

中華民國 110 年度

(110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位決算

(作 業 基 金)

臺北市市場處編

臺北市市場發展基金110年度附屬單位決算

目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 20 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 21 至 23 頁
二、餘絀撥補表	第 24 頁
三、現金流量表	第 25 至 26 頁
四、平衡表	第 28 至 29 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 31 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 32 頁
三、其他業務收入明細表	第 33 頁
四、其他業務外收入明細表	第 34 頁
五、勞務成本明細表	第 35 頁
六、出租資產成本明細表	第 36 至 39 頁
七、行銷及業務費用明細表	第 40 至 41 頁
八、研究發展及訓練費用明細表	第 42 頁
九、其他業務外費用明細表	第 43 頁
十、資產折舊明細表	第 44 至 45 頁
十一、資產變賣明細表	第 -- 頁
十二、資產報廢明細表	第 46 至 47 頁
十三、貸出款明細表	第 -- 頁
十四、固定資產建設改良擴充明細表	第 48 至 52 頁
十五、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 遞延費用	第 54 至 57 頁
十六、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 58 至 63 頁
十七、長期債務增減明細表	第 64 至 65 頁
十八、主要營運項目執行績效摘要表	第 66 頁
十九、基金數額增減明細表	第 67 頁
二十、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
二十一、無形資產明細表	第 -- 頁
二十二、成本彙總表	第 -- 頁
二十三、員工人數彙計表	第 68 至 69 頁
二十四、用人費用彙計表	第 70 至 72 頁
二十五、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 -- 頁
二十六、各項費用彙計表	第 73 至 75 頁

臺北市市場發展基金110 年度附屬單位決算

目 次

二十七、管制性項目及統計所需項目比較表	第 76 頁
二十八、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 77 至 78 頁

財務摘要

財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
經營成績：				
業務總收入	874,370,185	699,448,195	174,921,990	25.01
業務總支出	1,273,133,931	991,431,784	281,702,147	28.41
賸餘(短絀)	-398,763,746	-291,983,589	-106,780,157	--
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	-	-	-	--
未分配賸餘餘額	-	-	-	--
待填補之短絀餘額	1,808,338,481	1,409,574,735	398,763,746	28.29
現金流量：				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,469,778,501	-938,179,090	-531,599,411	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨減	52,758,353	285,236,189	-232,477,836	-81.50
財務狀況：				
營運資金餘額	5,101,662	-300,278,504	305,380,166	--
不動產、廠房及設備餘額	22,264,087,198	21,666,176,457	597,910,741	2.76
長期負債餘額	153,228,480	229,842,719	-76,614,239	-33.33
淨值	22,556,877,580	21,589,591,958	967,285,622	4.48
【附註】：	現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 營運資金餘額=流動資產-流動負債。			

