

中華民國 111 年度

(111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位決算

(作 業 基 金)

臺北市市場處編

臺北市市場發展基金111 年度附屬單位決算

目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 20 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 21 至 23 頁
二、餘絀撥補表	第 24 頁
三、現金流量表	第 25 至 26 頁
四、平衡表	第 28 至 29 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 31 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 32 頁
三、其他業務收入明細表	第 33 頁
四、其他業務外收入明細表	第 34 頁
五、勞務成本明細表	第 35 頁
六、出租資產成本明細表	第 36 至 40 頁
七、行銷及業務費用明細表	第 41 至 42 頁
八、研究發展及訓練費用明細表	第 43 頁
九、其他業務外費用明細表	第 44 頁
十、資產折舊明細表	第 46 至 47 頁
十一、資產變賣明細表	第 -- 頁
十二、資產報廢明細表	第 48 至 49 頁
十三、貸出款明細表	第 -- 頁
十四、公庫撥補款明細表	第 50 頁
十五、固定資產建設改良擴充明細表	第 51 至 54 頁
十六、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 遞延費用	第 56 至 57 頁
十七、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 58 至 61 頁
十八、長期債務增減明細表	第 62 至 63 頁
十九、主要營運項目執行績效摘要表	第 64 頁
二十、基金數額增減明細表	第 65 頁
二十一、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
二十二、無形資產明細表	第 -- 頁
二十三、成本彙總表	第 -- 頁
二十四、員工人數彙計表	第 66 至 67 頁
二十五、用人費用彙計表	第 68 至 70 頁
二十六、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 -- 頁

臺北市市場發展基金111 年度附屬單位決算

目 次

二十七、各項費用彙計表	第 71 至 74 頁
二十八、管制性項目及統計所需項目比較表	第 75 頁
二十九、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 76 至 78 頁

財務摘要

財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
經營成績：				
業務總收入	1,163,125,275	939,041,513	224,083,762	23.86
業務總支出	1,419,067,898	1,297,848,831	121,219,067	9.34
賸餘(短絀)	-255,942,623	-358,807,318	102,864,695	--
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	-	-	-	--
未分配賸餘餘額	-	-	-	--
待填補之短絀餘額	2,024,324,676	1,768,382,053	255,942,623	14.47
現金流量：				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,320,193,997	-1,469,778,501	149,584,504	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨增	550,657,871	-	-	--
現金及約當現金之淨減	-	54,545,053	-	--
財務狀況：				
營運資金餘額	599,319,472	45,058,090	554,261,382	1,230.10
不動產、廠房及設備餘額	23,295,522,878	22,264,087,198	1,031,435,680	4.63
長期負債餘額	76,614,241	153,228,480	-76,614,239	-50.00
淨值	24,034,465,836	22,596,834,008	1,437,631,828	6.36
【附註】：	現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 營運資金餘額=流動資產-流動負債。 以下各表百分比及細項數字之和與本表總數或有差異，係四捨五入關係。			

