

臺北市總預算案

臺北市政府地政局主管

臺北市實施平均地權基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市政府地政局編

臺北市實施平均地權基金

目次

中華民國108年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -11 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 13 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 14 頁
(三) 現金流量預計表	第 15 頁
四、預算明細表	
(一) 政策性開發不動產收入明細表	第 17 -18 頁
(二) 利息收入明細表	第 19 頁
(三) 財產交易賸餘明細表	第 20 頁
(四) 違規罰款收入明細表	第 21 頁
(五) 雜項收入明細表	第 22 頁
(六) 政策性開發不動產成本明細表	第 23 -24 頁
(七) 管理費用及總務費用明細表	第 25 -30 頁
(八) 雜項費用明細表	第 31 頁
(九) 解繳公庫淨額明細表	第 32 頁
(十) 其他依法分配數明細表	第 33 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充明細表	第 34 -35 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充明細彙計表	第 36 頁
(十三) 增加其他長期投資明細表	第 37 -44 頁
(十四) 增加無形資產明細表	第 45 頁

臺北市實施平均地權基金

目次

中華民國108年度

(十五) 資產報廢明細表	第 46 頁
(十六) 基金增減數額明細表	第 47 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表	第 49 - 50 頁
(二) 各項費用彙計表	第 52 - 57 頁
(三) 員工人數彙計表	第 58 頁
(四) 用人費用彙計表	第 60 - 61 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 62 - 63 頁
(六) 資產折舊明細表	第 64 頁
(七) 車輛明細表	第 66 - 67 頁
(八) 5年來主要業務計畫分析表	第 68 頁
(九) 繼續性計畫分年資金需求表	第 70 - 71 頁
(十) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 72 - 73 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第 74 - 75 頁
(十二) 長期投資各項計畫投入成本彙總表	第 76 頁
(十三) 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例	第 77 - 78 頁

臺北市實施平均地權基金

財務摘要

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	2,482,844	5,827,620	-3,344,776	-57.40
業務總支出	1,829,208	4,201,727	-2,372,519	-56.47
賸餘(短絀)	653,636	1,625,893	-972,257	-59.80
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	1,600,000		1,600,000	--
未分配賸餘餘額	15,504,225	16,488,218	-983,993	-5.97
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備及 礦產資源	-1,662	-392	-1,270	--
現金及約當現金之淨增(減)	2,674,434	7,456,018	-4,781,584	-64.13
財務地位：				
營運資金餘額(2)	5,218,773	2,557,294	2,661,479	104.07
不動產、廠房及設備餘額	90,232	91,698	-1,466	-1.60
淨值	17,000,198	17,984,191	-983,993	-5.47

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

壹、基金概況

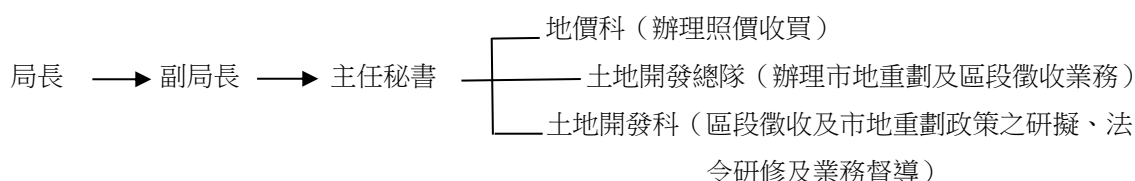
一、設立宗旨及遠景：本局於民國 67 年 7 月 1 日依平均地權條例施行細則第 14 條規定設立，辦理平均地權照價收買、區段徵收及市地重劃等業務，以貫徹民生主義政策，促進地盡其利、防止土地投機壟斷，達成地利共享之目標。

二、施政重點：

(一)府級策略地圖：社子島開發案進度。

(二)局級策略地圖：智慧生態社區-新區開發-北投士林科技園區開發各項作業完成率、社子島地區區段徵收計畫及環評審議開發前置作業完成率。

三、組織概況：



四、基金歸類及屬性：本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前(106)年度決算結果：

(一)業務收入：決算數 16 億 8,829 萬 8 千元，較預算數 71 億 9,995 萬 1 千元，減少 55 億 1,165 萬 3 千元，約 76.55%，主要係有償撥供土地地價款較預算數低、北投士林科技園區專案住宅配售因工程影響交屋和所有權移轉登記作業，預算無法執行所致。

(二)業務成本與費用：決算數 8 億 7,940 萬元，較預算數 59 億 6,660 萬 9 千元，減少 50 億 8,720 萬 9 千元，約 85.26%，主要係北投士林科技園區專案住宅配售因工程影響交屋和所有權移轉登記作業，預算無法執行所致。

(三)業務外收入：決算數 1 億 2,699 萬 7 千元，較預算數 9,335 萬 2 千元，增加 3,364 萬 5 千元，約 36.04%，主要係北投士林科技園區區段徵收依實際設算利息及違規罰款收入較預算數增加所致。

(四)業務外費用：決算數 1,113 萬 9 千元，較預算數 6 萬 3 千元，增加 1,107 萬 6 千元，約 17,580.95%，主要係財產報廢短絀及應納營業稅較預算數增加所致。

(五)本期賸餘：決算數 9 億 2,475 萬 6 千元，較預算數 13 億 2,663 萬 1 千元，減少 4 億 187 萬 5 千元，約 30.29%。

(六)固定資產建設改良擴充：決算數 268 萬 4 千元，可用預算數 312 萬 1 千元，執行率為 86.00%。

二、上(107)年度預算截至 107 年 5 月 31 日止執行情形：

臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

- (一) 業務收入：實際數 24 億 9,806 萬元，較分配預算數 44 億 5,461 萬元，減少 19 億 5,655 萬元，約 43.92%，主要係工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段 94 地號堤防用地等 3 處土地簽辦入帳作業尚未完成所致。
- (二) 業務成本與費用：實際數 21 億 5,807 萬 7 千元，較分配預算數 28 億 6,495 萬元，減少 7 億 687 萬 3 千元，約 24.67%，主要係工務局水利處有償撥用北投士林科技園區北投區軟橋段 94 地號堤防用地等 3 處土地簽辦入帳作業尚未完成所致。
- (三) 業務外收入：實際數 107 萬 4 千元，較分配預算數 95 萬 2 千元，增加 12 萬 2 千元，約 12.82%，主要係土地無權占用使用補償金調高及收取土地使用費收入所致。
- (四) 業務外費用：實際數 2 萬 1 千元，較分配預算數 2 萬 3 千元，減少 2 千元，約 8.70%，主要係資產報廢程序尚未完成所致。
- (五) 本期賸餘：實際數 3 億 4,103 萬 6 千元，較分配預算數 15 億 9,058 萬 9 千元，減少 12 億 4,955 萬 3 千元，約 78.56%。
- (六) 固定資產建設改良擴充：實際數 26 萬 5 千元，分配預算數 26 萬 6 千元，執行率為 99.62%。

參、業務計畫

一、營運計畫：

本基金業務範圍包括市地重劃、區段徵收及照價收買 3 項：

(一)市地重劃：

內湖區第九期重劃區：為促進蘆洲里工業區之更新再發展，提升環境品質，規劃調整適宜街廓規模，爰依 100 年 8 月 29 日公告實施之「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」，以成功路二段、康寧路三段、中山高速公路及基隆河所圍區域內 3 大街廓辦理內湖區第九期市地重劃案。本年度編列 7 萬 3 千元，配合都市發展局都市計畫檢討作業，研議該地區未來發展與開發相關事宜，並辦理本案重劃前置作業。

(二)區段徵收：

1.北投士林科技園區區段徵收：為配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求，依 93 年 2 月 19 日本市都市計畫委員會第 524 次委員會議審議完竣之「擬定北投士林科技園區細部計畫案」實施區段徵收（計畫範圍位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍）。本年度編列 5 億 3,766 萬 6 千元，辦理公共工程第 2 期填土整地、道路工程施作及專案住宅承租戶租金補貼撥款作業。

2.木柵路五段附近地區區段徵收：為促進土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，因應週休二日遊客之服務需求，依 94 年 8 月 31 日本市都市計畫委員會第 546 次委員會議審議通過之「擬定

臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

臺北市文山區木柵路五段附近地區細部計畫案」，採區段徵收方式開發（計畫範圍位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望）。本年度編列 10 萬 8 千元，配合都市計畫檢討，辦理都市計畫變更事宜。

3. 社子島地區區段徵收：為提供社子島居民生命、財產之安全居住環境，並兼顧大臺北都會區防洪與保育功能，將陸續辦理防洪計畫、都市計畫、環境影響評估及區段徵收等四大工作計畫以開發社子島，目前刻正辦理都市計畫變更、防洪計畫修正及環境影響評估作業，俟環境影響評估審查通過及都市計畫配合之調整修正完成法定程序，即續辦區段徵收相關作業（計畫範圍位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接）。本年度編列 4,185 萬 7 千元，辦理土地徵收補償市價查估、地上物查估、專案住宅先期規劃及中央生態公園細部規劃。

(三)照價收買：

本年度未編列預算。

二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

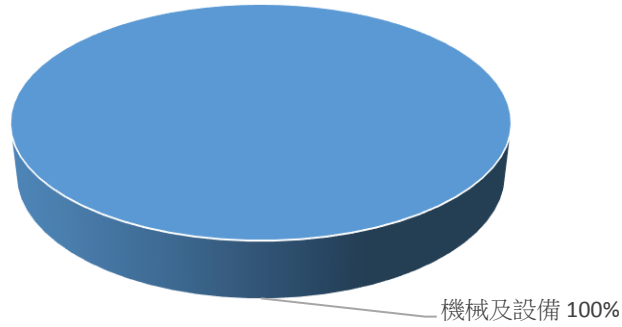
本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 166 萬 2 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

