

受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響房屋使用
情形變更申報書案件性別統計分析



臺北市稅捐稽徵處

112年6月

摘 要

自爆發嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情以來，各行各業均受衝擊，臺北市政府為協助市民安心抗疫共渡難關，以及幫助企業持續營運與勞工穩定就業，推出九大短期紓困措施：「延稅、降稅、減租、免租、延租、優息、補貼、企業融資、勞工紓困」，搶救企業、力挺市民。

因房屋稅係依使用情形適用不同的稅率，故對於受疫情影響的業者如停業或縮減營業規模，臺北市稅捐稽徵處除主動依主管機關提供資料辦理降稅外，納稅義務人亦可於房屋使用情形變更之日起30內提出申請，房屋稅將核實由營業用稅率3%改按非住家非營業用稅率2%課徵，以減輕民眾負擔。

本分析僅就受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響房屋使用情形變更申請案件，呈現兩性申請件數現況，相關內容可供各單位就業務需要，做更詳盡之研究。

目 錄

壹、動機與目的	1
貳、房屋稅性別分析	2
一、房屋稅課徵說明	2
二、開徵件數分析	3
三、營業用房屋分析	4
四、自住用房屋分析	5
五、受嚴重特殊傳染性肺炎影響房屋稅使用情形變更申請 案件分析	7
參、結語	9

壹、動機與目的

1995 年聯合國第 4 屆世界婦女會議通過「北京行動宣言」，正式以「性別主流化」作為各國達成性別平等之全球性策略。「性別主流化」是一種策略，也是一種價值，希望所有政府的計畫與法律要具有性別觀點，並在作成決策之前，對男性和女性的可能影響進行分析，以促使政府資源配置確保不同性別平等獲取享有參與社會、公共事務及資源取得之機會，最終達到實質性別平等¹。

房屋使用情形為觀察整體社會經濟狀況的重要指標，有助政府施政決策之用。本文主要係就 109 年至 111 年臺北市受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響房屋使用情形變更申請案件，分析男性與女性差異，來探討性別平等議題，提供政府推動兩性平等之參考。

¹ 參閱行政院性別平等委員會網站 <https://gec.ey.gov.tw/>

貳、房屋稅性別分析

一、房屋稅課徵說明

房屋稅是對房屋所有權人於持有期間所課徵的財產稅，只要是附著於土地上之各種房屋，以及可增加該房屋使用價值的建築物，均應課徵房屋稅，並按房屋評定現值乘以實際使用情形所適用的稅率核課。

依房屋稅條例第7條規定，納稅義務人應於房屋變更使用情形之日起30日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報。業者如因疫情影響停業或縮減營業面積，可申請由營業用稅率(3%)改按非住家非營業用稅率(2%)課徵房屋稅，以減輕稅負。本文係以受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響房屋使用情形變更申請案件分析男性與女性比率。

表1 房屋稅稅率表

房屋使用情形		法定稅率		臺北市稅率
		最低	最高	
住家用	自住或公益出租人使用	1.2%		1.2%
	其他住家用	1.5%	3.6%	持有臺北市2戶以下者，每戶2.4%； 持有臺北市3戶以上者，每戶3.6%
非住家用	營業、私人醫院、診所、 自由職業事務所使用	3%	5%	3%
	人民團體等非營業使用	1.5%	2.5%	2%

二、開徵件數分析

依統計資料顯示，自 109 年女性占房屋稅開徵件數之人數比率約為 51%，近 3 年納稅義務人之男性及女性占比並無大幅變動。(詳表 2，圖 1)

表 2 臺北市房屋稅開徵件數-按納稅義務人性別分

年度別	總計		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率
109	1,188,602	100.00%	577,294	48.57%	611,308	51.43%
110	1,207,615	100.00%	585,340	48.47%	622,275	51.53%
111	1,219,632	100.00%	590,395	48.41%	629,237	51.59%