本 頁 空 白

總說明

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

壹、業務計畫實施績效：

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 建立行政管理業務標準作業流程、催繳攤(鋪)位租金、舉發處理攤商違規、違約行為、維護營運秩序、公共安全、消防安全管理制度，以健全市集營運管理制度。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場公廁整潔、委由民間清潔公司維護市場環境，進行市場油漆等改善市場環境，透過電路安全檢測、檢測異常攤位之複驗與用電安全及火災災害防治要點之教育訓練、公共安全檢查，提升市(商)場整體環境安全，另配合市場改建完工，協助攤商搬遷進駐並導入軟體及 GHP 輔導改善，創造良好消費環境，以提升市場使用者滿意度。(府 BP3、局 EC1、局 EP1)</p>	<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 營運管理</p> <p>A. 執行臺北市公有零售市場違規稽查，總計稽查 7,070 攤，其中違規攤位 26 攤已改善完成。</p> <p>B. 111 年辦理公有零售市場公安簽證及申報每年 1 次計 43 處市場、舉行所有市場消防演習 1 年 2 次計 48 處市場。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場基本環境</p> <p>A. 策略地圖指標：</p> <p>a. 市場搬遷及改善進度數：111 年搬遷：北投中繼市場；改善：士東、興隆、龍城、松江、西湖市場。</p> <p>b. 年度傳統市場使用者滿意度：111 年傳統市場使用者滿意度 97.8%。</p> <p>B. 安心外食：</p> <p>a. 持續輔導 7 處市場(士東、南門、興隆、成德、永春、木新、成功市場)攤商捐贈食材，108 年結合臺北農產運銷股份有限公司捐贈惜食蔬果，合計 8 處平台共提供 15 家社福單位領取。111 年 1 月至 11 月共計捐贈 12,587 公斤，22,650 人次受益；計畫執行至 111 年 11 月累計捐贈 72,376 公斤，累計受益人數達 139,090 人次。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 依據 99 年 12 月 9 日本府發佈之「臺北市公有零售市場自治組織設置管理辦法」，加強輔導自治組織之運作。另賡續辦理攤商教育講習，輔導攤商及自治會針對周遭消費民眾需求，改變營業項目。</p> <p>3. 行銷推廣傳統市場「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值，強化傳統市場品牌行銷競爭優勢，打造市場小亮點，建立特色攤位。</p>	<p>b. 111 年擴大輔導計 34 處市場食品從業人員符合 GHP 規範。</p> <p>2. 加強輔導自治組織，賡續辦理攤商教育講習</p> <p>(1) 輔導市場自治會召開代表會，會議紀錄及收支報表影本送市場處備查。</p> <p>(2) 攤商教育講習：GHP 課程教育訓練，共計 33 場，947 人數：</p> <p>A. 111 年 5 月：5 場，109 人次。</p> <p>B. 111 年 6 月：9 場，74 人次。</p> <p>C. 111 年 7 月：8 場，213 人次。</p> <p>D. 111 年 8 月：6 場，253 人次。</p> <p>E. 111 年 9 月：1 場，84 人次。</p> <p>F. 111 年 10 月：4 場，214 人次。</p> <p>3. 推廣核心價值，強化市場品牌行銷競爭優勢。</p> <p>(1) 111 年傳統市場節：</p> <p>A. 主場活動二日營業額約 151 萬元，約 3 萬 6,000 人次參與活動。</p> <p>B. 111 年以歷屆天下第一攤大會師及滷味之王雙主題呈現，共 21 個攤商角逐滷味之王。</p> <p>C. 活動期間新聞媒體露出包含電子、平面（國內四大報）、網路新聞露出，合計達 172 則（包含電子及平面媒體 145 則）。</p> <p>(2) 光華數位新天地 14 周年慶：</p> <p>A. 主場活動、主題系列活動吸引約 3 萬人。</p> <p>B. 消費滿 1,400 元送 1 張抽獎券，一共送出 10,970 張抽獎券，換算成營業額約</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
	<p>1,500 萬元。</p> <p>C. 消費 5,000 元送 500 元抵用券，一共送出 2,755 張，換算營業額約為 1,370 萬元。</p> <p>D. 媒體報導共計 1 則平面媒體、57 則網路媒體，總媒體效益約 252 萬元。</p> <p>(3) 成功中繼市場開幕行銷活動：111 年 2 月 6 日至 15 日販售振興福袋，2 月 19 日至 3 月 17 日消費 168 元送抽獎卷，3 月 18 日開幕暨抽獎活動，活動期間新聞媒體露出包含電子、平面、網路新聞露出合計 60 則以上。</p> <p>(4) 北投中繼市場開幕行銷活動：</p> <p>A. 10 月 2 日至 10 月 7 日舉辦「Bye Bye 百元福袋開賣」，每日限量銷售 80 個福袋。</p> <p>B. 10 月 25 日入厝活動，對攤商逐一發送發財金，亦提供甜湯圓給現場民眾。</p> <p>C. 10 月 25 日至 11 月 8 日中繼市場試營運期間舉辦「試營運抽好禮」。</p> <p>D. 開幕活動：北投市場整建、搬遷過程透過影片方式呈現，並舉辦消費滿額抽獎及安排市場巡禮。</p> <p>E. 宣傳管道：張貼海報及發放 DM，並於北投市場及中繼市場設置關東旗、立牌、另加派宣傳車於周邊里繞場宣傳。自首波系列活動開始至開幕活動止新聞媒體露出超過 45 則。</p> <p>(5) 111 年推動特色攤位改造，共改造 24</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>4. 為打造特色風格的現代化市集，以由內而外、由公而私、公私協力買 Service 之方式，鼓勵市集自我精進，提出改進構想，特訂定「市集精進計畫」，補助公有零售市（商）場持續營造整體意象、提升市集服務、優化營業環境。</p> <p>5. 公有零售市場配合契約換約日期，111 年全面設置完成電子支付。</p> <p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建(府 BP3、局 EP1)</p> <p>1. 辦理環南市場改建工程，進行第二期工程施作。</p> <p>2. 辦理第一果菜及漁類批發市場改建工程（主體工程施作）。</p> <p>3. 辦理成功市場改建工程，進行第二</p>	<p>攤，打造市場小亮點。</p> <p>(6)「111 年度經濟部優良市集暨樂活名攤評核」中，計有 39 處優良市集（共獲 111 顆星星）及 148 攤攤位（共獲 440 顆星）榮獲經濟部認證肯定，其中共有士東、南門、寧夏 3 處市集榮獲 5 星市集榮譽。</p> <p>4. 推動市集精進計畫：共核准 23 處市場（24 處自理組織）自我精進，促使市場整體提升。</p> <p>5. 輔導設置電子支付：111 年 48 處市場已有 7,137 攤設置電子支付（建置率為 98.82%），並持續輔導攤商設置及使用電子支付。</p> <p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 截至 111 年 12 月 31 日預定進度 71.1%、實際進度 71.1%，目前進行地上層外牆帷幕及輕隔間裝修、機電管線工程，附屬結構施作及防火漆噴塗等項目。</p> <p>2. 本工程於 110 年 3 月 11 日開工，截至 111 年 12 月 31 日預定進度 14.117%、實際進度 14.123%，目前施作農主體一期開挖及基礎工程等。</p> <p>3. 截至 111 年 12 月 31 日預定進度</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>期工程施作。</p> <p>4. 辦理南門市場改建工程，主體工程施作。</p> <p>5. 辦理北投市場整修工程。</p> <p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 賡續辦理各市場零星修繕工程。</p> <p>2. 辦理中研、西湖空調等市場計畫型整修工程。</p> <p>3. 執行各市場消防改善事宜。</p> <p>4. 辦理各市場緊急災害搶修工程。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 現有市(商)場供電設備及建物進行不定期安全檢查，以維護營運功能。</p> <p>2. 市場供電設備達一定標準者，委託</p>	<p>32.87%、實際進度 32.87%，目前施作二期主體圍籬工程。</p> <p>4. 截至 111 年 12 月 31 日預定進度 78.24%、實際進度 78.39%，目前施作 B5F 水箱，8F-12F 天花板施作，9F 以下帷幕牆、各樓層輕隔間、牆面貼磚、水電管線施工。</p> <p>5. 本工程於 110 年 4 月 16 日開工，截至 111 年 12 月 31 日預定進度 50.436%、實際進度 50.596%，目前施作中繼市場辦理第三次變更設計項目(庫體區替代方案)、第四次變更設計。</p> <p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 已依各市場需求分案完成，各市場水電、空調、南北兩區土建零星修繕。</p> <p>2. 中研市場整修工程因政策方向變更，111 年 11 月議會審查未通過，俟下一會期重送市政會議及議會審查，同意後再行辦理終止契約；西湖空調整修工程預計 112 年 1 月 16 日完工。</p> <p>3. 已完成 111 年度各市場消防檢查申報及改善。</p> <p>4. 本年度因無天災需辦理緊急搶修事宜。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 已完成本年度市場用電安全檢測。</p> <p>2. 已依各案市場需求完成相關作業。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>機電顧問公司負責安全檢查，並依權責作適當防護措施，維護用電及公共安全。</p> <p>3. 賡續執行「臺北市市場處臨時攤販集中場消防安全設備維護管理暨檢修執行計畫」，督促 29 處集中場自治會完成相關消安設備，並由市場處委託消防專技人員辦理設備檢查。</p> <p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 執行臺北市夜市聯合稽查。</p> <p>2. 辦理攤販營業許可證審查核發作業。</p> <p>3. 執行「臺北市攤販長期納管計畫」。</p> <p>(二)攤販規劃</p> <p>1. 辦理臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販聚集區硬體設施補助及行銷補助計畫。</p>	<p>3. 已依各攤販集中場需求完成相關作業。</p> <p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 辦理本市夜市聯合稽查達 2,963 攤次。</p> <p>2. 完成攤販營業許可證核發作業。</p> <p>3. 依「臺北市攤販長期精進計畫」及「臺北市處理攤販問題工作小組」會議決議，111 年執行景美日夜市及臨江街日夜市等 4 處整頓案，以及辦理大直市場外攤、北投新市街(延續 110 年)等 2 處取締案。</p> <p>(二)攤販規劃</p> <p>1. 硬體設施補助：補助陽明農作物堆集場、建國假日藝文特區及梧州街臨時攤販集中場等 3 處場域自理組織辦理；另行銷補助部分，補助士林(聯合會)、公館、華西街、寧夏(第一及第二波)、梧州街、廣州街、艋舺、南機場、及士林(國際)(第一波及第二波)等 11 處夜市自理組織辦理主題行銷活動。</p> <p>111 年度市集精進計畫－營造整體意</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 辦理臺北市攤販集中場（區）友善廁所推廣計畫。</p> <p>3. 推動臺北市夜市食材自主登錄。</p> <p>4. 辦理「市集精進計畫」及攤販集中場（區）營運評鑑。</p> <p>四、市場營運規劃 （一）公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p>	<p>象、優化營業環境、提升市集服務及特色攤位改造等 4 大類，共核定廣州街夜市、艋舺夜市、梧州街夜市、華西街夜市、公館夜市、南機場夜市、四平街夜市、雙城街夜市、寧夏夜市、士林夜市（聯合會、國際觀光協會）、饒河夜市等 12 處場域申請，並皆已完成施作。</p> <p>2. 為紓解夜市消費者如廁需求，推動友善廁所推廣計畫。截至 111 年底共有 15 處夜市及 5 處日間攤販集中區共 43 家店家參與本項計畫。</p> <p>3. 持續辦理本市夜市飲食攤販食材登錄資料維護、更新作業。</p> <p>4. 111 年度臺北市列管臨時攤販集中場營運評鑑結果如下：</p> <p>(1) 日市甲組：第一名東三水街臨時攤販集中場、第二名建國假日玉市（臺北市玉石文物協進會）、第三名建國假日玉市（中華玉器藝術文化交流協會）。</p> <p>(2) 日市乙組：第一名四平街臨時攤販集中場、第二名建國假日藝文特區、第三名南京東路 5 段 59 巷 27 弄臨時攤販集中場。</p> <p>(3) 夜市組：第一名寧夏路臨時攤販集中場、第二名南機場臨時攤販集中場、第三名艋舺夜市。</p> <p>四、市場營運規劃 （一）公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>1. 辦理公有超級市場設備修繕提報等管理業務，依作業流程收取場地使用費及催繳，督導承租本處超市業者落實食品安全、公共安全及消防安全等自主管理維護，以健全履約管理制度。</p> <p>2. 輔導獎勵民間投資市場管理業務。 (二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理、K 區地下街商場管理</p> <p>1. 輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場及本府文化局、工務局公園處、本市停管處等單位共同設備之管理事宜，以建立完善之監督機制。</p> <p>2. 辦理地下街商場營運管理、維持營業秩序、違規事項督導、查察自理組織帳務、使用費及管理費收取及催繳。</p> <p>3. 辦理地下街設施移設、連通申請案審查及協商、審查事項，受理店鋪承租人各項變更登記備查事項。</p> <p>4. 龍山寺地下街物管公司招標文件制訂及評選委員會相關作業。</p>	<p>1. 本年度已辦理完成。</p> <p>2. 持續輔導獎勵民間投資市場。 (二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理、K 區地下街商場管理</p> <p>1. 持續輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場管理事宜。</p> <p>2. 本年度已辦理完成。</p> <p>3. 本年度已辦理完成。</p> <p>4. A. 龍山寺地下商街場之管理維護作業委託專業物業管理公司採購案於 111 年 11 月 29 日開標，12 月 8 日辦理評選會議，</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>5. 辦理K區地下街商場管理相關事宜。</p> <p>(三)市場營運管理規劃</p> <p>1. 依促進民間參與公共建設法相關規定，開發興建本市現有老舊市場。</p> <p>2. 賡續辦理未開闢市場用地之後續利用，除整體屬私有及國有之市場用地外，需求性低或無開闢之急迫性之市場用地，提送本府都市發展局變更其他使用，都變完成後交由需地機關開闢，以提高市有土地之利</p>	<p>12月20日決標，新契約自112年1月1日起至112年12月31日止。</p> <p>B. 為發展龍山寺地下街特有文化，本處補助臺北市龍山寺地下街商場安置戶店鋪自治會於111年10月15日至11月25日辦理龍山寺地下街好神季，期間結合商場店鋪業者提供之民間資源共同促銷，以達推廣及吸引人潮之目的。</p> <p>5. 本年度已辦理完成。</p> <p>(三)市場營運管理規劃</p> <p>1.</p> <p>A. 中崙市場BOT案，業於111年12月29日召開「臺北市公有中崙市場徵求民間參與公共建設BOT計畫案」履約爭議協調委員會第一次會議。</p> <p>B. 江南市場BOT案，民間機構業於111年6月10日補繳104年至110年土地租金。</p> <p>C. 三益市場B00案，業於111年8月22日、9月14日、10月27日及11月24日與民間機構召開議約會議，並依議約結果辦理簽約程序。</p> <p>D. 持續依促進民間參與公共建設法相關規定，受理民間開發申請案。</p> <p>2. 珠海市場保留地業於本市111年度「臺北市北投區都市計畫主要計畫案（第二次通盤檢討）案」及「臺北市北投區都市計畫細部計畫案（第二次通盤檢討）案」審決通過解編，變更為第二種住宅區(特)，並以市地重劃方式辦理土地開</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>用價值。</p> <p>3. 持續推動市有財產有效利用，將閒置之市場場地作更妥善規劃，辦理市場場地對外招標。</p> <p>五、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市攤販管理自治條例」。</p> <p>(2)定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，其計算原則之調整配合檢討妥適性。</p> <p>3. 研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、</p>	<p>發。</p> <p>3. 民權市場都更分回案，為本府土地 271.02m² 參與都市更新分配未來擬做超市使用，配合使用執照取得進度辦理點交及公開招標。</p> <p>五、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市攤販管理自治條例」: 110年3月12日向市長簡報。攤販科9月9日簽准修法、9月10日移送修法。110年9月30日、111年11月24日召開修法研商會議，已就本法進行性別影響評估；111年2月及5月攤販科內部就局長意見進行內部討論及修正，惟影響層面大(非屬道路之公私地營業攤販、落日條款過長等)，將另徵詢相關團體之修法意見，俾續行後續法制作業。</p> <p>(2)完成通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，業配合公告地價進行調整。</p> <p>3. 完成研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營：完成 41 攤空攤標租及議價作業，總租金為 767 萬 8,115 元。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營。</p> <p>3. 公共空間標租經營。</p> <p>六、市場企劃</p> <p>(一)研究發展考核業務</p> <p>1. 計畫擬訂與管控。</p> <p>(1)訂定次年度施政綱要、重點、計畫。</p> <p>(2)配合市府編擬市政白皮書。</p> <p>(3)配合市府編擬公共工程中程計畫。</p> <p>(4)府級列管計畫擬訂與執行情形之管控。</p>	<p>街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營：</p> <p>(1)超市：完成 4 處超市標租及議價作業，增總租金為 9,476 萬 6,000 元。</p> <p>(2)整場場地：完成 3 處場地標租及議價作業，總租金為 2 億 79 萬 2,096 元。</p> <p>3. 公共空間標租經營：</p> <p>(1)自動櫃員機：完成 4 處自動櫃員機公開招標作業，總租金為 43 萬 2,600 元。</p> <p>(2)停車場：完成 5 處停車場標租及議價作業，總租金為 4,609 萬 7,568 元。</p> <p>(3)基地臺：完成 1 處基地臺申請及續約作業，總租金為 425 萬 2,500 元。</p> <p>六、市場企劃</p> <p>(一)研究發展考核業務</p> <p>1. 計畫擬訂與管控。</p> <p>(1)已訂定次年度(112 年度)施政綱要、重點、計畫。</p> <p>(2)配合市府編擬「柯 P 新政-安心外食篇」。</p> <p>(3)已訂定環南市場改建工程、成功市場改建工程、南門大樓及市場改建工程、萬大第一果菜及漁類批發市場改建工程之公共工程計畫。</p> <p>(4)已依「臺北市政府年度個案計畫管制考核作業要點」訂定環南市場改建工程、成功市場改建工程、南門大樓及市場改建工程、萬大第一果菜及漁類批發市場改建工程、北投市場整修工</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(5)策略地圖&KPI 擬訂與執行情形之管控。</p> <p>2. 辦理服務品質考核業務及執行創意提案制度</p> <p>(1)訂定及執行「提升政府服務品質執行計畫」。</p> <p>(2)訂定創意提案會報實施計畫、定期召開創意提案會報會議並提報創意提案報府核定。</p> <p>(3)電話禮貌測試。</p> <p>3. 公文管制考核業務</p> <p>(1)公文統計、逾案分析等之管控。</p> <p>(2)人民陳情、人民申請案件、專案等案件之管控。</p> <p>(3)文書講習教育訓練。</p> <p>(4)輿情通報、市長與里長市政座談會之管控。</p> <p>(5)參與式預算之管控。</p> <p>4. 出版品之彙編與管控。</p>	<p>程 111 年度之個案計畫，並列管考核個案之執行情形。</p> <p>(5)已完成 111 年度策略地圖&36 項 KPI 執行。</p> <p>2. 辦理服務品質考核業務及執行創意提案制度</p> <p>(1)已依訂定之執行計畫辦理。(111 年政府服務獎可自由參獎，本處未參獎。)</p> <p>(2)已依訂定之實施計畫辦理。本處提報產業局一案：「市集即時影像服務」，惟未獲產業局推薦。</p> <p>(3)自行辦理電話禮貌測試，每月至少 8 通。</p> <p>3. 公文管制考核業務</p> <p>(1)每月 5 日(含)前統計上月公文報表，依規定程序確認無誤後簽陳長官核閱，逾期案件依規定即時調卷分析並請逾期科室確實改進。</p> <p>(2)配合每日公文催辦作業即時追蹤依限辦結。</p> <p>(3)每六個月辦理內部公文查核缺失宣導講習，每年度辦理文書講習及(上級機關)年度查核缺失講習與新進人員講習。</p> <p>(4)輿情通報每案皆至公文系統掛號列管。每月彙整更新市長與里長市政座談會案件辦理情形。</p> <p>(5)111 年度本處無主辦列管案件。</p> <p>4. 111 年度無新增出版品，出版品結帳作</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>5. 委託研究與出國報告之彙辦與管控。</p> <p>(二)資訊工作推動</p> <p>1. 應用系統建置分析、規劃、管理及維護。</p> <p>2. 網站建置分析、規劃、管理及維護。</p> <p>3. 資訊設備採購、管理及維護作業。</p> <p>4. 本府公用系統管理。</p> <p>5. 網路管理及資通安全維護，並配合中央與本府資通安全相關作業。</p>	<p>業每半年依規完成入帳作業。</p> <p>5. 111 年度無新增委託研究案。另 111 年 12 月 11 日至 12 月 15 日本處改建市場赴日本東京考察案依本府公務出國報告處理注意事項規定辦理出國報告相關作業。</p> <p>(二)資訊工作推動</p> <p>1. 完成以下系統維護及建置：零星修繕系統、租金(使用費)管理系統、市場改建工程進度控管系統、攤販地理資訊系統、農產品行情報導系統翻新建置、行動簽到系統翻新建置。</p> <p>2. 完成本處中文官方網站及英文官方網站維護。</p> <p>3. 進行本處伺服器及周邊軟硬體維護。</p> <p>4. 配合本府資訊局政策辦理。</p> <p>5. 配合本府資訊局政策辦理及完成本處資訊安全管理系統(ISMS)外部驗證。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

貳、收支餘絀情形：

一、收入決算數與收入預算數比較情形：

(一) 業務收入決算數 11 億 3,349 萬 4,297 元，較預算數 9 億 4,823 萬 9,000 元，增加 1 億 8,525 萬 5,297 元，計增加 19.54%。主要說明如下：

1. 租金及權利金收入：本年度決算數 6 億 8,260 萬 9,149 元，較預算數 8 億 3,813 萬元，減少 1 億 5,552 萬 851 元，計減少 18.56%，主要係因：

(1) 土地租金收入：決算數 3,733 萬 8,771 元，較預算數 4,553 萬 7,000 元，減少 819 萬 8,229 元，計減少 18.00%，主要係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理租金減免致短收。

(2) 其他建築物租金收入：決算數 6 億 3,139 萬 9,969 元，較預算數 7 億 7,756 萬 3,000 元，減少 1 億 4,616 萬 3,031 元，計減少 18.80%，主要係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理租金減免致短收。

2. 其他業務收入：本年度決算數 4 億 4,094 萬 5,543 元，較預算數 1 億元，增加 3 億 4,094 萬 5,543 元，計增加 340.95%，係市府 110、111 年第二次追加預算補助「配合市府因應特殊傳染性肺炎相關作為(減租部分)」、「市集紓困補助計畫」、「市集消費回饋及振興措施」款項、111 年災害準備金、補助辦理「GHP 輔導計畫」及「改建市場赴日東京考察案」等於本年度入帳。

