

民間參與興建暨營運臺北文化體育園區
大型室內體育館投資執行計畫書
變 1 定稿版

第一冊 總體說明



遠雄巨蛋事業股份有限公司

中華民國一百一十一年十一月十四日

第壹冊 總體說明 目 錄

投資執行計畫書章節	頁碼
第一章·投資計畫目標與推動計畫	
1.1 整體投資計畫概述	1-1
1.1.1 計畫背景	1-1
1.1.2 計畫目的	1-1
1.1.3 遠雄巨蛋事業股份有限公司(以下簡稱遠雄巨蛋公司)參與開發理念	1-2
1.2 推動時程計畫	1-2
1.2.1 規劃階段	1-3
1.2.2 興建階段	1-3
1.2.3 營運階段	1-3
第二章·民間機構籌組計畫	
2.1 遠雄巨蛋事業股份有限公司(以下簡稱遠雄巨蛋公司)股權結構及股東成員	2-1
2.2 股權募集計畫	2-1
2.3 民間機構章程	2-1
2.4 遠雄巨蛋公司組織架構	2-7
2.5 遠雄巨蛋公司所屬集團簡介	2-8
2.5.1 遠雄巨蛋公司所屬遠雄企業團背景	2-8
2.5.2 遠雄企業團組織架構	2-8
2.5.3 遠雄企業團各事業群簡介	2-9
2.5.4 遠雄企業團商譽	2-11
2.5.5 主要股東成員財務狀況	2-17
2.6 主要股東相關投資開發、設計、興建或營運之實績	2-24
2.6.1 建設營造事業	2-24
2.6.2 金融保險	2-24
2.6.3 空運物流	2-25
2.6.4 遊憩休閒事業	2-25
2.7 協力廠商相關投資開發、設計、興建或營運之實績	2-25

第一章 投資計畫目標與推動計畫

1.1 整體投資計畫概述

1.1.1 計畫背景

臺北市民需要一個大型室內活動場所，因此，興建臺北多功能大型室內體育館（台北大巨蛋）長久以來為市政府的既定政策，民國 85 年臺北市政府正式決議將臺北市政府大型室內體育館之興建位置選擇在前松山菸廠舊址。民國 91 年臺北市政府函送行政院核定以松山菸廠為基地且將全區土地劃分為文化古蹟、體育設施及附屬商業機能等三項功能屬性之「臺北文化體育園區規劃暨臺北市興建大型室內體育館修正計畫」案，並核定以 BOT 方式辦理巨蛋體育館之興建營運。

臺北市政府於民國 92 年 12 月 29 日正式上網公告「徵求民間參與興建暨營運臺北市文化體育園區-大型室內體育館開發計畫案」，以徵求有投資意願之民間投資人提出申請，並由臺北市政府(即主辦機關)評選最適參與興建暨營運「臺北市文化體育園區-大型室內體育館開發計畫案」之民間機構。

1.1.2 計畫目的

遠雄巨蛋事業股份有限公司依據臺北市政府「徵求民間參與興建暨營運臺北文化體育園區大型室內體育館開發計畫案」可行性評估報告書所列之興辦目的，說明如下：

- 1.1.2.1 興建國際級大型室內體育設施，提供多功能大型室內活動，以滿足臺北市作為國際都會之文化與運動需求。
- 1.1.2.2 樹立二十一世紀之臺北新都心、新地標。
- 1.1.2.3 促進基地及周邊地區發展，提供園區設施與社區共享，以兼具社區服務功能。
- 1.1.2.4 結合國父紀念館廣場成為臺北市東區之救災避難中心。
- 1.1.2.5 提升台北市藝文、體育休閒公共設施服務水準。
- 1.1.2.6 提升國際都市形象與城市競爭力。
- 1.1.2.7 城市行銷的最佳工具。

1.1.3 遠雄巨蛋事業股份有限公司(以下簡稱遠雄巨蛋公司)參與開發理念

1.1.3.1 響應政府政策，以民間企業之效率提升公共設施服務品質

遠雄巨蛋響應政府推動民間參與公共建設政策，繼企業團參與桃園航空貨運園區 BOT 計畫案遠雄自由貿易港區後，再次由企業團旗下公司遠雄巨蛋公司參與本計畫案之開發，希望透過遠雄企業團所具備的豐富企業資源，專業經驗，加速重大公共建設之推動，以提供市民更好的生活環境品質。

1.1.3.2 興建具國際標準的大型室內體育館，推動娛樂體育產業發展

興建符合國際標準的室內活動場地，享受高品質的體育競賽、表演活動、優質藝文展覽，長久以來一直是全體市民的願望。遠雄巨蛋公司期盼藉由參與台北文化體育園區大型室內體育館的開發與營運，提供市民觀賞國際性大賽、職棒比賽、與娛樂表演之最佳去處。

1.1.3.3 結合松菸古蹟文化資源，整體規劃城市觀光新據點

本基地原為松山菸廠舊址並經臺北市政府評定為古蹟，古蹟內豐富的生態資源及製菸工廠的遺跡，成為臺北市東區極具特色的地區。台北大巨蛋未來配合整體規劃，透過妥善的都市空間規劃，將可提供台北市一座新興的城市觀光新據點。並期望超越上海新天地、新加坡烏節路觀光區為目標，成為華人世界相關設施新典範。

1.1.3.4 妥善規劃各項服務設施，以回饋市民的信念永續經營園區

遠雄巨蛋公司抱持著回饋市民的信念，除開發投資大型室內體育館外，初步規劃將包含商場、旅館等附屬設施；各項附屬設施將以整體營運的方式，運用企業團長久累積之企業信用，結合專業經營團隊提供服務，以確保服務品質。

1.2 推動時程計畫

為如期完成本案之開發及確保後續能夠順利營運，本公司將依興建營運契約規定之相關作業時程，擬定各階段推動時程計畫，並將依照計畫確實執行。

遠雄巨蛋公司擬定之整體計畫推動時程，依據各階段不同性質，共分為三個階段，分別為：「規劃階段」、「興建階段」、「營運階段」。各階段主要工作目標及預計時程分別說明如下：

1.2.1 規劃階段

指自取得最優申請人資格日起至取得建造執照日止。

1.2.2 興建階段

指開始興建動工日起至取得使用執照日止。

1.2.3 營運階段

指取得使用執照日起至許可年限日止。

1.2.1 規劃階段

本階段主要工作在實質規劃作業，包括與市政府完成用地交付，大型體育館與相關附屬設施規劃設計；作業項目，包括：地質鑽探、建築設計、都市設計檢討、發包作業等，以及建築執照的申請。該階段工作於 100 年 7 月完成。

1.2.2 興建階段

本階段主要工作目標為確保營建工程的施工時程如期完成與品質控管、工程安全管理，並於預定時程內取得建物使用執照，進行商場及辦公室招商作業。

初步預估該階段工作於 111 年 12 月底完工，並於 112 年 3 月底取得使用執照。

1.2.3 營運階段

預估於 112 年 3 月底取得使用執照後，大型室內體育館及停車場將自 112 年 6 月起試營運，其餘各區則依裝修進度分區啟動營運，辦公大樓預計自 113 年 5 月進駐，一樓沿街巨蛋商鋪預計自 113 年 5 月營運，文化城預計於 113 年 7 月開幕，地下層巨蛋商鋪及購物廣場預計於 113 年 11 月開幕；旅館則於 114 年 6 月開幕。

第二章 民間機構籌組計畫

2.1 遠雄巨蛋事業股份有限公司(以下簡稱遠雄巨蛋公司)股權結構及股東成員
遠雄巨蛋公司以「遠雄企業團」旗下家公司組成，參與投資「臺北文化體育
園區 BOT 計畫案」；本公司至 111 年 6 月止，組成結構及投資比例如下：

遠 雄 企 業 團	設立時 投資比例(%)	111 年 6 月 投資比例(%)
遠雄建設事業股份有限公司(領銜申請人)	30%	26%
遠雄人壽保險事業股份有限公司	10%	8%
遠東建設事業股份有限公司	20%	35%
遠雄國際投資股份有限公司	20%	17%
信宇投資股份有限公司	20%	10%
遠雄營造股份有限公司	-	4%
合計	100%	100%

2.2 股權募集計畫

根據「興建營運契約」3.4.1.2節規定，遠雄巨蛋公司係依中華民國法律設立並存續之股份有限公司，其實收資本額應達新台幣7億元，依中華民國法令及其公司章程得從事本計畫之興建、營運及依本契約所定條件履行本契約之一切義務，本公司已依契約規定完成公司設立，現今公司實收資本額為新台幣252.25億元，登記資本額為新台幣300億元整。

另於興建期間，將依資金需求時程配合銀行融資進行增資，本公司股東成員認股數將符合本案「興建營運契約」14.1節規定，持股不低於實收資本額之50%，必要時並於合適時機引進國內外有助於本案開發之企業入股共同合作。

2.3 民間機構章程

遠雄巨蛋事業股份有限公司之公司章程如下：

遠雄巨蛋事業股份有限公司章程

第一章 總 則

第 一 條：本公司依照公司法股份有限公司之規定組織之，定名為遠雄巨蛋事業股份有限公司(英文名稱為 Farglory Dome Co., Ltd.)。

第 二 條：本公司所營事業如左：

- 一、H701040 特定專業區開發業。
- 二、H701050 投資興建公共建設業。
- 三、H701060 新市鎮、新社區開發業。
- 四、H703100 不動產租賃業。
- 五、I103060 管理顧問業。
- 六、H701010 住宅及大樓開發租售業。
- 七、G801010 倉儲業。
- 八、J701020 遊樂園業。
- 九、J701040 休閒活動場館業。
- 十、J801030 競技及休閒活動場館業。
- 十一、J803010 運動表演業。
- 十二、J803020 運動比賽業。
- 十三、JB01010 展覽服務業。
- 十四、J601010 藝文服務業。
- 十五、J602010 演藝活動業。
- 十六、F301010 百貨公司業。
- 十七、F301020 超級市場業。
- 十八、F399990 其他綜合零售業。
- 十九、F399010 便利商店業。
- 二十、F401010 國際貿易業。
- 二十一、F501030 飲料店業。
- 二十二、F501050 飲酒店業。
- 二十三、F501060 餐館業。
- 二十四、J702080 酒吧業。
- 二十五、JA03010 洗衣業。
- 二十六、JZ99020 三溫暖業。
- 二十七、JZ99030 攝影業。
- 二十八、JZ99080 美容美髮服務業。
- 二十九、JZ99110 瘦身美容業。
- 三十、JE01010 租賃業。
- 三十一、JZ99050 仲介服務業。
- 三十二、G202010 停車場經營業。
- 三十三、I401010 一般廣告服務業。
- 三十四、IZ99990 其他工商服務業。
- 三十五、J802010 運動訓練業
- 三十六、JZ99090 喜慶綜合服務業

