

中華民國 107 年度
(107年 1 月 1 日至 107年 12 月 31 日)

臺北市總決算
臺北市政府地政局單位決算

臺北市政府地政局編

說明：單位決算封面封底應用100磅模造紙裝訂妥當。

臺北市政府地政局107年度單位決算
目 次

一、總說明	總說明1至總說明18
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 2頁至第 7頁
(二)歲出機關別決算表	第 8頁至第13頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第14頁至第15頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(五)平衡表	第16頁至第16頁
(六)資本資產表	第17頁至第17頁
(七)長期負債表	第--頁至第--頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第18頁至第20頁
(二)平衡表科目明細表	第21頁至第32頁
(三)資本資產變動表	第33頁至第33頁
(四)長期投資明細表	第34頁至第34頁
(五)長期負債變動表	第--頁至第--頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第36頁至第39頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第40頁至第43頁
(八)收入支出彙計表	第44頁至第44頁
(九)歲出用途別科目分析表	第46頁至第47頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第48頁至第48頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第49頁至第50頁
(十二)人事費明細表	第51頁至第51頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
(十四)歲入保留分析表	第52頁至第52頁
(十五)歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表	第53頁至第54頁
(十六)歲出保留分析表	第--頁至第--頁
(十七)歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第55頁至第55頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第56頁至第57頁
(二)補助及捐助經費報告表	第58頁至第59頁

臺北市政府地政局107年度單位決算

目 次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第60頁至第63頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第64頁至第65頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第66頁至第67頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第68頁至第69頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
(十三)財產分類統計表及電腦軟體增減結存表	第70頁至第77頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第78頁至第79頁
(十五)議會審議通過臺北市(縣)政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決(審)議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第80頁至第80頁
(十六)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 107 年度

一、財務報告之簡述

(一) 歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)本年度及以前年度預算執行結果,及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數 2 億 9,750 萬 6,805 元,實現數 3 億 963 萬 962 元,應收數 147 萬 3,973 元,決算數計 3 億 1,110 萬 4,935 元,決算數占預算數之比率為 104.57%,分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金,預算數 358 萬元,執行結果,實現數 290 萬 7,633 元,應收數 142 萬 9,000 元,決算數計 433 萬 6,633 元,實現數較預算數短收 67 萬 2,367 元,約減 18.78%。

②、賠償收入,本年度未編列預算,執行結果,決算數 1 萬 3,734 元,係臺北市政府地政局暨所屬地政事務所土地登記複丈地價地用電腦作業系統維護服務案、107 年度網站及電子文件訂閱系統維護暨功能擴增服務案等採購案件廠商違約罰款及無權占用使用補償金遲延利息、市有土地放租地租收入之違約金。改善措施:未來將督促廠商依合約規定辦理;將於繳款期限屆滿前通知占用人或承租人儘速繳款。

(2) 規費收入

①、行政規費收入,預算數 71 萬 6,500 元,執行結果,決算數 138 萬 8,900 元,較預算數超收 67 萬 2,400 元,約增 93.85%,主要係因地政士申請異動案件較為頻繁及不動產經紀人申請證書及加註延長案件增加,致收取之證照費用隨之增加。改善措施:嗣後編列預算時將參考以前年度申請不動產經紀人證書情形,配合調整,另因地政士異動案件較無法預測,未來將更審慎評估編列。

②、使用規費收入,預算數 1 億 920 萬 6,420 元,執行結果,決算數 1 億 1,287 萬 8,477 元,較預算數超收 367 萬 2,057 元,約增 3.36%。

(3) 財產收入

①、財產孳息,預算數 88 萬 5,000 元,執行結果,實現數 75 萬 3,032 元,應收數 4 萬 4,973 元,決算數計 79 萬 8,005 元,實現數較預算數短收 13 萬 1,968 元,約減 14.91%。

②、廢舊物資售價,預算數 2 萬 7,000 元,執行結果,決算數 4 萬 2,850 元,較預算數超收 1 萬 5,850 元,約增 58.7%,主要係因報廢之財產經臺北市動產質借處惜物網站公開拍賣,民眾競標價格高出預期,故有超收之情形。

總 說 明

中華民國 107 年度

改善措施：適度調整以後年度預算編列數。

(4)補助及協助收入

上級政府補助收入，預算數 3,767 萬 6,000 元，執行結果，決算數 3,763 萬 9,503 元，較預算數短收 3 萬 6,497 元，約減 0.1%。

(5)其他收入

雜項收入，預算數 1 億 4,541 萬 5,885 元，執行結果，決算數 1 億 5,400 萬 6,833 元，較預算數超收 859 萬 948 元，約增 5.91%。

2. 歲出（本年度部分）：預算數 4 億 7,502 萬 1,663 元，決算數 4 億 6,985 萬 2,307 元，決算數占預算數之比率為 98.91%，分別說明如下：

(1)行政管理：預算數 1 億 9,886 萬 7,267 元，執行結果，決算數 1 億 9,737 萬 4,193 元，較預算數節減 149 萬 3,074 元，約減 0.75%。

(2)實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 4,518 萬 3,236 元，執行結果，決算數 1 億 4,250 萬 2,350 元，較預算數節減 268 萬 886 元，約減 1.85%。

(3)接受中央各部會補助業務支出：預算數 52 萬 6,000 元，執行結果，決算數 52 萬 2,898 元，較預算數節減 3,102 元，約減 0.59%。

(4)第一預備金：預算數 200 萬元，動支數 113 萬 9,400 元，動支餘額 86 萬 600 元。

(5)其他設備：預算數 4,088 萬 722 元，執行結果，決算數 4,082 萬 7,573 元，較預算數節減 5 萬 3,149 元，約減 0.13%。

(6)接受中央各部會補助建設支出：預算數 3,715 萬元，決算數 3,707 萬 1,455 元，較預算數節減 7 萬 8,545 元，約減 0.21%。

(7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,889 萬 4,173 元，決算數 4,889 萬 4,173 元。

(8)公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 265 萬 9,665 元，決算數 265 萬 9,665 元。

3. 歲入（以前年度部分）

(1)101 年度：

罰金罰鍰及怠金：應收數 10 萬元，執行結果，實現數 6 萬元，未結清數 4 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占應收數 40%，主要係已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(2)102 年度：

罰金罰鍰及怠金：應收數 43 萬 8,372 元，執行結果，實現數 922 元，未結清

總 說 明

中華民國 107 年度

數 43 萬 7,450 元結轉下年度繼續執行。未結清數占應收數 99.79% ，主要係已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3)103 年度：

罰金罰鍰及怠金：應收數 12 萬 4,349 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 12 萬 4,349 元，未結清數 0 元。

(4)104 年度：

罰金罰鍰及怠金：應收數 44 萬 1,000 元，執行結果，實現數 4 萬 6,000 元，未結清數 39 萬 5,000 元結轉下年度繼續執行。未結清數占應收數 89.57% ，主要係主要係已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(5)105 年度：

罰金罰鍰及怠金：應收數 37 萬 6,000 元，執行結果，實現數 5 萬 6,964 元，註銷數 8 萬 2,113 元，未結清數 23 萬 6,923 元結轉下年度繼續執行。未結清數占應收數 63.01% ，主要係已移送強制執行，法院仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(6)106 年度：

- ①、罰金罰鍰及怠金：應收數 181 萬 8,110 元，執行結果，實現數 74 萬 5,540 元，註銷數 10 萬元，未結清數 97 萬 2,570 元結轉下年度繼續執行。未結清數占應收數 53.49% ，主要係義務人違反地政士法行政執行案件尚在執行中，執行尚無結果；或已移送強制執行，法院仍在執行中；或申請分期繳納，仍在繼續繳納中。改善措施：加強於年度清查義務人財產，如有發現新財產，儘速移送併案執行；已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行；申請分期繳納者，加強控管繳納情形，若有延遲繳納則馬上催繳。

- ②、財產孳息：應收數 2 萬 9,929 元，執行結果，實現數 2 萬 9,929 元。

4. 歲出 (以前年度部分)：無。

(二)平衡表、資本資產表及長期負債重要科目之金額及內容之簡述

1. 平衡表部分：

- (1)專戶存款 20 億 1,824 萬 5,126 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。
(2)應收帳款 355 萬 5,916 元，係罰金罰鍰及租金收入。
(3)暫付款 2,000 元，係指定遺產管理人規費。

總 說 明

中華民國 107 年度

- (4)存出保證金 400 元，係代為標售地籍清理土地業務用郵政信箱保證金。
- (5)存入保證金 953 萬 3,395 元係採購案件繳納之保證金。
- (6)應付代收款 1,425 萬 1,203 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。
- (7)應付保管款 19 億 9,446 萬 2,528 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、行政處理費用、獎金、利息等、約聘僱及政務人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。
- (8)資產負債淨額 355 萬 6,316 元，係資產扣除負債後之淨額。
- (9)附註科目：
 - ①、保證品 331 萬 6,000 元，係採購案件繳納之保證金之定期存單。
 - ②、債權憑證 54 元，係依法定程序取得之債權憑證（每案依規定以 1 元計列）。

2. 資本資產表部分

- (1)其他長期投資 177 億 2,363 萬 8,029 元，係投資臺北市實施平均地權基金。
- (2)土地 11 億 2,346 萬 5,549 元，係所經營之土地。
- (3)房屋建築及設備 2,962 元，係所經營眷屬宿舍。
- (4)機械及設備 5,978 萬 2,893 元，係所經營之電腦設備及網路設備等。
- (5)交通及運輸設備 7 萬 520 元，係所經營之車輛等。
- (6)雜項設備 216 萬 25 元，係所經營之辦公家具、冷氣機設備等。
- (7)無形資產 2,324 萬 591 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分

- (1)資產：暫付款 2,000 元，較上年度 3,000 元減少 1,000 元，約減 33.33%，係因辦理轉正。
- (2)負債：存入保證金 953 萬 3,395 元，較上年度 256 萬 3,066 元增加 697 萬 329 元，約增 271.95%，係今年採購案件金額較歷年高。
- (3)淨資產：資產負債淨額 355 萬 6,316 元，較上年度 0 元，增加 355 萬 6,316 元，係因實施「普通公務單位會計制度之一致規定，無形資產依規定列帳」所致。

2. 資本資產表部分

- (1)其他長期投資 177 億 2,363 萬 8,029 元，較上年度 0 元增加 177 億 2,363 萬 8,029 元，增加 100%，係因實施「普通公務單位會計制度之一致規定，無形資產依規定列帳」所致。

