

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第10次隊務會議紀錄

時間：112年10月19日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀112年第9次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第2、4、7、8案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、「木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收案」宣傳影片，業排定於113年5月上網行銷，請區段徵收科籌辦影片拍攝相關事宜，俾如期上架。
- 二、社子島專案工作站服務不宜中斷，請土木工程科轉知 PCM 廠商儘速依約研提籌設工作站執行計畫書（可採既有站點改善內部空間或另覓地點），並辦理後續事宜。
- 三、因113年度預算議會審議通過時程未明，各科室113年待辦採購案件如有不可中斷之經常性維護業務，務必及早因應辦理；另為避免前揭性質業務因年度預算審議因素致生空窗問題，爾後招標時可考慮納入後續擴充條款以為因應。
- 四、第16任總統、副總統及第11屆立法委員選舉將屆，請各科室主管轉知同仁於選舉期間，應確依公務人員行政中立法相關規定嚴守行政中立。

參、散會：上午 10 時 35 分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項),於後續修繕完成查驗會勘時,請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照,並佐以白板標記修繕完成時間,以杜絕爭議。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 迄 112 年 10 月 16 日列管中之 309 項缺失,已與管委會解列 102 項缺失,餘 207 項缺失待漢神機電出具報告後,由管委會發函確認解列項目。 2. 為確認廠商 207 項缺失改善進度,新工處於 10 月 12 日召開水電工程缺失解保固會勘確認改善情形,已完成 169 項,尚有 38 項待補正資料。 	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	請就社子島地上物查估驗收作業廠商改正情形,協同廠商研議相關減價收受標準,以減少履約爭議(建請解除列管)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有關廠商交付項目不全(缺漏電子檔)一事,業於 112 年 8 月 25 日報奉地政局同意採「減少契約價金」方式辦理;減價金額計算並經簽奉鈞長核定,業於 10 月 4 日完成第 3-1 期第一期拆遷範圍第 3 次複驗作業。 2. 另有關研商「增加第 3 期工作項目」及「變更第 5 期付款比例」一事,依 112 年 8 月 18 日與地政局討論結果,因第 3 期擬新增工項係屬契約原約定應繳項目,故不宜循契約變更程序辦理。至有關變更第 5 期付款比例一事,廠商業於 9 月 12 日表示刻正釐清本案契約條文,後續將彙整爭議內容後,再循相關管道進行爭議處理。 	市地重劃科	解除列管
3	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區 PC07 地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度,希冀於今(112)年 6 月底前完成。	112 年 10 月 11 日洽詢台電公司表示已完成設計監造技術服務尾款付款作業,核銷資料彙整中,預計於 112 年 10 月底前移回相關憑證;另刻正辦理 PCM 專案管理廠商驗收作業,預計於 11 月底前完成驗收作業並移回相關憑	土木工程科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			證，將持續催辦台電公司儘速辦理。		
4	112.6.30 隊務會議	為避免民眾因碰觸圖根點導致受傷進而衍生國賠案件，請控制測量科研議改善措施，並洽詢保險公司可否比照道路或公園等公共設施投保公共意外險。	經本科評估比較旺旺友聯、兆豐產物及國泰產險等 3 家廠商之報價單及要保書，以旺旺友聯之總保費最低且保障內容最完善，另經洽詢旺旺友聯保險履約期間與金額，考量 112 年剩餘保險期間短、單月金額高(約 6,932 元/月)，擬自 113 年開始投保公共意外責任險(約 3,301 元/月)，刻正撰寫採購文件中。	控制測量科	解除列管
5	112.8.25 隊務會議	本市實施平均地權基金其他長期投資執行率預估至今(112)年底僅 0.78%，主要係因社子島地區擬辦區段徵收案抵價地比例及區段徵收範圍，內政部審議進度不如預期，請區段徵收科依預算執行考核相關規定預為因應。	後續將依「臺北市政府所屬各機關資本支出預算執行考核作業要點」第 5 點規定，召開會議提請府級長官同意達成率未達 80%部分不列入 112 年度資本支出預算執行考核範圍。	區段徵收科	繼續列管
6	112.9.21 隊務會議	本府地政局榮獲法務部第 1 屆「透明晶質獎」特優機關之殊榮，本總隊亦與有榮焉，未來仍請同仁繼續秉持清廉、有效率的服務精神，勇於任事、戮力從公；另請土木工程科安排參訪本次同為特優機關之桃園市政府航空城工程處，俾進行土地開發業務經驗分享交流。	本科將洽詢桃園市政府航空城工程處，擇期辦理經驗分享交流。	土木工程科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
7	112.9.21 隊務會議	有關政風室提醒某機關外勤同仁，因故與會勘民眾發生口角，致生肢體衝突損及機關形象一事，請各科室主管轉知同仁於參與會勘或執行外業勤務時，應注意服務態度及自身安全，避免與民眾產生言語或肢體衝突，若有特殊狀況並應即時回報機關。	已轉知同仁。	各科室	解除列管
8	112.9.21 隊務會議	臺北市議會第14屆第2次定期大會預計於10月4日開議，請各科室主管、同仁預留時間配合留守，並請掌握議員關心事項，即時準備相關備詢資料。	遵照辦理。	各科室	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第9次隊務會議簽到表

時間：112年10月19日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單	位	職	稱	姓	名	簽	名
臺 北 市 政 府 地 政 局 土 地 開 發 總 隊	總隊長室	總隊長		黃	群	台北通簽到	
	副總隊長室	副總隊長		范	乾峯	台北通簽到	
	副總隊長室	副總隊長		郭	丞峰	台北通簽到	
	秘書辦公室	秘書		黃	勤豪	台北通簽到	
	區段徵收科	科長		黃	致青	台北通簽到	
	土木工程科	科長		陳	世芳	台北通簽到	
	控制測量科	科長		顏	誠緯	台北通簽到	
	測繪管理科	科長		許	舜翔	台北通簽到	
	市地重劃科	科長		黃	佳雯	台北通簽到	
	人事室	主任		陳	宜敏	台北通簽到	
	政風室	主任		鍾	宛玲	台北通簽到	
	會計室	主任		曾	美瑗	台北通簽到	
	秘書室	專員		鄭	舒文	台北通簽到	