三十七、F203010 食品什貨、飲料零售業

三十八、除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

第 三 條：本公司設總公司於台北市，必要時經董事會之決議及主管機關核准後，得在國內外設立分支機構。

第 四 條：本公司之公告方法依照公司法第二十八條規定辦理。

第二章 股 份

第 五 條：本公司額定資本總額為新台幣參佰億元，分為參拾億股，每股面額新台幣壹拾元，得分次發行（公司設立時發行柒仟萬股）。

第 六 條：本公司得應業務及轉投資之需要，辦理與公司業務有關之相互保證業務。轉投資總額，不受公司法第十三條有關轉投資不得超過實收股本百分之四十之限制。

第 七 條：本公司股票概為記名式，由代表公司之董事簽名或蓋章，並經依法得擔任股票發行簽證人之銀行簽證後發行之。

第 八 條：股東名簿記載之變更，於股東常會開會前三十日內，股東臨時會開會前十五日內或公司決定分派股息及紅利或其他利益之基準日前五日內均停止之。

第 九 條：股份轉讓應由轉讓人與受讓人填具申請書並簽名或蓋章，向本公司申請過戶；在轉讓手續完成之前，不得以其轉讓對抗本公司。

第 十 條：股東遺失股票時，應正式向本公司通知，並於本公司所在地通行日報連續公告三天，於第三天公告後三十日內若無人提出異議，由股東向本公司申請補發新股票。

第三章 股 東 會

第 十 一 條：本公司股東會分下列兩種：

一、股東常會，於每會計年度終了後六個月內由董事會依法召開之。

二、股東臨時會，於必要時依相關法令召集之。

- 第十二條：股東會由董事會召集，以董事長為主席。董事長請假或因故不能行使職權時，董事長指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者，由董事互推一人代理之。由董事會以外之其他召集權人召集，主席由該召集權人擔任，召集權人有二人以上時應互推一人擔任。
- 第十三條：股東因故不能出席股東會時，得出具公司印發之委託書，載明授權範圍、簽名、蓋章，委託代理人出席股東會。有關委託書之使用，悉依公司法第一七七條辦理之。
- 第十四條：本公司股東，除有公司法第一七九條規定之股份無表決權之情形外，每股有一表決權。
- 第十五條：股東會之決議，除公司法另有規定外，應有代表已發行股份總數過半數股東之出席，以出席股東表決權過半數之同意行之。
- 第十六條：股東會之議決事項，應做成議事錄，由主席簽名或蓋章，並於會後二十日內，將議事錄分發各股東，議事錄應記載會議之年、月、日、場所、主席姓名及決議方式，並應記載議事經過之要領及其結果，議事錄應與出席股東之簽名簿及代理出席之委託書一併永久保存於本公司或股務代理機構。

第四章 董事、監察人

- 第十七條：本公司設董事五人，監察人二人，由股東會就有行為能力之人中選任之，任期三年，連選得連任。其任期屆滿不及改選時，得延長職務至改選就任時為止；但主管機關得依職權限期令公司改選，屆期仍不改選者，自限期屆滿時當然解任。全體董事及監察人合計持股比例，依主管機關之規定辦理之。
- 第十八條：董事會由董事組織之，其職權如下：
- 一、造具營業計劃書。
 - 二、提出盈餘分派或虧損彌補之議案。
 - 三、提出資本增減之議案。
 - 四、編定重要章則及公司組織規程。
 - 五、委任及解任本公司之經理人。
 - 六、分支機構之設置及裁撤。
 - 七、編定預算及決算。

八、其他依公司法或股東會決議賦與之職權。

第十九條：董事缺額達三分之一或監察人全體解任時，董事會應於三十日內召開股東臨時會補選之，其任期以補足原任之任期為限。

第二十條：董事會由董事組織之，董事會應由三分之二以上董事之出席，及出席董事過半數之同意互選一人為董事長。董事長對外代表公司。

第二十一條：董事會除公司法另有規定外，由董事長召集之。董事會之決議，除公司法另有規定外，應有過半數董事之出席，以出席董事過半數之同意行之。董事會各議案應依規定詳實完整記載，作成議事錄。董事會議事錄須由出席董事和記錄人員簽名。董事會議事錄應在公司存續期間永久妥善保存。

第二十二條：董事長為董事會主席，董事長請假或因故不能行使職權時，由董事長指定董事一人代理之，董事長未指定代理人者，由董事互推一人代理。董事應親自出席董事會，董事因故不能出席時，得委託其他董事代理之，前項代理人以受一人之委託為限。

董事會得以視訊會議為之，董事以視訊參與會議者，視為親自出席。

第二十三條：監察人之職權如左：

- 一、查核公司財務狀況。
- 二、查核公司帳目表冊及文件。
- 三、公司業務情形之查詢。
- 四、審核預算及決算。
- 五、盈餘分配或虧損彌補議案之查核。
- 六、其他依公司法賦與之職權。

第二十四條：董事及監察人之報酬授權董事會依董事、監察人對本公司營運參與之程度及貢獻之價值，依同業通常水準支給議定之。

第五章 經 理 人

第二十五條：本公司設經理人，其委任、解任及報酬依照公司法第二十九條規定辦理。

第六章 會 計

第 廿六 條：本公司會計年度自一月一日至十二月三十一日止。每屆年度終了應辦理決算。

第 廿七 條：本公司應於每會計年度終了，由董事會造具下列各項表冊，於股東常會開會三十日前交監察人查核，並由監察人出具報告書提交股東常會請求承認之。

一、營業報告書。

二、財務報表。

三、盈餘分派或虧損彌補之議案。

第 廿八 條：股息及紅利之分派，以各股東持有股份之比例為準。公司無盈餘時，不得分派股息及紅利。

第 廿九 條：本公司年度如有獲利(獲利係指稅前利益扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之利益)，應提撥不低於 1% 為員工酬勞及不高於 2% 為董事酬勞。但公司尚有累積虧損(包括調整未分配盈餘金額)時，應預先保留彌補數額。

前項員工酬勞得以股票或現金為之，其給付對象得包括符合一定條件之從屬公司員工。前項董事酬勞僅得以現金為之。

前二項應由董事會決議行之，並報告股東會。

第廿九條之一：本公司年度總決算如有本期稅後淨利，應先彌補累積虧損(包括調整未分配盈餘金額)，依法規定之稅率提撥法定盈餘公積；但法定盈餘公積累積已達本公司實收資本總額時，不在此限。次依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積。嗣餘盈餘，連同期初未分配盈餘(包括調整未分配盈餘金額)，由董事會擬具盈餘分派議案，提請股東會議決議分派股東紅利，惟公司得考量未來業務及重大資本支出計畫，優先保留所需資金嗣以後年度有充足資金時再行分派。分派盈餘時得視當時及未來狀況保留適當盈餘不予分派。股東紅利得以股票及現金股利二方式配合處理。