總 說 明

中華民國 107 年度

- (2)房屋建築及設備 2,962 元，較上年度財產目錄帳列數 29 萬 6,200 元減少 29 萬 3,238 元，約減 99%，係因補提已過期間折舊。
- (3)機械及設備 5,978 萬 2,893 元，較上年度財產目錄帳列數 4,585 萬 3,435 元增加 1,392 萬 9,458 元，約減 30.38%，主要係因開放地政跨域服務整合計畫、地籍資料庫集中共構計畫購置設備、軟體及補提已過期間折舊。
- (4)交通及運輸設備 7 萬 520 元，較上年度財產目錄帳列數 228 萬 8,955 元減少 221 萬 8,435 元，約減 96.92%，係因補提已過期間折舊。
- (5)雜項設備 216 萬 25 元，較上年度財產目錄帳列數減 492 萬 7,038 元減少 276 萬 7,013 元，約減 56.16%，係因補提已過期間折舊。
- (6)無形資產 2,324 萬 591 元，較上年度財產目錄帳列數 0 元增加 2,324 萬 591 元，係因實施「普通公務單位會計制度之一致規定，無形資產依規定列帳」所致。
- (7)資本資產總額 189 億 3,236 萬 569 元，較上年度 12 億 3,334 萬 7,332 元增加 176 億 9,901 萬 3,237 元，約增 1435.046%，係因長期投資及無形資產依「普通公務單位會計制度之一致規定，無形資產依規定列帳」所致。

(二)機關及特種基金未來或有給付責任之揭露：無

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果

1. 建置標準圖資：執行測量控制點聯測機制，收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享，推展衛星定位測量基準網服務與應用；提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎，並積極辦理本市建物測量成果圖數化作業。
2. 打造智慧城市：推廣智慧地所線上申辦服務，擴增 GIS 圖資系統、臺北地政電子博物館、地政業務增值統計資訊公開平臺及提供地政雲服務，落實智慧開放政府，並提昇社群知識網絡服務層面及使用滿意度。辦理電子博物館功能擴增，加強網站維護與管理。
3. 強化簡政便民：藉由推動各項便民措施，簡化行政作業流程，提供智慧地政服務；積極招募樂齡志工，提升高齡友善服務品質，加強宣導高齡友善服務；並經營地政社群網站，以擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度。辦理智慧地所增修及管理，強化服務品質。
4. 積極創新服務：積極推動跨縣市、跨機關合作及各項創新服務；強化地籍管理落實土地登記及測量業務，積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續宣導申辦案件以金融卡、悠遊卡及信用卡等電子支付方式繳納地政規費及