(二) 業務外收入決算數 2,963 萬 978 元，較預算數 1,803 萬 6,000 元，增加 1,159 萬 4,978 元，計增加 64.29%。主要係因：

1. 違規罰款收入：決算數 1,321 萬 3,093 元，較預算數 538 萬 6,000

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

元，增加 782 萬 7,093 元，計增加 145.32%，主要係收取欣榮超市不當得利及懲罰性違約金等所致。

2. 雜項收入：決算數 1,641 萬 7,885 元，較預算數 1,265 萬元，增加 376 萬 7,885 元，計增加 29.79%，主要係站前地下街場地利用合作社電梯牆面超出使用、設置廣告物無權占用使用補償金及忠恕社區-南機場市場無權占用案追償前五年不當得利（第 59 期-第 180 期）等超收。

致實際數較預算數增加。

二、支出決算數與支出預算數比較情形：

- （一）業務成本與費用決算數 13 億 4,525 萬 8,208 元，較預算數 14 億 1,481 萬 9,000 元，減少 6,956 萬 792 元，計減少 4.92%。主要係因：

1. 勞務成本：本年度決算數 1,943 萬 6,424 元，較預算數 2,282 萬 3,000 元，減少 338 萬 6,576 元，計減少 14.84%，主要係水電費、機械及設備修護費、龍山寺地下街及西湖市場物管費等依實際狀況支付所致。
2. 行銷及業務費用：本年度決算數 6,637 萬 9,875 元，較預算數 3,583 萬 8,000 元，增加 3,054 萬 1,875 元，計增加 85.22%，主要係支付攤販集中場外送補助費、行銷補助費、熊好券及全場停業 1 個月以上市集紓困補助等所致。
3. 研究發展及訓練費用：本年度決算數 493 萬 4,090 元，較預算數 899 萬 9,000 元，減少 406 萬 4,910 元，計減少 45.17%，主要係委託資訊局代為建置臺北市民眾免費上網服務費用覈實支用所致。

- （二）業務外費用：本年度決算數 7,380 萬 9,690 元，較預算數 0 元，增加 7,380 萬 9,690 元，主要係因：

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

1. 財產交易短絀：本年度決算數 1,154 萬 4,388 元，較預算數 0 元，增加 1,154 萬 4,388 元，主要係黎元超市建物報廢辦理財產除帳、成功及北投市場未達年限動產報廢所致。
2. 雜項費用：本年度決算數 6,226 萬 5,302 元，較預算數 0 元，增加 6,226 萬 5,302 元，主要係因：
 - (1) 台北地下街防災改善工程決算入帳補提 109 年 12 月-110 年 12 月機械及設備折舊計 2,006 萬 4,161 元。
 - (2) 龍山寺地下街消防設備更新工程決算入帳補提 110 年 8 月-110 年 12 月機械及設備折舊計 27 萬 9,205 元。
 - (3) 台北地下街防災改善工程決算入帳補提 109 年 12 月-110 年 12 月交通及運輸設備折舊計 1,049 萬 4,744 元。
 - (4) 龍山寺地下街消防設備更新工程決算入帳補提 110 年 8 月-110 年 12 月交通及運輸設備折舊計 98 萬 9,945 元。
 - (5) 台北地下街防災改善工程決算入帳補提 109 年 12 月-110 年 12 月什項設備折舊計 1,225 萬 5,646 元。
 - (6) 龍山寺地下街消防設備更新工程決算入帳補提 110 年 8 月-110 年 12 月什項設備折舊計 81 萬 420 元。
 - (7) 龍山寺地下街因疫情紓困減免 110 年 8-10 月管理收入計 88 萬 3,875 元。
 - (8) 坡心市場偉盟積欠 106 年至 109 年無權占用使用補償金轉列呆帳計 924 萬 1,795 元。
 - (9) 雙城街臨時攤販集中場日 19 號攤及幸安市場 1 樓 33 號攤前攤位使用人積欠使用費及懲罰性違約金轉列呆帳計 1 萬 9,689 元。
 - (10) 「民間參與臺北市公有江南市場興建暨營運案」105 年度至 109 年度土地租金轉列呆帳計 722 萬 5,822 元。

致實際數較預算數增加。

三、決算賸餘與預算賸餘比較情形：本年度決算短絀數 2 億 5,594 萬 2,623

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

元，較預算短絀數 4 億 4,854 萬 4,000 元，減少短絀 1 億 9,260 萬 1,377 元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

參、餘絀撥補實況

一、本期短絀數 2 億 5,594 萬 2,623 元，未分配賸餘 0 元；前期待填補之短絀 17 億 6,838 萬 2,053 元，待填補之短絀數 20 億 2,432 萬 4,676 元。

二、本年度實際納庫 0 元，較預算應納庫 0 元，主要係因基金財源拮据，為使各項業務順利推動，提高市有財產使用效率符合市民需求，仍有賴公務預算挹注。

肆、現金流量結果：

一、業務活動之現金流量：淨現金流入 1 億 5,294 萬 4,513 元。

二、投資活動之現金流量：淨現金流出 11 億 9,016 萬 7,661 元。

三、籌資活動之現金流量：淨現金流入 15 億 8,788 萬 1,019 元。

四、期初現金及約當現金 2 億 392 萬 4,265 元，期末現金及約當現金 7 億 5,458 萬 2,136 元。

伍、資產負債情況：

一、決算日資產總額為 779 億 5,895 萬 3,832 元：包括流動資產 8 億 3,096 萬 752 元、不動產、廠房及設備 232 億 9,552 萬 2,878 元、其他資產 538 億 3,247 萬 202 元。

二、決算日負債總額為 539 億 2,448 萬 7,996 元：包括流動負債 2 億 3,164 萬 1,280 元、長期負債 7,661 萬 4,241 元及其他負債 536 億 1,623 萬 2,475 元。

三、決算日淨值總額為 240 億 3,446 萬 5,836 元：包括基金 234 億 1,587 萬 2,949 元、公積 5,373 萬 4,451 元、累積短絀 20 億 2,432 萬 4,676 元及淨值其他項目 25 億 8,918 萬 3,112 元。

陸、其他：

(一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：詳第 23 頁。

(二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 111 年度

- (三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(含或有負債，如各類保險精算或有負債假設條件及金額等)及或有資產，應說明其總額及內容(含發生時間、對象及原因)：無。
- (四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。
- (五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑(選)優良事蹟之說明：無。
- (六) 揭露公民提案參與式預算執行情形(含計畫項目、預算及決算數)：無。

主要表

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
872,592,994	100.00	業務收入	948,239,000	100.00	1,133,494,297	100.00	185,255,297	19.54
8,049,311	0.92	勞務收入	10,109,000	1.07	9,939,605	0.88	-169,395	-1.68
8,049,311	0.92	管理收入	10,109,000	1.07	9,939,605	0.88	-169,395	-1.68
604,574,755	69.28	租金及權利金收入	838,130,000	88.39	682,609,149	60.22	-155,520,851	-18.56
32,544,854	3.73	土地租金收入	45,537,000	4.80	37,338,771	3.29	-8,198,229	-18.00
558,521,031	64.01	其他建築物租金收入	777,563,000	82.00	631,399,969	55.70	-146,163,031	-18.80
13,508,870	1.55	權利金收入	15,030,000	1.59	13,870,409	1.22	-1,159,591	-7.72
259,968,928	29.79	其他業務收入	100,000,000	10.55	440,945,543	38.90	340,945,543	340.95
259,968,928	29.79	其他補助收入	100,000,000	10.55	440,945,543	38.90	340,945,543	340.95
1,182,027,037	135.46	業務成本與費用	1,414,819,000	149.20	1,345,258,208	118.68	-69,560,792	-4.92
20,552,088	2.36	勞務成本	22,823,000	2.41	19,436,424	1.71	-3,386,576	-14.84
20,552,088	2.36	管理成本	22,823,000	2.41	19,436,424	1.71	-3,386,576	-14.84
1,093,413,076	125.31	出租資產成本	1,347,159,000	142.07	1,254,507,819	110.68	-92,651,181	-6.88
837,541	0.10	出租土地成本	1,440,000	0.15	1,420,996	0.13	-19,004	-1.32
1,092,575,535	125.21	出租其他建築物成本	1,345,719,000	141.92	1,253,086,823	110.55	-92,632,177	-6.88
65,268,235	7.48	行銷及業務費用	35,838,000	3.78	66,379,875	5.86	30,541,875	85.22
65,268,235	7.48	業務費用	35,838,000	3.78	66,379,875	5.86	30,541,875	85.22
2,793,638	0.32	研究發展及訓練費用	8,999,000	0.95	4,934,090	0.44	-4,064,910	-45.17
2,793,638	0.32	研究發展費用	8,999,000	0.95	4,934,090	0.44	-4,064,910	-45.17
-309,434,043	-35.46	業務賸餘（短絀）	-466,580,000	-49.20	-211,763,911	-18.68	254,816,089	--
66,448,519	7.62	業務外收入	18,036,000	1.90	29,630,978	2.61	11,594,978	64.29
66,448,519	7.62	其他業務外收入	18,036,000	1.90	29,630,978	2.61	11,594,978	64.29
3,438,142	0.39	違規罰款收入	5,386,000	0.57	13,213,093	1.17	7,827,093	145.32
63,010,377	7.22	雜項收入	12,650,000	1.33	16,417,885	1.45	3,767,885	29.79
115,821,794	13.27	業務外費用	-	-	73,809,690	6.51	73,809,690	--
115,821,794	13.27	其他業務外費用	-	-	73,809,690	6.51	73,809,690	--
-	-	財產交易短絀	-	-	11,544,388	1.02	11,544,388	--
115,821,794	13.27	雜項費用	-	-	62,265,302	5.49	62,265,302	--
-49,373,275	-5.66	業務外賸餘（短絀）	18,036,000	1.90	-44,178,712	-3.90	-62,214,712	--

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
-358,807,318	-41.12	本期賸餘(短絀)	-448,544,000	-47.30	-255,942,623	-22.58	192,601,377	--

【附註】：本期其他綜合餘絀無預算數、決算數及上年度決算審定數。

備註：依臺北市各基金附屬單位預算執行要點規定辦理併決算案件

會計科目	項 目	用途別金額	核准文號
其他補助收入	110年市集消費回饋及振興措施補助	23,498,400	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	110年全場停業超過一個月以上之市集紓困補助計畫補助	13,900,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	110年配合市府因應嚴重特殊傳染性肺炎相關作為(減租部分)補助	100,000,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年GHP輔導計畫補助	1,000,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年配合市府因應嚴重特殊傳染性肺炎相關作為(減租部分)補助	100,000,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年市集紓困補助計畫補助	36,720,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年臺北市市集消費回饋及振興措施(含熊好券2.0-市集券)補助	20,000,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年臺北市市集振興行銷補助	20,000,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年4-6月臺北市公有市(商)場防疫補助計畫	4,212,000	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年改建市場赴日本東京考察補助	838,648	111.11.29北市市資字第1113028660號
其他補助收入	111年臺北市市集消費回饋及振興措施(含熊好券2.0-市集券)補助	20,804,400	112.2.6北市產業公字第1123012673號
業務費用	「110年全場停業超過一個月以上之市集紓困補助計畫	11,670,000	111.12.29府授主事預字第113012222號
業務費用	110年市集消費回饋及振興措施	23,498,400	111.12.29府授主事預字第113012222號
違規罰款收入	欣榮超級市場追繳不當得利及懲罰性違約金	7,827,093	112.2.22北市產業公字第11230139112號
雜項收入	站前地下街場地利用合作社4號電梯牆面超出使用面積及未經本處同意於Z2出口設置廣告物無權占用使用補償金	1,184,455	112.2.22北市產業公字第11230139112號
雜項收入	忠恕社區-南機場市場無權占用案追償前五年不當得利(第59期-第180期)	2,583,430	112.2.22北市產業公字第11230139112號
財產交易短絀	黎元超市未達年限報廢財產帳	5,469,582	111.2.16北市產業公字第1113007385號
財產交易短絀	成功市場未達年限報廢財產帳	1,280,578	111.7.13北市產業公字第1113024331號
財產交易短絀	北投市場未達年限報廢財產帳	4,912,394	111.8.3北市產業公字第1113025974號
雜項費用	西湖綜合大樓地下停車場業者因漏水停止使用期間使用費減免	12,088	111.11.17北市產業公字第1113037358號
雜項費用	臺北地下街防災工程(事業用)109年12月-110年12月補提列折舊	42,814,551	111.2.9北市產業公字第1113007249號
雜項費用	龍山寺地下街消防設備動產(事業用)110年8月-12月補提列折舊	2,079,570	111.2.9北市產業公字第1113007249號
雜項費用	龍山寺地下街因疫情紓困110年8月-10月管理費減免	883,875	111.4.12北市產業公字第1113013655號
雜項費用	雙城街臨時攤販集中場日19號攤及幸安市場1樓33號攤前攤位使用人積欠使用費及懲罰性違約金	19,689	111.5.17北市產業公字第1113017311號
雜項費用	坡心市場商業大樓建物所有權人積欠106年6月1日至109年12月31日無權占用使用補償金	9,241,795	111.6.27北市產業公字第1113019957號
雜項費用	民間參與臺北市公有江南市場興建營運案105-109年度土地租金含營業稅彙帳	7,225,822	111.7.15北市產業公字第1113024830號