第七章 附 則

第 卅 條：本公司組織規程及辦事細則由董事會另訂之，修改時亦同。

第卅一條：本章程未盡事宜，悉依公司法及有關法令規定辦理。

第卅二條：本章程由發起人會議經全體發起人同意於民國九十五年九月十四日訂立。

第一次修正於民國一〇一年七月十三日。

第二次修正於民國一〇三年六月四日。

第三次修正於民國一〇三年十一月十九日。

第四次修正於民國一〇五年五月十日。

第五次修正於民國一〇五年八月五日。

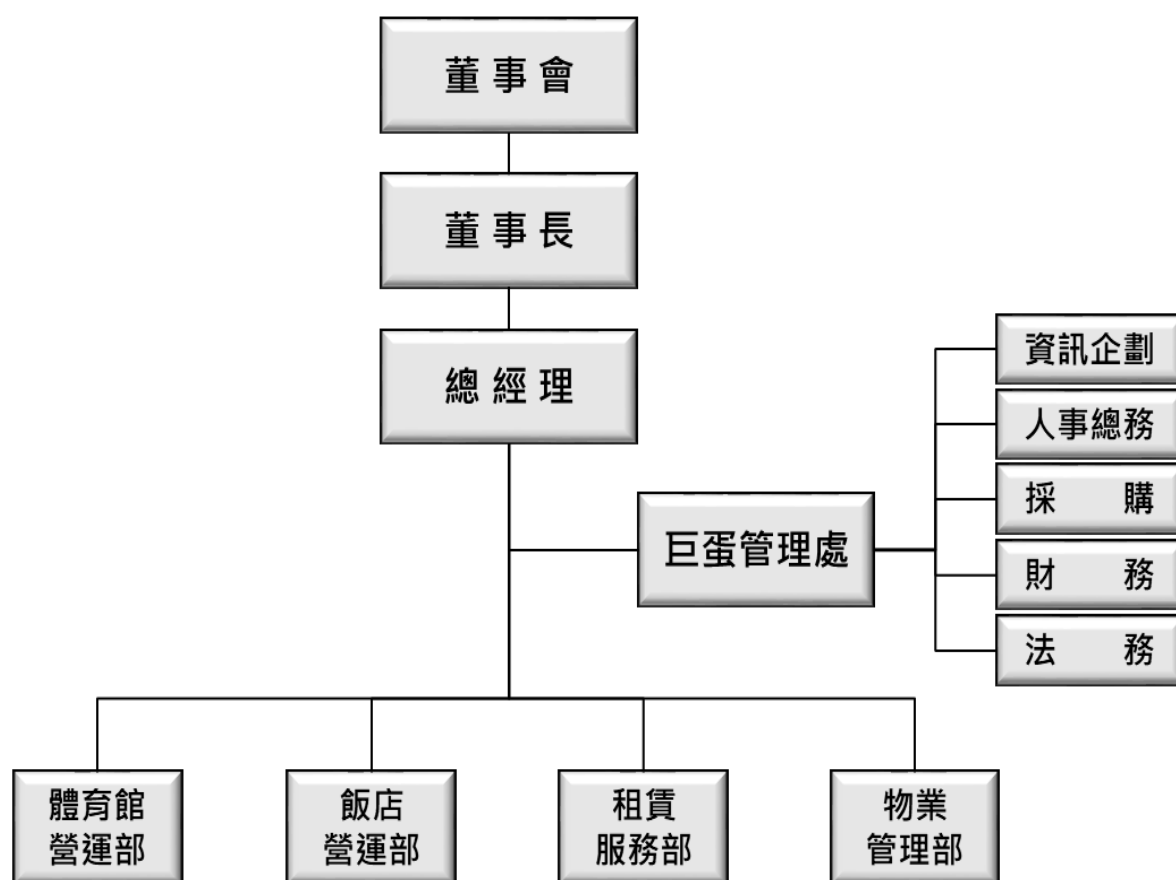
第六次修正於民國一〇七年六月十二日。

第七次修正於民國一〇七年八月二十一日。

第八次修正於民國一〇九年六月十日。

第九次修正於民國一一一年四月二十五日。

2.4 遠雄巨蛋公司組織架構



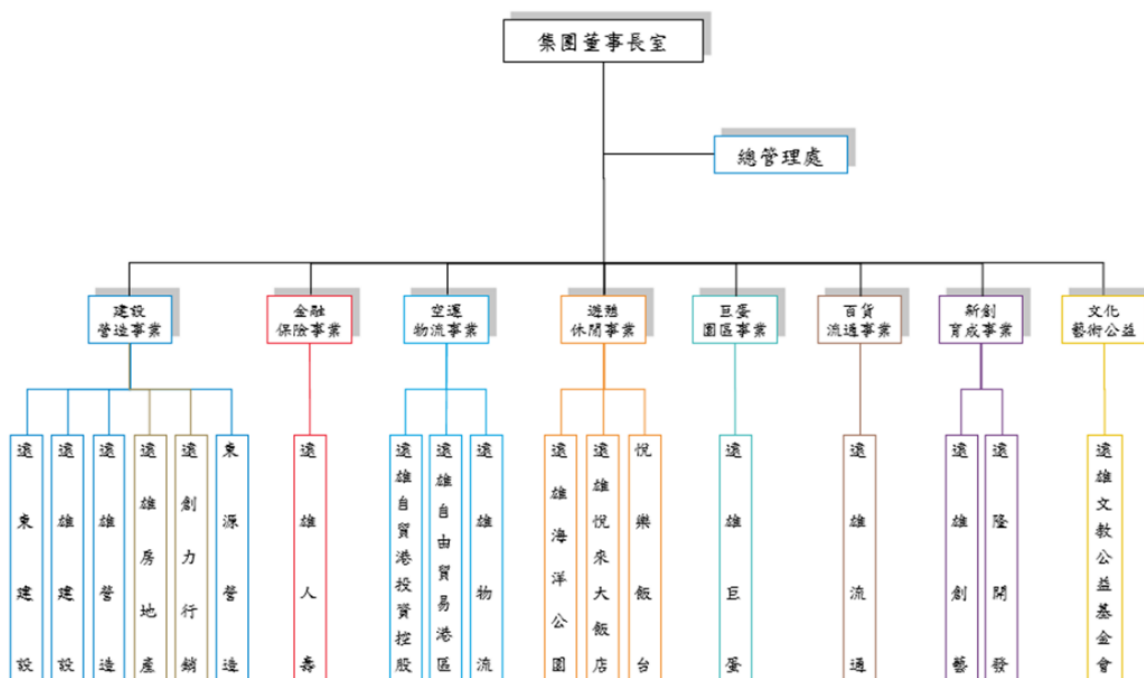
2.5 遠雄巨蛋公司所屬集團簡介

2.5.1 遠雄巨蛋公司所屬遠雄企業團背景

遠雄企業團經營事業範圍涵蓋建築營造、金融保險、空運物流、遊憩休閒、巨蛋園區、文教公益等產業。

溯自 1969 年開始經營建築事業，從遠東建設、遠雄建設(原大都市建設)、遠雄營造(原大都市營造)、遠雄房屋、遠雄人壽、遠雄自貿港投資控股股份有限公司(原遠雄空運倉儲股份有限公司)、遠雄航空自由貿易港區、遠雄海洋公園、遠雄悅來大飯店、遠雄巨蛋事業股份有限公司、遠雄流通事業股份有限公司、悅樂飯店事業股份有限公司、遠雄文教基金會，以至今日遠雄企業團之巍然形成。

2.5.2 遠雄集團組織架構



2.5.3 遠雄企業團各事業群簡介

2.5.3.1 建設營造事業

遠雄企業團在建設本業擁有遠東建設、遠雄建設、遠雄營造、遠雄房屋等公司，遠雄建設是企業團上市掛牌交易公司

從「遠東」、「大都市」到「遠雄」的建築品牌，不僅讓遠雄企業團的員工引以為傲，更是許多客戶選擇建築品牌時的第一優先選擇。遠雄建設完全以超越客戶的期望與需求為導向，每一棟建築物都力求進步。

民國 68 年率先推出立體現代化的廠辦大樓開始，到工業園區、複合式科技園區，再發展到資訊結合藝術的科技園區，遠雄企業團提供產業最佳的企業環境。住宅部份，從傳統的公寓大樓、開放空間住宅、SRC 防震、網路社區、數位家庭，皆與美、日世界級的第一流建築設計師結盟，建造高附加價值的住宅社區，提供安居樂業的生活居住家園。

持續於六都進行開發，提升土地開發案量，融入 5G、AI 的新產品研發，依家戶人口移動及增減變化，研討開發區域之布局。同時為因應大陸台商回流，順應廠辦市場需求，新增雙北廠辦產品，擴大開發大型客戶或客制化廠辦及週邊住宅產品，以期提高獲利、成為獲利穩健之建設公司。

2.5.3.2 金融保險事業

進行多元化通路策略，以接觸各族群的客戶，目前共有業務員通路、經代通路、銀行通路、農會通路、網路投保通路等通路，以提供保戶全方位的保險服務。

商品創新，因應高齡化時代及對健康與醫療保障的重視，強化醫療險、癌症險、重大疾病險、失扶險等保障型商品的開發及推動，亦針對保戶不同需求，提供業界最豐富的加值服務，包括食衣住行育樂及健康照護，服務客群從網購族、創業族、銀髮族、照護族到樂活族，全方位提供生日禮、迎賓禮、關懷禮、優惠禮及愛心禮等。且因應高齡社會推動健康照護服務，轉介一系列健康照護優惠，201 如營養諮詢、養生調理，促進保戶做好健康管理；陪同就醫、居家照顧及無障礙接送，為所有保戶分擔解憂；用心打造促進長輩健康、延緩老化的友善樂齡環境，提供銀髮住宅、輔具特約、遠端照護及復健關懷服務。

運用金融科技提升經營效率、業務推動及保戶滿意度，導入行動投保、核保自動化引擎、理賠防詐欺機制、RPA 流程自動化機器人、智能客服、APP 生物辨識、官網及通路網頁優化、通路及客戶 APP 優化升級等。

自 2012 年起即通過英國標準協會(BSI)之 BS10012:2009 個人資料管理制度認證，並且認證範圍包含全公司所有部門，為國內第一家通過 BS10012 之壽險公司，並且每年皆持續投入許多資源維護 BSI 個資認證的有效性，此外，為了符合歐盟 GDPR(一般資料保護規範)的規定，本公司於 2019 年度進行 BS10012:2017 的轉版作業，並通過英國標準協會(BSI)的認證，致力資訊安全與個人資料保護管理制度與國際標準無縫接軌，達到全面強化資訊安全管理，建構完整個資保護機制目的。穩健財務體質，持續朝向中大型壽險公司的目標邁進。

2.5.3.3 空運物流事業

遠雄自貿港投資控股(股)公司(原遠雄空運倉儲(股)公司)是企業團另一上市掛牌交易公司，以經營空運貨物進出口通關、保稅、儲運業務及航空自由貿易港區為主。遠雄積極參與政府『桃園航空城』貨運園區開發計劃，取得 50 年 BOT 經營權，正式啟動【遠雄航空自由貿易港區】計劃。

遠雄航空自由貿易港區(交通部 BOT 案)，92 年簽約，民國 112 年完成全區開發，有 15 年時間。完成後可儲運 120 萬噸貨運量，屆時中正機場貨運量之世界排名應可擠進五名內。政府積極推動「桃園航空城計劃」與「海空複合式運輸」的機制下，在國際市場上更具競爭力。本公司在堅持提供良好之營運環境爭取國際大廠進駐，並結合海空聯運之作業，將可延攬更多貨量，提昇營收。投入經營航空自由貿易港區則係基於全球運籌加值，提升台灣競爭力，所設置集運籌、免稅、加值、儲運、技術於一身之自由貿易港區，是國內唯一也是全世界第一座包括工業區、加工區、物流區、保稅區、境內關外與自主管理(免審、免驗、免押運)之自由貿易港區。涵蓋進出口貨通關、保稅、儲運、倉辦、物流、加值園區及運籌辦公、商業展示、會議商務中心...等多項功能。

遠雄航空自由貿易港區是台灣第一個自由貿易空運港區、更是世界第一個整合物流、人流、商流、金流、資訊流為一體的五合一空運自由貿易港區。企業團冀望藉由該園區的運作，扮演大中華經濟圈的資源整合者，對企業競爭力的提升有所助益。

2.5.3.4 遊憩休閒事業

1. 遠雄海洋公園

「亞洲第一、世界之最」的花蓮遠雄海洋公園，是民國 79 年配合產業東移政策，企業團投資開發的另一重要事業體。持續表演升級，重塑旅遊新體驗。建置智慧化園區，以跨界/跨域整合體驗為差異化之核心競爭力。秉持「創造夢想、散播歡樂」的經營理念，致力產品轉型創新，聯合地方產業創造綜效，達成「海洋生態體驗及親子

互動最佳園區」，實踐社會責任，造擴散效應為花蓮帶來實質經濟效益。

2.遠雄悅來大飯店

遠雄悅來大飯店是企業團另一上市掛牌交易公司。鄰近花蓮遠雄海洋公園的遠雄悅來大飯店，共有 391 間五星級房間，維多利亞宮殿式主題飯店、全台最美的 SPA 會館，海拔 220 公尺居高臨下前望太平洋及主題樂園，後望中央山脈、花蓮溪及花蓮市，有 17 公頃自然景觀公園的渡假旅館。遠雄海洋公園與遠雄悅來大飯店是國內首屈一指集休閒、育樂、教育、文化、環保於一體的綜合開發案，也是國內第一個國際級之大型海洋公園，為國際觀光市場的重要景點，對台灣觀光事業及國際旅遊形象之提升將有正面積極的影響與意義。

3.悅樂飯店

OLAH 打造全新輕奢華概念青旅，讓旅人可以輕鬆探索城市每一個角落，用不同的角度體驗不同的旅遊風景。不僅提供朋友間的熱情待客，更像回家般的隨興自在。共聚，共享，共遊，OLAH POSHTEL 牽起各地旅人，追逐彼此的步伐，享受彼此的節奏，在城市所有角落放飛歡笑。

2.5.3.5 文教公益事業

遠雄文教基金會

遠雄文教基金會成立於 1997 年，以【清寒教育、醫療安養】為定位，回饋社會，以主動、誠懇、迅速的態度，善盡遠雄企業團的社會責任。重視健康運動、藝術文化、社會教育三方向，期望能將關懷的層面擴及社會上較不為人關注的角落。

2.5.4 遠雄企業團商譽

2.5.4.1 建設營造

- 1996 通過 ISO 9002 國際品保認證
- 1998 榮獲內政部頒發建築投資識別標誌
- 1998 天下雜誌全國營運績效最佳企業第 11 名
- 1999 中華徵信所經營績效綜合指標第 4 名
- 2000 天下雜誌最賺錢企業第 12 名
- 1998-2000 商業週刊連續三年賺錢最多企業第 15 名
- 2001 天下雜誌營建業之標竿企業