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

說明：不包含非自然人在內

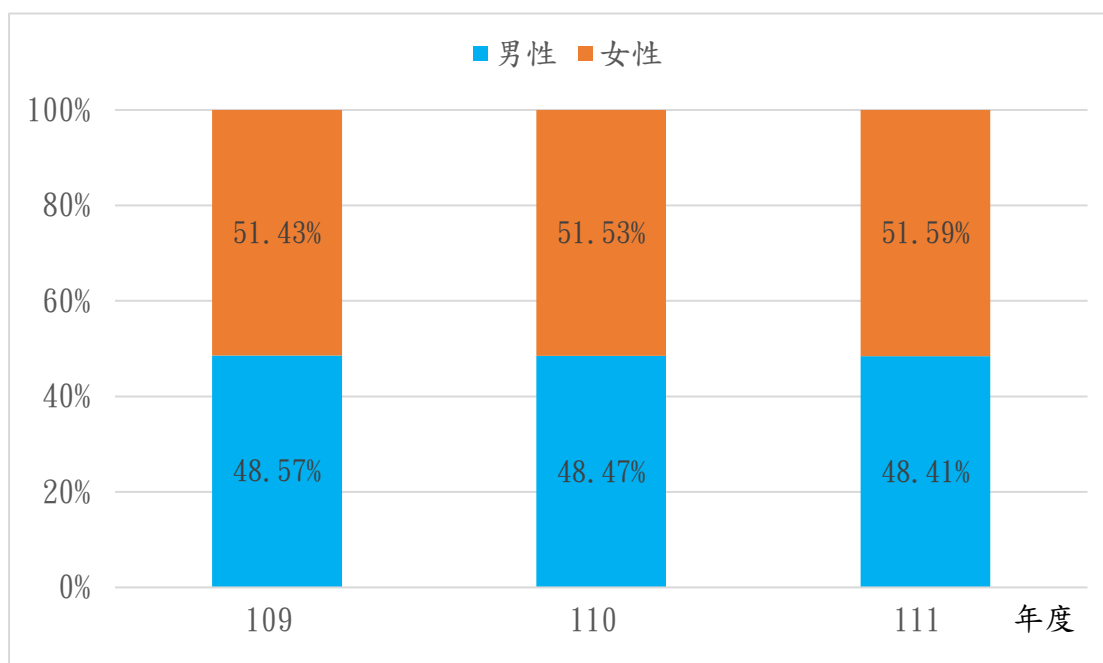


圖 1 臺北市房屋稅開徵件數-按納稅義務人性別分

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

三、營業用房屋分析

分析 109 年至 111 年營業用房屋統計資料，109 年男性納稅義務人所占比率為 56.9%，男女持有比率差異達 13.8%(詳表 3，圖 2)；另 109 年男性、女性納稅義務人占開徵件數比率分別為 6.6%、5%(詳表 4，圖 3)，近 3 年上述比率均無大幅變動。

表 3 臺北市房屋稅開徵件數-營業用房屋按納稅義務人性別分

年度別	總計		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率
109	137,937	100.00%	78,483	56.90%	59,454	43.10%
110	137,929	100.00%	78,017	56.56%	59,912	43.44%
111	142,265	100.00%	80,017	56.25%	62,248	43.75%