本 頁 空 白

總說明

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

壹、業務計畫實施績效：

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 建立行政管理業務標準作業流程、催繳攤(鋪)位租金、舉發處理攤商違規、違約行為、維護營運秩序、公共安全、消防安全管理制度，以健全市集營運管理制度。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場公廁整潔、委由民間清潔公司維護市場環境，進行市場油漆等改善市場環境，透過電路安全檢測、檢測異常攤位之複驗與用電安全及火災災害防治要點之教育訓練、公共安全檢查，提升市(商)場整體環境安全，另配合市場改建完工，協助攤商搬遷進駐並導入軟體及 GHP 輔導改善，創造良好消費環境，以提升市場使用者滿意度。</p>	<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1)</p> <p>A. 執行臺北市公有零售市場違規稽查，總計稽查 7,488 攤，其中違規攤位 82 攤已改善完成。</p> <p>B. 110 年辦理所有市場公安簽證及申報每年 1 次計 43 處市場、舉行所有市場消防演習 1 年 1 次計 48 處市場。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場基本環境</p> <p>A. 策略地圖指標：</p> <p>a. 市場搬遷及改善進度數：110 年改善：錦安、建國、水源、光華、蘭州市場。</p> <p>b. 年度傳統市場使用者滿意度：110 年傳統市場使用者滿意度 83.88%。</p> <p>B. 安心外食：</p> <p>a. 持續輔導 7 處市場(士東、南門、興隆、成德、永春、木新、成功市場)攤商捐贈食材，108 年結合臺北農產運銷股份有限公司捐贈惜食蔬果，合計 8 處平台共提供 16 家社福單位領取。110 年 1 月至 12 月共計捐贈 15,967 公斤，27,675 人次受益；計畫執行至 110 年 12 月累計捐贈 59,789 公斤，累計受益人數達 116,440 人次。</p> <p>b. 110 年重點輔導 6 處市場(永樂 1 樓、西湖、大直、光復、長春、成功)符合 GHP 規範。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 依據 99 年 12 月 9 日本府發佈之「臺北市公有零售市場自治組織設置管理辦法」，加強輔導自治組織之運作。另賡續辦理攤商教育講習，輔導攤商及自治會針對周遭消費民眾需求，改變營業項目。</p>	<p>2. 加強輔導自治組織，賡續辦理攤商教育講習</p> <p>(1)輔導市場自治會召開代表會，會議紀錄及收支報表影本送市場處備查。</p> <p>(2)攤商教育講習：GHP 課程教育訓練：</p> <p>A. 110 年 9 月 2 日(長春市場)，22 人次。</p> <p>B. 110 年 9 月 3 日(光復市場)，27 人次。</p> <p>C. 110 年 9 月 9 日(大直市場)，40 人次。</p> <p>D. 110 年 9 月 14 日(西湖市場)，29 人次。</p> <p>E. 110 年 9 月 15 日(成功市場)，46 人次。</p> <p>F. 110 年 9 月 16 日(永樂市場)，21 人次。</p>
<p>3. 擴大推廣「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值，強化傳統市場品牌行銷競爭優勢，打造市場小亮點，建立特色攤位。</p>	<p>3. 推廣核心價值，強化市場品牌行銷競爭優勢。</p> <p>(1)110 年天下第一攤共 19 個攤商角逐特級水餃大賞。</p> <p>(2)110 年推動特色攤位改造，共改造 18 攤，打造市場小亮點。</p>
<p>4. 辦理市集聯合行銷活動、整修後的市場辦理重新開幕行銷活動、光華數位新天地週年慶活動，以行銷活動活絡市場經濟活動。</p>	<p>4. 辦理市集行銷活動</p> <p>(1)110 年傳統市場節：</p> <p>A. 主場活動二日營業額約 141 萬元。</p> <p>B. 主場約 4 萬 4,000 人次參與活動，整個傳統市場節活動參與人數至少 16 萬人次。</p> <p>C. 活動期間新聞媒體露出包含電子、平面(國內四大報)、網路新聞露出，合計達 95 則(包含電子及平面媒體 33 則)。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>5. 為打造特色風格的現代化市集，以由內而外、由公而私、公私協力買 Service 之方式，鼓勵市集自我精進，提出改進構想，特訂定「市集精進計畫」，補助公有零售市(商)場持續營造整體意象、提升市集服務、優化營業環境。</p>	<p>5. 推動市集精進計畫：共核准 12 處市場（13 處自理組織，士東、大直、建國、永樂 1 樓、大龍、光復、西寧 1 樓、西寧地下 1 樓、直興、華山、水源、龍山商場百貨部及光華數位新天地商場），促使市場整體提升。</p>
<p>6. 公有零售市場配合契約換約日期，110 年全面設置完成電子支付。</p>	<p>6. 輔導設置電子支付：110 年 48 處市場已有 6,768 攤設置電子支付（建置率為 91.86%），並持續配合換約期程輔導攤商設置電子支付。</p>
<p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 辦理環南市場改建工程，進行第二期工程施作。</p> <p>2. 辦理第一果菜及漁類批發市場改建工程(果菜中繼市場及主體工程施作)。</p> <p>3. 辦理成功市場改建工程，進行中繼市場及第二期工程施作。</p>	<p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 截至 110 年 12 月 29 日預定進度 68.96%、實際進度 70.11%，目前進行第 3 區鋼構第 1 節柱樑吊裝、第 1、2 區 B1 層及 1F 版樑鋼筋綁紮及模板組立。</p> <p>2. 本工程於 110 年 3 月 11 日開工，截至 110 年 12 月 28 日預定進度 10.946%、實際進度 8.935%，目前施作農中繼基礎及鋼構施工等。</p> <p>3. 截至 110 年 12 月 29 日預定進度 28.54%、實際進度 28.54%，目前施作</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>4. 辦理南門市場改建工程，主體工程開工。</p> <p>5. 辦理北投市場整修工程，中繼市場施作。</p> <p>6. 辦理第三區肉品批發市場改建工程。</p>	<p>中繼市場新增電盤結線、樓梯及露臺雨遮施作。</p> <p>4. 截至 110 年 12 月 29 日預定進度 30.55%、實際進度 30.55%，目前施作地下 2 樓開挖出土、10-12F 鋼構吊裝、2F 樑版結構施作。</p> <p>5. 本工程於 110 年 4 月 16 日開工，截至 110 年 12 月 29 日預定進度 14.52%、實際進度 15.358%，目前施作中繼市場 D 棟柱基礎施作、鋼結構吊裝等項目。</p> <p>6. 本案原規劃辦理第三區肉品批發市場改建工程，協調討論過程中因政策變更，本處依 110 年 5 月 5 日市長室會議裁示：「第三區肉品批發市場依規劃先行拆除，後續用途再行研議。」目前辦理規劃拆除作業。</p>
<p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 賡續辦理各市場零星修繕工程。</p> <p>2. 賡續辦理北投、永春等市場計畫型整修工程。</p> <p>3. 執行各市場消防改善事宜。</p> <p>4. 辦理各市場緊急災害搶修工程。</p>	<p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 已依各市場需求分案完成，各市場水電、空調、南北兩區土建零星修繕。</p> <p>2. 截至 110 年 12 月 31 日，除北投市場整修工程、長春市場大樓防水工程外，其餘已完成。</p> <p>3. 已完成 110 年度各市場消防檢查申報及改善。</p> <p>4. 本年度因無天災需辦理緊急搶修事宜。</p>
<p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備 安全維護</p> <p>1. 現有市（商）場供電設備及建物進行不定期安全檢查，以維護營運功</p>	<p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備 安全維護</p> <p>1. 已完成本年度市場用電安全檢測。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>能。</p> <p>2. 市場供電設備達一定標準者，委託機電顧問公司負責安全檢查，並依權責作適當防護措施，維護用電及公共安全。</p> <p>3. 賡續執行「臺北市市場處臨時攤販集中場消防安全設備維護管理暨檢修執行計畫」，督促 24 處集中場自治會完成相關消安設備，並由市場處委託消防專技人員辦理設備檢查。</p> <p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 執行「臺北市攤販長期精進計畫」。</p> <p>2. 執行臺北市夜市聯合稽查。</p> <p>3. 辦理攤販營業許可證審查核發作業。</p>	<p>2. 已依各案市場需求完成相關作業。</p> <p>3. 已依各攤販集中場需求完成相關作業。</p> <p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 依「臺北市攤販長期精進計畫」及「臺北市處理攤販問題工作小組」會議決議，110 年執行民族東路 410 巷(榮濱)、延三夜市、西昌街夜市及雙城街日夜市等 4 處整頓案；另持續辦理北投市場外等 1 處路中攤販取締案。</p> <p>2. 辦理本市夜市聯合稽查達 1,424 攤次。</p> <p>3. 完成攤販營業許可證核發作業。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(二)攤販規劃</p> <p>1. 辦理臺北市攤販集中場(區)促銷活動。</p> <p>2. 辦理臺北市攤販集中場(區)友善廁所推廣計畫。</p> <p>3. 辦理臺北市攤販集中場(區)軟硬體補助作業。</p>	<p>(二)攤販規劃</p> <p>1. 於 110 年 11 月 1 日至 12 月 3 日辦理「2020 臺北夜市打牙祭」活動，邀集寧夏、延三、艋舺、華西街、廣州街、梧州街、南機場、公館、雙城街及士林等十大夜市共同辦理，執行成果如下：</p> <p>(1) 首創臺北夜市美食指南，整臺北夜市特色美食：根據參與活動之 11 處夜市規劃出 5 條輕旅行路線，並串連夜市周邊的景點及美食，提供民眾完整的攻略參考。</p> <p>(2) 萬民網友投票，超過 20 萬人次瀏覽：於 110 年 11 月 1 日至 11 月 28 日，使用+1Today 平台舉辦「2021 臺北夜市美食指南 TOP10」線上票選活動，活動期間有 6 萬人次參與投票，超過 20 萬的瀏覽次數。</p> <p>(3) 活動期間促使消費者使用悠遊付攤販消費，創造 25 萬元營業額。</p> <p>2. 為紓解夜市消費者如廁需求，推動友善廁所推廣計畫。截至 110 年底共有 14 處夜市及 4 處日間攤販集中區共 44 家店家參與本項計畫。</p> <p>3. 為提升本市攤販集中場(區)整體環境及營運品質，提供民眾優良的購物環境，公告「110 年度臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販聚集區硬體設施補助計畫」，補助南京東路 5 段 59 巷 27 弄臨時攤販集中場、台北市大稻埕慈聖宮美食街及西園路 2 段 140 巷臨時攤販</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>4. 推動臺北市夜市食材自主登錄。</p> <p>5. 辦理臺北市攤販集中場(區)營運評鑑計畫。</p> <p>6. 辦理「市集精進計畫」。</p> <p>四、市場營運規劃</p> <p>(一)公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <p>1. 辦理公有超級市場設備修繕提報等管理業務，依作業流程收取場地使用費及催繳，督導超市業者落實食品安全、公共安全及消防安全等自</p>	<p>集中場等 3 處場域自理組織辦理；另為活絡市集商機，公告「110 年度臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販聚集區行銷補助計畫」，補助華西街、艋舺、廣州街、梧州街、士林(聯合會、國際觀光協會)、南機場及寧夏等 5 處夜市自理組織辦理主題行銷活動。</p> <p>4. 持續辦理本市夜市飲食攤販食材登錄資料維護、更新作業。</p> <p>5. 110 年度臺北市列管臨時攤販集中場及納管專案管理攤販聚集區營運評鑑計畫，因受嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)影響停辦此計畫。</p> <p>6. 110 年度市集精進計畫—營造整體意象、優化營業環境、提升市集服務及特色攤位改造等 4 大類，共核定慈聖宮美食街、公館夜市、西園路二段 140 巷日市、士林夜市(聯合會、國際觀光協會)、艋舺夜市、廣州街夜市、華西街、南機場夜市、晴光市場、雙城街日夜市等 11 處場域申請，並皆已完成施作。</p> <p>四、市場營運規劃</p> <p>(一)公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <p>1. 本年度已辦理完成。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>主管理維護，以健全履約管理制度。</p> <p>2. 輔導獎勵民間投資市場管理業務。</p> <p>(二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理、K 區地下街商場管理</p> <p>1. 輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場及本府文化局、工務局公園處、本市停管處等單位共同設備之管理事宜，以建立完善之監督機制。</p> <p>2. 辦理地下街商場營運管理、維持營業秩序、違規事項督導、查察自理組織帳務、使用費及管理費收取及催繳。</p> <p>3. 辦理地下街設施移設、連通申請案審查及協商、審查事項，受理店鋪承租人各項變更登記備查事項。</p> <p>4. 龍山寺地下街物管公司招標文件制訂及評選委員會相關作業。</p> <p>(三)市場營運管理規劃</p> <p>1. 依促進民間參與公共建設法相關規定，開發興建本市現有老舊市場。</p>	<p>2. 持續輔導獎勵民間投資市場。</p> <p>(二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理、K 區地下街商場管理</p> <p>1. 持續輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場管理事宜。</p> <p>2. 本年度已辦理完成。</p> <p>3. 本年度已辦理完成。</p> <p>4. 為發展龍山寺地下街特有文化，於 110 年 12 月 3 日至 12 月 19 日舉辦龍山寺地下街好神季，期間結合商場店鋪業者提供之民間資源共同促銷，以達推廣及吸引人潮之目的。</p> <p>(三)市場營運管理規劃</p> <p>1. A. 中崙市場 BOT 案，辦理將地面層 1、2 樓現代化傳統市場及 3 樓區民活動中心</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 賡續辦理未開闢市場用地之後續利用，除整體屬私有及國有之市場用地外，需求性低或無開闢之急迫性之市場用地，提送本府都市發展局變更其他使用，都變完成後交由需地機關開闢，以提高市有土地之利用價值。</p> <p>3. 持續推動市有財產有效利用，將閒置之市場場地作更妥善之使用規劃，辦理市場場地對外招標。</p>	<p>等空間之建物所有權移轉登記予本市。</p> <p>B. 江南市場 BOT 案，業於 110 年 9 月 24 日核定通過營運計畫書(修正三版)。</p> <p>C. 港墘市場預定地暨周邊地區(內湖區碧湖段四小段 1064-4 等 32 筆土地)整體開發案，由力麒建設股份有限公司向本府都市發展局申請「整體規劃分期開發」。</p> <p>D. 德明市場 BOO 案，業於 110 年 7 月 6 日完成投資契約書第一次增補契約書簽訂。</p> <p>E. 持續依促進民間參與公共建設法相關規定，受理民間開發申請案。</p> <p>2. 珠海市場預定地變更案已由中租建設及陳○容女士聯名提出解編案，後續將依都市計畫法及都市計畫定期通盤檢討實施辦法，並配合市地重劃實施辦法，將本案提報府級會議檢討將珠海市場用地變更。</p> <p>3. 持續輔導推動市有財產有效利用。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>五、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市攤販管理自治條例」。</p> <p>(2)定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，其計算原則之調整配合檢討妥適性。</p> <p>3. 研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營。</p>	<p>五、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市攤販管理自治條例」:110年3月12日向市長簡報,9月9日簽准修法,110年9月30日召開第1次修法研商會議,另依會議決議於11月5日與法務局、局法制秘書開會討論條文內容,並於11月24日召集第2次跨局處研商會議,12月6日收到顧燕翎教授的性別影響評估報告。</p> <p>(2)完成通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費,業配合公告地價進行調整。</p> <p>3. 完成研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位公開招標與續約議價作業:共計完成58攤,總租金為1,060萬8,674元。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營:</p> <p>(1)超市:完成12處超市標租及議價作業,增總租金為4億3,900萬1,629元。</p> <p>(2)整場場地:完成1處場地標租及議價</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>3. 公共空間標租經營。</p> <p>六、市場企劃 (一)研究發展考核業務 1. 計畫擬訂與管控。 (1)訂定次年度施政綱要、重點、計畫。 (2)配合市府編擬市政白皮書。 (3)配合市府編擬公共工程中程計畫。 (4)府級列管計畫擬訂與執行情形之管控。 (5)策略地圖&KPI 擬訂與執行情形之管控。 2. 辦理服務品質考核業務及執行創意提案制度 (1)訂定及執行「提升政府服務品質執行計畫」。</p>	<p>作業，總租金為 1,728 萬 9,999 元。</p> <p>3. 公共空間標租經營： (1)自動櫃員機：完成 7 處自動櫃員機公開招標作業，總租金為 46 萬 6,200 元。 (2)停車場：完成 2 處停車場標租及議價作業，總租金為 2,075 萬 7,276 元。 (3)基地臺：完成 1 處基地臺申請及續約作業，總租金為 340 萬 2,000 元。</p> <p>六、市場企劃 (一)研究發展考核業務 1. 計畫擬訂與管控。 (1)已訂定次年度(111 年度)施政綱要、重點、計畫。 (2)配合市府編擬「柯 P 新政-安心外食篇」。 (3)已訂定環南市場改建工程、成功市場改建工程、南門大樓及市場改建工程、萬大第一果菜及漁類批發市場改建工程之公共工程計畫。 (4)已依「臺北市政府年度個案計畫管制考核作業要點」訂定環南市場改建工程、成功市場改建工程、南門大樓及市場改建工程、萬大第一果菜及漁類批發市場改建工程、北投市場整修工程 110 年度之個案計畫，並列管考核個案之執行情形。 (5)已完成 110 年度策略地圖&38 項 KPI 執行。 2. 辦理服務品質考核業務及執行創意提案制度 (1)已依訂定之執行計畫辦理。(110 年政</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(2)訂定創意提案會報實施計畫、定期召開創意提案會報會議並提報 創意提案報府核定。</p> <p>(3)電話禮貌測試。</p> <p>3. 公文管制考核業務</p> <p>(1)公文統計、逾案分析等之管控。</p> <p>(2)人民陳情、人民申請案件、專案等案件之管控。</p> <p>(3)文書講習教育訓練。</p> <p>(4)輿情通報、市長與里長市政座談會之管控。</p> <p>(5)參與式預算之管控。</p> <p>4. 出版品之彙編與管控。</p> <p>5. 委託研究與出國報告之彙辦與管控。</p> <p>(二)資訊工作推動</p> <p>1. 應用系統建置分析、規劃、管理及維護。</p>	<p>府服務獎可自由參獎，本處未參獎。)</p> <p>(2)已依訂定之實施計畫辦理。本處獲產業局報府提案計一案：「蔬果供應實名制，市民食安有保障！」。</p> <p>(3)自行辦理電話禮貌測試，每月至少 8 通。</p> <p>3. 公文管制考核業務</p> <p>(1)每月 5 日(含)前統計上月公文報表，依規定程序確認無誤後簽陳長官核閱，逾期案件依規定即時調卷分析並請逾期科室確實改進。</p> <p>(2)配合每日公文催辦作業即時追蹤依限辦結。</p> <p>(3)每四個月辦理內部公文查核缺失宣導講習，每年度辦理文書講習及年度查核缺失講習與新進人員講習。</p> <p>(4)輿情通報每案皆至公文系統掛號列管。每月彙整更新市長與里長市政座談會案件辦理情形。</p> <p>(5)依里程碑進度確實執行辦結。(110 年度本處無列管案件)</p> <p>4. 110 年度無新增出版品，出版品結帳作業每半年依規完成入帳作業。</p> <p>5. 110 年度無新增委託研究案與出國報告。</p> <p>(二)資訊工作推動</p> <p>1. 完成(舊)攤販地理資訊系統、零星修繕系統、租金(使用費)管理系統、市場改建工程進度控管系統、農產品行情報導系統、行動簽到系統維護；完成(新)攤販地理資訊系統建置。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
2. 網站建置分析、規劃、管理及維護。 3. 資訊設備採購、管理及維護作業。 4. 本府公用系統管理。 5. 網路管理及資通安全維護，並配合中央與本府資通安全相關作業。	2. 完成本處中文官方網站維護及英文官方網站建置。 3. 進行本處伺服器及周邊軟硬體更新。 4. 配合本府資訊局政策辦理。 5. 配合本府資訊局政策辦理及完成本處資訊安全管理系統(ISMS)建置。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

貳、收支餘絀情形：

一、收入決算數與收入預算數比較情形：

(一)業務收入決算數 8 億 3,706 萬 425 元，較預算數 10 億 3,310 萬 9,000 元，減少 1 億 9,604 萬 8,575 元，計減少 18.98%。主要說明如下：

1. 勞務收入：本年度決算數 804 萬 9,311 元，較預算數 1,183 萬元，減少 378 萬 689 元，計減少 31.96%，主要係龍山寺地下街管理收入參照「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理減收致短收。

2. 租金及權利金收入：本年度決算數 5 億 9,375 萬 7,086 元，較預算數 8 億 2,415 萬 4,000 元，減少 2 億 3,039 萬 6,914 元，計減少 27.96%，主要係因：

(1) 土地租金收入：決算數 2,888 萬 8,185 元，較預算數 4,016 萬 2,000 元，減少 1,127 萬 3,815 元，計減少 28.07%，主要係因：

① 江南市場 BOT 案營運期起始日及中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，廠商未依約繳納。

② 依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施減免租金致短收。

(2) 其他建築物租金收入：決算數 5 億 5,852 萬 1,031 元，較預算數 7 億 6,897 萬元，減少 2 億 1,044 萬 8,969 元，計減少 27.37%，主要係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理租金減免致短收。

(3) 權利金收入：決算數 634 萬 7,870 元，較預算數 1,502 萬 2,000 元，減少 867 萬 4,130 元，計減少 57.74%，主要係因中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，廠商未依約

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

繳納所致。

3. 其他業務收入：本年度決算數 2 億 3,525 萬 4,028 元，較預算數 1 億 9,712 萬 5,000 元，增加 3,812 萬 9,028 元，係單位預算撥入市場發展基金辦理萬華區市集自主性停業紓困補助、臺北市市集即時影像傳輸系統服務及公有零售市(商)場及攤販集中場(區)外送補助計畫等款項。

(二) 業務外收入決算數 3,730 萬 9,760 元，較預算數 3,050 萬 4,000 元，增加 680 萬 5,760 元，計增加 22.31%。主要係因：

1. 違規罰款收入：決算數 343 萬 8,142 元，較預算數 380 萬 7,000 元，減少 36 萬 8,858 元，計減少 9.69%，主要係依實際狀況收取違規罰款。