- 2003 商業周刊、天下雜誌 500 大服務業建設類排名第 1 名
- 2004 獲天下雜誌營建業標竿企業
- 2005 獲天下雜誌營建業標竿企業
- 2007 遠雄建設轉上市掛牌為「遠雄建」
- 2007 率先開發環境共生、數位安全及品牌永續之「二代宅」
- 2008 獲國家卓越建設獎設計規劃類金質獎及佳作獎
- 2008 獲國家卓越建設獎之優良環境文化類佳作獎
- 2009 遠雄香堤苑」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類金質獎
「遠雄大學耶魯」榮獲第十七屆中華建築金石獎施工品質類金石獎及白金石首獎
「遠雄未來之光」榮獲第十一屆國家建築金質獎規劃設計類金質獎及創意金獎
「遠雄建設」榮獲國家優良建商認證
「遠雄營造」榮獲國家優良營造商認證
「遠雄大學耶魯」榮獲第十屆國家建築優質住宅類金獅獎
- 2010 「遠雄富仕苑」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類優質獎
「遠雄朝日」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類優質獎
「遠雄金華苑」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類金質獎
「遠雄御之邸」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類金質獎
「遠雄京都」榮獲國家卓越建設獎最佳施工品質類卓越獎
「遠雄交響苑」榮獲第十八屆中華建築金石獎優良規劃設計類金石獎
「遠雄米蘭苑」榮獲第十八屆中華建築金石獎優良規劃設計類金石獎、金石首獎
- 2011 「遠雄海德公園」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類優質獎
「遠雄中央公園」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類金質獎
「遠雄藝術大道」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類金質獎
「遠雄人壽信義計畫區辦公大樓」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類卓越獎
- 2012 「遠雄左岸」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類金質獎；
「遠雄 U-Town 雲世代企業總部」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類優質獎。
榮獲國家建築金獎誠信建商類雙冠王。
華人第一家建設公司取得 SGS Qualicert 服務認證。
- 2013 公司遷址至松高路 1 號「遠雄金融中心」。
「遠雄三名園」榮獲國家建築金質獎規劃設計類金質獎
「遠雄左岸-錦繡園」榮獲國家建築金獎規劃設計類金獅獎
「遠雄新宿」榮獲國家建築金質獎規劃設計類金質獎。
「遠雄 U-Town」榮獲 LLG（全球智慧生活聯盟）認證。

取得英國標準協會 BS10012 的認證，為國內建設開發商第一個通過個資保護認證公司。

榮獲國家建築金獎-金象獎。

董事長獲頒遠距照護特別貢獻獎、科技管理獎

- 2014 「遠雄左岸」榮獲全球「年度最佳國際智慧城市」最高獎項。
「遠雄大未來」國家卓越建設獎最佳管理維護類住宅類卓越獎。
「遠雄國寶」榮獲中華建築金石獎，優良規劃設計類住宅高層組金石獎、金石首獎。
「遠雄六家匯」國家卓越建設獎規劃設計類住宅類金質獎。
「遠雄一品」國家卓越建設獎規劃設計類住宅類卓越獎。
「遠雄文心匯」榮獲國家建築金獎規劃設計類金獅獎。
「台中之星」榮獲住宅中層組金石獎。
發表「數位家庭第 17 部曲-遠雄雲系列之圖書雲」，整合遠雄圖書雲與數位服務平台，住戶社區可使用圖書雲服務。
經理人月刊影響力品牌建設類第一名；榮獲讀者文摘信譽品牌白金獎。
- 2015 「遠雄建設」榮獲「2015 卓越雜誌最佳企業獎」。
「遠雄左岸悅桂園」榮獲國家建築金獎規劃設計類金獅獎
「遠雄左岸香榭園」榮獲「台灣優良智慧綠建築暨系統產品獎」設計類獎
「遠雄文華匯」榮獲中華建築金石獎優良規劃設計類住宅高層組金石獎。
- 2016 「遠雄之星 3」榮獲國家卓越建設獎最佳規劃設計類住宅類優質獎；「遠雄之星 5」榮獲中華建築金石獎優良規劃設計類住宅高層組金石獎及金石首獎。
「遠雄左岸錦繡園」、「遠雄左岸紫金園」等案榮獲綠建築標章。
透過土地銀行成立社會福利公益信託，捐助雲林縣、屏東縣、澎湖縣高齡及身心障礙中低收入者安養生活費用，以回饋社會及照顧弱勢族群。
- 2017 「遠雄新未來」榮獲第 25 屆中華建築金石獎-住宅超高層組-優良規劃設計金石獎及白金石首獎。
發表「幸福 1+1 三大保固延長計劃」，使遠雄建設成為國內第一家大型建商提出結構體保固 25 年、防水保固 5 年、地壁磚保固 5 年—三大保固承諾的建設公司。
透過合作金庫成立教育業務基金及土地銀行成立社會福利公益信託回饋社會及照顧弱勢族群。
- 2018 「遠雄新苑」榮獲第 26 屆中華建築金石獎-住宅中層組-優良規劃設計金石獎及金石首獎。

秉持著回饋社會及照顧弱勢族群之精神，透過土地銀行成立社會福利公益信託，捐助臺中市及彰化縣中高齡、身心障礙低收入及 55 歲以上家庭遭逢變故急需安養生活費者。

2019 「遠雄新時代」及「遠雄安南町」榮獲第 27 屆中華建築金石獎-住宅中層組-優良規劃設計金石獎；

「遠雄鉅翠」及「遠雄新未來 2」榮獲第 27 屆中華建築金石獎-住宅高層組-優良規劃設計金石獎

「遠雄頂美」榮獲第 27 屆中華建築金石獎-住宅高層組-優良規劃設計金石獎及金石首獎。

持續捐助臺中市及彰化縣中高齡、身心障礙低收入及 55 歲以上家庭遭逢變故急需安養生活費者，照顧弱勢族群。

2020 「遠雄新未來 3」【H152】榮獲第 28 屆中華建築金石獎-住宅高層組-優良建築規劃設計金石首獎。連續三年捐助臺中市及彰化縣中高齡、身心障礙低收入及 55 歲以上家庭遭逢變故急需安養生活費者，照顧弱勢族群。

2021 遷址至基隆路一段 200 號「遠雄國際中心」。公司總部大樓 16F 共享空間榮獲第 14 屆台灣室內設計大獎 (Taiwan Interior Design Award)；此外，持續捐助基隆市、臺中市、彰化縣及雲林縣中高齡、身心障礙低收入及 55 歲以上家庭遭逢變故急需安養生活費者，照顧弱勢族群。

2.5.4.2 金融保險

1995 亞太傑出華商企業金質獎

1996 消費者協會保險服務類菁英獎

1997 蟬聯 100 金融業業績成長最快的保險公司

1998 創下壽險業最短三個月通過 ISO 9002 認證紀錄

1999 第三屆保險信望愛獎之最佳形象廣告獎及最佳商品創意獎
全國消費者值得信賴金商獎

2000 獲頒第四屆文馨獎—銅獎

2001 客服中心通過 ISO 9001 國際品保認證

壽險新契約、總保費、總資產成長率全國第 1 名

2003 商業周刊 100 大金融業調查名列成長最快企業第 3 名

天下雜誌評比，名列成長最快的十家金融機構第 2 名

金融業人壽保險類排名由去年的 12 名進入第 10 名

2004 榮獲全球顧客滿意度商品包裝金寰獎、全球績優企業金寰獎、
全球最佳服務品質金寰獎、第七屆文馨獎金獎

同年併購蘇黎世人壽台灣分公司壽險業務

2005 獲頒第六屆文馨獎戰將組第一名

2006 獲頒第七屆文馨獎菁英組第一名、戰將組第三名

- 2007 保險信望愛獎（第九屆）之最佳事業顧問獎、壽險外勤組入圍
- 2007 壽險業 95 年度財報指出：遠雄人壽為壽險業獲利前三大之企業
- 2008 保險信望愛獎（第十屆）之最佳事業顧問獎、壽險外勤組優選獎
- 2015 4 月 16 日登錄興櫃。
- 2019 2016 起連續 4 年中華信評「twA+」評等。
- 2020 TCSA 台灣企業永續獎 企業永續報告「金獎」。
第十七屆國家品牌玉山獎「傑出企業類」獎。
2016 起連續 5 年中華信評「twA+」評等。
《現代保險雜誌》2020 全國最佳壽險公司排行榜，獲「知名度最高」、「業務員最優」優等獎殊榮，顯示遠雄人壽在品牌服務、業務員培訓等各方面持續用心，贏得大眾信賴。
- 2021 保險 AI 大賞：「遠雄人壽新定期壽險(110)」、「遠雄人壽千禧一年定期壽險」、「遠雄人壽愛家守護五年定期癌症健康保險附約」三張優質保單拿下《Money 錢雜誌》保險 AI 大賞二十年定期壽險、一年定期壽險、一次給付癌症定期保險類四大獎。
TCSA 台灣永續獎-永續報告「銀獎」：連續三年自主發行企業社會責任報告書(2021 出版更名為永續報告書)，揭露各項重大議題的政策方向、管理機制、實踐作為。
APEA 亞太傑出企業獎：榮獲 2021 亞太傑出企業獎「卓越企業管理獎」與「優異勵志品牌獎」，展現穩健經營、品牌卓越的優異實績
無障礙網頁 AAA 最高等級認證：積極打造溝通無礙的網站服務，近二年陸續取得「無障礙網頁 AA 及 AAA 標章」，並於年度申請案中成為同業唯一獲最高等級認證的保險公司

2.5.4.3 空運物流

- 1997 榮獲財政部頒佈「開立統一發票績優營業人」榮譽證
- 2000 天下雜誌評選前 100 家中堅企業第 35 名
- 2001 獲海關核准成為業界首家自主化管理之空運貨站
- 2003 「桃園航空貨運園區 BOT 案」由遠雄自由貿易港區公司得標；榮獲財政部頒佈「開立統一發票績優營業人」榮譽證
- 2005 獲准「自由貿易港區」設置許可
- 2006 自貿港正式營運、遠雄物流業股份有限公司成立
- 2007 獲評資訊揭露 A 級評鑑
- 2008 警政署蒞臨廠區並頒發鵬程 21 號績優單位獎牌

- 2009 榮獲 TAPA-Asia FSR 2009「A 級」認證；遠雄自貿港投控公司榮獲第十二屆「中華民國年度傑出企業 金峰獎」；榮獲行政院公共工程委員會所頒發「第 7 屆金擘獎-民間經營團隊優等獎」
- 2010 協助桃園創造繁榮工商發展，榮獲桃園縣政府頒發「支持升格、深耕桃園-金桃獎」
- 2011 警政署蒞臨廠區並頒發鵬程 24 號機場安全績優單位頒獎；榮獲 TAPA-Asia FSR 2011「A 級」認證
- 2012 取得桃園縣績優企業卓越獎-服務品質獎。
- 2013 與達拉斯福特沃斯國際機場建立自由貿易港區聯盟簽訂策略合作備忘錄。
- 2014 本公司及國內外 13 家知名企業與桃園縣政府共同簽署「桃園航空城策略夥伴」意向書。
與舟山港綜合保稅區管理委員會共同簽訂雙邊合作備忘錄。
- 2016 與平潭綜合實驗區國際快件管理有限公司共同簽訂雙邊合作備忘錄。
與福建省平潭綜合實驗區管理委員會共同簽訂雙邊合作備忘錄。
與俄羅斯空橋貨運航空公司共同簽訂航空貨服代理合約。
- 2017 榮獲內政部警政署評定為保安績優單位。
- 2018 與星宇航空股份有限公司簽訂運籌中心專區興建暨租賃契約書。
與桃園市政府、亞旭電腦股份有限公司三方簽屬共同建構桃園成為亞太地區的經貿樞紐合作意向書。
- 2020 與國立陽明大學雙方簽屬共同推動政府政策與國際醫療暨生技產業發展合作意向書。
- 2021 榮獲經濟部商業司頒發 2021 年「商業服務業*夏月揪 4 來減碳」減碳競賽銀牌獎。