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

說明：不包含非自然人在內

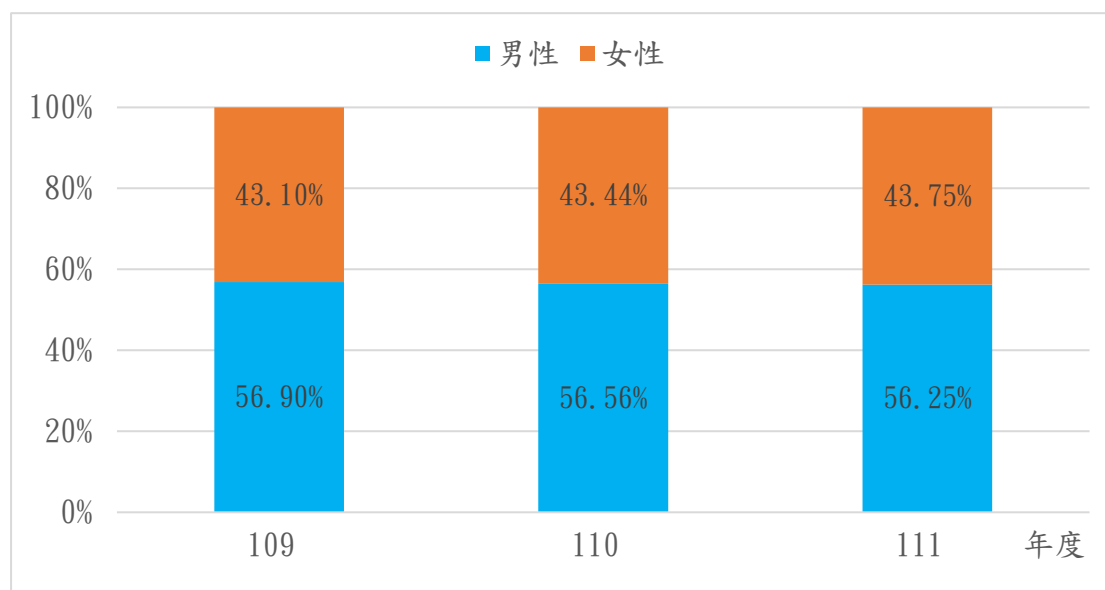


圖 2 臺北市房屋稅開徵件數-營業用房屋按納稅義務人性別分

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

表 4 臺北市按營業用稅率課徵房屋稅占開徵件數比率-按納稅義務人性別分

年度別	總計			男性		女性	
	開徵件數	營業用	比率	營業用	比率	營業用	比率
109	1,188,602	137,937	11.60%	78,483	6.60%	59,454	5.00%
110	1,207,615	137,929	11.42%	78,017	6.46%	59,912	4.96%
111	1,219,632	142,265	11.66%	80,017	6.56%	62,248	5.10%

