

中華民國 109 年度

臺北市總預算

臺北市政府地政局主管

臺北市實施平均地權基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市政府地政局編

# 臺北市實施平均地權基金

## 目次

中華民國109年度

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| 一、財務摘要 .....               | 第 1 頁      |
| 二、業務計畫及預算概要 .....          | 第 3 -11 頁  |
| 三、預算主要表                    |            |
| (一) 收支餘絀預計表 .....          | 第 13 頁     |
| (二) 餘絀撥補預計表 .....          | 第 14 頁     |
| (三) 現金流量預計表 .....          | 第 15 -16 頁 |
| 四、預算明細表                    |            |
| (一) 政策性開發不動產收入明細表 .....    | 第 17 -18 頁 |
| (二) 利息收入明細表 .....          | 第 19 頁     |
| (三) 違規罰款收入明細表 .....        | 第 20 頁     |
| (四) 雜項收入明細表 .....          | 第 21 頁     |
| (五) 政策性開發不動產成本明細表 .....    | 第 22 -23 頁 |
| (六) 管理費用及總務費用明細表 .....     | 第 24 -29 頁 |
| (七) 利息費用明細表 .....          | 第 30 頁     |
| (八) 雜項費用明細表 .....          | 第 31 頁     |
| (九) 解繳公庫淨額明細表 .....        | 第 32 頁     |
| (十) 其他依法分配數明細表 .....       | 第 33 頁     |
| (十一) 固定資產建設改良擴充明細表 .....   | 第 34 -35 頁 |
| (十二) 固定資產建設改良擴充明細彙計表 ..... | 第 36 頁     |
| (十三) 增加其他長期投資明細表 .....     | 第 37 -44 頁 |
| (十四) 資產報廢明細表 .....         | 第 45 頁     |

# 臺北市實施平均地權基金

## 目次

中華民國109年度

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| (十五) 基金增減數額明細表 .....              | 第 46 頁      |
| 五、預算參考表                           |             |
| (一) 預計平衡表 .....                   | 第 47 - 49 頁 |
| (二) 各項費用彙計表 .....                 | 第 50 - 55 頁 |
| (三) 員工人數彙計表 .....                 | 第 56 頁      |
| (四) 用人費用彙計表 .....                 | 第 58 - 59 頁 |
| (五) 聘用及約僱人員明細表 .....              | 第 60 - 61 頁 |
| (六) 資產折舊明細表 .....                 | 第 62 頁      |
| (七) 車輛明細表 .....                   | 第 64 - 65 頁 |
| (八) 5年來主要業務計畫分析表 .....            | 第 66 頁      |
| (九) 繼續性計畫分年資金需求表 .....            | 第 68 - 69 頁 |
| (十) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....       | 第 70 - 71 頁 |
| (十一) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表 .....    | 第 72 - 73 頁 |
| (十二) 長期投資各項計畫投入成本彙總表 .....        | 第 74 頁      |
| (十三) 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例 ..... | 第 75 - 76 頁 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 財務摘要

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

| 項 目                  | 本 年 度      | 上 年 度      | 比較增減數      | %        |
|----------------------|------------|------------|------------|----------|
| 經營成績：                |            |            |            |          |
| 業務總收入                | 628,141    | 183,278    | 444,863    | 242.73   |
| 業務總支出                | 72,997     | 60,839     | 12,158     | 19.98    |
| 賸餘(短絀)               | 555,144    | 122,439    | 432,705    | 353.40   |
| 餘絀撥補：                |            |            |            |          |
| 解繳公庫淨額               | 1,470,000  | 1,600,000  | -130,000   | -8.13    |
| 未分配賸餘餘額              | 13,735,740 | 14,686,843 | -951,103   | -6.48    |
| 現金流量(1)：             |            |            |            |          |
| 增加不動產、廠房及設備、<br>礦產資源 | -480       | -1,578     | 1,098      | --       |
| 現金及約當現金之淨增(減)        | 11,474,672 | 375,072    | 11,099,600 | 2,959.33 |
| 財務地位：                |            |            |            |          |
| 營運資金餘額(2)            | 5,247,964  | 4,490,289  | 757,675    | 16.87    |
| 不動產、廠房及設備餘額          | 87,291     | 89,846     | -2,555     | -2.84    |
| 長期負債餘額               | 168        |            | 168        | --       |
| 淨值                   | 15,231,713 | 16,182,816 | -951,103   | -5.88    |

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

## 壹、基金概況

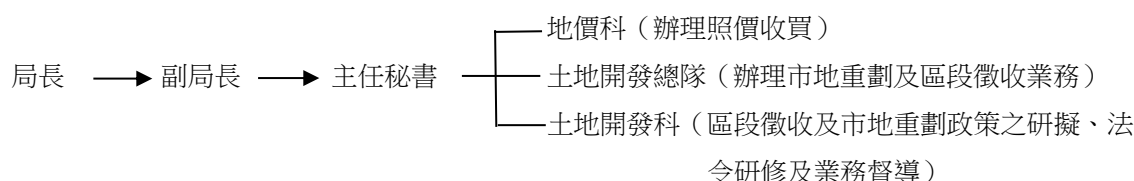
一、設立宗旨及遠景：本局於民國 67 年 7 月 1 日依平均地權條例施行細則第 14 條規定設立，辦理平均地權照價收買、區段徵收及市地重劃等業務，以貫徹民生主義政策，促進地盡其利、防止土地投機壟斷，達成地利共享之目標。

二、施政重點：

(一)府級策略地圖：社子島開發案進度。

(二)局級策略地圖：智慧生態社區-新區開發-北投士林科技園區開發各項作業完成率、社子島地區區段徵收計畫及環評審議開發前置作業完成率。

三、組織概況：



四、基金歸類及屬性：本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

## 貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前(107)年度決算結果：

(一)業務收入：決算數 87 億 4,394 萬 7 千元，較預算數 58 億 2,279 萬 4 千元，增加 29 億 2,115 萬 3 千元，約 50.17%，主要係北投士林科技園區區段徵收專案住宅延後至本年度辦理配售所致。

(二)業務成本與費用：決算數 75 億 1,621 萬 9 千元，較預算數 42 億 161 萬 2 千元，增加 33 億 1,460 萬 7 千元，約 78.89%，主要係北投士林科技園區區段徵收專案住宅延後至本年度辦理配售所致。

(三)業務外收入：決算數 2 億 341 萬 5 千元，較預算數 482 萬 6 千元，增加 1 億 9,858 萬 9 千元，約 4,114.98%，主要係其他長期投資依實際設算利息及違規罰款收入較預算數增加所致。

(四)業務外費用：決算數 285 萬 6 千元，較預算數 11 萬 5 千元，增加 274 萬 1 千元，約 2,383.48%，主要係支付中山區第八期市地重劃區之未分配土地地價補償費所致。

(五)本期賸餘：決算數 14 億 2,828 萬 7 千元，較預算數 16 億 2,589 萬 3 千元，減少 1 億 9,760 萬 6 千元，約 12.15%。

(六)固定資產建設改良擴充：決算數 39 萬 1 千元占可用預算數 39 萬 2 千元，約 99.74%。

二、上(108)年度預算截至 108 年 6 月 30 日止執行情形：

(一)業務收入：實際執行數 5,995 萬 9 千元，較分配預算數 8,490 萬 2 千元，減少 2,494 萬 3 千元，約 29.38%，主要係士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林路 100 巷 11 弄 59 號專案住宅收入原規劃標售改採成本價配售拆遷戶方式處分所致。

(二)業務成本與費用：實際執行數 1,829 萬元，較分配預算數 1,948 萬 8 千元，減少 119 萬 8 千元，

# 臺北市實施平均地權基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

約 6.15%。

(三) 業務外收入：實際執行數 842 萬 9 千元，較分配預算數 260 萬 5 千元，增加 582 萬 4 千元，約 223.57%，主要係依法院判決結果收取以前年度之遲延利息所致。

(四) 業務外費用：實際執行數 10 萬 7 千元，較分配預算數 11 萬 6 千元，減少 9 千元，約 7.76%。

(五) 本期賸餘：實際執行數 4,999 萬 1 千元，較分配預算數 6,790 萬 3 千元，減少 1,791 萬 2 千元，約 26.38%。

(六) 固定資產建設改良擴充：實際執行數 135 萬 8 千元占分配預算數 148 萬 5 千元，約 91.45%。

### 叁、業務計畫

#### 一、營運計畫：

本基金業務範圍包括市地重劃、區段徵收及照價收買 3 項：

##### (一) 市地重劃：

內湖區第九期重劃區：為促進蘆洲里工業區之更新再發展，提升環境品質，規劃調整適宜街廓規模，爰依 100 年 8 月 29 日公告實施之「變更臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案」，以安美街、康寧路三段、中山高速公路及潭美街所圍區域內 3 大街廓辦理內湖區第九期市地重劃案。本年度編列 6 萬 7 千元，將視都市計畫檢討評估結果，配合辦理相關事宜。

##### (二) 區段徵收：

1. 北投士林科技園區區段徵收：為配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求，依 93 年 2 月 19 日本市都市計畫委員會第 524 次委員會議審議完竣之「擬定北投士林科技園區細部計畫案」實施區段徵收（計畫範圍位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍）。本年度編列 7 億 5,230 萬 6 千元，辦理公共工程第 2 期填土整地、道路工程施作及專案住宅承租戶租金補貼撥款作業。

2. 木柵路五段附近地區區段徵收：為促進土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，因應週休二日遊客之服務需求，依 94 年 8 月 31 日本市都市計畫委員會第 546 次委員會議審議通過之「擬定臺北市文山區木柵路五段附近地區細部計畫案」，採區段徵收方式開發（計畫範圍位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望）。本年度編列 8 萬 9 千元，配合都市計畫檢討，辦理都市計畫變更事宜。

3. 社子島地區區段徵收：為提供社子島居民生命、財產之安全居住環境，並兼顧大臺北都會區防洪與保育功能，同步啟動防洪計畫、文資保存、都市計畫、環境影響評估及區段徵收等五大行政作業以開發社子島，俟相關計畫核備通過，即續辦區段徵收相關作業（計畫範圍位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接）。

# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

本年度編列 514 萬 2 千元，辦理土地徵收補償市價查估、地上物查估、專案住宅先期規劃及環境影響及樹保計畫委託技術服務。

(三) 照價收買：

本年度未編列預算。

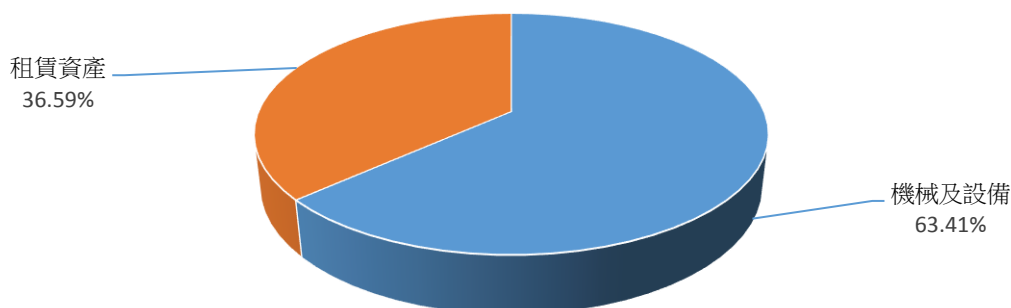
二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 75 萬 7 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