2.5.4.4 遊憩休閒

- 2003 花蓮遠雄海洋公園取得交通部觀光局第 001 號觀光遊樂業專用標識
天下雜誌觀光餐飲業第 7 名
花蓮縣政府舉辦花蓮觀光花燈車競賽第 1 名
交通部觀光局觀光遊樂業督導考核競賽特優等
行遍天下雜誌第六屆旅遊菁鑽獎
花蓮旅館發展協會鋪床皇后競賽第 2 名
- 2004 交通部觀光局督導考核競賽評定為特優等風景區
交通部觀光局觀光遊樂業督導考核競賽特優等
- 2005 交通部觀光局觀光遊樂業督導考核競賽特優等

- 2006 推動觀光績效卓著，評選為優良觀光遊樂業 TOP500 營收淨額排名休閒服務業第 5 名
- 2007 交通部觀光局觀光遊樂業督導考核競賽特優等
- 2010 為專業分工以提升經營績效，6 月股東會通過公司分割案，並將公司名稱變更為遠雄悅來大飯店股份有限公司。以 99 年 12 月 1 日為分割基準日，將主題園部門相關之資產、負債、營業等分割讓與遠雄海洋主題樂園股份有限公司。
- 2011 通過交通部觀光局星級評鑑，取得五星際觀光旅館之資格。
- 2012 遠雄悅來大飯店股份有限公司 12 月正式於興櫃市場掛牌。
- 2013 遠雄悅來大飯店股份有限公司 12 月 3 日於臺灣證券交易所掛牌上市。
飯店秋草日本料理餐廳通過中國回教協會穆斯林好友餐廳認證。
- 2014 二度榮獲星級評鑑五星級認證。
- 2017 榮獲『2017 世界奢華飯店』-15 大奢華海景飯店殊榮。
再度榮獲交通部觀光局 2017 年五星級旅館認證獎。
- 2018 【2018 台灣服務業大評鑑】休閒度假飯店業銀牌。
- 2020 再度榮獲交通部觀光局五星級旅館認證獎。

2.5.5 主要股東成員財務狀況

2.5.5.1 財務狀況

1.遠雄建設事業股份有限公司

A.公司目前主要商品(服務)

單位：新台幣仟元；%

項目	年度	
	110 年度 (會計師簽證數)	
	營業收入	比率(%)
一般住宅開發、興建與出售業務	28,570,483	86.2%
廠辦大樓及其他商業設施的開發、興建與出售業務	4,002,567	12.1%
住宅及大樓開發出租業務	269,279	0.8%
售地收入及其他	395,996	0.9%
合計	33,138,325	100.0%

B.計劃開發之新產(商)品或服務

遠雄建設事業規劃開發之新產品及相關業務如下：

業務類別	計畫開發之新商品	說明
住宅開發	多元化、人性化及精緻化發展	且未來隨著國人所得逐漸提高，購屋者對房屋之需求逐漸轉向對居住環境、地區生活機能、外觀設計、格局、建材設備品質等方面，因此，未來產品之規劃將朝向多元化、人性化及精緻化發展。
	社區規畫朝生活機能完整性發展	未來新建之社區應著重於生活機能之完整性，如社區內應設有托兒所、運動場、圖書館、休閒及娛樂等公共設施，以充分符合現代人對基本生活環境之需求。
	住宅興建郊區化	由於都會區居住人口已趨於飽和，加上政府積極推動各項都市計劃及交通建設，再者因都市土地之取得不易且房價昂貴，將使建商逐漸朝郊區興建發展。
	住宅安全需求	提高受到近來升溫的土壤液化議題及治安問題影響，使消費者對住家結構設計之安全性及管理保全等軟硬體規劃之要求日益提高，此亦成為消費者極為重視之購屋原則。
	建築品牌制度之落實	由於國民所得逐漸提高，購屋者對於外觀設計、內部格局、建材設備及公共設施規劃等居住品質之要求亦日趨精緻，因此建立從土地開發、產品設計、房屋興建、產品銷售至售後服務之垂直服務網路，與消費者心目中之品牌意識，將成為個案能否暢銷之重要關鍵。
	智慧化居住空間	在物聯網概念成熟下，智慧家庭系統的架構漸趨完整，透過聯網機制串連家中各類家電與設施，讓居家生活更便利。
大樓開發	數位廠辦	以光纖到戶，打造科技辦公環境，讓數位家庭概念真正落實在所有推案上。
	雲世代企業總部	以結合電信公有雲及私有雲的資訊交換解決方案，創造免機房、免設備、免維護的雲端企業建築。

C.股份種類

111年3月31日 單位：股

股份種類	核定股本			備註
	流通在外股份	未發行股份	合計	
記名式普通股	781,596,241	218,403,759	1,000,000,000	上市股票

D.股東結構

111年3月31日 單位：股

股東結構 數量	政 府 機 構	金 融 機 構	其 他 法 人	個 人	外 國 機 構 及 外 人	合 計
人 數	0	2	96	14,570	215	14,883
持 有 股 數(仟股)	0	61,068	564,175	87,991	68,362	781,596
持 股 比 例(%)	0.00	7.81	72.18	11.26	8.75	100.00

E.最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利及相關資料

單位：新台幣元；股

項 目		年 度	109 年度	110 年度
每股市價	最高		58.2	69.80
	最低		29.1	49.10
	平均		44.39	58.20
每股淨值	分配前		53.38	51.63
	分配後		49.88	56.76
每股盈餘	加權平均股數		789,483 仟股	781,596 仟股
	每股盈餘		4.86	7.78
每股股利	現金股利		4.5	5.5
	無償 配股	盈餘配股	—	—
		資本公積配股	—	—
	累積未付股利		—	—
投資報酬分析	本益比		9.13	7.48
	本利比		9.86	10.58
	現金股利殖利率		10.14%	9.45%

F.最近五年度簡明財務資料

a.簡明資產負債表

單位：新台幣仟元

年 度 項 目		最近五年度財務資料(註 1)				
		106 年	107 年	108 年	109 年	110 年
流動資產		79,385,814	69,239,136	76,120,611	79,905,166	84,682,351
不動產、廠房及 設備(註 2)		17,107	8,173	6,475	56,735	102,349
無形資產		—	—	181,153	247,070	224,985
其他資產		7,236,495	8,087,551	10,642,976	11,452,606	10,110,386
資產總額		86,639,416	77,334,860	86,951,215	91,661,577	95,120,071
流動 負債	分配前	40,847,085	34,700,869	38,180,887	47,191,933	48,956,049
	分配後	42,847,085	37,119,647	41,002,794	49,927,519	52,473,232
非流動負債		3,417,717	1,600,561	7,137,278	2,774,439	1,799,628
負債 總額	分配前	44,264,802	36,301,430	45,318,165	49,936,372	50,755,677
	分配後	46,353,385	38,720,208	48,140,072	52,671,958	54,272,860
歸屬於母公司業 主之權益		42,364,744	41,023,553	41,623,322	41,725,205	44,364,394
股本		8,354,332	8,062,592	8,062,592	7,815,962	7,815,962
資本公積		8,988,228	8,642,259	8,596,852	8,319,642	8,356,577
保留 盈餘	分配前	24,638,931	24,336,742	25,058,962	24,760,557	27,765,090
	分配後	22,550,348	21,917,964	22,237,055	22,024,971	24,247,907
其他權益		383,253	(18,040)	(95,084)	829,044	426,765
庫藏股票		—	—	—	—	—
非控制權益		9,870	9,877	9,728	—	—
權益 總額	分配前	42,374,614	41,033,430	41,633,050	41,725,205	44,364,395
	分配後	40,286,031	38,614,652	38,811,143	38,989,619	40,847,221

註 1：上列各年度資料均經會計師查核簽證。

註 2：上列各年度均未辦理資產重估。

b.簡明損益表

單位：新台幣仟元

項目	最近五年度財務資料(註 1)				
	106 年	107 年	108 年	109 年	110 年
營業收入	18,633,880	24,241,619	20,672,958	26,845,946	33,138,325
營業毛利	4,225,639	5,047,640	5,938,278	7,180,458	11,167,781
營業淨利	2,501,102	3,188,838	4,197,427	5,099,964	8,179,708
營業外收入及支出	(89,091)	(172,574)	(277,307)	(182,940)	(224,876)
稅前淨利	2,412,011	3,016,264	3,920,120	4,917,024	7,954,832
繼續營業單位 本期淨利	2,009,823	2,004,173	3,139,332	3,838,255	6,080,658
停業單位損失	—	—	—	—	—
本期淨利(損)	2,009,823	2,004,173	3,139,332	3,838,255	6,080,658
本期其他綜合 損益(稅後淨 額)	(46,088)	(190,889)	(74,986)	923,612	38,779
本期綜合損益 總額	1,963,735	1,813,284	3,064,346	4,761,867	6,119,437
淨利歸屬於 母公司業主	2,008,885	2,003,517	3,138,954	3,835,390	6,080,658
淨利歸屬於 非控制權益	938	656	378	2,865	—
綜合損益總 額歸屬於母 公司業主	1,962,859	1,812,642	3,063,954	4,759,004	6,119,437
綜合損益總 額歸屬於非 控制權益	876	642	392	2,836	—
每股盈餘	2.40	2.42	3.89	4.86	7.78

註 1：上列各年度資料均經會計師查核簽證。

2.遠東建設事業股份有限公司

A.最近三年度簡明財務資料

a.簡明資產負債表

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近三年度財務資料		
	108 年度	109 年度	110 年度
流 動 資 產	64,777	236,744	415,194
長 期 投 資	32,110,975	32,449,206	35,116,789
固 定 資 產	45,794,	3,275,903	3,316,781
其 他 資 產	17,590	64,513	47,090
資 產 總 額	32,239,136	36,026,366	38,895,854
流 動 負 債	11,955,391	9,061,920	4,396,775
長 期 負 債	6,526,467	5,956,094	6,035,556
其 他 負 債	84,988	106,573	76,734
負 債 總 額	18,566,846	15,094,748	10,538,914
股 本	194,500	4,194,500	10,714,540
資 本 公 積	3,414,641	3,488,351	3,428,739
保 留 盈 餘	10,063,149	13,248,767	14,213,661
股 東 權 益 總 額	13,672,290	20,931,618	28,356,940

b.簡明損益表

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近三年度財務資料			
	108 年度	109 年度	110 年度	
營 業 收 入	238,166	232,991	238,961	
營 業 毛 利	173,390	166,738	171,624	
營 業 淨 利	83,179	20,126	(32,174)	
營業外收入(支出)	1,684,339	2,804,026	4,400,558	
每股盈餘 (元)	稅前	1,767,518	2,824,152	4,368,383
	稅後	3,232,395	2,615,405	4,327,251