總 說 明

中華民國 107 年度

- 罰鍰，提升電子支付效益，推動電子錢包政策；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。配合地籍清理條例清理作業，辦理地籍清理工作。
5. 資訊透明：發布不動產動態報導、不動產價格指數、房市指標溫度計等加值資訊，辦理實價登錄申報資料查核作業，並精進實價查詢服務系統功能，促進市場資訊透明。
 6. 交易安全：加強不動產經紀業者及經紀人員、估價師及地政士輔導與管理，增進公會滿意度、積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議，另推動預售屋管理新制及公私協力輔導新進，以維護不動產交易安全，避免交易糾紛。執行地政士管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易秩序。
 7. 價稅合理：公告 107 年公告土地現值(公告地價)，辦理 108 年公告土地現值、土地徵收補償市價查估等各項作業，合理反映地價，達到不動產稅賦公平目標，保障土地所有權人之權益。
 8. 土地整體開發：加速辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島開發計畫區段徵收前置作業及南港區經貿園區範圍內 PC07 地下連通道設置整建，並督辦自辦市地重劃各項業務。
 9. 智慧生態社區：賡續於本市整體開發地區推動智慧生態社區示範計畫，透過跨域整合平台串聯產官學研民媒等資源，導入符合在地特色與需求之智慧運用及生態環境，營造優質環境。
 10. 強化公地利用：清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開；協助用地機關辦理私地徵收及公地撥用，推動公共建設。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
實施平均地權與不動產管理	資訊處理 1. 土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版維護服務案 2. 臺北市地政雲	1. 辦理本市地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能增修作業。 2. 辦理本市地政雲系統維護及功能擴增作業 3. 辦理本市智	1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於本系統之正常運作並積極提升系統功能，107 年度共增修系統功能計 26 項。 2. 致力於本系統之正常運作並積極介接圖資及提升系統功能，107 年度共增修系統功能計 10 項。 3. 致力本系統之正常運作並積極優化系統功能，辦理登記、測量案件線上	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
	系統維護暨功能擴增服務案。 3. 臺北市智慧地所系統維護服務案	慧地所系統維護及功能增修作業	申請,107 年度共增修系統功能計 18 項。	
	測繪業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 統籌協調本市測繪業務。 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理。 3. 革新土地建物測量作業程序及方法。 4. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。 5. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關勘測疑難案件。 6. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務。 7. 督導依國土測繪法規定 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 編修「臺北市政府地政局土地建物測量解釋函彙編」及「臺北市受理依土地法第 68 條規定請求登記損害賠償案例彙編」。 4. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 5. 賡續辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關勘測疑難案件。 6. 本年度受理測量技師地籍測量專業資格證明申請 2 件。 7. 督導本府各機關依規定提報應用測量計畫及成果。 	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		辦理之相關測繪業務。		
	土地登記業務	1. 土地登記相關法令檢討與整理。 2. 革新土地登記作業流程及方法。 3. 督導考核各地政事務所土地登記業務。 4. 處理各地政事務所法令疑義請示及人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項。 5. 辦理其他與土地登記相關委員會之會務事宜。 6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物。 7. 辦理地籍清理工作。 8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第 70 條規定提列賠償準備。 9. 執行地政士管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易	1. 配合法令修正及加強便民服務。 2. 督導本市各地政事務所全面實施全功能櫃檯服務。 3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。 4. 賡續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。 5. 召開土地登記損害賠償事件處理委員會 3 次。 6. 截至 107 年 12 月 31 日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地 17,412 筆、建築改良物 2,181 棟。另印製編印「本市轄區未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業問答」宣導摺頁，並於本局網站刊登電子報加強宣導。 7. 辦理地籍清理工作說明如後接受中央各部會補助業務支出/地籍清理計畫說明；另 107 年度地籍清理工作及行政處理費用均依限執行完畢。 8. 業依土地法第 70 條規定提列賠償準備 1 億 573 萬 8,452 元整，提撥存入登記儲金專戶。 9. 地政士管理： (1)107 年度受理地政士開業登記及變更備查 1112 件、受理登記助理員備查 162 件。 (2)地政士業務檢查計 174 件。 (3)經管之未逾執行期間之執行憑證共 6 張，查有新增財產及所得者，即辦理移送強制執行。 10. 召開地政士懲戒委員會 3 次，查獲地政士違法執行業務予以懲戒 2 人。 11.107 年 9 月 21 日舉辦地政士座談會。	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>秩序。</p> <p>10. 召開地政士懲戒委員會處理地政士懲戒事項。</p> <p>11. 舉辦地政士座談會，增進與地政士之溝通聯繫及政令宣導。</p>		
	地價業務	<p>1. 規定地價管理</p> <p>(1)地價異動之釐正。</p> <p>(2)辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換之地價改算。</p> <p>(3)繕造公共設施完竣地區土地清冊移送稅捐稽徵機關，據以改課地價稅。</p> <p>(4)蒐集低報地價案件相關圖籍</p>	<p>1. 規定地價管理</p> <p>(1)107 年度辦理地價異動釐正資料共 134,355 筆。</p> <p>(2)107 年度辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計 3,087 筆，提供本市各稅捐稽徵分處核課土地增值稅或地價稅之依據。</p> <p>(3)本府都發局 107 年度未提供公共設施完竣地區地籍套繪圖資料繕造清冊。</p> <p>(4)107 年度無低報地價核准照價收買案件。</p> <p>2. 執行漲價歸公</p> <p>(1)108 年公告土地現值各項作業說明如下：</p> <p>①依工作計畫於 107 年 2 月至 9 月間辦理地價調查作業，製作買賣實例調查估價表計 3,614 件。</p> <p>②勘查及檢討地價區段後，107 年增加 95 個地價區段，全市共劃分及估計 4,542 個地價區段並填具地價區段勘查表及區段地價估價報告表。</p>	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>資料，並實地勘查土地使用情形，於簽報核定後，辦理照價收買事宜或通知稅捐稽徵機關據以徵稅。</p> <p>2. 執行漲價歸公</p> <p>(1) 訂定工作計畫辦理 108 年公告土地現值等各項前置作業，俾如期提交地價評議委員會評定，於 108 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2) 邀集地價專家學者及不動產估價師組成專案小組，召開審議基準地選定及地價查估會議。</p> <p>(3) 辦理不動產成交案件實際資訊申報登</p>	<p>③ 依法於 107 年 10 月 30 日舉辦 108 年「公告土地現值作業公開說明會」，並將相關作業意見提送地價評議委員會作為評議 108 年地價之參考。</p> <p>④ 繪製全市 12 行政區 108 年地價區段圖及編製 108 年公告土地現值區段地價評議表。</p> <p>⑤ 107 年度召開 5 次地價及標準地價評議委員會，評議案件 13 件。前揭地價區段圖及區段地價評議表等相關資料於 107 年 12 月 10 日提請本市地價及標準地價評議委員會第 76 次會議評定。</p> <p>⑥ 依評定區段地價，據以計算全市約 41 萬餘筆土地之公告土地現值。</p> <p>⑦ 如期於 108 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2) 辦理地價基準地查估及選定作業</p> <p>① 本市 107 年新增基準地 6 點，已依規定於 107 年 7 月 10 日提經「臺北市地價基準地選定及查估專案小組」審議通過。</p> <p>② 107 年本市共設置 124 點地價基準地，其中 94 點委託不動產估價師辦理查估，其餘 30 點由同仁查估。</p> <p>③ 本府依內政部工作計畫進度查估基準地地價，作業成果提請「臺北市基準地選定及查估專案小組」審議通過，並於 107 年 10 月 29 日如期陳報內政部審議，經該部於同 (107) 年 12 月 11 日審議通過。</p> <p>(3) 辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並按週就已轉入案件進行查核，經篩選去除有申報不實之虞及可能誤導市場行</p>	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>錄及查核、揭露等事宜。</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊(不動產動態報導、房市指標溫度計等)發布事宜。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數查編及不動產價格指數發布相關事宜。</p> <p>(6)辦理土地徵收補償市價及市價變動幅度查估作業事宜。</p>	<p>情之申報案件後，辦理資訊揭露作業。</p> <p>(4)辦理實價登錄資訊相關加值統計資訊</p> <p>①不動產動態報導：整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報。</p> <p>②不動產價格指數：每月發布本市住宅價格指數，包含全市、大樓、公寓及 4 個次分區等 7 類指數，協助各界解讀房價變化；每半年發布本市商辦租金指數，包含全市及主要路段指數，提供具公信力的商辦租金指標。</p> <p>③房市指標溫度計：參考國發會景氣指標分數及燈號的發布方式，從供給、需求、交易價格、交易量能及負擔等 5 大構面，全國首創按季發布房市指標溫度計，提供客觀、中立、完整且貼近民眾感受的房市動態解讀資訊。</p> <p>(5)依都市地區地價指數查編要點相關規定辦理本市住宅區、商業區、工業區地價指數編製作業，並分別於 5 月 5 日、11 月 5 日前陳報內政部彙編發布都市地區地價指數。</p> <p>(6)107 年辦理土地徵收補償市價查估案件共計 21 件，其中本局同仁查估 4 件，協審估價師辦理案件 17 件，均如期完成，並分別於 107 年 6 月 26 日、11 月 13 日及 108 年 1 月 31 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過，嗣依法定期程將宗地市價清冊送需地機關，作為計算徵收補償價額之基礎。</p>	
			3. 不動產估價師管理	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			(1)107 年度辦理不動產估價師開業異動登記共計 125 件，均依時限辦理完成。 (2)107 年度無提送不動產估價師懲戒委員會案件。 (3)為與估價師建立良好溝通互動，提升業者服務品質，本局於 107 年 7 月 23 日舉辦不動產估價師座談會，相關會議結論續由本局研處或轉請權責單位參辦。 (4)本市第 8 屆優良不動產估價師選拔，計有 6 位不動產估價師參選，2 位當選，當選之優良不動產估價師於地政週由市長公開表揚。 (5)為加強管理不動產估價師執行業務，依據「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查，107 年度執行業務檢查計 126 人，均符合規定。	
	地 權 及 不 動 產 交 易 業 務	1. 加強私有耕地租約登記之管理，調解調處耕地租佃爭議，勘查災歉及議定減免地租。 2. 辦理外國人及大陸地區人民在臺灣地區取得或移轉不動產物權等相關事宜。 3. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明等相關事	1. 本市 107 年度共計辦理租約登記異動 46 件，158 筆土地，面積 20.307676 公頃。召開耕地租佃委員會議計 1 次，勘查審議租約耕地災歉 8 件。 2. 本市 107 年度辦理外國人取得及移轉土地建物案件，取得土地建物權利案件 240 件，移轉土地建物權利案件 145 件。受理大陸地區人民取得設定或移轉不動產物權案計 6 件。 3. 辦理外國人申請核發得標購土地建物資格證明 1 件。 4. 辦理不動產經紀業業務檢查計 95 次，另受理檢舉案 515 件，查獲違規予以裁罰者共計 48 件，藉由加強查核，違規裁處，使業者遵守執業規範，建立不動產交易秩序。 5. 不動產交易安全宣導，辦理情形如下： (1)於本局網站設有不動產交易安全專區，彙整實用資訊，供民眾參	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>宜。</p> <p>4. 執行不動產經紀業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易秩序。</p> <p>5. 加強不動產交易安全宣導，提升消費者不動產交易基本常識，減少消費爭議發生。</p> <p>6. 強化不動產消費爭議處理機制，保障消費者權益。</p> <p>7. 召開不動產經紀人員獎懲委員會，辦理優良經紀人員選拔與違法經紀人員懲戒。</p> <p>8. 舉辦不動產經紀業座談會，增進與經紀業者之溝通聯繫及政令宣導。</p>	<p>考。</p> <p>(2) 舉辦地政講堂講座計 1 場，並於課後將講座之講義及錄音檔置於本局網頁地政講堂專區，供民眾下載。</p> <p>(3) 結合社區大學、臺北醫學大學、臺北市城市大學，辦理講習或說明會，宣導不動產交易安全及租賃專法等常識。</p> <p>(4) 編印房地通、租賃專法宣導海報及摺頁等文宣品，並置於區公所、戶政事務所、地政事務所、捷運站等場所供民眾取閱。</p> <p>(5) 定期更新地政雲業者獎懲資訊，提供民眾查詢。</p> <p>(6) 107 年 10 月 28 日與本市不動產仲介經紀商業同業公會及本市不動產開發商業同業公會共同舉辦不動產從業人員教育訓練，講授內容包含：租賃住宅服務業之執業規範、租賃住宅服務業資訊提供辦法及實價登錄修法介紹、不動產定型化契約糾紛之解析 - 以房屋買賣定型化契約為中心等，業者反映熱烈，教育訓練圓滿成功。</p> <p>6. 消費爭議案件辦理情形如下：</p> <p>(1) 受理不動產消費爭議案計 190 件，扣除非屬本機關職權 10 件，共計協調處理 180 件，經處理達成和解而結案或撤銷者計 54 件，和解率 30.00%。</p> <p>(2) 按季統計消費爭議型態、消費爭議業者、房仲品牌資訊，且每半年協力公會彙整提供消費爭議案例，將各類消費爭議資訊公布於地政局網站，提供民眾參考。</p> <p>7. 辦理臺北市第 11 屆優良不動產經紀人員選拔，選出 6 位優良不動產經紀人、7 位優良不動產經紀營業員。</p>	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			<p>8. 107年8月13日舉辦臺北市不動產經紀業座談會，及107年10月3日舉辦臺北市不動產業各公、協會聯合座談會，與不動產經紀業者代表、地政士代表及估價師代表面對面溝通交流，業者反映熱烈，座談會圓滿成功。</p> <p>9. 建置「臺北市預售建案契約核備地圖」及「預售屋價金信託履保專戶查詢網址」供民眾方便查詢建案相關資訊及掌握預售屋價金信託繳付情形，107年12月21日更進一步建置「預售屋管理新制系統平台」，將以上資訊整合彙整至該平台的「核備契約查詢」功能中，並同時提供預售建案契約線上申報功能。</p>	
	地用業務	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1) 辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助推動市政建設計畫。</p> <p>(2) 辦理本市土地徵收補償費保管款通知、審查與核發。</p> <p>(3) 辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫作業。</p> <p>(4) 辦理徵收</p>	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1) 107年度完成1案土地徵收取得，筆數1筆土地，徵收面積0.0001公頃，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2) 107年度存入「臺北市政府-土地徵收補償費301專戶」共75保管號，保管金額計108,319,302元。</p> <p>(3) 107年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案363件，核發金額計213,062,409元。</p> <p>(4) 107年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計22保管號，繳庫金額計1,172,910元。</p> <p>(5) 列管各用地機關依徵收計畫使用工程案件，定期函請各用地機關查填使用進度情形，並已於內政部土地徵收管理系統更新使用進度；另各徵收工程計畫書、圖及使用情形</p>	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>取得公共設施用地開發使用管制作業。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1) 辦理本府各機關因公需用國有或其他縣(市)有土地暨其上公有建築改良物撥用作業。</p> <p>(2) 公有土地於奉准撥用後，囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記等相關事宜。</p> <p>(3) 清查可無償撥用之土地協助各機關撥用供公共建設之用。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1) 定期巡查維護本局管有土地及加強活化利用。</p> <p>(2) 彙整本市公共設施用地已取</p>	<p>等資料上傳本府網站「徵收查詢專區」，提供民眾查詢。</p> <p>2. 公地撥用</p> <p>(1) 107 年度完成公地撥用 215 案，筆數 711 筆土地，撥用面積 24.359161 公頃，以促進公有土地經濟合理利用，並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2) 107 年度完成囑託登記機關辦理管理機關變更登記或所有權移轉登記共計 711 筆土地。</p> <p>(3) 本局全面清查本市非市有且非市管之公有空地，提供本府相關局處研擬使用計畫並經檢討需求，已完成無償撥用面積 45.33 公頃。</p> <p>3. 公地管理</p> <p>(1) 管理本市出租耕地計 69 筆，面積 9.628151 公頃(含 2 筆提供台灣電力公司作鐵塔使用)，並定期每季派員至土地現場巡查 1 次。</p> <p>(2) 彙整完成「本市都市計畫公共設施用地已取得面積」及「本市都市計畫公共設施用地已闢建面積」統計表，建立資料並至內政部營建署網站登載，以促進公共設施保留地之開發利用。</p> <p>(3) 統計本市公有土地資料截至 107 年底止，共計 152,227 筆，面積 13,120.91 公頃。</p>	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		得面積、已闢建面積統計資料。 (3) 統計本市公地資料，協助提供各機關公有土地資料，供政策規劃使用。		
	土地開發業務	1. 督導區段徵收及市地重劃業務 2. 推動智慧生態社區示範計畫	1. 研修本市區段徵收及市地重劃相關政策及法令，並參與內政部區段徵收及市地重劃相關法令修正工作。 2. 督導土地開發總隊辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島地區區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。 3. 北投士林科技園區及南港經貿園區工程偕同督導。 4. 廣續辦理基隆河大小彎、南港經貿園區區段徵收案保管款核發。 5. 於萬華、內湖、士林及信義區辦理 5 場在地工作坊，了解在地需求。 6. 辦理「2018 第二屆臺北智慧生態社區設計競圖」徵求社區改造規劃設計方案。 7. 累計導入 22 處參與式智慧生態示範社區。	
接受中央各部會補助業務支出	地籍清理實施計畫	配合地籍清理條例清理作業，辦理地籍清理工作。	1. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業。 2. 「地籍清理專案團隊小組」，107 年度召開會議 2 次。 3. 於本局網站建置「地籍清理專區」，提供地籍清理相關資訊、地籍清理問答及宣導影片，並即時更新網頁資訊。 4. 參加內政部 107 年度舉辦之地籍清理工作相關會議及工作會報，計 2 次。	

總 說 明

中華民國 107 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			5. 107 年度地籍清理工作及中央補助款均依限執行完畢。 6. 為加強宣導地籍清理業務，維護民眾財產權益，辦理相關宣導措施如下： (1) 舉辦「地政週地籍清理有獎徵答」活動。 (2) 於開標現場放置本局自行編印之地籍清理代為標售宣導摺頁，供民眾索取。 (3) 檢送內政部編印之地籍清理宣導摺頁予相關單位，利用里民集會活動協助宣導。 (4) 製作地籍清理宣導品，作為有獎徵答之獎品並於適當場合分送。	
	開放地政 跨域服務 整合計畫	軟體移植及環 境建置	完成「跨縣市收辦土地登記作業系統功能增修維運服務案」及「地政中文自造字對照表清查及重整勞務採購」，以推動地政跨域作業服務，提升政府服務效率，並因應網路化趨勢及加強為民服務品質，將現有各地政事務所使用之地政整合系統資料庫罕用字、各類資料代碼等整合，以因應未來地政發展跨域作業需求，並詳實記錄稽核軌跡，以維資訊安全。	
接受中央 各部會補 助建設支 出	開放地政 跨域服務 整合計畫	地政跨域服務 軟硬體建置暨 機房共構環境 改善案	完成「地政跨域服務軟硬體建置暨機房共構環境改善案」，以購置跨域作業電腦主機、伺服器及改善網路與資安設備，增進資料傳輸速度並加強資訊安全，並改善地政事務所共構機房實體環境工程，強化資訊安全防護縱深要求，維持本市地政資訊作業環境資通訊安全，確保網路及地政便民服務之正常運作。	
	地籍資料 庫集中共 構計畫	地籍資料庫集 中共構計畫	完成「地籍資料庫集中共構計畫」，以合併本局及地政事務所地籍資料庫且向上集中共構，透過虛擬化系統的建置與管理，減少重複投資，提升主機運作及資料處理效能，並汰換本局及各地政事務所老舊網路與資安設備，配合本局	