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

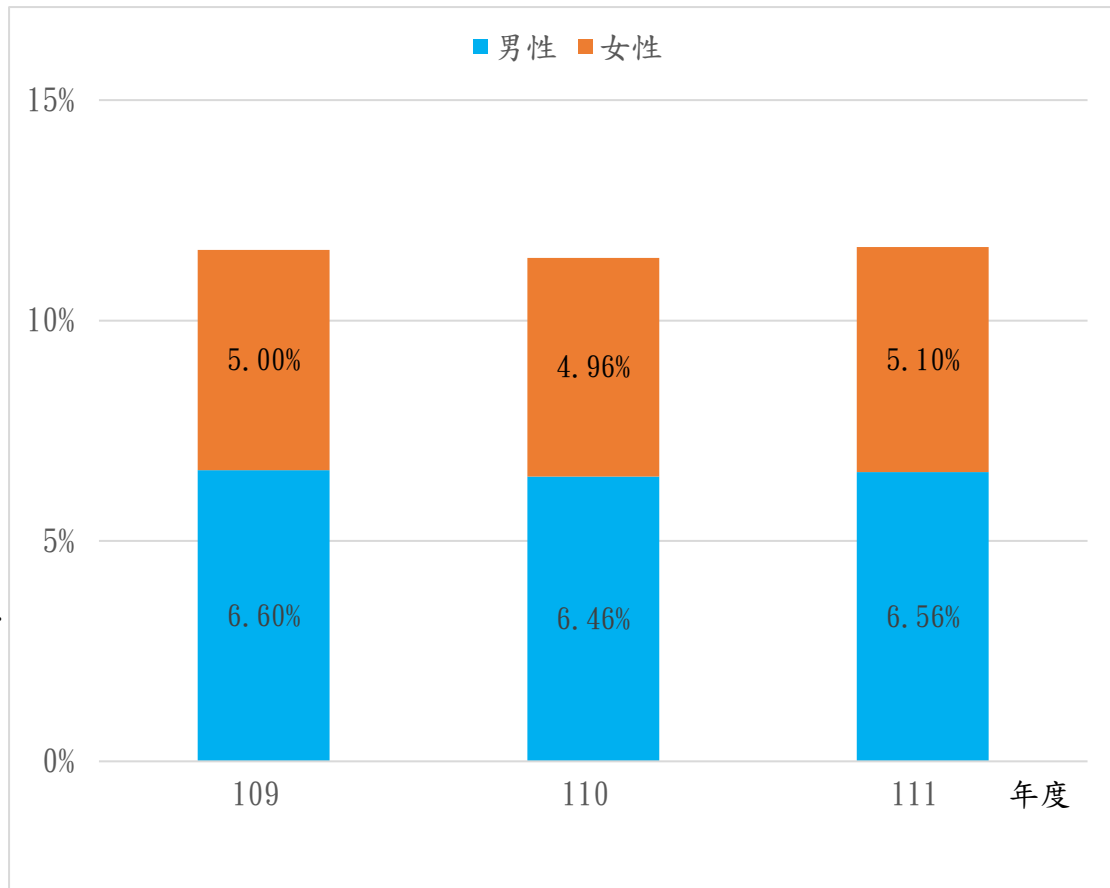


圖 3 臺北市按營業用稅率課徵房屋稅占開徵件數比率-按納稅義務人性別分

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

四、自住用房屋分析

109 年至 111 年自住用房屋統計資料呈現，109 年女性納稅義務人所占比率為 53.81%，與男性納稅義務人比率差異達 7.62%，近 3 年男女占比無大幅變動。(詳表 5，圖 4)

表 5 臺北市房屋稅開徵件數-自住用房屋按納稅義務人性別分

年度別	總計		男性		女性	
	人數	比率	人數	比率	人數	比率
109	844,156	100.00%	389,874	46.19%	454,282	53.81%
110	854,970	100.00%	394,490	46.14%	460,480	53.86%
111	862,314	100.00%	397,902	46.14%	464,412	53.86%

