

中華民國104年度

2-1901

議會  
審定

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

臺北市政府地政局主管

臺北市實施平均地權基金

附 屬 單 位 預 算  
(作業基金)

主辦會計人員 曾惠專

機關長官 黃榮峰

# 臺北市實施平均地權基金

## 目次

中華民國104年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -8 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 9 -10 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 11 頁
(三) 現金流量預計表	第 12 -13 頁
四、附屬表	
(一) 不動產投資收入明細表	第 15 -16 頁
(二) 利息收入明細表	第 17 頁
(三) 違規罰款收入明細表	第 18 頁
(四) 雜項收入明細表	第 19 頁
(五) 不動產投資成本明細表	第 20 -21 頁
(六) 管理費用及總務費用明細表	第 22 -31 頁
(七) 財產交易短絀明細表	第 32 頁
(八) 解繳市庫淨額明細表	第 33 頁
(九) 其他依法分配數明細表	第 34 頁
(十) 固定資產建設改良擴充明細表	第 35 頁
(十一) 增加長期投資明細表	第 36 -47 頁
(十二) 資產報廢明細表	第 48 頁
(十三) 基金增減數額明細表	第 49 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 51 -54 頁
(二) 各項費用彙計表	第 55 -58 頁

# 臺北市實施平均地權基金

## 目次

中華民國104年度

(三) 員工人數彙計表 .....	第 59 頁
(四) 用人費用彙計表 .....	第 60 – 61 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表 .....	第 62 頁
(六) 固定資產折舊明細表 .....	第 63 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....	第 64 頁
(八) 增購及汰舊換新各種公務車輛明細表 .....	第 65 頁
(九) 車輛明細表 .....	第 66 頁
(十) 5年來主要業務計畫分析表 .....	第 67 頁
(十一) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 68 – 70 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 71 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....	第 72 – 73 頁
(十四) 長期投資各項計畫投入成本彙總表 .....	第 74 頁
(十五) 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例 .....	第 75 – 76 頁

# 臺北市實施平均地權基金

21901-1

## 財務摘要

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	302,942,665	2,859,199,017	-2,556,256,352	-89.40
業務總支出	110,991,324	872,411,932	-761,420,608	-87.28
賸餘(短絀-)	191,951,341	1,986,787,085	-1,794,835,744	-90.34
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額	3,300,000,000	3,327,039,578	-27,039,578	-0.81
未分配賸餘餘額	29,377,759,420	33,894,795,279	-4,517,035,859	-13.33
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-16,512,300	-1,252,000	-15,260,300	--
現金及約當現金之淨增(減-)	-5,921,164,420	-3,945,473,372	-1,975,691,048	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	13,374,226,799	19,267,612,443	-5,893,385,644	-30.59
固定資產餘額	98,298,209	84,625,675	13,672,534	16.16
長期負債餘額	18,436,521,565	18,436,521,565	0	0.00
淨值	30,873,732,628	35,390,768,487	-4,517,035,859	-12.76

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市實施平均地權基金

21901-3

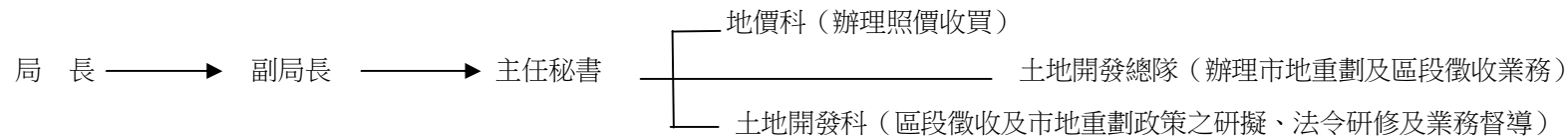
## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

### 壹、基金概況

一、設立宗旨：本局於民國 67 年 7 月 1 日依平均地權條例施行細則第 14 條規定設立，辦理平均地權照價收買、區段徵收及市地重劃等業務，以貫徹民生主義政策，促進地盡其利、防止土地投機壟斷，達成地利共享之目標。

二、組織概況：



三、基金歸類及屬性：本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

### 貳、業務範圍及經營趨勢

本基金業務範圍包括市地重劃、區段徵收及照價收買 3 項，茲分別列述其範圍及經營趨勢。

一、業務範圍：

- (一)市地重劃：市地重劃業務係由本局土地開發總隊辦理，其業務範圍包括勘選重劃區，重劃計畫書之擬訂、報核及公告通知重劃區土地所有權人，現況測量、查估重劃前後地價，重劃土地之規劃設計、計算負擔及分配土地、土地分配結果陳報核定、異議處理，核發重劃負擔總費用證明書、地籍整理、交接及清償、重劃區內有關道路、溝渠等公共設施之規劃設計、發包及施工、土地改良物之查估、拆遷補償及出售抵費地等事項。
- (二)區段徵收：區段徵收業務係依土地徵收條例第 4 條、平均地權條例第 53 條、都市計畫法第 58 條及第 68 條與土地法有關規定，為促進土地利用、發展都市建設，得採區段徵收方式開發新社區或更新舊社區，由本局土地開發總隊辦理，其業務範圍包括區段徵收範圍內土地地籍、地價調查、地上物查估及統計、區段徵收計畫書圖之擬定、報核、公告及通知土地所有權人、異議處理、地價發放或核定發給抵價地、公地撥用、登記、地上物拆遷補償、工程施工、抵價地抽籤分配、公共設施用地處理、地籍整理、交地、土地標讓售、財務結算及成果統計等事項。
- (三)照價收買：照價收買業務係依平均地權條例第 16 條、第 26 條、第 26 條之 1、第 47 條之 1、第 72 條、第 76 條等有關規定，由本局地價科辦理。其業務範圍包括對得以照價收買土地之資料彙集、製作照價收買土地調查及處理意見表、實地調查及簽註處理意見，擬照價收買土地地價及補償費之查計、陳報市長決定及內政部核定、公告及通知土地所有權人、地價發放或提存、土地登記與交付管理、處分等事項。

# 臺北市實施平均地權基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

### 二、最近 5 年經營趨勢：

#### (一)市地重劃：

最近 5 年內辦理之市地重劃案：

- 1.南港經貿園區市地重劃。
- 2.文山區第一期市地重劃。
- 3.北投區第八期市地重劃。
- 4.內湖區第九期市地重劃。
- 5.南港區第三期市地重劃。

#### (二)區段徵收：

最近 5 年內辦理之區段徵收案：

- 1.士林官邸北側地區區段徵收。
- 2.北投士林科技園區區段徵收。
- 3.奇岩新社區區段徵收。
- 4.木柵路五段附近地區區段徵收。
- 5.社子島地區區段徵收。

#### (三)照價收買：

土地之資料彙集、製作照價收買土地調查及處理意見表，實地調查及簽註處理意見，擬照價收買土地地價及補償費之查計，陳報市長決定及內政部核定，公告及通知土地所有權人，地價發放或提存，土地登記與交付管理處分等事項。

### 參、業務政策

#### 一、關於經營管理者：

##### (一)市地重劃：

- 1.為貫徹平均地權，促進土地利用，並配合都市建設，取得公共設施用地，改善居住環境之需要，擇南港經貿園區續辦市地重劃：南以南港路 1 段為界，北臨基隆河、東與基隆河邊區段徵收範圍相鄰、西至三重路附近。

# 臺北市實施平均地權基金

21901-5

## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

- 2.為促進土地利用，提供優質住宅環境，爰依 99 年 11 月 18 日「變更臺北市文山區景美溪左岸(萬壽橋至道南橋間)機關用地、公園用地、道路用地為第三種住宅區、道路用地、公園用地細部計畫案」，以本市文山區景美溪左岸堤防、萬壽橋、道南橋與八公尺計畫道路所圍之範圍，辦理文山區第一期市地重劃案。
- 3.為促進蘆洲里工業區之更新再發展，提升環境品質，規劃調整適宜街廓規模，爰依 100 年 8 月 29 日公告實施之「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」，以成功路二段、康寧路三段、中山高速公路及基隆河所圍區域內 3 大街廓辦理內湖區第九期市地重劃案。
- 4.為配合南港區各發展中心及重大政策，檢討鐵路地下化後新生道路及周邊新興環境，重新配置破碎分散之公、私有土地，提升土地利用效能及因應產業發展需求，打造未來新南港。爰依 101 年 4 月 10 日公告實施之「變更臺北市南港區鐵路地下化沿線土地主要計畫案」指定西起南港路 3 段 47 巷，東至南港路 1 段 287 巷，南至忠孝東路，北以南港路為界，分為 4 大區塊辦理南港區第三期市地重劃案。

### (二)區段徵收：

- 1.為配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求，依 93 年 2 月 19 日本市都市計畫委員會第 524 次委員會審議完竣之「擬定北投士林科技園區細部計畫案」實施區段徵收（計畫範圍位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍）。
- 2.為促進土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，因應週休二日遊客之服務需求，依 94 年 8 月 31 日本市都市計畫委員會第 546 次委員會議審議通過之「擬定臺北市文山區木柵路五段附近地區細部計畫案」，採區段徵收方式開發（計畫範圍位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望）。
- 3.本市為提供社子島居民生命、財產之安全居住環境，並兼顧臺北市都會區防洪與保育功能，將陸續辦理防洪計畫、都市計畫檢討環境影響評估、區段徵收、社子大橋及捷運建設等六大工作開發社子島。防洪計畫經行政院 99 年 5 月 10 日核定；並於 101 年 9 月完成「臺北市士林社子島地區細部計畫案（草案）」。目前刻正辦理環境影響評估作業，俟環境影響評估審查通過及都市計畫配合之調整修正完成法定程序，即可續辦後續區段徵收相關作業（計畫範圍位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原、臺北都會公園預定地及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接）。