本 頁 空 白

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	286,830,805	10,676,000	297,506,805
				經資門總計	286,830,805	10,676,000	297,506,805
				經常門合計	286,830,805	10,676,000	297,506,805
01				03190000000 罰款及賠償收入	3,580,000	-	3,580,000
	01			03193900000 臺北市政府地政局	3,580,000	-	3,580,000
		01		03193900100 罰金罰鍰及怠金	3,580,000	-	3,580,000
			01	03193900101 罰金罰鍰	3,580,000	-	3,580,000
			02	03193900300 賠償收入	-	-	-
			01	03193900301 一般賠償收入	-	-	-
02				04190000000 規費收入	109,922,920	-	109,922,920
	01			04193900000 臺北市政府地政局	109,922,920	-	109,922,920
		01		04193900100 行政規費收入	716,500	-	716,500
			01	04193900102 證照費	716,500	-	716,500
			02	04193900103 登記費	-	-	-
			03	04193900105 許可費	-	-	-
		02		04193900200 使用規費收入	109,206,420	-	109,206,420

府地政局

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
309,630,962	1,473,973	-	311,104,935	13,598,130	104.57%
309,630,962	1,473,973	-	311,104,935	13,598,130	104.57%
309,630,962	1,473,973	-	311,104,935	13,598,130	104.57%
2,921,367	1,429,000	-	4,350,367	770,367	121.52%
2,921,367	1,429,000	-	4,350,367	770,367	121.52%
2,907,633	1,429,000	-	4,336,633	756,633	121.13%
2,907,633	1,429,000	-	4,336,633	756,633	121.13%
13,734	-	-	13,734	13,734	0.0%
13,734	-	-	13,734	13,734	0.0%
114,267,377	-	-	114,267,377	4,344,457	103.95%
114,267,377	-	-	114,267,377	4,344,457	103.95%
1,388,900	-	-	1,388,900	672,400	193.85%
1,330,400	-	-	1,330,400	613,900	185.68%
7,500	-	-	7,500	7,500	0.0%
51,000	-	-	51,000	51,000	0.0%
112,878,477	-	-	112,878,477	3,672,057	103.36%

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	04193900204 資料使用費	109,200,420	-	109,200,420
			02	04193900213 場地設施使用費	6,000	-	6,000
03				06190000000 財產收入	912,000	-	912,000
	01			06193900000 臺北市政府地政局	912,000	-	912,000
		01		06193900100 財產孳息	885,000	-	885,000
			01	06193900102 租金收入	885,000	-	885,000
		02		06193900500 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
			01	06193900501 廢舊物資售價	27,000	-	27,000
04				08190000000 補助及協助收入	27,000,000	10,676,000	37,676,000
	01			08193900000 臺北市政府地政局	27,000,000	10,676,000	37,676,000
		01		08193900100 上級政府補助收入	27,000,000	10,676,000	37,676,000
			01	08193900102 計畫型補助收入	27,000,000	10,676,000	37,676,000
05				11190000000 其他收入	145,415,885	-	145,415,885
	01			11193900000 臺北市政府地政局	145,415,885	-	145,415,885
		01		11193900200 雜項收入	145,415,885	-	145,415,885

府地政局

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
112,878,477	-	-	112,878,477	3,678,057	103.37%
-	-	-	-	-6,000	0.0%
795,882	44,973	-	840,855	-71,145	92.2%
795,882	44,973	-	840,855	-71,145	92.2%
753,032	44,973	-	798,005	-86,995	90.17%
753,032	44,973	-	798,005	-86,995	90.17%
42,850	-	-	42,850	15,850	158.7%
42,850	-	-	42,850	15,850	158.7%
37,639,503	-	-	37,639,503	-36,497	99.9%
37,639,503	-	-	37,639,503	-36,497	99.9%
37,639,503	-	-	37,639,503	-36,497	99.9%
37,639,503	-	-	37,639,503	-36,497	99.9%
154,006,833	-	-	154,006,833	8,590,948	105.91%
154,006,833	-	-	154,006,833	8,590,948	105.91%
154,006,833	-	-	154,006,833	8,590,948	105.91%

臺北市政
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	11193900201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	11193900210 其他雜項收入	145,415,885	-	145,415,885

府地政局 別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
852	-	-	852	852	0.0%
154,005,981	-	-	154,005,981	8,590,096	105.91%

臺北市政
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	438,704,615	36,317,048	475,021,663
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	387,150,777	36,317,048	423,467,825
	01			00193900000 臺北市政府地政局	387,150,777	36,317,048	423,467,825
				經常門合計	329,697,977	15,739,126	345,437,103
				資本門合計	57,452,800	20,577,922	78,030,722
		01		33193900100 一般行政	195,355,095	3,512,172	198,867,267
			01	33193900101 行政管理	195,355,095	3,512,172	198,867,267
				010000人事費	188,282,608	3,000,000	191,282,608
				020000業務費	7,072,487	512,172	7,584,659
		02		33193901800 地政業務	132,342,882	12,840,354	145,183,236
			01	33193901801 實施平均地權與不動產管理	132,342,882	12,840,354	145,183,236
				020000業務費	26,604,430	280,518	26,884,948
				040000獎補助費	105,738,452	12,559,836	118,298,288

府地政局

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
469,852,307	-	-	469,852,307	-5,169,356	98.91%	
418,298,469	-	-	418,298,469	-5,169,356	98.78%	
418,298,469	-	-	418,298,469	-5,169,356	98.78%	
340,399,441	-	-	340,399,441	-5,037,662	98.54%	
77,899,028	-	-	77,899,028	-131,694	99.83%	
197,374,193	-	-	197,374,193	-1,493,074	99.25%	
197,374,193	-	-	197,374,193	-1,493,074	99.25%	
190,563,154	-	-	190,563,154	-719,454	99.62%	預算增減數 3,000,000元=各類 員工待遇準備 3,000,000
6,811,039	-	-	6,811,039	-773,620	89.8%	預算增減數512,172 元=第一預備金 512,172
142,502,350	-	-	142,502,350	-2,680,886	98.15%	
142,502,350	-	-	142,502,350	-2,680,886	98.15%	
24,204,272	-	-	24,204,272	-2,680,676	90.03%	預算增減數280,518 元=追加減預算數 39,000+第一預備金 241,518
118,298,078	-	-	118,298,078	-210	100%	預算增減數 12,559,836元=追加 減預算數 9,235,000+第二預 備金3,324,836

臺北市政
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			03	33193906200 接受補助業務支出	-	526,000	526,000
			01	33193906202 接受中央各部會補助業務支出	-	526,000	526,000
				010000人事費	-	42,000	42,000
				020000業務費	-	484,000	484,000
			04	33193907900 第一預備金	2,000,000	-1,139,400	860,600
			01	33193907901 第一預備金	2,000,000	-1,139,400	860,600
				090000預備金	2,000,000	-1,139,400	860,600
			05	33193908300 建築及設備	30,452,800	10,427,922	40,880,722
			01	33193908304 其他設備*	30,452,800	10,427,922	40,880,722
				030000設備及投資*	30,452,800	10,427,922	40,880,722
			06	33193909200 接受補助建設支出	27,000,000	10,150,000	37,150,000
			01	33193909202 接受中央各部會補助建設支出*	27,000,000	10,150,000	37,150,000

府地政局

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
522,898	-	-	522,898	-3,102	99.41%	
522,898	-	-	522,898	-3,102	99.41%	
42,000	-	-	42,000	-	100%	預算增減數42,000元=追加減預算數42,000
480,898	-	-	480,898	-3,102	99.36%	預算增減數484,000元=追加減預算數484,000
-	-	-	-	-860,600	0.0%	
-	-	-	-	-860,600	0.0%	
-	-	-	-	-860,600	0.0%	預算增減數-1,139,400元=第一預備金-1,139,400
40,827,573	-	-	40,827,573	-53,149	99.87%	
40,827,573	-	-	40,827,573	-53,149	99.87%	
40,827,573	-	-	40,827,573	-53,149	99.87%	預算增減數10,427,922元=第一預備金129,072+第二預備金10,298,850
37,071,455	-	-	37,071,455	-78,545	99.79%	
37,071,455	-	-	37,071,455	-78,545	99.79%	

臺北市政 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				030000設備及投資*	27,000,000	10,150,000	37,150,000
02				00700000000 統籌支撥科目	51,553,838	-	51,553,838
	01			00707000000 公務人員退休及撫卹給付	48,894,173	-	48,894,173
		01		75707000100 公務人員退休及撫卹給付	48,894,173	-	48,894,173
			01	75707000101 公務人員退休及撫卹給付	48,894,173	-	48,894,173
				010000人事費	48,834,173	-	48,834,173
				040000獎補助費	60,000	-	60,000
	02			00707010000 公務人員各項補助及慰問金	2,659,665	-	2,659,665
		01		89707010200 公務人員各項補助及慰問金	2,659,665	-	2,659,665
			01	89707010201 公務人員各項補助及慰問金	2,659,665	-	2,659,665
				010000人事費	2,237,781	-	2,237,781
				020000業務費	421,884	-	421,884

府地政局

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
37,071,455	-	-	37,071,455	-78,545	99.79%	預算增減數 10,150,000元=追加 減預算數 10,150,000
51,553,838	-	-	51,553,838	-	100%	
48,894,173	-	-	48,894,173	-	100%	
48,894,173	-	-	48,894,173	-	100%	
48,894,173	-	-	48,894,173	-	100%	
48,834,173	-	-	48,834,173	-	100%	
60,000	-	-	60,000	-	100%	
2,659,665	-	-	2,659,665	-	100%	
2,659,665	-	-	2,659,665	-	100%	
2,659,665	-	-	2,659,665	-	100%	
2,237,781	-	-	2,237,781	-	100%	
421,884	-	-	421,884	-	100%	

臺北市政
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	3,327,760	-	306,462	-
					經常門合計	3,327,760	-	306,462	-
101					101年度小計	100,000	-	-	-
	01				罰款及賠償收入	100,000	-	-	-
		01			臺北市政府地政局	100,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	100,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	100,000	-	-	-
102					102年度小計	438,372	-	-	-
	01				罰款及賠償收入	438,372	-	-	-
		01			臺北市政府地政局	438,372	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	438,372	-	-	-
				01	罰金罰鍰	438,372	-	-	-
103					103年度小計	124,349	-	124,349	-
	01				罰款及賠償收入	124,349	-	124,349	-
		01			臺北市政府地政局	124,349	-	124,349	-
			01		罰金罰鍰及怠金	124,349	-	124,349	-
				01	罰金罰鍰	124,349	-	124,349	-
104					104年度小計	441,000	-	-	-
	01				罰款及賠償收入	441,000	-	-	-
		01			臺北市政府地政局	441,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	441,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	441,000	-	-	-
105					105年度小計	376,000	-	82,113	-
	01				罰款及賠償收入	376,000	-	82,113	-
		01			臺北市政府地政局	376,000	-	82,113	-
			01		罰金罰鍰及怠金	376,000	-	82,113	-
				01	罰金罰鍰	376,000	-	82,113	-
106					106年度小計	1,848,039	-	100,000	-
	01				罰款及賠償收入	1,818,110	-	100,000	-
		01			臺北市政府地政局	1,818,110	-	100,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	1,818,110	-	100,000	-
				01	罰金罰鍰	1,818,110	-	100,000	-
	02				財產收入	29,929	-	-	-
		01			臺北市政府地政局	29,929	-	-	-
			01		財產孳息	29,929	-	-	-
				01	地租	29,929	-	-	-