2. 雜項收入：決算數 3,387 萬 1,618 元，較預算數 2,669 萬 7,000 元，增加 717 萬 4,618 元，計增加 26.87%，主要係 109 年市集振興活動費用轉列雜項收入。

致實際數較預算數增加。

二、支出決算數與支出預算數比較情形：

(一) 業務成本與費用決算數 11 億 5,731 萬 2,137 元，較預算數 14 億 5,224 萬 6,000 元，減少 2 億 9,493 萬 3,863 元，計減少 20.31%。主要係因：

1. 勞務成本：本年度決算數 2,055 萬 2,088 元，較預算數 2,439 萬 7,000 元，減少 384 萬 4,912 元，計減少 15.76%，主要係水電費執行節餘所致。

2. 出租資產成本：本年度決算數 10 億 9,341 萬 3,076 元，較預算數 13 億 9,410 萬元，減少 3 億 68 萬 6,924 元，計減少 21.57%。主要係因：

(1) 出租土地成本：決算數 83 萬 7,541 元，較預算數 143 萬 2,000 元，減少 59 萬 4,459 元，計減少 41.51%。主要係

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

因土地租金依「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施辦理減免，致營業稅相對減少。

(2) 出租其他建築物成本：決算數 10 億 9,257 萬 5,535 元，較預算數 13 億 9,266 萬 8,000 元，減少 3 億 9 萬 2,465 元，計減少 21.55%。係折舊、折耗及攤銷、房屋稅、地價稅執行數較預算數少，另因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情，台鐵及國產署減免土地租金所致。

3. 行銷及業務費用：本年度決算數 4,055 萬 3,335 元，較預算數 3,085 萬 6,000 元，增加 969 萬 7,335 元，計增加 31.43%，主要係辦理萬華區市集自主性停業紓困補助所致。

4. 研究發展及訓練費用：本年度決算數 279 萬 3,638 元，較預算數 289 萬 3,000 元，減少 9 萬 9,362 元，計減少 3.43%，主要係研究發展費用中，各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

(二) 業務外費用：本年度決算數 1 億 1,582 萬 1,794 元，較預算數 0 元，增加 1 億 1,582 萬 1,794 元，主要係因：

1. 萬華區西園路 1 段 145 號地下 3 層房屋補繳 105~109 年房屋稅計 1 萬 9,622 元。
2. 係補繳幸安市場 105~109 年房屋稅計 8 萬 3,043 元。
3. 補繳以前年度房屋稅計 156 萬 7,670 元及地價稅計 277 萬 6,875 元。
4. 轉正 108 年 6 月龍山寺地下街商場 B1 水費計 8 萬 5,734 元。
5. 北投區新市街 30 號地下 1 層房屋（北投市場）變更稅籍補繳 105~109 年度房屋稅計 30 萬 8,140 元。
6. 凌雲超市地下一層使用情形誤植補繳 105~109 年房屋稅計 5 萬 118 元。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

7. 提列環南一期市場 108 年 8 月~109 年 12 月事業用房屋折舊計 7,887 萬 8,351 元、109 年 7~12 月事業用機械及設備折舊計 1,564 萬 6,140 元、109 年 7~12 月事業用交通及運輸設備折舊計 33 萬 1,704 元及 109 年 7~12 月事業用雜項設備折舊計 100 萬 6,170 元。
8. 補繳龍山寺地下街 B1 商場 105~109 年地價稅計 701 萬 8,647 元。
9. 提列南門中繼市場建物 108 年 8 月~109 年 12 月折舊計 414 萬 8,527 元、交通及運輸設備 109 年 6 月~109 年 12 月折舊計 4,564 元、機械及設備 109 年 6 月~109 年 12 月折舊計 30 萬 3,170 元及什項設備 109 年 6 月~109 年 12 月折舊攤提 2 萬 1,868 元。
10. 提列清江超市外牆及地坪整修工程 106 年 2 月~109 年 12 月折舊計 108 萬 7,204 元。
11. 溢列 108-109 年坡心市場應收收益計 248 萬 4,247 元轉列雜項費用。

致實際數較預算數增加。

三、決算賸餘與預算賸餘比較情形：本年度決算短絀數 3 億 9,876 萬 3,746 元，較預算短絀數 3 億 8,863 萬 3,000 元，增加短絀 1,013 萬 746 元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

參、餘絀撥補實況

- 一、本期短絀數 3 億 9,876 萬 3,746 元，未分配賸餘 0 元；前期待填補之短絀 14 億 957 萬 4,735 元，待填補之短絀數 18 億 833 萬 8,481 元。
- 二、本年度實際納庫 0 元，較預算應納庫 0 元，主要係因基金財源拮据，為使各項業務順利推動，提高市有財產使用效率符合市民需求，仍有賴公務預算挹注。

肆、現金流量結果：

- 一、業務活動之現金流量：淨現金流出 1 億 3,668 萬 3,241 元。
- 二、投資活動之現金流量：淨現金流出 15 億 538 萬 4,576 元。
- 三、籌資活動之現金流量：淨現金流入 15 億 8,930 萬 9,464 元。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 110 年度

四、期初現金及約當現金 2 億 5,846 萬 9,318 元，期末現金及約當現金 2 億 571 萬 965 元。

伍、資產負債情況：

一、決算日資產總額為 766 億 535 萬 7,771 元：包括流動資產 2 億 9,154 萬 1,098 元、不動產、廠房及設備 222 億 6,408 萬 7,198 元、其他資產 540 億 4,972 萬 9,475 元。

二、決算日負債總額為 540 億 4,848 萬 191 元：包括流動負債 2 億 8,643 萬 9,436 元、長期負債 1 億 5,322 萬 8,480 元及其他負債 536 億 881 萬 2,275 元。

三、決算日淨值總額為 225 億 5,687 萬 7,580 元：包括基金 217 億 7,387 萬 2,949 元、公積 216 萬元、累積短絀 18 億 833 萬 8,481 元及淨值其他項目 25 億 8,918 萬 3,112 元。

陸、其他：

(一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：分別詳第 23 頁、第 52 頁及第 67 頁。

(二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。

(三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(含或有負債，如各類保險精算或有負債假設條件及金額等)及或有資產，應說明其總額及內容(含發生時間、對象及原因)：無。

(四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。

(五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑(選)優良事蹟之說明：無。

(六) 揭露公民提案參與式預算執行情形(含計畫項目、預算及決算數)：無。

主要表

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
663,594,718	100.00	業務收入	1,033,109,000	100.00	837,060,425	100.00	-196,048,575	-18.98
39,199,336	5.91	勞務收入	11,830,000	1.15	8,049,311	0.96	-3,780,689	-31.96
39,199,336	5.91	管理收入	11,830,000	1.15	8,049,311	0.96	-3,780,689	-31.96
577,233,353	86.99	租金及權利金收入	824,154,000	79.77	593,757,086	70.93	-230,396,914	-27.96
29,411,050	4.43	土地租金收入	40,162,000	3.89	28,888,185	3.45	-11,273,815	-28.07
541,891,795	81.66	其他建築物租金收入	768,970,000	74.43	558,521,031	66.72	-210,448,969	-27.37
5,930,508	0.89	權利金收入	15,022,000	1.45	6,347,870	0.76	-8,674,130	-57.74
47,162,029	7.11	其他業務收入	197,125,000	19.08	235,254,028	28.10	38,129,028	19.34
47,162,029	7.11	其他補助收入	197,125,000	19.08	235,254,028	28.10	38,129,028	19.34
980,231,178	147.72	業務成本與費用	1,452,246,000	140.57	1,157,312,137	138.26	-294,933,863	-20.31
50,963,078	7.68	勞務成本	24,397,000	2.36	20,552,088	2.46	-3,844,912	-15.76
50,963,078	7.68	管理成本	24,397,000	2.36	20,552,088	2.46	-3,844,912	-15.76
883,376,339	133.12	出租資產成本	1,394,100,000	134.94	1,093,413,076	130.63	-300,686,924	-21.57
979,976	0.15	出租土地成本	1,432,000	0.14	837,541	0.10	-594,459	-41.51
882,396,363	132.97	出租其他建築物成本	1,392,668,000	134.80	1,092,575,535	130.53	-300,092,465	-21.55
44,867,909	6.76	行銷及業務費用	30,856,000	2.99	40,553,335	4.84	9,697,335	31.43
44,867,909	6.76	業務費用	30,856,000	2.99	40,553,335	4.84	9,697,335	31.43
1,023,852	0.15	研究發展及訓練費用	2,893,000	0.28	2,793,638	0.33	-99,362	-3.43
1,023,852	0.15	研究發展費用	2,893,000	0.28	2,793,638	0.33	-99,362	-3.43
-316,636,460	-47.72	業務賸餘（短絀）	-419,137,000	-40.57	-320,251,712	-38.26	98,885,288	--
35,853,477	5.40	業務外收入	30,504,000	2.95	37,309,760	4.46	6,805,760	22.31
35,853,477	5.40	其他業務外收入	30,504,000	2.95	37,309,760	4.46	6,805,760	22.31
5,264,594	0.79	違規罰款收入	3,807,000	0.37	3,438,142	0.41	-368,858	-9.69
30,588,883	4.61	雜項收入	26,697,000	2.58	33,871,618	4.05	7,174,618	26.87
11,200,606	1.69	業務外費用	-	-	115,821,794	13.84	115,821,794	--
11,200,606	1.69	其他業務外費用	-	-	115,821,794	13.84	115,821,794	--
2,772,634	0.42	財產交易短絀	-	-	-	-	-	--
8,427,972	1.27	雜項費用	-	-	115,821,794	13.84	115,821,794	--
24,652,871	3.72	業務外賸餘（短絀）	30,504,000	2.95	-78,512,034	-9.38	-109,016,034	-357.38

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
-291,983,589	-44.00	本期賸餘(短絀)	-388,633,000	-37.62	-398,763,746	-47.64	-10,130,746	--

【附註】：本期其他綜合餘絀無預算數、決算數及上年度決算審定數。

備註：依臺北市各基金附屬單位預算執行要點規定辦理併決算案件

會計科目	項 目	用途別金 額	核准文號
其他補助收入	110 年度臺北市市集即時影像傳輸系統服務費	3,285,138	110.11.2 北市產業公字第 1103033756 號
其他補助收入	110 年臺北市萬華區市集自主性停業紓困補助	11,480,000	111.2.23 北市產業公字第 1113008144 號
其他補助收入	110 年臺北市公有零售市(商)場及攤販集中場(區) 外送補助	24,000,000	111.2.23 北市產業公字第 1113008144 號
雜項收入	市集振興活動贖餘經費	20,771,835	111.1.26 北市產業公字第 1113006621 號
業務費用	110 年臺北市公有零售市(商)場及攤販集中場(區) 外送補助	2,000,000	110.12.29 府授主事預字第 1103012217 號
業務費用	110 年臺北市萬華區市集自主性停業紓困補助	9,840,000	110.12.29 府授主事預字第 1103012217 號
雜項費用	補繳萬華區西園路 1 段 145 號地下 3 層房屋 105- 109 年房屋稅	19,622	110.1.12 北市產業公字第 1103002070 號
雜項費用	補繳幸安市場 105-109 年房屋稅	83,043	110.1.25 北市產業公字第 1103003427 號
雜項費用	繳納記帳緩繳之房屋稅及地價稅	4,344,545	110.3.12 北市產業公字第 1103008042 號
雜項費用	108 年 6 月龍山寺地下街商場 B1 水費	85,734	110.4.15 北市產業公字第 1103010999 號
雜項費用	北投市場地下 1 層房屋設立稅籍及補繳凌雲超市 105-109 年房屋稅	358,258	110.5.26 北市產業公字第 1103016173 號
雜項費用	龍山寺地下街坐落於地下 1 層供商場營業使用補 徵 05-109 年地價稅	7,018,647	110.9.2 北市產業公字第 1103027389 號
雜項費用	南門中繼市場及環南一期補提列折舊	100,340,494	110.9.24 北市產業公字第 1103029394 號
雜項費用	清江合署大樓補提 110 年度以前折舊	1,087,204	111.1.5 北市產業公字第 1113005258 號
雜項費用	坡心市場商業大樓建物所有權人溢列 108 及 109 年度無權占用使用補償金	2,484,247	111.1.4 北市產業公字第 1103039485 號

臺北市市場發展基金

餘絀撥補表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
1,409,574,735	100.00	短絀之部	2,108,837,000	100.00	1,808,338,481	100.00	-300,498,519	-14.25
291,983,589	20.71	本期短絀	388,633,000	18.43	398,763,746	22.05	10,130,746	2.61
1,117,591,146	79.29	前期待填補之短絀	1,720,204,000	81.57	1,409,574,735	77.95	-310,629,265	-18.06
1,409,574,735	100.00	待填補之短絀	2,108,837,000	100.00	1,808,338,481	100.00	-300,498,519	-14.25