臺北市市場發展基金

餘絀撥補表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
1,768,382,053	100.00	短絀之部	2,230,881,000	100.00	2,024,324,676	100.00	-206,556,324	-9.26
358,807,318	20.29	本期短絀	448,544,000	20.11	255,942,623	12.64	-192,601,377	-42.94
1,409,574,735	79.71	前期待填補之短絀	1,782,337,000	79.89	1,768,382,053	87.36	-13,954,947	-0.78
1,768,382,053	100.00	待填補之短絀	2,230,881,000	100.00	2,024,324,676	100.00	-206,556,324	-9.26

臺北市市場發展基金

現金流量表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-448,544,000	-255,942,623	192,601,377	--
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-448,544,000	-255,942,623	192,601,377	--
調整項目	491,150,000	408,887,136	-82,262,864	-16.75
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	-	16,487,306	16,487,306	--
折舊、減損及折耗	381,150,000	328,113,100	-53,036,900	-13.91
攤銷	110,000,000	71,355,354	-38,644,646	-35.13
處理資產短絀(賸餘)	-	11,544,388	11,544,388	--
流動資產淨減(淨增)	-	8,205,739	8,205,739	--
流動負債淨增(淨減)	-	-26,818,751	-26,818,751	--
未計利息股利之現金流入(流出)	42,606,000	152,944,513	110,338,513	258.97
業務活動之淨現金流入(流出)	42,606,000	152,944,513	110,338,513	258.97
投資活動之現金流量				
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	164,000	94	-163,906	-99.94
減少無形資產及其他資產	-	238,868,944	238,868,944	--
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,661,221,000	-1,320,193,997	341,027,003	--
增加無形資產及其他資產	-100,094,000	-108,842,702	-8,748,702	--
投資活動之淨現金流入(流出)	-1,761,151,000	-1,190,167,661	570,983,339	--
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	22,668,159	22,668,159	--
增加基金、公積及填補短絀	1,642,000,000	1,642,000,000	0	0.00
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-76,614,000	-76,787,140	-173,140	--
籌資活動之淨現金流入(流出)	1,565,386,000	1,587,881,019	22,495,019	1.44
現金及約當現金之淨增(淨減)	-153,159,000	550,657,871	703,816,871	--
期初現金及約當現金	169,714,000	203,924,265	34,210,265	20.16
期末現金及約當現金	16,555,000	754,582,136	738,027,136	4,458.03

臺北市市場發展基金

現金流量表附表

中華民國111年度

備註1：不影響現金流量之投資及籌資活動

以現金及賒購方式購買不動產、廠房及設備：

不動產、廠房及設備 \$ 1,319,518,811

應付工程款 (1,746,317)

支付以前年度應付工程款 2,421,503

支付現金 1,320,193,997

以現金及賒購方式支付遞延費用：

無形資產及遞延費用 \$104,197,083

應付工程款 (2,394,185)

支付以前年度應付工程款 3,196,804

支付現金 104,999,702

備註2：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，其中影響現金流量部分為本年度付款7,661萬4,239元，另長期負債轉列短期債務7,661萬4,239元，不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市市場
平
中華民國

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	77,958,953,832	100.00	76,618,812,599	100.00	1,340,141,233	1.75
流動資產	830,960,752	1.07	304,995,926	0.40	525,964,826	172.45
現金	754,582,136	0.97	203,924,265	0.27	550,657,871	270.03
銀行存款	754,582,136	0.97	203,924,265	0.27	550,657,871	270.03
應收款項	73,993,017	0.09	96,438,485	0.13	-22,445,468	-23.27
應收帳款	56,126,041	0.07	53,241,566	0.07	2,884,475	5.42
應收收益	17,039,294	0.02	43,117,753	0.06	-26,078,459	-60.48
其他應收款	827,682	0.00	79,166	0.00	748,516	945.50
預付款項	2,385,599	0.00	4,633,176	0.01	-2,247,577	-48.51
預付費用	1,975,700	0.00	3,827,605	0.00	-1,851,905	-48.38
預付稅款	409,899	0.00	805,571	0.00	-395,672	-49.12
不動產、廠房及設備	23,295,522,878	29.88	22,264,087,198	29.06	1,031,435,680	4.63
土地	14,005,441,612	17.97	14,005,441,612	18.28	-	-
土地	14,005,441,612	17.97	14,005,441,612	18.28	-	-
房屋及建築	5,882,154,600	7.55	5,951,907,432	7.77	-69,752,832	-1.17
房屋及建築	7,042,374,513	9.03	7,001,313,254	9.14	41,061,259	0.59
累計折舊 - 房屋及建築	-1,160,219,913	-1.49	-1,049,405,822	-1.37	-110,814,091	--
機械及設備	591,037,009	0.76	598,507,686	0.78	-7,470,677	-1.25
機械及設備	2,069,229,217	2.65	1,968,807,710	2.57	100,421,507	5.10
累計折舊 - 機械及設備	-1,478,192,208	-1.90	-1,370,300,024	-1.79	-107,892,184	--
交通及運輸設備	32,862,945	0.04	2,844,978	0.00	30,017,967	1,055.12
交通及運輸設備	77,815,370	0.10	26,731,278	0.03	51,084,092	191.10
累計折舊 - 交通及運輸設備	-44,952,425	-0.06	-23,886,300	-0.03	-21,066,125	--
什項設備	85,426,710	0.11	38,946,355	0.05	46,480,355	119.34
什項設備	239,626,198	0.31	159,301,832	0.21	80,324,366	50.42
累計折舊 - 什項設備	-154,199,488	-0.20	-120,355,477	-0.16	-33,844,011	--
購建中固定資產	2,698,600,002	3.46	1,666,439,135	2.17	1,032,160,867	61.94
未完工程	2,650,703,724	3.40	1,571,912,630	2.05	1,078,791,094	68.63
預付工程及土地款	47,896,278	0.06	94,526,505	0.12	-46,630,227	-49.33
其他資產	53,832,470,202	69.05	54,049,729,475	70.54	-217,259,273	-0.40
遞延資產	248,588,071	0.32	215,792,835	0.28	32,795,236	15.20
遞延費用	248,588,071	0.32	215,792,835	0.28	32,795,236	15.20
什項資產	53,583,882,131	68.73	53,833,936,640	70.26	-250,054,509	-0.46
存出保證金	4,163,000	0.01	320,000	0.00	3,843,000	1,200.94
暫付及待結轉帳項	87,010,866	0.11	325,833,317	0.43	-238,822,451	-73.30
代管資產	53,492,708,265	68.62	53,507,783,323	69.84	-15,075,058	-0.03
合計	77,958,953,832	100.00	76,618,812,599	100.00	1,340,141,233	1.75

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產(負債)計3億3,696萬7,762元，係保證品；上年度信託代理與保證資產(負債)計3億6,384萬5,622元，係保證品。
2.銀行保證書計5,835萬8,365元。

發展基金

衡表

111年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	53,924,487,996	69.17	54,021,978,591	70.51	-97,490,595	-0.18
流動負債	231,641,280	0.30	259,937,836	0.34	-28,296,556	-10.89
短期債務	76,614,239	0.10	76,614,239	0.10	-	-
應付到期長期負債	76,614,239	0.10	76,614,239	0.10	-	-
應付款項	137,039,520	0.18	121,496,013	0.16	15,543,507	12.79
應付代收款	14,055,113	0.02	11,688,352	0.02	2,366,761	20.25
應付費用	117,087,659	0.15	94,327,276	0.12	22,760,383	24.13
應付稅款	1,756,246	0.00	9,862,078	0.01	-8,105,832	-82.19
應付工程款	4,140,502	0.01	5,618,307	0.01	-1,477,805	-26.30
預收款項	17,987,521	0.02	61,827,584	0.08	-43,840,063	-70.91
預收收入	17,987,521	0.02	61,827,584	0.08	-43,840,063	-70.91
長期負債	76,614,241	0.10	153,228,480	0.20	-76,614,239	-50.00
長期債務	76,614,241	0.10	153,228,480	0.20	-76,614,239	-50.00
其他長期負債	76,614,241	0.10	153,228,480	0.20	-76,614,239	-50.00
其他負債	53,616,232,475	68.77	53,608,812,275	69.97	7,420,200	0.01
什項負債	53,616,232,475	68.77	53,608,812,275	69.97	7,420,200	0.01
存入保證金	123,179,881	0.16	100,511,722	0.13	22,668,159	22.55
暫收及待結轉帳項	344,329	0.00	517,230	0.00	-172,901	-33.43
應付代管資產	53,492,708,265	68.62	53,507,783,323	69.84	-15,075,058	-0.03
淨值	24,034,465,836	30.83	22,596,834,008	29.49	1,437,631,828	6.36
基金	23,415,872,949	30.04	21,773,872,949	28.42	1,642,000,000	7.54
基金	23,415,872,949	30.04	21,773,872,949	28.42	1,642,000,000	7.54
基金	23,415,872,949	30.04	21,773,872,949	28.42	1,642,000,000	7.54
公積	53,734,451	0.07	2,160,000	0.00	51,574,451	2,387.71
資本公積	53,734,451	0.07	2,160,000	0.00	51,574,451	2,387.71
受贈公積	53,734,451	0.07	2,160,000	0.00	51,574,451	2,387.71
累積餘絀	-2,024,324,676	-2.60	-1,768,382,053	-2.31	-255,942,623	--
累積短絀	-2,024,324,676	-2.60	-1,768,382,053	-2.31	-255,942,623	--
累積短絀	-2,024,324,676	-2.60	-1,768,382,053	-2.31	-255,942,623	--
淨值其他項目	2,589,183,112	3.32	2,589,183,112	3.38	-	-
累積其他綜合餘絀	2,589,183,112	3.32	2,589,183,112	3.38	-	-
未實現重估增值	2,589,183,112	3.32	2,589,183,112	3.38	-	-
合計	77,958,953,832	100.00	76,618,812,599	100.00	1,340,141,233	1.75

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產0元。

4.經管珍貴動產及不動產之總額計0元。

本 頁 空 白

附屬表

臺北市市場發展基金

勞務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	10,109,000	9,939,605	-169,395	-1.68	
管理收入	10,109,000	9,939,605	-169,395	-1.68	
合 計	10,109,000	9,939,605	-169,395	-1.68	

臺北市市場發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	838,130,000	682,609,149	-155,520,851	-18.56	詳總說明第16頁。
土地租金收入	45,537,000	37,338,771	-8,198,229	-18.00	
其他建築物租金收入	777,563,000	631,399,969	-146,163,031	-18.80	
權利金收入	15,030,000	13,870,409	-1,159,591	-7.72	
合 計	838,130,000	682,609,149	-155,520,851	-18.56	

臺北市市場發展基金

其他業務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	100,000,000	440,945,543	340,945,543	340.95	詳總說明第16頁。
其他補助收入	100,000,000	440,945,543	340,945,543	340.95	
合 計	100,000,000	440,945,543	340,945,543	340.95	

臺北市市場發展基金

其他業務外收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入	18,036,000	29,630,978	11,594,978	64.29	詳總說明第16-17頁
違規罰款收入	5,386,000	13,213,093	7,827,093	145.32	
雜項收入	12,650,000	16,417,885	3,767,885	29.79	
合 計	18,036,000	29,630,978	11,594,978	64.29	