(一) 本年度預算總額	166 萬 2 千元
一般建築及設備計畫部分	166 萬 2 千元
一次性項目	166 萬 2 千元
(二) 資金來源	166 萬 2 千元
一般建築及設備計畫部分	166 萬 2 千元
自有資金	166 萬 2 千元

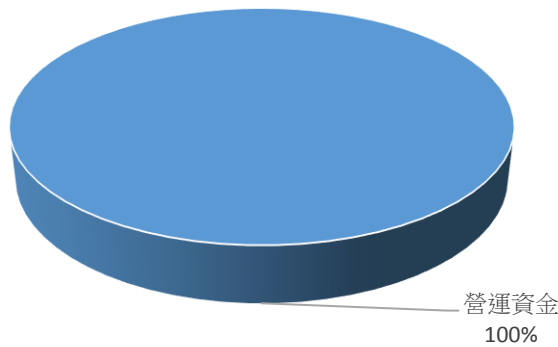
臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

建設改良擴充



資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	108 年度預算	資金來源	108 年度預算
合 計	1,662	合 計	1,662
不動產、廠房及設備	1,662	營運資金	1,662
機械及設備	1,662		

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

(一) 本年度業務收入 24 億 6,810 萬 2 千元，較上年度預算數 58 億 2,279 萬 4 千元，減少 33 億 5,469 萬 2 千元，約 57.61%，主要係本年度無專案住宅配售及讓售收入所致。

臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

(二) 本年度業務成本與費用 18 億 2,904 萬 5 千元，較上年度預算數 42 億 161 萬 2 千元，減少 23 億 7,256 萬 7 千元，約 56.47%，主要係本年度無專案住宅配售及讓售成本所致。

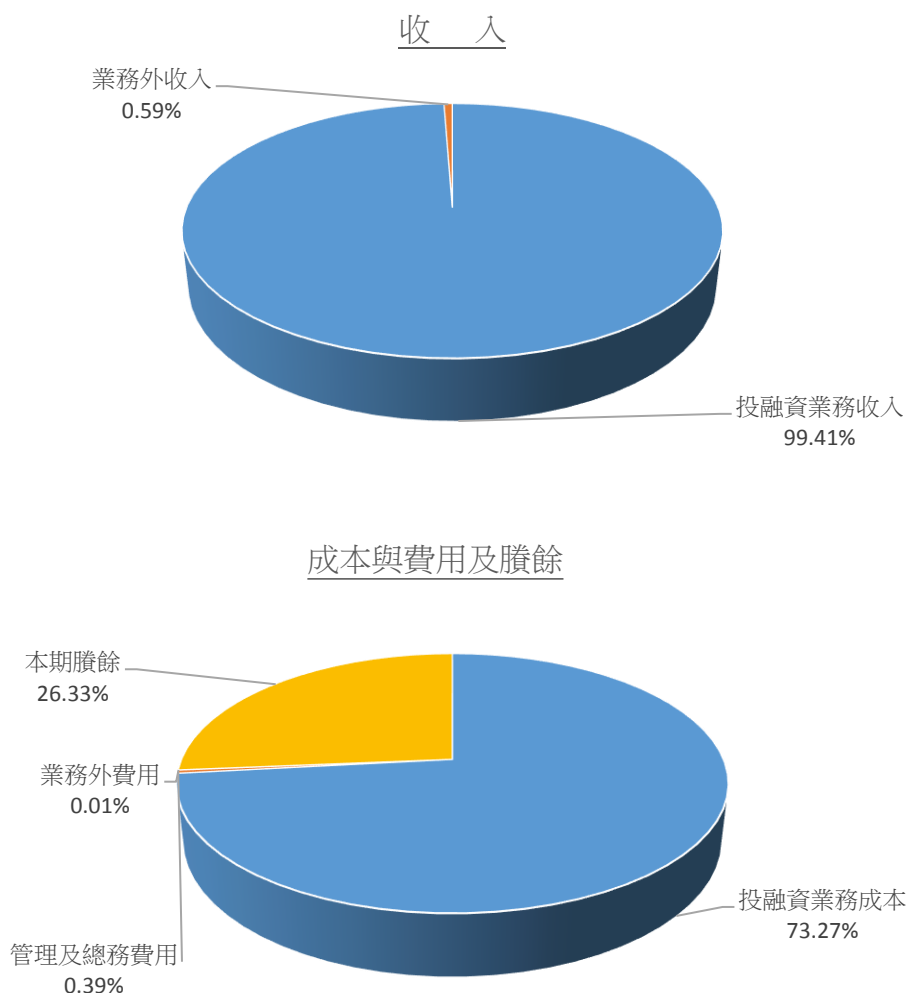
(三) 本年度業務外收入 1,474 萬 2 千元，較上年度預算數 482 萬 6 千元，增加 991 萬 6 千元，約 205.47%，主要係北投士林科技園區區段徵收設算利息收入增加所致。

(四) 本年度業務外費用 16 萬 3 千元，較上年度預算數 11 萬 6 千元，增加 4 萬 7 千元，約 40.52%，主要係建築物拆除有價回收料等收入應納營業稅增加所致。

(五) 本年度業務總收支互抵後賸餘 6 億 5,363 萬 6 千元，較上年度預算數 16 億 2,589 萬 3 千元，減少 9 億 7,225 萬 7 千元，約 59.80 %。

(六) 本年度及最近 5 年度收入、成本與費用及賸餘圖表如下：

108 年度收入、成本與費用及賸餘



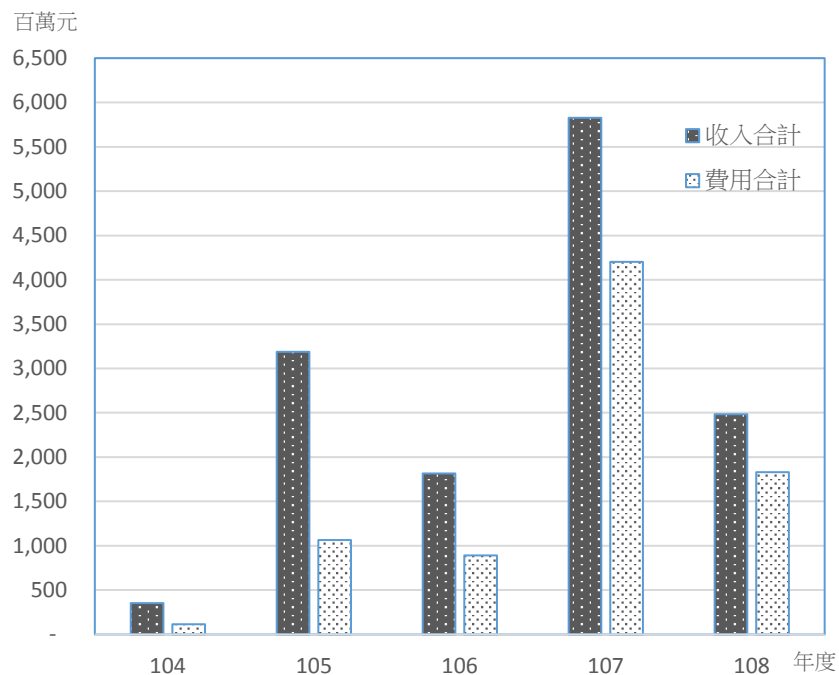
臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

收 入	108 年度預算	成本與費用及賸餘	108 年度預算
收入合計	2,482,844	成本、費用及賸餘合計	2,482,844
業務收入	2,468,102	業務成本與費用	1,829,045
投融資業務收入	2,468,102	投融資業務成本	1,819,228
業務外收入	14,742	管理及總務費用	9,817
		業務外費用	163
		本期賸餘	653,636