3. 遠雄人壽保險事業股份有限公司

A. 最近五年度簡明財務資料

a. 簡明資產負債表

單位：新台幣仟元

年 度	最近五年度財務資料					
項 目	106 年度	107 年度	108 年度	109 年度	110 年度	
現金及約當現金	19,527,497	18,479,454	29,034,047	21,804,602	18,005,346	
應收款項	4,338,806	4,234,333	4,785,961	4,412,248	4,526,611	
待出售資產	-	-	-	-	-	
各項金融資產及放款	357,103,632	397,169,268	458,737,977	542,262,818	593,986,768	
再保險合約資產	1,057,570	386,774	387,099	267,232	238,706	
不動產及設備	7,762,735	7,303,864	7,580,267	6,546,691	6,960,283	
使用權資產	-	-	178,271	345,581	259,506	
無形資產	51,212	56,916	58,926	94,041	96,444	
其他資產	10,276,750	9,560,563	10,822,761	10,748,746	11,453,862	
資產總額	400,118,202	437,191,172	511,585,309	586,481,959	635,527,526	
應付款項	3,363,451	2,911,453	4,366,144	7,215,536	4,358,606	
租賃負債	-	-	180,579	326,298	259,400	
各項金融負債	133,241	822,589	104,795	694,157	75,176	
保險負債、具金融商品性質之保險契約準備及外匯價格變動準備	374,703,269	415,256,734	477,673,762	537,161,223	584,540,827	
其他負債	3,678,185	2,974,985	4,714,889	4,333,314	5,217,001	
負債	分配前	381,878,146	421,965,761	487,040,169	549,730,528	594,451,010
總額	分配後	381,878,146	421,965,761	487,040,169	549,730,528	594,451,010
股本	12,425,738	12,425,738	12,425,738	12,425,738	12,425,738	
資本公積	80,763	110,440	138,170	154,276	164,818	
保留	分配前	9,440,908	6,365,817	8,584,046	12,071,967	18,243,805
盈餘	分配後	9,440,908	6,365,817	8,584,046	12,071,967	18,243,805
權益其他項目	(3,707,353)	(3,676,584)	3,397,186	12,099,450	10,242,155	
權益	分配前	18,240,056	15,225,411	24,545,140	36,751,431	41,076,516
總額	分配後	18,240,056	15,225,411	24,545,140	36,751,431	41,076,516

b.簡明損益表

單位：新台幣仟元

年 度	最近五年度財務資料				
	106 年度	107 年度	108 年度	109 年度	110 年度
營業收入	72,165,227	75,377,761	97,613,998	95,655,111	93,241,637
營業成本	69,241,364	72,072,422	92,475,025	82,451,326	82,451,326
營業費用	1,816,042	2,038,480	2,312,290	2,409,289	2,550,985
營業外利益及損失	(34,339)	44,233	70,999	48,371	46,448
稅前損益	1,073,482	1,311,092	2,897,682	3,931,325	8,285,774
稅後損益	1,928,558	641,571	2,016,379	3,236,969	6,464,855
其他綜合損益	(235,524)	(5,167,152)	7,275,620	8,953,216	(2,150,312)
每股盈餘(元)	1.55	0.52	1.62	2.61	5.2

2.6 主要股東相關投資開發、設計、興建或營運之實績

2.6.1 建設營造事業

以人為本 以家為核心

遠雄以人的需求及關懷為出發點，以家為核心創造更好的住宅價值。

我們相信建築絕不僅只是鋼筋水泥的結構體，更是文化、藝術與生活的融合、承載著家庭幸福及安全的地方。站在使用者未來生活的概念，為居住者規劃符合未來 50 年、甚至 100 年居住需求的房子。不僅享受領先市場趨勢的全齡生活空間，更凝聚家人與鄰里關係的良性互動，遠雄，永遠把人擺在第一位。

品牌永續：為台灣寫國際規格城市新貌

遠雄的營運宗旨並不僅止於蓋房子，堅持開創品牌之路，領先創設「未來住宅研發團隊」，首推二代宅，提倡環境共生、數位智慧、智慧綠生活、品牌永續等先趨概念。並以創意 know-how 建設三峽藝術造街、林口數位造鎮、新莊三能住宅社區及華中智慧生活園區等膾炙人口的國際城市風貌。遠雄要做的絕對不只是一棟建築、一個社區，我們的夢想在創建國際級的優質居住環境。

2.6.2 金融保險

待客如親 同理用心

遠雄人壽肩負對每一位客戶的承諾與責任，以專業態度、熱忱服務，主動提供有溫度的保險服務，傳達「待客如親 同理用心」的心意，讓每張保單溫暖伴隨保戶，安穩人生旅途。

守護弱勢，創造共榮

遠雄人壽發揮以人為本的保險核心能力，積極提倡風險保障意識，從個人健康、家庭照顧擴及至社會參與，透過與社會企業、非營利組織、學校社

區及政府單位議合及資源整合，號召保戶、員工、志工及社會大眾齊力參與，全力接軌聯合國 2030 年永續發展目標。

淨零炭排 綠色金融

打造綠色供應鏈，並發揮金融影響力，實踐責任投資，聚焦低碳綠能、水資源、再生能源等 ESG 相關產業，致力促進包容且永續的經濟成長。

2.6.3 空運物流

自民國 88 年上市以來，連續四年榮登航運類股最績優之公司。營運初期相當困難：原因是遠雄空運倉儲領導幹部多為政府官員退休或是軍中退役人士，需要很費心調整。又台北貨運站球員兼裁判且掌握主導權，貨運站本身土地房屋免成本、又免繳稅，且僅開放一般貨給民營業者，高利潤之機邊貨與快遞貨則自營自享獨佔優勢；卻又削價競爭。

遠雄空運倉儲因為在剛開始即由遠雄企業團主導經營，規章制度全盤引用自企業團本身，在天時、地利、人和均處劣勢之情況下，終能變成同業營運績效最好的公司。遠雄以服務取勝，以「零失誤」為目標，例如：HP、IBM、Nokia、Motorola、鴻海、廣達、華碩、仁寶電腦…等知名高科技廠商均是我們的忠實客戶。廣達林百里先生在國父紀念館演講時公開說：「台灣空運物流可以說是全世界做得最好的」（其 95% 的貨物均是在遠雄進出）。

為增強長期競爭力，積極參與政府『桃園航空城』貨運園區開發計劃，取得 50 年 BOT 經營權，正式啟動「遠雄 FTZ 航空自由貿易港區」計劃。園區規劃理念五合一整合，因應全球化趨勢，藉由我們之開發使台灣成為全球運籌中心。全區開發面積 45 公頃，總計投入 213 億資金(政府 45 億、遠雄自貿港投資控股公司 168 億)，將貢獻每年至少 8,000 億元營收及 2.5 萬人以上就業。

而「遠雄自由貿易港區」BOT 承包的成功經驗，讓遠雄企業團有充分的信心與經驗，打造體育園區成為另一個成功的 BOT 案。

2.6.4 遊憩休閒事業

遠雄海洋公園和遠雄悅來大飯店營運後，帶動花蓮的繁榮和可觀的經濟的效益。2020 年下旬遠雄高雄亞洲新灣區飯店與豪宅結構的「遠雄 THE ONE」與 IHG 洲際飯店完成簽約，正式掛上高雄洲際酒店品牌，並自創「OLAH 悅樂」輕奢旅店。以遠雄企業團經營與規劃花蓮遊憩休閒事業的豐富經驗及品牌合作經營理念，讓遠雄企業團對於台北文化體育園區 BOT 案的營建規劃充滿信心，不但因為兩者之間有著許多相似接近的調性，更基於遠雄企業團能夠組織高效能的規劃經營團隊，當然還有遠雄企業團在工程營造方面有口皆碑的品質作為後盾。

2.7 協力廠商相關投資開發、設計、興建或營運之實績

2.7.1 POPULOUS (博普樂思)

2.7.1.1 公司簡介

2009年Populous完成管理層收購，從密蘇裡州聖路易斯的HOK集團分離出來。並將原HOK 體育+ 會展+ 活動建築設計公司（HOK Sport+Venue+Event）改名為Populous，其所有員工、項目經歷、能力和專業技術都繼續留在了Populous。

Populous是一家全球性建築設計事務所，在全球擁有五百名員工，將體育設施建築設計的專業知識與全球資源和當地知識溶為一體，致力於在所有項目中最大化地利用永續環保設計原則，並結合最新科技。其體育設施的戰略性考慮以及它們對社會和經濟的影響正是他們專業經驗中的一個關鍵部分，目標是設計超前的場館設施，使之具有靈活性，創造使人們得到難以忘懷的體驗的建築物環境，來拉近人與社區的距離。

25年來該公司所提供的綜合性設計服務已成為業界獨樹一幟的品牌，在全世界完成的項目達1000個之多。總建築價值超過200億美元。公司客戶包括24個美國職業棒球大聯盟授權球團、30個美國國家美式足球聯盟授權球團、80個職業賽及市民運動場館、40支足球與橄欖球隊、120個學院及大學、40個會展及表演藝術中心、29個馬術運動客戶，並與30場重大體育賽事有過合作。服務內容主要包括體育建築、會展中心建築、文藝娛樂建築、室內設計、環境視覺平面設計和路徑標識，賽事活動和臨時設施規劃、總體規劃、可持續設計諮詢，以及設施運營和分析。

Populous的代表項目包括紐約洋基體育場、倫敦2012奧運會體育場、南非足球城體育場、中國的南京奧體中心及大同體育公園、紐西蘭的伊登園體育場及Forsyth Barr體育場、韓國仁川2014亞運會體育場、溫布爾頓網球場、都柏林蘭斯唐路新英杰華體育場、俄國2014冬季奧運會索契奧運會體育場。除設計體育場外，Populous還參與了以下項目的總體規劃：倫敦2012奧運會、澳大利亞網球公開賽墨爾本奧林匹克公園、杜拜賽車場及新銀石賽道。另外，Populous也為紐西蘭2011橄欖球世界杯、超級杯及奧運會等比賽做臨時賽事設計。在澳大利亞的布里斯本、英國倫敦和美國堪薩斯城均有設立地區總部的Populous公司，在參與了多屆夏季和冬季奧運會場館設計後，分別幫助英國倫敦（2012夏季奧運會）和俄羅斯的索契（2014冬季奧運會）贏得申奧權，並設計了奧運園區的總體規劃。目前正在進行倫敦和索契的奧運主體育場的設計以及所有臨時設施的規劃，成為首家同時設計兩個奧運主體育場的事務所。

2.7.1.2 POPULOUS 為棒球場館的頂尖設計單位

Populous在設計上不斷尋求創新的優良傳統改變了人們對棒球運動的體驗，營造現代的建築語彙，並開創未來場館設計的道路。身為棒球場設計的思想領導者，他們專注於為球迷、業主、和社群創造特殊的體驗。他們也相信合作、想像力與熱情是成功的關鍵，更深信經驗和知識與原創力的碰撞結合能創造完美的結果。

Populous是設計棒球場的專家，在美國有許多著名的大聯盟球場方案，經驗豐富，有著設計國際性棒球場的優秀紀錄。其中Oriole Park at Camden Yards, Progressive Field皆獲得American Institute of Architects National Honor Awards。