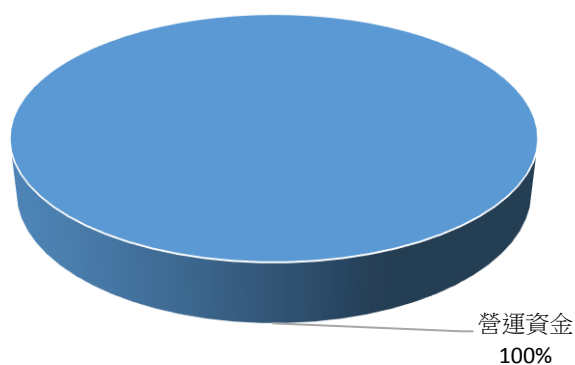
|             |           |
|-------------|-----------|
| (一) 本年度預算總額 | 75 萬 7 千元 |
| 一般建築及設備計畫部分 | 75 萬 7 千元 |
| 一次性項目       | 75 萬 7 千元 |
| (二) 資金來源    | 75 萬 7 千元 |
| 一般建築及設備計畫部分 | 75 萬 7 千元 |
| 自有資金        | 75 萬 7 千元 |

109 年度固定資產建設改良擴充及資金來源

建設改良擴充



資金來源





# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

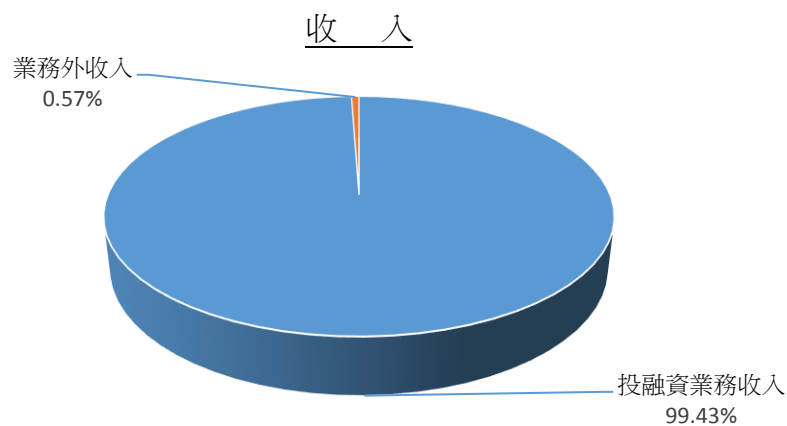
| 建設改良擴充    | 109 年度預算 | 資金來源 | 109 年度預算 |
|-----------|----------|------|----------|
| 合 計       | 757      | 合 計  | 757      |
| 不動產、廠房及設備 | 757      | 營運資金 | 757      |
| 機械及設備     | 480      |      |          |
| 租賃資產      | 277      |      |          |

## 肆、預算概要

### 一、業務收支及餘絀之預計：

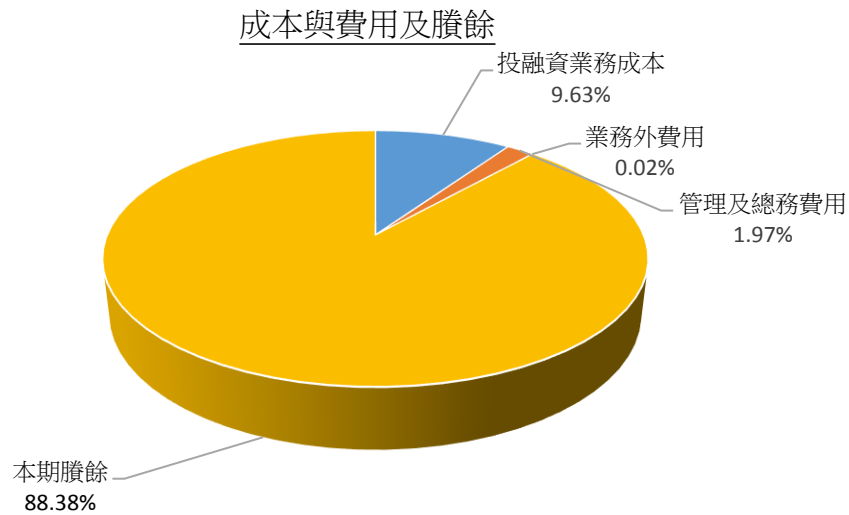
- (一) 本年度業務收入 6 億 2,458 萬 9 千元，較上年度預算數 1 億 6,853 萬 6 千元，增加 4 億 5,605 萬 3 千元，約 270.60%，主要係本年度土地處分收入所致。
- (二) 本年度業務成本與費用 7,290 萬 1 千元，較上年度預算數 6,067 萬 6 千元，增加 1,222 萬 5 千元，約 20.15%，主要係本年度土地處分成本所致。
- (三) 本年度業務外收入 355 萬 2 千元，較上年度預算數 1,474 萬 2 千元，減少 1,119 萬元，約 75.91%，主要係其他長期投資設算利息收入減少所致。
- (四) 本年度業務外費用 9 萬 6 千元，較上年度預算數 16 萬 3 千元，減少 6 萬 7 千元，約 41.10%，主要係本年度無建築物拆除有價回收料等收入應納營業稅所致。
- (五) 本年度業務總收支互抵後賸餘 5 億 5,514 萬 4 千元，較上年度預算數 1 億 2,243 萬 9 千元，增加 4 億 3,270 萬 5 千元，約 353.40%。
- (六) 本年度及最近 5 年度收入、成本與費用及賸餘圖表如下：

109 年度收入、成本與費用及賸餘



# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

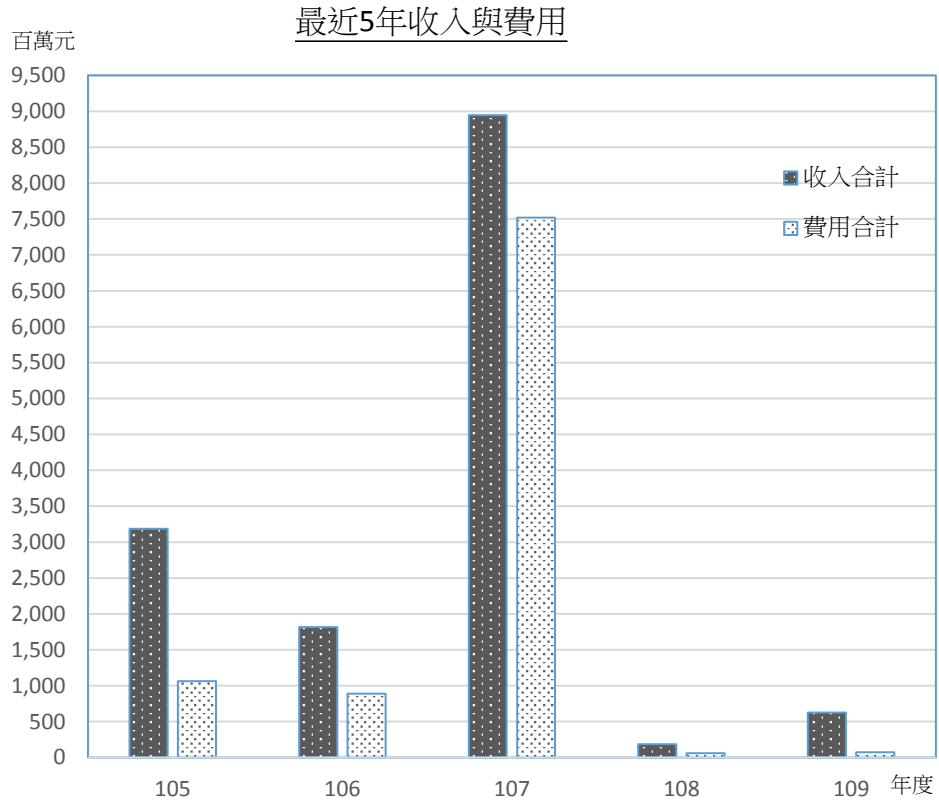


單位：新臺幣千元

| 收 入     | 109 年度預算 | 成本與費用及賸餘   | 109 年度預算 |
|---------|----------|------------|----------|
| 收入合計    | 628,141  | 成本、費用及賸餘合計 | 628,141  |
| 業務收入    | 624,589  | 業務成本與費用    | 72,901   |
| 投融資業務收入 | 624,589  | 投融資業務成本    | 60,504   |
| 業務外收入   | 3,552    | 管理及總務費用    | 12,397   |
|         |          | 業務外費用      | 96       |
|         |          | 本期賸餘       | 555,144  |

# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度



單位：新臺幣千元

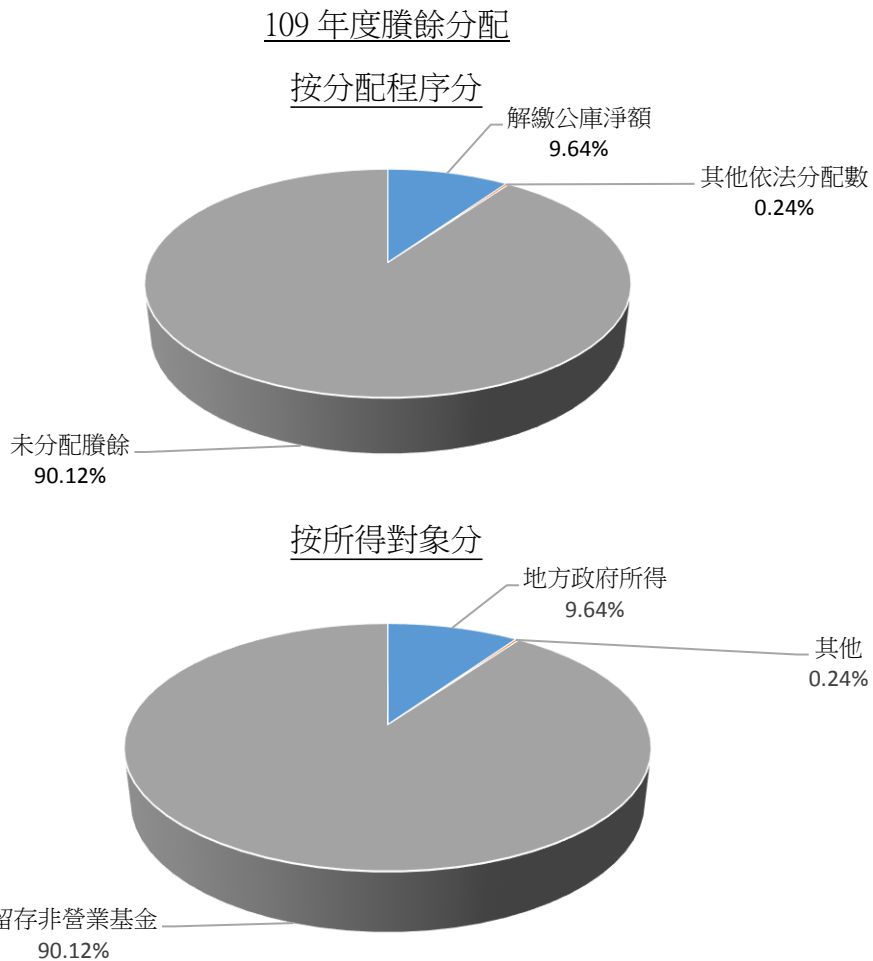
| 項目 \ 年度  | 105 年度決算  | 106 年度決算  | 107 年度決算  | 108 年度預算 | 109 年度預算 |
|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 收入       | 3,185,957 | 1,815,294 | 8,947,362 | 183,278  | 628,141  |
| 業務收入     | 3,092,172 | 1,688,298 | 8,743,947 | 168,536  | 624,589  |
| 業務外收入    | 93,785    | 126,997   | 203,415   | 14,742   | 3,552    |
| 費用       | 1,065,363 | 890,539   | 7,519,075 | 60,839   | 72,997   |
| 業務成本與費用  | 1,065,233 | 879,400   | 7,516,219 | 60,676   | 72,901   |
| 業務外費用    | 130       | 11,139    | 2,856     | 163      | 96       |
| 本期賸餘（短絀） | 2,120,594 | 924,756   | 1,428,287 | 122,439  | 555,144  |

註：105 年度至 107 年度為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數，108 年度為法定預算數。

# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

二、餘絀撥補之預計：

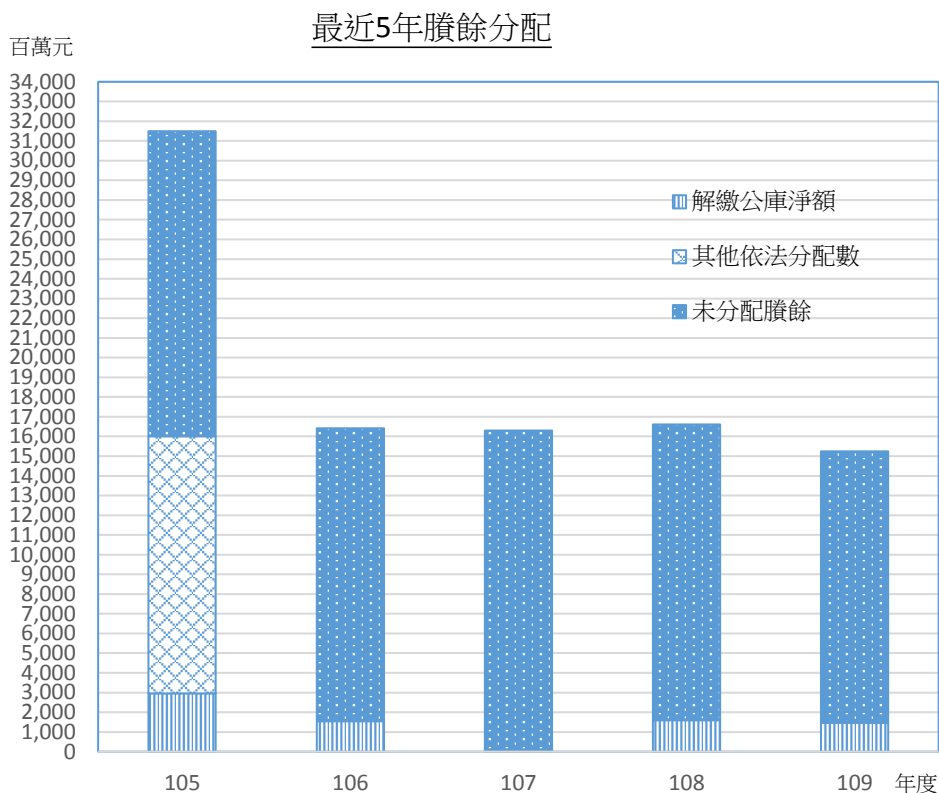


單位：新臺幣千元

| 按分配程序分  | 109 年度預算   | 按所得對象分  | 109 年度預算   |
|---------|------------|---------|------------|
| 合 計     | 15,241,987 | 合 計     | 15,241,987 |
| 解繳公庫淨額  | 1,470,000  | 地方政府所得  | 1,470,000  |
| 其他依法分配數 | 36,247     | 其他      | 36,247     |
| 未分配賸餘   | 13,735,740 | 留存非營業基金 | 13,735,740 |

# 臺北市實施平均地權基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度



單位：新臺幣千元

| 項目 \ 年度 | 105 年度決算   | 106 年度決算   | 107 年度決算   | 108 年度預算   | 109 年度預算   |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 合計      | 31,497,582 | 16,407,096 | 16,295,383 | 16,610,657 | 15,241,987 |
| 賸餘分配    |            |            |            |            |            |
| 解繳公庫淨額  | 2,957,491  | 1,540,000  |            | 1,600,000  | 1,470,000  |
| 其他依法分配數 | 13,057,752 |            | 67,718     | 37,629     | 36,247     |
| 未分配賸餘   | 15,482,340 | 14,867,096 | 16,227,665 | 14,973,028 | 13,735,740 |

註：105 年度至 107 年度為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數，108 年度為法定預算數。

### 三、現金流量之預計：

(一) 業務活動之淨現金流入 112 億 7,589 萬 3 千元。

# 臺北市實施平均地權基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

- (二) 投資活動之淨現金流入 17 億 518 萬 6 千元。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 15 億 640 萬 7 千元。
- (四) 現金及約當現金之淨增 114 億 7,467 萬 2 千元。

### 伍、其他重要說明

員工人數增減之分析：本年度約僱人員 2 人，較上年度無增減。

本 頁 空 白

# 臺北市實施平均地權基金

## 收支餘絀預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數    |        | 科 目        | 本年度預算數  |        | 上年度預算數  |        | 比較增減（-） |        |
|-----------|--------|------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 金 額       | %      |            | 金 額     | %      | 金 額     | %      | 金 額     | %      |
| 8,743,947 | 100.00 | 業務收入       | 624,589 | 100.00 | 168,536 | 100.00 | 456,053 | 270.60 |
| 8,743,947 | 100.00 | 投融資業務收入    | 624,589 | 100.00 | 168,536 | 100.00 | 456,053 | 270.60 |
| 8,743,947 | 100.00 | 政策性開發不動產收入 | 624,589 | 100.00 | 168,536 | 100.00 | 456,053 | 270.60 |
| 7,516,219 | 85.96  | 業務成本與費用    | 72,901  | 11.67  | 60,676  | 36.00  | 12,225  | 20.15  |
| 7,506,220 | 85.84  | 投融資業務成本    | 60,504  | 9.69   | 50,859  | 30.18  | 9,645   | 18.96  |
| 7,506,220 | 85.84  | 政策性開發不動產成本 | 60,504  | 9.69   | 50,859  | 30.18  | 9,645   | 18.96  |
| 9,999     | 0.11   | 管理及總務費用    | 12,397  | 1.98   | 9,817   | 5.82   | 2,580   | 26.28  |
| 9,999     | 0.11   | 管理費用及總務費用  | 12,397  | 1.98   | 9,817   | 5.82   | 2,580   | 26.28  |
| 1,227,728 | 14.04  | 業務賸餘（短絀）   | 551,688 | 88.33  | 107,860 | 64.00  | 443,828 | 411.49 |
| 203,415   | 2.32   | 業務外收入      | 3,552   | 0.57   | 14,742  | 8.75   | -11,190 | 75.91  |
| 69,470    | 0.79   | 財務收入       | 182     | 0.03   | 10,029  | 5.95   | -9,847  | -98.19 |
| 69,470    | 0.79   | 利息收入       | 182     | 0.03   | 10,029  | 5.95   | -9,847  | -98.19 |
| 133,946   | 1.53   | 其他業務外收入    | 3,370   | 0.54   | 4,713   | 2.80   | -1,343  | -28.50 |
| 13        | 0.00   | 財產交易賸餘     |         |        | 1       | 0.00   | -1      | --     |
| 128,064   | 1.46   | 違規罰款收入     | 1,587   | 0.25   | 1,000   | 0.60   | 587     | 58.70  |
| 5,869     | 0.07   | 雜項收入       | 1,783   | 0.29   | 3,712   | 2.20   | -1,929  | -51.97 |
| 2,856     | 0.03   | 業務外費用      | 96      | 0.02   | 163     | 0.10   | -67     | -41.10 |
| 0         |        | 財務費用       | 8       | 0.00   |         |        | 8       | --     |
| 0         |        | 利息費用       | 8       | 0.00   |         |        | 8       | --     |
| 2,856     | 0.03   | 其他業務外費用    | 88      | 0.02   | 163     | 0.10   | -75     | -46.01 |
| 2         | 0.00   | 財產交易短絀     |         |        |         |        |         |        |
| 2,855     | 0.03   | 雜項費用       | 88      | 0.02   | 163     | 0.10   | -75     | -46.01 |
| 200,559   | 2.29   | 業務外賸餘（短絀）  | 3,456   | 0.55   | 14,579  | 8.65   | -11,123 | -76.29 |
| 1,428,287 | 16.33  | 本期賸餘（短絀）   | 555,144 | 88.88  | 122,439 | 72.65  | 432,705 | 353.40 |

註：1.本年度及上年度預算數係依行政院主計總處核定作業基金採企業會計準則適用科（項）目編製之數；前年度決算數為配合導入企業會計準則科目重分類之數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。



# 臺北市實施平均地權基金

## 餘絀撥補預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

| 項 目     | 本年度預算數     |        | 說 明                |
|---------|------------|--------|--------------------|
|         | 金 額        | %      |                    |
| 賸餘之部    | 15,241,987 | 100.00 |                    |
| 本期賸餘    | 555,144    | 3.64   |                    |
| 前期未分配賸餘 | 14,686,843 | 96.36  |                    |
| 分配之部    | 1,506,247  | 9.88   |                    |
| 解繳公庫淨額  | 1,470,000  | 9.64   | 解繳公庫淨額明細表(詳第32頁)。  |
| 其他依法分配數 | 36,247     | 0.24   | 其他依法分配數明細表(詳第33頁)。 |
| 未分配賸餘   | 13,735,740 | 90.12  |                    |

