

一分鐘看懂土地謄本

樣本

謄本種類。 ← 土地登記第二類謄本(所有權個人全部)
段別地號。 ← 士林區測試段一小段0361-0000地號

列印時間:民國108年02月19日17時45分 頁次:000001
 士林地政事務所 主任:施乃仁 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 士林謄字第000018號 列印人員:測試員1
 資料管轄機關:臺北市士林地政事務所 謄本核發機關:臺北市士林地政事務所
 ***** **土地標示部** *****
 登記日期:民國069年10月30日 登記原因:地籍圖重測
 面積:****359.00平方公尺
 使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
 民國108年01月 公告土地現值:**324,000元/平方公尺
 地上建物建號:共6棟
 其他登記事項:重測前:測試段測試小段27-12地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** **土地所有權部** *****
 (0001)登記次序:0021
 登記日期:民國107年12月17日 登記原因:買賣 → **取得的原因。**
 原因發生日期:民國107年10月29日
 所有權人:皮**
 統一編號:A101*****1
 住 址:臺北市士林區測試路439號五樓
 權利範圍:*****70分之11***** 權狀字號:108北士字第000002號
 當期申報地價:107年01月 ****71,520.0元/平方公尺 → **土地所有權狀的字號。**
 前次移轉現值或原規定地價
 107年10月 **324,000.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****70分之11*****
 相關他項權利登記次序:0019-000 → **表示有一個他項權利。**
 其他登記事項:(空白)
 ***** **土地他項權利部** *****
 (0001)登記次序:0019-000 權利種類:最高限額抵押權 → **他項權利的種類**
 收件年期:民國108年 字 號:測試字第000030號 (一般常見的種類
 登記日期:民國108年02月18日 登記原因:設定 如普通抵押權、最
 權利人:測試商業銀行股份有限公司 最高限額抵押權……
 統一編號:01111111
 住 址:台北市士林區測試路二段5號
 債權額比例:全部*****1分之1***** → **債權人擁有這個債權的比例。**

抵押權契約書
 擔保債權總金額:新台幣*5,000,000元正
 擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本
 抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支、貼現
 、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據
 、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及
 特約商店契約。
 擔保債權確定期日:民國138年1月16日。
 清償日期:依照各個契約約定
 利息(率):依照各個契約約定
 遲延利息(率):依照各個契約約定
 違約金:依照各個契約約定
 其他擔保範圍約定:1.取得執行名義之費用。2.保全擔保物之費用。3.因債務不履行而
 發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
 圍之債務契約所生之手續費用。5.抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔
 保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

提供設定的土地持分。
 權利標的:所有權
 標的登記次序:0021
 設定權利範圍:*****70分之11*****
 證明書字號:108北士字第000001號 → **他項權利證明書的字號。**
 共同擔保地號:測試段一小段0361-0000 0361-0001
 (續次頁)

提供本抵押權設定的全部不動產標的。
 士林區測試段一小段0361-0000地號
 列印時間:民國108年02月19日17時45分 頁次:000002
 共同擔保建號:測試段一小段19998-000
 其他登記事項:(空白)
 本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
 (本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第
 20條及第29條規定辦理。
 二、本土地有下列類別之參考資訊:土地使用分區,請查閱土地參考資訊。 →
 三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地的面積(換算成坪數要乘以0.3025)。

位於該土地上的建物建號(包括公設建號),在申請謄本時,可以選擇要不要列印出地上建物建號。

登記日期是地政機關登記完畢日期;原因發生日期是買賣公契立契日期。

所有權人的身分資料。

所有權人的持分。

他項權利人(例如抵押權人)的身分資料。

抵押權契約書約定的內容。

提供設定的土地持分。

提供本抵押權設定的全部不動產標的。

謄本申請資格



謄本範例



土地第一類



土地第二類



土地第三類

他項權利的種類(一般常見的種類如普通抵押權、最高限額抵押權……等)。

此為各級政府機關建置與土地或建物有關之資訊(非屬地政機關登記事項),提供申請人參考使用,須另行付費申請。

一分鐘看懂建物謄本

樣本

謄本種類。 ← 建物登記第二類謄本(所有權個人全部)
段別建號。 ← 士林區測試段一小段19998-000建號

列印時間:民國108年02月19日13時07分 頁次:000001
 士林地政事務所 主任:施乃仁 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 士林謄字第000015號 列印人員:測試員1
 資料管轄機關:臺北市士林地政事務所 謄本核發機關:臺北市士林地政事務所
 ***** 建物標示部 *****