最近 5 年收入與費用



臺北市實施平均地權基金

業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

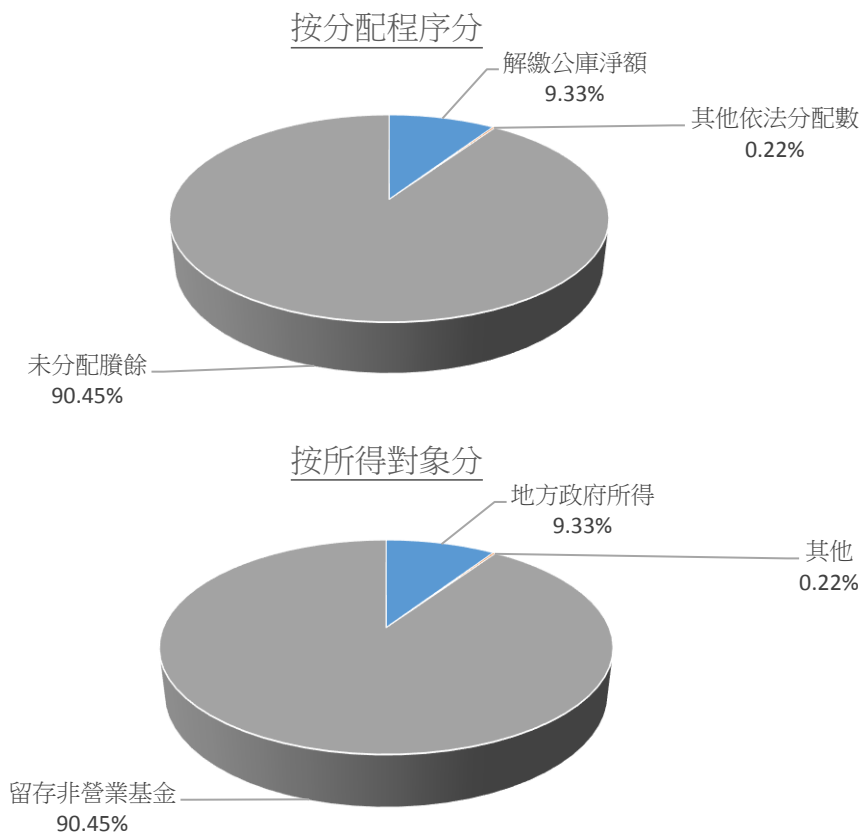
單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	104 年度決算	105 年度決算	106 年度決算	107 年度預算	108 年度預算
收入	353,086	3,185,957	1,815,294	5,827,620	2,482,844
業務收入	196,034	3,092,172	1,688,298	5,822,794	2,468,102
業務外收入	157,052	93,785	126,997	4,826	14,742
費用	115,871	1,065,363	890,539	4,201,727	1,829,208
業務成本與費用	115,559	1,065,233	879,400	4,201,612	1,829,045
業務外費用	312	130	11,139	116	163
本期賸餘（短絀）	237,215	2,120,594	924,756	1,625,893	653,636

註：104 年度至 105 年度為審定決算數，106 年度決算數為本府核定數，107 年度為法定預算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。

二、餘絀撥補之預計：

108 年度賸餘分配



臺北市實施平均地權基金

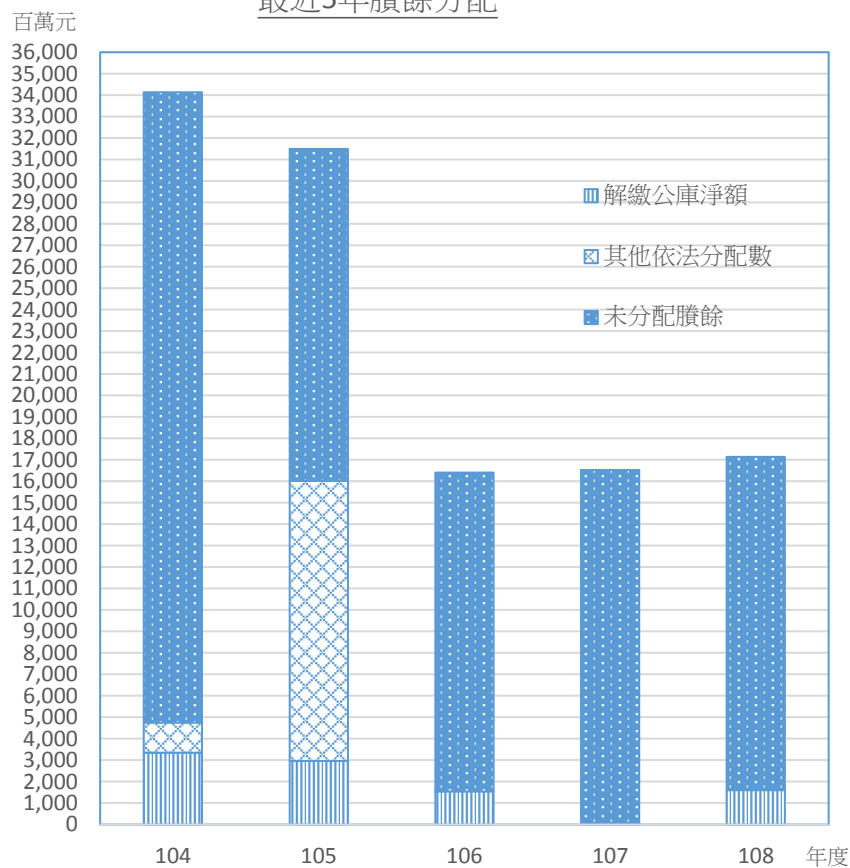
業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

按分配程序分	108 年度預算	按所得對象分	108 年度預算
合 計	17,141,854	合 計	17,141,854
解繳公庫淨額	1,600,000	地方政府所得	1,600,000
其他依法分配數	37,629	其他	37,629
未分配贖餘	15,504,225	留存非營業基金	15,504,225

最近5年贖餘分配



臺北市實施平均地權基金

業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	104 年度決算	105 年度決算	106 年度決算	107 年度預算	108 年度預算
合 計	34,130,457	31,497,582	16,407,096	16,520,473	17,141,854
賸餘分配					
解繳公庫淨額	3,344,481	2,957,491	1,540,000		1,600,000
其他依法分配數	1,408,987	13,057,752		67,718	37,629
未分配賸餘	29,376,989	15,482,340	14,867,096	16,452,755	15,504,225

註：104 年度至 105 年度為審定決算數，106 年度決算數為本府核定數，107 年度為法定預算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。

三、現金流量之預計：

- (一) 業務活動之淨現金流入 6 億 6,995 萬 7 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流入 36 億 4,377 萬 7 千元。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 16 億 3,930 萬元。
- (四) 現金及約當現金之淨增 26 億 7,443 萬 4 千元。

伍、其他重要說明

員工人數增減之分析：本年度約僱人員 2 人，較上年度無增減。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,688,298	100.00	業務收入	2,468,102	100.00	5,822,794	100.00	-3,354,692	-57.61
1,688,298	100.00	投融資業務收入	2,468,102	100.00	5,822,794	100.00	-3,354,692	-57.61
1,688,298	100.00	政策性開發不動產收入	2,468,102	100.00	5,822,794	100.00	-3,354,692	-57.61
879,400	52.09	業務成本與費用	1,829,045	74.11	4,201,612	72.16	-2,372,567	-56.47
873,990	51.77	投融資業務成本	1,819,228	73.71	4,192,297	72.00	-2,373,069	-56.61
873,990	51.77	政策性開發不動產成本	1,819,228	73.71	4,192,297	72.00	-2,373,069	-56.61
5,410	0.32	管理及總務費用	9,817	0.40	9,314	0.16	503	5.40
5,410	0.32	管理費用及總務費用	9,817	0.40	9,314	0.16	503	5.40
808,898	47.91	業務賸餘（短絀）	639,057	25.89	1,621,183	27.84	-982,126	-60.58
126,997	7.52	業務外收入	14,742	0.60	4,826	0.08	9,916	205.47
99,997	5.92	財務收入	10,029	0.41	195	0.00	9,834	5043.08
99,997	5.92	利息收入	10,029	0.41	195	0.00	9,834	5043.08
26,999	1.60	其他業務外收入	4,713	0.19	4,631	0.08	82	1.77
0		財產交易賸餘	1	0.00			1	--
24,571	1.46	違規罰款收入	1,000	0.04	600	0.01	400	66.67
2,428	0.14	雜項收入	3,712	0.15	4,031	0.07	-319	-7.91
11,139	0.66	業務外費用	163	0.01	116	0.00	47	40.52
11,139	0.66	其他業務外費用	163	0.01	116	0.00	47	40.52
173	0.01	財產交易短絀			23	0.00	-23	--
10,965	0.65	雜項費用	163	0.01	92	0.00	71	77.17
115,858	6.86	業務外賸餘（短絀）	14,579	0.59	4,710	0.08	9,869	209.53
924,756	54.77	本期賸餘（短絀）	653,636	26.48	1,625,893	27.92	-972,257	-59.80

註：1.本年度預算數係依行政院主計總處核定作業基金採企業會計準則適用科（項）目編製之數；上年度預算數及前年度決算數為配合導入企業會計準則科目重分類之數。

2.百分比、前年度決算數及上年度預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
賸餘之部	17,141,854	100.00	
本期賸餘	653,636	3.81	
前期未分配賸餘	16,488,218	96.19	
分配之部	1,637,629	9.55	
解繳公庫淨額	1,600,000	9.33	解繳公庫淨額明細表(詳第32頁)。
其他依法分配數	37,629	0.22	其他依法分配數明細表(詳第33頁)。
未分配賸餘	15,504,225	90.45	

臺北市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	653,636	
調整項目	16,321	
折舊、減損及折耗	3,127	設備提列折舊(詳第64頁)。
攤銷	240	無形資產提列攤銷。
處理資產短絀(賸餘)	-1	資產報廢賸餘(詳第46頁)。
流動資產淨減(淨增)	42,862	減少應收款項及預付款項。
流動負債淨增(淨減)	-29,907	減少應付款項及預收款項。
業務活動之淨現金流入(流出)	669,957	
投資活動之現金流量		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	4,227,485	減少其他長期投資及長期應收款。
減少不動產、廠房及設備及礦產資源	2	減少設備(詳第46頁)。
減少無形資產及其他資產	56	減少其他資產。
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-579,704	增加其他長期投資(詳第37~44頁)。
增加不動產、廠房及設備及礦產資源	-1,662	固定資產建設改良擴充(詳第36頁)。
增加無形資產及其他資產	-2,400	增加無形資產(詳第45頁)。
投資活動之淨現金流入(流出)	3,643,777	
籌資活動之現金流量		
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,671	減少存入保證金。
賸餘分配款	-1,637,629	解繳公庫淨額(詳第32頁)及其他依法分配數(詳第33頁)。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-1,639,300	
現金及約當現金之淨增(淨減)	2,674,434	
期初現金及約當現金	3,424,625	
期末現金及約當現金	6,099,059	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