府地政局

源別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
939,355	-	-	-	2,081,943	-	
939,355	-	-	-	2,081,943	-	
60,000	-	-	-	40,000	-	
60,000	-	-	-	40,000	-	
60,000	-	-	-	40,000	-	
60,000	-	-	-	40,000	-	
60,000	-	-	-	40,000	-	
922	-	-	-	437,450	-	
922	-	-	-	437,450	-	
922	-	-	-	437,450	-	
922	-	-	-	437,450	-	
922	-	-	-	437,450	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
46,000	-	-	-	395,000	-	
46,000	-	-	-	395,000	-	
46,000	-	-	-	395,000	-	
46,000	-	-	-	395,000	-	
46,000	-	-	-	395,000	-	
56,964	-	-	-	236,923	-	
56,964	-	-	-	236,923	-	
56,964	-	-	-	236,923	-	
56,964	-	-	-	236,923	-	
56,964	-	-	-	236,923	-	
775,469	-	-	-	972,570	-	
745,540	-	-	-	972,570	-	
745,540	-	-	-	972,570	-	
745,540	-	-	-	972,570	-	
745,540	-	-	-	972,570	-	
29,929	-	-	-	-	-	
29,929	-	-	-	-	-	
29,929	-	-	-	-	-	
29,929	-	-	-	-	-	

資本資產表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	科目名稱	金額
長期投資	17,723,638,029	資本資產總額	18,932,360,569
其他長期投資	17,723,638,029	資本資產總額	18,932,360,569
固定資產	1,185,481,949		
土地	1,123,465,549		
房屋建築及設備	2,962		
機械及設備	59,782,893		
交通及運輸設備	70,520		
雜項設備	2,160,025		
無形資產	23,240,591		
無形資產	23,240,591		
合 計	18,932,360,569	合 計	18,932,360,569

土地金額與本市財產管理系統產製財產目錄總表之差異金額為45,986,222元係列帳於臺北市實施平均地權基金之財產。

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	2,200,558,423
1. 專戶存款	2,200,558,423
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	722,305,769
1. 本年度歲入	311,104,935
(1) 實現數	309,630,962
(2) 應收數	1,473,973
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	-258,085
(1) 以前年度轉入實現數	939,355
(2) 以前年度轉入註銷數	306,462
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	-29,929
(5) 本年度新增應收數(-)	-1,473,973
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	0
12. 存入保證金淨增(減)數	6,970,329
13. 應付代收款淨增(減)數	-2,158,703
14. 應付保管款淨增(減)數	-187,125,923
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	469,910,957

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	469,852,307
(2)以前年度歲出撥款	
(3)退還以前年度歲入繳庫款	58,650
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	123,862,259
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	124,197,442
(2)審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	29,929
(4)審修淨增(減)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨增(減)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-58,650
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-306,462
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	2,922,864,192
付項	
一、本期支出	904,619,066
1. 本年度歲出	469,852,307
(1)實現數	469,852,307
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	
(1)以前年度轉入實現數	

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	-1,000
6.預付款淨增(減)數	0
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	434,767,759
(1)本年度歲入繳庫	309,630,962
(2)以前年度歲入繳庫	939,355
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	124,197,442
(4)本年度預收款繳庫	0
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	2,018,245,126
1.專戶存款	2,018,245,126
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	2,922,864,192
	0

平衡表科目明細表（專戶存款科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	2,018,245,126	
			110103001納入集中支付	705,144,151	-	
			110103002一般銀行存款	1,312,399,212	-	
			110103003代扣繳專戶	701,763	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表（應收帳款科目）
中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110303應收帳款	-	3,555,916	

平衡表科目明細表（暫付款科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110701暫付款	-	2,000	
			110701011徵收工作費	2,000	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表（存出保證金科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			111201存出保證金	-	400	

平衡表科目明細表（存入保證金科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	9,533,395	
			211201002履約保證金	8,817,005	-	
			211201004保固保證金	716,390	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表（應付代收款科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	14,251,203	
			211301001公用事業費款	5,512	-	
			211301002健保費	451,101	-	
			211301004勞保費	66,122	-	
			211301006勞工退休金(新制)	179,028	-	
			211301019其他	240,000	-	
			211301020徵收工作費	11,981,057	-	
			211301021查估作業費	1,328,383	-	

平衡表科目明細表（應付保管款科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211401應付保管款	-	1,994,462,528	
			211401001離職儲金	3,688,004	-	
			211401009其他	38,400	-	
			211401010地籍清理保證金及土地價款	10,531,000	-	
			211401011地籍清理行政處理費	4,556,103	-	
			211401012地籍清理獎金	455,610	-	
			211401016登記賠償準備	666,482,203	-	
			211401301土地徵收補償費301專戶	1,240,230,564	-	
			211401303地籍清理保管款303專戶	68,280,776	-	
			211401304地籍清理保管款利息304專戶	199,868	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表（資產負債淨額科目）
 中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額	-	3,556,316	
			31010101資產負債淨額(預算)	258,085	-	

平衡表科目明細表（保證品科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190301保證品	-	3,316,000	
			190301001有價證券	3,316,000	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表（債權憑證科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190401債權憑證	-	54	

平衡表科目明細表（應付保證品科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			290301應付保證品	-	3,316,000	
			290301001有價證券	3,316,000	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表（待抵銷債權憑證科目）

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190501待抵銷債權憑證	-	54	

資本資產變動表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	16,363,068,949	0	0	14,867,095,741	16,227,664,821	17,723,638,029
土地	1,179,981,704	0	0	56,516,155	0	1,123,465,549
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	296,200	0	296,200	296,200	-293,238	2,962
機械及設備	45,853,435	0	57,473,370	1,090,438	-42,453,474	59,782,893
交通及運輸設備	2,288,955	0	10,000	0	-2,228,435	70,520
雜項設備	4,927,038	0	737,385	745,356	-2,759,042	2,160,025
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	17,596,416,281	0	58,516,955	14,925,743,890	16,179,930,632	18,909,119,978
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	0	0	17,069,310	12,731	0	17,056,579
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	15,892,466	0	0	9,708,454	0	6,184,012
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小計	15,892,466	0	17,069,310	9,721,185	0	23,240,591
合計	17,612,308,747	0	75,586,265	14,935,465,075	16,179,930,632	18,932,360,569

備註：表列增加數75,586,265=(歲出機關別決算表設備及投資累計實現數77,899,028-入物品帳536,500-中央補助增修內政部跨縣市收辦土地登記作業系統2,912,802+其他無形資產轉列電腦軟體713,026+他機關撥入或受贈52,813+建物編號釐正轉增296,200+雜項設備編號釐正轉增74,500)

臺北市政府地政局
長期投資明細表
中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之股權投資					
(一)、公營事業					
(二)、民營企業及其他					
二、非採權益法之股權投資					
三、其他長期投資					
(一)、作業基金					
臺北市實施平均地權基金	1,495,973,208	16,227,664,821	17,723,638,029		
(二)、民營企業及其他					

本 頁 空 白

臺北市政
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計數	310,570,317	0	124,197,442	0
本年度收入	309,630,962	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	2,907,633	0	0	0
03030100 一般賠償收入	13,734	0	0	0
04010200 證照費	1,330,400	0	0	0
04010300 登記費	7,500	0	0	0
04010500 許可費	51,000	0	0	0
04020400 資料使用費	112,878,477	0	0	0
06010200 租金收入	753,032	0	0	0
06050100 廢舊物資售價	42,850	0	0	0
08010200 計畫型補助收入	37,639,503	0	0	0
11020100 收回以前年度歲出	852	0	0	0
11021000 其他雜項收入	154,005,981	0	0	0
以前年度收入	939,355	0	124,197,442	0
一、以前年度應收(保留)數	939,355	0	0	0
101年度 03010100 罰金罰鍰	60,000	0	0	0
102年度 03010100 罰金罰鍰	922	0	0	0

府地政局

付公庫數分析表

107年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	434,767,759
0	0	0	0	309,630,962
0	0	0	0	2,907,633
0	0	0	0	13,734
0	0	0	0	1,330,400
0	0	0	0	7,500
0	0	0	0	51,000
0	0	0	0	112,878,477
0	0	0	0	753,032
0	0	0	0	42,850
0	0	0	0	37,639,503
0	0	0	0	852
0	0	0	0	154,005,981
0	0	0	0	125,136,797
0	0	0	0	939,355
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	922

臺北市政
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
104年度 03010100 罰金罰鍰	46,000	0	0	0
105年度 03010100 罰金罰鍰	56,964	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	745,540	0	0	0
106年度 06010400 地租	29,929	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	124,197,442	0
106年度 11021000 其他雜項收入	0	0	124,197,442	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

臺北市政
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	469,852,307	0	0	0
本年度	469,852,307	0	0	0
一、本年度經費	418,298,469	0	0	0
0133010100 行政管理	197,374,193	0	0	0
0133180100 實施平均地權與不動產管理	142,502,350	0	0	0
0133620200 接受中央各部會補助業務支出	522,898	0	0	0
0133830400* 其他設備	40,827,573	0	0	0
0133920200* 接受中央各部會補助建設支出	37,071,455	0	0	0
二、統籌科目	51,553,838	0	0	0
0675010100 公務人員退休及撫卹給付	48,894,173	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	2,659,665	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
102年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
103年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
104年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0

府地政局

庫撥入數分析表

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
58,650	0	0	469,910,957	4,308,756
0	0	0	469,852,307	4,308,756
0	0	0	418,298,469	4,308,756
0	0	0	197,374,193	1,493,074
0	0	0	142,502,350	2,680,886
0	0	0	522,898	3,102
0	0	0	40,827,573	53,149
0	0	0	37,071,455	78,545
0	0	0	51,553,838	0
0	0	0	48,894,173	0
0	0	0	2,659,665	0
58,650	0	0	58,650	0
0	0	0	0	0
58,650	0	0	58,650	0
4,860	0	0	4,860	0
2,785	0	0	2,785	0
6,500	0	0	6,500	0

臺北市政
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
105年度 04010200 證照費	0	0	0	0
105年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
106年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
106年度 11021000 其他雜項收入	0	0	0	0

府地政局

庫撥入數分析表

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
1,000	0	0	1,000	0
1,320	0	0	1,320	0
30,000	0	0	30,000	0
1,575	0	0	1,575	0
10,610	0	0	10,610	0