登記日期:民國091年06月17日 登記原因:第一次登記
 建物門牌:測試路439號五樓
 建物坐落地號:測試段一小段0361-0000 → 房子坐落的土地地號。
 主要用途:住家用
 主要建材:鋼筋混凝土造
 層數:007層 總面積:*****153.25平方公尺
 層次:五層 層次面積:*****153.25平方公尺
 建築完成日期:民國091年05月03日 面積:*****15.36平方公尺
 附屬建物用途:陽台 雨遮 *****2.95平方公尺

共有部分:測試段一小段11994-000建號*****509.05平方公尺
 權利範圍:*****1000分之193*****
 (含車位編號2號, 權利範圍:*****1000分之55*****)
 其他登記事項:使用執照字號:91使字第0101號
 停車位共計:5位 → 這個公設的車位數量。
 其他登記事項:使用執照字號:91使字第0101號
 建築基地權利(種類)範圍:測試段一小段361、361-1地號(所有權) → 房子的建築基地及持分。
)各70分之11
 權狀註記事項:建築基地地號:測試段一小段361、361-1地號 → 房子的建築基地有2個地號。
 ***** 建物所有權部 *****

(0001)登記次序:0003
 登記日期:民國107年12月17日 登記原因:買賣 → 取得的原因。
 原因發生日期:民國107年10月29日
 所有權人:皮**
 統一編號:A101*****1
 住址:臺北市士林區測試路439號五樓
 權利範圍:全部*****1分之1***** 權狀字號:108北士字第000004號
 相關他項權利登記次序:0003-000 → 表示有一個他項權利。 建物所有權狀的字號。
 其他登記事項:(空白) ***** 建物他項權利部 *****

(0001)登記次序:0003-000 權利種類:最高限額抵押權 → 他項權利的種類(一般常見的種類如普通抵押權、最高限額抵押權...等)。
 收件年期:民國108年 字號:測試字第000030號
 登記日期:民國108年02月18日 登記原因:設定
 權利人:測試商業銀行股份有限公司
 統一編號:01111111
 住址:台北市士林區測試路二段5號
 債權額比例:全部*****1分之1***** → 債權人擁有這個債權的比例。
 擔保債權總金額:新台幣*5,000,000元正
 擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
 擔保債權確定期日:民國138年1月16日。
 清償日期:依照各個契約約定
 利息(率):依照各個契約約定
 遲延利息(率):依照各個契約約定
 違約金:依照各個契約約定
 其他擔保範圍約定:1.取得執行名義之費用。2.保全擔保物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用。5.抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔(續次頁)

士林區測試段一小段19998-000建號
 列印時間:民國108年02月19日13時07分 頁次:000002
 保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

權利標的:所有權
 標的登記次序:0003
 設定權利範圍:全部*****1分之1*****
 證明書字號:108北士字第000001號 → 他項權利證明書的字號。
 共同擔保地號:測試段一小段0361-0000 0361-0001
 共同擔保建號:測試段一小段19998-000
 其他登記事項:(空白)
 本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

房子登記的門牌(不等於所有權人的戶籍地址)。

層數:房子的總樓層。
層次:房子在第5層。

公設的建號及持分,內含車位編號2號。

登記日期是地政機關登記完畢日期;原因發生日期是買賣公契立契日期。

所有權人的身分資料。

所有權人的持分。

他項權利人(例如抵押權人)的身分資料。

抵押權契約書約定的內容。

提供設定的建物持分。

提供本抵押權設定的全部不動產標的。

不包含附屬建物及公設面積。

房子的建築基地及持分。

房子的建築基地有2個地號。

騰本申請資格



騰本範例



建物第一類



建物第二類



建物第三類