臺北市市場發展基金

現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-388,633,000	-398,763,746	-10,130,746	--
利息股利之調整	-	57,205	57,205	--
利息費用	-	57,205	57,205	--
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-388,633,000	-398,706,541	-10,073,541	--
調整項目	373,500,000	262,440,505	-111,059,495	-29.73
折舊、減損及折耗	388,500,000	351,686,446	-36,813,554	-9.48
攤銷	125,000,000	74,070,068	-50,929,932	-40.74
其他	-	9,780	9,780	--
流動資產淨減(淨增)	-	-43,746,919	-43,746,919	--
流動負債淨增(淨減)	-140,000,000	-119,578,870	20,421,130	--
未計利息股利之現金流入(流出)	-15,133,000	-136,266,036	-121,133,036	--
支付利息	-	-417,205	-417,205	--
業務活動之淨現金流入(流出)	-15,133,000	-136,683,241	-121,550,241	--
投資活動之現金流量				
減少無形資產及其他資產	140,000,000	68,401,268	-71,598,732	-51.14
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,689,594,000	-1,469,778,501	219,815,499	--
增加無形資產及其他資產	-116,562,000	-104,007,343	12,554,657	--
投資活動之淨現金流入(流出)	-1,666,156,000	-1,505,384,576	160,771,424	--
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	297,477	297,477	--
增加基金、公積及填補短絀	1,882,000,000	1,888,571,368	6,571,368	0.35
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-276,614,000	-299,559,381	-22,945,381	--
籌資活動之淨現金流入(流出)	1,605,386,000	1,589,309,464	-16,076,536	-1.00
現金及約當現金之淨增(淨減)	-75,903,000	-52,758,353	23,144,647	--
期初現金及約當現金	145,617,000	258,469,318	112,852,318	77.50
期末現金及約當現金	69,714,000	205,710,965	135,996,965	195.08

臺北市市場發展基金

現金流量表附表

中華民國110年度

備註1：不影響現金流量之投資及籌資活動

以現金及賒購方式購買不動產、廠房及設備：

不動產、廠房及設備 \$ 1,472,128,967

應付工程款 (2,421,503)

支付以前年度應付工程款 71,037

支付現金 1,469,778,501

以現金及賒購方式支付遞延費用：

無形資產及遞延費用 \$106,884,147

應付工程款 (3,196,804)

支付現金 103,687,343

備註2：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，其中影響現金流量部分為本年度付款7,661萬4,239元，另長期負債轉列短期債務7,661萬4,239元，不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市市場
平
中華民國

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	76,605,357,771	100.00	73,784,582,013	100.00	2,820,775,758	3.82
流動資產	291,541,098	0.38	300,552,532	0.41	-9,011,434	-3.00
現金	205,710,965	0.27	258,469,318	0.35	-52,758,353	-20.41
銀行存款	205,710,965	0.27	258,469,318	0.35	-52,758,353	-20.41
應收款項	56,482,057	0.07	40,688,437	0.06	15,793,620	38.82
應收帳款	42,423,897	0.06	22,461,897	0.03	19,962,000	88.87
應收收益	13,978,994	0.02	18,087,713	0.02	-4,108,719	-22.72
其他應收款	79,166	0.00	138,827	0.00	-59,661	-42.98
預付款項	29,348,076	0.04	1,394,777	0.00	27,953,299	2,004.14
預付費用	28,542,505	0.04	662,433	0.00	27,880,072	4,208.74
預付稅款	805,571	0.00	732,344	0.00	73,227	10.00
不動產、廠房及設備	22,264,087,198	29.06	21,666,176,457	29.36	597,910,741	2.76
土地	14,005,441,612	18.28	14,527,963,612	19.69	-522,522,000	-3.60
土地	14,005,441,612	18.28	14,527,963,612	19.69	-522,522,000	-3.60
房屋及建築	5,951,907,432	7.77	2,596,248,463	3.52	3,355,658,969	129.25
房屋及建築	7,001,313,254	9.14	3,440,107,589	4.66	3,561,205,665	103.52
累計折舊 - 房屋及建築	-1,049,405,822	-1.37	-843,859,126	-1.14	-205,546,696	--
機械及設備	598,507,686	0.78	340,319,534	0.46	258,188,152	75.87
機械及設備	1,968,807,710	2.57	1,608,336,741	2.18	360,470,969	22.41
累計折舊 - 機械及設備	-1,370,300,024	-1.79	-1,268,017,207	-1.72	-102,282,817	--
交通及運輸設備	2,844,978	0.00	667,077	0.00	2,177,901	326.48
交通及運輸設備	26,731,278	0.03	25,025,185	0.03	1,706,093	6.82
累計折舊 - 交通及運輸設備	-23,886,300	-0.03	-24,358,108	-0.03	471,808	--
什項設備	38,946,355	0.05	33,018,224	0.04	5,928,131	17.95
什項設備	159,301,832	0.21	141,830,748	0.19	17,471,084	12.32
累計折舊 - 什項設備	-120,355,477	-0.16	-108,812,524	-0.15	-11,542,953	--
購建中固定資產	1,666,439,135	2.18	4,167,959,547	5.65	-2,501,520,412	-60.02
未完工程	1,571,912,630	2.05	4,096,807,471	5.55	-2,524,894,841	-61.63
預付工程及土地款	94,526,505	0.12	71,152,076	0.10	23,374,429	32.85
其他資產	54,049,729,475	70.56	51,817,853,024	70.23	2,231,876,451	4.31
遞延資產	215,792,835	0.28	182,978,756	0.25	32,814,079	17.93
遞延費用	215,792,835	0.28	182,978,756	0.25	32,814,079	17.93
什項資產	53,833,936,640	70.27	51,634,874,268	69.98	2,199,062,372	4.26
存出保證金	320,000	0.00	-	-	320,000	--
暫付及待結轉帳項	325,833,317	0.43	394,234,585	0.53	-68,401,268	-17.35
代管資產	53,507,783,323	69.85	51,240,639,683	69.45	2,267,143,640	4.42
合計	76,605,357,771	100.00	73,784,582,013	100.00	2,820,775,758	3.82

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產(負債)計3億6,384萬5,622元，係保證品；上年度信託代理與保證資產(負債)計3億157萬3,108元，係保證品。
2.銀行保證書計7,131萬3,918元。

發展基金

衡表

110年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	54,048,480,191	70.55	52,194,990,055	70.74	1,853,490,136	3.55
流動負債	286,439,436	0.37	600,831,036	0.81	-314,391,600	-52.33
短期債務	76,614,239	0.10	276,614,239	0.37	-200,000,000	-72.30
短期借款	-	-	200,000,000	0.27	-200,000,000	-100.00
應付到期長期負債	76,614,239	0.10	76,614,239	0.10	-	-
應付款項	121,496,013	0.16	280,756,076	0.38	-159,260,063	-56.73
應付代收款	11,688,352	0.02	7,641,065	0.01	4,047,287	52.97
應付費用	94,327,276	0.12	145,287,353	0.20	-50,960,077	-35.08
應付稅款	9,862,078	0.01	127,396,621	0.17	-117,534,543	-92.26
應付利息	-	-	360,000	0.00	-360,000	-100.00
應付工程款	5,618,307	0.01	71,037	0.00	5,547,270	7,808.99
預收款項	88,329,184	0.12	43,460,721	0.06	44,868,463	103.24
預收收入	88,329,184	0.12	43,460,721	0.06	44,868,463	103.24
長期負債	153,228,480	0.20	229,842,719	0.31	-76,614,239	-33.33
長期債務	153,228,480	0.20	229,842,719	0.31	-76,614,239	-33.33
其他長期負債	153,228,480	0.20	229,842,719	0.31	-76,614,239	-33.33
其他負債	53,608,812,275	69.98	51,364,316,300	69.61	2,244,495,975	4.37
什項負債	53,608,812,275	69.98	51,364,316,300	69.61	2,244,495,975	4.37
存入保證金	100,511,722	0.13	123,456,864	0.17	-22,945,142	-18.59
暫收及待結轉帳項	517,230	0.00	219,753	0.00	297,477	135.37
應付代管資產	53,507,783,323	69.85	51,240,639,683	69.45	2,267,143,640	4.42
淨值	22,556,877,580	29.45	21,589,591,958	29.26	967,285,622	4.48
基金	21,773,872,949	28.42	20,279,933,581	27.49	1,493,939,368	7.37
基金	21,773,872,949	28.42	20,279,933,581	27.49	1,493,939,368	7.37
基金	21,773,872,949	28.42	20,279,933,581	27.49	1,493,939,368	7.37
公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
資本公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
受贈公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
累積餘絀	-1,808,338,481	-2.36	-1,409,574,735	-1.91	-398,763,746	--
累積短絀	-1,808,338,481	-2.36	-1,409,574,735	-1.91	-398,763,746	--
累積短絀	-1,808,338,481	-2.36	-1,409,574,735	-1.91	-398,763,746	--
淨值其他項目	2,589,183,112	3.38	2,717,073,112	3.68	-127,890,000	-4.71
累積其他綜合餘絀	2,589,183,112	3.38	2,717,073,112	3.68	-127,890,000	-4.71
未實現重估增值	2,589,183,112	3.38	2,717,073,112	3.68	-127,890,000	-4.71
合計	76,605,357,771	100.00	73,784,582,013	100.00	2,820,775,758	3.82

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產0元。

4.經管珍貴動產及不動產之總額計0元。

本 頁 空 白

附屬表

臺北市市場發展基金

勞務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	11,830,000	8,049,311	-3,780,689	-31.96	詳總說明第16頁。
管理收入	11,830,000	8,049,311	-3,780,689	-31.96	
合 計	11,830,000	8,049,311	-3,780,689	-31.96	

臺北市市場發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	824,154,000	593,757,086	-230,396,914	-27.96	詳總說明第16-17頁
土地租金收入	40,162,000	28,888,185	-11,273,815	-28.07	
其他建築物租金收入	768,970,000	558,521,031	-210,448,969	-27.37	
權利金收入	15,022,000	6,347,870	-8,674,130	-57.74	
合 計	824,154,000	593,757,086	-230,396,914	-27.96	

臺北市市場發展基金

其他業務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	197,125,000	235,254,028	38,129,028	19.34	詳總說明第17頁。
其他補助收入	197,125,000	235,254,028	38,129,028	19.34	
合 計	197,125,000	235,254,028	38,129,028	19.34	

臺北市市場發展基金

其他業務外收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入	30,504,000	37,309,760	6,805,760	22.31	詳總說明第17頁。
違規罰款收入	3,807,000	3,438,142	-368,858	-9.69	
雜項收入	26,697,000	33,871,618	7,174,618	26.87	
合 計	30,504,000	37,309,760	6,805,760	22.31	