政策性開發不動產收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				2,468,102,000	
政策性開發不動產收入				2,468,102,000	較上年度預算數5,822,794,339元，減少3,354,692,339元。
	季	4	16,570,521	66,282,084	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)年租金依契約規定為66,282,084元。(94年1月14日地上權設定登記完竣之日起4年後按當期公告地價3%計算年地租，再以其12分之1計算月地租，按季計收)。
	季	4	6,984,444	27,937,776	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地設定地上權開發案，權利金1,396,888,888元，地上權存續期間50年，自94年1月14日起至144年1月13日止，其權利金認列收入情形如下： 一、權利金依權責基礎分50年平均認列收入，並於每年第3、6、9、12月按季認列。 二、各期權利金認列金額如下： (一)94年1月14日起至94年3月31日止權利金認列金額為5,975,662元。 (二)94年4月1日起至143年12月31日止每季權利金額認列為6,984,444元。 (三)144年1月1日起至144年1月13日止權利金認列金額為1,008,870元。
	戶	1	37,792,992	37,792,992	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷11弄59號專案住宅收入(新增)。
	戶	1	36,523,532	36,523,532	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷62號6樓專案住宅收入(新增)。
	平方公尺	2,892.48	676,000	1,955,316,480	標售南港區第三期市地重劃區抵費地玉成段二小段728地號土地地價款(新增)。

臺北市實施平均地權基金
政策性開發不動產收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	平方公尺	418.9	470,000	196,883,000	標售南港區第三期市地重劃區抵費地南港段四小段579地號土地地價款(新增)。
	平方公尺	391.93	376,000	147,365,680	標售文山區第一期市地重劃區抵費地政大段四小段840地號土地地價款(新增)。
	年	1	456	456	配合預算編列至千元，增列進位數456元。

臺北市實施平均地權基金

利息收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				10,029,000	
利息收入				10,029,000	較上年度預算數195,180元，增加9,833,820元。
	年	1	84,749	84,749	以自有資金投資內湖區第九期重劃區本年度執行數之設算利息7,083,328元×1.1959%×1年=約84,749元。
	年	1	9,834,656	9,834,656	以自有資金投資北投士林科技園區區段徵收本年度執行數之設算利息871,363,068元×1.1959%×1年+527,831,344元×1.1959%×0.5年-625,799,218元×1.1959%×0.5年=約9,834,656元。
	年	1	109,100	109,100	以自有資金投資木柵路五段附近地區區段徵收本年度執行數之設算利息9,155,892元×1.1959%×1年=約109,100元。
	年	1	495	495	配合預算編列至千元，增列進位數495元。

臺北市實施平均地權基金

財產交易賸餘明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,000	
財產交易賸餘				1,000	
	年	1	128	128	個人電腦設備已屆耐用年限報廢(土地開發總隊)(新增)。 配合預算編列至千元，增列進位數872元。
	年	1	872	872	

臺北市實施平均地權基金

違規罰款收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				1,000,000	
違規罰款收入	年	1	1,000,000	1,000,000	較上年度預算數600,000元，增加400,000元。 違約、逾期罰款收入。

臺北市實施平均地權基金

雜項收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				3,712,000	
雜項收入				3,712,000	較上年度預算數4,030,831元，減少318,831元。
	平方公尺、年	141.9x1	1,375	195,113	中山區金泰段72-1地號區段徵收土地無權占用使用補償金收入(地政局)。
	年	1	1,887	1,887	惜物網拍賣等收入(地政局)(新增)。
	月	12	159,398	1,912,776	中山區中山段一小段500地號日治時期重劃區土地無權占用使用補償金收入(土地開發總隊)。
	年	1	1,596	1,596	報廢以工作費及工程管理費購置之設備處分等收入(土地開發總隊)。
	年	1	1,600,000	1,600,000	建築物拆除有價回收料收入(土地開發總隊)。
	年	1	628	628	配合預算編列至千元，增列進位數628元。

臺北市實施平均地權基金

政策性開發不動產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
873,989,938	4,192,297,333	合 計	1,819,228,000	
850,263,972	4,080,230,581	材料及用品費	1,793,035,000	
850,263,972	4,080,230,581	商品及醫療用品	1,793,035,000	較上年度預算數4,080,230,581元，減少2,287,195,581元。
850,263,972	4,080,230,581	商品	1,793,035,000	
			12,524,725	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷11弄59號1戶專案住宅成本(新增)。
			12,141,160	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷62號6樓1戶專案住宅成本(新增)。
			1,482,968,451	標售南港區第三期市地重劃區抵費地玉成段二小段728地號土地成本，2,892.48平方公尺，每平方公尺編列512,697.91元(新增)。
			152,941,680	標售南港區第三期市地重劃區抵費地南港段四小段579地號土地成本，418.9平方公尺，每平方公尺編列365,103.08元(新增)。
			132,458,555	標售文山區第一期市地重劃區抵費地政大段四小段840地號土地成本，391.93平方公尺，每平方公尺編列337,965元(新增)。
			429	配合預算編列至千元，增列進位數429元。
23,176,840	110,488,552	稅捐與規費(強制費)	22,385,000	
23,176,840	23,373,160	土地稅	21,823,334	較上年度預算數23,373,160元，減少1,549,826元。
23,176,840	23,373,160	一般土地地價稅	21,823,334	
			96,012	中山區正義段一小段313地號照價收買土地地價稅(地政局)。
			21,727,322	南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)地價稅。
	87,115,392	消費與行為稅	561,666	較上年度預算數87,115,392元，減少86,553,726元。
	87,115,392	營業稅	561,666	
			284,574	標售士林官邸北側地區區段徵收區範

臺北市實施平均地權基金

政策性開發不動產成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				圍內士林區福林路100巷11弄59號1戶專案住宅應納營業稅(新增)。
			276,994	標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路100巷62號6樓1戶專案住宅應納營業稅(新增)。
			98	配合預算編列至千元，增列進位數98元。
549,126	1,578,200	其他	3,808,000	
549,126	1,578,200	其他費用	3,808,000	較上年度預算數1,578,200元，增加2,229,800元。
549,126	1,578,200	其他	3,808,000	
			245,403	重劃區土地綠美化及清潔維護費(面積3,146.19平方公尺)(每平方公尺6.5元)，每月編列20,450.25元(土地開發總隊)。
			2,105,587	區段徵收土地綠美化與維護費(面積6759.51平方公尺)(每平方公尺311.5元)，1次，每次編列2,105,587元(土地開發總隊)。
			263,849	區段徵收土地環境整理費(含除草工程及廢棄物清運等)(面積16,490.59平方公尺)(每平方公尺4元)，4次，每次編列65,962.36元(土地開發總隊)。
			1,111,790	區段徵收其餘可建築土地圍籬汰換費用，730公尺，每公尺編列1,523元(土地開發總隊)(新增)。
			81,000	委託不動產估價師查估士林官邸北側地區區段徵收範圍內士林區福林路100巷11弄59號及100巷62號6樓等2戶專案住宅標售價格之估價費用(土地開發總隊)(新增)。
			371	配合預算編列至千元，增列進位數371元。

臺北市實施平均地權基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
5,409,867	9,314,236	合 計	9,817,000	
1,147,983	2,297,857	用人費用	2,324,000	
826,566	683,004	聘僱及兼職人員薪資	703,308	較上年度預算數683,004元，增加20,304元。
826,566	683,004	約僱職員薪金	703,308	
			374,100	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62~63頁)。
			329,208	約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第62~63頁)。
566	1,342,545	超時工作報酬	1,342,450	較上年度預算數1,342,545元，減少95元。
566	1,342,545	加班費	1,342,450	
			2,775	會計室加班費。
			1,339,675	趕辦開發業務加班費。
85,376	85,376	獎金	87,914	較上年度預算數85,376元，增加2,538元。
85,376	85,376	年終獎金	87,914	
			46,763	約僱人員1人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62~63頁)。
			41,151	約僱人員1人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62~63頁)。
49,579	40,968	退休及卹償金	42,192	較上年度預算數40,968元，增加1,224元。
49,579	40,968	職員退休及離職金	42,192	
			22,440	約僱人員1人離職儲金。
			19,752	約僱人員1人離職儲金。
185,896	145,964	福利費	148,136	較上年度預算數145,964元，增加2,172元。
104,626	83,724	分擔員工保險費	85,896	
			28,704	勞保費，約僱人員1人，每人每月編列2,392元。
			17,292	健保費，約僱人員1人，每人每月編列1,441元。
			24,900	勞保費，約僱人員1人，每人每月編列2,075元。

