

## 吳季峰

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十二屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。
2. 業績表現優異，榮獲百萬經紀人 7 次，績效卓越獎 9 次，及服務品質楷模 2 次等獎項。
3. 擔任信義房屋新人教育訓練分享 12 場次以上。
4. 信義房屋內湖區服務成交分享 20 場次以上。
5. 負責居間介紹買方徐小姐向賣方芮先生購買房地產過程，因氯離子過高而有混凝土剝落事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，並主動尋求專業廠商勘估提出建議，圓滿達成解決。
6. 秉持積極熱忱的心，專業誠懇服務客戶，並在服務過程中同理心瞭解客戶需求，不會只利益導向讓客戶做出錯誤的決定。
7. 樂於和客戶分享專業知識及生活大小事，並認真傾聽客戶分享，從中學習，深受客戶認同與信任，並會時常介紹身邊親友指名季峯服務。
8. 季峯始終正向思考，勇於挑戰，在逆境中求突破，在順境中求成長。
9. 季峯除在區會議上多次分享成功作業心法，並擔任師傅，對於同仁皆樂意幫忙與建議，無私手心向下。
10. 常對於各區新進學弟妹一對一分享初衷及心路歷程，並在聊天過程中給予鼓勵及支持，期許彼此一起朝著夢想之路前進。
11. 號召分店同仁主動募捐嬰兒用品至關愛之家及育幼院年菜公益活動，積極參與愛心公益。
12. 積極參與公司舉辦之志工活動及麗馨基金會愛心鞋盒活動，盡一己之力回饋社會。



## 胡光嶽

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十二屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。
2. 『傑出業務』長期績效優異穩定，93~104 年連續 11 年獲千萬經紀人，104 年度獲全公司業績 T O P 3，104 年度獲全公司成交件數 T O P 1，105 年 1 月獲全公司業績與成交件數雙料冠軍！
3. 『指名度高』服務態度良好、謙虛、誠懇，屢獲客戶稱許，理念正確，熱忱服務，值得信賴。共獲信義房屋服務品質楷模獎項 4 5 次。
4. 擔任信義房屋新人教育訓練講師 1 5 場次以上。



5. 信義房屋文山區服務成交分享 50 場次以上。
6. 多次至信義房屋各業務區(信義區、中正區、中山區、大同區、新店區、中和區、永和區、汐止區、內湖區、台中區)演講服務之道與成功案例經驗傳承。
7. 104 年 8 月 3 日受邀信義房屋集團月會分享。
8. 受邀 CHEERS 雜誌 179 期沈方正專欄專訪
9. 受邀 CHEERS 雜誌於 105 年 6 月 30 日卓越服務密碼講座專題分享。
10. 負責居間介紹買方蔡○○向賣方王○○購買房地產過程，因氯離子過高事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
11. 負責居間介紹買方陳○○向賣方劉○○購買房地產過程，主動調查並告知買、賣方有關房地產疑似特殊屋況（非自然身故情況）並分析利弊得失（建議處理方式），使之瞭解（以供參考），以避免交易糾紛之發生。
12. 負責居間介紹買方黃○○向賣方韓○○等三人購買房地產過程，主動協助賣方了解遺產繼承分配之相關限制（情況）並分析利弊得失（建議處理方式），並協調買方有關房地產相關稅費之瞭解（以供參考），以避免交易糾紛之發生。
13. 參與公司舉辦之志工活動(信義鄉信義國小志工、南投水里故事公車偏鄉行募書活動、勵馨基金會鞋盒募集活動等)，也曾參與合唱團為慈濟醫院公益表演，提升大眾對不動產經紀業形象以及為社會盡一份心力。
14. 服務近 24 年的時間，總計成交買賣方超過 1200 組次，於商圈內深植客戶印象，深受客戶們的信任與讚賞，光顧服務過的客戶常會於數年後再次指名服務或介紹周邊親友指名服務。

#### 張琄涵

- 現任 信義全球資產管理(股)公司
- 具體事蹟：

1. 茲因買賣標的上之未辦保存登記建物遭第三人查封，致影響後續稅籍變更及交屋流程，屋主委請我協助處理，經買賣雙方協商，後續順利讓雙方達成共識。本物件最後亦順利成交。
2. 為賣方林老師等家族八人出售空置 30 幾年的老家，因年久失修、房屋傾斜、漏水及側邊土地長期停著他人的五台汽車並架設車棚被占用，屋主委請我協助處理，經積極協調買賣雙方及鄰居們基地歸還，圓滿達成解決。本物件最後亦順利成交。
3. 因出售標的的大露臺，颱風大雨積水嚴重致滲漏到樓下層，屋主委請我協助處理，後續順利讓雙方達成共識。本物件最後亦順利成交。
4. 因本案屋主第一次售屋，而該社區曾有輻射偏高現象，因此事先告知並完成檢測，並於銷售買方時說明現況，避免後續潛在交易糾紛。