### (三)照價收買：

依平均地權條例第 16 條、第 26 條、第 26 條之 1、第 47 條之 1、第 72 條及第 76 條等規定，得照價收買。

### 二、關於供需配合者：

本年度投資市地重劃 879,159,518 元，區段徵收 1,618,324,299 元，合計 2,497,483,817 元。



# 臺北市實施平均地權基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

### 肆、業務計畫

#### 一、業務計畫及目標：

##### (一)市地重劃：

- 1.南港經貿園區重劃區：本年度編列 1,000 元，辦理 PC07 人行地下道工程規劃設計及施工。
- 2.文山區第一期重劃區：本年度編列 1,000 元，辦理重劃工程施工等事宜。
- 3.內湖區第九期重劃區：本年度編列 1,000 元，舉辦說明會、地上物查估及重劃工程設計等事宜。
- 4.南港區第三期重劃區：本年度編列 879,156,518 元，辦理地籍整理、重劃土地交接與清償、重劃工程施工及驗收、抵費地處分及財務結算等事宜。

##### (二)區段徵收：

- 1.北投士林科技園區區段徵收：本年度編列 1,607,519,396 元，辦理地上物補償、公共工程及專案住宅工程設計、施工及抵價地分配作業。
- 2.木柵路五段附近地區區段徵收：本年度編列 184,839 元，配合都市計畫變更檢討作業辦理區段徵收可行性評估事宜。
- 3.社子島地區區段徵收：本年度編列 10,620,064 元，辦理整地先期規劃作業。

##### (三)照價收買：

本年度未編列預算。

#### 二、執行政府重要政策：

供售計畫部分：本年度區段徵收部分，預計讓售士林官邸北側地區區段徵收土地收入 104,450,007 元。

#### 三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度編列機械及設備 422,300 元及交通及運輸設備 16,090,000 元，共計 16,512,300 元。

### 伍、預算概要

#### 一、業務收支及餘絀之預計：

本年度業務收入 180,842,271 元，業務外收入 122,100,394 元，合計業務總收入 302,942,665 元，業務成本與費用 110,872,577 元，業務外費用 118,747 元，合計業務總支出 110,991,324 元，業務收支互抵後賸餘 191,951,341 元。

#### 二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 191,951,341 元，連同以前年度未分配賸餘 33,894,795,279 元，共有賸餘 34,086,746,620 元，除解繳市庫 3,300,000,000 元及撥充「臺北市土地重劃抵費地出售盈

# 臺北市實施平均地權基金

21901-7

## 業務計畫及預算概要

中華民國 104 年度

餘款基金」1,408,987,200 元外，尚有賸餘 29,377,759,420 元，留待以後年度運用。

### 三、現金流量之預計：

- (一) 業務活動之淨現金流入 161,725,513 元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 1,372,957,399 元。
- (三) 融資活動之淨現金流出 4,709,932,534 元。
- (四) 現金及約當現金之淨減 5,921,164,420 元。

### 四、補辦預算事項：

無。

### 陸、其他重要說明

- 一、員工人數增減之分析：本年度約僱人員 5 人，較上年度減少 1 人。
- 二、本年度收支餘絀各科目增減原因之分析：本期賸餘 191,951,341 元較上年度預算數 1,986,787,085 元，減少 1,794,835,744 元，主要係業務收入減少 2,590,592,993，係減少出售抵費地收入，業務成本與費用減少 761,316,239 元，係減少出售抵費地成本，業務外收入增加 34,336,641 元，係增加自有資金設算利息 34,217,744 元及違規罰款收入 120,000 元，與減少雜項收入 1,103 元增減互抵所致，業務外費用減少 104,369 元，係減列報廢財產短絀所致。

## 臺北市實施平均地權基金

## 年度固定資產投資計畫

中華民國104年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	一般建築及設備計畫 機械及設備	提高業務效能	16,512,300	營運資金：422,300	本年度	422,300	營運資金	422,300	增加行政效能。
	交通及運輸設備		16,090,000						

臺北市實施平均地權基金

21901-9

收支餘絀預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
76,392,264	100.00	41	業務收入	180,842,271	100.00	2,771,435,264	100.00	-2,590,592,993
76,392,264	100.00	415	投融資業務收入	180,842,271	100.00	2,771,435,264	100.00	-2,590,592,993
76,392,264	100.00	4154	不動產投資收入	180,842,271	100.00	2,771,435,264	100.00	-2,590,592,993
23,234,967	30.41	51	業務成本與費用	110,872,577	61.31	872,188,816	31.47	-761,316,239
16,594,769	21.72	515	投融資業務成本	103,787,429	57.39	864,973,362	31.21	-761,185,933
16,594,769	21.72	5155	不動產投資成本	103,787,429	57.39	864,973,362	31.21	-761,185,933
6,640,198	8.69	51A	管理及總務費用	7,085,148	3.92	7,215,454	0.26	-130,306
6,640,198	8.69	51A1	管理費用及總務費用	7,085,148	3.92	7,215,454	0.26	-130,306
53,157,297	69.59	61	業務賸餘(短絀－)	69,969,694	38.69	1,899,246,448	68.53	-1,829,276,754
62,134,536	81.33	42	業務外收入	122,100,394	67.52	87,763,753	3.17	34,336,641
59,723,151	78.17	421	財務收入	120,084,644	66.41	85,866,900	3.10	34,217,744
59,723,151	78.17	4211	利息收入	120,084,644	66.41	85,866,900	3.10	34,217,744
2,411,385	3.16	422	其他業務外收入	2,015,750	1.11	1,896,853	0.07	118,897
1,335,366	1.75	422B	違規罰款收入	1,000,000	0.55	880,000	0.03	120,000
1,076,019	1.41	422Y	雜項收入	1,015,750	0.56	1,016,853	0.04	-1,103
131,779	0.17	52	業務外費用	118,747	0.07	223,116	0.01	-104,369
131,779	0.17	522	其他業務外費用	118,747	0.07	223,116	0.01	-104,369
125,986	0.16	5221	財產交易短絀	118,747	0.07	223,116	0.01	-104,369
5,793	0.01	522Y	雜項費用					

# 臺北市實施平均地權基金

## 收支餘絀預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編 號	名 稱	金額	%	金額	%	
62,002,757	81.16	62	業務外賸餘(短絀－)	121,981,647	67.45	87,540,637	3.16	34,441,010
115,160,054	150.75	66	本期賸餘(短絀－)	191,951,341	106.14	1,986,787,085	71.69	-1,794,835,744

臺北市實施平均地權基金

21901-11

餘絀撥補預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
46,510,609,782	100.00	43,887,489,771	100.00	71	賸餘之部	34,086,746,620	100.00	解繳市庫淨額明細表(詳第33頁)。 其他依法分配數明細表(詳第34頁)。
115,160,054	0.25	1,986,787,085	4.53	7111	本期賸餘	191,951,341	0.56	
46,395,449,728	99.75	41,900,702,686	95.47	7112	前期未分配賸餘	33,894,795,279	99.44	
4,646,278,896	9.99	9,957,093,534	22.69	72	分配之部	4,708,987,200	13.81	
4,600,000,000	9.89	3,327,039,578	7.58	7214	解繳市庫淨額	3,300,000,000	9.68	
46,278,896	0.10	6,630,053,956	15.11	7215	其他依法分配數	1,408,987,200	4.13	
41,864,330,886	90.01	33,930,396,237	77.31	73	未分配賸餘	29,377,759,420	86.19	

## 臺北市實施平均地權基金

## 現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	191,951,341	
812	調整非現金項目	-30,225,828	
8124	折舊及折耗	2,673,619	固定資產提列折舊(詳第63頁)。
812A	處理資產短絀(賸餘-)	118,747	資產報廢損失(詳第48頁)。
812H	其他	-5,239,418	出售機關用地盈餘。
812P	流動資產淨減(淨增-)	900,000	減少應收款項。
812Q	流動負債淨增(淨減-)	-28,678,776	減少應付代收款及預收款項。
813	業務活動之淨現金流入(流出-)	161,725,513	
82	投資活動之現金流量		
822	減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,140,657,370	減少長期應收款。
823	減少固定資產及遞耗資產	47,400	減少固定資產(詳第48頁)。
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	333,948	減少其他資產。
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,497,483,817	增加長期投資(詳第36~47頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-16,512,300	固定資產建設改良擴充(詳第35頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,372,957,399	
83	融資活動之現金流量		

臺北市實施平均地權基金

21901-13

現金流量預計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-945,334	減少其他負債。 解繳市庫淨額3,300,000,000元(詳第33頁)及其他依法分配數1,408,987,200元(詳第34頁)。
83D	賸餘分配款	-4,708,987,200	
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	-4,709,932,534	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	-5,921,164,420	
86	期初現金及約當現金	20,452,464,503	
87	期末現金及約當現金	14,531,300,083	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。