臺北市市場發展基金

勞務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務成本	24,397,000	20,552,088	-3,844,912	-15.76	詳總說明第17頁。 1.龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算預算數1,174萬1,000元、決算數1,116萬9,720元。 2.西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數288萬5,000元、決算數281萬5,266元。 3.龍山寺地下街消毒費用按件計算，預算數0元，決算數9萬6,000元。
管理成本	24,397,000	20,552,088	-3,844,912	-15.76	
服務費用	24,397,000	20,552,088	-3,844,912	-15.76	
水電費	7,312,000	4,131,417	-3,180,583	-43.50	
工作場所電費	6,912,000	3,902,386	-3,009,614	-43.54	
工作場所水費	400,000	229,031	-170,969	-42.74	
印刷裝訂與廣告費	1,000,000	999,200	-800	-0.08	
業務宣導費	1,000,000	999,200	-800	-0.08	
修理保養及保固費	1,235,000	1,194,407	-40,593	-3.29	
機械及設備修護費	1,235,000	1,194,407	-40,593	-3.29	
保險費	164,000	131,078	-32,922	-20.07	
一般房屋保險費	150,000	127,530	-22,470	-14.98	
責任保險費	14,000	3,548	-10,452	-74.66	
一般服務費	14,626,000	14,080,986	-545,014	-3.73	
外包費	14,626,000	14,080,986	-545,014	-3.73	
專業服務費	60,000	15,000	-45,000	-75.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60,000	15,000	-45,000	-75.00	
合 計	24,397,000	20,552,088	-3,844,912	-15.76	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
出租資產成本	1,394,100,000	1,093,413,076	-300,686,924	-21.57	詳總說明第17-18頁。 其中政策宣導經費為「市場正蛻變-GHP建立市場新風貌」影片預算數9萬9,000元、決算數9萬9,000元。
出租土地成本	1,432,000	837,541	-594,459	-41.51	
服務費用	15,000	9,714	-5,286	-35.24	
一般服務費	15,000	9,714	-5,286	-35.24	
佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	9,714	-5,286	-35.24	
稅捐與規費(強制費)	1,417,000	827,827	-589,173	-41.58	
消費與行為稅	1,417,000	827,827	-589,173	-41.58	
營業稅	1,417,000	827,827	-589,173	-41.58	
出租其他建築物成本	1,392,668,000	1,092,575,535	-300,092,465	-21.55	
用人費用	12,000	6,000	-6,000	-50.00	
福利費	12,000	6,000	-6,000	-50.00	
傷病醫藥費	12,000	6,000	-6,000	-50.00	
服務費用	209,646,000	201,441,335	-8,204,665	-3.91	
水電費	610,304	1,563,689	953,385	156.21	
工作場所電費	500,000	1,526,188	1,026,188	205.24	
工作場所水費	110,304	37,501	-72,803	-66.00	
郵電費	1,066,286	1,043,468	-22,818	-2.14	
郵費	478,596	471,981	-6,615	-1.38	
電話費	587,690	470,582	-117,108	-19.93	
數據通信費	-	100,905	100,905	--	
旅運費	209,870	203,969	-5,901	-2.81	
國內旅費	209,870	203,969	-5,901	-2.81	
印刷裝訂與廣告費	6,266,300	5,846,264	-420,036	-6.70	
印刷及裝訂費	266,300	249,104	-17,196	-6.46	
業務宣導費	6,000,000	5,597,160	-402,840	-6.71	
修理保養及保固費	33,452,300	41,617,647	8,165,347	24.41	
一般房屋修護費	15,452,300	14,897,084	-555,216	-3.59	
機械及設備修護費	18,000,000	26,720,563	8,720,563	48.45	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
保險費	1,387,000	1,307,109	-79,891	-5.76	1.公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算，預算數5,786萬1,000元、決算數5,785萬8,632元。 2.松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數51萬元。 3.公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算數200萬元、決算數181萬1,642元。 4.公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數3,955萬元、決算數3,882萬9,082元。 5.市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數9萬9,750元。 6.委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數100萬元、決算數496萬4,525元。 7.公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數128萬8,000元、決算數252萬5,519元。 8.東區地下街代管費用按件計算，預算數15萬1,000元、決算數10萬541元。 9.南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數592萬2,000元、決算數341萬6,014元。
一般房屋保險費	1,027,000	1,098,145	71,145	6.93	
責任保險費	360,000	208,964	-151,036	-41.95	
一般服務費	155,205,440	141,575,527	-13,629,913	-8.78	
佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	282,409	-78,671	-21.79	
外包費	154,844,360	141,293,118	-13,551,242	-8.75	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
專業服務費	11,448,500	8,283,662	-3,164,838	-27.64	10.K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數4,137萬2,360元、決算數2,780萬4,422元。 11.台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算，預算數500萬元、決算數337萬2,991元。
法律事務費	600,000	367,977	-232,023	-38.67	
工程及管理諮詢服務費	1,250,000	803,338	-446,662	-35.73	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	133,500	176,295	42,795	32.06	
委託檢驗(定)試驗認證費	3,300,000	1,841,285	-1,458,715	-44.20	
委託考選訓練費	-	30,000	30,000	--	
電腦軟體服務費	-	73,500	73,500	--	
其他	6,165,000	4,991,267	-1,173,733	-19.04	
材料及用品費	5,177,000	4,668,730	-508,270	-9.82	
使用材料費	-	2,526	2,526	--	
油脂	-	2,526	2,526	--	
用品消耗	5,177,000	4,666,204	-510,796	-9.87	
辦公(事務)用品	52,800	10,559	-42,241	-80.00	
醫療用品(非醫療院所使用)	45,600	41,800	-3,800	-8.33	
其他	5,078,600	4,613,845	-464,755	-9.15	
租金與利息	168,828,000	137,774,141	-31,053,859	-18.39	
地租及水租	168,828,000	136,251,745	-32,576,255	-19.30	
一般土地租金	168,828,000	136,251,745	-32,576,255	-19.30	
機器租金	-	1,423,191	1,423,191	--	
機械及設備租金	-	1,423,191	1,423,191	--	
什項設備租金	-	42,000	42,000	--	
什項設備租金	-	42,000	42,000	--	
利息	-	57,205	57,205	--	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
債務利息	-	57,205	57,205	--	
折舊、折耗及攤銷	513,500,000	324,328,816	-189,171,184	-36.84	
不動產、廠房及設備折舊	388,500,000	250,258,748	-138,241,252	-35.58	
一般房屋折舊	115,000,000	121,432,614	6,432,614	5.59	
機械及設備折舊	192,000,000	117,242,937	-74,757,063	-38.94	
交通及運輸設備折舊	1,500,000	876,027	-623,973	-41.60	
什項設備折舊	80,000,000	10,707,170	-69,292,830	-86.62	
攤銷	125,000,000	74,070,068	-50,929,932	-40.74	
其他攤銷費用	125,000,000	74,070,068	-50,929,932	-40.74	
稅捐與規費(強制費)	262,885,000	218,146,096	-44,738,904	-17.02	
土地稅	149,508,000	129,637,763	-19,870,237	-13.29	
一般土地地價稅	149,508,000	129,637,763	-19,870,237	-13.29	
房屋稅	88,675,000	69,112,118	-19,562,882	-22.06	
一般房屋稅	88,675,000	69,112,118	-19,562,882	-22.06	
消費與行為稅	24,602,000	19,369,605	-5,232,395	-21.27	
營業稅	24,602,000	19,369,605	-5,232,395	-21.27	
規費	100,000	26,610	-73,390	-73.39	
行政規費與強制費	100,000	26,610	-73,390	-73.39	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	232,620,000	206,210,417	-26,409,583	-11.35	
捐助、補助與獎助	18,200,000	56,156,297	37,956,297	208.55	
捐助國內團體	18,200,000	46,102,094	27,902,094	153.31	
捐助個人	-	10,054,203	10,054,203	--	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	214,420,000	150,054,120	-64,365,880	-30.02	
獎勵費用	4,000,000	75,000	-3,925,000	-98.13	
其他	210,420,000	149,979,120	-60,440,880	-28.72	
合 計	1,394,100,000	1,093,413,076	-300,686,924	-21.57	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
地租及水租	57,000	42,120	-14,880	-26.11	
一般土地租金	57,000	42,120	-14,880	-26.11	
房租	9,000	406	-8,594	-95.49	
一般房屋租金	9,000	406	-8,594	-95.49	
機器租金	-	1,225,837	1,225,837	--	
機械及設備租金	-	1,225,837	1,225,837	--	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	25,735,000	32,411,386	6,676,386	25.94	
捐助、補助與獎助	22,135,000	32,411,386	10,276,386	46.43	
捐助國內團體	20,035,000	15,791,376	-4,243,624	-21.18	
捐助個人	2,100,000	16,620,010	14,520,010	691.43	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,600,000	-	-3,600,000	--	
獎勵費用	3,600,000	-	-3,600,000	--	
合 計	30,856,000	40,553,335	9,697,335	31.43	

臺北市市場發展基金

研究發展及訓練費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
研究發展及訓練費用	2,893,000	2,793,638	-99,362	-3.43	詳總說明第18頁。
研究發展費用	2,893,000	2,793,638	-99,362	-3.43	
服務費用	2,884,000	2,787,839	-96,161	-3.33	
郵電費	3,600	-	-3,600	--	
電話費	3,600	-	-3,600	--	
旅運費	4,550	1,007	-3,543	-77.87	
國內旅費	4,550	1,007	-3,543	-77.87	
印刷裝訂與廣告費	25,850	-	-25,850	--	
印刷及裝訂費	25,850	-	-25,850	--	
一般服務費	204,000	204,000	0	0.00	
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00	
專業服務費	2,646,000	2,582,832	-63,168	-2.39	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	10,000	-21,000	-67.74	
電腦軟體服務費	2,615,000	2,572,832	-42,168	-1.61	
材料及用品費	9,000	5,799	-3,201	-35.57	
用品消耗	9,000	5,799	-3,201	-35.57	
辦公(事務)用品	5,800	5,799	-1	-0.02	
其他	3,200	-	-3,200	--	
合 計	2,893,000	2,793,638	-99,362	-3.43	

臺北市市場發展基金

其他業務外費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外費用	-	115,821,794	115,821,794	--	詳總說明第18-19頁
雜項費用	-	115,821,794	115,821,794	--	。
服務費用	-	85,734	85,734	--	
水電費	-	85,734	85,734	--	
工作場所水費	-	85,734	85,734	--	
折舊、折耗及攤銷	-	101,427,698	101,427,698	--	
不動產、廠房及設備折舊	-	101,427,698	101,427,698	--	
一般房屋折舊	-	84,114,082	84,114,082	--	
機械及設備折舊	-	15,949,310	15,949,310	--	
交通及運輸設備折舊	-	336,268	336,268	--	
什項設備折舊	-	1,028,038	1,028,038	--	
稅捐與規費(強制費)	-	11,824,115	11,824,115	--	
土地稅	-	9,795,522	9,795,522	--	
一般土地地價稅	-	9,795,522	9,795,522	--	
房屋稅	-	2,028,593	2,028,593	--	
一般房屋稅	-	2,028,593	2,028,593	--	
其他	-	2,484,247	2,484,247	--	
其他費用	-	2,484,247	2,484,247	--	
其他	-	2,484,247	2,484,247	--	
合 計	-	115,821,794	115,821,794	--	

臺北市市場
資產折舊
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	3,440,107,589	1,608,336,741	25,025,185
減:以前年度已提折舊數	-	843,859,126	1,268,017,207	24,358,108
上年度期末帳面價值	-	2,596,248,463	340,319,534	667,077
加:本年度新增資產價值	-	447,440,870	26,312,745	-
減:本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減:調整數	-	3,113,764,795	365,067,654	3,390,196
減:本年度提列折舊數	-	205,546,696	133,192,247	1,212,295
本年度期末帳面價值	-	5,951,907,432	598,507,686	2,844,978
本年度提列折舊數	-	205,546,696	133,192,247	1,212,295
出租資產成本	-	121,432,614	117,242,937	876,027
其他業務外費用	-	84,114,082	15,949,310	336,268
合 計	-	205,546,696	133,192,247	1,212,295

- 【附註】： 1.本年度房屋及建築增加數係本年度完工轉入數4億4,744萬870元；調整數係購建中固定資產完工轉正31億1,376萬4,795元。
 2.本年度機械及設備增加數係本年度完工轉入數2,631萬2,745元；調整數係購建中固定資產完工轉正3億6,506萬7,654元。
 3.本年度交通及運輸設備調整數係購建中固定資產完工轉正339萬196元。
 4.本年度什項設備增加數係本年度完工轉入數103萬3,934元；調整數係購建中固定資產完工轉正1,662萬9,405元。

發展基金

明細表

110年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
141,830,748	-	-	-	-	3,224,543,195	8,439,843,458
108,812,524	-	-	-	-	-	2,245,046,965
33,018,224	-	-	-	-	3,224,543,195	6,194,796,493
1,033,934	-	-	-	-	21,431,221	496,218,770
-	-	-	-	-	2,948,072	2,948,072
16,629,405	-	-	-	-	-	3,498,852,050
11,735,208	-	-	-	-	-	351,686,446
38,946,355	-	-	-	-	3,243,026,344	9,835,232,795
11,735,208	-	-	-	-	-	351,686,446
10,707,170	-	-	-	-	-	250,258,748
1,028,038	-	-	-	-	-	101,427,698
11,735,208	-	-	-	-	-	351,686,446

5.土地以外之代管資產增加數係K區地下中央監控系統及廁所裝修完工後以及西寧大樓地下2樓停車空間環保局稽查大隊管變予本處等共計2,143萬1,221元；減少數係木新、龍城、中山等市場及K區地下街動產報廢共計294萬8,072元。

臺北市市場
資產報廢
中華民國

科 目	報廢損失 預算數	決 算	
		帳 面 價	
		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
不動產、廠房及設備	-	32,785,788	32,785,788
機械及設備	-	30,909,430	30,909,430
交通及運輸設備	-	1,684,103	1,684,103
什項設備	-	192,255	192,255
合計	-	32,785,788	32,785,788

註: 1.代管資產-機械及設備本年度報廢255萬8,601元。
2.代管資產-交通及運輸設備本年度報廢15萬9,359元。
3.代管資產-什項設備本年度報廢23萬112元。

發展基金

明細表

110年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
-	-	-	-	-	--
-	-	-	-	-	--
-	-	-	-	-	--
-	-	-	-	-	--
-	-	-	-	-	--