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

說明：不包含非自然人在內

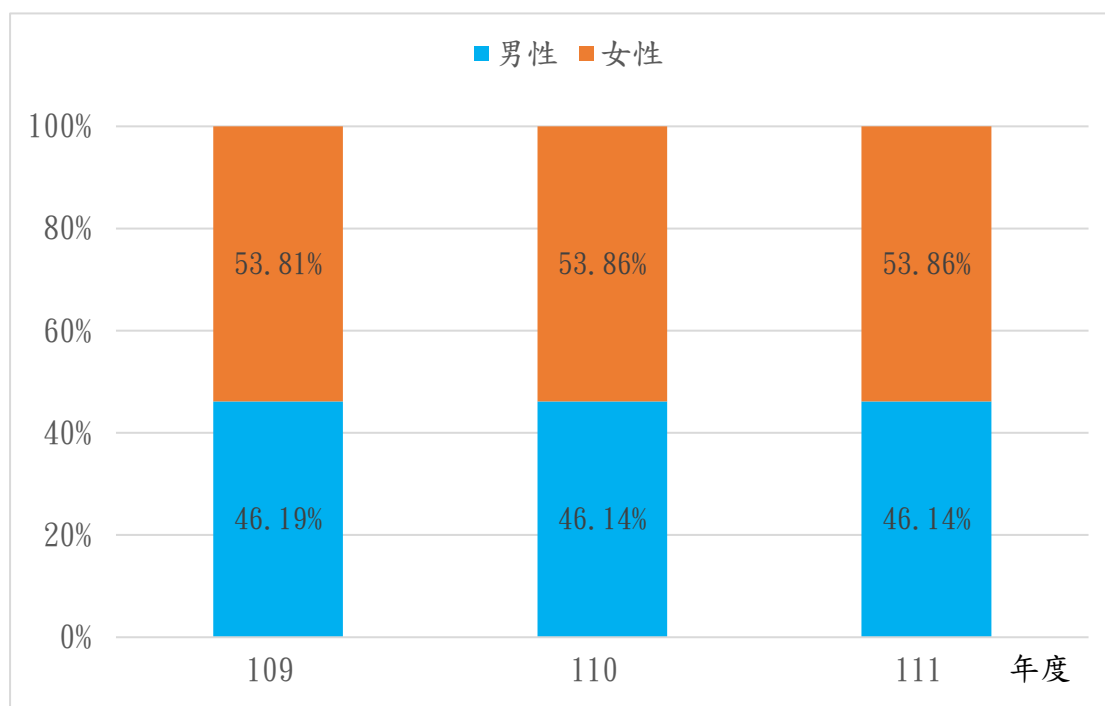


圖 4 臺北市房屋稅開徵件數-自住用房屋按納稅義務人性別分

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

五、受嚴重特殊傳染性肺炎影響房屋稅使用情形變更申請 案件分析

依統計資料顯示，109 年申請使用情形變更件數男性為 52.87%，110 年為 56.2%，增加 3.33%(詳表 6，圖 5)。另 109 年男性、女性納稅義務人占開徵件數比率分別為 0.03%、0.027%(詳表 7，圖 6)，至 110 年上述比率均無大幅變動。因 111 年疫情趨緩後，整體申請件數亦大幅降低，總件數為 36 件，男性申請件數僅 16 件，性別比率僅供參考，不納入分析。

表 6 受嚴重特殊傳染性肺炎影響房屋稅使用情形變更申報書案件-按納稅義務人性別分

年度別	總計		男性		女性	
	件數	比率	件數	比率	件數	比率
109	679	100.00%	359	52.87%	320	47.13%
110	943	100.00%	530	56.20%	413	43.80%
111	36	100.00%	16	44.44%	20	55.56%

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

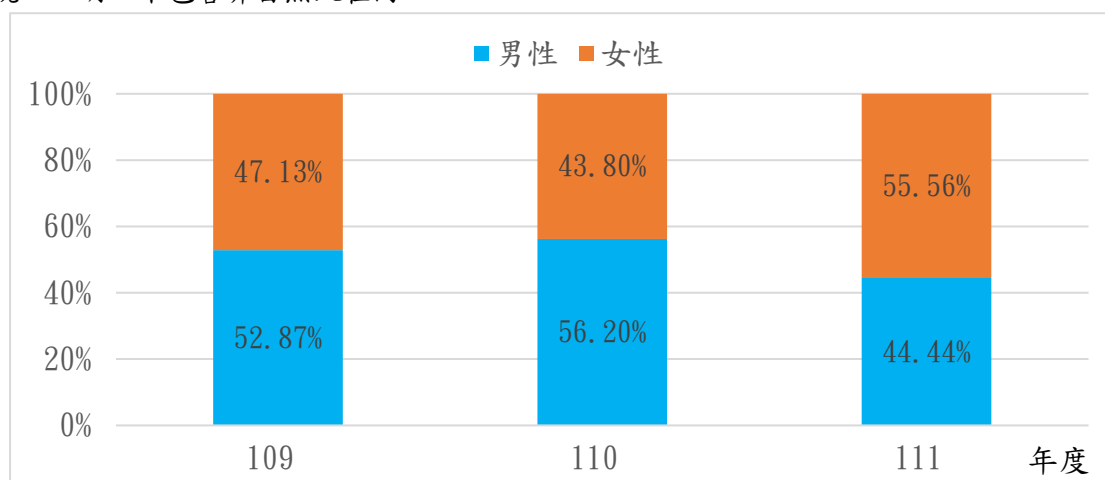


圖 5 受嚴重特殊傳染性肺炎影響房屋稅使用情形變更申報書案件-按納稅義務人性別分

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

表 7 受嚴重特殊傳染性肺炎影響房屋稅使用情形變更申報書案件占開徵件數比率
-按納稅義務人性別分

年度別	總計			男性		女性	
	開徵件數	申請件數	比率	申請件數	比率	申請件數	比率
109	1,188,602	679	0.057%	359	0.030%	320	0.027%
110	1,207,615	943	0.078%	530	0.044%	413	0.034%
111	1,219,632	36	0.003%	16	0.001%	20	0.002%