本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

21901-15

不動產投資收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
76,392,264	2,771,435,264		合計				180,842,271	
76,392,264	2,771,435,264	4154	不動產投資收入				180,842,271	較上年度預算數2,771,435,264元，減少2,590,592,993元。
				季	4	12,113,622	48,454,488	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)年租金依契約規定為48,454,488元。(94年1月14日地上權設定登記完竣之日起4年後按當期公告地價3%計算年地租，再以其12分之1計算月地租，按季計收)。
				季	4	6,984,444	27,937,776	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地設定地上權開發案，權利金1,396,888,888元，地上權存續期間50年，自94年1月14日起至144年1月13日止，其權利金認列收入情形如下： 一、權利金依權責基礎分50年平均認列收入，並於每年第3、6、9、12月按季認列。 二、各期權利金認列金額如下： (一)94年1月14日起至94年3月31日止權利金認列金額為5,975,662元。 (二)94年4月1日起至143年12月31日止每季權利金額認列為6,984,444元。 (三)144年1月1日起至144年1月13日止權利金認列金額為1,008,870元。

臺北市實施平均地權基金  
不動產投資收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
				平方公尺	1,429.51	73,067	104,450,007	讓售士林區福林段二小段593地號機關用地地價款(新增)。

臺北市實施平均地權基金

21901-17

利息收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
59,723,151	85,866,900		合計	120,084,644	
59,723,151	85,866,900	4211	利息收入	120,084,644	較上年度預算數85,866,900元，增加34,217,744元。
				21,536,431	以自有資金投資南港區第三期重劃區本年度執行數之設算利息826,153,587元×1.7161%×1年 + 857,620,087元×1.7161%×0.5年=21,536,431元。
				98,363,374	以自有資金投資北投士林科技園區區段徵收本年度執行數之設算利息4,977,219,317元×1.7161%×1年 + 1,509,156,022元×1.7161%×0.5年=98,363,374元。
				184,839	以自有資金投資木柵路五段附近地區區段徵收本年度執行數之設算利息10,770,892元*1.7161%*1年=184,839元。

## 臺北市實施平均地權基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
1,335,366	880,000		合計				1,000,000	
1,335,366	880,000	422B	違規罰款收入	年	1	1,000,000	1,000,000	較上年度預算數880,000元，增加120,000元。 違約、逾期罰款收入。

臺北市實施平均地權基金

21901-19

雜項收入明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
1,076,019	1,016,853		合計				1,015,750	
1,076,019	1,016,853	422Y	雜項收入				1,015,750	較上年度預算數1,016,853元，減少1,103元。
				平方公尺、年	141.9x1	1,250	177,375	中山區金泰段72-1地號區段徵收土地無權占用使用補償金收入(地政局)。
				平方公尺、年	175x1	4,781	836,675	中山區中山段一小段500地號日據時期重劃區土地無權占用使用補償金收入(土地開發總隊)。
				件	1	300	300	招標文件圖說出售收入(土地開發總隊)。
				部	7	200	1,400	報廢以工作費及工程管理費購置之個人電腦等設備處分收入(土地開發總隊)。

# 臺北市實施平均地權基金

## 不動產投資成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
16,594,769	864,973,362		合 計				103,787,429	
	847,681,406	51553	材料及用品費				86,154,338	
	847,681,406	515533	商品及醫療用品				86,154,338	較上年度預算數847,681,406元，減少761,527,068元。
	847,681,406	5155331	商品	平方公尺	1,429.51	60,268.44	86,154,338	讓售士林區福林段二小段593地號機關用地成本(新增)。
16,092,260	16,225,205	51556	稅捐與規費(強制費)				16,225,205	
16,092,260	16,225,205	515562	土地稅				16,225,205	較上年度預算數16,225,205元，無增減。
16,092,260	16,225,205	5155624	非業務土地地價稅				16,225,205	
				年	1	73,710	73,710	中山區正義段一小段313地號照價收買土地地價稅(地政局)。
				年	1	16,151,495	16,151,495	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)地價稅(土地開發總隊)。
502,509	1,066,751	51559	其他				1,407,886	
502,509	1,066,751	515592	其他費用				1,407,886	較上年度預算數1,066,751元，增加341,135元。
502,509	1,066,751	515592Y	其他				1,407,886	

臺北市實施平均地權基金

21901-21

不動產投資成本明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				次	2	76,800	153,600	基隆河成美橋至南湖大橋段河道整治地區區段徵收土地環境整理費(含除草工程、樹枝修剪及廢棄物清運等)(面積9,007.23平方公尺)(地政局)。
				公尺	190	525	99,750	開發區土地圍籬修護費(地政局)。
				次	12	20,450.24	245,403	內湖區第四期重劃區土地綠美化及清潔維護費(面積3,146.19平方公尺)(土地開發總隊)。
				次	4	120,900	483,600	士林官邸北側地區區段徵收、奇岩新社區區段徵收及南港車站特定專用區等土地環境整理費(含除草工程及廢棄物清運等)(面積30,225.23平方公尺)(每平方公尺4元)(土地開發總隊)。
				式	1	425,533	425,533	南港車站特定專用區及士林官邸北側地區可建築土地圍籬設置費用(土地開發總隊)(新增)。



臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
6,640,198	7,215,454		合 計				7,085,148	
2,952,767	3,013,061	51A11	用人費用				2,508,296	
2,136,204	2,136,204	51A112	聘僱及兼職人員薪資				1,772,904	較上年度預算數2,136,204元，減少363,300元。
2,136,204	2,136,204	51A1122	約僱職員薪金				1,772,904	
				人、月	4x12	30,275	1,453,200	約僱人員4人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
				人、月	1x12	26,642	319,704	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
2,527	2,775	51A113	超時工作報酬				2,775	較上年度預算數2,775元，無增減。
2,527	2,775	51A1131	加班費	人、小時	3x5	185	2,775	會計室加班費。
267,028	267,026	51A115	獎金				221,613	較上年度預算數267,026元，減少45,413元。
267,028	267,026	51A1153	年終獎金				221,613	
				人、月	4x1.5	30,275	181,650	約僱人員年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。
				人、月	1x1.5	26,642	39,963	約僱人員年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62頁)。

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-23

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
128,148	128,148	51A116	退休及卹償金				106,344	較上年度預算數128,148元，減少21,804元。
128,148	128,148	51A1161	職員退休及離職金	人、月	4x12	1,816	106,344	約僱人員離職儲金。
				人、月	1x12	1,598	87,168	約僱人員離職儲金。
418,860	478,908	51A118	福利費				19,176	較上年度預算數478,908元，減少74,248元。
252,390	246,828	51A1181	分擔員工保險費				404,660	較上年度預算數478,908元，減少74,248元。
				人、月	4x12	2,067	211,260	約僱人員勞保費。
				人、月	4x12	1,517	99,216	約僱人員健保費。
				人、月	1x12	1,887	72,816	約僱人員勞保費。
				人、月	1x12	1,382	22,644	約僱人員健保費。
70,470	136,080	51A1187	員工通勤交通費				16,584	約僱人員健保費。
				人、月、段	4x12x3	630	113,400	約僱人員上下班交通費。
				人、月、段	1x12x3	630	90,720	約僱人員上下班交通費。
96,000	96,000	51A118Y	其他福利費				22,680	約僱人員上下班交通費。
				人	4	16,000	80,000	約僱人員休假補助費。
				人	1	16,000	64,000	約僱人員休假補助費。
							16,000	約僱人員休假補助費。

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
651,558	959,632	51A12	服務費用				1,180,957	
	17,000	51A122	郵電費				17,000	較上年度預算數17,000元，無增減。
	17,000	51A1221	郵費	件	500	34	17,000	研議開發區寄發通知所有權人郵件。
10,400	9,300	51A123	旅運費				9,300	較上年度預算數9,300元，無增減。
10,400	9,300	51A1231	國內旅費	天	1	1,550	1,550	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩區段徵收作業等出差旅費。
				天	5	1,550	7,750	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩開發區作業等出差旅費。
128,764	141,302	51A124	印刷裝訂與廣告費				141,302	較上年度預算數141,302元，無增減。
128,764	141,302	51A1241	印刷及裝訂費	年	1	9,548	9,548	會計帳冊報表、會計報告等印刷費用。
				本	190	90	17,100	預(概)算書印刷裝訂費用。
				年	1	18,000	18,000	會計帳冊報表、會計報告等費

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-25

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	50,000	50,000	用。
				臺、月、張	2x12x2,777	0.7	46,654	開發業務宣導資料印刷及裝訂費。
370,389	540,456	51A125	修理保養及保固費				600,076	影印機使用費。
								較上年度預算數540,456元，增加59,620元。
183,224	230,403	51A1255	機械及設備修護費				260,256	
				年	1	21,951	21,951	電腦設備及硬體維護服務費。
				年	1	148,000	148,000	經緯儀設備養護費。
				年	1	90,305	90,305	電腦設備及硬體維護服務費。
187,165	310,053	51A1256	交通及運輸設備修護費				339,820	
				年	1	16,600	16,600	車輛養護費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	190,000	190,000	衛星定位測量儀器設備養護費。
				年	1	133,220	133,220	車輛養護費(詳車輛明細表第66頁)。
23,491	17,914	51A126	保險費				20,829	較上年度預算數17,914元，增加