臺北市政府地政局
收入支出彙計表
中華民國107年度

科 目 名 稱	小 計	合 計
收入	-	781,015,892
公庫撥入數	469,910,957	-
罰款及賠償收入	4,350,367	-
規費收入	114,267,377	-
財產孳息收入	798,005	-
廢舊物資售價收入	42,850	-
補助收入	37,639,503	-
其他收入	154,006,833	-
支出	-	904,620,066
繳付公庫數	434,767,759	-
人事支出	241,677,108	-
業務支出	31,918,093	-
增購財產支出	77,899,028	-
其他獎補捐助	118,358,078	-
收支餘絀	-	-123,604,174

本 頁 空 白

臺北市政
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				0019000000	190,605,154	31,496,209	118,298,078	-	340,399,441
	001			臺北市政府地政局主管 0019390000	190,605,154	31,496,209	118,298,078	-	340,399,441
		01		臺北市政府地政局 331939001330100 一般行政	190,563,154	6,811,039	-	-	197,374,193
			01	331939001330101 行政管理	190,563,154	6,811,039	-	-	197,374,193
			02	331939001331800 地政業務	-	24,204,272	118,298,078	-	142,502,350
			01	331939001331801 實施平均地權與不動 產管理	-	24,204,272	118,298,078	-	142,502,350
			03	331939001336200 接受補助業務支出	42,000	480,898	-	-	522,898
			01	331939001336202 接受中央各部會補助 業務支出	42,000	480,898	-	-	522,898
			04	331939001338300 建築及設備	-	-	-	-	-
			01	331939001338304 其他設備	-	-	-	-	-
			05	331939001339200 接受補助建設支出	-	-	-	-	-
			01	331939001339202 接受中央各部會補助 建設支出	-	-	-	-	-
				小計	190,605,154	31,496,209	118,298,078	-	340,399,441
				合 計	190,605,154	31,496,209	118,298,078	-	340,399,441

府地政局

科目分析表

107 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		77,899,028		77,899,028	418,298,469
		77,899,028		77,899,028	418,298,469
					197,374,193
					197,374,193
					142,502,350
					142,502,350
					522,898
					522,898
		40,827,573		40,827,573	40,827,573
		40,827,573		40,827,573	40,827,573
		37,071,455		37,071,455	37,071,455
		37,071,455		37,071,455	37,071,455
		77,899,028		77,899,028	418,298,469
		77,899,028		77,899,028	418,298,469

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表
中華民國107年度

單位:新臺幣元

項目	公務人員退休撫卹給付				公務人員各項補助及慰問金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	48,894,173			48,894,173	2,659,665			2,659,665
公務人員退休撫卹給付	48,894,173			48,894,173				
公務人員各項補助及慰問金					2,659,665			2,659,665

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國107年度

49

單位:新臺幣元

用途別科目名稱級編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	實施平均地權與不動 產管理	接受中央各部會補助 業務支出	其他設備
0100 人事費	190,563,154		42,000	
0103 法定編制人員待遇	112,623,673			
0104 約聘僱人員待遇	5,944,227			
0105 技工及工友待遇	6,884,551			
0111 獎金	28,723,054			
0121 其他給與	4,687,603			
0131 加班值班費	5,309,450		42,000	
0141 退休退職給付	2,438,972			
0142 退休離職儲金	11,946,997			
0151 保險	12,004,627			
0200 業務費	6,811,039	24,204,272	480,898	
0201 教育訓練費		65,700		
0202 水電費	20,494			
0203 通訊費	594,451	326,847		
0213 資訊服務費		14,176,426	190,898	
0221 稅捐及規費	53,880			
0231 保險費	7,026			
0249 臨時人員酬金		1,333,887		
0250 按日按件計資酬金	105,557	672,092		
0251 委辦費		942,000		
0262 國內組織會費		5,000		
0271 物品	241,064	1,086,039		
0279 一般事務費	4,294,292	5,137,490	290,000	
0281 房屋建築養護費	32,717			
0282 車輛及辦公器具養護費	147,000			
0283 設施及機械設備養護費	41,370			
0291 國內旅費	36,968	239,232		
0293 國外旅費	293,467	192,662		
0295 短程車資	5,165	26,897		
0298 特別費	937,588			
0300 設備及投資				40,827,573
0306 資訊軟硬體設備費				40,577,501
0319 雜項設備費				250,072
0400 獎補助費		118,298,078		
0431 社會福利津貼及濟助		9,234,790		
0451 損失及賠償		109,063,288		
小計	197,374,193	142,502,350	522,898	40,827,573
合計	197,374,193	142,502,350	522,898	40,827,573

用途別科目名稱級編號	工作計畫科目名稱		
	接受中央各部會補助 建設支出	合計	
0100 人事費		190,605,154	
0103 法定編制人員待遇		112,623,673	
0104 約聘僱人員待遇		5,944,227	
0105 技工及工友待遇		6,884,551	
0111 獎金		28,723,054	
0121 其他給與		4,687,603	
0131 加班值班費		5,351,450	
0141 退休退職給付		2,438,972	
0142 退休離職儲金		11,946,997	
0151 保險		12,004,627	
0200 業務費		31,496,209	
0201 教育訓練費		65,700	
0202 水電費		20,494	
0203 通訊費		921,298	
0213 資訊服務費		14,367,324	
0221 稅捐及規費		53,880	
0231 保險費		7,026	
0249 臨時人員酬金		1,333,887	
0250 按日按件計資酬金		777,649	
0251 委辦費		942,000	
0262 國內組織會費		5,000	
0271 物品		1,327,103	
0279 一般事務費		9,721,782	
0281 房屋建築養護費		32,717	
0282 車輛及辦公器具養護費		147,000	
0283 設施及機械設備養護費		41,370	
0291 國內旅費		276,200	
0293 國外旅費		486,129	
0295 短程車資		32,062	
0298 特別費		937,588	
0300 設備及投資	37,071,455	77,899,028	
0306 資訊軟硬體設備費	37,071,455	77,648,956	
0319 雜項設備費		250,072	
0400 獎補助費		118,298,078	
0431 社會福利津貼及濟助		9,234,790	
0451 損失及賠償		109,063,288	
小計	37,071,455	418,298,469	
合計	37,071,455	418,298,469	

人事費明細表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	109,544,339	3,000,000	112,544,339	112,623,673	79,334	0.07%	158	155	職員 188
二、約聘僱人員待遇	6,859,104	-	6,859,104	5,944,227	-914,877	-13.34%	19	15	
三、技工及工友待遇	6,520,000	-	6,520,000	6,884,551	364,551	5.59%	19	18	
四、獎金	29,249,220	-	29,249,220	28,723,054	-526,166	-1.8%			
五、其他給與	5,025,560	-	5,025,560	4,687,603	-337,957	-6.72%			
六、加班值班費	6,582,475	42,000	6,624,475	5,351,450	-1,273,025	-19.22%			
七、退休退職給付	1,350,000	-	1,350,000	2,438,972	1,088,972	80.66%			
八、退休離職儲金	11,361,660	-	11,361,660	11,946,997	585,337	5.15%			
九、保險	11,790,250	-	11,790,250	12,004,627	214,377	1.82%			
合 計	188,282,608	3,042,000	191,324,608	190,605,154	-719,454	-0.38%			

臺北市政府地政局

歲入保留分析表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	合計	3,555,916	-	3,555,916		
101	101年度小計	40,000	-	40,000		
	罰款及賠償收入	40,000	-	40,000		
	罰金罰鍰及息金	40,000	-	40,000		
	罰金罰鍰	40,000	-	40,000	40.00%	年終查明應收帳款(不動產經紀業罰鍰40,000元)
102	102年度小計	437,450	-	437,450		
	罰款及賠償收入	437,450	-	437,450		
	罰金罰鍰及息金	437,450	-	437,450		
	罰金罰鍰	437,450	-	437,450	99.79%	年終查明應收帳款(不動產經紀業罰鍰437,450元)
104	104年度小計	395,000	-	395,000		
	罰款及賠償收入	395,000	-	395,000		
	罰金罰鍰及息金	395,000	-	395,000		
	罰金罰鍰	395,000	-	395,000	89.57%	年終查明應收帳款(不動產經紀業罰鍰395,000元)
105	105年度小計	236,923	-	236,923		
	罰款及賠償收入	236,923	-	236,923		
	罰金罰鍰及息金	236,923	-	236,923		
	罰金罰鍰	236,923	-	236,923	63.01%	年終查明應收帳款(不動產經紀業罰鍰236,923元)
106	106年度小計	972,570	-	972,570		
	罰款及賠償收入	972,570	-	972,570		
	罰金罰鍰及息金	972,570	-	972,570		
	罰金罰鍰	972,570	-	972,570	53.49%	年終查明應收帳款(不動產經紀業罰鍰907,000元及地政士罰鍰65,570元)
107	107年度小計	1,473,973	-	1,473,973		
	罰款及賠償收入	1,429,000	-	1,429,000		
	罰金罰鍰及息金	1,429,000	-	1,429,000		
	罰金罰鍰	1,429,000	-	1,429,000	39.92%	年終查明應收帳款(不動產經紀業罰鍰1,279,000元及地政士罰鍰150,000元)
	財產收入	44,973	-	44,973		
	財產孳息	44,973	-	44,973		
	租金收入	44,973	-	44,973	5.08%	年終查明應收帳款(無權占用使用補償金收入44,973元)

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	13,904,592		
103	103年度經常門小計	124,349		
	罰款及賠償收入	124,349		
	罰金罰鍰及息金	124,349		
	罰金罰鍰	124,349	100.00%	取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1070010220號、審北市三字第1070010647號核定註銷
105	105年度經常門小計	82,113		
	罰款及賠償收入	82,113		
	罰金罰鍰及息金	82,113		
	罰金罰鍰	82,113	21.84%	取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1070010220號、審北市三字第1070010647號核定註銷
106	106年度經常門小計	100,000		
	罰款及賠償收入	100,000		
	罰金罰鍰及息金	100,000		
	罰金罰鍰	100,000	5.50%	取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1070010647號核定註銷
107	107年度經常門小計	13,598,130		
	罰款及賠償收入	770,367		
	罰金罰鍰及息金	756,633		
	罰金罰鍰	756,633	21.14%	因地政士申報實價登錄錯誤及逾期受裁罰案件增加。因應改善措施：未來將列為編列預算之參考，以減少執行差距。
	賠償收入	13,734		
	一般賠償收入	13,734		
	規費收入	4,344,457		
	行政規費收入	672,400		
	證照費	613,900	85.68%	因地政士申請異動案件較為頻繁及不動產經紀人申請證書及加註延長案件增加，致收取之證照費用隨之增加。因應改善措施：未來編列預算時，將預先統計本市不動產經紀人證書到期情形，作為編列預算之參考依據，避免超收情形。另因地政士異動案件較無法預測，未來將更審慎評估編列。
	登記費	7,500		因租賃住宅服務業業務於107年6月底始依法令正式實施，故未編列預算致超收。因應改善措施：作為編列預算之參考。
	許可費	51,000		因租賃住宅服務業業務於107年6月底始依法令正式實施，故未編列預算致超收。因應改善措施：作為編列預算之參考。
	使用規費收入	3,672,057		
	資料使用費	3,678,057	3.37%	
	場地設施使用費	-6,000	-100.00%	係因地政講堂皆為本局暨所屬所隊(或與民間團體合辦)及本府其他機關辦理教育訓練使用，無收取場地使用費，故執行率落後。因應改善措施：除適度調整以後年度預算編列數外，請業務科協助就與其業務有關之公會或民間機構宣傳至地政講堂辦理活動。
	財產收入	-71,145		
	財產孳息	-86,995		
	租金收入	-86,995	-9.83%	
	廢舊物資售價	15,850		
	廢舊物資售價	15,850	58.70%	係因報廢之財產經臺北市動產質借處借物網站公開拍賣，民眾競標價格高出預期，故有超收之情形。因應改善措施：適度調整以後年度預算編列數。
	補助及協助收入	-36,497		

