



卷一  
土地篇



# 卷一 土地篇

## 第一章 行政區域、地理位置

中山區係臺北市12個行政區之一，位於都會中心偏西北方位，自民國五十三年九月，里界調整將大直5.592平方公里，與基隆河大直段劃入中山區後，地貌呈現長方形區塊，東鄰松山區、西與大同區併行、南銜中正區、沿大直、劍潭山系，與士林區交界，地貌呈現長方形區塊。<sup>1</sup>全區地貌似鷹頭圖騰，鷹頭背西朝東，鷹喙搭在松山機場之上，勾吻伸入內湖與松山區之間的基隆河道上，鷹眼位於大直國小。目前全區面積1,368公頃，約占全市總面積5%。至民國九十五年為止，轄區共劃分42個里、864個鄰，人口約216,906人。<sup>2</sup>請參閱圖11-（1）中山區範圍。

## 第二章 沿革

本區最初為平埔族凱達格蘭人之活動範圍，後來在清乾隆年間(西元一七三五至一七九五年)，大陸漳泉二地漢人開始大批移入，建立上埤頭庄、下埤頭庄、朱厝崙庄、新庄子等村落，居民多為務農，人口稀少，後來陸續發展成番仔埔庄、三板橋庄、牛埔庄、上埤頭庄、下埤頭庄、朱厝崙庄。在清光緒二十年(西元一八九四年)隸屬淡水廳大加蚋保及芝蘭一保(即今大直一帶)的一部分。

日據時期(西元一八九五至一九四五年)，本區範圍曾經分屬不同行政區：屬臺北縣大加蚋保及芝蘭一保的一部分時期(清光緒二十一年，西元一八九五年，明治二十八)；屬臺北縣辦務署時期(清光緒二十三年，西元一八九七年，明治三十年)；屬臺北廳時期(清光緒二十七年，西元一九〇一年，明治三十四年)；屬臺北廳直轄古亭區、大稻埕區、大龍峒區大加蚋保，及士林支廳芝蘭保一部份(清宣統元年，西元一九〇九年，明治四十二年)；屬臺北州臺北市大正町、三橋町、御成町、宮前町、圓山町、大宮町等轄區。至臺灣光復前，今日本區範圍，包括當時以日本人居住為主的「大正町」、「御成町」、「宮前町」、「大宮町」、「下埤頭」、「中園」等六個町區會，<sup>3</sup>與臺灣人居住的西新庄子、中庄子、下埤頭、朱厝崙、上埤頭、大直。民國三十四年臺灣光復後，臺北市廢除區會制度，政府為紀念孫中山先生來臺，遂將前述各街庄合併為「中山區」，隸屬臺北市，次年於御成町設區公所，以為紀念，發展迄今。請參閱圖12-（1）日據時代中山區全景、圖12-（2）清代行政圖。

## 第三章 區界劃分及里界調整

目前本區與本市其它各區區界之劃分如後：

東界：與松山區呈犄角互錯併立，以基隆河道中心線為準，至大直橋沿道路中心線南下，左轉繞過松山機場二十七跑道頭，再右轉直下復興北路與復興南路道路中心線，至市民大道北側路口中心地籍線為止。

東北：自北起沿雞南山稜線，向東沿基隆河舊河道銜接大彎段口與內湖區相鄰。

西界：北起劍潭山稜線、圓山保齡球館前南下沿中山北路山腳線，跨昔日之中山橋後向左作一U形大彎沿基隆河道中心線，再次左彎緊切圓山西背脊南下，沿今淡水新店捷運線(原縱貫鐵道淡水線)，至市民大道、華陰變電所、建成國中東側間之中心點與大同區為鄰。