5. 負責居間賣方高小姐十三人家族出售房地產過程，因現況隔成四間小型店面，承租方於後側防火巷處有違章建築及樓上住戶占用停車事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
6. 負責居間賣方高小姐十三人家族出售房地產過程，因現況隔成四間小型店面，承租方於後側防火巷處有違章建築及樓上住戶占用停車事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。

#### 董柏廷

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十二屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。
2. 順境不懈怠、逆境不沉淪，一直是區內分店的標竿人物。年度業績千萬經紀人員 2 次、單月業績貳百萬以上經紀人 9 次。
3. 30 雜誌專題採訪 Top Sales。
4. 曾單月全公司業績第一名。
5. 手心向下經驗傳承，受邀於區內、區外成交心得分享數十次。
6. 柏廷除積極參與信義房屋社區一家志工活動外，也愛心捐助予公益團體。
7. 服務上即使客戶是透過其他仲介成交，柏廷依然持續保持聯絡並寄卡片，因為柏廷知道這次雖服務不到，但再下個五年、十年，還是有機會讓我服務到。



#### 詹金英

■ 現任 住商不動產天母 SOGO 加盟店(兆豐不動產經紀股份有限公司)

■ 具體事蹟：

1. 參訪瑪利亞文教基金會台中希望家園
2. 參與華山基金會.順手捐發票
3. 參與台北啟智學校 送你一對翅膀音樂會
4. 捐贈環宇國際文教基金會獎助學金
5. 參與慈濟做環保志工及捐贈天母啟明學校 CD
6. 參與萬聖節天母搞甚麼鬼活動
7. 振興醫院.榮總.輪椅及急難救助金捐贈
8. 西安同業考察並作經驗分享
9. 日本東京不動產考察
10. 多年榮獲住商不動產百萬經紀人獎
11. 榮獲 104 年東森房屋北一區總業績第 3 名



謝青蓉

■ 現任 吉家網不動產股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 除了投入社會公益及回饋社會，對於不動產經紀業形象或產業有幫助
2. 以 O2O 創新模式發展不動產行銷模式，增進不動產交易安全及公平，促進不動產經紀業健全發展。(O2O: Online 2 Offline)
3. 堅持實行履約保證制度，以維護消費者權益
4. 堅持在不動產說明書載明各項法令規範，符合不動產相關管理制度，遵守產業法令規範
5. 104.8.20-協辦 104 年房仲業捐血活動，業界一致對於公益活動都積極參與。
6. 104.3.6-籌辦吉家網不動產與現代地政聯盟異業結盟，提升不動產業與地政士更加緊密合作。
7. 104-協助愛心助罕病、點燃生命之光活動，讓更多人能夠注意到少數族群需要幫助的角落。
8. 104-協助捐贈天主教德蘭中心
9. 104-協助捐贈天主教華光社會福利基金會
10. 104-協助捐贈喜憨兒社會福利基金會
11. 104-協助捐款新竹市救急會
12. 104-協助贊助創世社會福利基金會
13. 104-協助捐款新竹市保護動物協會
14. 104-協助贊助財團法人台灣兒童暨家庭扶助基金會慈善義賣園遊會
15. 105-協助捐款籌募貧童愛心早餐及兒童戲劇慈善公演
16. 105-負責居間仲介服務買方王○○向賣方何○○購買房地產過程，主動調查並提供房地產產權之各項情況，並分析建議處理方式以供參考，避免交易糾紛之發生
17. 105-籌辦成立全球不動產流通協會，讓消費者可以藉由這個協會，了解公開透明的海外資訊，並協助成立全球委買網([www.WeMy.com.tw](http://www.WeMy.com.tw))，讓消費者可以透過網站的公開透明的平台，了解各國的房地產，以利選擇最符合自己的購買標的
18. 籌辦公司代銷類專案-建商直接委由吉家網不動產銷售大量房屋，例如:台南伍彩東急、群英經貿、遠雄海德公園…，打破傳統代銷經營模式，採用創新的 O2O 行銷模式，透過虛實共構、競合行銷的方式，讓大批成屋或預售屋快速去化。（附件：O2O 行銷手冊）
19. 目前連同海外市場都已朝向 Online 2 Offline 的房地產商業模式，未來將以串連全球的房地產交易及公共平台發展為目標