# 臺北市實施平均地權基金

## 現金流量預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

| 項 目                | 預算數        | 說 明                           |
|--------------------|------------|-------------------------------|
| 業務活動之現金流量          |            |                               |
| 本期賸餘(短絀)           | 555,144    |                               |
| 利息股利之調整            | 8          |                               |
| 利息費用               | 8          |                               |
| 未計利息股利之本期賸餘(短絀)    | 555,152    |                               |
| 調整項目               | 10,720,741 |                               |
| 折舊、減損及折耗           | 3,310      | 固定資產提列折舊(詳第62頁)。              |
| 攤銷                 | 480        | 無形資產提列攤銷。                     |
| 流動資產淨減(淨增)         | 174,867    | 減少應收款項及預付款項。                  |
| 流動負債淨增(淨減)         | 10,542,084 | 減少應付款項及增加預收款項。                |
| 未計利息股利之現金流入(流出)    | 11,275,893 |                               |
| 業務活動之淨現金流入(流出)     | 11,275,893 |                               |
| 投資活動之現金流量          |            |                               |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 2,463,211  | 減少其他長期投資及長期應收款。               |
| 減少不動產、廠房及設備、礦產資源   | 2          | 資產報廢殘值(詳第45頁)。                |
| 減少無形資產及其他資產        | 57         | 減少其他資產。                       |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | -757,604   | 增加其他長期投資(詳第37~44頁)。           |
| 增加不動產、廠房及設備、礦產資源   | -480       | 固定資產建設改良擴充(詳第36頁)。            |
| 投資活動之淨現金流入(流出)     | 1,705,186  |                               |
| 籌資活動之現金流量          |            |                               |
| 減少短期債務、流動金融負債及其他負債 | -89        | 減少存入保證金。                      |
| 減少長期負債             | -63        | 租賃資產支付數。                      |
| 支付利息               | -8         |                               |
| 賸餘分配款              | -1,506,247 | 解繳公庫淨額(詳第32頁)及其他依法分配數(詳第33頁)。 |
| 籌資活動之淨現金流入(流出)     | -1,506,407 |                               |
| 現金及約當現金之淨增(淨減)     | 11,474,672 |                               |
| 期初現金及約當現金          | 5,377,632  |                               |
| 期末現金及約當現金          | 16,852,304 |                               |

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 臺北市實施平均地權基金 現金流量預計表補充說明

中華民國 109 年度

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：

電腦租賃之其他應付款 46,476 元及應付租賃款 168,147 元，不影響 109 年度現金流量。

# 臺北市實施平均地權基金

## 政策性開發不動產收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目        | 單 位  | 本 年 度<br>預 算 數 |            |             | 說 明  |
|------------|------|----------------|------------|-------------|--|
|            |      | 數 量            | 單 價        | 金 額         |  |
| 合計         |      |                |            | 624,589,000 |  |
| 政策性開發不動產收入 |      |                |            | 624,589,000 | 較上年度預算數168,536,000元，增加456,053,000元。  |
|            | 季    | 4              | 16,570,521 | 66,282,084  | 南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)年租金依契約規定為66,282,084元。(94年1月14日地上權設定登記完竣之日起4年後按當期公告地價3%計算年地租，再以其12分之1計算月地租，按季計收)。   |
|            | 季    | 4              | 6,984,444  | 27,937,776  | 南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地設定地上權開發案，權利金1,396,888,888元，地上權存續期間50年，自94年1月14日起至144年1月13日止，其權利金認列收入情形如下：<br>一、權利金依權責基礎分50年平均認列收入，並於每年第3、6、9、12月按季認列。<br>二、各期權利金認列金額如下：<br>(一)94年1月14日起至94年3月31日止權利金認列金額為5,975,662元。<br>(二)94年4月1日起至143年12月31日止每季權利金額認列為6,984,444元。<br>(三)144年1月1日起至144年1月13日止權利金認列金額為1,008,870元。 |
|            | 季    | 2              | 53,390,958 | 106,781,916 | 北投士林科技園區區段徵收範圍內北投區軟橋段88、91、93地號土地(T16、T17、T18)設定地上權開發案，權利金10,678,191,524元，地上權存續期間50年(新增)。  |
|            | 季    | 2              | 37,017,474 | 74,034,948  | 北投士林科技園區區段徵收範圍內北投區軟橋段88、91、93地號土地(T16、T17、T18)本年度地租(新增)。   |
|            | 平方公尺 | 487.52         | 717,000    | 349,551,840 | 標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林段二小段598地號其餘可建築土地地價款   |

臺北市實施平均地權基金  
政策性開發不動產收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目 | 單位 | 本 年 度<br>預 算 數 |     |     | 說 明                               |
|-----|----|----------------|-----|-----|-----------------------------------|
|     |    | 數量             | 單價  | 金 額 |                                   |
|     | 年  | 1              | 436 | 436 | (新增)。<br>配合預算編列至千元，<br>增列進位數436元。 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 利息收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目  | 單位 | 本 年 度<br>預 算 數 |         |         | 說 明   |
|------|----|----------------|---------|---------|---|
|      |    | 數量             | 單價      | 金 額     |   |
| 合計   |    |                |         | 182,000 |   |
| 利息收入 |    |                |         | 182,000 | 較上年度預算數10,029,000元，減少9,847,000元。                                |
|      | 年  | 1              | 79,227  | 79,227  | 以自有資金投資內湖區第九期重劃區本年度執行數之設算利息7,083,328元×1.1185%×1年=約79,227元。      |
|      | 年  | 1              | 102,409 | 102,409 | 以自有資金投資木柵路五段附近地區區段徵收本年度執行數之設算利息9,155,892元×1.1185%×1年=約102,409元。 |
|      | 年  | 1              | 364     | 364     | 配合預算編列至千元，增列進位數364元。  |

# 臺北市實施平均地權基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目    | 單 位 | 本 年 度<br>預 算 數 |           |           | 說 明   |
|--------|-----|----------------|-----------|-----------|---|
|        |     | 數 量            | 單 價       | 金 額       |   |
| 合計     |     |                |           | 1,587,000 |   |
| 違規罰款收入 | 年   | 1              | 1,587,000 | 1,587,000 | 較上年度預算數1,000,000元，增加587,000元。<br>違約、逾期罰款收入。 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 雜項收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目  | 單位     | 本 年 度<br>預 算 數 |         |           | 說 明   |
|------|--------|----------------|---------|-----------|---|
|      |        | 數量             | 單價      | 金 額       |   |
| 合計   |        |                |         | 1,783,000 |   |
| 雜項收入 |        |                |         | 1,783,000 | 較上年度預算數3,712,000元，減少1,929,000元。             |
|      | 平方公尺、年 | 141.9x1        | 1,375   | 195,113   | 中山區金泰段72-1地號區段徵收土地無權占用使用補償金收入(地政局)。         |
|      | 年      | 1              | 2,072   | 2,072     | 惜物網拍賣等收入(地政局)。                              |
|      | 月      | 12             | 131,367 | 1,576,404 | 中山區中山段一小段500地號日治時期重劃區土地無權占用使用補償金收入(土地開發總隊)。 |
|      | 年      | 1              | 9,411   | 9,411     | 惜物網拍賣等收入(土地開發總隊)。                           |



# 臺北市實施平均地權基金

## 政策性開發不動產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數    | 上年度<br>預算數 | 科 目        | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|---------------|------------|------------|------------|--|
| 7,506,220,399 | 50,859,000 | 合 計        | 60,504,000 |  |
| 7,354,671,880 | 24,666,000 | 材料及用品費     | 29,383,000 |  |
| 7,354,671,880 | 24,666,000 | 商品及醫療用品    | 29,383,000 | 較上年度預算數24,666,000元，增加4,717,000元。               |
| 7,354,671,880 | 24,666,000 | 商品         | 29,383,000 |  |
|               |            |            | 29,382,070 | 標售士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林段二小段598地號其餘可建築土地成本(新增)。 |
|               |            |            | 930        | 配合預算編列至千元，增列進位數930元。                           |
| 151,262,295   | 22,385,000 | 稅捐與規費(強制費) | 30,430,000 |  |
| 21,823,334    | 21,823,334 | 土地稅        | 21,823,804 | 較上年度預算數21,823,334元，增加470元。                     |
| 21,823,334    | 21,823,334 | 一般土地地價稅    | 21,823,804 |  |
|               |            |            | 96,012     | 中山區正義段一小段313地號照價收買土地地價稅(地政局)。                  |
|               |            |            | 21,727,322 | 南港區第一期重劃區經貿段49、51地號土地(C10、C11)地價稅。             |
|               |            |            | 470        | 配合預算編列至千元，增列進位數470元。                           |
| 129,438,961   | 561,666    | 消費與行為稅     | 8,606,196  | 較上年度預算數561,666元，增加8,044,530元。                  |
| 129,438,961   | 561,666    | 營業稅        | 8,606,196  |  |
|               |            |            | 293,036    | 讓售民政局北投士林科技園區區段徵收專案住宅6戶分期應納營業稅(新增)。            |
|               |            |            | 8,313,160  | 讓售都市發展局北投士林科技園區區段徵收專案住宅137戶分期應納營業稅(新增)。        |
| 286,224       | 3,808,000  | 其他         | 691,000    |  |
| 286,224       | 3,808,000  | 其他費用       | 691,000    | 較上年度預算數3,808,000元，減少3,117,000元。                |
| 286,224       | 3,808,000  | 其他         | 691,000    |  |

臺北市實施平均地權基金  
政策性開發不動產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|-----|------------|--|
|            |            |     | 252,948    | 重劃區土地綠美化及清潔維護費(面積3,146.19平方公尺)(每平方公尺6.7元)，每月編列21,079元(土地開發總隊)。             |
|            |            |     | 264,796    | 開發區土地環境整理費(含除草工程及廢棄物清運等)(面積16,549.61平方公尺)(每平方公尺4元)，4次，每次編列66,199元(土地開發總隊)。 |
|            |            |     | 82,845     | 區段徵收其餘可建築土地圍籬汰換費用，35公尺，每公尺編列2,367元(土地開發總隊)。                                |
|            |            |     | 90,000     | 委託不動產估價師查估士林官邸北側地區區段徵收區範圍內士林區福林段二小段598地號其餘可建築土地標售價格之估價費用(新增)。              |
|            |            |     | 411        | 配合預算編列至千元，增列進位數411元。   |

