

第一果菜及萬大魚類批發市場改建案公會代表說明會 會議紀錄

壹、會議時間：112年12月8日(星期五)上午9時30分

貳、會議地點：農中繼辦公室2樓會議室

參、主持人：臺北市市場處蔡萬春科長

紀錄：李艷庭

肆、出席單位及人員：詳如簽到表

伍、報告事項：

一、前次會議業者建議事項辦理情形：

序號	前次說明會 公會建議事項	權責 單位	辦理情形	主要結論
1	有關菜車於環河快速道路排隊遭開單之問題	農產 漁產	<p>◆ 前次會議決議(112年9月22日)：</p> <p>有關菜車於環河快速道路排隊遭開單一事，請漁產及農產公司儘快研議停車計費方式。</p> <p>◆ 本次會議辦理情形：</p> <p>1. 漁產：與農產公司已達成協議，自12月8日開始實施。</p> <p>2. 農產：經與漁公司商討後達成共識，自12月8日起漁產公司環場車道西側7:00~18:00可提供農產進貨車停放，7:00~8:00每小時計費40元，8:00~18:00每小時計費20元，以悠遊卡計費扣款。本公司已通知四大農民團體。</p>	漁產及農產公司已就停車收費達成共識，後續請兩家公司觀察實施後狀況。

序號	前次說明會 公會建議 事項	權責 單位	辦理情形	主要結論
2	新建市場冷 藏庫面積需 求，以及舊 市場、中繼 市場、新市 場及拍賣場 面積比較	農產 中工	<p>◆ 前次會議決議(112年9月22日)： 依112年9月本處拜訪蔬菜公會所達成之共識，請農產公司暫緩主體2樓冷藏庫施作，並請再行評估施作之必要及加強與公會溝通。</p> <p>◆ 本次會議辦理情形： 農產：本公司已於10月份果菜公會座談會議中說明，將再視農一期實際營運情形，優化改建完成後，2F拍賣場動線卸貨區域，待確認實際可卸貨面積後，再與公會研商。</p>	有關主體拍賣場分配及冷藏庫面積，請農產公司再行評估施作之地點及加強與公會溝通。

二、討論事項：

案由一：有關第一果菜及萬大魚類批發市場改建主體工程進度執行情形。

決議：請新工處督促中華工程持續依「主體工程工項」進度期程執行。

案由二：有關郭昭巖議員112年11月29日召開「討論漁果批發市場改建規劃聽取攤商意見」溝通會議各公協會所提意見案。

與會單位意見：

1. 農產公司：

- (1)有關農主體2樓設置冷藏庫恐壓縮拍賣場卸貨空間一事，拍賣場與冷藏庫之面積，係依據統需書需求分別設置，並無冷藏庫壓縮拍賣場卸貨空間之情事，且於109年統包商得標後，即已規劃部分冷藏庫設於2樓，故載重亦依冷藏庫載重需求，設為1500kg/m²，非拍賣場載重之3000kg

/m²。

- (2) 本公司將再視農一期實際營運情形，優化改建後2樓拍賣場卸貨動線及車道規劃，待確認實際可卸貨面積後，再與公會研商。
- (3) 另農主體1、2樓拍賣場營運動線規劃一事，新建市場必須依法規設置通道等相關公共空間，再加上環場車道、卸貨車道之規劃，實際可卸貨面積1樓約5,000m²、2樓約10,000m²(含低溫卸貨區)，僅單一樓層無法同時滿足蔬菜、水果卸貨需求，故本公司目前朝向1樓作為水果拍賣場、2樓作為蔬菜拍賣場規劃，滿足同類型農產品(蔬菜類、水果類)在同一樓層拍賣的原則，已儘可能減少承銷業者在1、2樓來回奔波的需要。

2. 中華工程：

有關農一期完工期程展延一事，農一期主體工程原契約預定完工期間為114年4月8日(未含後擴6樓建築工程期程)，於施工期間因配合市場搬遷影響(51天)、天候因素影響(20.5天)、後擴6樓建築工程期程(178天)之工期展延，現農一期主體工程契約預定完工時間為114年12月14日；另考量後續施工仍有配合市場營運、天候等不可抗力之因素影響，及完工後須辦理驗收、點交等作業期程，故預估攤商業者實際可搬遷時程為115年6月底。

決議：

1. 有關農主體2樓設置冷藏庫恐壓縮拍賣場卸貨空間一事，請農產公司依農一期實際營運情形優化改建後市場2樓拍賣場卸貨動線及車道規劃，並持續與公會溝通。
2. 有關農一期完工時程，請新工處督促中華工程加速後續工進。
3. 有關農主體1、2樓拍賣場營運動線規劃一事，請農產公司針對業者使用需求，審慎評估及研議。

陸、臨時動議：無。

柒、散會(上午10時30分)