臺北市市場發展基金

勞務成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務成本	22,823,000	19,436,424	-3,386,576	-14.84	詳總說明第17頁。 1.龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,174萬1,000元、決算數1,116萬9,720元。 2.西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數319萬3,000元、決算數300萬2,865元。
管理成本	22,823,000	19,436,424	-3,386,576	-14.84	
服務費用	21,823,000	18,457,700	-3,365,300	-15.42	
水電費	5,280,000	4,111,835	-1,168,165	-22.12	
工作場所電費	4,960,000	3,883,021	-1,076,979	-21.71	
工作場所水費	320,000	228,814	-91,186	-28.50	
修理保養及保固費	1,235,000	100,345	-1,134,655	-91.87	
機械及設備修護費	1,235,000	100,345	-1,134,655	-91.87	
保險費	314,000	62,935	-251,065	-79.96	
一般房屋保險費	300,000	51,366	-248,634	-82.88	
責任保險費	14,000	11,569	-2,431	-17.36	
一般服務費	14,934,000	14,172,585	-761,415	-5.10	
外包費	14,934,000	14,172,585	-761,415	-5.10	
專業服務費	60,000	10,000	-50,000	-83.33	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60,000	10,000	-50,000	-83.33	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	1,000,000	978,724	-21,276	-2.13	
捐助、補助與獎助	1,000,000	978,724	-21,276	-2.13	
捐助國內團體	1,000,000	978,724	-21,276	-2.13	
合 計	22,823,000	19,436,424	-3,386,576	-14.84	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
出租資產成本	1,347,159,000	1,254,507,819	-92,651,181	-6.88	詳總說明第17頁。
出租土地成本	1,440,000	1,420,996	-19,004	-1.32	
服務費用	15,000	9,690	-5,310	-35.40	
一般服務費	15,000	9,690	-5,310	-35.40	
佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	9,690	-5,310	-35.40	
稅捐與規費(強制費)	1,425,000	1,411,306	-13,694	-0.96	
消費與行為稅	1,425,000	1,411,306	-13,694	-0.96	
營業稅	1,425,000	1,411,306	-13,694	-0.96	
出租其他建築物成本	1,345,719,000	1,253,086,823	-92,632,177	-6.88	
用人費用	10,000	-	-10,000	--	
福利費	10,000	-	-10,000	--	
傷病醫藥費	10,000	-	-10,000	--	
服務費用	222,445,000	212,251,198	-10,193,802	-4.58	
水電費	610,434	2,008,297	1,397,863	228.99	
工作場所電費	500,000	1,949,117	1,449,117	289.82	
工作場所水費	110,434	59,180	-51,254	-46.41	
郵電費	1,065,516	1,096,529	31,013	2.91	
郵費	478,596	410,031	-68,565	-14.33	
電話費	586,920	473,222	-113,698	-19.37	
數據通信費	-	213,276	213,276	--	
旅運費	209,870	426,858	216,988	103.39	
國內旅費	209,870	191,815	-18,055	-8.60	
國外旅費	-	235,043	235,043	--	係改建市場赴日本東京考察所致。
印刷裝訂與廣告費	11,516,300	11,760,611	244,311	2.12	
印刷及裝訂費	266,300	348,065	81,765	30.70	
業務宣導費	11,250,000	11,412,546	162,546	1.44	
修理保養及保固費	33,452,300	35,833,840	2,381,540	7.12	
一般房屋修護費	15,452,300	14,198,059	-1,254,241	-8.12	
機械及設備修護費	18,000,000	21,635,781	3,635,781	20.20	
保險費	1,490,000	903,610	-586,390	-39.36	
一般房屋保險費	1,130,000	680,728	-449,272	-39.76	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
責任保險費	360,000	222,882	-137,118	-38.09	1.公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算，預算數5,850萬4,000元、決算數6,097萬6,621元。 2.松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數51萬元。 3.公有零售市(商)場病媒防治按件計算，預算數600萬元、決算數500萬1,550元。 4.公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數4,011萬8,000元、決算數3,663萬4,584元。 5.市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數9萬9,750元。 6.公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數128萬8,000元、決算數218萬1,420元。 7.東區地下街代管費用按件計算，預算數15萬1,000元、決算數9萬8,090元。 8.南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數470萬元、決算數290萬3,739元。 9.K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數3,653萬3,000元、決算數2,391萬5,210元。 10.台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算，預
一般服務費	150,855,080	139,270,205	-11,584,875	-7.68	
佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	277,662	-83,418	-23.10	
外包費	150,494,000	134,082,852	-16,411,148	-10.90	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
計時與計件人員酬金	-	4,909,691	4,909,691	--	算數250萬元、決算數166萬2,688元。 11.北投市場中繼接駁車費用按時計費，預算數0元、決算數9萬9,200元。 1.北投市場整修工程義交所需經費按時計費，預算數0元，決算數486萬7,100元。 2.北投中繼市場試營運期間增派3名義工所需經費按時計費，預算數0元，決算數2萬5,900元。 3.安心上工人員薪資所需經費按時計費，預算數0元，決算數1萬6,691元。
專業服務費	23,245,500	20,951,248	-2,294,252	-9.87	
法律事務費	600,000	890,122	290,122	48.35	
工程及管理諮詢服務費	1,250,000	417,598	-832,402	-66.59	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	403,500	518,750	115,250	28.56	
委託檢驗(定)試驗認證費	3,544,000	2,678,561	-865,439	-24.42	
委託考選訓練費	-	28,512	28,512	--	
其他	17,448,000	16,417,705	-1,030,295	-5.90	
材料及用品費	4,558,000	3,492,835	-1,065,165	-23.37	
使用材料費	-	2,670	2,670	--	
油脂	-	2,670	2,670	--	
用品消耗	4,558,000	3,490,165	-1,067,835	-23.43	
辦公(事務)用品	52,800	10,697	-42,103	-79.74	
醫療用品(非醫療院所使用)	-	7,800	7,800	--	
其他	4,505,200	3,471,668	-1,033,532	-22.94	
租金與利息	162,143,000	158,081,636	-4,061,364	-2.50	
地租及水租	162,143,000	157,326,624	-4,816,376	-2.97	
一般土地租金	162,143,000	157,326,624	-4,816,376	-2.97	
房租	-	4,500	4,500	--	
一般房屋租金	-	4,500	4,500	--	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
機器租金	-	635,862	635,862	--	
機械及設備租金	-	635,862	635,862	--	
什項設備租金	-	114,650	114,650	--	
什項設備租金	-	114,650	114,650	--	
折舊、折耗及攤銷	491,150,000	354,574,333	-136,575,667	-27.81	
不動產、廠房及設備折舊	381,150,000	283,218,979	-97,931,021	-25.69	
一般房屋折舊	117,900,000	121,646,411	3,746,411	3.18	
機械及設備折舊	182,800,000	128,475,694	-54,324,306	-29.72	
交通及運輸設備折舊	1,530,000	10,374,897	8,844,897	578.10	
什項設備折舊	78,920,000	22,721,977	-56,198,023	-71.21	
攤銷	110,000,000	71,355,354	-38,644,646	-35.13	
其他攤銷費用	110,000,000	71,355,354	-38,644,646	-35.13	
稅捐與規費(強制費)	272,513,000	225,409,160	-47,103,840	-17.28	
土地稅	158,849,935	125,274,160	-33,575,775	-21.14	
一般土地地價稅	158,849,935	125,274,160	-33,575,775	-21.14	
契稅	-	3,343,860	3,343,860	--	
契稅	-	3,343,860	3,343,860	--	
房屋稅	88,675,000	75,094,452	-13,580,548	-15.31	
一般房屋稅	88,675,000	75,094,452	-13,580,548	-15.31	
消費與行為稅	24,888,065	21,676,469	-3,211,596	-12.90	
營業稅	24,888,065	21,619,633	-3,268,432	-13.13	
印花稅	-	56,836	56,836	--	
規費	100,000	20,219	-79,781	-79.78	
行政規費與強制費	100,000	20,219	-79,781	-79.78	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	192,900,000	299,114,526	106,214,526	55.06	
捐助、補助與獎助	135,000,000	203,190,846	68,190,846	50.51	
捐助國內團體	82,000,000	61,390,532	-20,609,468	-25.13	
捐助個人	53,000,000	141,800,314	88,800,314	167.55	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	57,900,000	95,923,680	38,023,680	65.67	
獎勵費用	4,000,000	3,780,000	-220,000	-5.50	
其他	53,900,000	92,143,680	38,243,680	70.95	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
行銷及業務費用	35,838,000	66,379,875	30,541,875	85.22	詳總說明第17頁。
業務費用	35,838,000	66,379,875	30,541,875	85.22	
服務費用	9,164,000	7,345,479	-1,818,521	-19.84	
郵電費	204,000	146,367	-57,633	-28.25	
郵費	180,000	146,367	-33,633	-18.69	
電話費	24,000	-	-24,000	--	
旅運費	112,900	40,993	-71,907	-63.69	
國內旅費	112,900	40,993	-71,907	-63.69	
印刷裝訂與廣告費	5,324,400	4,178,799	-1,145,601	-21.52	
印刷及裝訂費	124,400	186,688	62,288	50.07	
業務宣導費	5,200,000	3,992,111	-1,207,889	-23.23	
修理保養及保固費	1,000,000	954,783	-45,217	-4.52	
其他建築修護費	1,000,000	954,783	-45,217	-4.52	
保險費	120,000	63,889	-56,111	-46.76	
責任保險費	120,000	63,889	-56,111	-46.76	
一般服務費	1,200	2,484	1,284	107.00	
佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	2,484	1,284	107.00	
專業服務費	2,401,500	1,958,164	-443,336	-18.46	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	757,500	356,250	-401,250	-52.97	
委託檢驗(定)試驗認證費	150,000	141,842	-8,158	-5.44	
其他	1,494,000	1,460,072	-33,928	-2.27	
材料及用品費	173,000	46,865	-126,135	-72.91	
用品消耗	173,000	46,865	-126,135	-72.91	
辦公(事務)用品	45,300	2,945	-42,355	-93.50	
醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	-	-22,800	--	
其他	104,900	43,920	-60,980	-58.13	
租金與利息	66,000	626,845	560,845	849.77	
地租及水租	57,000	56,160	-840	-1.47	
一般土地租金	57,000	56,160	-840	-1.47	
房租	9,000	901	-8,099	-89.99	
一般房屋租金	9,000	901	-8,099	-89.99	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
機器租金	-	569,784	569,784	--	
機械及設備租金	-	569,784	569,784	--	
稅捐與規費(強制費)	-	4,000	4,000	--	
規費	-	4,000	4,000	--	
行政規費與強制費	-	4,000	4,000	--	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	26,435,000	58,356,686	31,921,686	120.76	
捐助、補助與獎助	22,835,000	55,575,986	32,740,986	143.38	
捐助國內團體	15,235,000	15,498,101	263,101	1.73	
捐助個人	7,600,000	40,077,885	32,477,885	427.34	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,600,000	2,780,700	-819,300	-22.76	
獎勵費用	3,600,000	2,780,700	-819,300	-22.76	
合 計	35,838,000	66,379,875	30,541,875	85.22	

臺北市市場發展基金

研究發展及訓練費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
研究發展及訓練費用	8,999,000	4,934,090	-4,064,910	-45.17	詳總說明第17頁。
研究發展費用	8,999,000	4,934,090	-4,064,910	-45.17	
服務費用	8,990,000	4,928,290	-4,061,710	-45.18	
郵電費	3,600	-	-3,600	--	
電話費	3,600	-	-3,600	--	
旅運費	4,550	600	-3,950	-86.81	
國內旅費	4,550	600	-3,950	-86.81	
印刷裝訂與廣告費	25,850	-	-25,850	--	
印刷及裝訂費	25,850	-	-25,850	--	
一般服務費	204,000	204,000	0	0.00	
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00	
專業服務費	8,752,000	4,723,690	-4,028,310	-46.03	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	-	-31,000	--	
電腦軟體服務費	8,721,000	4,723,690	-3,997,310	-45.84	
材料及用品費	9,000	5,800	-3,200	-35.56	
用品消耗	9,000	5,800	-3,200	-35.56	
辦公(事務)用品	5,800	5,800	0	0.00	
其他	3,200	-	-3,200	--	
合 計	8,999,000	4,934,090	-4,064,910	-45.17	

臺北市市場發展基金

其他業務外費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外費用	-	73,809,690	73,809,690	--	詳總說明第17-18頁
財產交易短絀	-	11,544,388	11,544,388	--	。
短絀、賠償與保險給付	-	11,544,388	11,544,388	--	
各項短絀	-	11,544,388	11,544,388	--	
資產短絀	-	11,544,388	11,544,388	--	
雜項費用	-	62,265,302	62,265,302	--	
折舊、折耗及攤銷	-	44,894,121	44,894,121	--	
不動產、廠房及設備折舊	-	44,894,121	44,894,121	--	
機械及設備折舊	-	20,343,366	20,343,366	--	
交通及運輸設備折舊	-	11,484,689	11,484,689	--	
什項設備折舊	-	13,066,066	13,066,066	--	
短絀、賠償與保險給付	-	16,487,306	16,487,306	--	
各項短絀	-	16,487,306	16,487,306	--	
呆帳及保證短絀	-	16,487,306	16,487,306	--	
其他	-	883,875	883,875	--	
其他費用	-	883,875	883,875	--	
其他	-	883,875	883,875	--	
合 計	-	73,809,690	73,809,690	--	

本 頁 空 白

臺北市市場
資產折舊
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	7,001,313,254	1,968,807,710	26,731,278
減:以前年度已提折舊數	-	1,049,405,822	1,370,300,024	23,886,300
上年度期末帳面價值	-	5,951,907,432	598,507,686	2,844,978
加:本年度新增資產價值	-	56,513,420	9,074,453	-
減:本年度減少資產價值	-	5,469,582	5,884,606	-
加減:調整數	-	849,741	138,158,536	51,877,553
減:本年度提列折舊數	-	121,646,411	148,819,060	21,859,586
本年度期末帳面價值	-	5,882,154,600	591,037,009	32,862,945
本年度提列折舊數	-	121,646,411	148,819,060	21,859,586
出租資產成本	-	121,646,411	128,475,694	10,374,897
其他業務外費用	-	-	20,343,366	11,484,689
合 計	-	121,646,411	148,819,060	21,859,586