Populous統領並定義棒球場設計的各級領域，有70項小聯盟球場的規劃/設計/改造經驗，另外在美國境內有22個春訓場地方案。

Populous 深諳臺北文化及體育園區專案，曾負責此專案的可行性研究，十分瞭解這項工作的要求，還在臺灣承擔過其他專案以及臺北小巨蛋的設計。

2.7.1.3 POPULOUS在亞洲市場的豐富設計規劃經驗

Populous 設計的南韓仁川2014年亞運主體育場，為亞洲體育場館的永續性設計勾勒出更新更高的可能性。該體育場在亞運期間可容納7萬人，賽後會縮減成融入公園的單側3萬席場館。設計成功的關鍵在於大型賽事後與周遭大型公園的完全連接整合，轉型為開放給大眾的建築。本體育場將成為仁川國際機場到首爾途中第一個最引人注目的標誌性建築。

Populous也成功獲得中國南京2014青年奧運會的總體規劃項目。根據這項獲勝的國際比賽總體規劃，將建成佔地面積超過189公頃，即300萬平方米的新城市，還將為青年奧運會打造數座用燈光裝飾得像燈籠一樣的公共建築。該總體規劃著眼城市的未來，包括奧運場館周邊的學校、展覽中心等公共建築以及運動員公寓。初期工程將於2014年青年奧運會開始前完成40多萬平方米的建設。之後還將在更長一段時間內實現全部總體規劃項目，完成300萬平方米的建設。項目在進行總體規劃時充分考慮到南京山水如畫的地理特徵及其濃厚的歷史底蘊。

2007年5月，Populous 榮獲了體育設施界的奧斯卡獎 -- 2007 IOC（國際奧委會）/IAKS（國際休閒設施協會）金獎。獲獎項目江蘇省南京奧體中心特為2005年的第十屆全運會而建。該體育中心包括一個6萬座的體育場、以及體育館、水上運動中心和網球中心等，已成為中國21世紀體育中心的典範。目前，Populous 正在進行大

同市體育中心一場三館的設計工作，並與中建國際設計顧問有限公司合作設計為2013 東亞運動會而建的天津西青區體育中心。

Populous 還曾受中國政府邀請為北京奧運會提供申奧準備工作，並對當時所有體育設施建設進行了戰略性審核。此外，又受邀對每一主要奧運體育設施進行了設計標準研究作為奧運會和臨時規劃的標準，是北京奧委會編寫所有設施項目標書的重要信息。2004 年，Populous 向國家體育場有限公司就北京奧運體育場鳥巢提供了體育建築專業諮詢服務和審核服務，確保體育場設計達到世界最佳規範。（國家體育場有限公司是出資、建設和運營北京國家體育場的財團。）

Populous對於亞洲市場有著一個真誠與長期的發展承諾，認為這是公司的重點發展目標，在尊重區域特徵方面頗有建樹，並因此取得成功。Populous總是儘量理解各個地區的文化差異，避免千篇一律的設計。

2.7.1.4 主要業績

1. 大聯盟棒球場 – 美國聯盟

Angel Stadium of Anaheim

Comerica Park - Detroit Tigers

Kauffman Stadium Renovations - Kansas City Royals

Target Field - Minnesota Twins

New Yankee Stadium - New York Yankees

Oriole Park at Camden Yards - Baltimore Orioles

Progressive Field - Cleveland Indians

U.S. Cellular Field - Chicago White Sox

2. 大聯盟棒球場 – 國家聯盟

AT&T Park - San Francisco Giants

Busch Stadium - St. Louis Cardinals

Citi Field - New York Mets

Citizens Bank Park - Philadelphia Phillies

Coors Field - Colorado Rockies

Great American Ball Park - Cincinnati Reds

Marlins Ballpark - Florida Marlins

Minute Maid Park - Houston Astros

Nationals Park - Washington Nationals

PETCO Park - San Diego Padres

PNC Park - Pittsburgh, Pennsylvania
Wrigley Field Improvements - Chicago Cubs

3. 小聯盟棒球場 – AAA

Alliance Bank Stadium, Syracuse, New York
Autozone Park, Memphis, Tennessee
Cheney Stadium, Tacoma, Washington
Chukchansi Park, Fresno, California
Coca-Cola Field (formerly Dunn Tire Park), Buffalo, New York
Coca-Cola Park, Allentown, Pennsylvania
Durham Bulls Athletic Park, Durham, North Carolina
Franklin Covey Field, Salt Lake City, Utah
Harbor Park, Norfolk, Virginia
Isotopes Park Renovation and Expansion, Albuquerque, New Mexico
New Orleans Triple-A Ballpark, New Orleans, Louisiana
Principal Park, Des Moines, Iowa
Southwestern Bell Bricktown Ballpark, Oklahoma City, Oklahoma
Victory Field, Indianapolis, Indiana

4. 棒球春訓設施

Baltimore Orioles Spring Training Facility Master Plan
Boston Red Sox Spring Training Facility, Lee County, Florida
Charlotte Sports Park, Port Charlotte, Florida
City of Palms Park, Fort Myers, Florida
Ed Smith Sports Complex, Sarasota, Florida
Hohokam Stadium, Mesa, Arizona
Homestead Sports Complex, Homestead, Florida
Jackie Robinson Stadium Study, Daytona Beach, Florida
Peoria Spring Training Facility, Peoria, Arizona
Roger Dean Stadium, Jupiter, Florida
San Diego Padres Dominican Academy, San Cristobal, Dominican Republic
Scottsdale Stadium, Scottsdale, Arizona
Spring Training Facility, Ft. Lauderdale, Florida
Surprise Recreation Campus, Surprise, Arizona
Tempe Diablo Stadium, Tempe, Arizona
Tucson Electric Park, Tucson, Arizona
West Palm Beach Stadium Complex Master Plan

5.體育場代表作

London 2012 Main Stadium, London, UK
ANZ Stadium, Sydney, Australia
Sochi 2014 Main Stadium, Sochi, Russia
2014 Asian Games Stadium, Incheon, South Korea
Wembley National Stadium, London, UK
Aviva Stadium, Dublin, Ireland
Emirates Stadium, London, UK
Millennium Stadium, Cardiff, Wales
Reebok Stadium, Bolton, UK
Brit Oval, London, UK
Melbourne Cricket Ground, Australia
Etihad Stadium, Melbourne, Australia
Suncorp Stadium, Brisbane, Australia
Skilled Park, Gold Coast, Australia
Metricon Stadium, Gold Coast, Australia
Eden Park, Auckland, New Zealand
Forsyth Barr Stadium, Dunedin, New Zealand
Westpac Stadium, Wellington, New Zealand
Nanjing Sports Park, China
Hong Kong Stadium, China
University of Phoenix Stadium
Gillette Stadium
Heinz Field
Reliant Stadium

6.體育館 / 室內多功能場館代表作

Air Canada Centre
Amway Center
Bradley Center
Bridgestone Arena
Consol Energy Center
Honda Center
Jobing.com Arena
KFC Yum! Center
The O2 Arena, London
O2 Arena, Dublin

O2 World Arena, Berlin
Oval Lingotto, Turin, Italy
Pepsi Center
Philips Arena
Prudential Center
Sprint Center*
Taipei Arena
Toyota Center
United Center
Xcel Energy Center

7.展覽館代表作

Phoenix Convention Center Expansion & Renovation, Phoenix, AZ
Iowa Events Center & Hy-Vee Hall, Des Moines, IA
Grand River Center, Dubuque, IA
Peoria Civic Center Expansion, Peoria, IL

8.網球場代表作

Wimbledon AELTC Redevelopment - London, UK
Melbourne and Olympic Parks Redevelopment - Australia
National Tennis Center Stadium Master Plan - Flushing, New York
Queensland Tennis Centre - Brisbane, Australia

2.7.2 大林組

2.7.2.1 公司簡介

大林組為日本五大營建公司之一，創立於 1892 年。在 1980 年代初期開始，隨著日本經濟的蓬勃發展，大林組也和其他日系營造公司相同，積極地開拓國際市場，並於世界各地設立分公司與辦事處參與當地各項工程興建，藉此機會大林組也擠身國際知名營造公司之行列中。於 1979 年，是第一家日本營造公司，首次取得美國的公共工程。

大林組的組織中大致可分為兩大部門，一是建築部門、另一是土木部門。土木部門於 1990 年進駐台灣，而建築部門則是在 1999 年 7 月正式進駐台灣。

大林組本身在各項工程技術研發、設計以及工程管理方面皆有其專精且獨到之處，希望透過各項專業知識與管理，並配合豐富之施工經驗，提供業主及消費者更佳之工程品質。

2.7.2.2 企業理念

大林組所應該抱持的態度，該貢獻於社會的使命就是本著「愛護地球」之理念，成為領導世界潮流的企業（Leading Company）。

1. 以優良技術製作誠實的產品，為空間創造出新價值。
2. 愛護地球環境，身為優秀企業公民的一員，致力於社會課題之解決。
3. 重視與本體事業相關的每一個人。

藉此，大林組才能持續對於社會之永續發展作出貢獻。

2.7.2.3 創業以來的大林組精神指針

優質、實惠、迅速

2.7.2.4 行為規範

為實現企業理念，持續身為所有利害關係人所信賴的企業應有的指針。

達成社會使命

- (1) 提供優質建築與服務
- (2) 考量環境貢獻社會
- (3) 實現以人為本的企業
- (4) 加強與協力廠商的信賴關係
- (5) 構築與社會良好的關係

徹底遵循企業倫理

- (1) 遵守法令，實踐有良知之行動
- (2) 推展公平自由之競爭
- (3) 與所有利害關係人維持健全的關係
- (4) 排除與反社會勢力之一切關係
- (5) 適時地公開資訊以謀求企業活動之透明化

2.7.2.5 服務項目

國內外建設工程、區域開發、都市開發、海洋開發、環境保護、不動產事業，以及其他相關之技術研發、管理及指導

2.7.2.6 國內主要業績

明生大樓

東華合纖 B 區廠房

台灣 CANON 工廠

高雄 LNG 地下儲存槽工程

淡水線北投及奇岩站

淡水線士林及芝山站
淡水線劍潭站
新店線臺大醫院站
遠東大飯店日本庭園設計
台灣住礦電子高雄工廠新建工程
煙囪修補工程(CRS)
三和銀行台北辦事處內裝工程
台灣水泥生料庫修補工程(CRS)
三菱銀行台北支店內裝工程
台灣飛龍廢水處理設備新建工程
三和銀行台北支店內裝工程
小松電子晶元廠新建工程(CM)
松電工脫臭廠鋼骨結構工程
京華城新建工程(CM)
台灣水泥熟料庫修補工程(GRS)
天母大葉高島屋 VIP 內裝工程
台灣高速鐵路新建工程(210.215)
凱悅大飯店 19F 內裝工程
信義之星新建工程
凱悅大飯店 15F&16F 內裝工程
統一國際大樓新建工程
台北市立體育館(CM)
台灣高速鐵路桃園車站新建工程
台灣高速鐵路 T210 軌道 PC 版鋪設工程
台灣高速鐵路 T210、T220 軌道鋪設工程
台灣高速鐵路 C210、C215 土建工程
台中 LNG 儲槽新建工程
統一開發市政府轉運站新建工程
信義線 CR580B 區段標工程
台北車站特定專用區交九用地開發案新建工程
美福國際觀光旅館暨辦公大樓新建工程
帝品苑新建工程
林口世界首席新建工程
寶石-三重君品苑新建工程
龍巖汐止東勢街大樓新建工程
靜心文匯住宅大樓新建工程