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
23,491	17,914	51A1264	交通及運輸設備保險費	年	1	5,830	20,829	2,915元。
				年	1	14,999	5,830	車輛保險費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	14,999	14,999	車輛保險費(詳車輛明細表第66頁)。
2,247	7,260	51A127	一般服務費				6,050	較上年度預算數7,260元，減少1,210元。
2,247	7,260	51A127E	體育活動費				6,050	
				人、年	4x1	1,210	4,840	文康活動費，約僱人員4人，每人編列1,210元。
				人、年	1x1	1,210	1,210	文康活動費，約僱人員1人，每人編列1,210元。
116,267	226,400	51A128	專業服務費				386,400	較上年度預算數226,400元，增加160,000元。
10,000	180,000	51A1283	法律事務費	年	1	360,000	360,000	開發區法律顧問諮詢、訴訟及律師費。
18,400	26,400	51A1285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費				26,400	

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-27

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				節	12	1,600	19,200	聘請專家學者講授鐘點費(國內專家學者)。
				節	6	1,200	7,200	聘請專家學者講授鐘點費(與主辦機關有隸屬關係人員)。
87,867	20,000	51A128A	電子計算機軟體服務費					
318,994	348,380	51A13	材料及用品費				412,304	
174,904	165,434	51A131	使用材料費				216,104	較上年度預算數165,434元，增加50,670元。
174,904	165,434	51A1314	油脂				216,104	
				輛、月、公升	2x12x112	34.9	93,812	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66頁)。
				輛、月、公升	1x12x7	34.9	2,932	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66頁)。
				輛、月、公升	5x12x57	34.9	119,360	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66頁)。
144,090	182,946	51A132	用品消耗				196,200	較上年度預算數182,946元，增加13,254元。
138,921	152,946	51A1321	辦公(事務)用品				166,200	
				人、月	4x12	160	7,680	約僱人員4人，按每人每月160元



臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-29

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	78,504	78,504	機械及設備折舊。
				年	1	492,257	492,257	機械及設備折舊。
1,409,500	1,680,222	51A154	交通及運輸設備折舊				2,086,766	較上年度預算數1,680,222元，增加406,544元。
1,409,500	1,680,222	51A1541	交通及運輸設備折舊				2,086,766	
				年	1	90,828	90,828	交通及運輸設備折舊。
				年	1	1,995,938	1,995,938	交通及運輸設備折舊。
20,348	20,880	51A155	什項設備折舊				16,092	較上年度預算數20,880元，減少4,788元。
20,348	20,880	51A1551	什項設備折舊				16,092	
				年	1	2,100	2,100	什項設備折舊。
				年	1	13,992	13,992	什項設備折舊。
390,447	406,583	51A16	稅捐與規費(強制費)				291,572	
264,012	264,013	51A162	土地稅				150,602	較上年度預算數264,013元，減少113,411元。
264,012	264,013	51A1624	非業務土地地價稅				150,602	
				年	1	150,602	150,602	日據時期重劃區中山段一小段500地號土地地價稅。



臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
78,610	78,610	51A165	消費與行為稅				78,610	較上年度預算數78,610元，無增減。
78,610	78,610	51A1659	使用牌照稅	年	1	22,460	22,460	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	56,150	56,150	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第66頁)。
47,825	63,960	51A168	規費				62,360	較上年度預算數63,960元，減少1,600元。
665	17,000	51A1681	行政規費與強制費	張	1,000	15	17,000	申請戶籍謄本費用。
				年	1	2,000	2,000	查調債務人課稅資料等行政規費。
43,260	43,860	51A1683	汽車燃料使用費	年	1	12,360	43,560	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第66頁)。
				年	1	31,200	31,200	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第66頁)。
3,900	3,100	51A168Y	其他				1,800	

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

21901-31

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	1,800	1,800	車輛檢驗費(詳車輛明細表第66頁)。
	6,000	51A19	其他				6,000	
	6,000	51A192	其他費用				6,000	較上年度預算數6,000元，無增減。
	6,000	51A192Y	其他	人次	12	500	6,000	聘請專家學者講授交通費。

## 臺北市實施平均地權基金

## 財產交易短絀明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
125,986	223,116		合計	118,747	
125,986	223,116	52218	短絀、賠償與保險給付	118,747	
125,986	223,116	522181	各項短絀	118,747	較上年度預算數223,116元，減少104,369元。
125,986	223,116	5221816	資產短絀	118,747	
				91,361	個人電腦設備及客貨兩用車已屆耐用年限報廢(地政局)。
				27,386	個人電腦設備已屆耐用年限報廢(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金

21901-33

解繳市庫淨額明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
4,600,000,000	3,327,039,578		合 計	3,300,000,000	
4,600,000,000	3,327,039,578	7214	解繳市庫淨額	3,300,000,000	依中央政府特種基金管理準則將累積賸餘解繳市庫3,300,000,000元。

# 臺北市實施平均地權基金

## 其他依法分配數明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
46,278,896	6,630,053,956		合 計	1,408,987,200	
46,278,896	6,630,053,956	7215	其他依法分配數	1,408,987,200	依平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第56條規定，重劃區之抵費地售出後所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘時，應以其半數撥充實施平均地權基金，半數作為增添該重劃區公共建設、管理、維護之費用；本年度撥付財政局經管之「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」共計1,408,987,200元(南港區第一期1,408,987,200元)。

臺北市實施平均地權基金

21901-35

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					16,512,300	
一般建築及設備計畫					16,512,300	
一次性項目					16,512,300	
機械及設備					422,300	
	1.個人電腦	部	6	20,900	125,400	汰舊換新個人電腦(地政局)。
	2.個人電腦	部	6	20,900	125,400	汰舊換新個人電腦(土地開發總隊)。
	3.電腦周邊設備及零組件	年	1	48,000	48,000	汰舊換新電腦周邊設備及零組件(地政局)。
	4.電腦周邊設備及零組件	年	1	56,000	56,000	汰舊換新電腦周邊設備及零組件(土地開發總隊)。
	5.電腦周邊設備及零組件	年	1	18,000	18,000	新購電腦周邊設備及零組件(地政局)。
	6.電腦周邊設備及零組件	年	1	49,500	49,500	新購電腦周邊設備及零組件(土地開發總隊)。
交通及運輸設備					16,090,000	
	1.客貨兩用車	輛	2	545,000	1,090,000	汰舊換新客貨兩用車(地政局)。
	2.衛星定位測量基準站	座	5	3,000,000	15,000,000	衛星定位測量基準站硬體與控制中心建置(土地開發總隊)。

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					2,497,483,817	
其他長期投資	(一) 市地重劃				879,159,518	
	1.南港經貿園區重劃區				879,159,518	
					1,000	1.本重劃區位於南以南港路1段為界，北臨基隆河、東與基隆河邊區段徵收範圍相鄰、西至三重路附近，總重劃費用為7,486,431,500元，其中總補償費為3,902,117,520元(包含土地補償費360,000,000元，建物補償費2,437,984,000元，其他補償費1,084,720,000元，工作費19,413,520元)，總工程費3,032,221,763元〔含管線配合款65,000,000元，施工費2,825,925,488元，委託技術服務費(按施工費2%提列)56,518,510元，工程管理費(按施工費3%提列)84,777,765元〕，總重劃事業費9,526,204元，總貸款利息542,566,013元。 2.本重劃區原為85至88年度連續性計畫，因本區公共工程規劃、設計受自來水管是否納入共同管道及區內是否吸納山暉案廢土等因素影響，故計畫進度配合修正調整為85至93年度辦理，原計畫各項工程已於93年度完工，惟因辦理PC06及PC07等人行地下道工程需要，故於95年度編列PC06及97年度續編列PC07人行地下道規劃設計工程經費辦理。另南港國小範圍拆遷補償作業及重劃工程須配合該校拆遷時程，分別於98及99年度辦理，計畫期程延長至99年

# 臺北市實施平均地權基金

21901-37

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	2.文山區第一期重劃區	式	1	1,000		<p>度，嗣因PC07人行地下道工程原委託本府捷運工程局代辦，嗣配合二代展會中心興建案改委託經濟部國貿局代辦，並納入該興建案一併整體規劃設計施工，計畫期程於98年3月23日簽報市府核准延長至102年度。二代展會中心興建期程因環評等各項外審時程作業冗長，及工程多次發包未能順利決標而展延，業於101年4月12日簽報市府核准，計畫期程修正延長至105年度。除以前年度預算數5,910,577,716元外，本年度續編第19年經費1,000元，餘1,575,852,784元，於以後年度續編，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>1,000 本年度所需工程費</p> <p>1,000 工程費</p> <p>1,000 委託技術服務費。</p> <p>1,000 1.本重劃區位於本市文山區景美溪左岸堤防、萬壽橋、道南橋與八公尺計畫道路所圍範圍，總重劃費用為181,689,451元，其中補償費116,943,916元(包含土地補償費82,000,000元，地上物補償費34,362,105元，工作費581,811元)，工程費58,836,708元(包含施工費53,068,918元，工程管理費1,446,034元，委託技術服務費4,321,756元)，重劃事業費550,000元，貸款利息5,358,827元。</p>



## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.內湖區第九期重劃區	式	1	1,000	1,000	<p>2.本重劃區原為98至101年度連續性計畫，因都市計畫檢討變更案於99年11月18日公告實施，計畫期程於100年2月10日業經簽報市府核准延長為98至103年度。復因區內有土地所有權人於重劃計畫書公告期滿後持續陳情抗爭反對重劃案之實施，經努力溝通協調及研議因應方案，計畫期程業於102年5月14日簽報市府核准延長至105年度。除以前年度預算數150,379,363元外，本年度續編第7年經費1,000元，餘31,309,088元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>1,000 本年度所需重劃事業費</p> <p>1,000 重劃事業費</p> <p>1,000 重劃事業費</p> <p>1,000 1.本重劃區位於本市內湖區安美街、康寧路三段、中山高速公路及潭美街所圍範圍，分為3大區塊。總重劃費用為5,505,368,919元，其中補償費4,509,750,735元(包含土地補償費1,661,665,560元，地上物補償費2,825,648,604元，工作費22,436,571元)，工程費834,660,776元(包含施工費781,960,962元，工程管理費7,559,805元，委託技術服務費45,140,009元)，重劃事業費8,500,000元，貸款利息152,457,408元。</p>

臺北市實施平均地權基金

21901-39

增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	4.南港區第三期重劃區	式	1	1,000	879,156,518	<p>2.本重劃區為101至106年度連續性計畫，除以前年度預算數9,059,104元外，本年度續編第4年經費1,000元，餘5,496,308,815元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>1,000 本年度所需重劃事業費</p> <p>1,000 重劃事業費</p> <p>1,000 重劃事業費</p> <p>1.本重劃區以鐵路地下化位於南港區內之鐵路周邊為規劃範圍，西起南港路3段47巷，東至南港路1段287巷，南至忠孝東路，北以南港路為界，分為4大區塊。總重劃費用為2,291,152,244元，其中補償費1,874,472,044元(包含土地補償費697,441,860元，地上物補償費1,167,704,453元，工作費9,325,731元)，工程費348,331,230元(包含施工費321,470,140元，工程管理費4,364,701元，委託技術服務費22,496,389元)，重劃事業費3,531,222元，貸款利息64,817,748元。</p> <p>2.本重劃區為101至104年度連續性計畫，因區內瓶蓋工廠文化資產審議及樹木保護計畫審查耗時，經重新檢討辦理期程，計畫期程於103年6月27日業經簽報市府核准延長為105年度。除以前年度預算數1,258,826,274元外，本年度續編第4年經費879,156,518元，餘153,169,452元編列於以後年度，各年度</p>

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
					879,156,518	資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					712,094,688	本年度所需補償費、工程費、重劃事業費及貸款利息
						補償費
		式	1	80,854,255	80,854,255	1.地上物補償費。
		式	1	404,271	404,271	2.工作費(按地上物補償費0.5%提列)。
		式	1	627,697,674	627,697,674	3.土地補償費。
		式	1	3,138,488	3,138,488	4.工作費(按土地補償費0.5%提列)。
					144,110,055	工程費
		式	1	139,763,630	139,763,630	1.施工費。
		式	1	2,252,573	2,252,573	2.工程管理費。
		式	1	2,093,852	2,093,852	3.委託技術服務費。
					1,415,344	重劃事業費
		小時	2,600	185	481,000	1.趕辦市地重劃加班費。
		次	150	80	12,000	2.市地重劃實地堪查誤餐費。
		件	400	48	19,200	3.公告通知所有權人郵資。
		式	1	25,044	25,044	4.作業用文具、紙張及辦公用品。
		式	2	7,500	15,000	5.印刷裝訂費。

# 臺北市實施平均地權基金

21901-41

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
其他長期投資	(二) 區段徵收  1.北投士林科技園區區段徵收	張	500	15	7,500	6.申請戶籍謄本費用。	
		式	2	382,800	765,600	7.市地重劃成果宣傳費用。	
		支	1,500	60	90,000	8.土地點交作業所需界樁。	
						21,536,431	貸款利息
		式	1	21,536,431	21,536,431	貸款利息(按補償費、工程費及重劃事業費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數826,153,587元×1.7161%×1年+本年度編列數 857,620,087元×1.7161%×0.5年。	
						1,618,324,299	
						1,618,324,299	
						1,607,519,396	
							1.本區段徵收區位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍，總開發費用原編列29,449,072,736元，其中補償費為21,778,879,416元(包含土地補償費17,348,861,064元，建物補償費2,217,410,000元，其他補償費2,095,624,444元，工作費108,309,478元，登記費8,674,430元)，工程費為4,069,512,347元，貸款利息為3,600,680,973元。嗣因增加公共工程經費，及安置區內既有住戶，須興建市民(專案)住宅，並增列工程專案管理服務

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						費，爰增加工程費3,130,813,886元。另因利率由原編列預算當時2.786%調降為1.5378%，及考量補償費及工程費支出情形，貸款利息調降2,460,926,308元。故總開發費用修正為30,118,960,314元，其中補償費為21,778,879,416元，工程費為7,200,326,233元(其中一般公共工程為4,206,907,300元，包含施工費3,975,376,231元，工程管理費23,526,881元，委託技術服務費208,004,188元；市民(專案)住宅工程為2,839,020,812元，包含施工費2,724,538,354元，工程管理費17,272,692元，委託技術服務費97,209,766元；工程專案管理服務費154,398,121元)，貸款利息為1,139,754,665元。復因公告土地現值、公告地價、建築改良物重建單價及計算標準調整，爰增加補償費3,359,081,894元；又因應物價調漲及減編工程專案管理服務費，故增加工程費1,877,012,271元；另因利率由原編列預算當時1.5378%調升為2.4458%，經考量補償費及工程費支出情形，貸款利息增加1,000,843,136元。業於97年8月簽奉市府核准修正總開發費用為36,355,897,615元，其中補償費修正為25,137,961,310元(包含土地補償費20,145,621,513元，建物補償費2,540,600,000元，其他補償費2,305,697,944元，工作費124,959,597元，登記費21,082,256元)；工程費修正為9,077,338,504元(其中一般公共工程為4,602,346,257元，包含施工費

臺北市實施平均地權基金

21901-43

增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						4,338,192,299元，工程管理費25,340,961元，委託技術服務費238,812,997元；市民(專案)住宅工程為4,474,992,247元，包含施工費4,353,605,686元，工程管理費24,176,795元，委託技術服務費97,209,766元)；貸款利息修正為2,140,597,801元。 2.本區段徵收原為92至101年度連續預算，因公2公園及R16專案住宅用地位置互換導致都市計畫變更、專案住宅工程都市設計審議時程冗長等因素，於99年8月27日簽報市府核准將完成期程調整至106年9月，並於100年3月2日簽報市府核准計畫期程延長至106年度。又因專案住宅工程規劃設計內容受部分拆遷戶陳情抗爭、配合建物耐震技術規範法令變更修正圖說、第1期整地填土工程壓密沉陷速率不如預期等因素影響，請各相關機關檢討期程後，提請本區段徵收推動小組第8次會議確認，於102年5月8日簽報市府核准將完成期程調整至107年11月，並於102年5月23日簽報市府核准計畫期程延長至107年度。又原列97年度以前預算數17,552,603,934元，94年度及95年度所編預算17,537,603,932元經本府決議不予保留，97年度以前預算數修正為15,000,002元，97年度編列25,895,790元，98年度編列18,043,716,093元，99年度編列1,657,996,658元，100年度編列158,707,560元，101年度編列144,123,274元，102年度編列263,690,394元，103年度編列 1,622,905,322元，除以

## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						前年度預算數為21,932,035,093元外，本年度續編第13年經費1,607,519,396元，餘12,816,343,126元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					1,607,519,396	本年度所需補償費、工程費及貸款利息
					481,887,883	補償費
		式	1	479,490,431	479,490,431	1.地上物補償費。
		式	1	2,397,452	2,397,452	2.工作費(按地上物補償費0.5%提列)。
					1,027,268,139	工程費
		式	1	206,741,729	206,741,729	1.一般公共工程-施工費。
		式	1	1,199,102	1,199,102	2.一般公共工程-工程管理費。
		式	1	34,085,973	34,085,973	3.一般公共工程-委託技術服務費。
		式	1	773,063,508	773,063,508	4.專案住宅工程-施工費。
		式	1	4,501,482	4,501,482	5.專案住宅工程-工程管理費。
		式	1	7,676,345	7,676,345	6.專案住宅工程-委託技術服務費。
					98,363,374	貸款利息
		式	1	98,363,374	98,363,374	貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數4,977,219,317元×1.7161%×1年+本年度編

臺北市實施平均地權基金

21901-45

增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.木柵路五段附近地區區段徵收				184,839	<p>列數1,509,156,022元×1.7161%×0.5年。</p> <p>1.本區段徵收區位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望，總開發費用為3,374,253,113元，其中補償費為1,652,034,780元(包含土地補償費1,441,981,800元，建物補償費69,465,000元，其他補償費130,774,180元；工作費8,211,105元，係按土地補償費、建物補償費及其他補償費1,642,220,980元×0.5%計算；登記費1,602,695元，係按申報地價534,231,667元×0.3%計算)，工程費為1,576,743,958元(包含施工費1,459,969,071元，工程管理費16,068,292元，委託技術服務費100,706,595元)，貸款利息為145,474,375元。</p> <p>2.本區段徵收為96至102年度連續預算，嗣因配合本區都市計畫檢討修訂作業，計畫期程於101年6月22日業經簽報市府核准，修正為96至109年度。除以前年度預算數13,637,277元外，本年度續編第9年經費184,839元，餘3,360,430,997元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>184,839 本年度所需貸款利息</p> <p>184,839 貸款利息</p>



