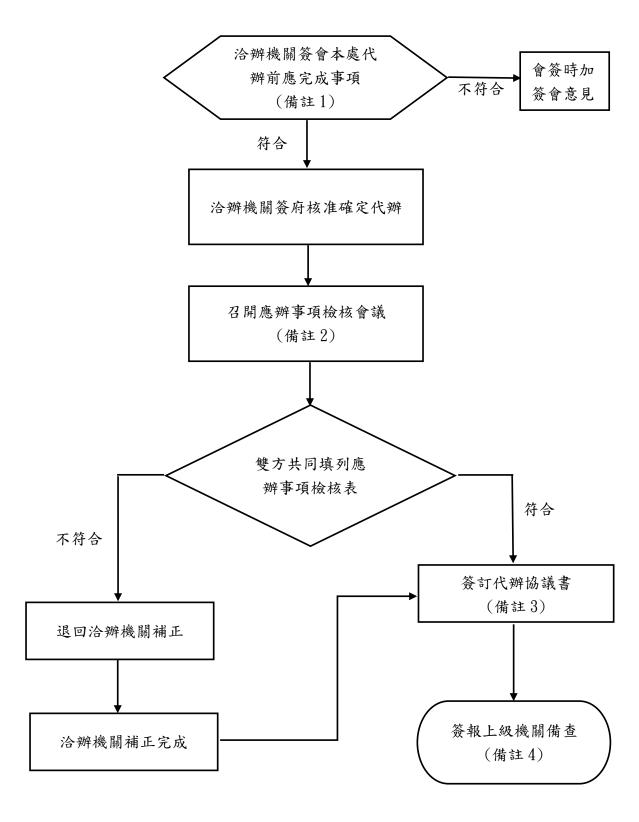
臺北市政府工務局新建工程處 受理委託代辦公共建築工程標準作業流程圖

109.09.25 簽准實施



備註:

| 項次 | 項目 |
|-----|-------------------------------------|
| 備註1 | 一、洽辦機關簽會本處代辦時,應先行檢核下列事項: |
| | 1. 依「本府重大公共工程委託代辦機關擇定原則」確認本府工務局 |
| | 是否已分派本處接辦。 |
| | 2. 用地是否完整取得{如:地號合併或分割、土地及建物產權登記、 |
| | 排除現有戶占用、私地取得、國有土地使用同意書、確定土地有 |
| | 連接道路(可指定建築線)}。 |
| | 3. 預算是否編列合理(含勞務/施工評選費用、年度執行經費分配)。 |
| | 4. 勞務及工程辦理期程是否合理,是否有限期完成而無法達成之情 |
| | 形。 |
| 備註2 | 一、洽辦機關自辦規劃設計,委託代辦監造、施工前,洽辦機關應辦 |
| | 事項如下: |
| | 1. 擬定使用需求 |
| | 2. 擬定興建計畫 |
| | 3. 先期規劃報告書 |
| | 4. 籌編預算 |
| | 5. 檢討分年經費需求 |
| | 6. 環境影響評估 |
| | 7. 都市計畫變更 |
| | 8. 都市設計準則審議 |
| | 9. 都市設計審議 |
| | 10. 地質鑽探 |
| | 11. 水土保持計畫 |
| | 12. 文化資產保存 |
| | 13. 樹木保護計畫 |
| | 14. 民意溝通協調(公民參與) |
| | 15. 規劃設計 |
| | 16. 基地鑑界指界 |
| | 17. 用地取得 |
| | 18. 地號合併或分割 |
| | 19. 土地及建物產權登記 20. 地上物處理(含樹木移植) |
| | 20. 地上物處理(含個个移植) 21. 受保護樹木移植 |
| | 21. 文保護個不移值 |
| | 23. 公共藝術設置 |
| | 24. 性別影響評估 |
| | 二、規劃設計、監造、施工均委託代辦前,洽辦機關應辦事項如下: |
| | |