臺北市實施平均地權基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			15,000	健保費，約僱人員1人，每人每月編列1,250元。
33,270	30,240	員工通勤交通費	30,240	
			15,120	上下班交通費，約僱人員1人，2段票，每月每段編列630元。
			15,120	上下班交通費，約僱人員1人，2段票，每月每段編列630元。
48,000	32,000	其他福利費	32,000	
			16,000	休假補助費，約僱人員1人，每人編列16,000元。
			16,000	休假補助費，約僱人員1人，每人編列16,000元。
776,938	3,029,840	服務費用	3,114,000	
45,548	480,000	郵電費	480,000	較上年度預算數480,000元，無增減。
45,548	480,000	郵費	480,000	開發區寄發通知所有權人郵件(含送達證書等)，10,000件，每件編列48元。
360	9,300	旅運費	9,300	較上年度預算數9,300元，無增減。
360	9,300	國內旅費	9,300	
			1,550	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩區段徵收作業等出差旅費，1人，每人1天，每天編列1,550元。
			7,750	赴外縣市洽公、出席會議及觀摩開發區作業等出差旅費，5人，每人1天，每天編列1,550元。
42,676	276,754	印刷裝訂與廣告費	276,612	較上年度預算數276,754元，減少142元。
42,676	276,754	印刷及裝訂費	276,612	
			4,000	會計帳冊等費用。
			17,100	預算書等印刷裝訂費用，190本，每本編列90元。
			8,858	會計帳冊等費用。
			200,000	開發業務宣導資料印刷及裝訂費。
			46,654	影印機使用費，2臺，每月2,777張，每張編列0.7元。
311,980	652,546	修理保養及保固費	1,004,498	較上年度預算數652,546元，增加351,952元。

臺北市實施平均地權基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
163,100	253,626	機械及設備修護費	280,345	21,114 電腦設備及硬體維護服務費。 111,231 電腦設備及硬體維護服務費。 148,000 經緯儀設備養護費。
148,880	398,920	交通及運輸設備修護費	724,153	63,000 車輛養護費(詳車輛明細表第66~67頁)。 179,153 車輛養護費(詳車輛明細表第66~67頁)。 332,000 衛星定位基準網維護費(新增)。 150,000 衛星定位測量儀器設備養護費。
18,129	20,840	保險費	20,840	較上年度預算數20,840元，無增減。
18,129	20,840	交通及運輸設備保險費	20,840	5,830 車輛保險費(詳車輛明細表第66~67頁)。 15,010 車輛保險費(詳車輛明細表第66~67頁)。
3,475	4,000	一般服務費	4,000	較上年度預算數4,000元，無增減。
3,475	4,000	體育活動費	4,000	2,000 文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。 2,000 文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。
354,770	1,586,400	專業服務費	1,318,750	較上年度預算數1,586,400元，減少267,650元。
291,000	650,000	法律事務費	460,000	開發區法律顧問諮詢、訴訟及律師費。
63,770	68,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	85,500	24,000 聘請專家學者講授鐘點費(國內專家學者)，12節，每節編列2,000元。 9,000 聘請專家學者講授鐘點費(與主辦機關有隸屬關係人員)，6節，每節編列1,500元。 52,500 聘請專家、學者出席專案諮詢會議出席費，21人次，每人編列2,500元。

臺北市實施平均地權基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
	688,000	電腦軟體服務費	642,000	衛星定位基準網系統軟體維護費。
	180,000	其他	131,250	介接內政部國土測繪中心基準站及使用其資料所需費用。
313,622	610,616	材料及用品費	648,000	
142,658	223,136	使用材料費	257,280	較上年度預算數223,136元，增加34,144元。
102,758	159,136	油脂	170,280	
			73,920	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66~67頁)。
			2,310	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66~67頁)。
			94,050	車輛使用汽油費(詳車輛明細表第66~67頁)。
39,900	64,000	設備零件	87,000	
			27,000	資訊用品及零組件。
			60,000	資訊用品及零組件。
170,964	387,480	用品消耗	390,720	較上年度預算數387,480元，增加3,240元。
170,410	177,480	辦公(事務)用品	181,080	
			1,440	約僱人員1人，按每人每月120元編列。
			1,440	約僱人員1人，按每人每月120元編列。
			48,600	電腦耗材。
			129,600	電腦耗材。
554	10,000	報章什誌	9,640	購置開發業務相關參考書籍書刊。
	200,000	其他	200,000	開發區說明會、會議所需之雜項費用。
	12,400	租金與利息	12,000	
	12,400	房租	12,000	較上年度預算數12,400元，減少400元。
	12,400	一般房屋租金	12,000	說明會租用場地租金，2次，每次編列6,000元。
2,849,684	3,000,202	折舊、折耗及攤銷	3,367,000	
2,849,684	3,000,202	不動產、廠房及設備折舊	3,127,000	較上年度預算數3,000,202元，增加126,798元。
453,431	429,730	機械及設備折舊	548,344	

臺北市實施平均地權基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			112,941	機械及設備折舊。
			435,333	機械及設備折舊。
			70	配合預算編列至千元，增列進位數70元。
2,383,097	2,558,136	交通及運輸設備折舊	2,565,264	
			107,160	交通及運輸設備折舊。
			2,458,104	交通及運輸設備折舊。
13,156	12,336	什項設備折舊	13,392	什項設備折舊。
			13,392	什項設備折舊。
		攤銷	240,000	
		攤銷電腦軟體費	240,000	攤銷電腦軟體費(新增)。
321,640	345,321	稅捐與規費(強制費)	334,000	
205,251	205,251	土地稅	192,931	較上年度預算數205,251元，減少12,320元。
		一般土地地價稅	192,931	日治時期重劃區中山段一小段500地號土地地價稅。
70,487	78,610	消費與行為稅	78,610	較上年度預算數78,610元，無增減。
70,487	78,610	使用牌照稅	78,610	
			22,460	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第66~67頁)。
			56,150	車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第66~67頁)。
45,902	61,460	規費	62,459	較上年度預算數61,460元，增加999元。
		行政規費與強制費	17,099	
			15,000	申請戶籍謄本費用，1,000張，每張編列15元。
			2,000	查調債務人課稅資料等行政規費。
			99	配合預算編列至千元，增列進位數99元。
39,079	43,560	汽車燃料使用費	43,560	
			12,360	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第66~67頁)。
			31,200	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第66~67頁)。
2,172	900	其他	1,800	車輛檢驗費(詳車輛明細表第66~67

臺北市實施平均地權基金
管理費用及總務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
	18,000	其他	18,000	頁)。
	18,000	其他費用	18,000	較上年度預算數18,000元，無增減。
	18,000	其他	18,000	聘請專家學者講授、出席審查會等交通費，36人次，每人編列500元。

臺北市實施平均地權基金

雜項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
10,965,233	92,275	合 計	163,000	
24,672	92,275	稅捐與規費(強制費)	161,000	
24,672	92,275	消費與行為稅	161,000	較上年度預算數92,275元，增加68,725元。
24,672	92,275	營業稅	161,000	
			9,382	借物網拍賣等收入應納營業稅(地政局)(新增)。
			151,395	建築物拆除有價回收料等收入應納營業稅(土地開發總隊)。
			223	配合預算編列至千元，增列進位數223元。
10,940,561		其他	2,000	
10,940,561		其他費用	2,000	
10,940,561		其他	2,000	
			1,510	借物網拍賣等所需費用(地政局)(新增)。
			490	借物網拍賣等所需費用(土地開發總隊)(新增)。

臺北市實施平均地權基金

解繳公庫淨額明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,540,000,000		合 計	1,600,000,000	
1,540,000,000		解繳公庫淨額	1,600,000,000	依中央政府特種基金管理準則將累積 賸餘解繳公庫。

臺北市實施平均地權基金

其他依法分配數明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目	本年度預算數	說 明
	67,717,699	合 計	37,629,000	
	67,717,699	其他依法分配數	37,629,000	依平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第56條規定，重劃區之抵費地售出後所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘時，應以其半數撥充實施平均地權基金，半數作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用；本年度撥付地政局經管之「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」共計37,629,000元(南港區第一期37,629,000元)。

臺北市實施平
固定資產建設改

中華民國

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	1,662,000	1,662,000			
一般建築及設備計畫	1,662,000	1,662,000			
一次性項目	1,662,000	1,662,000			

均地權基金

良擴充明細表

108年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
1,662,000						
1,662,000						
1,662,000						

臺北市實施平均地權基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					1,662,000	
一般建築及設備計畫					1,662,000	
一次性項目					1,662,000	
機械及設備					1,662,000	
	1.個人電腦	部	8	25,200	201,600	汰舊換新個人電腦(土地開發總隊)。
	2.網路及資訊周邊設備	組	1	1,362,000	1,362,000	汰舊換新電腦周邊設備及零組件(土地開發總隊)。
	3.影像記錄器	臺	1	98,400	98,400	新購土地環境影像監視等設備(土地開發總隊)。

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
1,192,287,266	542,208,434	合計	579,704,000	
		(一) 市地重劃	73,000	
		什項長期投資	73,000	
		1.內湖區第九期重劃區	73,000	1.本重劃區位於本市內湖區安美街、康寧路三段、中山高速公路及潭美街所圍範圍，分為3大區塊。總重劃費用為5,505,368,919元，其中補償費4,509,750,735元(包含土地補償費1,661,665,560元，地上物補償費2,825,648,604元，工作費22,436,571元)，工程費834,660,776元(包含施工費781,960,962元，工程管理費7,559,805元，委託技術服務費45,140,009元)，重劃事業費8,500,000元，貸款利息152,457,408元。 2.本重劃區原為101至106年度連續性計畫，因區內現有多家營運良好之合法工廠、地上建物密集，部分土地所有權人及建物相關權利人提出排除市地重劃範圍與安置需求，致市地重劃推動困難，已移請本府都市發展局配合本府政策重新檢討都市計畫內容及開發方式，計畫期程於105年5月30日業經簽報市府核准延長至112年度。除以前年度預算數9,240,479元外，本年度續編第8年經費73,000元，餘5,496,055,440元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)
			73,000	本年度所需貸款利息
			73,000	貸款利息
			73,000	貸款利息(按工程費及重劃事業費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數7,083,328元×1.1959%×1年-以前年度保留數11,749元=約73,000元。

