

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第12次暨擴大隊務會議紀錄

時間：112年12月21日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀112年第11次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第3、4、6、7案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、日前市府發生同仁輕生憾事，市長第一時間透過 TAIPEION 關心並提醒同仁若有生活或情緒壓力等，可多利用人事處提供之員工協談服務。請各科室主管除關心業務順利推展外，亦請多留意同仁身心狀況，並給予必要之協助。
- 二、為符合政府資訊安全相關規定及維護個人資料之隱私性，請各科室主管宣導同仁上下班多利用 TAIPEION APP 行動打卡功能。
- 三、鼓勵各科室規劃整理權管業務公文例稿或範本，除加速公文處理時效外，亦有助於經驗傳承。

參、散會：上午10時

附件1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

| 序號 | 列管日期 | 決議暨指裁示事項 | 目前執行情形 | 執行單位 | 列管情形 |
|----|--------------------|--|---|-------|------|
| 1 | 111. 9. 21 隊務會議 | 有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項),於後續修繕完成查驗會勘時,請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照,並佐以白板標記修繕完成時間,以杜絕爭議。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 迄112年10月16日列管中之309項缺失,已與管委會解列102項缺失,餘207項缺失待漢神機電出具報告後,由管委會發函確認解列項目。 2. 為確認廠商207項缺失改善進度,新工處於112年10月12日召開水電工程缺失解保固會勘確認改善情形,已完成169項,尚有38項待補正資料。 3. 李彥秀議員112年10月23日邀集新工處、本總隊及管委會研商保固缺失修繕情形,並於11月1日及6日再次會勘確認缺失改善相關進度與方案。 4. 新工處112年11月7日檢送保固缺失改善資料,經本總隊檢視,部分缺失修正情形仍須釐清。新工處嗣於12月6日來函表示工程保固責任由該處與本總隊辦理,不應由管委會認定,爰本總隊12月7日函請該處將「經該處認定已改善完成」之列冊等資料提送管委會及本總隊,於解列缺失項目後,再比照西基地解除保固方式邀管委會辦理會勘。 | 土木工程科 | 繼續列管 |
| 2 | 112. 3. 23 隊務會議 | 請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度,希冀於今(112)年6月底前完成。 | 112年12月14日洽詢台電公司表示已完成設計監造技術服務尾款付款作業,核銷資料陳核中,預計於12月底前移回相關憑證;另該公司刻正辦理PCM專案管理廠商初驗作業,預計於113年1月底前完成驗收作業並移回相關憑證,將持續催辦台電公司儘速辦理。 | 土木工程科 | 繼續列管 |

| 序號 | 列管日期 | 決議暨指裁示事項 | 目前執行情形 | 執行單位 | 列管情形 |
|----|-------------------|---|---|-------|------|
| 3 | 112.8.25 隊務會議 | 本市實施平均地權基金其他長期投資執行率預估至今(112)年底僅 0.78%，主要係因社子島地區擬辦區段徵收案抵價地比例及區段徵收範圍，內政部審議進度不如預期，請依預算執行考核相關規定預為因應。 | 本總隊原訂於 112 年 11 月 1 日「112 年度 7 至 9 月府列管個案計畫暨資本支出執行進度落後案件檢討會議」向游副秘書長報告，嗣副秘指示由主計處主政，調查本府各局(處)需協處不列入考核案件後一併報告，業經會計室提報相關資料予主計處彙整。 | 區段徵收科 | 解除列管 |
| 4 | 112.10.19 隊務會議 | 「木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收案」宣傳影片，業排定於 113 年 5 月上網行銷，請籌辦影片拍攝相關事宜，俾如期上架。 | 考量本案都市計畫主要計畫尚未通過，為避免人力、公帑之浪費，業與地政局協調延後至 113 年 10 月份上架(112 年 12 月 13 日臺北地政臉書 113 年營運會議確認)，並由同仁自行製作宣傳影片。 | 區段徵收科 | 解除列管 |
| 5 | 112.10.19 隊務會議 | 社子島專案工作站服務不宜中斷，請轉知 PCM 廠商儘速依約研提籌設工作站執行計畫書(可採既有站點改善內部空間或另覓地點)，並辦理後續事宜。 | 1. PCM 廠商於 112 年 10 月 31 日檢送「社子島駐點工作站建置計畫」，本總隊於同日檢送「社子島駐點工作站建置計畫」審查意見，並請廠商修正後併入「公共溝通資訊公開及影音紀錄工作執行計畫書」。 2. PCM 廠商業已於 112 年 11 月 14 日與屋主取得聯繫表示：有續租意願，並於 12 月 19 日辦理現勘及討論租約等相關事宜。 | 土木工程科 | 繼續列管 |
| 6 | 112.11.23 隊務會議 | 「木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收案」宣傳影片一事，鑒於該案主要計畫預計內政部 113 年第 1 季始能審議通過，為免影響宣傳效益，甚或浪費公帑之虞，請洽地政局協調延後上架之可行性，或鼓勵同仁自行製作宣傳影片。 | 考量本案都市計畫主要計畫尚未通過，為避免人力、公帑之浪費，業與地政局協調延後至 113 年 10 月份上架(112 年 12 月 13 日臺北地政臉書 113 年營運會議確認)，並由同仁自行製作宣傳影片。 | 區段徵收科 | 解除列管 |

