租金	121,919,000	119,429,615	-2,489,385	-2.04	
捐助國內團體	9,400,000	21,754,228	12,354,228	131.43	

臺北市市場發展基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 108 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
綜合決議	市府如需動支各基金，每筆數額超過 1,000 萬元以上者應事先告知本會；惟市政重大政策需動支基金超過 5,000 萬元以上者，應送本會備查。	遵照貴會意見辦理。

主辦會計人員： 林佳欣



機關長官： 陳庭輝