- 1. 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准)
- 2. 擬定興建計畫
- 3. 先期規劃報告書
- 4. 籌編預算
- 5. 檢討分年經費需求
- 6. 環境影響評估
- 7. 都市計畫變更
- 8. 都市設計準則審議
- 9. 文化資產保存
- 10. 民意溝通協調(公民參與)
- 11. 基地鑑界指界
- 12. 用地取得
- 13. 地號合併或分割
- 14. 土地及建物產權登記
- 15. 地上物處理(含樹木移植)
- 16. 地上地下管線拆遷
- 17. 公共藝術設置
- 18. 性別影響評估
- 三、召開應辦事項檢核會議前,由洽辦機關先行勾填「工程委託臺北市政府工務局暨所屬工程處代辦前洽辦機關應辦事項檢核表」,本處會同檢核。
- 四、本檢核表所列項目均屬治辦機關應辦事項,如代、治辦機關間對權責分工另有約定,應於委託代辦協議書中敘明,並依實際需求將本檢核表範本所列項目予以增刪。

備註3

- 一、簽訂代辦協議書前, 治辦機關應辦妥文件:
- 1. 需求計畫書
- 2. 都市計畫書
- 3. 預算經費
- 4. 辦理時程
- 5. 地籍圖謄本
- 6. 土地登記謄本
- 7. 巨額採購效益分析資料(未達巨額則免)
- 二、本處代辦建築工程人力資源:
- 1. 待人力及預算等資源到位後,始辦理代辦協議書簽訂作業。
- 2. 有關本處代辦建築工程之人力資源需求如下表:

| 總工程費 | 人員需求(人/件) | 合計人數 |
|---------|-----------|------|
| 10 億以下 | 2. 0 | 2 |
| 10~30 億 | 3. 0 | 3 |

| | 30~50 億 | 4.0 | 4 | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 超過 50 億 | 5. 0 | 5 | | | | | | | | |
| | 三、委託代辦協議書簽 | 三、委託代辦協議書簽奉核准後,移請本處秘書室併函請洽辦機關用 | | | | | | | | | |
| | ép 。 | | | | | | | | | | |
| 備註4 | 依「臺北市政府所屬各 | 機關學校工程委託代辦 | 痒作業要點」, 委託代辦 | | | | | | | | |
| | 協議書經雙方用印完成 | (後,查核金額以上之工 | -程採購簽報上級機關備 | | | | | | | | |
| | 查。 | | | | | | | | | | |

工程委託臺北市政府工務局暨所屬工程處代辦前洽辦機關應辦事項檢核表〔範本〕

— 治辨機關自辦規劃設計,委託代辦監造、施工

臺北市政府107年10月31日府工土字第1076012281號函訂頒

工程名稱:

洽辦機關: 代辦機關:

檢核日期:

| | 1 11 | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|----------|---------|-------|----|----------|---------|----|---|--|
| | | | 洽 | 辨 | 機關檢核結 | 果 | | 代辨 | 機關檢核 | 結果 | | |
| 項次 | 檢核項目 | 無需 | 已完成 | 目的事業主管機關 | 未完成 | 未完成者預 | 無需 | 已完成 | 未完成 | 備 | 註 | |
| | | 辨理 | | 核定公文書字號 | 7147677 | 定完成時間 | 辨理 | C /C //X | 7117077 | | | |
| 1 | 擬定使用需求 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 擬定興建計畫 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 先期規劃報告書 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 籌編預算 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 檢討分年經費需求 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 環境影響評估 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 都市計畫變更 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 都市設計準則審議 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 都市設計審議 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 地質鑽探 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 水土保持計畫 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 文化資產保存 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 樹木保護計畫 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 民意溝通協調(公民參與) | | | | | | | | | | | |
| 15 | 規劃設計 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 基地鑑界指界 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 用地取得 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 地號合併或分割 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 土地及建物產權登記 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 地上物處理(含樹木移植) | | | | | | | | | | | |