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	上級政府補助收入	-36,497		係因行政執行案件收回郵資及土地無權占用使用補償金之訴訟費用。因應改善措施：列為未來編列預算之參考對於占用人逾期未繳無權占用使用補償金案件，將協調占用人儘速繳款，避免進入訴訟程序衍生相關訴訟費用。
	計畫型補助收入	-36,497	-0.10%	
	其他收入	8,590,948		
	雜項收入	8,590,948		
	收回以前年度歲出	852		
	其他雜項收入	8,590,096	5.91%	

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	合計	5,169,356	1.09%		5,037,662			131,694		
107	107年度經常門小計	5,037,662	1.27%		5,037,662			-		
	民政支出	5,037,662	1.46%		5,037,662			-		
	一般行政	1,493,074	0.75%		1,493,074			-		
	行政管理	1,493,074	0.75%	2	719,454			-		
				1	773,620			-		
	地政業務	2,680,886	1.85%		2,680,886			-		
	實施平均地權與不動產管理	2,680,886	1.85%	1	2,680,676			-		
				12	210			-		
	接受補助業務支出	3,102	0.59%		3,102			-		
	接受中央各部會補助業務支出	3,102	0.59%	8				-		
	第一預備金	860,600	82.58%		860,600			-		
	第一預備金	860,600	82.58%	3	860,600			-		
107	107年度資本門小計	131,694	0.17%		-			131,694		
	民政支出	131,694	0.17%		-			131,694		
	建築及設備	53,149	0.13%		-			53,149		
	其他設備	53,149	0.13%	8	-			53,149		
	接受補助建設支出	78,545	0.21%		-			78,545		
	接受中央各部會補助建設支出	78,545	0.21%	8	-			78,545		

臺北市政
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	77,899,028	-	-	-	-
建築及設備	40,827,573	-	-	-	-
其他設備	40,827,573	-	-	-	-
接受補助建設支出	37,071,455	-	-	-	-
接受中央各部會補助建設支出	37,071,455	-	-	-	-
小計	77,899,028	-	-	-	-

府地政局

出分析表

107年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
-	77,648,956	250,072	-	-	-
-	40,577,501	250,072	-	-	-
-	40,577,501	250,072	-	-	-
-	37,071,455	-	-	-	-
-	37,071,455	-	-	-	-
-	77,648,956	250,072	-	-	-

臺北市政

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
地政業務	-	-	-	-
實施平均地權與不動產管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

107年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	118,298,078	-	118,298,078	118,298,078	
-	118,298,078	-	118,298,078	118,298,078	
-	118,298,078	-	118,298,078	118,298,078	
-	118,298,078	-	118,298,078	118,298,078	

臺北市府
補、捐（獎）助其他政府機

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金數			
			預算數(1)	決算數		
				已撥數	未撥數	合計(2)
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助 三.社會保險負擔 四.公費就養及醫療補助 五.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 六.對外之捐助 七.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及補助 4.差額補貼 5.損失及賠償		實施平均地權 與不動產管理	118,298,078	0	118,298,078	
	交通部民用航空局有償撥用本市中山區大佳段二小段806-1地號出租土地(101年北市地租耕字第1-4號)給予承租人莊欽億等17人租約補償價額		9,234,790	0	9,234,790	

臺北市政府
補、捐（獎）助其他政府機

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金			
			預算數(1)	決算數		
				已撥數	未撥數	合計(2)
	林建業等5人確認其持分所有土地與本府買賣關係不存在訴訟案賠償費			3,324,836	0	3,324,836
	107年度登記賠償準備存入保管款專戶			105,738,452	0	105,738,452
小計				118,298,078	0	118,298,078
6.獎勵及慰問						
7.其他補助及捐助						
合計				118,298,078	0	118,298,078

地政局

關或團體私人經費報告表

中華民國 107年度

單位：新臺幣元

助額	計畫執行情形		是受單	否位	納補預	入助算	計畫未原	計畫完成結餘款		備註
	已完成	未完成						金額	收回繳庫日期	
預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)			是	否						

臺北市政
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期	
					預定	實際	科目	實現數
107	國立屏東大學	107年臺北市住宅價格指數暨辦公室租金指數資訊產製及房市指標溫度計編製勞務採購案	610,000	107.3.8	107.7.4	107.7.3	地價業務	942,000 610,000
	信義不動產估價師聯合事務所	本局委託辦理107年地價基準地選定及查估作業勞務採購案	730,000	107.6.8	107.12.31	107.12.11		332,000
小計 合計	107年度小計							942,000 942,000

臺北市政 出國計畫執行

中華民國

年度別	工作計畫	經費來源			出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
		用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
107	行政管理	國外旅費	327,787	209,082	1	德國柏林住宅政策及合作住宅參訪交流
小計			327,787	209,082		
107	實施平均地權與不動產管理	國外旅費	143,808	95,622	3	參加第11屆國際地籍測量學術研討會
107	實施平均地權與不動產管理	國外旅費	104,000	97,040	1	考察日本智慧地所之登記制度及其印鑑證明制度發展
小計			247,808	192,662		
合計			575,595	401,744		

府地政局 情形報告表

107年度

單位：新臺幣元

起迄日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
107/06/27 - 107/07/07	德國	柏林	局本部 局長及秘書	李得全 及 傅小芝	107	8	25	6	6	-	-	1. 原預算數為15萬元，配合考察地點變更至大陸地區，其所需經費84,385元調整支應至大陸地區旅費。 2. 動支第一預備金26萬2,172元。
107/11/18 - 107/11/21	日本	福岡	局本部及測繪科 專門委員及技士	劉俊男 及 周育民	107	11	21	-	-	-	-	
107/08/07 - 107/08/10	日本	東京	土地登記科 科員	積沛辰 及 林士婷	107	11	8	4	3	1	0	

臺北市政 赴大陸地區計畫

中華民國

經費來源					赴大陸地區類別	工作內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
107	行政管理	國外旅費	84,385	84,385	1	至南京市悅心養老產業集團、揚州市社會福利中心參訪及城市交流

府地政局

執行情形報告表

107年度

單位：新臺幣元

起迄日期	地點		赴大陸地區人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	省(自治區、直轄市或特別行政區)	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
107/7/3-107/7/7	浙江	南京揚州	局本部及秘書室主任秘書及秘書	林健智 陳淑珍								1. 由國外旅費項下「國外市政建設考察旅費」計畫調整支應84,385元 2. 由主辦機關研考會填

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國108年01月16日

頁次： 1 / 3

中華民國 107年1月1日起至 107年12月31日止

財產性質：公務用

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	地積	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
二. 房屋建築及設備	棟數	2	2	2		2
	數量	0	0	0		0
三. 機械及設備	面積	171.98	171.98	171.98	293,238	171.98
	價值	296,200	296,200	296,200		2,962
四. 交通及運輸設備	數量	534	353	11		876
	價值	45,853,435	57,473,370	509,151	43,034,761	59,782,893
五. 什項設備	數量	8	1	0		9
	價值	2,288,955	10,000	0	2,228,435	70,520
六. 有價證券	數量	212	15	12		215
	價值	4,927,038	737,385	94,722	3,409,676	2,160,025
七. 權利	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0	0	0
小計	數量	0	0	0		0
	價值	53,365,628	58,516,955	900,073	48,966,110	62,016,400

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國108年01月16日

財產性質：事業用

中華民國 107年1月1日起至 107年12月31日止

頁次： 2/ 3

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	筆數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
二. 房屋建築及設備	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
三. 機械及設備	筆數	37	0	0		37
	價值	1,043,238	0	0	828,837	214,401
四. 交通及運輸設備	筆數	9	0	3		6
	價值	3,559,120	0	2,299,500	586,128	673,492
五. 什項設備	筆數	49	0	1		48
	價值	1,873,154	0	248	1,791,719	81,187
六. 有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
七. 權利	筆數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	6,475,512	0	2,299,748	3,206,684	969,080

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

製表日期：民國108年01月16日

財產性質：非公用

中華民國 107年1月1日起至 107年12月31日止

頁次： 3 / 3

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	107	0	1		106
	面積	176,801.65	0.00	324.00		176,477.65
	價值	1,225,967,926	0	56,516,155		1,169,451,771
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三. 機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
四. 交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
五. 什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
六. 有價證券	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
七. 權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
小計	總值	1,225,967,926	58,516,955	56,516,155	0	1,169,451,771
合計	總值	1,285,809,066	58,516,955	59,715,976	52,172,794	1,232,437,251

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，以棟數計算，無建物標示者，以棟數計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

地目(自用)

淨額=1,123,465,549
 基金=22,534,000
 基金=23,450,222
 1,169,451,771

辦事員 洪莉莉

股長 林玉麟

專員 黃雅惠

會計單位核發

股長 林宥菁

股長 黃郁雯

會計室 謝翎環

機關首長

臺北市政府地政局 張治洋(丙)