【附註】： 1.本年度房屋及建築增加數係本年度完工轉入數536萬3,720元，受贈數5,114萬9,700元；減少數係報廢546萬9,582元；調整數係購建中固定資產完工轉正84萬9,741元。
2.本年度機械及設備增加數係本年度完工轉入數864萬9,702元，受贈數42萬4,751元；減少數係報廢588萬4,606元；調整數係購建中固定資產完工轉正1億3,815萬8,536元。
3.本年度交通及運輸設備調整係購建中固定資產完工轉正5,187萬7,553元。
4.本年度什項設備增加數係本年度完工轉入數45萬9,365元；減少數係報廢19萬200元；調整數係購建中固定資產完工轉正8,199萬9,233元。

發展基金

明細表

111年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
159,301,832	-	-	-	-	3,243,026,344	12,399,180,418
120,355,477	-	-	-	-	-	2,563,947,623
38,946,355	-	-	-	-	3,243,026,344	9,835,232,795
459,365	-	-	-	-	56,166,966	122,214,204
190,200	-	-	-	-	43,168,111	54,712,499
81,999,233	-	-	-	-	-	272,885,063
35,788,043	-	-	-	-	-	328,113,100
85,426,710	-	-	-	-	3,256,025,199	9,847,506,463
35,788,043	-	-	-	-	-	328,113,100
22,721,977	-	-	-	-	-	283,218,979
13,066,066	-	-	-	-	-	44,894,121
35,788,043	-	-	-	-	-	328,113,100

5.土地以外之代管資產增加數係建管處社會局及都發局管變西寧大樓地下1樓停車空間予本處及本府教育局管變新興大樓3樓之14與大同區迪化街二小段533建號房屋(永樂市場)增建騎樓等共計5,616萬6,966元；減少數係西寧大樓地下1樓停車空間建管處社會局及都發局管變予本處及龍山寺地下街、西湖、龍城等市場動產報廢共計4,316萬8,111元。

臺北市市場
資產報廢
中華民國

科 目	報廢損失 預算數	決 算	
		帳 面 價	
		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
不動產、廠房及設備	-	66,041,077	54,496,689
房屋及建築	-	16,301,902	10,832,320
機械及設備	-	46,811,482	40,926,876
交通及運輸設備	-	793,461	793,461
什項設備	-	2,134,232	1,944,032
合計	-	66,041,077	54,496,689

註: 1.代管資產-機械及設備本年度報廢47萬3,202元。
2.代管資產-交通及運輸設備本年度報廢56萬4,264元。
3.代管資產-什項設備本年度報廢184萬896元。

發展基金

明細表

111年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
11,544,388	-	-	11,544,388	11,544,388	--
5,469,582	-	-	5,469,582	5,469,582	--
5,884,606	-	-	5,884,606	5,884,606	--
-	-	-	-	-	--
190,200	-	-	190,200	190,200	--
11,544,388	-	-	11,544,388	11,544,388	--

公庫撥補款明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
公庫增撥基金數	1,642,000,000	1,642,000,000	-	本府投資16億4,200萬元。
合 計	1,642,000,000	1,642,000,000	-	

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合 計			
專案計畫小計	281,149,489	1,582,894,000	-	-	-	1,864,043,489	1,295,298,424	-568,745,065	567,308,919
繼續性計畫	281,149,489	1,571,714,000	-	-	-	1,852,863,489	1,284,577,659	-568,285,830	566,863,684
市場改(整)建工程	281,149,489	1,571,714,000	-	-	-	1,852,863,489	1,284,577,659	-568,285,830	566,863,684
環南市場主體工程	105,490,546	1,135,283,000	-	-	-165,414,000	1,075,359,546	668,329,615	-407,029,931	407,029,931
房屋及建築	105,490,546	1,135,283,000	-	-	-165,414,000	1,075,359,546	668,329,615	-407,029,931	407,029,931
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	407,029,931
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	668,329,615	-	-
瑞光超市新建工程	1,003,317	-	-	-	1,298,709	2,302,026	2,302,026	0	-
房屋及建築	1,003,317	-	-	-	1,298,709	2,302,026	2,302,026	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,302,026	-	-
龍山寺地下街空調更新工程	43,130	-	-	-	-	43,130	29,501	-13,629	-
機械及設備	43,130	-	-	-	-	43,130	29,501	-13,629	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	29,501	-	-
成功市場改建工程	24,739,702	58,645,000	-	-	-	83,384,702	55,032,022	-28,352,680	28,352,680
房屋及建築	24,739,702	58,645,000	-	-	-	83,384,702	55,032,022	-28,352,680	28,352,680
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	28,352,680
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	55,032,022	-	-
南門大樓及市場改建工程	93,921,259	232,520,000	-	-	-	326,441,259	209,031,686	-117,409,573	117,409,573
房屋及建築	93,921,259	232,520,000	-	-	-	326,441,259	209,031,686	-117,409,573	117,409,573
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	117,409,573
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	209,031,686	-	-
稻香超市改建工程(委託技術服務)	1,110,961	364,000	-	-	-	1,474,961	1,004,742	-470,219	470,219
房屋及建築	1,110,961	364,000	-	-	-	1,474,961	1,004,742	-470,219	470,219
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	470,219
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,004,742	-	-
稻香超市改建工程(工程費)	14,137,667	22,424,000	-	-	6,977,000	43,538,667	31,409,989	-12,128,678	12,128,678
房屋及建築	14,137,667	22,424,000	-	-	6,977,000	43,538,667	31,409,989	-12,128,678	12,128,678
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	12,128,678
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	31,409,989	-	-
東湖超市改建工程	30,575,359	32,944,000	-	-	66,037,000	129,556,359	129,556,359	0	-
房屋及建築	30,575,359	32,944,000	-	-	66,037,000	129,556,359	129,556,359	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	129,556,359	-	-
北投市場整修工程(專案管理)	1,708,640	1,818,000	-	-	-	3,526,640	3,526,640	0	-

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
機械及設備	1,708,640	1,818,000	-	-	-	3,526,640	3,526,640	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	3,526,640	-	-
永春市場1樓機電整修工程	455,954	-	-	-	-	455,954	455,954	0	-
機械及設備	455,954	-	-	-	-	455,954	455,954	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	455,954	-	-
康樂超市大樓耐震補強工程	103,366	3,142,000	-	-	-	3,245,366	2,672,036	-573,330	564,667
房屋及建築	103,366	3,142,000	-	-	-	3,245,366	2,672,036	-573,330	564,667
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	564,667
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,672,036	-	-
鵬程超市大樓耐震補強工程	24,387	6,467,000	-	-	-	6,491,387	5,582,660	-908,727	907,936
房屋及建築	24,387	6,467,000	-	-	-	6,491,387	5,582,660	-908,727	907,936
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	907,936
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	5,582,660	-	-
光華數位新天地廁所整修工程	3,743,176	19,125,000	-	-	-	22,868,176	22,251,027	-617,149	-
房屋及建築	3,743,176	19,125,000	-	-	-	22,868,176	22,251,027	-617,149	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	22,251,027	-	-
北投市場整修工程(工程費)	3,792,025	52,182,000	-	-	92,400,000	148,374,025	148,374,025	0	-
機械及設備	3,792,025	52,182,000	-	-	92,400,000	148,374,025	148,374,025	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	148,374,025	-	-
華山市場2樓空調整修工程	300,000	6,800,000	-	-	-1,298,709	5,801,291	5,019,377	-781,914	-
機械及設備	300,000	6,800,000	-	-	-1,298,709	5,801,291	5,019,377	-781,914	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	5,019,377	-	-
新興計畫	-	11,180,000	-	-	-	11,180,000	10,720,765	-459,235	445,235
市場改(整)建工程	-	11,180,000	-	-	-	11,180,000	10,720,765	-459,235	445,235
西湖市場空調整修工程	-	7,200,000	-	-	-2,247,727	4,952,273	4,706,722	-245,551	245,551
機械及設備	-	7,200,000	-	-	-2,247,727	4,952,273	4,706,722	-245,551	245,551
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	245,551
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,706,722	-	-
松江市場空調整修工程	-	3,130,000	-	-	-	3,130,000	2,966,413	-163,587	163,587
機械及設備	-	3,130,000	-	-	-	3,130,000	2,966,413	-163,587	163,587
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	163,587

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,966,413	-	-
幸安市場大樓無障礙電梯 更新工程	-	140,000	-	-	-	140,000	92,903	-47,097	36,097
機械及設備	-	140,000	-	-	-	140,000	92,903	-47,097	36,097
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	36,097
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	92,903	-	-
站前地下街消防設備全面 檢修工程	-	707,000	-	-	2,247,727	2,954,727	2,954,727	0	-
機械及設備	-	707,000	-	-	2,247,727	2,954,727	2,954,727	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,954,727	-	-
中研市場機電整修工程	-	3,000	-	-	-	3,000	-	-3,000	-
機械及設備	-	3,000	-	-	-	3,000	-	-3,000	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般建築及設備計畫小計	3,114,146	78,327,000	-	-	-	81,441,146	24,220,387	-57,220,759	52,627,326
一次性項目	3,114,146	78,327,000	-	-	-	81,441,146	24,220,387	-57,220,759	52,627,326
房屋及建築	459,320	11,863,000	-	-	-	12,322,320	10,616,450	-1,705,870	365,445
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	5,363,720	-	365,445
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	5,252,730	-	-
機械及設備	1,442,125	39,848,000	-	-	-	41,290,125	10,137,701	-31,152,424	28,480,822
機械及設備	-	-	-	-	-	-	3,600,824	-	28,480,822
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	6,536,877	-	-
什項設備	1,212,701	26,616,000	-	-	-	27,828,701	3,466,236	-24,362,465	23,781,059
什項設備	-	-	-	-	-	-	459,365	-	23,781,059
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	3,006,871	-	-
合計	284,263,635	1,661,221,000	-	-	-	1,945,484,635	1,319,518,811	-625,965,824	619,936,245
不動產、廠房及設備小計	284,263,635	1,661,221,000	-	-	-	1,945,484,635	1,319,518,811	-625,965,824	619,936,245
房屋及建築	275,309,060	1,522,777,000	-	-	-91,101,291	1,706,984,769	1,137,788,612	-569,196,157	567,229,129
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	5,363,720	-	567,229,129
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,132,424,892	-	-
機械及設備	7,741,874	111,828,000	-	-	91,101,291	210,671,165	178,263,963	-32,407,202	28,926,057
機械及設備	-	-	-	-	-	-	8,649,702	-	28,926,057
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	169,614,261	-	-
什項設備	1,212,701	26,616,000	-	-	-	27,828,701	3,466,236	-24,362,465	23,781,059
什項設備	-	-	-	-	-	-	459,365	-	23,781,059
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	3,006,871	-	-
合計	284,263,635	1,661,221,000	-	-	-	1,945,484,635	1,319,518,811	-625,965,824	619,936,245

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表附表
中華民國111年度

- 1.工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數560萬711元，決算數605萬3,795元。
- 2.繼續性計畫-成功市場改建計畫-房屋及建築「以前年度保留數」398萬9,638元於本年度繼續辦理保留。
- 3.繼續性計畫-南門大樓及市場改建工程-房屋及建築「以前年度保留數」120萬3,892元於本年度繼續辦理保留。
- 4.繼續性計畫-稻香超市改建計畫(委託技術服務)-房屋及建築「以前年度保留數」10萬6,219元於本年度繼續辦理保留。
- 5.一般建築及設備計畫-一次性項目-機械及設備「以前年度保留數」131萬2,715元於本年度繼續辦理保留。
- 6.一般建築及設備計畫-一次性項目-什項設備「以前年度保留數」105萬1,680元於本年度繼續辦理保留。

本 頁 空 白

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
遞延費用							
龍山寺地下街店鋪天花板及燈具 更新工程	18,699,913		10701-10912	56,870	-	-	-
永樂市場耐震補強工程(委託技術 服務)	1,557,000		10901-11212	46,746	311,000	-	-
永春市場1樓整修工程	13,762,000		10901-11012	243,093	-	-	-
永樂市場耐震補強工程(工程費)	20,286,000		11001-11212	3,292,000	12,276,000	-	-
北投市場整修工程(工程費)	177,270,000		11001-11312	2,874,399	34,788,000	-	-
河濱一中繼商場工程	28,722,000		11001-11112	10,605,162	-	-	-
公有零售市場整修工程	29,698,000		10901-10912	467,359	-	-	-
公有市(商)場無障礙整修工程	27,565,000		10901-11112	2,939,472	8,445,000	-	-
北投市場整修工程(專案管理)	7,460,000		10901-11312	1,021,360	1,212,000	-	-
公有零售市場整修工程	27,729,000		11001-11012	2,181,840	-	-	-
長春市場大樓防水工程	3,611,000		11001-11012	743,525	-	-	-
公有零售市場整修工程	23,120,000		11101-11112	-	23,120,000	-	-
公有市場緊急災害搶修工程	2,000,000		11101-11112	-	2,000,000	-	-
中山市場大樓頂樓防水工程	3,172,000		11101-11112	-	3,172,000	-	-
河濱一商場耐震補強工程	27,136,000		11101-11412	-	6,825,000	-	-
中研市場整修工程	25,040,000		11101-11212	-	6,397,000	-	-
松江市場大樓頂樓防水工程	5,287,000		11101-11212	-	1,548,000	-	-
合 計	442,114,913			24,471,826	100,094,000	-	-