## 臺北市實施平均地權基金

## 增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.社子島地區區段徵收	式	1	184,839	184,839	貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數10,770,892元 $\times$ 1.7161% $\times$ 1年。
					10,620,064	1.本區段徵收區位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原、臺北都會公園預定地及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接。先行編列公共設施工程規劃、環境影響評估及受保護樹木保護暨復育計畫費用，另補償費、工程費、貸款利息等開發總費用視實際情形，於以後年度編列。公共設施工程規劃費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理整地、道路、排水、公共管線、公園綠地、交通管制設施、照明機電、景觀工程、人行道及街道傢俱等之規劃，以作為環境影響評估之基礎。環境影響評估費用：為本開發計畫之前期工作，依環境影響評估法之規定，需先辦理環境影響評估進行各項環境現況及背景資料調查、環境影響預測分析、相關計畫調查及分析、相關水理分析、環境保護對策及替代方案研擬、空氣品質、噪音、震動、交通、水質、土壤、地形及地質、陸域及水域動植物等生態調查、景觀遊憩及文化古蹟調查等。受保護樹木保護暨復育計畫費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理樹木病蟲害調查、現況樹木量測及調查、圖幅套繪及移植公園初步規劃等。

臺北市實施平均地權基金

21901-47

增加長期投資明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						2.本區段徵收原為99至101年度連續預算，總先期規劃費用為36,334,000元，嗣因配合本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業，業於100年8月1日簽報市府核准，計畫期程修正為99至103年度，總先期規劃費用修正為49,215,160元，惟本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業於101年9月6日始簽報市府核可，又考量環評審查時程不確定性及進入第二階段環評可能性等因素，經重新檢討總先期規劃期程為4年，業於102年5月21日簽報市府核准延長至105年。除以前年度預算數15,382,881元外，本年度續編第6年經費10,620,064元，餘23,212,215元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	10,620,064	10,620,064	本年度所需工程費
					10,620,064	工程費
					10,620,064	委託技術服務費

## 臺北市實施平均地權基金

## 資產報廢明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目		帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估 增值減少數	報廢損失
編 號	名 稱	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
	合計	938,090	771,943	166,147	47,400		118,747
13	固定資產	938,090	771,943	166,147	47,400		118,747
134	機械及設備	294,090	235,276	58,814	2,400		56,414
135	交通及運輸設備	644,000	536,667	107,333	45,000		62,333

註：1.機械及設備係個人電腦設備已屆耐用年限，依規定辦理報廢程序後出售。  
2.交通及運輸設備係客貨兩用車1輛已屆耐用年限，依規定辦理報廢程序後出售。

# 臺北市實施平均地權基金

21901-49

## 基金增減數額明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
地政局	合計	1,495,973,208				1,495,973,208	
	本府投資	1,495,973,208				1,495,973,208	

本 頁 空 白

# 臺北市實施平均地權基金

21901-51

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
63,264,534,392	100.00		資產合計	50,708,597,480	100.00	55,791,172,206	-536,127,505	55,255,044,701	100.00	-4,546,447,221
63,264,534,392	100.00	1	資產	50,708,597,480	100.00	55,791,172,206	-536,127,505	55,255,044,701	100.00	-4,546,447,221
25,609,666,341	40.48	11	流動資產	14,608,744,759	28.81	21,166,666,288	-635,857,109	20,530,809,179	37.16	-5,922,064,420
25,529,762,983	40.35	111	現金	14,531,300,083	28.66	21,163,655,264	-711,190,761	20,452,464,503	37.02	-5,921,164,420
25,529,762,983	40.35	1112	銀行存款	14,531,300,083	28.66	21,163,655,264	-711,190,761	20,452,464,503	37.02	-5,921,164,420
79,892,310	0.13	113	應收款項	77,443,959	0.15	3,008,426	75,335,533	78,343,959	0.14	-900,000
568,266	0.00	1133	應收帳款							
79,324,044	0.13	113X	其他應收款	77,443,959	0.15	3,008,426	75,335,533	78,343,959	0.14	-900,000
11,048	0.00	115	預付款項	717	0.00	2,598	-1,881	717	0.00	
11,048	0.00	1154	預付費用	717	0.00	2,598	-1,881	717	0.00	
37,171,017,285	58.75	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	35,567,863,770	70.14	34,188,467,075	17,118,082	34,205,585,157	61.90	1,362,278,613
26,188,277,116	41.39	121	長期投資	30,663,934,678	60.47	28,235,033,285	17,571,914	28,252,605,199	51.13	2,411,329,479
26,188,277,116	41.39	121Y	其他長期投資	30,663,934,678	60.47	28,235,033,285	17,571,914	28,252,605,199	51.13	2,411,329,479
10,978,724,214	17.35	122	長期應收款	4,900,167,431	9.66	5,949,431,045		5,949,431,045	10.76	-1,049,263,614
10,978,724,214	17.35	1223	長期應收款	4,900,167,431	9.66	5,949,431,045		5,949,431,045	10.76	-1,049,263,614
4,015,955	0.01	125	準備金	3,761,661	0.01	4,002,745	-453,832	3,548,913	0.01	212,748
4,015,955	0.01	1251	退休及離職準備金	3,761,661	0.01	4,002,745	-453,832	3,548,913	0.01	212,748
89,616,944	0.15	13	固定資產	98,298,209	0.19	89,452,887	-4,827,212	84,625,675	0.16	13,672,534

## 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調整數(±)	調整後預計數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
74,665,310	0.12	131	土地	74,665,310	0.15	74,665,310		74,665,310	0.14	
74,665,310	0.12	1311	土地	74,665,310	0.15	74,665,310		74,665,310	0.14	
3,487,137	0.01	134	機械及設備	2,680,693	0.00	3,103,978	-216,010	2,887,968	0.01	-207,275
10,454,276	0.02	1341	機械及設備	10,674,247	0.02	10,727,426	-181,389	10,546,037	0.02	128,210
6,967,139	0.01	1342	累計折舊－機械及設備(-)	7,993,554	0.02	7,623,448	34,621	7,658,069	0.01	335,485
11,144,333	0.02	135	交通及運輸設備	20,664,226	0.04	11,402,819	-4,634,494	6,768,325	0.01	13,895,901
17,961,841	0.03	1351	交通及運輸設備	25,560,662	0.05	17,871,841	-7,757,179	10,114,662	0.02	15,446,000
6,817,508	0.01	1352	累計折舊－交通及運輸設備(-)	4,896,436	0.01	6,469,022	-3,122,685	3,346,337	0.01	1,550,099
320,164	0.00	136	什項設備	287,980	0.00	280,780	23,292	304,072	0.00	-16,092
1,360,574	0.00	1361	什項設備	1,360,574	0.00	1,360,574		1,360,574	0.00	
1,040,410	0.00	1362	累計折舊－什項設備(-)	1,072,594	0.00	1,079,794	-23,292	1,056,502	0.00	16,092
394,233,822	0.62	17	其他資產	433,690,742	0.86	346,585,956	87,438,734	434,024,690	0.78	-333,948
394,233,822	0.62	172	什項資產	433,690,742	0.86	346,585,956	87,438,734	434,024,690	0.78	-333,948
7,995,698	0.01	1723	催收款項	7,327,802	0.02	7,647,792	13,958	7,661,750	0.01	-333,948
386,238,124	0.61	1725	暫付及待結轉帳項	426,362,940	0.84	338,938,164	87,424,776	426,362,940	0.77	
63,264,534,392	100.00		負債及淨值合計	50,708,597,480	100.00	55,791,172,206	-536,127,505	55,255,044,701	100.00	-4,546,447,221
19,899,931,018	31.45	2	負債	19,834,864,852	39.11	20,360,503,481	-496,227,267	19,864,276,214	35.95	-29,411,362
1,292,918,405	2.04	21	流動負債	1,234,517,960	2.43	1,761,358,629	-498,161,893	1,263,196,736	2.28	-28,678,776