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合 計			
專案計畫小計	58,419,668	1,657,380,000	-	-	-	1,715,799,668	1,431,001,808	-284,797,860	281,149,489
繼續性計畫	58,419,668	1,599,702,000	-	-	-	1,658,121,668	1,381,311,018	-276,810,650	273,186,535
市場改(整)建工程	58,419,668	1,599,702,000	-	-	-	1,658,121,668	1,381,311,018	-276,810,650	273,186,535
環南市場主體工程	-	1,285,077,000	-	-	-106,847,879	1,178,229,121	1,072,738,575	-105,490,546	105,490,546
房屋及建築	-	1,285,077,000	-	-	-106,847,879	1,178,229,121	1,072,738,575	-105,490,546	105,490,546
房屋及建築	-	1,285,077,000	-	-	-106,847,879	1,178,229,121	446,947,845	-731,281,276	105,490,546
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	625,790,730	625,790,730	-
瑞光超市新建工程	8,515,320	-	-	-	-	8,515,320	7,512,003	-1,003,317	1,003,317
房屋及建築	8,515,320	-	-	-	-	8,515,320	7,512,003	-1,003,317	1,003,317
房屋及建築	8,515,320	-	-	-	-	8,515,320	-	-8,515,320	1,003,317
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	7,512,003	7,512,003	-
龍山寺地下街空調更新工程	1,904,882	-	-	-	-	1,904,882	1,667,810	-237,072	43,130
機械及設備	1,904,882	-	-	-	-	1,904,882	1,667,810	-237,072	43,130
機械及設備	1,904,882	-	-	-	-	1,904,882	-	-1,904,882	43,130
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,667,810	1,667,810	-
台北地下街防災改善工程	14,750,195	-	-	-	-	14,750,195	13,101,407	-1,648,788	-
機械及設備	14,750,195	-	-	-	-	14,750,195	13,101,407	-1,648,788	-
機械及設備	14,750,195	-	-	-	-	14,750,195	-	-14,750,195	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	13,101,407	13,101,407	-
站前地下街空調更新工程	13,816,489	-	-	-	-	13,816,489	12,173,188	-1,643,301	-
機械及設備	13,816,489	-	-	-	-	13,816,489	12,173,188	-1,643,301	-
機械及設備	13,816,489	-	-	-	-	13,816,489	12,173,188	-1,643,301	-
成功市場改建工程	2,716,324	58,233,000	-	-	31,533,000	92,482,324	67,742,622	-24,739,702	24,739,702
房屋及建築	2,716,324	58,233,000	-	-	31,533,000	92,482,324	67,742,622	-24,739,702	24,739,702
房屋及建築	2,716,324	58,233,000	-	-	31,533,000	92,482,324	-	-92,482,324	24,739,702
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	67,742,622	67,742,622	-
大龍市場主體工程	988,683	-	-	-	-	988,683	850,599	-138,084	-
房屋及建築	988,683	-	-	-	-	988,683	850,599	-138,084	-
房屋及建築	988,683	-	-	-	-	988,683	-	-988,683	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	850,599	850,599	-
南門大樓及市場改建工程	11,534,101	179,903,000	-	-	31,011,000	222,448,101	128,526,842	-93,921,259	93,921,259
房屋及建築	11,534,101	179,903,000	-	-	31,011,000	222,448,101	128,526,842	-93,921,259	93,921,259
房屋及建築	11,534,101	179,903,000	-	-	31,011,000	222,448,101	-	-222,448,101	93,921,259
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	128,526,842	128,526,842	-
稻香超市改建工程(委託技術服務)	136,132	1,367,000	-	-	-	1,503,132	392,171	-1,110,961	1,110,961
房屋及建築	136,132	1,367,000	-	-	-	1,503,132	392,171	-1,110,961	1,110,961

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
房屋及建築	136,132	1,367,000	-	-	-	1,503,132	-	-1,503,132	1,110,961
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	392,171	392,171	-
稻香超市改建工程(工程費)	-	38,931,000	-	-	-	38,931,000	24,793,333	-14,137,667	14,137,667
房屋及建築	-	38,931,000	-	-	-	38,931,000	24,793,333	-14,137,667	14,137,667
房屋及建築	-	38,931,000	-	-	-	38,931,000	-	-38,931,000	14,137,667
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	24,793,333	24,793,333	-
東湖超市改建工程	3,235,790	20,950,000	-	-	44,303,879	68,489,669	37,914,310	-30,575,359	30,575,359
房屋及建築	3,235,790	20,950,000	-	-	44,303,879	68,489,669	37,914,310	-30,575,359	30,575,359
房屋及建築	3,235,790	20,950,000	-	-	44,303,879	68,489,669	-	-68,489,669	30,575,359
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	37,914,310	37,914,310	-
北投市場整修工程(專案管理)	216,752	2,730,000	-	-	-	2,946,752	1,238,112	-1,708,640	1,708,640
機械及設備	216,752	2,730,000	-	-	-	2,946,752	1,238,112	-1,708,640	1,708,640
機械及設備	216,752	2,730,000	-	-	-	2,946,752	-	-2,946,752	1,708,640
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,238,112	1,238,112	-
永春市場1樓機電整修工程	605,000	12,511,000	-	-	-	13,116,000	12,660,046	-455,954	455,954
機械及設備	605,000	12,511,000	-	-	-	13,116,000	12,660,046	-455,954	455,954
機械及設備	605,000	12,511,000	-	-	-	13,116,000	-	-13,116,000	455,954
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	12,660,046	12,660,046	-
新興計畫	-	57,678,000	-	-	-	57,678,000	49,690,790	-7,987,210	7,962,954
市場改(整)建工程	-	57,678,000	-	-	-	57,678,000	49,690,790	-7,987,210	7,962,954
康樂超市大樓耐震補強工程	-	133,000	-	-	-	133,000	29,634	-103,366	103,366
房屋及建築	-	133,000	-	-	-	133,000	29,634	-103,366	103,366
房屋及建築	-	133,000	-	-	-	133,000	-	-133,000	103,366
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	29,634	29,634	-
鵬程超市大樓耐震補強工程	-	245,000	-	-	-	245,000	219,486	-25,514	24,387
房屋及建築	-	245,000	-	-	-	245,000	219,486	-25,514	24,387
房屋及建築	-	245,000	-	-	-	245,000	-	-245,000	24,387
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	219,486	219,486	-
光華數位新天地廁所整修工程	-	4,000,000	-	-	-	4,000,000	256,824	-3,743,176	3,743,176
房屋及建築	-	4,000,000	-	-	-	4,000,000	256,824	-3,743,176	3,743,176
房屋及建築	-	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-4,000,000	3,743,176
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	256,824	256,824	-
北投市場整修工程(工程費)	-	53,000,000	-	-	-1,360,933	51,639,067	47,847,042	-3,792,025	3,792,025
機械及設備	-	53,000,000	-	-	-1,360,933	51,639,067	47,847,042	-3,792,025	3,792,025

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度保留數
	以 前 年度保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
機械及設備	-	53,000,000	-	-	-1,360,933	51,639,067	-	-51,639,067	3,792,025
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	47,847,042	47,847,042	-
華山市場2樓空調整修工程	-	300,000	-	-	-	300,000	-	-300,000	300,000
機械及設備	-	300,000	-	-	-	300,000	-	-300,000	300,000
機械及設備	-	300,000	-	-	-	300,000	-	-300,000	300,000
大龍社區及市場重建工程 及其零星工程	-	-	-	-	1,360,933	1,360,933	1,337,804	-23,129	-
房屋及建築	-	-	-	-	1,360,933	1,360,933	1,337,804	-23,129	-
房屋及建築	-	-	-	-	1,360,933	1,360,933	-	-1,360,933	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,337,804	1,337,804	-
一般建築及設備計畫小計	12,510,010	32,214,000	6,571,368	-	-	51,295,378	41,127,159	-10,168,219	3,114,146
一次性項目	12,510,010	32,214,000	6,571,368	-	-	51,295,378	41,127,159	-10,168,219	3,114,146
房屋及建築	560,268	1,063,000	-	-	390,000	2,013,268	1,342,766	-670,502	459,320
房屋及建築	560,268	1,063,000	-	-	390,000	2,013,268	493,025	-1,520,243	459,320
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	849,741	849,741	-
機械及設備	3,544,162	27,151,000	6,571,368	-	-1,051,680	36,214,850	29,439,505	-6,775,345	1,442,125
機械及設備	3,544,162	27,151,000	6,571,368	-	-1,051,680	36,214,850	14,139,557	-22,075,293	1,442,125
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	15,299,948	15,299,948	-
交通及運輸設備	323,478	-	-	-	-	323,478	250,737	-72,741	-
交通及運輸設備	323,478	-	-	-	-	323,478	-	-323,478	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	250,737	250,737	-
什項設備	8,082,102	4,000,000	-	-	661,680	12,743,782	10,094,151	-2,649,631	1,212,701
什項設備	8,082,102	4,000,000	-	-	661,680	12,743,782	1,033,934	-11,709,848	1,212,701
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	9,060,217	9,060,217	-
合計	70,929,678	1,689,594,000	6,571,368	-	-	1,767,095,046	1,472,128,967	-294,966,079	284,263,635
不動產、廠房及設備小計	70,929,678	1,689,594,000	6,571,368	-	-	1,767,095,046	1,472,128,967	-294,966,079	284,263,635
房屋及建築	27,686,618	1,589,902,000	-	-	1,750,933	1,619,339,551	1,343,656,969	-275,682,582	275,309,060
房屋及建築	27,686,618	1,589,902,000	-	-	1,750,933	1,619,339,551	447,440,870	-1,171,898,681	275,309,060
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	896,216,099	896,216,099	-
機械及設備	34,837,480	95,692,000	6,571,368	-	-2,412,613	134,688,235	118,127,110	-16,561,125	7,741,874
機械及設備	34,837,480	95,692,000	6,571,368	-	-2,412,613	134,688,235	26,312,745	-108,375,490	7,741,874
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	91,814,365	91,814,365	-
交通及運輸設備	323,478	-	-	-	-	323,478	250,737	-72,741	-
交通及運輸設備	323,478	-	-	-	-	323,478	-	-323,478	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	250,737	250,737	-
什項設備	8,082,102	4,000,000	-	-	661,680	12,743,782	10,094,151	-2,649,631	1,212,701
什項設備	8,082,102	4,000,000	-	-	661,680	12,743,782	1,033,934	-11,709,848	1,212,701

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數					決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數			
購建中固定資產	-	-	-	-	-	9,060,217	9,060,217	-
合計	70,929,678	1,689,594,000	6,571,368	-	-	1,767,095,046	1,472,128,967	-294,966,079

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表附表

中華民國110年度

- 1.辦理市場實聯分流管理資訊站657萬1,368元，於111年補辦110年「機械及設備」預算案件，核准文號：110年10月19日府授主事預字第1103009781號函核定。
- 2.工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數1,112萬2,422元，決算數688萬8,710元。
- 3.繼續性計畫-瑞光超市新建工程-房屋及建築「以前年度保留數」100萬3,317元於本年度繼續辦理保留。
- 4.繼續性計畫-南門大樓及市場改建工程-房屋及建築「以前年度保留數」239萬9,203元於本年度繼續辦理保留。
- 5.繼續性計畫-龍山寺地下街空調更新工程-機械及設備「以前年度保留數」4萬3,130元於本年度繼續辦理保留。
- 6.一般建築及設備計畫-一次性項目-什項設備「以前年度保留數」16萬1,021元於本年度繼續辦理保留。

本 頁 空 白

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
				本 年 度			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
遞延費用							
龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程	18,699,913		10701-10912	2,511,724	-	-	-
永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)	1,557,000		10901-11212	266,394	156,000	-	-
永春市場1樓整修工程	13,762,000		10901-11012	508,000	13,254,000	-	-
永樂市場耐震補強工程(工程費)	20,286,000		11001-11212	-	3,292,000	-	-
北投市場整修工程(工程費)	177,270,000		11001-11312	-	32,000,000	-	-
河濱一中繼商場工程	28,722,000		11001-11112	-	19,630,000	-	-
公有零售市場整修工程	29,698,000		10901-10912	16,774,816	-	-	-
西湖市場綜合大樓停車場地坪整修工程	3,599,000		10901-10912	2,813,817	-	-	-
光復市場冷凍櫃區整修工程	1,988,000		10901-10912	1,075,993	-	-	-
公有市(商)場無障礙整修工程	27,565,000		10901-11112	2,965,335	11,965,000	-	-
北投市場整修工程(專案管理)	7,460,000		10901-11312	127,402	1,640,000	-	-
臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程	25,146,000		10901-11212	-	1,000	-	-
直興市場線路整修工程	1,750,000		10901-10912	147,917	-	-	-
公有零售市場整修工程	27,729,000		11001-11012	-	27,729,000	-	-