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

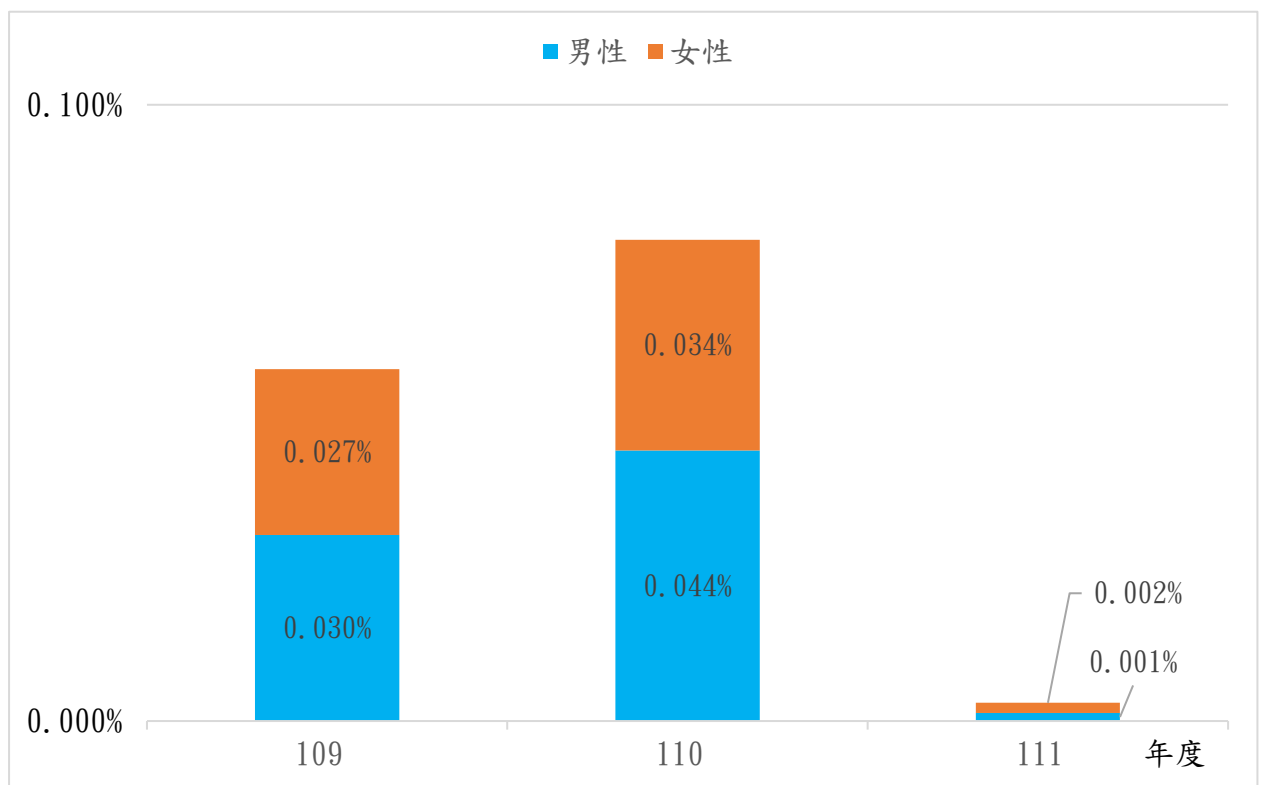


圖 6 受嚴重特殊傳染性肺炎影響房屋稅使用情形變更申報書案件占開徵件數比率
-按納稅義務人性別分

資料來源：臺北市稅捐稽徵處。

說明：不包含非自然人在內。

參、結語

民眾常見取得房屋所有權的方式為自行購買、繼承或受贈，經分析臺北市房屋稅開徵件數，女性持有房屋所占比率超過 5 成，顯示現代女性已具備相當的經濟獨立自主能力，購屋已非男性專屬，臺北市並未受「買房是男人的責任」的守舊觀念束縛，家戶財產登記亦逐漸跳脫「男性繼承為主」的傳統思想，容易接受性別平等思想，較具備友善性別環境。

因受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，致停業或縮減房屋營業面積，向臺北市稅捐處申請房屋使用情形變更案件，109 年申請件數男性所占比率為 52.87%，110 年男性所占比率為 56.2%。考量受到社會文化因素影響，男性持有營業用房屋占比較女性高出約 12.4%，故受疫情影響之營業人亦以男性比率較高。

為因應社會經濟環境變遷，使人民安居樂業，政府積極建構合理稅制，以營造友善租稅環境，本處於辦理租稅教育、兩性平權等宣導活動時，將針對來源群眾設計活動及抽獎獎品，增加民眾參與意願，並安排不同的宣傳管道，以擴大宣導成效，本文簡要分析男性與女性持有房屋的差異，以供各界作為探討性別平等議題及政府推動兩性平等政策之參考。