# 臺北市實施平均地權基金

21901-53

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
146,448,647	0.23	212	應付款項	143,935,826	0.28	642,838,719	-498,161,893	144,676,826	0.26	-741,000
70,081,352	0.11	2122	應付帳款	70,013,503	0.14	591,969,416	-521,955,913	70,013,503	0.13	
55,438,042	0.09	2123	應付代收款	57,281,871	0.11	43,317,867	14,705,004	58,022,871	0.10	-741,000
972,247	0.00	2125	應付費用							
19,957,006	0.03	212Z	其他應付款	16,640,452	0.03	7,551,436	9,089,016	16,640,452	0.03	
1,146,469,758	1.81	213	預收款項	1,090,582,134	2.15	1,118,519,910		1,118,519,910	2.02	-27,937,776
1,146,469,758	1.81	2133	預收收入	1,090,582,134	2.15	1,118,519,910		1,118,519,910	2.02	-27,937,776
18,436,521,565	29.14	22	長期負債	18,436,521,565	36.36	18,436,521,565		18,436,521,565	33.37	
18,436,521,565	29.14	221	長期債務	18,436,521,565	36.36	18,436,521,565		18,436,521,565	33.37	
18,436,521,565	29.14	221Y	其他長期負債	18,436,521,565	36.36	18,436,521,565		18,436,521,565	33.37	
170,491,048	0.27	23	其他負債	163,825,327	0.32	162,623,287	1,934,626	164,557,913	0.30	-732,586
170,491,048	0.27	236	什項負債	163,825,327	0.32	162,623,287	1,934,626	164,557,913	0.30	-732,586
6,884,794	0.01	2361	存入保證金	473,367	0.00	770,529	648,172	1,418,701	0.00	-945,334
159,585,935	0.25	2362	應付保管款	159,585,935	0.31	157,842,013	1,743,922	159,585,935	0.29	
4,015,955	0.01	2363	應付退休及離職金	3,761,661	0.01	4,002,745	-453,832	3,548,913	0.01	212,748
4,364	0.00	236X	暫收及待結轉帳項	4,364	0.00	8,000	-3,636	4,364	0.00	
43,364,603,374	68.55	3	淨值	30,873,732,628	60.89	35,430,668,725	-39,900,238	35,390,768,487	64.05	-4,517,035,859
1,500,272,488	2.37	31	基金	1,495,973,208	2.95	1,500,272,488	-4,299,280	1,495,973,208	2.71	



## 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

102年(前年)12月31日		科 目		104年12月31日		103年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
1,500,272,488	2.37	311	基金	1,495,973,208	2.95	1,500,272,488	-4,299,280	1,495,973,208	2.71	
1,500,272,488	2.37	3111	基金	1,495,973,208	2.95	1,500,272,488	-4,299,280	1,495,973,208	2.71	
41,864,330,886	66.18	33	累積餘絀(-)	29,377,759,420	57.94	33,930,396,237	-35,600,958	33,894,795,279	61.34	-4,517,035,859
41,864,330,886	66.18	331	累積賸餘	29,377,759,420	57.94	33,930,396,237	-35,600,958	33,894,795,279	61.34	-4,517,035,859
41,864,330,886	66.18	3311	累積賸餘	29,377,759,420	57.94	33,930,396,237	-35,600,958	33,894,795,279	61.34	-4,517,035,859

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數29,287,886元，上年度調整後預計數29,287,886元，本年度預計數29,287,886元。

臺北市實施平均地權基金

21901-55

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀
		用途別科目					
23,366,746	872,411,932	合計		110,991,324	103,787,429	7,085,148	118,747
2,952,767	3,013,061	用人費用		2,508,296		2,508,296	
2,136,204	2,136,204	聘僱及兼職人員薪資		1,772,904		1,772,904	
2,136,204	2,136,204	約僱職員薪金		1,772,904		1,772,904	
2,527	2,775	超時工作報酬		2,775		2,775	
2,527	2,775	加班費		2,775		2,775	
267,028	267,026	獎金		221,613		221,613	
267,028	267,026	年終獎金		221,613		221,613	
128,148	128,148	退休及卹償金		106,344		106,344	
128,148	128,148	職員退休及離職金		106,344		106,344	
418,860	478,908	福利費		404,660		404,660	
252,390	246,828	分擔員工保險費		211,260		211,260	
70,470	136,080	員工通勤交通費		113,400		113,400	
96,000	96,000	其他福利費		80,000		80,000	
651,558	959,632	服務費用		1,180,957		1,180,957	
	17,000	郵電費		17,000		17,000	
	17,000	郵費		17,000		17,000	
10,400	9,300	旅運費		9,300		9,300	

## 臺北市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀
		用途別科目					
10,400	9,300	國內旅費		9,300		9,300	
128,764	141,302	印刷裝訂與廣告費		141,302		141,302	
128,764	141,302	印刷及裝訂費		141,302		141,302	
370,389	540,456	修理保養及保固費		600,076		600,076	
183,224	230,403	機械及設備修護費		260,256		260,256	
187,165	310,053	交通及運輸設備修護費		339,820		339,820	
23,491	17,914	保險費		20,829		20,829	
23,491	17,914	交通及運輸設備保險費		20,829		20,829	
2,247	7,260	一般服務費		6,050		6,050	
2,247	7,260	體育活動費		6,050		6,050	
116,267	226,400	專業服務費		386,400		386,400	
10,000	180,000	法律事務費		360,000		360,000	
18,400	26,400	講課鐘點、稿費、出席審 查及查詢費		26,400		26,400	
87,867	20,000	電子計算機軟體服務費					
318,994	848,029,786	材料及用品費		86,566,642	86,154,338	412,304	
174,904	165,434	使用材料費		216,104		216,104	
174,904	165,434	油脂		216,104		216,104	
144,090	182,946	用品消耗		196,200		196,200	

臺北市實施平均地權基金

21901-57

各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費 用	財產交易短絀
		用途別科目					
138,921	152,946	辦公(事務)用品		166,200		166,200	
5,169	10,000	報章什誌		10,000		10,000	
	20,000	其他		20,000		20,000	
	847,681,406	商品及醫療用品		86,154,338	86,154,338		
	847,681,406	商品		86,154,338	86,154,338		
	12,400	租金與利息		12,400		12,400	
	12,400	房租		12,400		12,400	
	12,400	一般房屋租金		12,400		12,400	
2,326,432	2,469,398	折舊、折耗及攤銷		2,673,619		2,673,619	
896,584	768,296	機械及設備折舊		570,761		570,761	
896,584	768,296	機械及設備折舊		570,761		570,761	
1,409,500	1,680,222	交通及運輸設備折舊		2,086,766		2,086,766	
1,409,500	1,680,222	交通及運輸設備折舊		2,086,766		2,086,766	
20,348	20,880	什項設備折舊		16,092		16,092	
20,348	20,880	什項設備折舊		16,092		16,092	
16,482,707	16,631,788	稅捐與規費(強制費)		16,516,777	16,225,205	291,572	
16,356,272	16,489,218	土地稅		16,375,807	16,225,205	150,602	
16,356,272	16,489,218	非業務土地地價稅		16,375,807	16,225,205	150,602	

## 臺北市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	不動產投資成本	管理費用及總務費用	財產交易短絀
		用途別科目					
78,610	78,610	消費與行為稅		78,610		78,610	
78,610	78,610	使用牌照稅		78,610		78,610	
47,825	63,960	規費		62,360		62,360	
665	17,000	行政規費與強制費		17,000		17,000	
43,260	43,860	汽車燃料使用費		43,560		43,560	
3,900	3,100	其他		1,800		1,800	
125,986	223,116	短絀、賠償與保險給付		118,747			118,747
125,986	223,116	各項短絀		118,747			118,747
125,986	223,116	資產短絀		118,747			118,747
508,302	1,072,751	其他		1,413,886	1,407,886	6,000	
508,302	1,072,751	其他費用		1,413,886	1,407,886	6,000	
508,302	1,072,751	其他		1,413,886	1,407,886	6,000	

臺北市實施平均地權基金

21901-59

員工人數彙計表

中華民國104年度

單位：人

科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增減原因
合計	5	6	-1	
業務總支出部分	5	6	-1	
管理、研發及其他部分	5	6	-1	
臨時職員	5	6	-1	約僱人員於103年12月底屆齡不再續僱，出缺員額不再僱用，故覈實減列約聘僱人員1人。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	2,508,296		1,772,904	2,775		221,613		
	業務總支出部分	2,508,296		1,772,904	2,775		221,613		
51A1	管理費用及總務費用	2,508,296		1,772,904	2,775		221,613		
	職員	2,508,296		1,772,904	2,775		221,613		

註：本表不包含臨時工員薪津。

均地權基金

21901-61

彙計表

104年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	106,344			211,260			113,400	80,000	
	106,344			211,260			113,400	80,000	
	106,344			211,260			113,400	80,000	
	106,344			211,260			113,400	80,000	



## 臺北市實施平均地權基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	5				2,312,121						
約僱人員小計	5				2,312,121						
約僱辦事員	2	辦理查對區段徵收土地 標示、權屬、他項權利 、地價及編造各項補償 資料等業務	104.1.1~104.12.31	250	947,025	71,350	60,550	4,134	3,034	3,632	管理費用及總務 費用
約僱辦事員	2	辦理查對區段徵收土地 標示、權屬、他項權利 、地價及編造各項補償 資料等業務	104.1.1~104.12.31	250	947,025	71,350	60,550	4,134	3,034	3,632	管理費用及總務 費用
約僱人員	1	辦理基金財產管理維護 、協辦區段徵收各項作 業及公文登記收發事宜	104.1.1~104.12.31	220	418,071	31,509	26,642	1,887	1,382	1,598	管理費用及總務 費用

臺北市實施平均地權基金

21901-63

固定資產折舊明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	29,776,691			10,454,276	17,961,841	1,360,574		
上年度預計新增資產原值	-7,755,418			91,761	-7,847,179			
本年度預計新增資產原值	15,574,210			128,210	15,446,000			
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	37,595,483			10,674,247	25,560,662	1,360,574		
折舊方法				直線法	直線法	直線法		
折舊率				5.35	8.16	1.18		
本年度應提折舊額	2,673,619			570,761	2,086,766	16,092		
管理費用及總務費用	2,673,619			570,761	2,086,766	16,092		