1 臺北市文獻委員會編印，《臺北市地名與路街沿革史》(臺北市：臺北市文獻委員會，民國九十一年)，頁43-49。

2 中山區公所戶政事務所資料。

3 臺北市政府工務局公園路燈工程管理處編印，《臺北市街道之美》(臺北市：臺北市政府工務局公園路燈工程管理處，民國八十四年出版)，頁15-31。

南界：南以市民大道（縱貫鐵道線用地北側）與中正區、大安區為界。

北界：以內湖路一段一巷沿劍潭山、雞南山與內湖、士林區為界。

請參閱13-（1）日據時期中山北路（敕使街道）沿線土地重劃圖、

13-（2）「敕使街道沿線」重劃前平面圖、

13-（3）加蚋仔庄·中崙採土場照片。

至於行政區域里調整可分五時期說明：

表1-1 中山區五次行政區域里調整一覽表

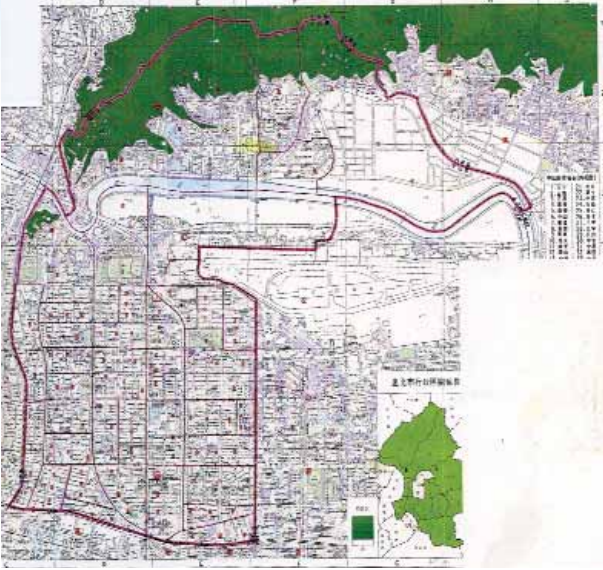
調整 時間 里名	第一次 民國六十二年 五月一日 (七十九里)	第二次 民國六十三年 二月一日 (八十九里)	第三次 民國七十年 四月一日 (七十二里)	第四次 民國七十九年 三月十二日 (四十里)	第五次 民國九十一年 九月一日 (四十二里)	備註
正仁里	正仁里	正仁里	正仁里			併入正守里
正守里	正守里	正守里	正守里	正守里	正守里	
正宜里	正宜里	正宜里				併入正仁、正得、正義三里
正義里	正義里	正義里	正義里	正義里	正義里	
正得里	正得里	正得里	正得里	正得里	正得里	併入正仁、正宜、正自里，正義里部分鄰編併入
正自里	正自里	正自里	正自里			併入正義里
康樂里	康樂里	康樂里	康樂里	康樂里	康樂里	四十三年由正由里劃出
富強里	富強里	富強里	富強里			併入康樂里
正由里	正由里	正由里				併入正得、富強、康樂三里
正信里	正信里	正信里				併入富強里
中山里	中山里	中山里	中山里	中山里	中山里	併入富強里
安慶里	安慶里	安慶里				併入中山、宜興里
宜興里	宜興里	宜興里	宜興里			併入中山里
中和里	中和里	中和里				併入康樂、正自里
山河里	山河里	山河里				併入民安里
民安里	民安里	民安里	民安里	民安里	民安里	
國泰里	國泰里	國泰里	國泰里			併入民安里
謙和里	謙和里	謙和里	謙和里			併入民安里
集英里	集英里	集英里	集英里	集英里	集英里	
寓褒里	寓褒里	寓褒里				併入大唐、永靜里
永靜里	永靜里	永靜里	永靜里			併入集英里
大唐里	大唐里	大唐里	大唐里			併入集英里
明和里	明和里	明和里				併入聚盛、宜興、中山里
聚葉里	聚葉里	聚葉里	聚葉里	聚葉里	聚葉里	
東興里	東興里	東興里				併入聚葉、長安里
南山里	南山里	南山里	南山里			併入聚葉里
恆安里	恆安里	恆安里	恆安里	恆安里	恆安里	
長安里	長安里	長安里	長安里			併入恆安里
晴光里	晴光里	晴光里	晴光里	晴光里	晴光里	劃出部分增設志新里
志新里	志新里	志新里				併入圓山里
成功里	成功里	成功里	成功里	成功里	成功里	
金泰里					金泰里	九十一年九月一日自成功里劃出
北安里					北安里	九十一年九月一日自成功里劃出
永安里	永安里	永安里	永安里	永安里	永安里	於三十五年成立里名迄今
劍潭里	劍潭里	劍潭里	劍潭里	劍潭里	劍潭里	
大直里		大直里	大直里	大直里	大直里	六十三年自成功里劃出
圓山里	圓山里	圓山里	圓山里	圓山里	圓山里	五十六年部分增設育樂里
育樂里	育樂里	育樂里	育樂里			併入圓山里
培英里	培英里	培英里	培英里			併入劍潭里
崇實里	崇實里	崇實里	崇實里			併入劍潭里
新庄里	新庄里	新庄里	新庄里	新庄里	新庄里	併入新祿里
新福里		新福里	新福里	新福里	新福里	六十三年自新庄里劃出

