

## 張航誌

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司(內湖店)

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十四屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。
2. 『傑出業務』績效優異，106 年度獲士林天母區業績單月 TOP 1、3 次龍虎榜、3 次破百萬業績，
3. 服務態度良好、誠懇，屢獲客戶稱許，理念正確，熱忱服務，值得信賴。
4. 擔任信義房屋新人教育訓練講師。
5. 信義房屋士林天母區服務成交案例分享數次。
6. 負責居間仲介八十多歲獨居長者束○○一買一賣順利換屋，購買過程同業介入干擾，幸好最後仍順利安全完成買賣。
7. 負責處理洪○○即將被法拍之房地產，以快速、安全、圓滿的過程，順利解決洪小姐法拍危機。
8. 負責成功仲介賣方連○○位於陽明山保護區別墅，多次往返建管處了解保護區修整相關規定，以專業、安全、耐心使買方安心，圓滿達成任務。
9. 負責成功協助賣方張○○辦理重購退稅，主動告知其退稅權利，並找到合適物件圓滿一買一賣成交並且成功退稅。
10. 負責居間處理賣方羅○○與買方孫太太購買房地產後之漏水糾紛，協助找廠商了解漏水狀況，並主動介入協調買賣雙方彼此權益及義務，達成修繕共識，以避免對立及糾紛之發生。



## 張貴登

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司(羅斯福路店)

■ 具體事蹟：

1. 獲選 106 年第 18 屆傑出金仲獎經紀人楷模
2. 獲選 106 年第 13 屆台北市傑出不動產經紀人
3. 『傑出業務』 長期績效優異穩定，從 98 年至今多次獲百萬經紀人
4. 參與公司舉辦之志工活動(龍潭養護中心、苗栗公館、宜蘭農村關懷、勵馨基金會鞋盒募集活動等)，也曾參與合唱團為慈濟醫院公益表演，提升大眾對不動產經紀業形象以及為社會盡一份心力。
5. 推廣區內運動風氣，每年參加馬拉松和鐵人三項
6. 各大報分享房產資訊(自由時報和蘋果日報)
7. 榮獲季服務品質獎



8. 帶領團隊在全公司榮獲兩次單月全公司 TOP 店
9. 負責居間賣方陳○○出售房產過程，主動查檢屋況，發現房屋有氯離子過高，也誠實說明屋況，經積極尋找客戶成交，避免糾紛發生。
10. 負責居間介紹賣方張○○購買房地產過程，主動調查並告知買、賣方有關房地產疑似特殊屋況（漏水情況）並提供建議處理方式，使之瞭解（以供參考），以避免交易糾紛之發生。

### 許靜文

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司(天母芝山店)

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十四屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出不動產經紀人」。
2. 擔任公司內部員工教育訓練講師，講授不動產交易相關課程，提升學弟妹服務品質與專業能力。
3. 負責居間介紹買方鄧○○向賣方楊○○購買房地產過程，主動調查並告知買方社區曾有海砂糾紛且地下室有鋼筋外露及混凝土剝落之情形以及其他樓層有疑似非自然身故情況，將真實的狀況使買方瞭解，以避免交易糾紛之發生。
4. 負責居間介紹買方廖○○向賣方陳○○購買房地產過程，所有權人為未成年人，父母雙亡，伯父為監護人，主動提醒監護人處分不動產得經法院許可，以避免交易糾紛之發生。
5. 負責居間介紹買方趙○○向賣方錢○○購買房地產過程，因某一筆土地持份短少收到法院通知文件，被地主要求返還不當得利，提供買方法律訴訟協助，經積極邀請三方進行協調，圓滿達成解決。
6. 參與公司舉辦之志工活動(金山淨灘活動、忠義育幼院、桃園築夢家族社區發展協會等)，並定期捐款給兒童福利聯盟，提升大眾對不動產經紀業形象以及為社會盡一份心力。
7. 號召社區共同舉辦公益活動(捐物資愛心活動、義賣活動)，協助住戶舉辦端午節慶活動，增進住戶情誼交流。



### 陳秋敏

■ 現任 永慶房屋仲介股份有限公司(忠孝杭南店)

■ 具體事蹟：

1. 105 年 10 月至今，擔任新進經紀人教育訓練講師
2. 105 年年度超越巔峰競賽-經紀人組風雲經紀人
3. 105 年 11 月全公司業績暨客戶服務競賽冠軍



4. 105年07月全公司業績暨客戶服務競賽績效卓越
5. 105年06月全公司業績暨客戶服務競賽績效卓越
6. 105年02月全公司業績暨客戶服務競賽亞軍
7. 101年01月全公司業績暨客戶服務競賽績效卓越
8. 100年10月全公司業績暨客戶服務競賽亞軍
9. 97年1月全公司業績暨客戶服務競賽績效卓越
10. 96年1月全公司業績暨客戶服務競賽市區組績效卓越
11. 96年3月全公司業績暨客戶服務競賽績效卓越

### 陳麗貞

- 現任 信義全球資產管理股份有限公司
- 具體事蹟：

外商撤廠欲出售新竹廠房，委由麗貞處理，調查後發現有土地限制開發、潛在汙染問題，檢測後確實發現土壤汙染，麗貞協助找到買方、完成土壤整治、維持建築結構完整，歷時一年。

期間因整治成本高，賣方原打算解約不予處理，經過麗貞專業解說及訴諸社會責任，賣方同意依法規整治。此案雖耗時耗力，但能幫賣方解決問題、幫台商買方找到適合廠房、將汙染土壤整治完成對環境盡一分心力，麗貞覺得很有成就感，對這份工作也更有熱情及動力。



### 鄭淳嶸

- 現任 信義房屋仲介股份有限公司(北投捷運店)
- 具體事蹟：

1. 2017年榮獲台北市不動產仲介經紀商業公會優良不動經紀人獎
2. 2017年榮獲第18屆傑出金仲獎經紀人楷模獎
3. 2017年榮獲台北市商業會優良服務從業人員
4. 2012年開始參與台北捐血中心的定期捐血，成為熱血仲介
5. 2012年開始定期捐款弱勢團體〈單親文教基金會、桃園孩童潛能發展等〉定期買奶粉、文具送至偏鄉幫助孩童
6. 參與百齡國小孩童導護工作，對不動產經紀業形象有良好貢獻。
7. 多次榮獲業務區單月最有價值業務員 MVP
8. 榮獲業務區單月業績 TOP1、成交達人、百萬經紀人
9. 榮獲多次公司業績競賽龍虎榜
10. 參與店與區的新人訓練與講座給予指導與協助，建立其正確的業務觀念，促進產業健全發展。激勵學弟妹以敬業、專業、自律及學習的精神，



神，積極進取、健康快樂地從事仲介經紀事業。

11. 負責居間介紹買方鐘小姐向邱小姐購買士林區通河東街一段房地產過程，因房屋漏水與壁癌引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
12. 負責居間介紹買方簡小姐向陳先生購買士林區前港街地產過程，因管道間漏水已經 10 多年沒人要處理，經積極邀請住戶溝通一年多，順利圓滿達成解決。
13. 負責居間介紹買方林小姐向邱小姐購買士林區小西街地產過程，協助屋主與銀行溝通欠繳房貸事宜，避免進入法拍程序，保護了屋主的權益外，讓產權清楚後交易，順利圓滿達成解決。