# 臺北市實施平均地權基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目       | 本年度<br>預算數 | 說 明                             |
|------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|
| 9,998,833  | 9,817,000  | 合 計       | 12,397,000 |                                 |
| 1,775,371  | 2,324,000  | 用人費用      | 2,327,000  |                                 |
| 703,308    | 703,308    | 聘僱及兼職人員薪資 | 703,308    | 較上年度預算數703,308元，無增減。            |
| 703,308    | 703,308    | 約僱職員薪金    | 703,308    |                                 |
|            |            |           | 374,100    | 約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第60~61頁)。   |
|            |            |           | 329,208    | 約僱人員1人薪金(詳聘用及約僱人員明細表第60~61頁)。   |
| 791,135    | 1,342,450  | 超時工作報酬    | 1,342,450  | 較上年度預算數1,342,450元，無增減。          |
| 791,135    | 1,342,450  | 加班費       | 1,342,450  |                                 |
|            |            |           | 2,775      | 會計室加班費。                         |
|            |            |           | 1,339,675  | 趕辦開發業務加班費。                      |
| 87,914     | 87,914     | 獎金        | 87,914     | 較上年度預算數87,914元，無增減。             |
| 87,914     | 87,914     | 年終獎金      | 87,914     |                                 |
|            |            |           | 46,763     | 約僱人員1人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第60~61頁)。 |
|            |            |           | 41,151     | 約僱人員1人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第60~61頁)。 |
| 42,480     | 42,192     | 退休及卹償金    | 42,768     | 較上年度預算數42,192元，增加576元。          |
| 42,480     | 42,192     | 職員退休及離職金  | 42,768     |                                 |
|            |            |           | 22,896     | 約僱人員1人勞工退休金。                    |
|            |            |           | 19,872     | 約僱人員1人勞工退休金。                    |
| 150,534    | 148,136    | 福利費       | 150,560    | 較上年度預算數148,136元，增加2,424元。       |
| 88,294     | 85,896     | 分擔員工保險費   | 88,320     |                                 |
|            |            |           | 30,000     | 勞保費，約僱人員1人，每人每月編列2,500元。        |
|            |            |           | 17,292     | 健保費，約僱人員1人，每人每月編列1,441元。        |
|            |            |           | 26,028     | 勞保費，約僱人員1人，每人每月編列2,169元。        |
|            |            |           | 15,000     | 健保費，約僱人員1人，每人每月編列1,250元。        |
| 30,240     | 30,240     | 員工通勤交通費   | 30,240     |                                 |
|            |            |           | 15,120     | 上下班交通費，約僱人員1人，2段                |

# 臺北市實施平均地權基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目      | 本年度<br>預算數 | 說 明  |
|------------|------------|----------|------------|--|
|            |            |          |            | 票，每月每段編列630元。                                |
|            |            |          | 15,120     | 上下班交通費，約僱人員1人，2段票，每月每段編列630元。                |
| 32,000     | 32,000     | 其他福利費    | 32,000     |  |
|            |            |          | 16,000     | 休假補助費，約僱人員1人，每人編列16,000元。                    |
|            |            |          | 16,000     | 休假補助費，約僱人員1人，每人編列16,000元。                    |
| 1,965,178  | 3,114,000  | 服務費用     | 5,093,000  |  |
| 15,008     | 480,000    | 郵電費      | 1,536,000  | 較上年度預算數480,000元，增加1,056,000元。                |
| 15,008     | 480,000    | 郵費       | 1,536,000  | 開發區寄發通知所有權人郵件(含送達證書等)，32,000件，每件編列48元。       |
| 7,970      | 9,300      | 旅運費      | 9,300      | 較上年度預算數9,300元，無增減。                           |
| 7,970      | 9,300      | 國內旅費     | 9,300      |  |
|            |            |          | 1,550      | 赴外縣市洽公、出席會議及觀摩區段徵收作業等出差旅費，1人，每人每天編列1,550元。   |
|            |            |          | 7,750      | 赴外縣市洽公、出席會議及觀摩開發區作業等出差旅費，5人，每人1天，每天編列1,550元。 |
| 120,893    | 276,612    | 印刷裝訂與廣告費 | 1,181,655  | 較上年度預算數276,612元，增加905,043元。                  |
| 120,893    | 276,612    | 印刷及裝訂費   | 1,181,655  |  |
|            |            |          | 3,890      | 會計帳冊等費用。                                     |
|            |            |          | 15,210     | 預算書等印刷裝訂費用，169本，每本編列90元。                     |
|            |            |          | 7,901      | 會計帳冊等費用。                                     |
|            |            |          | 1,108,000  | 開發業務宣導資料印刷及裝訂費。                              |
|            |            |          | 46,654     | 影印機使用費，2臺，每月2,777張，每張編列0.7元。                 |
| 400,430    | 1,004,498  | 修理保養及保固費 | 963,755    | 較上年度預算數1,004,498元，減少40,743元。                 |
| 167,250    | 280,345    | 機械及設備修護費 | 239,469    |  |
|            |            |          | 21,114     | 電腦設備及硬體維護服務費。                                |
|            |            |          | 118,355    | 電腦設備及硬體維護服務費。                                |

# 臺北市實施平均地權基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目              | 本年度<br>預算數 | 說 明                                      |
|------------|------------|------------------|------------|--|
|            |            |                  | 100,000    | 經緯儀設備養護費。                                |
| 233,180    | 724,153    | 交通及運輸設備修護費       | 724,286    |  |
|            |            |                  | 66,000     | 車輛養護費(詳車輛明細表第64~65頁)。                    |
|            |            |                  | 216,286    | 車輛養護費(詳車輛明細表第64~65頁)。                    |
|            |            |                  | 110,000    | 衛星定位測量儀器設備養護費。                           |
|            |            |                  | 332,000    | 衛星定位基準網維護費。                              |
| 18,687     | 20,840     | 保險費              | 20,840     | 較上年度預算數20,840元，無增減。                      |
| 18,687     | 20,840     | 交通及運輸設備保險費       | 20,840     |  |
|            |            |                  | 5,830      | 車輛保險費(詳車輛明細表第64~65頁)。                    |
|            |            |                  | 15,010     | 車輛保險費(詳車輛明細表第64~65頁)。                    |
| 940        | 4,000      | 一般服務費            | 4,000      | 較上年度預算數4,000元，無增減。                       |
| 940        | 4,000      | 體育活動費            | 4,000      |  |
|            |            |                  | 2,000      | 文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。                 |
|            |            |                  | 2,000      | 文康活動費，約僱人員1人，每人編列2,000元。                 |
| 1,401,250  | 1,318,750  | 專業服務費            | 1,377,450  | 較上年度預算數1,318,750元，增加58,700元。             |
| 505,000    | 460,000    | 法律事務費            | 460,000    | 開發區法律顧問諮詢、訴訟及律師費。                        |
| 78,000     | 85,500     | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 45,500     |  |
|            |            |                  | 24,000     | 聘請專家學者講授鐘點費(國內專家學者)，12節，每節編列2,000元。      |
|            |            |                  | 9,000      | 聘請專家學者講授鐘點費(與主辦機關有隸屬關係人員)，6節，每節編列1,500元。 |
|            |            |                  | 12,500     | 聘請專家、學者出席專案諮詢會議出席費，5人次，每人編列2,500元。       |
| 687,000    | 642,000    | 電腦軟體服務費          | 740,700    | 衛星定位基準網系統軟體維護費。                          |
| 131,250    | 131,250    | 其他               | 131,250    | 介接內政部國土測繪中心基準站及使用其資料所需費用。                |

# 臺北市實施平均地權基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目         | 本年度<br>預算數 | 說 明                           |
|------------|------------|-------------|------------|-------------------------------|
| 555,860    | 648,000    | 材料及用品費      | 824,000    |                               |
| 172,823    | 257,280    | 使用材料費       | 226,158    | 較上年度預算數257,280元，減少31,122元。    |
| 121,763    | 170,280    | 油脂          | 140,658    |                               |
|            |            |             | 39,744     | 車輛使用汽油費(詳車輛明細表第64~65頁)。       |
|            |            |             | 2,419      | 車輛使用汽油費(詳車輛明細表第64~65頁)。       |
|            |            |             | 98,495     | 車輛使用汽油費(詳車輛明細表第64~65頁)。       |
| 51,060     | 87,000     | 設備零件        | 85,500     |                               |
|            |            |             | 27,000     | 資訊用品及零組件。                     |
|            |            |             | 58,500     | 資訊用品及零組件。                     |
| 383,037    | 390,720    | 用品消耗        | 597,842    | 較上年度預算數390,720元，增加207,122元。   |
| 166,372    | 181,080    | 辦公(事務)用品    | 181,080    |                               |
|            |            |             | 1,440      | 約僱人員1人，按每人每月120元編列。           |
|            |            |             | 1,440      | 約僱人員1人，按每人每月120元編列。           |
|            |            |             | 48,600     | 電腦耗材。                         |
|            |            |             | 129,600    | 電腦耗材。                         |
| 3,066      | 9,640      | 報章什誌        | 8,762      | 購置開發業務相關參考書籍書刊。               |
| 213,599    | 200,000    | 其他          | 408,000    | 開發區說明會、會議所需之雜項費用。             |
| 99,000     | 12,000     | 租金與利息       | 24,000     |                               |
| 99,000     | 12,000     | 房租          | 24,000     | 較上年度預算數12,000元，增加12,000元。     |
| 99,000     | 12,000     | 一般房屋租金      | 24,000     | 說明會租用場地租金，4次，每次編列6,000元。      |
| 5,284,838  | 3,367,000  | 折舊、折耗及攤銷    | 3,790,000  |                               |
| 5,284,838  | 3,127,000  | 不動產、廠房及設備折舊 | 3,310,000  | 較上年度預算數3,127,000元，增加183,000元。 |
| 1,826,856  | 548,344    | 機械及設備折舊     | 689,718    |                               |
|            |            |             | 76,076     | 機械及設備折舊。                      |
|            |            |             | 613,642    | 機械及設備折舊。                      |

# 臺北市實施平均地權基金

## 管理費用及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目        | 本年度<br>預算數 | 說 明                         |
|------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
| 3,248,074  | 2,565,264  | 交通及運輸設備折舊  | 2,565,808  |                             |
|            |            |            | 107,160    | 交通及運輸設備折舊。                  |
|            |            |            | 2,458,284  | 交通及運輸設備折舊。                  |
|            |            |            | 364        | 配合預算編列至千元，增列進位數364元。        |
| 209,908    | 13,392     | 什項設備折舊     | 13,488     | 什項設備折舊。                     |
|            |            | 租賃資產折舊     | 40,986     | 租賃資產折舊(新增)。                 |
|            | 240,000    | 攤銷         | 480,000    | 較上年度預算數240,000元，增加240,000元。 |
|            | 240,000    | 攤銷電腦軟體費    | 480,000    | 攤銷電腦軟體費。                    |
| 318,586    | 334,000    | 稅捐與規費(強制費) | 336,000    |                             |
| 192,931    | 192,931    | 土地稅        | 192,931    | 較上年度預算數192,931元，無增減。        |
| 192,931    | 192,931    | 一般土地地價稅    | 192,931    | 日治時期重劃區中山段一小段500地號土地地價稅。    |
| 78,610     | 78,610     | 消費與行為稅     | 78,610     | 較上年度預算數78,610元，無增減。         |
| 78,610     | 78,610     | 使用牌照稅      | 78,610     |                             |
|            |            |            | 22,460     | 車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第64~65頁)。     |
|            |            |            | 56,150     | 車輛使用牌照稅(詳車輛明細表第64~65頁)。     |
| 47,045     | 62,459     | 規費         | 64,459     | 較上年度預算數62,459元，增加2,000元。    |
| 2,585      | 17,099     | 行政規費與強制費   | 17,599     |                             |
|            |            |            | 15,000     | 申請戶籍謄本費用，1,000張，每張編列15元。    |
|            |            |            | 2,000      | 查調債務人課稅資料等行政規費。             |
|            |            |            | 599        | 配合預算編列至千元，增列進位數599元。        |
| 43,560     | 43,560     | 汽車燃料使用費    | 43,560     |                             |
|            |            |            | 12,360     | 車輛燃料使用費(詳車輛明細表第64~65頁)。     |
|            |            |            | 31,200     | 車輛燃料使用費(詳車輛明細表第64~65頁)。     |
| 900        | 1,800      | 其他         | 3,300      |                             |
|            |            |            | 900        | 車輛檢驗費(詳車輛明細表第64~65頁)。       |