| 21 | 受保護樹木移植 | | | | | | | | | | |
|--|---|------|---------|-------------|-----|---------|---------|--------|-------------|---------------|--|
| 22 | 地上地下管線拆遷 | | | | | | | | | | |
| 23 | 公共藝術設置 | | | | | | | | | | |
| 24 | 性別影響評估 | | | | | | | | | | |
| 註 | | | | | | | | | | | |
| 註1: | 註1: 治辦機關與代辦機關於簽訂委託代辦協議書前,由代辦機關召開會議,邀洽辦機關共同填列本檢核表,並將本表及會議紀錄 | | | | | | | | | | |
| | 納為委託代辦協議書之附件。 | | | | | | | | | | |
| 註2: | 檢核欄由洽辨機關先行勾 | 填,代 | 辨機關 | 會同檢核。 | | | | | | | |
| 註3: | 本檢核表所列項目均屬治 | | | | 權責分 | 工另有約定,應 | 於委託 | 代辦協語 | 義書中敘 | 明,並依實際 | |
| | 需求將本檢核表範本所列 | • | | | | | | | | | |
| 註4: | 本檢核表適用於臺北市政 | .府各機 | 關學校 | 委託工務局暨所屬工程處 | 代辨工 | 程。另代辨機關 | 為本府 | 其他機關 | 褟學校者 | 个,得準用之。 | |
| 工程 | 星委託臺北市政府工務 | 序局暨 | 所屬工 | 程處代辨前洽辨機 | 關應辦 | 事項檢核表(| 〔範本〕 |) | | | |
| ——規 | 見劃設計、監造、施工 | 均委 | 託代辨 | | | | | | | | |
| | | | | | | 臺北市政府 | 舟107年10 | 月31日府. | 工土字第1 | 076012281號函訂頒 | |
| 工程 | 2名稱: | | | | | | | | | | |
| | 洽辦機關: 代辦機關: | | | | | | | | | | |
| 洽辨 | F機關: | | | | | 代辦機關: | | | | | |
| | 7機關: [日期: | | | | | 代辨機關: | | | | | |
| | • | ř | 合 辨 | 機關檢核結 | 果 | 代辦機關: | 代辦 | 機關檢核 | 亥結果 | | |
| | :日期: | 無需 | | 日的重對主管機關 | | 未完成者預 | 代辨和無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 | 日期: 檢核項目 | | 合 辨 已完成 | 日的重對主管機關 | 果 | 丰字式字箱 | | | 亥結果 未完成 | 備註 | |
| 檢核 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 項次 1 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) | 無需 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核項次 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備 註 | |
| 檢核 項次 1 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 項次 1 2 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) 擬定興建計畫 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 項次 1 2 3 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) 擬定興建計畫 先期規劃報告書 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 項次 1 2 3 4 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) 擬定興建計畫 先期規劃報告書 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 項次 1 2 3 4 5 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) 擬定興建計畫 先期規劃報告書 籌編預算 檢討分年經費需求 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |
| 檢核 項次 1 2 3 4 5 6 | 日期: 檢核項目 擬定使用需求(若涉及多目標使用,須簽府核准) 擬定興建計畫 先期規劃報告書 籌編預算 檢討分年經費需求 環境影響評估 | 無需辨理 | | 目的事業主管機關 | | 未完成者預 | 無需 | | <u> </u> | 備註 | |

| 10 | 民意溝通協調(公民參與) | | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|--|---|---|---|---|--|
| 11 | 基地鑑界指界 | | | | | | | | |
| 12 | 用地取得 | | | | | | | | |
| 13 | 地號合併或分割 | | | | | | | | |
| 14 | 土地及建物產權登記 | | | | | | | | |
| 15 | 地上物處理(含樹木移植) | | | | | | | | |
| 16 | 地上地下管線拆遷 | | | | | | | | |
| 17 | 公共藝術設置 | | | | | | | | |
| 18 | 性別影響評估 | | | | _ | | | | |
| 丰 | 記 設 | 田日 | • | | | • | • | • | |

- 註1: 洽辦機關與代辦機關於簽訂委託代辦協議書前,由代辦機關召開會議,邀洽辦機關共同填列本檢核表,並將本表及會議紀錄納為委託代辦協議書之附件。
- 註2: 檢核欄由洽辦機關先行勾填,代辦機關會同檢核。
- 註3:本檢核表所列項目均屬洽辦機關應辦事項,如代、洽辦機關間對權責分工另有約定,應於委託代辦協議書中敘明,並依實際需求將本檢核表範本所列項目予以增刪。
- 註4: 本檢核表適用於臺北市政府各機關學校委託工務局暨所屬工程處代辦工程。另代辦機關為本府其他機關學校者,得準用之。