| 序號 | 列管日期 | 決議暨指裁示事項 | 目前執行情形 | 執行單位 | 列管情形 |
|----|-------------------|---|--|-------|------|
| 7 | 112.11.23 隊務會議 | 內湖區石潭段四小段288地號抵費地經檢測部分樹木應予移除一事，請於委商移除前，先行告知當地里長及周邊社區，並於現場豎立告示牌預告樹木移除資訊及提醒民眾暫勿靠近；另樹木移除後應整平土地或植栽美化，避免遺留凹洞或土面裸露。 | 本案前已於112年11月27日召開審查會議，依報告書所載檢測結果，廠商建議半年內移除區內6株樹木，爰預計於113年5月底前完成移除作業，將依指示辦理告知相關事宜，並確實督導承攬廠商於樹木移除後整平土地或植栽美化。 | 市地重劃科 | 解除列管 |

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第12次暨擴大隊務會議簽到表

時間：112年12月21日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

| 單位 | 職稱 | 姓名 | 簽名 | |
|--|-------|------|-------|-------|
| 臺 北 市 政 府 地 政 局 土 地 開 發 總 隊 | 總隊長室 | 總隊長 | 黃 群 | 台北通簽到 |
| | 副總隊長室 | 副總隊長 | 范乾峯 | 台北通簽到 |
| | 副總隊長室 | 副總隊長 | 郭丞峰 | 台北通簽到 |
| | 秘書辦公室 | 秘書 | 黃勤豪 | 台北通簽到 |
| | 區段徵收科 | 科長 | 黃致青 | 台北通簽到 |
| | 區段徵收科 | 專員 | 吳昱漢 | 請假 |
| | 區段徵收科 | 股長 | 陳芄安 | 台北通簽到 |
| | 區段徵收科 | 股長 | 陳姿穎 | 台北通簽到 |
| | 區段徵收科 | 股長 | 王奕婷 | 請假 |
| | 土木工程科 | 科長 | 陳世芳 | 台北通簽到 |
| | 土木工程科 | 技正 | 洪培林 | 台北通簽到 |
| | 土木工程科 | 技正 | 張欽榮 | 請假 |
| | 土木工程科 | 股長 | 卓奕杉 | 台北通簽到 |
| | 土木工程科 | 股長 | 賴亮宇 | 台北通簽到 |
| 控制測量科 | 科長 | 顏誠緯 | 台北通簽到 | |

| 單 | 位 | 職 | 稱 | 姓 | 名 | 簽 | 名 |
|---|-------|----|---|-----|---|-------|---|
| | 控制測量科 | 技正 | | 黎元聚 | | 台北通簽到 | |
| | 控制測量科 | 股長 | | 張郁翎 | | 台北通簽到 | |
| | 控制測量科 | 股長 | | 游茂榮 | | 台北通簽到 | |
| | 測繪管理科 | 科長 | | 許舜翔 | | 台北通簽到 | |
| | 測繪管理科 | 技正 | | 葉炘 | | 台北通簽到 | |
| | 測繪管理科 | 股長 | | 吳亞璇 | | 台北通簽到 | |
| | 測繪管理科 | 股長 | | 張繼文 | | 台北通簽到 | |
| | 測繪管理科 | 股長 | | 陳建勳 | | 請假 | |
| | 市地重劃科 | 科長 | | 黃佳雯 | | 台北通簽到 | |
| | 市地重劃科 | 專員 | | 周昀均 | | 台北通簽到 | |
| | 市地重劃科 | 股長 | | 尤翊珊 | | 台北通簽到 | |
| | 人事室 | 主任 | | 陳宜敏 | | 台北通簽到 | |
| | 政風室 | 主任 | | 鍾宛玲 | | 台北通簽到 | |
| | 會計室 | 主任 | | 曾美瑗 | | 台北通簽到 | |
| | 秘書室 | 主任 | | 林資穎 | | 台北通簽到 | |
| | 秘書室 | 專員 | | 鄭舒文 | | 台北通簽到 | |
| | 秘書室 | 股長 | | 翁玉娟 | | 台北通簽到 | |
| | 秘書室 | 股長 | | 涂鈴卿 | | 台北通簽到 | |