發展基金 與實際進度比較表

110年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	2,511,724	13.43	18,699,576	100.00	2,198,048	87.51	12,383,626	66.22	本工程由二工處代辦，因疫情驗收展延，且需俟室內裝修工程報竣合格，始能辦理付款，爰預定於1月完成核銷轉正。
-	422,394	27.13	623,000	40.01	375,648	88.93	588,272	94.43	同「永樂市場耐震補強工程(工程費)」。
-	13,762,000	100.00	13,762,000	100.00	15,930,239	115.76	15,930,239	115.76	本工程依約支付工程款。
-	3,292,000	16.23	3,312,000	16.33	-	-	7,982	0.24	本工程11月10日決標，依自治會及相關單位之意見，預定於111年2月開工。
-	32,000,000	18.05	32,050,000	18.08	29,125,601	91.02	29,175,601	91.03	
-	19,630,000	68.34	19,630,000	68.34	2,105,524	10.73	2,105,524	10.73	本工程因設計作業受疫情影響，發包作業延後，致工進不如預期。
-	16,774,816	56.48	29,698,000	100.00	15,020,146	89.54	19,715,454	66.39	本工程辦理成功中繼市場裝修尚未完工，致付款進度不如預期。
-	2,813,817	78.18	3,599,000	100.00	2,600,632	92.42	2,734,898	75.99	
-	1,075,993	54.12	1,988,000	100.00	994,122	92.39	1,882,193	94.68	
-	14,930,335	54.16	19,120,000	69.36	9,580,839	64.17	12,501,347	65.38	本工程12月20日完工，刻正辦理驗收作業中。
-	1,767,402	23.69	2,390,000	32.04	746,042	42.21	1,368,640	57.27	本工程因廠商提送請款資料有誤，俟修正後，辦理付款事宜。
-	1,000	0.00	1,779,000	7.07	-	-	-	-	本工程依西寧綜合大樓市長室會議決議以重建為原則，都發局業於4月12日簽奉核准停辦，且不再編列後續預算。
-	147,917	8.45	1,750,000	100.00	108,167	73.13	878,218	50.18	已結案。
-	27,729,000	100.00	27,729,000	100.00	24,856,380	89.64	24,856,380	89.64	本工程辦理士林鋼棚工程8月11日開工，12月7日完工，111年1月4日驗收合格。

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
公有市場緊急災害搶修工程	2,000,000		11001-11012	-	2,000,000	-	-
長春市場大樓防水工程	3,611,000		11001-11012	-	3,611,000	-	-
松江市場大樓樓梯間防水整修工程	643,000		11001-11012	-	643,000	-	-
龍山寺地下街商場出入口採光罩更新工程	641,000		11001-11012	-	641,000	-	-
合 計	392,126,913			27,191,398	116,562,000	-	-

【附註】：工程管理費可用預算數為359萬6,048元，決算數為198萬4,036元。

發展基金

與實際進度比較表

110年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	2,000,000	100.00	2,000,000	100.00	-	-	-	-	本工程依實際需求辦理。
-	3,611,000	100.00	3,611,000	100.00	2,189,107	60.62	2,189,107	60.62	本工程8月30日開工，因天候因素影響工進，預計111年1月15日完工。
-	643,000	100.00	643,000	100.00	462,287	71.90	462,287	71.90	本工程11月9日複驗合格，現辦理付款作業中。
-	641,000	100.00	641,000	100.00	591,365	92.26	591,365	92.26	
-	143,753,398	36.66	183,024,576	46.67	106,884,147	74.35	127,371,133	69.59	

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
專案計畫小計	11,364,387,158			58,419,668	1,657,380,000	-	-
繼續性計畫	11,028,824,225			58,419,668	1,599,702,000	-	-
市場改(整)建工程	11,028,824,225			58,419,668	1,599,702,000	-	-
環南市場主體工程	8,681,010,987	提供民眾購物場所	9401-11212	-	1,285,077,000	-	-
瑞光超市新建工程	55,308,771	提供民眾購物場所	10701-10812	8,515,320	-	-	-
龍山寺地下街空調更新工程	22,819,510	推動業務	10701-10912	1,904,882	-	-	-
台北地下街防災改善工程	217,161,000	推動業務	10801-10912	14,750,195	-	-	-
站前地下街空調更新工程	69,839,000	推動業務	10801-10912	13,816,489	-	-	-
成功市場改建工程	707,011,019	提供民眾購物場所	10401-11312	2,716,324	58,233,000	-	-
大龍市場主體工程	144,199,134	提供民眾購物場所	10501-10812	988,683	-	-	-
南門大樓及市場改建工程	793,132,861	提供民眾購物場所	10701-11112	11,534,101	179,903,000	-	-
稻香超市改建工程(委託技術服務)	3,174,599	提供民眾購物場所	10701-11112	136,132	1,367,000	-	-
稻香超市改建工程(工程費)	67,467,344	提供民眾購物場所	10801-11112	-	38,931,000	-	-
東湖超市改建工程	242,204,000	提供民眾購物場所	10801-11212	3,235,790	20,950,000	-	-

發展基金 與實際進度比較表

110年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-	1,715,799,668	15.10	7,009,528,468	61.68	1,431,001,808	83.40	6,709,180,533	95.72	本工程由都發局 主政，囿於廠商 工程尾款需提保 固金，且公共藝 術仍未執行完成 ，爰付款進度不 如預期。 本工程由二工處 代辦，因疫情驗 收展延，且需俟 室內裝修工程報 竣合格，始能辦 理付款，爰預定 於111年1月完成 核銷轉正。 已結案。 已結案。 本工程由新工處 代辦，因需求變 更及疫情影響 ，致工進不如預 期。 已結案。 本工程由新工處 代辦，因疫情影 響，致工進不如 預期。 本工程由衛生局 主政，新工處代 辦，5-7月因疫情 提升工期展延 ，並經核准修正 預定進度，現已 催請代辦單位儘 速追蹤工程請款 估價計驗及審核 ，並依合署單位 分配數調整核銷 ，持續移回憑證 。 同「稻香超市改 建工程(委託技術 服務)」。 本工程由停管處 辦理，該處函文 經費不足，爰辦 理調整容納，撥
-	1,658,121,668	15.03	6,951,850,468	63.03	1,381,311,018	83.31	6,659,489,743	95.79	
-	1,658,121,668	15.03	6,951,850,468	63.03	1,381,311,018	83.31	6,659,489,743	95.79	
-106,847,879	1,178,229,121	13.57	5,769,686,008	66.46	1,072,738,575	91.05	5,661,028,618	98.12	
-	8,515,320	15.40	55,303,628	99.99	7,512,003	88.22	48,290,764	87.32	
-	1,904,882	8.35	22,818,613	100.00	1,667,810	87.55	20,595,169	90.26	
-	14,750,195	6.79	217,161,000	100.00	13,101,407	88.82	215,512,212	99.24	
-	13,816,489	19.78	67,299,000	96.36	12,173,188	88.11	61,400,699	91.24	
31,533,000	92,482,324	13.08	188,373,395	26.64	67,742,622	73.25	163,633,693	86.87	
-	988,683	0.69	145,211,960	100.70	850,599	86.03	144,941,564	99.81	
31,011,000	222,448,101	28.05	327,212,804	41.26	128,526,842	57.78	233,291,545	71.30	
-	1,503,132	47.35	2,809,716	88.51	392,171	26.09	1,698,755	60.46	
-	38,931,000	57.70	45,043,344	66.76	24,793,333	63.69	30,905,677	68.61	
44,303,879	68,489,669	28.28	93,835,000	38.74	37,914,310	55.36	63,259,641	67.42	

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
北投市場整修工程 (專案管理)	12,380,000	推動業務	10901-11312	216,752	2,730,000	-	-
永春市場1樓機電 整修工程	13,116,000	推動業務	10901-11012	605,000	12,511,000	-	-
新興計畫	335,562,933			-	57,678,000	-	-
市場改(整)建工程	335,562,933			-	57,678,000	-	-
康樂超市大樓耐震 補強工程	3,275,000	推動業務	11001-11112	-	133,000	-	-
鵬程超市大樓耐震 補強工程	6,712,000	推動業務	11001-11112	-	245,000	-	-
光華數位新天地廁 所整修工程	23,125,000	推動業務	11001-11112	-	4,000,000	-	-
北投市場整修工程 (工程費)	293,990,000	推動業務	11001-11312	-	53,000,000	-	-
華山市場2樓空調 整修工程	7,100,000	推動業務	11001-11112	-	300,000	-	-
大龍社區及市場重 建工程及其零星工 程	1,360,933	推動業務	11001-11012	-	-	-	-
一般建築及設備計畫小計				12,510,010	32,214,000	6,571,368	-
一次性項目				12,510,010	32,214,000	6,571,368	-
房屋及建築				560,268	1,063,000	-	-

發展基金 與實際進度比較表

110年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-	2,946,752	23.80	3,980,000	32.15	1,238,112	42.02	2,271,360	57.07	款後剩餘經費辦理保留，現進行3樓外牆施作等工項。
-	13,116,000	100.00	13,116,000	100.00	12,660,046	96.52	12,660,046	96.52	本工程因廠商提送請款資料有誤，俟修正後辦理付款事宜。
-	57,678,000	17.19	57,678,000	17.19	49,690,790	86.15	49,690,790	86.15	
-	57,678,000	17.19	57,678,000	17.19	49,690,790	86.15	49,690,790	86.15	
-	133,000	4.06	133,000	4.06	29,634	22.28	29,634	22.28	本工程第三方結構外審作業，業於12月22日審查通過，惟尚未達成請款要件，致付款進度不如預期。
-	245,000	3.65	245,000	3.65	219,486	89.59	219,486	89.59	本工程由商業處負責細部設計，社會局負責工程招標，11月26日核定細部設計，12月28日遞送招標文件，現俟該處移回憑證後，辦理核銷作業。
-	4,000,000	17.30	4,000,000	17.30	256,824	6.42	256,824	6.42	本工程因自治會為免影響營運，遂要求展延於11月30日開工，預計111年7月1日完工。
-1,360,933	51,639,067	17.56	51,639,067	17.56	47,847,042	92.66	47,847,042	92.66	
-	300,000	4.23	300,000	4.23	-	-	-	-	本工程因自治會為免影響營運，遂要求展延10月17日施工，12月15日完工，現辦理驗收相關事宜。
1,360,933	1,360,933	100.00	1,360,933	100.00	1,337,804	98.30	1,337,804	98.30	已結案。
-	51,295,378	--	73,219,317	--	41,127,159	80.18	58,843,016	80.37	
-	51,295,378	--	73,219,317	--	41,127,159	80.18	58,843,016	80.37	
390,000	2,013,268	--	2,514,133	--	1,342,766	66.70	1,783,939	70.96	公有超市整修工程辦理吉利超市防水工程，因天候影響致工進不

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
房屋及建築 購建中固定資產				560,268	1,063,000	-	-
機械及設備				-	-	-	-
				3,544,162	27,151,000	6,571,368	-
機械及設備 購建中固定資產				3,544,162	27,151,000	6,571,368	-
交通及運輸設備				-	-	-	-
				323,478	-	-	-
交通及運輸設備 購建中固定資產				323,478	-	-	-
什項設備				-	-	-	-
				8,082,102	4,000,000	-	-
什項設備 購建中固定資產				8,082,102	4,000,000	-	-
				-	-	-	-
合 計	11,364,387,158			70,929,678	1,689,594,000	6,571,368	-

【附註】： 工程管理費可用預算數為1,112萬2,422元，決算數為688萬8,710元。

發展基金

與實際進度比較表

110年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
									如預期，另光華數位新天地外牆整修工程委託技術服務費因開標流標，現重新上網公告，預計111年1月14日開標。
390,000	2,013,268	--	2,514,133	--	493,025	24.49	934,198	37.16	
-	-	--	-	--	849,741	--	849,741	--	
-1,051,680	36,214,850	--	48,472,295	--	29,439,505	81.29	39,766,757	82.04	公有零售市場機電整修工程辦理龍城市場機修工程，111年1月14日驗收合格，現辦理付款作業中。
-1,051,680	36,214,850	--	48,472,295	--	14,139,557	39.04	24,466,809	50.48	
-	-	--	-	--	15,299,948	--	15,299,948	--	
-	323,478	--	2,396,000	--	250,737	77.51	2,271,318	94.80	龍山寺地下街消防設備更新工程已結案。
-	323,478	--	2,396,000	--	-	-	52,000	2.17	
-	-	--	-	--	250,737	--	2,219,318	--	
661,680	12,743,782	--	19,836,889	--	10,094,151	79.21	15,021,002	75.72	公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程辦理晴光臨時攤販集中場景觀廁所工程，因需求變更，致工期展延，預計111年3月取得臨時建築許可。
661,680	12,743,782	--	19,836,889	--	1,033,934	8.11	1,249,421	6.30	
-	-	--	-	--	9,060,217	--	13,771,581	--	
-	1,767,095,046	15.55	7,082,747,785	62.32	1,472,128,967	83.31	6,768,023,549	95.56	