達麗世界灣新建工程

大甲溪發電廠青山分廠第 I-A 標廠區土木工程

聯合報忠孝東路辦公暨住宅大樓新建工程

2.7.3 瀚亞建築師事務所

2.7.3.1 公司簡介

瀚亞建築師事務所是結合多位旅美、日專業建築師與有多年國內實務經驗的專業人士所組成的，同時配合以在美國有長期合作經驗的國外顧問群；公司成員均具有共同的設計、規劃、管理的理念，豐富的專業經驗，對建築設計、都市規劃及營建管理皆可以團隊合作的方式提供最佳服務。

事務所主要服務範圍包括：建築設計、室內設計、整體規劃(Master Plan)及營建管理，服務項目涵蓋：購物中心、觀光旅館、辦公大樓、高科技建築及住宅社區等。並與國內、外之聞名建築規劃及顧問公司共同合作，以提供最佳之建築設計、規劃與管理服務。

本公司擅長Fast-Track之設計方式，使業主能在最短時間內開工，分期設計發包使設計與施工時程縮至最短，同時在合理的工程造價內完工。

建築物的外型美觀、機能完善、施工期短與造價低廉是建築設計與營建管理的最高境界，事務所在這方面頗受好評，許多知名高科技公司，長期聘請事務所為其國內、外投資案建築設計、工程顧問、價值工程評估等服務，以旺銖科技廠辦新建工程，則利用營建管理VE(價值工程)手法，改變施工法，使得業主提前四個月進行投產。

瀚亞建築師事務所以最完整之組織、最豐富的經驗工作群，接受公、私機構之委託，做最迅速、品質最高的服務；提供最專業的服務。

2.7.3.2 主要業績

得獎作品烏克蘭 2014 年歐洲杯足球賽場國際競圖首獎（烏克蘭基輔市 NSC Olympiskiy Stadium）

1. 商業建築

臺中市:遠百購物中心新建工程

台北市:臺北南山廣場(信義微風)

台北市:台北南海段公辦更新開發案

桃園:台灣紙業桃園工商綜合區

台北市:宏國建設忠孝復興捷運BR4 站商業娛樂共構案

上海市:匯德豐國際金融中心

芝加哥:One Magnificent Mile57層住商大樓一百萬平方呎

休士頓:Amoco 石油公司總部辦公大樓

洛杉磯:Metropolis Office Building31層辦公大樓六十萬平方呎

好萊塢:9000 Sunset Tower20層商用辦公大樓

洛杉磯:Pasadena Shopping Mall

2.觀光旅館

休士頓:San Luis Hotel16層300房間觀光旅館

休士頓:Wyndham Hotel12層475房間國際機場旅館

底特律:Ponchartrain Hotel18層250房間國際會議中心旅館

桃園縣:石門水庫龍珠灣,150房間觀光旅館,國際會議中心及28層度假中心

台東市:台東知本富野大飯店及度假村,720房間觀光飯店

宜蘭縣:礁溪溫泉山莊

3.總體規劃

上海市:上海莘城總體規劃87公頃副都市中心設計及規劃

上海市:閔北高科技園區655公頃總體規劃

雲林縣:台塑麥寮整體規劃

桃園縣:石門水庫龍珠灣,150房間觀光旅館,國際會議中心,28層渡假中心及老人安養社區

洛杉磯:South Park Development大型住商混合開發案

台北市:南港經貿園區總體規劃國際展覽館、購物中心、觀光旅館及辦公大樓

台北市:臺北大巨蛋

台北市:交通部民航局「松山機場民航關聯產業廊帶開發」整體規劃及BOT可行性評估

台中市:臺中洲際棒球場案整體建築規劃方案暨投資執行計畫書顧問服務

南京市:南京華新城商場、酒店、辦公樓、住宅綜合開發

4.住宅建築

芝加哥:One Magnificent Mile200單位高層住宅

休士頓:San Luis Condominium 16層160單位高層公寓別墅

洛杉磯:320 California St., Santa Monica 濱海高級公寓

台北縣:板橋「鄰家花園」松園與柏園集合住宅

高雄市:楠梓32層500單位集合住宅大樓

台北市:淡水南國家鄉別墅設計案

新竹市:旺宏電子股份有限公司員工及歸國學人宿舍新建工程

台北市:台北犁和段公辦都市更新住宅大樓

5.體育、娛樂建築

新竹縣：新竹體育場（運動公園）興建工程

台北市：新世界戲院整建工程

6.機場建築

台北市航空站擴建工程

7.醫療設施

休士頓市:Herman Hospital 急救中心

比佛利山莊:Linden /Wilshire 醫療辦公大樓

好萊塢:Beverly Sunset 醫療辦公大樓

8.學校建築

台北市:台灣大學學人宿舍

桃園縣:建德國民小學

9.高科技及工業建築

桃園縣:綠能科技觀音廠區新建廠房及相關設施工程

桃園縣:中華映管龍潭廠L2/LE2新建工程

台北市:Motorola總部及實驗室大哥大部門、半導體部門、衛星自動導航部門

台北市:Motorola大哥大部門辦公室及維修工廠

台北市:北方電訊 (Nortel) 台北市總部

桃園縣中壢中環電子中壢電腦磁片廠

台北縣:中環電子林口:一廠CD-R廠、二廠DVD廠

雲林縣:台塑麥寮六輕工業區DMF廠

新竹:資生堂新竹湖口、中壢廠

新竹:旺鍊科技新竹光纖廠房新建工程

台北市:新企內湖高科技大樓

台北市:數位通網際網路公司

台北縣:台北縣政府“災害應變中心”

台北市:台灣錄霸民權東路廠房新建工程

10.公共工程

苗栗縣:苗栗市殘障福利服務中心

台北市:永盛公園及停車場

台北市:玉成公園附建地下停車場停車場新建工程

2.7.4 何慶祥建築師事務所

2.7.4.1公司簡介

本公司團隊主要由C.H.HO International、何慶祥建築師事務所、

何氏國際工程顧問有限公司、上海旭濤建築設計有限公司及若干聯盟公司所組成,係一支跨國際之專業規劃設計團隊.自1987年成立以來,本公司團隊擁有各專業菁英設計人才近百名,負責完成規劃設計之工程項目達百餘件,作品分佈中國大陸、台灣、泰國、越南、印尼、馬來西亞、及南美洲等地。

本公司主持人何慶祥建築師,是台灣、美國及中國大陸三地的註冊建築師,也擁有美國哥倫比亞大學都市設計碩士、美國伊利諾大學建築碩士學位,從事建築規劃設計工作已經四十年,專業經驗相當豐富。

2.7.4.2 主要業績

1. 商業建築

- 中國貴州貴陽：龍博灣置地廣場，總建築面積21萬平方米。
- 緬甸仰光：勃固廣場商業綜合體，總建築面積23萬平方米。

2. 觀光旅館

- 台灣花蓮：花蓮理想渡假酒店，190房。
- 中國廣西桂林：御景閣國際酒店，450房。
- 中國貴州貴陽：貴州國際酒店，598房
- 中國海南三亞：天寶集團鉑爾曼酒店，290房

3. 總體規劃

- 馬來西亞麻六甲：Ocean City 海上城大型開發案規劃。
- 中國廣西興安：樂滿地國際度假中心規劃，400公頃
- 柬埔寨金邊：金邊帝國城規劃，2054公頃
- 中國廣西賀州：安徒生遊樂世界規劃，900公頃

4. 住宅建築

- 中國廣西桂林：彰泰國際新城，17萬平方米
- 中國福建泉州：兩岸廣場，12萬平方米
- 中國廣西桂林：御景閣商住項目，106萬平方米
- 中國廣西貴港：香榭里花園項目，14萬平方米
- 柬埔寨金邊：二號路百色河帝景豪宅大樓，29層
- 柬埔寨西港：Blue One第一期住宅項目8棟，14萬平方米

附錄 1.1 協力廠商變更公司登記名稱公文

檔 號：
保存年限：

遠雄巨蛋事業股份有限公司



地 址：110 台北市基隆路一段 200 號 19 樓

聯 絡 人：陳星

聯絡電話：02-27239999#2654

E - mail：b3931@farglory.com.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 100 年 7 月 27 日

發文字號：遠巨字第 1000067 號

速 別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附 件：更名與翻譯公證等相關文件（副本無附件）

主旨：有關「臺北文化體育園區大型室內體育館開發計畫案」本公司協力廠商「HOK Sport+Venue+Event」變更公司登記名稱為「Populous」乙事，惠請准予備查。

說明：

- 一、復 貴府民國(下同)100 年 5 月 20 日北市教體字第 10035213000 號函。
- 二、本公司興建旨揭計畫案之建築規劃設計協力廠商「HOK Sport+Venue+Event」（詳附件一之協力廠商合作意願書及協力廠商切結書，下稱該公司），係經 95 年 6 月 19 日召開之本計畫案第八次甄審委員會會議同意變更在案，此合先敘明。
- 三、嗣該公司於 100 年 1 月 20 日來函略謂：「基於業務拓展之需，已於 98 年 3 月將公司登記名稱改為 Populous Design」，隨後並提供相關更名之證明文件以證其實（詳附件二）。經查，該公司改名前後之公司登記號碼一致，此有該公司主關機關所出具之證明可稽（詳附件三，及附件四經認證之中文翻譯），且與附件一合作意願書上所載之公司登記號碼相同（ACN，詳附件一第 5 頁），顯見其公司主體仍為同一殆無疑義；另，該公司亦提供其美國與英國公司更名之證明文件併供 貴府參酌（詳附件五、附件六）。而有關該公司之統一編號（ABN，詳附件一第 2 頁）與公司登記號碼之前附字碼略有不同一事，另詳附件七之說明。
- 四、前函送請 貴府備查之本公司與 Populous 於 100 年 5 月 1 日重新簽訂之規劃設計與監造合約，已取代原 95 年 12 月 18 日與 HOK S+V+E 所簽訂之合約，服務費用亦經該公司確認結清無誤（詳附件八），此併予敘明。

五、又，本公司為配合各行政審查委員之意見，持續調整本計畫案之規劃與設計方案，另於 98 年 2 月 2 日與該公司簽訂設計變更合約書（詳附件九，已執行完畢）；嗣於 98 年 4 月 1 日與本計畫案之營建協力廠商「台灣大林組營造股份有限公司」簽訂技術顧問契約書（詳附件十，執行中），謹依興建營運契約第 3.4.2.14 條之約定，檢呈該二契約之影本送 貴府備查。

正本：臺北市政府

副本：中興工程顧問股份有限公司

董事長 趙藤雄