臺北市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目  | 本年度<br>預算數 | 說 明                               |
|------------|------------|------|------------|-----------------------------------|
|            |            |      | 2,400      | 車輛檢驗費(詳車輛明細表第64~65頁)。             |
|            | 18,000     | 其他   | 3,000      |                                   |
|            | 18,000     | 其他費用 | 3,000      | 較上年度預算數18,000元，減少15,000元。         |
|            | 18,000     | 其他   | 3,000      |                                   |
|            |            |      | 2,500      | 聘請專家學者講授、出席審查會等交通費，5人次，每人次編列500元。 |
|            |            |      | 500        | 配合預算編列至千元，增列進位數500元。              |



# 臺北市實施平均地權基金

## 利息費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目   | 本年度<br>預算數 | 說 明                  |
|------------|------------|-------|------------|----------------------|
|            |            | 合 計   | 8,000      |                      |
|            |            | 租金與利息 | 8,000      |                      |
|            |            | 利息    | 8,000      | 新增項目。                |
|            |            | 其他利息  | 8,000      |                      |
|            |            |       | 7,713      | 攤銷電腦租賃款7,713元(新增)。   |
|            |            |       | 287        | 配合預算編列至千元，增列進位數287元。 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 雜項費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目        | 本年度<br>預算數 | 說 明                        |
|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| 2,854,733  | 163,000    | 合 計        | 88,000     |                            |
| 658,757    | 161,000    | 稅捐與規費(強制費) | 85,000     |                            |
| 658,757    | 161,000    | 消費與行為稅     | 85,000     | 較上年度預算數161,000元，減少76,000元。 |
| 658,757    | 161,000    | 營業稅        | 85,000     |                            |
|            |            |            | 9,383      | 惜物網拍賣等收入應納營業稅(地政局)。        |
|            |            |            | 75,601     | 惜物網拍賣等收入應納營業稅(土地開發總隊)。     |
|            |            |            | 16         | 配合預算編列至千元，增列進位數16元。        |
| 2,195,976  | 2,000      | 其他         | 3,000      |                            |
| 2,195,976  | 2,000      | 其他費用       | 3,000      | 較上年度預算數2,000元，增加1,000元。    |
| 2,195,976  | 2,000      | 其他         | 3,000      |                            |
|            |            |            | 1,545      | 惜物網拍賣等所需費用(地政局)。           |
|            |            |            | 1,455      | 惜物網拍賣等所需費用(土地開發總隊)。        |

# 臺北市實施平均地權基金

## 解繳公庫淨額明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數        | 科 目    | 本年度<br>預算數    | 說 明                     |
|--------|---------------|--------|---------------|-------------------------|
|        | 1,600,000,000 | 合 計    | 1,470,000,000 |                         |
|        | 1,600,000,000 | 解繳公庫淨額 | 1,470,000,000 | 依中央政府特種基金管理準則將累積賸餘解繳公庫。 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 其他依法分配數明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     | 本年度預算數     | 說 明   |
|------------|------------|---------|------------|---|
| 67,717,699 | 37,629,000 | 合 計     | 36,247,000 |   |
| 67,717,699 | 37,629,000 | 其他依法分配數 | 36,247,000 | 1.依平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第56條規定，重劃區之抵費地售出後所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘時，應以其半數撥充實施平均地權基金，半數作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用；本年度撥付地政局經管之「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」共計36,246,269元(南港區第一期36,246,269元)。<br>2.配合預算編列至千元，增列進位數731元。 |

臺北市實施平  
固定資產建設改

中華民國

| 計 畫 名 稱   | 合 計     | 不動產、廠   |     |       |       |
|-----------|---------|---------|-----|-------|-------|
|           |         | 小 計     | 土 地 | 土地改良物 | 房屋及建築 |
| 合計        | 757,000 | 757,000 |     |       |       |
| 一般建築及設備計畫 | 757,000 | 757,000 |     |       |       |
| 一次性項目     | 757,000 | 757,000 |     |       |       |

# 均地權基金

## 良擴充明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 房及設備    |             |      |         |            | 投資性<br>不動產 | 說明 |
|---------|-------------|------|---------|------------|------------|----|
| 機械及設備   | 交通及<br>運輸設備 | 什項設備 | 租賃資產    | 租賃權<br>益改良 |            |    |
| 480,000 |             |      | 277,000 |            |            |    |
| 480,000 |             |      | 277,000 |            |            |    |
| 480,000 |             |      | 277,000 |            |            |    |

# 臺北市實施平均地權基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目   | 計 畫 名 稱     | 單 位 | 數 量 | 單 價     | 金 額     | 備 註<br>(含規格或說明)                    |
|-----------|-------------|-----|-----|---------|---------|------------------------------------|
| 合計        |             |     |     |         | 757,000 |                                    |
| 一般建築及設備計畫 |             |     |     |         | 757,000 |                                    |
| 一次性項目     |             |     |     |         | 757,000 |                                    |
| 機械及設備     |             |     |     |         | 480,000 |                                    |
|           | 1.網路及資訊周邊設備 | 組   | 1   | 480,000 | 480,000 | 汰舊換新電腦周邊設備及零組件(土地開發總隊)。            |
| 租賃資產      |             |     |     |         | 277,000 |                                    |
|           | 1.個人電腦      | 部   | 9   | 30,670  | 276,030 | 個人電腦租賃費(土地開發總隊)。                   |
|           | 2.其他        | 年   | 1   | 970     | 970     | 因購置物品設備編列基準，無法調整編列至千元整數，增列進位數970元。 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數    | 上年度<br>預算數  | 科目及<br>項目名稱 | 金額          | 說明  |
|---------------|-------------|-------------|-------------|---|
| 1,209,693,203 | 579,704,000 | 合計          | 757,604,000 |   |
|               |             | (一) 市地重劃    | 67,000      |   |
|               |             | 什項長期投資      | 67,000      |   |
|               |             | 1.內湖區第九期重劃區 | 67,000      | 1.本重劃區位於本市內湖區安美街、康寧路三段、中山高速公路及潭美街所圍範圍，分為3大區塊。總重劃費用為5,505,368,919元，其中補償費4,509,750,735元(包含土地補償費1,661,665,560元，地上物補償費2,825,648,604元，工作費22,436,571元)，工程費834,660,776元(包含施工費781,960,962元，工程管理費7,559,805元，委託技術服務費45,140,009元)，重劃事業費8,500,000元，貸款利息152,457,408元。<br>2.本重劃區原為101至106年度連續性計畫，因區內現有多家營運良好之合法工廠、地上建物密集，部分土地所有權人及建物相關權利人提出排除市地重劃範圍與安置需求，致市地重劃推動困難，已移請本府都市發展局配合本府政策重新檢討都市計畫內容及開發方式，計畫期程於105年5月30日業經簽報市府核准延長至112年度。除以前年度預算數9,313,479元外，本年度續編第9年經費67,000元，餘5,495,988,440元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊) |
|               |             |             | 67,000      | 本年度所需貸款利息   |
|               |             |             | 67,000      | 貸款利息  |
|               |             |             | 67,000      | 貸款利息(按工程費及重劃事業費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數7,083,328元×1.1185%×1年-以前年度保留數12,084元=約67,000元。  |



# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱        | 金額          | 說明   |
|------------|------------|--------------------|-------------|--|
|            |            | (二) 區段徵收           | 757,537,000 |  |
|            |            | 什項長期投資             | 757,537,000 |  |
|            |            | 1.北投士林科技園區區<br>段徵收 | 752,306,000 | 1.本區段徵收區位於雙溪、基隆河以北，磺溪以西，福國路延伸段以南，承德路以東、文林北路以西所圍區域，其中中正高中、文林國小、本府工務局水利工程處經管之堤防用地及洲美快速道路不納入區段徵收範圍，總開發費用原編列29,449,072,736元，其中補償費為21,778,879,416元(包含土地補償費17,348,861,064元，建物補償費2,217,410,000元，其他補償費2,095,624,444元，工作費108,309,478元，登記費8,674,430元)，工程費為4,069,512,347元，貸款利息為3,600,680,973元。嗣因增加公共工程經費，及安置區內既有住戶，須興建市民(專案)住宅，並增列工程專案管理服務費，爰增加工程費3,130,813,886元。另因利率由原編列預算當時2.786%調降為1.5378%，及考量補償費及工程費支出情形，貸款利息調降2,460,926,308元。故總開發費用修正為30,118,960,314元，其中補償費為21,778,879,416元，工程費為7,200,326,233元(其中一般公共工程為4,206,907,300元，包含施工費3,975,376,231元，工程管理費23,526,881元，委託技術服務費208,004,188元；市民(專案)住宅工程為2,839,020,812元，包含施工費2,724,538,354元，工程管理費17,272,692元，委託技術服務費97,209,766元；工程專案管理服務費154,398,121元)，貸款利息為1,139,754,665元。復因公 |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱 | 金額 | 說明  |
|------------|------------|-------------|----|---|
|            |            |             |    | <p>告土地現值、公告地價、建築改良物重建單價及計算標準調整，爰增加補償費3,359,081,894元；又因應物價調漲及減編工程專案管理服務費，故增加工程費1,877,012,271元；另因利率由原編列預算當時1.5378%調升為2.4458%，經考量補償費及工程費支出情形，貸款利息增加1,000,843,136元。業於97年8月簽奉市府核准修正總開發費用為36,355,897,615元，其中補償費修正為25,137,961,310元(包含土地補償費20,145,621,513元，建物補償費2,540,600,000元，其他補償費2,305,697,944元，工作費124,959,597元，登記費21,082,256元)；工程費修正為9,077,338,504元(其中一般公共工程為4,602,346,257元，包含施工費4,338,192,299元，工程管理費25,340,961元，委託技術服務費238,812,997元；市民(專案)住宅工程為4,474,992,247元，包含施工費4,353,605,686元，工程管理費24,176,795元，委託技術服務費97,209,766元)；貸款利息修正為2,140,597,801元。</p> <p>2.本區段徵收原為92至101年度連續預算，因公2公園及R16專案住宅用地位置互換導致都市計畫變更、專案住宅工程都市設計審議時程冗長等因素，於99年8月27日簽報市府核准將完成期程調整至106年9月，並於100年3月2日簽報市府核准計畫期程延長至106年度。又因專案住宅工程規劃設計內容受部分拆遷戶陳情抗爭、配合建物耐震技術規範法令變更修正圖說、第1期整地填土工程壓密沉陷速</p> |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱 | 金額 | 說<br>明   |
|------------|------------|-------------|----|--|
|            |            |             |    | <p>率不如預期等因素影響，請各相關機關檢討期程後，提請本區段徵收推動小組第8次會議確認，於102年5月8日簽報市府核准將完成期程調整至107年11月，並於102年5月23日簽報市府核准計畫期程延長至107年度。再因專案住宅施工廠商發生財務問題無法繼續履約，影響事項為本計畫之執行要徑，經相關機關研商討論後，於106年5月24日簽報市府核准將完成期程調整至110年6月。後因專案住宅修繕不如預期，致專案住宅交屋不順及部分拆遷戶拒絕自行搬遷，致第2期地上物騰空點交落後；第1期土地上暫屯有第2期工程所需土方，惟受第2期地上物騰空點交影響，土方無法移置，連帶影響第1期土地點交進度落後；又因本案開發範圍內5棟舊有建物經本府文化局指定為暫定古蹟，進入文資審議程序，致影響第2期填土整地工程進場等因素，於108年6月6日簽報市府核准將完成期程調整至111年11月。又原列97年度以前預算數17,552,603,934元，94年度及95年度所編預算17,537,603,932元經本府決議不予保留，97年度以前預算數修正為15,000,002元，97年度編列25,895,790元，98年度編列18,043,716,093元，99年度編列1,657,996,658元，100年度編列158,707,560元，101年度編列144,123,274元，102年度編列263,690,394元，103年度編列1,622,905,322元，104年度編列1,607,519,396元，105年度編列864,364,003元，106年度編列287,897,043元，107年度</p> |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱         | 金額          | 說明   |
|------------|------------|---------------------|-------------|--|
|            |            |                     |             | 編列456,433,822元，108年度編列537,666,000元，除以前年度預算數為25,685,915,357元及截至107年度併決算數2,277,998,432元外，本年度續編第18年經費752,306,000元，餘7,639,677,826元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)   |
|            |            |                     | 752,306,000 | 本年度所需補償費及工程費   |
|            |            |                     | 4,807,116   | 補償費  |
|            |            |                     | 4,783,200   | 1.其他補償費。   |
|            |            |                     | 23,916      | 2.工作費(按地上物補償費0.5%提列)。  |
|            |            |                     | 747,498,884 | 工程費  |
|            |            |                     | 731,245,569 | 1.一般公共工程-施工費。  |
|            |            |                     | 12,012,091  | 2.一般公共工程-委託技術服務費。  |
|            |            |                     | 4,241,224   | 3.一般公共工程-工程管理費。  |
|            |            | 2.木柵路五段附近地區<br>區段徵收 | 89,000      | 1.本區段徵收區位於木柵路五段北側暨木柵路五段以南高灘地，西鄰北二高臺北聯絡線萬芳交流道，東鄰木柵交流道，北鄰北二高邊坡用地，南隔景美溪與市立動物園相望，總開發費用為3,374,253,113元，其中補償費為1,652,034,780元(包含土地補償費1,441,981,800元，建物補償費69,465,000元，其他補償費130,774,180元；工作費8,211,105元，係按土地補償費、建物補償費及其他補償費1,642,220,980元×0.5%計算；登記費1,602,695元，係按申報地價534,231,667元×0.3%計算)，工程費為1,576,743,958元(包含施工費1,459,969,071元，工程管理費16,068,292元， |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱 | 金額        | 說明   |
|------------|------------|-------------|-----------|--|
|            |            |             |           | <p>委託技術服務費<br/>100,706,595元)，貸款利息為145,474,375元。</p> <p>2.本區段徵收為96至102年度連續預算，嗣因配合本區都市計畫檢討修訂作業，計畫期程於101年6月22日業經簽報市府核准，修正為96至109年度。目前本案已納入本市文山區都市計畫通盤檢討案內辦理，計畫期程於108年7月12日簽報市府核准，延長至116年度。除以前年度預算數14,180,288元外，本年度續編第14年經費89,000元，餘3,359,983,825元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)</p> |
|            |            |             | 89,000    | 本年度所需貸款利息  |
|            |            |             | 89,000    | 貸款利息   |
|            |            |             | 89,000    | 貸款利息(按補償費及工程費預估自有資金執行數計列)預估以前年度支用數9,155,892元<br>$\times 1.1185\% \times 1$ 年-以前年度保留數13,777元=約89,000元。  |
|            |            | 3.社子島地區區段徵收 | 5,142,000 | 1.本區段徵收區位於基隆河、淡水河下游匯流處附近，為該二河所圍繞，北面隔基隆河鄰接關渡平原及關渡自然保留區，西南面隔淡水河與新北市五股、蘆洲相對，東南面沿基隆河與社子、葫蘆堵相接。先行編列公共設施工程規劃、環境影響評估、受保護樹木保護暨復育計畫等費用，另補償費、工程費、貸款利息等開發總費用視實際情形，於以後年度編列。公共設施工程規劃費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理整地、道路、排水、公共管線、公園綠地、交通管制設   |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱 | 金額 | 說明  |
|------------|------------|-------------|----|---|
|            |            |             |    | <p>施、照明機電、景觀工程、專案住宅工程、人行道及街道傢俱等之規劃，以作為環境影響評估之基礎。環境影響評估費用：為本開發計畫之前期工作，依環境影響評估法之規定，需先辦理環境影響評估進行各項環境現況及背景資料調查、環境影響預測分析、相關計畫調查及分析、相關水理分析、環境保護對策及替代方案研擬、空氣品質、噪音、震動、交通、水質、土壤、地形及地質、陸域及水域動植物等生態調查、景觀遊憩及文化古蹟調查等。受保護樹木保護暨復育計畫費用：為本開發計畫之前期工作，需先辦理樹木病蟲害調查、現況樹木量測及調查、圖幅套繪及移植公園初步規劃等。土地改良物查估費用：為區段徵收補償先期作業，依臺北市地上物拆遷補償自治條例及土地徵收法規需辦理全區農林作物、建築物、工廠及墳墓等項目地上物拆遷補償查估等；拆遷安置評估作業費用：依土地徵收條例規定，需於徵收計畫敘明安置計畫，為周全拆遷安置作業，故於徵收前先行就土地、建物所有權人及現住戶等進行拆遷安置意願調查、評估分析等作業。</p> <p>2.本區段徵收原為99至101年度連續預算，總先期規劃費用為36,334,000元，嗣因配合本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業，業於100年8月1日簽報市府核准，計畫期程修正為99至103年度，總先期規劃費用修正為49,215,160元，惟本區都市計畫細部計畫檢討修訂作業於101年9月6日始</p> |

# 臺北市實施平均地權基金

## 增加其他長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及<br>項目名稱 | 金額            | 說明   |
|------------|------------|-------------|---------------|--|
|            |            |             |               | <p>簽報市府核可，又考量環評審查時程不確定性及進入第二階環評可能性等因素，經重新檢討總先期規劃期程為4年，於102年5月21日簽報市府核准延長至105年。又配合市府政策檢討評估社子島開發方式，須重新辦理工程規劃及環境影響評估，業於104年5月5日簽報市府核准延長至107年。又為周全社子島地區擬辦區土地改良物查估、拆遷安置計畫擬訂等區段徵收前置作業，於104年7月31日簽報市府核准增列本案區段徵收專案管理委託技術服務費用計150,000,000元，並修正總先期規劃費用為199,215,160元。又都市計畫審議期間較原預定期程延後，業於106年4月20日簽報市府核准延長至109年。嗣配合都市計畫、防洪計畫及環境影響評估等審議進度，業於108年7月18日簽報市府核准延長至111年，且核准增列本案區段徵收專案管理委託技術服務費用計107,366,162元，並修正總先期規劃費用為306,581,322元。除以前年度預算數162,183,497元及截至107年度併決算數17,256,456元外，本年度續編第11年經費5,142,000元，餘121,999,369元編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。(土地開發總隊)</p> |
|            |            |             | 5,142,000     | 本年度所需工程費   |
|            |            |             | 5,142,000     | 工程費  |
|            |            |             | 5,142,000     | 委託技術服務費。   |
|            |            |             | (306,581,322) | 總先期規劃費用明細如下：   |
|            |            |             | 306,581,322   | 委託技術服務費  |

# 臺北市實施平均地權基金

## 資產報廢明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目       | 帳 面 價 值 |         |       | 殘餘價值  | 未實現重估增值減少數 | 報廢損失 |
|-----------|---------|---------|-------|-------|------------|------|
|           | 成本或重估價值 | 已提折舊額   | 淨 額   |       |            |      |
| 合計        | 169,038 | 167,349 | 1,689 | 1,689 |            |      |
| 不動產、廠房及設備 | 169,038 | 167,349 | 1,689 | 1,689 |            |      |
| 機械及設備     | 169,038 | 167,349 | 1,689 | 1,689 |            |      |
| 機械及設備     | 169,038 | 167,349 | 1,689 | 1,689 |            |      |

註：機械及設備係個人電腦已屆耐用年限，依規定辦理報廢程序後出售。



# 臺北市實施平均地權基金

## 基金增減數額明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目      | 金 額           | 說 明 |
|----------|---------------|-----|
| 期初基金數額   | 1,495,973,000 |     |
| 加：       |               |     |
| 以前年度公積撥充 |               |     |
| 賸餘撥充     |               |     |
| 公庫增撥數    |               |     |
| 其他       |               |     |
| 減：       |               |     |
| 填補短絀     |               |     |
| 折減基金繳庫   |               |     |
| 其他       |               |     |
| 期末基金數額   | 1,495,973,000 |     |