臺北市市場
長期債務增
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
					-	-	-	-

發展基金 減明細表

110年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，以前年度已撥付3億4,335萬9,043元，本年度付款7,661萬4,239元，共計4億1,997萬3,282元，餘分別認列長期債務1億5,322萬8,480元及短期債務餘額7,661萬4,239元。

臺北市市場發展基金

主要營運項目執行績效摘要表

中華民國110年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
市場委託物管公司 管理收入	年	1	11,830,000	1	8,049,311	-	0.00	-3,780,689	-31.96	係龍山寺地下街管理收入參照「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理減收致短收。 係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施減免租金，另江南市場BOT案營運期起始日及中崙市場BOT案產權移轉疑義尚待釐清，廠商未依約繳納所致。 係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理租金減免致短收。
出租市場土地收入	年	1	40,162,000	1	28,888,185	-	0.00	-11,273,815	-28.07	
出租市場建築物收入	年	1	768,970,000	1	558,521,031	-	0.00	-210,448,969	-27.37	
合計			820,962,000		595,458,527			-225,503,473	-27.47	

臺北市市場發展基金

基金數額增減明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	20,286,253,000	20,279,933,581	-6,319,419	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	1,882,000,000	1,888,571,368	6,571,368	1. 本府投資18億8,200萬元。 2. 單位預算增撥市場發展基金657萬1,368元支付市場實聯分流管理資訊站採購費用(110.10.19府授主事預字第1103009781號)。
其他	-	-	-	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	394,632,000	394,632,000	黎元大樓基地土地管變予本市圖書館，辦理實物作價折減基金3億9,463萬2,000元(110.11.16府授主事預字第1103010729號)。
期末基金數額	22,168,253,000	21,773,872,949	-394,380,051	

臺北市市場發展基金
員工人數彙計表
中華民國110年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
合計				

臺北市市場發展基金
員工人數彙計表附表
中華民國110年度

員工人數彙計表

1.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算。
 - (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算。
 - (3)龍山寺地下街消毒費用按件計算。
 - (4)公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算。
 - (5)松山市場古蹟維護管理按件計算。
 - (6)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算。
 - (7)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算。
 - (8)市場雨遮清潔費按件計算。
 - (9)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算。
 - (10)公有零售市場保全及管理費用按件計算。
 - (11)東區地下街代管費用按件計算。
 - (12)南門市場中繼接駁車費用按時計算。
 - (13)K區地下街機電及場務管理等費用按件計算。
 - (14)台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算。
 - (15)湖光臨時攤販集中場緊急消毒噴藥費用按件計算。
- 2.以工程管理費支應臨時人員9人所需經費，預算數661萬2,502元，決算數600萬1,990元。

臺北市市場
用人費用
中華民國

項 目	預 算 數										兼任 人員 用人 費用	總計
	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計		
業務總支出部分	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000
出租其他建築物成本	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000
正式人員	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000
合計	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000

發展基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	6,000
-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	6,000
-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	6,000
-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	6,000

臺北市市場發展基金

用人費用彙計表附表

中華民國110年度

1. 外包費：

- (1) 龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,174萬1,000元、決算數1,116萬9,720元。
 - (2) 西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數288萬5,000元、決算數281萬5,266元。
 - (3) 龍山寺地下街消毒費用按件計算，預算數0元，決算數9萬6,000元。
 - (4) 公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算，預算數5,786萬1,000元、決算數5,785萬8,632元。
 - (5) 松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數51萬元。
 - (6) 公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算數200萬元、決算數181萬1,642元。
 - (7) 公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數3,955萬元、決算數3,882萬9,082元。
 - (8) 市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數9萬9,750元。
 - (9) 委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數100萬元、決算數496萬4,525元。
 - (10) 公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數128萬8,000元、決算數252萬5,519元。
 - (11) 東區地下街代管費用按件計算，預算數15萬1,000元、決算數10萬541元。
 - (12) 南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數592萬2,000元、決算數341萬6,014元。
 - (13) K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數4,137萬2,360元、決算數2,780萬4,422元。
 - (14) 台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算，預算數500萬元、決算數337萬2,991元。
 - (15) 湖光臨時攤販集中場緊急消毒噴藥費用按件計算，預算數0元、決算數4,900元。
2. 以工程管理費支應臨時人員9人所需經費，預算數661萬2,502元，決算數600萬1,990元。

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	12,000	6,000	-6,000	-50.00
福利費	12,000	6,000	-6,000	-50.00
傷病醫藥費	12,000	6,000	-6,000	-50.00
服務費用	241,824,000	231,632,756	-10,191,244	-4.21
水電費	7,922,304	5,780,840	-2,141,464	-27.03
工作場所電費	7,412,000	5,428,574	-1,983,426	-26.76
工作場所水費	510,304	352,266	-158,038	-30.97
郵電費	1,273,886	1,206,010	-67,876	-5.33
郵費	658,596	634,523	-24,073	-3.66
電話費	615,290	470,582	-144,708	-23.52
數據通信費	-	100,905	100,905	--
旅運費	327,400	245,337	-82,063	-25.07
國內旅費	327,400	245,337	-82,063	-25.07
印刷裝訂與廣告費	8,716,550	10,295,045	1,578,495	18.11
印刷及裝訂費	416,550	398,685	-17,865	-4.29
業務宣導費	8,300,000	9,896,360	1,596,360	19.23
修理保養及保固費	35,687,300	44,787,516	9,100,216	25.50
一般房屋修護費	15,452,300	14,897,084	-555,216	-3.59
其他建築修護費	1,000,000	1,975,462	975,462	97.55
機械及設備修護費	19,235,000	27,914,970	8,679,970	45.13
保險費	1,671,000	1,496,169	-174,831	-10.46
一般房屋保險費	1,177,000	1,225,675	48,675	4.14
責任保險費	494,000	270,494	-223,506	-45.24
一般服務費	170,059,560	155,879,531	-14,180,029	-8.34
佣金、匯費、經理費及手續費	385,200	296,527	-88,673	-23.02
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00
外包費	169,470,360	155,379,004	-14,091,356	-8.31
專業服務費	16,166,000	11,942,308	-4,223,692	-26.13
法律事務費	600,000	367,977	-232,023	-38.67

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
工程及管理諮詢服務費	1,250,000	803,338	-446,662	-35.73
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	642,000	219,619	-422,381	-65.79
委託檢驗(定)試驗認證費	3,400,000	1,905,389	-1,494,611	-43.96
委託考選訓練費	-	36,000	36,000	--
電腦軟體服務費	2,615,000	2,646,332	31,332	1.20
其他	7,659,000	5,963,653	-1,695,347	-22.14
材料及用品費	5,359,000	4,792,069	-566,931	-10.58
使用材料費	-	2,526	2,526	--
油脂	-	2,526	2,526	--
用品消耗	5,359,000	4,789,543	-569,457	-10.63
辦公(事務)用品	103,900	32,258	-71,642	-68.95
醫療用品(非醫療院所使用)	68,400	72,200	3,800	5.56
其他	5,186,700	4,685,085	-501,615	-9.67
租金與利息	168,894,000	139,042,504	-29,851,496	-17.67
地租及水租	168,885,000	136,293,865	-32,591,135	-19.30
一般土地租金	168,885,000	136,293,865	-32,591,135	-19.30
房租	9,000	406	-8,594	-95.49
一般房屋租金	9,000	406	-8,594	-95.49
機器租金	-	2,649,028	2,649,028	--
機械及設備租金	-	2,649,028	2,649,028	--
什項設備租金	-	42,000	42,000	--
什項設備租金	-	42,000	42,000	--
利息	-	57,205	57,205	--
債務利息	-	57,205	57,205	--
折舊、折耗及攤銷	513,500,000	425,756,514	-87,743,486	-17.09
不動產、廠房及設備折舊	388,500,000	351,686,446	-36,813,554	-9.48
一般房屋折舊	115,000,000	205,546,696	90,546,696	78.74
機械及設備折舊	192,000,000	133,192,247	-58,807,753	-30.63
交通及運輸設備折舊	1,500,000	1,212,295	-287,705	-19.18

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
什項設備折舊	80,000,000	11,735,208	-68,264,792	-85.33
攤銷	125,000,000	74,070,068	-50,929,932	-40.74
其他攤銷費用	125,000,000	74,070,068	-50,929,932	-40.74
稅捐與規費(強制費)	264,302,000	230,798,038	-33,503,962	-12.68
土地稅	149,508,000	139,433,285	-10,074,715	-6.74
一般土地地價稅	149,508,000	139,433,285	-10,074,715	-6.74
房屋稅	88,675,000	71,140,711	-17,534,289	-19.77
一般房屋稅	88,675,000	71,140,711	-17,534,289	-19.77
消費與行為稅	26,019,000	20,197,432	-5,821,568	-22.37
營業稅	26,019,000	20,197,432	-5,821,568	-22.37
規費	100,000	26,610	-73,390	-73.39
行政規費與強制費	100,000	26,610	-73,390	-73.39
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	258,355,000	238,621,803	-19,733,197	-7.64
捐助、補助與獎助	40,335,000	88,567,683	48,232,683	119.58
捐助國內團體	38,235,000	61,893,470	23,658,470	61.88
捐助個人	2,100,000	26,674,213	24,574,213	1,170.20
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	218,020,000	150,054,120	-67,965,880	-31.17
獎勵費用	7,600,000	75,000	-7,525,000	-99.01
其他	210,420,000	149,979,120	-60,440,880	-28.72
其他	-	2,484,247	2,484,247	--
其他費用	-	2,484,247	2,484,247	--
其他	-	2,484,247	2,484,247	--
合計	1,452,246,000	1,273,133,931	-179,112,069	-12.33

臺北市市場發展基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	8,300,000	9,896,360	1,596,360	19.23	係分攤2021臺北燈節經費(110.5.25北市產業公字第1103016022號)
業務宣導費	8,300,000	9,896,360	1,596,360	19.23	
統計所需項目：	207,762,000	198,406,954	-9,355,046	-4.50	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	642,000	219,619	-422,381	-65.79	
一般土地租金	168,885,000	136,293,865	-32,591,135	-19.30	
捐助國內團體	38,235,000	61,893,470	23,658,470	61.88	

臺北市市場發展基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 110 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
綜合決議	社子島堤外鄰基隆河與淡水河兩岸之島頭公園及編定為社六濕地等未納入區段徵收範圍且現況已作公共設施、自行車道及規劃為紅樹林保護使用之私有土地，建議市府各相關權責單位於 111 年度起分別辦理徵收或價購。	遵照貴會意見辦理。
臺北市實施平均地權基金	附帶決議： 爾後實施平均地權基金之補助，除急迫性案件外，應循預算年度編列程序辦理報議會審議。	遵照貴會意見辦理。
臺北市市場發展基金	附帶決議： 一、光華數位新天地商場 2-5F 鋪位續約租金，回歸「臺北市公有零售市場攤(鋪)位使用費收費標準」，並自 110 年新契約開始實施。 二、「市集精進計畫」補助項目、單價，應符合市集及攤商營業精進合理需求，標準應一致。不應隨意調降補助比例。市場處應先委託有特色改造輔導、設計經驗團隊協助有精進意願各市集提出營造市集特色精進計畫評估報告，結合補助計畫審查	本案業於 110 年 3 月 9 日簽奉核准，光華數位新天地商場 2-5F 鋪位租金回歸「臺北市公有零售市場攤(鋪)位使用費收費標準」，並自 110 年契約開始實施。 1. 本處業於 110 年 3 月 16 日公告 110 年度「市集精進計畫」補助比率為 90%，另「特色攤位改造補助」因涉及個別攤位營業使用，最高補助比率統一為 70%。 2. 本處業於 110 年 4 月 9 日成立專案輔導小組協助有意願申請者撰寫申請文件、提供

臺北市市場發展基金
市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表
中華民國 110 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	機制，均衡輔導全市各區至少各有一處現代化特色 4 星傳統市集。	諮詢服務，建議改造方向及申請項目。

主辦會計人員： 林佳欣



機關長官： 陳庭輝