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
		(二) 區段徵收	579,631,000	
		什項長期投資	579,631,000	
		1.北投士林科技園區區 段徵收	537,666,000	1.本區段徵收區位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍，總開發費用原編列29,449,072,736元，其中補償費為21,778,879,416元(包含土地補償費17,348,861,064元，建物補償費2,217,410,000元，其他補償費2,095,624,444元，工作費108,309,478元，登記費8,674,430元)，工程費為4,069,512,347元，貸款利息為3,600,680,973元。嗣因增加公共工程經費，及安置區內既有住戶，須興建市民(專案)住宅，並增列工程專案管理服務費，爰增加工程費3,130,813,886元。另因利率由原編列預算當時2.786%調降為1.5378%，及考量補償費及工程費支出情形，貸款利息調降2,460,926,308元。故總開發費用修正為30,118,960,314元，其中補償費為21,778,879,416元，工程費為7,200,326,233元(其中一般公共工程為4,206,907,300元，包含施工費3,975,376,231元，工程管理費23,526,881元，委託技術服務費208,004,188元；市民(專案)住宅工程為2,839,020,812元，包含施工費2,724,538,354元，工程管理費17,272,692元，委託技術服務費97,209,766元；工程專案管理服務費154,398,121元)，貸款利息為

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				<p>1,139,754,665元。復因公告土地現值、公告地價、建築改良物重建單價及計算標準調整，爰增加補償費3,359,081,894元；又因應物價調漲及編工程專案管理服務費，故增加工程費1,877,012,271元；另因利率由原編列預算當時1.5378%調升為2.4458%，經考量補償費及工程費支出情形，貸款利息增加1,000,843,136元。業於97年8月簽奉市府核准修正總開發費用為36,355,897,615元，其中補償費修正為25,137,961,310元(包含土地補償費20,145,621,513元，建物補償費2,540,600,000元，其他補償費2,305,697,944元，工作費124,959,597元，登記費21,082,256元)；工程費修正為9,077,338,504元(其中一般公共工程為4,602,346,257元，包含施工費4,338,192,299元，工程管理費25,340,961元，委託技術服務費238,812,997元；市民(專案)住宅工程為4,474,992,247元，包含施工費4,353,605,686元，工程管理費24,176,795元，委託技術服務費97,209,766元)；貸款利息修正為2,140,597,801元。</p> <p>2.本區段徵收原為92至101年度連續預算，因公2公園及R16專案住宅用地位置互換導致都市計畫變更、專案住宅工程都市設計審議時程冗長等因素，於99年8月27日簽報市府核准將完成期程調整至106年9月，並於100年3月2日簽報市府核准計畫期程延長至106年度。又因專案住宅工程規劃設計內容受部分拆遷戶陳情抗爭、配合建物耐震技術規範法令變更修正圖說、第1期整</p>

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				地填土工程壓密沉陷速率不如預期等因素影響，請各相關機關檢討期程後，提請本區段徵收推動小組第8次會議確認，於102年5月8日簽報市府核准將完成期程調整至107年11月，並於102年5月23日簽報市府核准計畫期程延長至107年度。再因專案住宅施工廠商發生財務問題無法繼續履約，影響事項為本計畫之執行要徑，經相關機關研商討論後，於106年5月24日簽報市府核准將完成期程調整至110年6月。又原列97年度以前預算數17,552,603,934元，94年度及95年度所編預算17,537,603,932元經本府決議不予保留，97年度以前預算數修正為15,000,002元，97年度編列25,895,790元，98年度編列18,043,716,093元，99年度編列1,657,996,658元，100年度編列158,707,560元，101年度編列144,123,274元，102年度編列263,690,394元，103年度編列1,622,905,322元，104年度編列1,607,519,396元，105年度編列864,364,003元，106年度編列287,897,043元，107年度編列456,433,822元，除以前年度預算數為25,148,249,357元外，本年度續編第17年經費537,666,000元，餘10,669,982,258元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)
			537,666,000	本年度所需補償費、工程費及貸款利息
			5,800,000	補償費
			5,771,144	1.地上物補償費。
			28,856	2.工作費(按地上物補

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				償費0.5%提列)。
			522,031,344	工程費
			507,695,757	1.一般公共工程-施工費。
			11,386,200	2.一般公共工程-委託技術服務費。
			2,949,387	3.一般公共工程-工程管理費。
			9,834,656	貸款利息
			9,834,656	貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數871,363,068元 ×1.1959%×1年+本年度支用數527,831,344元 ×1.1959%×0.5年-配售專案住宅及土地處分收入625,799,218元×1.1959% ×0.5年=約9,834,656元。
		2.木柵路五段附近地區 區段徵收	108,000	1.本區段徵收區位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望，總開發費用為3,374,253,113元，其中補償費為1,652,034,780元(包含土地補償費1,441,981,800元，建物補償費69,465,000元，其他補償費130,774,180元；工作費8,211,105元，係按土地補償費、建物補償費及其他補償費1,642,220,980元×0.5%計算；登記費1,602,695元，係按申報地價534,231,667元×0.3%計算)，工程費為1,576,743,958元(包含施工費1,459,969,071元，工程管理費16,068,292元，委託技術服務費100,706,595元)，貸款利息為145,474,375元。 2.本區段徵收為96至102年度連續預算，嗣因配合本區都市計畫檢討修

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				訂作業，計畫期程於101年6月22日業經簽報市府核准，修正為96至109年度。本案都市計畫檢討預計之期程，本府前於107年3月8日向本市都市計畫委員會報告，預計107年舉辦都市計畫公開展覽，依法定程序辦理都市計畫變更事宜。除以前年度預算數14,072,288元外，本年度續編第13年經費108,000元，餘3,360,072,825元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)
			108,000	本年度所需貸款利息
			108,000	貸款利息
			108,000	貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數9,155,892元×1.1959%×1年-以前年度保留數1,100元=約108,000元。
		3.社子島地區區段徵收	41,857,000	1.本區段徵收區位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接。先行編列公共設施工程規劃、環境影響評估、受保護樹木保護暨復育計畫等費用，另補償費、工程費、貸款利息等開發總費用視實際情形，於以後年度編列。公共設施工程規劃費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理整地、道路、排水、公共管線、公園綠地、交通管制設施、照明機電、景觀工程、專案住宅工程、人行道及街道傢俱等之規劃，以作為環境影響評

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				<p>估之基礎。環境影響評估費用：為本開發計畫之前期工作，依環境影響評估法之規定，需先辦理環境影響評估進行各項環境現況及背景資料調查、環境影響預測分析、相關計畫調查及分析、相關水理分析、環境保護對策及替代方案研擬、空氣品質、噪音、震動、交通、水質、土壤、地形及地質、陸域及水域動植物等生態調查、景觀遊憩及文化古蹟調查等。受保護樹木保護暨復育計畫費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理樹木病蟲害調查、現況樹木量測及調查、圖幅套繪及移植公園初步規劃等。</p> <p>。土地改良物查估費用：為區段徵收補償先期作業，依臺北市地上物拆遷補償自治條例及土地徵收法規需辦理全區農林作物、建築物、工廠及墳墓等項目地上物拆遷補償查估等；拆遷安置評估作業費用：依土地徵收條例規定，需於徵收計畫敘明安置計畫，為周全拆遷安置作業，故於徵收前先行就土地、建物所有權人及現住戶等進行拆遷安置意願調查、評估分析等作業。</p> <p>2.本區段徵收原為99至101年度連續預算，總先期規劃費用為36,334,000元，嗣因配合本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業，業於100年8月1日簽報市府核准，計畫期程修正為99至103年度，總先期規劃費用修正為49,215,160元，惟本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業於101年9月6日始簽報市府核可，又考量環評審查時程不確定性及進入第二階環評可能性等因素，經重新檢討</p>

臺北市實施平均地權基金

增加其他長期投資明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				<p>總先期規劃期程為4年，於102年5月21日簽報市府核准延長至105年。又配合市府政策檢討評估社子島開發方式，須重新辦理工程規劃及環境影響評估，業於104年5月5日簽報市府核准延長至107年。又為周全社子島地區擬辦區土地改良物查估、拆遷安置計畫擬訂等區段徵收前置作業，於104年7月31日簽報市府核准增列本案區段徵收專案管理委託技術服務費用計150,000,000元，並修正總先期規劃費用為199,215,160元。又都市計畫審議期間較原預定期程延後，業於106年4月20日簽報市府核准延長至109年。除以前年度預算數120,326,497元外，本年度續編第10年經費41,857,000元，餘37,031,663元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)</p>
			41,857,000	本年度所需工程費
			41,857,000	工程費
			41,857,000	委託技術服務費。

臺北市實施平均地權基金

增加無形資產明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
		合計	2,400,000	
		電腦軟體	2,400,000	
		1.衛星定位基準網系統 軟體擴充	2,400,000	為提升基準網定位效能，開通Pivot軟體之Trimble RTXNET module功能模組所需之授權費用，開通後基準網將可併同解算日本QZSS衛星、歐洲Galileo衛星之觀測成果，提升定位效率及成功率。