臺北市政府地政局
電腦軟體增減結存表
中華民國107年12月01日起至107年12月31日

財 4-40

第1頁 共5頁
單位：新臺幣元

軟體號碼	軟體名稱(含廠牌)	單位	上期結存		本期增加		本期減少		攤銷		結存	
			數量	總價	數量	總價	數量	總價	本期攤銷	累計攤銷 (含本期)	數量	總價
	總計		69	7,069,297	75	16,243,594	0	0	72,300	9,008,159	144	23,240,591
	應用系統小計【(套)】		3	6,243,581	2	706,000	0	0	59,569	1,036,491	5	6,890,012
6002010000-0001	臺北市政府地政局介 接使用臺北市數位印 鑑比對系統案(案號 105216)外部網路連線 AP服務軟體	套	1	198,928	0	0	0	0	2,025	48,600	1	196,903
6002010000-0002	臺北市地政雲系統	套	1	2,934,328	0	0	0	0	29,576	680,248	1	2,904,752
6002010000-0003	臺北市智慧地所服務 系統	套	1	3,110,325	0	0	0	0	27,968	307,643	1	3,082,357
6002010000-0006	金融機構印鑑比對系 統建置暨檔存金融印 鑑卡回建檔作業案(案 號:107223) 局端印鑑 集中管理系統	套	0	0	1	70,000	0	0	0	0	1	70,000
6002010000-0007	金融機構印鑑比對系 統建置暨檔存金融印 鑑卡回建檔作業案(案 號:107223) 地所端印 鑑管理系統(印鑑目視 比對模組、印鑑自動 重疊比對模組、金融 印鑑比對系統元件授 權)	套	0	0	1	636,000	0	0	0	0	1	636,000
	套裝軟體小計【(套)】		66	825,716	31	12,772,594	0	0	12,731	7,971,668	97	13,585,579
6002020000-0001	PolyServer Matrix Server	套	1	14,521	0	0	0	0	0	1,437,547	1	14,521
6002020000-0002	Oracle	套	1	20,000	0	0	0	0	0	1,980,000	1	20,000
6002020000-0003	Microsoft Window 2003	套	10	2,500	0	0	0	0	0	247,500	10	2,500
6002020000-0004	Microsoft SQL Syr Standard Edtn 2005 x64 ChnTrad MVL	套	1	251	0	0	0	0	0	24,835	1	251
6002020000-0005	Oracle Enterprise Manager10 Grid Control	套	2	3,682	0	0	0	0	0	364,478	2	3,682
6002020000-0006	Autodesk MapGuide	套	1	11,617	0	0	0	0	0	1,150,037	1	11,617

臺北市政府地政局
107.12.31
已發發傳票

臺北市政府地政局
電腦軟體增減結存表
中華民國107年12月01日起至107年12月31日

第2頁 共5頁
單位：新臺幣元

軟體號碼	軟體名稱(含廠牌)	單位	上期結存		本期增加		本期減少		攤銷		本期結存		
			數量	總價	數量	總價	數量	總價	本期攤銷	累計攤銷(含本期)	數量	總價	
6002020000-0007	Microsoft Visio Pro 2003 Win32 Chn Trad MVL	套	2	228	0	0	0	0	0	0	22,602	2	228
6002020000-0008	Microsoft Visio專業版最新授權版	套	1	123	0	0	0	0	0	0	12,220	1	123
6002020000-0009	Microsoft System Management Server 2003R2 中文版	套	1	158	0	0	0	0	0	0	15,612	1	158
6002020000-0010	新波科技 A. PacketMan含S-Cheek	套	1	520	0	0	0	0	0	0	51,500	1	520
6002020000-0011	Microsoft Visio專業版最新授權版	套	1	123	0	0	0	0	0	0	12,220	1	123
6002020000-0012	Pswitch WhatsUP Gold Premium II UP to 100 DEVICE	套	1	858	0	0	0	0	0	0	84,972	1	858
6002020000-0013	Acronis True Image Enterprise Server	套	1	403	0	0	0	0	0	0	39,930	1	403
6002020000-0014	Acronis True Image Universal Restore	套	4	472	0	0	0	0	0	0	46,728	4	472
6002020000-0015	Microsoft Windows Server 標準版最新授權版	套	1	192	0	0	0	0	0	0	18,995	1	192
6002020000-0016	Microsoft Visual Studio 專業版最新授權版	套	1	142	0	0	0	0	0	0	14,051	1	142
6002020000-0017	Adobe CS4 Design Premium 4.0 中文政府版授權(含安裝光碟一片)(Win in)	套	1	588	0	0	0	0	0	0	58,212	1	588
6002020000-0018	備份軟體主程式 Backup Exec Windows Servers with Continuous Protection Server (CPS)最新版	套	1	269	0	0	0	0	0	0	26,655	1	269

臺北市政府地政局
電腦軟體增減結存表
中華民國 107 年 12 月 01 日起至 107 年 12 月 31 日

第3頁 共5頁
單位：新臺幣元

軟體號碼	軟體名稱(含廠牌)	單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期推銷		累計推銷 (含本期)		本期結存	
			數量	總價	數量	總價	數量	總價	數量	總價	數量	總價	數量	總價
6002020000-0019	備份軟體-Backup Exec 最新版 Win Agent for Windows Systems includes agent for windows servers and CPA	套	1	177	0	0	0	0	0	0	17,512	1	177	
6002020000-0020	Vmware vSphere 4 Advanced	套	2	1,108	0	0	0	0	0	0	109,688	2	1,108	
6002020000-0021	Symantec Critical System Protection for Server	套	2	2,561	0	0	0	0	0	0	253,581	2	2,561	
6002020000-0022	Vmware vSphere 4 Enterprise Plus	套	2	3,756	0	0	0	0	0	0	371,876	2	3,756	
6002020000-0023	Vmware/VMware vCenter Server Standard	套	1	83,102	0	0	0	0	1,923	0	151,917	1	81,179	
6002020000-0024	日月晶耀/神網電腦終端防護系統最新版 Console端	套	1	154	0	0	0	0	0	0	15,226	1	154	
6002020000-0025	威群數位/Gai ji Server Standard 金蝶外字管理系統	套	1	975	0	0	0	0	0	0	96,525	1	975	
6002020000-0026	Websense/Websense Data Security Suite 標準版(250u)	套	1	5,687	0	0	0	0	0	0	562,969	1	5,687	
6002020000-0027	Websense/Websense Data Security Suite 標準版(250u) 三年更新授權	套	1	988	0	0	0	0	0	0	97,812	1	988	
6002020000-0028	華鈺科技/IAM 2.0 文件加蓋管理模組	套	1	2,101	0	0	0	0	0	0	208,006	1	2,101	
6002020000-0029	Vmware/VMware vSphere Server Standard	套	4	130,028	0	0	0	0	2,398	0	163,130	4	127,630	
6002020000-0030	Vmware/VMware vSphere Server Standard	套	4	87,234	0	0	0	0	1,317	0	73,799	4	85,917	

臺北市政府地政局
電腦軟體增減結存表
中華民國 107 年 12 月 01 日起至 107 年 12 月 31 日

第 4 頁 共 5 頁
單位：新臺幣元

軟體號碼	軟體名稱(含廠牌)	單位	上期結存		本期增加	本期減少	本期增減		本期結存		本期增減		本期結存		
			數量	總價			數量	總價	數量	總價	數量	總價			
6002020000-0031	德立特/DEV 2.0 儲存媒體資料清除管理系統(50個device管理授權)	套	1	4,682	0	0	0	0	0	0	0	709	38,995	1	3,973
6002020000-0032	聯剛科技/資訊保全電腦螢幕操作畫面全都記錄系統軟體-AOR	套	1	9,840	0	0	0	0	0	0	0	1,490	81,950	1	8,350
6002020000-0033	Vmware/VNware vSphere Server Standard	套	4	107,981	0	0	0	0	0	0	0	1,313	52,520	4	106,668
6002020000-0034	Vmware vSphere Server Standard	套	2	93,120	0	0	0	0	0	0	0	988	27,664	2	92,132
6002020000-0035	FlippingBook Publisher Business(3PC)中小企業版	套	1	22,675	0	0	0	0	0	0	0	675	18,900	1	22,000
6002020000-0036	Vmware vSphere 6 standard for 1 processor	套	2	103,000	0	0	0	0	0	0	0	988	17,784	2	102,012
6002020000-0037	Vmware vSphere 6 standard for 1 processor	套	2	109,900	0	0	0	0	0	0	0	930	3,720	2	108,970
6002020000-0038	F5-ASM-VE-200M 虛擬式網頁防火牆軟體	套	0	0	1	739,594	0	0	0	0	0	0	0	1	739,594
6002020000-0039	資料庫軟體IBM DB2	套	0	0	4	2,800,000	0	0	0	0	0	0	0	4	2,800,000
6002020000-0040	虛擬化備份軟體Dell EMC Data Protection Suite f VNware	套	0	0	12	720,000	0	0	0	0	0	0	0	12	720,000
6002020000-0041	虛擬化備份軟體Dell EMC Data Protection Suite f VNware	套	0	0	1	780,000	0	0	0	0	0	0	0	1	780,000
6002020000-0042	資料庫軟體IBM DB2(含軟體服務)	套	0	0	1	7,013,000	0	0	0	0	0	0	0	1	7,013,000
6002020000-0043	虛擬化備份軟體Dell EMC Data Protection Suite for Vmware	套	0	0	6	360,000	0	0	0	0	0	0	0	6	360,000

臺北市政府地政局
電腦軟體增減結存表
中華民國107年12月01日起至107年12月31日

第5頁 共5頁
單位：新臺幣元

軟體號碼	軟體名稱(含廠牌)	單位	上期結存		本期增加		本期減少		攤銷		本期結存	
			數量	總價	數量	總價	數量	總價	本期攤銷	累計攤銷 (含本期)	數量	總價
6002020000-0044	虛擬化備份軟體Dell EMC Data Protection Suite for VMware	套	0	0	6	360,000	0	0	0	0	6	360,000
	其他軟體 小計		0	0	42	2,765,000	0	0	0	0	42	2,765,000
6002990000-0001	虛擬化作業系統 VMware vSphere Server Standard	套	0	0	24	960,000	0	0	0	0	24	960,000
6002990000-0002	IIP 24 port sun switch開通至16 port license(含軟體服務)	套	0	0	1	1,015,000	0	0	0	0	1	1,015,000
6002990000-0003	VMware vCenter Server	套	0	0	1	150,000	0	0	0	0	1	150,000
6002990000-0004	VMware vSphere Server Standard	套	0	0	16	640,000	0	0	0	0	16	640,000

製表

助 鄧 健 成

覆核

股 長 林 永 淵

實 記 拿 蔣 門 鑑

主辦會計

科 員 林 怡 青

股 長 林 宥 青

會 計 室 謝 翎 環

機關長官

臺北市政府地政局
會計室
王 玉 如

臺北市政
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外	對營業基金		對非營業特種基金	對民間企業	
總計	243,830	29,765				118,358			391,953			
01一般公共事務	192,717	29,385				118,298			340,399			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	51,113	380				60			51,554			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												
因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間或有未能吻合情事。												

臺北市政府地政局

議會審議通過臺北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 107 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	<p>107年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、市府如需動支第二預備金新增辦理資本門計畫，每筆數額超過5,000萬元者應先送本會備查，5,000萬元以下者應事先告知本會。</p> <p>五、臺北市政府依法向議會負責，府內各機關及相關諮詢委員會均應依法執行議會及委員會之決議，依地方制度法第38、41條規定辦理。</p>	<p>本府地政局主管各機關依照貴會意見辦理。</p> <p>本府地政局主管各機關依照貴會意見辦理。</p>
貳	<p>105年度總決算審核報告</p> <p>無</p>	

主辦會計人員：

機關長官：

說明：1. 封底應加蓋機關長官及主辦會計人員職名章(該等印章並得以套印方式處理)。

2. 封底之紙質與顏色應和封面一致。