【附註】：工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數138萬7,713元，決算數164萬9,499元。

發展基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	56,870	0.30	18,699,576	100.00	38,899	68.40	12,422,525	66.43	已結案。
-	357,746	22.98	934,000	59.99	306,138	85.57	894,410	95.76	剩餘款項依契約規定，待工程驗收合格後付款。
-	243,093	1.77	13,762,000	100.00	60,854	25.03	15,991,093	116.20	已結案。
-	15,568,000	76.74	15,588,000	76.84	10,367,130	66.59	10,375,112	66.56	因配合市場自治會需求，進行第二工區施工前，須先完成裝飾板封板工項，致工程不如預期。
-	37,662,399	21.25	66,838,000	37.70	37,662,399	100.00	66,838,000	100.00	
-	10,605,162	36.92	19,630,000	68.34	15,554,423	146.67	17,659,947	89.96	本工程部分款項由「河濱一商場耐震補強工程」等項下調整支應，並依約支付工程款。
-	467,359	1.57	29,698,000	100.00	467,359	100.00	20,182,813	67.96	
-	11,384,472	41.30	27,565,000	100.00	7,589,410	66.66	20,090,757	72.89	6月22日決標，7月25日開工，現辦理驗收作業中。
-	2,233,360	29.94	3,602,000	48.28	3,543,160	158.65	4,911,800	136.36	本工程部分款項由「河濱一商場耐震補強工程」項下調整支應，並依約支付專管費等。
-	2,181,840	7.87	27,729,000	100.00	1,078,435	49.43	25,934,815	93.53	已結案。
-	743,525	20.59	3,611,000	100.00	601,296	80.87	2,790,403	77.28	已結案。
-	23,120,000	100.00	23,120,000	100.00	22,275,614	96.35	22,275,614	96.35	
-	2,000,000	100.00	2,000,000	100.00	-	-	-	-	依實際需求辦理。
-	3,172,000	100.00	3,172,000	100.00	3,084,246	97.23	3,084,246	97.23	
-	6,825,000	25.15	6,825,000	25.15	-	-	-	-	多次流標，12月1日會議與攤商研商施工期全面淨空事宜未果，將擇期再度協調，另112年繼續辦理招標事宜。
-	6,397,000	25.55	6,397,000	25.55	19,720	0.31	19,720	0.31	依6月13日改建可行性評估會議結論辦理，暫緩整修，終止契約。
-	1,548,000	29.28	1,548,000	29.28	1,548,000	100.00	1,548,000	100.00	
-	124,565,826	28.17	270,718,576	61.23	104,197,083	83.65	225,019,255	83.12	

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
				本 年 度			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
專案計畫小計	11,004,014,091			281,149,489	1,582,894,000	-	-
繼續性計畫	10,931,827,091			281,149,489	1,571,714,000	-	-
市場改(整)建工程	10,931,827,091			281,149,489	1,571,714,000	-	-
環南市場主體工程	8,681,010,987		9401-11212	105,490,546	1,135,283,000	-	-
瑞光超市新建工程	55,308,771		10701-10812	1,003,317	-	-	-
龍山寺地下街空調 更新工程	22,819,510		10701-10912	43,130	-	-	-
成功市場改建工程	707,011,019		10401-11312	24,739,702	58,645,000	-	-
南門大樓及市場改 建工程	793,132,861		10701-11112	93,921,259	232,520,000	-	-
稻香超市改建工程 (委託技術服務)	3,174,599		10701-11112	1,110,961	364,000	-	-
稻香超市改建工程 (工程費)	67,467,344		10801-11112	14,137,667	22,424,000	-	-
東湖超市改建工程	242,204,000		10801-11212	30,575,359	32,944,000	-	-
北投市場整修工程 (專案管理)	12,380,000		10901-11312	1,708,640	1,818,000	-	-
永春市場1樓機電 整修工程	13,116,000		10901-11012	455,954	-	-	-
康樂超市大樓耐震 補強工程	3,275,000		11001-11112	103,366	3,142,000	-	-
鵬程超市大樓耐震 補強工程	6,712,000		11001-11112	24,387	6,467,000	-	-
光華數位新天地廁 所整修工程	23,125,000		11001-11112	3,743,176	19,125,000	-	-
北投市場整修工程 (工程費)	293,990,000		11001-11312	3,792,025	52,182,000	-	-
華山市場2樓空調 整修工程	7,100,000		11001-11112	300,000	6,800,000	-	-
新興計畫	72,187,000			-	11,180,000	-	-
市場改(整)建工程	72,187,000			-	11,180,000	-	-
西湖市場空調整修 工程	21,274,000		11101-11212	-	7,200,000	-	-

發展基金 與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數			
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)		
-	1,864,043,489	16.94	8,161,389,575	74.17	1,295,298,424	69.49	7,581,286,678	92.89	水利處代辦，因 疫情影響、新增 需求等因素，致 工進不如預期。	
-	1,852,863,489	16.95	8,150,209,575	74.55	1,284,577,659	69.33	7,570,565,913	92.89		
-	1,852,863,489	16.95	8,150,209,575	74.55	1,284,577,659	69.33	7,570,565,913	92.89		
-165,414,000	1,075,359,546	12.39	6,739,555,008	77.64	668,329,615	62.15	6,329,358,233	93.91		
1,298,709	2,302,026	4.16	56,602,337	102.34	2,302,026	100.00	50,592,790	89.38		
-	43,130	0.19	22,818,613	100.00	29,501	68.40	20,624,670	90.39		已結案。
-	83,384,702	11.79	247,018,395	34.94	55,032,022	66.00	218,665,715	88.52		因廠商提出履約 爭議，致工進不 如預期。
-	326,441,259	41.16	559,732,804	70.57	209,031,686	64.03	442,323,231	79.02		新工處代辦，因 疫情及雨天影響 ，致工進不如預 期。
-	1,474,961	46.46	3,173,716	99.97	1,004,742	68.12	2,703,497	85.18		衛生局主政，新 工處代辦，俟新 工處驗收計價移 回憑證後，辦理 核銷。
6,977,000	43,538,667	64.53	74,444,344	110.34	31,409,989	72.14	62,315,666	83.71		同上「稻香超市 改建工程(委託技 術服務)」。
66,037,000	129,556,359	53.49	192,816,000	79.61	129,556,359	100.00	192,816,000	100.00		
-	3,526,640	28.49	5,798,000	46.83	3,526,640	100.00	5,798,000	100.00		
-	455,954	3.48	13,116,000	100.00	455,954	100.00	13,116,000	100.00		
-	3,245,366	99.10	3,275,000	100.00	2,672,036	82.33	2,701,670	82.49		因天候因素影響 ，工期展延 ，12月29日複驗 ，惟尚有缺失待 改善。
-	6,491,387	96.71	6,712,000	100.00	5,582,660	86.00	5,802,146	86.44		由社會局主政 ，因雨量影響 ，工進不如預期 ，現申請免變更 使用執照，待建 管處審核。
-	22,868,176	98.89	23,125,000	100.00	22,251,027	97.30	22,507,851	97.33		
92,400,000	148,374,025	50.47	196,221,067	66.74	148,374,025	100.00	196,221,067	100.00		
-1,298,709	5,801,291	81.71	5,801,291	81.71	5,019,377	86.52	5,019,377	86.52		已結案。
-	11,180,000	15.49	11,180,000	15.49	10,720,765	95.89	10,720,765	95.89		
-	11,180,000	15.49	11,180,000	15.49	10,720,765	95.89	10,720,765	95.89		
-2,247,727	4,952,273	23.28	4,952,273	23.28	4,706,722	95.04	4,706,722	95.04		

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
松江市場空調整修 工程	15,651,000		11101-11212	-	3,130,000	-	-
幸安市場大樓無障 礙電梯更新工程	2,406,000		11101-11212	-	140,000	-	-
站前地下街消防設 備全面檢修工程	18,909,000		11101-11212	-	707,000	-	-
中研市場機電整修 工程	13,947,000		11101-11212	-	3,000	-	-
一般建築及設備計畫小計				3,114,146	78,327,000	-	-
一次性項目				3,114,146	78,327,000	-	-
房屋及建築				459,320	11,863,000	-	-
房屋及建築 購建中固定資產				459,320	11,863,000	-	-
機械及設備				1,442,125	39,848,000	-	-
機械及設備 購建中固定資產				1,442,125	39,848,000	-	-
什項設備				1,212,701	26,616,000	-	-
什項設備 購建中固定資產				1,212,701	26,616,000	-	-
合 計	11,004,014,091			284,263,635	1,661,221,000	-	-

【附註】： 工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數560萬711元，決算數605萬3,795元。

發展基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-	3,130,000	20.00	3,130,000	20.00	2,966,413	94.77	2,966,413	94.77	工程於11月29日 流標，12月23日 廢標，預計112年 1月再次辦理招標 作業。
-	140,000	5.82	140,000	5.82	92,903	66.36	92,903	66.36	
2,247,727	2,954,727	15.63	2,954,727	15.63	2,954,727	100.00	2,954,727	100.00	依6月13日改建可 行性評估會議結 論辦理，暫緩整 修，終止契約。
-	3,000	0.02	3,000	0.02	-	-	-	-	
-	81,441,146	--	104,057,783	--	24,220,387	29.74	32,229,365	30.97	公有超市整修工 程(11)辦理吉利 超市鋼棚整修工 程11月25日驗收 ，目前簽辦減帳 作業中。
-	81,441,146	--	104,057,783	--	24,220,387	29.74	32,229,365	30.97	
-	12,322,320	--	12,990,000	--	10,616,450	86.16	11,083,028	85.32	士林市場整修工 程(機械及設備部 分)因開標陸續流 標，12月21日始 決標，現辦理後 續相關作業。
-	12,322,320	--	12,990,000	--	5,363,720	43.53	11,083,028	85.32	
-	-	--	-	--	5,252,730	--	-	--	同上「機械及設 備 - 士林市場整 修工程(機械及設 備部分)」。
-	41,290,125	--	59,677,320	--	10,137,701	24.55	13,081,580	21.92	
-	41,290,125	--	59,677,320	--	3,600,824	8.72	6,544,703	10.97	同上「機械及設 備 - 士林市場整 修工程(機械及設 備部分)」。
-	-	--	-	--	6,536,877	--	6,536,877	--	
-	27,828,701	--	31,390,463	--	3,466,236	12.46	8,064,757	25.69	同上「機械及設 備 - 士林市場整 修工程(機械及設 備部分)」。
-	27,828,701	--	31,390,463	--	459,365	1.65	5,057,886	16.11	
-	-	--	-	--	3,006,871	--	3,006,871	--	
-	1,945,484,635	17.68	8,265,447,358	75.11	1,319,518,811	67.82	7,613,516,043	92.11	

臺北市市場
長期債務增
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
					-	-	-	-
合計					-	-	-	-

發展基金 減明細表

111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，以前年度已撥付4億1,997萬3,282元，本年度付款7,661萬4,239元，共計4億9,658萬7,521元，餘分別認列長期債務7,661萬4,241元及短期債務餘額7,661萬4,239元。
-	-	-	-	-	-	

臺北市市場發展基金

主要營運項目執行績效摘要表

中華民國111年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
市場委託物管公司 管理收入	年	1	10,109,000	1	9,939,605	-	0.00	-169,395	-1.68	係市府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情，5-10月提供市有不動產租金減免措施，致實收數較預算分配數少
出租市場土地收入	年	1	45,537,000	1	37,338,771	-	0.00	-8,198,229	-18.00	
出租市場建築物收入	年	1	777,563,000	1	631,399,969	-	0.00	-146,163,031	-18.80	
			833,209,000		678,678,345			-154,530,655	-18.55	

臺北市市場發展基金

基金數額增減明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	22,168,253,000	21,773,872,949	-394,380,051	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	1,642,000,000	1,642,000,000	-	本府投資16億4,200萬元。
其他	-	-	-	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	-	-	
期末基金數額	23,810,253,000	23,415,872,949	-394,380,051	

臺北市市場發展基金
員工人數彙計表
中華民國111年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
合計				