臺北市實施平均地權基金

資產報廢明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
合計	146,990	145,518	1,472	1,600		-128
不動產、廠房及設備	146,990	145,518	1,472	1,600		-128
機械及設備	146,990	145,518	1,472	1,600		-128
機械及設備	146,990	145,518	1,472	1,600		-128

註：機械及設備係個人電腦已屆耐用年限，依規定辦理報廢程序後出售。

臺北市實施平均地權基金

基金增減數額明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,495,973,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數		
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	1,495,973,000	

註：期初基金數額1,495,973,208元，本年度無增減，期末基金數額1,495,973,208元，本表配合預算編列至千元調整表達。

本 頁 空 白

臺北市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日 決算數	科 目	108年12月31日 預計數	107年12月31日 預計數	比較增減(-)
22,713,592	資產合計	18,442,195	19,457,681	-1,015,486
22,713,592	資產	18,442,195	19,457,681	-1,015,486
2,781,030	流動資產	6,432,201	3,800,629	2,631,572
2,235,183	現金	6,099,059	3,424,625	2,674,434
2,235,183	銀行存款	6,099,059	3,424,625	2,674,434
75,389	應收款項	56,301	75,389	-19,088
75,389	其他應收款	56,301	75,389	-19,088
470,457	預付款項	276,841	300,615	-23,774
470,457	預付費用	276,841	300,615	-23,774
19,807,278	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	11,888,817	15,536,513	-3,647,696
11,166,927	其他長期投資	6,462,981	7,676,312	-1,213,331
11,166,927	什項長期投資	6,462,981	7,676,312	-1,213,331
8,638,589	長期應收款	5,423,892	7,858,342	-2,434,450
8,638,589	長期應收款	5,423,892	7,858,342	-2,434,450
1,762	準備金	1,944	1,859	85
1,762	退休及離職準備金	1,944	1,859	85
96,386	不動產、廠房及設備	90,232	91,698	-1,466
74,665	土地	74,665	74,665	
74,665	土地	74,665	74,665	
2,518	機械及設備	2,196	1,084	1,112
10,259	機械及設備	12,022	10,507	1,515
7,741	累計折舊－機械及設備	9,826	9,423	403
18,943	交通及運輸設備	13,334	15,899	-2,565
26,939	交通及運輸設備	26,939	26,939	
7,996	累計折舊－交通及運輸設備	13,605	11,040	2,565
260	什項設備	37	50	-13
1,361	什項設備	1,361	1,361	
1,101	累計折舊－什項設備	1,324	1,311	13
	無形資產	2,160		2,160
	無形資產	2,160		2,160
	電腦軟體	2,160		2,160
28,899	其他資產	28,785	28,841	-56

臺北市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日 決算數	科 目	108年12月31日 預計數	107年12月31日 預計數	比較增減(-)
28,899	什項資產	28,785	28,841	-56
9,067	催收款項	8,954	9,010	-56
19,831	暫付及待結轉帳項	19,831	19,831	
22,713,592	負債及淨值合計	18,442,195	19,457,681	-1,015,486
6,350,523	負債	1,441,997	1,473,490	-31,493
1,360,104	流動負債	1,213,428	1,243,335	-29,907
325,397	應付款項	234,589	236,558	-1,969
196,526	應付帳款	196,344	196,344	
113,982	應付代收款	26,958	27,651	-693
910	應付費用	71	71	
13,978	其他應付款	11,216	12,492	-1,276
1,034,707	預收款項	978,839	1,006,777	-27,938
1,034,707	預收收入	978,839	1,006,777	-27,938
4,557,752	長期負債			
4,557,752	長期債務			
4,557,752	其他長期負債			
432,668	其他負債	228,569	230,155	-1,586
432,668	什項負債	228,569	230,155	-1,586
6,537	存入保證金	333	2,004	-1,671
226,292	應付保管款	226,292	226,292	
1,762	應付退休及離職金	1,944	1,859	85
198,077	暫收及待結轉帳項			
16,363,069	淨值	17,000,198	17,984,191	-983,993
1,495,973	基金	1,495,973	1,495,973	
1,495,973	基金	1,495,973	1,495,973	
1,495,973	基金	1,495,973	1,495,973	
14,867,096	累積餘絀	15,504,225	16,488,218	-983,993
14,867,096	累積賸餘	15,504,225	16,488,218	-983,993
14,867,096	累積賸餘	15,504,225	16,488,218	-983,993

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數6,397,179元，上年度調整後預計數11,423,786元，本年度預計數7,366,894元。

本 頁 空 白

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
890,538,534	4,201,727,086	合計		1,829,208,000	1,819,228,000
1,147,983	2,297,857	用人費用		2,324,000	
826,566	683,004	聘僱及兼職人員薪資		703,308	
826,566	683,004	約僱職員薪金		703,308	
566	1,342,545	超時工作報酬		1,342,450	
566	1,342,545	加班費		1,342,450	
85,376	85,376	獎金		87,914	
85,376	85,376	年終獎金		87,914	
49,579	40,968	退休及卹償金		42,192	
49,579	40,968	職員退休及離職金		42,192	
185,896	145,964	福利費		148,136	
104,626	83,724	分擔員工保險費		85,896	
33,270	30,240	員工通勤交通費		30,240	
48,000	32,000	其他福利費		32,000	
776,938	3,029,840	服務費用		3,114,000	
45,548	480,000	郵電費		480,000	
45,548	480,000	郵費		480,000	
360	9,300	旅運費		9,300	
360	9,300	國內旅費		9,300	
42,676	276,754	印刷裝訂與廣告費		276,612	
42,676	276,754	印刷及裝訂費		276,612	
311,980	652,546	修理保養及保固費		1,004,498	
163,100	253,626	機械及設備修護費		280,345	
148,880	398,920	交通及運輸設備修護費		724,153	
18,129	20,840	保險費		20,840	
18,129	20,840	交通及運輸設備保險費		20,840	
3,475	4,000	一般服務費		4,000	
3,475	4,000	體育活動費		4,000	
354,770	1,586,400	專業服務費		1,318,750	
291,000	650,000	法律事務費		460,000	
63,770	68,400	講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費		85,500	

均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣元

管理費用及總務費用	雜項費用				
9,817,000	163,000				
2,324,000					
703,308					
703,308					
1,342,450					
1,342,450					
87,914					
87,914					
42,192					
42,192					
148,136					
85,896					
30,240					
32,000					
3,114,000					
480,000					
480,000					
9,300					
9,300					
276,612					
276,612					
1,004,498					
280,345					
724,153					
20,840					
20,840					
4,000					
4,000					
1,318,750					
460,000					
85,500					

臺北市實施平

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
	688,000	電腦軟體服務費		642,000	
	180,000	其他		131,250	
850,577,594	4,080,841,197	材料及用品費		1,793,683,000	1,793,035,000
142,658	223,136	使用材料費		257,280	
102,758	159,136	油脂		170,280	
39,900	64,000	設備零件		87,000	
170,964	387,480	用品消耗		390,720	
170,410	177,480	辦公(事務)用品		181,080	
554	10,000	報章什誌		9,640	
	200,000	其他		200,000	
850,263,972	4,080,230,581	商品及醫療用品		1,793,035,000	1,793,035,000
850,263,972	4,080,230,581	商品		1,793,035,000	1,793,035,000
	12,400	租金與利息		12,000	
	12,400	房租		12,000	
	12,400	一般房屋租金		12,000	
2,849,684	3,000,202	折舊、折耗及攤銷		3,367,000	
2,849,684	3,000,202	不動產、廠房及設備折舊		3,127,000	
453,431	429,730	機械及設備折舊		548,344	
2,383,097	2,558,136	交通及運輸設備折舊		2,565,264	
13,156	12,336	什項設備折舊		13,392	
		攤銷		240,000	
		攤銷電腦軟體費		240,000	
23,523,152	110,926,148	稅捐與規費(強制費)		22,880,000	22,385,000
23,382,091	23,578,411	土地稅		22,016,265	21,823,334
23,382,091	23,578,411	一般土地地價稅		22,016,265	21,823,334
95,159	87,286,277	消費與行為稅		801,276	561,666
24,672	87,207,667	營業稅		722,666	561,666
70,487	78,610	使用牌照稅		78,610	
45,902	61,460	規費		62,459	
4,651	17,000	行政規費與強制費		17,099	
39,079	43,560	汽車燃料使用費		43,560	

均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣元

管理費用及總務費用	雜項費用				
642,000					
131,250					
648,000					
257,280					
170,280					
87,000					
390,720					
181,080					
9,640					
200,000					
12,000					
12,000					
12,000					
3,367,000					
3,127,000					
548,344					
2,565,264					
13,392					
240,000					
240,000					
334,000	161,000				
192,931					
192,931					
78,610	161,000				
	161,000				
78,610					
62,459					
17,099					
43,560					

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
2,172	900	其他		1,800	
173,496	23,242	短絀、賠償與保險給付			
173,496	23,242	各項短絀			
173,496	23,242	資產短絀			
11,489,687	1,596,200	其他		3,828,000	3,808,000
11,489,687	1,596,200	其他費用		3,828,000	3,808,000
11,489,687	1,596,200	其他		3,828,000	3,808,000

均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣元

管理費用及總務費用	雜項費用				
1,800					
18,000	2,000				
18,000	2,000				
18,000	2,000				

臺北市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國108年度

單位：人

科 目	本年度最高可 進用員額數	本年度 增減數	上年度最高可 進用員額數	增 減 原 因
合計	2		2	
業務總支出部分	2		2	
管理、研發及其他部分	2		2	
臨時職員	2		2	