新祿里		新祿里	新祿里			併入新庄里
新壽里		新壽里	新壽里			併入新福里
新喜里		新喜里	新喜里	新喜里	新喜里	六十三年自新庄里劃出
新貴里		新貴里				併入大佳、新祿里
新生里	新生里	新生里	新生里	新生里	新生里	五十六年自新庄里劃出
新民里		新民里	新民里			七十九年併入新生里
下埤里	下埤里	下埤里	下埤里	下埤里	下埤里	
康寧里	康寧里	康寧里	康寧里			七十九年劃出至士林區
松江里	松江里	松江里	松江里	松江里	松江里	五十六年自下埤里劃出
松花里		松花里	松花里			七十九年併入松江里
民福里	民福里	民福里	民福里			七十九年劃出至松山區
江山里	江山里	江山里	江山里	江山里	江山里	五十六年自下埤里劃出
江寧里	江寧里	江寧里	江寧里	江寧里	江寧里	
松基里	松基里	松基里	松基里			七十九年劃出至松山區
中庄里	中庄里	中庄里	中庄里	中庄里	中庄里	併入中福、中德里
中福里		中福里	中福里			併入中庄里
中德里		中德里				併入中庄里
中央里	中央里	中央里	中央里	中央里	中央里	五十六年自中庄里劃出
中原里	中原里	中原里	中原里	中原里	中原里	五十六年自中庄里劃出
中吉里	中吉里	中吉里	中吉里	中吉里	中吉里	五十六年自中庄里劃出
一江里	一江里	一江里	一江里			併入中原、興亞里
興亞里	興亞里	興亞里	興亞里	興亞里	興亞里	一江里部分併入
朱豐里	朱豐里	朱豐里				併入朱園、中央里
朱園里	朱園里	朱園里	朱園里	朱園里	朱園里	
朱蘭里	朱蘭里	朱蘭里				併入朱昌里
朱昌里	朱昌里	朱昌里	朱昌里			併入朱馥里
朱英里	朱英里	朱英里				七十年併入中央里
興中里	興中里	興中里	興中里			併入中吉里
朱馥里	朱馥里	朱馥里	朱馥里	朱馥里	朱馥里	由朱蘭里劃出
復華里	復華里	復華里	復華里	復華里	復華里	由朱園里劃出成立
龍江里	龍江里	龍江里	龍江里			併入朱馥里
龍洲里	龍洲里	龍洲里	龍洲里	龍洲里	龍洲里	五十一年由六個眷村等合併
復國里	復國里	復國里	復國里			併入復華里
興國里	興國里	興國里	興國里			併入復華里
力行里	力行里	力行里	力行里	力行里	力行里	自朱崙里劃出成立
實踐里	實踐里	實踐里	實踐里			七十九年併入力行里
朱崙里	朱崙里	朱崙里	朱崙里	朱崙里	朱崙里	
永定里	永定里	永定里				併入埤頭里
永祥里	永祥里	永祥里				併入埤頭里
埤頭里	埤頭里	埤頭里	埤頭里	埤頭里	埤頭里	併入部分明德里
明德里	明德里	明德里	明德里			劃出至大安區
明輝里	明輝里	明輝里				併入明德里
復興里	復興里	復興里	復興里			併入朱崙里
平和里	平和里	平和里	平和里			併入朱園里
明勝里	明勝里	明勝里	明勝里			七十九年劃出至士林行政區
福樂里	福樂里	福樂里	福樂里			七十九年劃出至士林行政區
中順里	中順里	中順里				併入國泰、謙和里
聚盛里	聚盛里	聚盛里	聚盛里	聚盛里	聚盛里	原係聚葉里劃出
大佳里	大佳里	大佳里	大佳里	大佳里	大佳里	
行政里			行政里	行政里	行政里	自下埤里劃出
民有里			民有里			七十九年劃出至松山行政區
行仁里				行仁里	行仁里	自行政里劃出
行孝里				行孝里	行孝里	自行政里劃出

資料提供：中山區公所民政課員李少櫻彙編提供。

## 卷一 土地篇圖照片

### 第一章 行政區域、地理位置



11- (1) 中山區範圍

### 第二章 沿革



12- (1) 日據時代中山區全景，資料來源：大地地理雜誌。



12- (2) 清代行政圖—清光緒十二年(1886年)今日中山區政範圍，東起向西為中崙庄（部分）、朱厝崙庄、上陂頭庄（部分）、下埤頭庄；由南向北起有三板橋庄、番仔埔庄（後分中庄仔庄與西新庄仔庄）、牛埔庄，共七大庄。（資料來源：臺北市文獻委員會、連一周整理）

### 第三章 區界劃分及里界調整之一覽表



13- (1) 日據時期中山北路（敕使街道）沿線土地重劃圖（資料來源：臺北市文獻委員會）



「敕使街道沿線，重劃前·後對照」  
13- (2) 「敕使街道沿線」重劃前·後對照圖（資料來源：臺北市文獻委員會）



加蚋仔庄·中崙採土場 (1914-1917)  
13- (3) 加蚋仔庄·中崙採土場照片  
(資料來源：臺北市文獻委員會)