臺北市市場發展基金

員工人數彙計表附表

中華民國111年度

1.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算。
- (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算。
- (3)公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算。
- (4)松山市場古蹟維護管理按件計算。
- (5)公有零售市(商)場病媒防治按件計算。
- (6)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算。
- (7)市場雨遮清潔費按件計算。
- (8)公有零售市場保全及管理費用按件計算。
- (9)東區地下街代管費用按件計算。
- (10)南門市場中繼接駁車費用按時計算。
- (11)K區地下街機電及場務管理等費用按件計算。
- (12)台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算。
- (13)北投市場中繼接駁車費用按時計算。

2.計時與計件人員酬金：

- (1)北投市場整修工程義交所需經費按時計費。
 - (2)北投中繼市場試營運期間增派3名義工所需經費按時計費。
 - (3)安心上工人員薪資所需經費按時計費。
- 3.以工程管理費支應臨時人員10人所需經費，預算數756萬7,306元，決算數594萬8,203元。

臺北市市場
用人費用
中華民國

項 目	預 算 數										兼任 人員 費用	總計
	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計		
業務總支出部分	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
出租其他建築物成本	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
正式人員	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
合計	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000

發展基金

彙計表

111年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

臺北市市場發展基金

用人費用彙計表附表

中華民國111年度

1. 外包費：

- (1) 龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,174萬1,000元、決算數1,116萬9,720元。
- (2) 西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數319萬3,000元、決算數300萬2,865元。
- (3) 公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算，預算數5,850萬4,000元、決算數6,097萬6,621元。
- (4) 松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數51萬元。
- (5) 公有零售市(商)場病媒防治按件計算，預算數600萬元、決算數500萬1,550元。
- (6) 公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數4,011萬8,000元、決算數3,663萬4,584元。
- (7) 市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數9萬9,750元。
- (8) 公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數128萬8,000元、決算數218萬1,420元。
- (9) 東區地下街代管費用按件計算，預算數15萬1,000元、決算數9萬8,090元。
- (10) 南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數470萬元、決算數290萬3,739元。
- (11) K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數3,653萬3,000元、決算數2,391萬5,210元。
- (12) 台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算，預算數250萬元、決算數166萬2,688元。
- (13) 北投市場中繼接駁車費用按時計算，預算數0元、決算數9萬9,200元。

2. 計時與計件人員酬金：

- (1) 北投市場整修工程義交所需經費按時計費，預算數0元，決算數486萬7,100元。
- (2) 北投中繼市場試營運期間增派3名義工所需經費按時計費，預算數0元，決算數2萬5,900元。
- (3) 安心上工人員薪資所需經費按時計費，預算數0元，決算數1萬6,691元。

3. 以工程管理費支應臨時人員10人所需經費，預算數756萬7,306元，決算數594萬8,203元。

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	10,000	-	-10,000	--
福利費	10,000	-	-10,000	--
傷病醫藥費	10,000	-	-10,000	--
服務費用	262,437,000	242,992,357	-19,444,643	-7.41
水電費	5,890,434	6,120,132	229,698	3.90
工作場所電費	5,460,000	5,832,138	372,138	6.82
工作場所水費	430,434	287,994	-142,440	-33.09
郵電費	1,273,116	1,242,896	-30,220	-2.37
郵費	658,596	556,398	-102,198	-15.52
電話費	614,520	473,222	-141,298	-22.99
數據通信費	-	213,276	213,276	--
旅運費	327,320	468,451	141,131	43.12
國內旅費	327,320	233,408	-93,912	-28.69
國外旅費	-	235,043	235,043	--
印刷裝訂與廣告費	16,866,550	15,939,410	-927,140	-5.50
印刷及裝訂費	416,550	534,753	118,203	28.38
業務宣導費	16,450,000	15,404,657	-1,045,343	-6.35
修理保養及保固費	35,687,300	36,888,968	1,201,668	3.37
一般房屋修護費	15,452,300	14,198,059	-1,254,241	-8.12
其他建築修護費	1,000,000	954,783	-45,217	-4.52
機械及設備修護費	19,235,000	21,736,126	2,501,126	13.00
保險費	1,924,000	1,030,434	-893,566	-46.44
一般房屋保險費	1,430,000	732,094	-697,906	-48.80
責任保險費	494,000	298,340	-195,660	-39.61
一般服務費	166,009,280	153,658,964	-12,350,316	-7.44
佣金、匯費、經理費及手續費	377,280	289,836	-87,444	-23.18
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00
外包費	165,428,000	148,255,437	-17,172,563	-10.38
計時與計件人員酬金	-	4,909,691	4,909,691	--

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
專業服務費	34,459,000	27,643,102	-6,815,898	-19.78
法律事務費	600,000	890,122	290,122	48.35
工程及管理諮詢服務費	1,250,000	417,598	-832,402	-66.59
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,252,000	885,000	-367,000	-29.31
委託檢驗(定)試驗認證費	3,694,000	2,820,403	-873,597	-23.65
委託考選訓練費	-	28,512	28,512	--
電腦軟體服務費	8,721,000	4,723,690	-3,997,310	-45.84
其他	18,942,000	17,877,777	-1,064,223	-5.62
材料及用品費	4,740,000	3,545,500	-1,194,500	-25.20
使用材料費	-	2,670	2,670	--
油脂	-	2,670	2,670	--
用品消耗	4,740,000	3,542,830	-1,197,170	-25.26
辦公(事務)用品	103,900	19,442	-84,458	-81.29
醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	7,800	-15,000	-65.79
其他	4,613,300	3,515,588	-1,097,712	-23.79
租金與利息	162,209,000	158,708,481	-3,500,519	-2.16
地租及水租	162,200,000	157,382,784	-4,817,216	-2.97
一般土地租金	162,200,000	157,382,784	-4,817,216	-2.97
房租	9,000	5,401	-3,599	-39.99
一般房屋租金	9,000	5,401	-3,599	-39.99
機器租金	-	1,205,646	1,205,646	--
機械及設備租金	-	1,205,646	1,205,646	--
什項設備租金	-	114,650	114,650	--
什項設備租金	-	114,650	114,650	--
折舊、折耗及攤銷	491,150,000	399,468,454	-91,681,546	-18.67
不動產、廠房及設備折舊	381,150,000	328,113,100	-53,036,900	-13.91
一般房屋折舊	117,900,000	121,646,411	3,746,411	3.18
機械及設備折舊	182,800,000	148,819,060	-33,980,940	-18.59
交通及運輸設備折舊	1,530,000	21,859,586	20,329,586	1,328.73

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
什項設備折舊	78,920,000	35,788,043	-43,131,957	-54.65
攤銷	110,000,000	71,355,354	-38,644,646	-35.13
其他攤銷費用	110,000,000	71,355,354	-38,644,646	-35.13
稅捐與規費(強制費)	273,938,000	226,824,466	-47,113,534	-17.20
土地稅	158,849,935	125,274,160	-33,575,775	-21.14
一般土地地價稅	158,849,935	125,274,160	-33,575,775	-21.14
契稅	-	3,343,860	3,343,860	--
契稅	-	3,343,860	3,343,860	--
房屋稅	88,675,000	75,094,452	-13,580,548	-15.31
一般房屋稅	88,675,000	75,094,452	-13,580,548	-15.31
消費與行為稅	26,313,065	23,087,775	-3,225,290	-12.26
營業稅	26,313,065	23,030,939	-3,282,126	-12.47
印花稅	-	56,836	56,836	--
規費	100,000	24,219	-75,781	-75.78
行政規費與強制費	100,000	24,219	-75,781	-75.78
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	220,335,000	358,449,936	138,114,936	62.68
捐助、補助與獎助	158,835,000	259,745,556	100,910,556	63.53
捐助國內團體	98,235,000	77,867,357	-20,367,643	-20.73
捐助個人	60,600,000	181,878,199	121,278,199	200.13
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	61,500,000	98,704,380	37,204,380	60.49
獎勵費用	7,600,000	6,560,700	-1,039,300	-13.68
其他	53,900,000	92,143,680	38,243,680	70.95
短絀、賠償與保險給付	-	28,031,694	28,031,694	--
各項短絀	-	28,031,694	28,031,694	--
呆帳及保證短絀	-	16,487,306	16,487,306	--
資產短絀	-	11,544,388	11,544,388	--
其他	-	1,047,010	1,047,010	--
其他費用	-	1,047,010	1,047,010	--
其他	-	1,047,010	1,047,010	--

臺北市市場發展基金
各項費用彙計表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
合計	1,414,819,000	1,419,067,898	4,248,898	0.30

臺北市市場發展基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	16,450,000	15,639,700	-810,300	-4.93	係改建市場赴日本東京考察所致。
國外旅費	-	235,043	235,043	--	
業務宣導費	16,450,000	15,404,657	-1,045,343	-6.35	
統計所需項目：	261,687,000	241,044,832	-20,642,168	-7.89	
計時與計件人員酬金	-	4,909,691	4,909,691	--	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,252,000	885,000	-367,000	-29.31	
一般土地租金	162,200,000	157,382,784	-4,817,216	-2.97	
捐助國內團體	98,235,000	77,867,357	-20,367,643	-20.73	

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
臺北市市場發展基金	<p>附帶決議：</p> <p>一、公有超市停車場配合超市契約期限重新招標時，除停車格數少於10個，不符經營成本，管理效益等因素不對外開放外，餘依停車場法規辦理停車場登記並開放使用，以提供市民便利購物需求。</p> <p>二、為落實宣傳影片效能，市場處應將宣傳影片預期結果和實際成效量化，並將成效報告送議會備查。</p> <p>三、臺北市市集消費回饋及振興措施原列65,000,000元，照案通過。 市場處應以輔導為主，以提升攤商業績等之獎勵機制推動市場攤商使用電子支付設施。</p> <p>四、市場處與攤商換約時，應以柔性鼓勵方式，輔導協助攤商加裝電子支付設施，避免換約而損害攤商經營權益；且攤商加裝後，市場處應以提升攤商業績等之獎勵機制，推動電子支付政策。</p>	<p>為提供市民便利購物需求，本市市場處所轄公有超市停車場，停車格數 10 個以上，均依停車場法規辦理停車場登記並開放給民眾使用。</p> <p>本案已委由專業廠商規劃執行，於結案時請廠商彙整全案執行成果報告，並於 111 年 12 月 23 日函送成效報告予議會備查。</p> <p>為鼓勵攤商使用電子支付，市場攤商部分本市市場處業於 111 年 2 月 17 日公告 111 年公有零售市場電子支付補助計畫，補助公有市場攤商每月交易手續費；夜市攤販部分已訂定電子支付交易手續費補助標準，並加碼提供獎勵金予本(111)年度新設電子支付者，減低攤販營運成本以提升攤商申設率及消費者使用率。</p> <p>為鼓勵攤商使用電子支付，市場攤商部分本市市場處業於 111 年 2 月 17 日公告 111 年公有零售市場電子支付補助計畫，補助公有市場攤商每月交易手續費；夜市攤販部分已訂定電子支付交易手續費補助標準，並加碼提供獎勵金予本(111)年度新設電子支付者，減低攤販營運成本以提</p>

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 111 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	<p>五、臺北市市集消費回饋及振興措施原列35,000,000元，照案通過。</p> <p>市場處應以輔導為主，以提升攤商業績等之獎勵機制推動市場攤商使用電子支付設施。</p> <p>六、信義市場於都市更新案開工六個月前，市場處應與現有攤商以一年一約方式續約，並應制定安置計畫，以柔性輔導方式與攤商達成共識，協助其後續營業生計；且信義市場都更後規劃之商業使用範圍，市府得於標租時將原有攤商參與營運納入評選選項。</p>	<p>升攤商申設率及消費者使用率。</p> <p>為鼓勵攤商使用電子支付，市場攤商部分本市市場處業於111年2月17日公告111年公有零售市場電子支付補助計畫，補助公有市場攤商每月交易手續費；夜市攤販部分已訂定電子支付交易手續費補助標準，並加碼提供獎勵金予本(111)年度新設電子支付者，減低攤販營運成本以提升攤商申設率及消費者使用率。</p> <p>有關信義市場都更案：</p> <p>一、經111年7月21日由彭振聲兼主任委員主持「臺北市都市計畫委員會第795次會議」決議事項：「本案經市府表示市場目前尚無更新改建急迫性，故請市府就更新地區劃定範圍再與鄰地協調整合，俟可成就更好的更新條件時，全案再提會討論。」爰後續會由本市都更處再評估鄰地整合作業。</p> <p>二、另上開會議之附帶決議：「有關既有攤商陳情訴求，請產業發展局及市場處再評估妥處。」本市市場處已多次回復信義市場自治會未來基地將配合市府都市計畫變更為非市場使用，未來都市更新將規劃留設商業空間，並辦理公開招</p>

臺北市市場發展基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 111 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
		<p>租，倘退場攤商仍有需求，可依相關規定辦理承租。</p> <p>三、本市市場處已配合市議會預算審議附帶決議，配合都更作業，以一年一簽方式處理，後續將安排稽查作業，針對違規營業者終止契約收回攤鋪位。</p>

主辦會計人員：

會計室 林佳欣

機關長官：

臺北市市場處 陳庭輝(乙)