註：1.本表不包含臨時工員人數。
2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。
3.工作費可進用聘用人員1人及臨時人員12人。

本 頁 空 白

科 目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎 金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	2,324,000		703,308	1,342,450		87,914			
業務總支出部分	2,324,000		703,308	1,342,450		87,914			
管理費用及總務 費用	2,324,000		703,308	1,342,450		87,914			
職員	2,324,000		703,308	1,342,450		87,914			

註：1.本表不包含臨時工員薪津。

均地權基金

彙計表

108年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤 交通費	其他福利費		
42,192			85,896			30,240	32,000		
42,192			85,896			30,240	32,000		
42,192			85,896			30,240	32,000		
42,192			85,896			30,240	32,000		

臺北市實施平

聘用及約僱

中華民國

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
合計	2				919,310
約僱人員小計	2				919,310
約僱辦事員	1	辦理查對市地重劃及區段徵收土地標示、權屬、他項權利、地價及編造各項補償資料等業務	108.1.1~108.12.31	250	489,299
約僱人員	1	辦理基金財產管理維護、協辦區段徵收各項作業及公文登記收發事宜	108.1.1~108.12.31	220	430,011

均地權基金

人員明細表

108年度

單位：新臺幣元

小計	月 支				經費來源 及其科目
	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
36,878	31,175	2,392	1,441	1,870	管理費用及總務費用
32,405	27,434	2,075	1,250	1,646	管理費用及總務費用

臺北市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	38,558			10,259	26,939	1,361				
上年度預計新增資產原值	248			248						
本年度預計新增資產原值	1,515			1,515						
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	40,321			12,022	26,939	1,361				
折舊方法				直線法	直線法	直線法				
折舊率				4.56	9.52	0.96				
本年度應提折舊額	3,127			548	2,565	13				
管理及總務費用	3,127			548	2,565	13				

本 頁 空 白

車輛明

中華民國

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量(立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)
合計	車輛8輛					557,243	78,610	43,560
管理費用及總	客貨兩用車7輛							
	輕型公務機車1輛							
	客貨兩用車	6901-YB	中華4G69TA04143	201004	2,378	88,585	11,230	6,180
	客貨兩用車	6903-YB	中華4G69TA04377	201004	2,378	88,585	11,230	6,180
	客貨兩用車	AGF-3361	中華4G64031703	201403	2,351	72,585	11,230	6,180
	客貨兩用車	AGF-3362	中華4G64031690	201403	2,351	72,585	11,230	6,180
	客貨兩用車	AKM-8053	中華4G64C034035	201503	2,351	88,785	11,230	6,180
	客貨兩用車	AKM-8056	中華4G64C034038	201503	2,351	88,785	11,230	6,180
	客貨兩用車	ATG-6562	納智捷 G22TGC0001797	201709	2,198	52,668	11,230	6,180
輕型公務機車	DZP-109	山葉A306 E- 119942	200602	49	4,665		300	

均地權基金

細表

108年度

單位：新臺幣元

油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
		170,280				242,153	22,640
6,192	220.0	170,280				242,153	22,640
684	27.5	18,810				49,000	3,365
684	27.5	18,810				49,000	3,365
684	27.5	18,810				33,000	3,365
684	27.5	18,810				33,000	3,365
1,344	27.5	36,960				31,500	2,915
1,344	27.5	36,960				31,500	2,915
684	27.5	18,810				13,533	2,915
84	27.5	2,310				1,620	435

臺北市實施平均地權基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
(本)年度預算數					
其他長期投資				579,704	
市地重劃				73	
區段徵收				579,631	
(上)年度預算數					
其他長期投資				542,208	
市地重劃				75,377	
區段徵收				466,832	
(前)年度決算數					
其他長期投資				1,192,287	
市地重劃				47,104	
區段徵收				1,145,183	
(105)年度決算數					
其他長期投資				1,355,783	
市地重劃				204,805	
區段徵收				1,150,978	
(104)年度決算數					
其他長期投資				2,711,981	
市地重劃				843,550	
區段徵收				1,868,431	

本 頁 空 白

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	108年度
合計		45,434,734,807	25,291,888,621	579,704,000
增加其他長期投資		45,434,734,807	25,291,888,621	579,704,000
(一) 市地重劃		5,505,368,919	9,240,479	73,000
1.內湖區第九期重劃區 (101-112年度)	為促進內湖區蘆洲里工業區土地利用，提升環境品質，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。	5,505,368,919	9,240,479	73,000
(二) 區段徵收		39,929,365,888	25,282,648,142	579,631,000
1.北投士林科技園區區段徵收 (92-110年度)	配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求。	36,355,897,615	25,148,249,357	537,666,000
2.木柵路五段附近地區區段徵收 (96-109年度)	促進文山地區土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，及因應週休二日旅遊服務需求，以健全都市發展。	3,374,253,113	14,072,288	108,000
3.社子島地區區段徵收 (99-109年度)	保障社子島居民生命財產安全，並兼顧臺北都會區防洪與保育功能，建立文教、居住、娛樂功能協調的全新社區。	199,215,160	120,326,497	41,857,000

均地權基金

年資金需求表

108年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
109年度	110年度	111年度	112年度	113年度以後	
3,455,914,081	13,522,360,391	575,323,990	2,009,543,724		
3,455,914,081	13,522,360,391	575,323,990	2,009,543,724		
347,127	2,910,840,599	575,323,990	2,009,543,724		
347,127	2,910,840,599	575,323,990	2,009,543,724		
3,455,566,954	10,611,519,792				
58,462,466	10,611,519,792				
3,360,072,825					
37,031,663					

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	1,662,000	100.00	1,662,000	100.00	1,662,000	
一般建築及設備計畫	1,662,000	100.00	1,662,000	100.00	1,662,000	
一次性項目	1,662,000	100.00	1,662,000	100.00	1,662,000	
機械及設備	1,662,000	100.00	1,662,000	100.00	1,662,000	

均地權基金

充資金來源明細表

108年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		

固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				
		營運資金	出售不適用資產	公庫撥款	其他	外借資金
合計	1,662,000	1,662,000				
一般建築及設備計畫	1,662,000	1,662,000				
一次性項目	1,662,000	1,662,000				
機械及設備	1,662,000	1,662,000				

均地權基金

計畫預期進度明細表

108年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高業務效能	108.01- 108.12				1,662,000	100.00	1,662,000	100.00
					1,662,000	100.00	1,662,000	100.00
					1,662,000	100.00	1,662,000	100.00
					1,662,000	100.00	1,662,000	100.00

臺北市實施平均地權基金
長期投資各項計畫投入成本彙總表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

計 畫 別	預 算 數	科 目 數	合 計	補 償 費	工 程 費	重劃事業費	貸 款 利 息
合 計			579,704,000	5,800,000	563,888,344		10,015,656
(一)市地重劃			73,000				73,000
1.內湖區第九期重劃區			73,000				73,000
(二)區段徵收			579,631,000	5,800,000	563,888,344		9,942,656
1.北投士林科技園區區段徵收			537,666,000	5,800,000	522,031,344		9,834,656
2.木柵路五段附近地區區段徵收			108,000				108,000
3.社子島地區區段徵收			41,857,000		41,857,000		

臺北市實施平均地權基金

臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

中華民國 107 年 6 月 27 日

臺北市議會第 12 屆第 18 次臨時大會第 4 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為實施平均地權，辦理照價收買、區段徵收及市地重劃，特依平均地權條例施行細則第十四條規定設置實施平均地權基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用同法第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府地政局為管理機關。

管理機關為審議及監督本基金之收支、保管及運用，得設本基金管理委員會。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 依預算程序撥入之款項收入。
- 二 照價收買土地及其改良物之出售價款與使用費收入。
- 三 區段徵收後土地之處理收入。
- 四 市地重劃後土地之處理收入。
- 五 市政府依法發行之土地債券撥轉收入。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 金融機構融資及市政府所屬基金間借貸之款項。
- 八 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 市政府實施區段徵收或市地重劃前籌備工作及規劃設計之必要費用。
 - 二 照價收買土地及其改良物之補償價款。
 - 三 區段徵收土地及其改良物之補償價款、地上物拆遷及各項補助費用、公共設施費用。
 - 四 市政府辦理市地重劃之重劃費用、工程費用、未配及少配土地之現金補償。
 - 五 償還照價收買或區段徵收之土地發行土地債券之本息。
 - 六 市政府償還金融機構融資及市政府所屬基金間借貸款項之本息。
 - 七 已辦竣市地重劃或區段徵收地區，市政府為改善工程或促進市地重劃區、區段徵收區發展有關之建設、維護、管理費用及其規劃評估費用。但依其他法令規定得支用土地重劃抵費地出售盈餘款者，應優先適用其他法令規定。
 - 八 管理本基金及研究發展平均地權有關業務之必要費用。
 - 九 其他市政府實施平均地權所必需之費用及相關支出。
- 第一項第七款至第九款每年度支出之費用合計不得逾本基金總額十分之一。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理。

第六條 本基金之收支程序如下：

- 一 收入程序：依第三條規定之收入款項，除市政府依法發行之土地債券由債券發行主管機關或委託發行機構依法定程序撥回外，繳交市庫代理銀行撥入本基金專戶收帳。
- 二 支出程序：依第四條規定之支出款項，由經辦業務單位按年度計畫依規定程序撥支。

臺北市實施平均地權基金
臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法令規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。