臺北市實施平均地權基金  
固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	16,512,300				422,300	16,090,000			
一般建築及設備計畫	16,512,300				422,300	16,090,000			
一次性項目	16,512,300				422,300	16,090,000			

臺北市實施平均地權基金

21901-65

增購及汰舊換新各種公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

項 目 名 稱	單位	合 計		增 購 部 分		汰 舊 換 新 部 分		說 明
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	
合 計		2	1,090,000			2	1,090,000	
客貨兩用車	輛	2	1,090,000			2	1,090,000	(地政局)。

## 臺北市實施平均地權基金

## 車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 (立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
									數量(公升)	單價	金額	數量(公升)	單價	金額		
合計	車輛8輛					510,723	78,610	43,560			216,104			149,820	22,629	
管理費用及總務費用	客貨兩用車7輛															
	輕型公務機車1輛															
	客貨兩用車	4157-YJ	福特六和 503742A	200107	1,998	94,097	11,230	6,180	684	34.9	23,872			49,000	3,815	
	客貨兩用車	6901-YB	三菱4G69TA04143	201004	2,351	77,647	11,230	6,180	684	34.9	23,872			33,000	3,365	
	客貨兩用車	6903-YB	三菱4G69TA04377	201004	2,351	77,647	11,230	6,180	684	34.9	23,872			33,000	3,365	
	客貨兩用車	AGF-3361	中華得利卡 4G64031703	201402	2,351	52,497	11,230	6,180	684	34.9	23,872			8,300	2,915	
	客貨兩用車	AGF-3362	中華得利卡 4G64031690	201402	2,351	52,497	11,230	6,180	684	34.9	23,872			8,300	2,915	
	客貨兩用車(汰換)	DU-6726				75,531	11,230	6,180	1,344	34.9	46,906			8,300	2,915	
	客貨兩用車(汰換)	3A-2095				75,531	11,230	6,180	1,344	34.9	46,906			8,300	2,915	
輕型公務機車	DZP-109	山葉A306 E-119942	200602	49	5,276			300	84	34.9	2,932			1,620	424	

# 臺北市實施平均地權基金

21901-67

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				2,497,483,817	
長期投資				2,497,483,817	
市地重劃				879,159,518	
區段徵收				1,618,324,299	
(上)年度預算數				1,826,984,096	
長期投資				1,826,984,096	
市地重劃				191,708,188	
區段徵收				1,635,275,908	
(前)年度決算數				882,221,458	
長期投資				882,221,458	
市地重劃				10,824,120	
區段徵收				871,397,338	
(101)年度決算數				1,193,237,000	
長期投資				1,193,237,000	
市地重劃				702,441,286	
區段徵收				490,795,714	
(100)年度決算數				527,922,748	
長期投資				527,922,748	
市地重劃				28,798,228	
區段徵收				499,124,520	

# 臺北市實施平均地權基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
合計		55,574,449,566	29,290,071,314	2,497,483,817	5,971,873,161	6,224,038,608	11,179,626,012	386,200,205	25,156,449	
增加長期投資		55,574,449,566	29,290,071,314	2,497,483,817	5,971,873,161	6,224,038,608	11,179,626,012	386,200,205	25,156,449	
(一) 市地重劃		15,795,083,678	7,329,016,063	879,159,518	4,965,118,097	2,621,790,000				
1.南港經貿園區重劃區(85-105年度)	為貫徹平均地權，促進土地利用，並配合都市建設，取得公共設施用地，改善居住環境之需要，擇南港經貿園區續辦市地重劃。	7,486,431,500	5,910,577,716	1,000	1,575,852,784					
2.文山區第一期重劃區(98-105年度)	為促進文山區土地利用，減少閒置土地，並提供優質住宅環境，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。	181,689,451	150,379,363	1,000	31,309,088					
3.北投區第八期重劃區(98-105年度)	為促進北投區土地利用，提供優質住宅環境，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。	330,441,564	173,606		330,267,958					

# 臺北市實施平均地權基金

21901-69

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
4.南港區第三期重劃區 (101-105年度)	配合南港鐵路地下化後之空間軸帶，由西向東串連公私有土地，發展多核心走廊型都市空間結構。	2,291,152,244	1,258,826,274	879,156,518	153,169,452					
5.內湖區第九期重劃區 (101-106年度)	為促進內湖區蘆洲里工業區土地利用，提升環境品質，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。	5,505,368,919	9,059,104	1,000	2,874,518,815	2,621,790,000				
(二) 區段徵收		39,779,365,888	21,961,055,251	1,618,324,299	1,006,755,064	3,602,248,608	11,179,626,012	386,200,205	25,156,449	
1.北投士林科技園區區段徵收 (92-107年度)	配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求。	36,355,897,615	21,932,035,093	1,607,519,396	968,588,569	1,314,758,486	10,532,996,071			
2.木柵路五段附近地區區段徵收	促進文山地區土地有效利用並結合鄰近山水遊憩	3,374,253,113	13,637,277	184,839	14,954,280	2,287,490,122	646,629,941	386,200,205	25,156,449	



臺北市實施平均地權基金  
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	104年度	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度以後	
(96-109年度)  3.社子島地區 區段徵收 (99-105年度)	資源，及因應週 休二日旅遊服務 需求，以健全都 市發展。 保障社子島居民 生命財產安全， 並兼顧臺北都會 區防洪與保育功 能，建立文教、 居住、娛樂功能 協調的全新社區 。	49,215,160	15,382,881	10,620,064	23,212,215					

臺北市實施平均地權基金

21901-71

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金						外借資金			
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	16,512,300	100.00	16,512,300	100.00			16,512,300					
一般建築及設備計畫	16,512,300	100.00	16,512,300	100.00			16,512,300					
一次性項目	16,512,300	100.00	16,512,300	100.00			16,512,300					
機械及設備	422,300	2.56	422,300	2.56			422,300					
交通及運輸設備	16,090,000	97.44	16,090,000	97.44			16,090,000					

臺北市實施平  
固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全 部 計 畫					
	資 金 來 源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	16,512,300			16,512,300		
一般建築及設備計畫	16,512,300			16,512,300		
一次性項目	16,512,300			16,512,300		
機械及設備	422,300			422,300		
交通及運輸設備	16,090,000			16,090,000		

## 充預期進度明細表

104年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					16,512,300	100.00	16,512,300	100.00
					16,512,300	100.00	16,512,300	100.00
					16,512,300	100.00	16,512,300	100.00
提高業務效能	104.01-104.12				422,300	100.00	422,300	100.00
提高業務效能	104.01-104.12				16,090,000	100.00	16,090,000	100.00

臺北市實施平均地權基金  
長期投資各項計畫投入成本彙總表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

計 畫 別	預 算 數	科	合 計	補 償 費	工 程 費	重 劃 事 業 費	貸 款 利 息
合 計	2,497,483,817		1,193,982,571	1,181,999,258	1,417,344	120,084,644	
(一)市地重劃	879,159,518		712,094,688	144,111,055	1,417,344	21,536,431	
1.南港經貿園區重劃區	1,000			1,000			
2.文山區第一期重劃區	1,000				1,000		
3.內湖區第九期重劃區	1,000				1,000		
4.南港區第三期重劃區	879,156,518		712,094,688	144,110,055	1,415,344	21,536,431	
(二)區段徵收	1,618,324,299		481,887,883	1,037,888,203		98,548,213	
1.北投士林科技園區區段徵收	1,607,519,396		481,887,883	1,027,268,139		98,363,374	
2.木柵路五段附近地區區段徵收	184,839					184,839	
3.社子島地區區段徵收	10,620,064			10,620,064			

# 臺北市實施平均地權基金

## 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

中華民國 93 年 11 月 3 日

臺北市議會第 9 屆第 4 次定期大會第 8 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為實施平均地權，辦理照價收買、區段徵收及市地重劃，特依平均地權條例施行細則第十四條規定設置實施平均地權基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用同法第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府地政處為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 依預算程序撥入之款項收入。
- 二 照價收買土地及其改良物之出售價款與使用費收入。
- 三 區段徵收後土地之處理收入。
- 四 市地重劃後土地之處理收入。
- 五 市政府依法發行之土地債券撥轉收入。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 金融機構融資及市政府所屬基金間借貸之款項。
- 八 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 照價收買土地及其改良物之補償價款。
- 二 區段徵收土地及其改良物之補償價款、地上物拆遷及各項補助費用、公共設施費用。
- 三 市地重劃之重劃費用、工程費用、未配及少配土地之現金補償。
- 四 償還照價收買或區段徵收之土地發行土地債券之本息。
- 五 償還金融機構融資及市政府所屬基金間借貸款項之本息。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他實施平均地權所必需之費用及相關支出。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理。

第六條 本基金之收支程序如下：

## 臺北市實施平均地權基金

### 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

一 收入程序：依第三條規定之收入款項，除市政府依法發行之土地債券由債券發行主管機關或委託發行機構依法定程序撥回外，繳交市庫代理銀行撥入本基金專戶收帳。

二 支出程序：依第四條規定之支出款項，由經辦業務單位按年度計畫依規定程序撥支。

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法令規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。