

翁志強

■ 現任 誠鄰不動產經紀股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 帶領團隊連續三年取得總部交易安全獎。
2. 幫消費者買方林○○.賣方陳○○購買房地過程因房屋傾斜幫忙協調圓滿和解。(房屋不是跟我買賣的)
3. 幫消費者主動求證疑似兇宅之萬大路房屋標地 確認為兇宅無誤(接委託時屋主未告知)
4. 公司發行之 DM 廣告符合政府相關銷售或管理規範之規定
5. 對產業有相當貢獻。設計或發行之銷售廣告，皆不斷修正版面使其更美觀，公司招牌設計也更改數次使其能美化市容，對都市發展美學有相當貢獻。
6. 認養弱勢家庭孩童。累積捐血已達 28 次，不但自己捐血也做捐血志工。帶領團隊到關愛之家關懷孤兒出錢又出力。擔任公會大安文山會長及扶輪社區及服務主委。
7. 參與北市公會、台中市公會、高雄公會、及不同品牌演講，教導鼓勵同業人員提升自己對不動產經紀業型像有卓越貢獻。幫助不同客戶完成四川成都、高雄及台中之案子委託。
8. 獲獎不斷：住商 TOP 菁英楷模、住商整合貢獻獎、千萬經紀人、台北市商業會服務優良從業人員、13 屆台北市公會十大傑出經紀人、18 屆金仲獎及評審團大獎雙冠王



徐豪棟

■ 現任 標柱房屋仲介股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 擔任公司內部員工教育訓練講師，講授不動產銷售企劃相關課程計 2 小時，受訓人數計 60 人。
2. 參與社會公益活動 9 場，個人或招集公司夥伴幫助弱勢組群，散發愛心不遺餘力，對不動產經紀業形象或產業有相當正向之貢獻。
3. 定期捐血，散發愛心不遺餘力，對不動產經紀業形象或產業有相當正向之貢獻。
4. 個人積極拓展不動產仲介事業，促進交易圓滿順利且績效卓越。
5. 帶領公司團隊，展現顯著績效且重視交易安全及公平。



柳政億

■ 現任 東京信義不動產股份有限公司

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十三屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。
2. 獲選第十八屆全聯會「傑出金仲獎楷模」。
3. 獲選臺北市商業會「服務優良從業人員」。
4. 『傑出業務』長期績效優異穩定，103~107年3年年年度千萬經紀人，103~107年個人成交共248間，單間最高金額為11.2億日幣。
5. 2009~2013年門市接待服務品質提升計劃主負責人。2011年~2012年信義房屋連續兩年品牌遠見雜誌服務品質調查房仲第一名。
6. 主辦【單車傳愛、我很幸福】，連接信義房屋與社會弱勢團體(罕見疾病)的募款活動。
7. 2010年信義房屋門市接待服務影片拍攝主導與臨演，2012年信義房屋門市接待服務影片拍攝主導與臨演。
8. 負責2009~2013年門市接待服務品質講師，授課時數逾200小時。
9. 2009~2013年擔任信義房屋客戶服務暨法務服務部門，以保障客戶權益為首要，經手處理客戶糾紛或服務品質物件，逾100件。
10. 2013~2018年日本信義，日本房產說明會主講人北中南逾150場，讓國人清楚了解日本置產風險與實務案例。
11. 2015、2017年政治大學不動產產業【海外不動產投資】實務授課，為當年度所有課程中，同學最喜歡講師排名第一名。



林春蓉

現任：好享家不動產仲介經紀有限公司

具體事蹟：

1. 2015年：受邀至康寧醫護暨管理專科學校，做校園工作職涯專題演講，提升學生不動產專業知能及實務經驗。
2. 2018年擔任年度超級經紀人員高峰論壇演講，宣導從業人員不動產行業的專業度展現。



林彥璋

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司(信義101店)

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十四屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。



2. 『傑出業務』長期績效優異穩定，102 年及 106 年獲千萬經紀人，106 年度獲全公司業績 T O P 15，106 年度獲全信義區年度 T O P 1 ！
3. 榮獲信義房屋績效龍虎榜 26 次。
4. 榮獲信義房屋單月百萬經紀人 26 次。
5. 榮獲信義房屋單月二百萬經紀人 4 次。
6. 榮獲信義房屋單月三百萬經紀人 3 次。
7. 『指名度高』服務態度良好、謙虛、誠懇，屢獲客戶稱許，理念正確，熱忱服務，值得信賴。共獲信義房屋內部評鑑嘉獎 7 次。
8. 信義房屋信義區服務成交分享 10 場次以上。
9. 負責居間介紹買方蔡○○向賣方周○○購買房地產過程，因屋內嚴重漏水事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
10. 參與社會公益捐獻社福團體，對不動產經紀業形象或產業有所貢獻。

方偉明

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司(忠孝敦化店)

■ 具體事蹟：

1. 獲選第十四屆台北市不動產仲介經紀商業同業公會「傑出經紀人」。
2. 榮獲 106 年度全公司業績 TOP10，接受頒獎。
3. 93 年 3 月到職 15 年來，自始堅持自己崗位 (信義房屋忠孝敦化店)未曾調店、未曾懈怠休息(未曾留職停薪)，把鄰居客戶當自己家人，服務有口碑。
4. 自 95 年起，連續 12 年達成公司旅遊標準未曾中斷(95-106 年度皆 600 萬以上)，業績穩定。95、103、106 年度破千萬。
5. 從業以來，親自經手成交超過 260 件大小案件，總金額近 50 億。
6. 信義房屋『菁英會』尊榮會員。
7. 多次區 TOP1、百萬以上經紀人員獎，獎牌、肩帶、獎狀不勝枚舉。
8. 信義房屋『菁英會』尊榮會員。
9. 多次區 TOP1、百萬以上經紀人員獎，獎牌、肩帶、獎狀不勝枚舉。
10. 龍虎榜合計共 27 次、季服務品質、MVP、績效卓越
11. 在地經驗分享，媒體台視財經、非凡電視、蘋果日報、TVBS 等採訪
12. 培養後輩徒弟有愛心認真(手心向下)，徒弟相同也繼續傳承教導後輩。
13. 多次公司會議案例分享、無私傳承
14. 公司舉辦愛心活動(多次賑災捐贈、麗馨基金會關懷活動)皆響應參與，盡自己棉薄之力。
15. 負責居間介紹買方王女士向賣方許先生購買房地產(忠孝東路四段公寓)過程，因鄰居提及疑似凶宅，偉明緊急協調代書暫停過戶(申請補件)，並於第一時間勇於告知買賣雙方，立馬努力詢問多戶鄰居、里長、警察機關



等，將事情釐清，未偏袒買方、也未讓屋主權益因此受損，最後雙方完整了解事情原貌。

16. 負責居間介紹買方余先生向賣方李小姐購買房地產(健康路一樓)，主動調查並告知買方該社區氯離子含量皆有偏高的現象，並以專業的報告書讓買方了解氯離子數據並無法代表就是危樓、此為歷史共業(拿現有的標準套用過往的房屋)，也積極協助辦理貸款，最後贏得買賣方的滿意，更避免了交易糾紛發生。

林子超

■ 現任 信義房屋仲介股份有限公司(明德文林建案)

■ 具體事蹟：

● 任職業務時期：

5 次獲得龍虎榜

1 次獲得當月 top1

102 年度獲得年度服務品質獎

● 任職專案時期：

106 年兩次個案當月 top1、兩次當月個案先鋒獎。

106 年度執行【中和-秀山園】個案

獲得信義代銷年度風雲個案

獲得年度最佳專案