註：期初基金數額1,495,973,208元，本年度無增減，期末基金數額1,495,973,208元，本表配合預算編列至千元調整表達。

# 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

| 107年(前年)<br>12月31日<br>決算數 | 科<br>目           | 109年12月31日<br>預計數 | 108年12月31日<br>預計數 | 比較增減(-)    |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 19,101,676                | 資產合計             | 27,100,084        | 17,508,978        | 9,591,106  |
| 19,101,676                | 資產               | 27,100,084        | 17,508,978        | 9,591,106  |
| 6,101,080                 | 流動資產             | 16,888,445        | 5,588,640         | 11,299,805 |
| 5,710,015                 | 現金               | 16,852,304        | 5,377,632         | 11,474,672 |
| 5,710,015                 | 銀行存款             | 16,852,304        | 5,377,632         | 11,474,672 |
| 107,571                   | 應收款項             | 30,857            | 56,301            | -25,444    |
| 32,154                    | 應收帳款             |                   |                   |            |
| 75,417                    | 其他應收款            | 30,857            | 56,301            | -25,444    |
| 283,494                   | 預付款項             | 5,284             | 154,707           | -149,423   |
| 283,494                   | 預付費用             | 5,284             | 154,707           | -149,423   |
| 12,879,407                | 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 10,106,699        | 11,812,306        | -1,705,607 |
| 5,021,948                 | 其他長期投資           | 6,443,275         | 5,715,054         | 728,221    |
| 5,021,948                 | 什項長期投資           | 6,443,275         | 5,715,054         | 728,221    |
| 7,856,475                 | 長期應收款            | 3,662,580         | 6,096,408         | -2,433,828 |
| 7,856,475                 | 長期應收款            | 3,662,580         | 6,096,408         | -2,433,828 |
| 984                       | 準備金              | 844               | 844               |            |
| 984                       | 退休及離職準備金         | 844               | 844               |            |
| 91,487                    | 不動產、廠房及設備        | 87,291            | 89,846            | -2,555     |
| 74,665                    | 土地               | 74,665            | 74,665            |            |
| 74,665                    | 土地               | 74,665            | 74,665            |            |
| 1,079                     | 機械及設備            | 1,806             | 2,018             | -212       |
| 10,344                    | 機械及設備            | 12,086            | 11,775            | 311        |
| 9,265                     | 累計折舊－機械及設備       | 10,280            | 9,757             | 523        |
| 15,695                    | 交通及運輸設備          | 10,563            | 13,129            | -2,566     |
| 26,939                    | 交通及運輸設備          | 26,939            | 26,939            |            |
| 11,244                    | 累計折舊－交通及運輸設備     | 16,376            | 13,810            | 2,566      |
| 48                        | 什項設備             | 21                | 34                | -13        |
| 1,338                     | 什項設備             | 1,338             | 1,338             |            |
| 1,290                     | 累計折舊－什項設備        | 1,317             | 1,304             | 13         |
|                           | 租賃資產             | 236               |                   | 236        |
|                           | 租賃資產             | 277               |                   | 277        |
|                           | 累計折舊－租賃資產        | 41                |                   | 41         |

# 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

| 107年(前年)<br>12月31日<br>決算數 | 科<br>目   | 109年12月31日<br>預計數 | 108年12月31日<br>預計數 | 比較增減(-)    |
|---------------------------|----------|-------------------|-------------------|------------|
|                           | 無形資產     | 1,560             | 2,040             | -480       |
|                           | 無形資產     | 1,560             | 2,040             | -480       |
|                           | 電腦軟體     | 1,560             | 2,040             | -480       |
| 29,703                    | 其他資產     | 16,089            | 16,146            | -57        |
| 29,703                    | 什項資產     | 16,089            | 16,146            | -57        |
| 9,011                     | 催收款項     | 8,898             | 8,955             | -57        |
| 20,692                    | 暫付及待結轉帳項 | 7,191             | 7,191             |            |
| 19,101,676                | 負債及淨值合計  | 27,100,084        | 17,508,978        | 9,591,106  |
| 1,378,038                 | 負債       | 11,868,371        | 1,326,162         | 10,542,209 |
| 1,134,923                 | 流動負債     | 11,640,481        | 1,098,351         | 10,542,130 |
| 128,155                   | 應付款項     | 118,178           | 119,520           | -1,342     |
| 81,302                    | 應付帳款     | 79,147            | 79,147            |            |
| 31,608                    | 應付代收款    | 27,942            | 29,330            | -1,388     |
| 3,429                     | 應付費用     | 79                | 79                |            |
| 11,816                    | 其他應付款    | 11,010            | 10,964            | 46         |
| 1,006,769                 | 預收款項     | 11,522,303        | 978,831           | 10,543,472 |
| 1,006,769                 | 預收收入     | 11,522,303        | 978,831           | 10,543,472 |
|                           | 長期負債     | 168               |                   | 168        |
|                           | 長期債務     | 168               |                   | 168        |
|                           | 應付租賃款    | 168               |                   | 168        |
| 243,115                   | 其他負債     | 227,722           | 227,811           | -89        |
| 243,115                   | 什項負債     | 227,722           | 227,811           | -89        |
| 5,642                     | 存入保證金    | 613               | 702               | -89        |
| 226,265                   | 應付保管款    | 226,265           | 226,265           |            |
| 984                       | 應付退休及離職金 | 844               | 844               |            |
| 10,224                    | 暫收及待結轉帳項 |                   |                   |            |
| 17,723,638                | 淨值       | 15,231,713        | 16,182,816        | -951,103   |
| 1,495,973                 | 基金       | 1,495,973         | 1,495,973         |            |
| 1,495,973                 | 基金       | 1,495,973         | 1,495,973         |            |
| 1,495,973                 | 基金       | 1,495,973         | 1,495,973         |            |
| 16,227,665                | 累積餘絀     | 13,735,740        | 14,686,843        | -951,103   |
| 16,227,665                | 累積賸餘     | 13,735,740        | 14,686,843        | -951,103   |

# 臺北市實施平均地權基金

## 預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

| 107年(前年)<br>12月31日<br>決算數 | 科<br>目 | 109年12月31日<br>預計數 | 108年12月31日<br>預計數 | 比較增減(-)  |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|----------|
| 16,227,665                | 累積賸餘   | 13,735,740        | 14,686,843        | -951,103 |

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數10,140,336元，上年度調整後預計數6,083,444元，本年度預計數3,900,463元。

| 前年度<br>決算數    | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目           |  | 合計         | 政策性開發不動產<br>成本 |
|---------------|------------|------------------|--|------------|----------------|
|               |            | 用途別科目            |  |            |                |
| 7,519,075,651 | 60,839,000 | 合計               |  | 72,997,000 | 60,504,000     |
| 1,775,371     | 2,324,000  | 用人費用             |  | 2,327,000  |                |
| 703,308       | 703,308    | 聘僱及兼職人員薪資        |  | 703,308    |                |
| 703,308       | 703,308    | 約僱職員薪金           |  | 703,308    |                |
| 791,135       | 1,342,450  | 超時工作報酬           |  | 1,342,450  |                |
| 791,135       | 1,342,450  | 加班費              |  | 1,342,450  |                |
| 87,914        | 87,914     | 獎金               |  | 87,914     |                |
| 87,914        | 87,914     | 年終獎金             |  | 87,914     |                |
| 42,480        | 42,192     | 退休及卹償金           |  | 42,768     |                |
| 42,480        | 42,192     | 職員退休及離職金         |  | 42,768     |                |
| 150,534       | 148,136    | 福利費              |  | 150,560    |                |
| 88,294        | 85,896     | 分擔員工保險費          |  | 88,320     |                |
| 30,240        | 30,240     | 員工通勤交通費          |  | 30,240     |                |
| 32,000        | 32,000     | 其他福利費            |  | 32,000     |                |
| 1,965,178     | 3,114,000  | 服務費用             |  | 5,093,000  |                |
| 15,008        | 480,000    | 郵電費              |  | 1,536,000  |                |
| 15,008        | 480,000    | 郵費               |  | 1,536,000  |                |
| 7,970         | 9,300      | 旅運費              |  | 9,300      |                |
| 7,970         | 9,300      | 國內旅費             |  | 9,300      |                |
| 120,893       | 276,612    | 印刷裝訂與廣告費         |  | 1,181,655  |                |
| 120,893       | 276,612    | 印刷及裝訂費           |  | 1,181,655  |                |
| 400,430       | 1,004,498  | 修理保養及保固費         |  | 963,755    |                |
| 167,250       | 280,345    | 機械及設備修護費         |  | 239,469    |                |
| 233,180       | 724,153    | 交通及運輸設備修護費       |  | 724,286    |                |
| 18,687        | 20,840     | 保險費              |  | 20,840     |                |
| 18,687        | 20,840     | 交通及運輸設備保險費       |  | 20,840     |                |
| 940           | 4,000      | 一般服務費            |  | 4,000      |                |
| 940           | 4,000      | 體育活動費            |  | 4,000      |                |
| 1,401,250     | 1,318,750  | 專業服務費            |  | 1,377,450  |                |
| 505,000       | 460,000    | 法律事務費            |  | 460,000    |                |
| 78,000        | 85,500     | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 |  | 45,500     |                |

# 均地權基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

| 管理費用及總務費用  | 利息費用  | 雜項費用   |  |  |  |
|------------|-------|--------|--|--|--|
| 12,397,000 | 8,000 | 88,000 |  |  |  |
| 2,327,000  |       |        |  |  |  |
| 703,308    |       |        |  |  |  |
| 703,308    |       |        |  |  |  |
| 1,342,450  |       |        |  |  |  |
| 1,342,450  |       |        |  |  |  |
| 87,914     |       |        |  |  |  |
| 87,914     |       |        |  |  |  |
| 42,768     |       |        |  |  |  |
| 42,768     |       |        |  |  |  |
| 150,560    |       |        |  |  |  |
| 88,320     |       |        |  |  |  |
| 30,240     |       |        |  |  |  |
| 32,000     |       |        |  |  |  |
| 5,093,000  |       |        |  |  |  |
| 1,536,000  |       |        |  |  |  |
| 1,536,000  |       |        |  |  |  |
| 9,300      |       |        |  |  |  |
| 9,300      |       |        |  |  |  |
| 1,181,655  |       |        |  |  |  |
| 1,181,655  |       |        |  |  |  |
| 963,755    |       |        |  |  |  |
| 239,469    |       |        |  |  |  |
| 724,286    |       |        |  |  |  |
| 20,840     |       |        |  |  |  |
| 20,840     |       |        |  |  |  |
| 4,000      |       |        |  |  |  |
| 4,000      |       |        |  |  |  |
| 1,377,450  |       |        |  |  |  |
| 460,000    |       |        |  |  |  |
| 45,500     |       |        |  |  |  |

臺北市實施平

各項費用

中華民國

| 前年度<br>決算數    | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目      |  | 合計         | 政策性開發不動產<br>成本 |
|---------------|------------|-------------|--|------------|----------------|
|               |            | 用途別科目       |  |            |                |
| 687,000       | 642,000    | 電腦軟體服務費     |  | 740,700    |                |
| 131,250       | 131,250    | 其他          |  | 131,250    |                |
| 7,355,227,740 | 25,314,000 | 材料及用品費      |  | 30,207,000 | 29,383,000     |
| 172,823       | 257,280    | 使用材料費       |  | 226,158    |                |
| 121,763       | 170,280    | 油脂          |  | 140,658    |                |
| 51,060        | 87,000     | 設備零件        |  | 85,500     |                |
| 383,037       | 390,720    | 用品消耗        |  | 597,842    |                |
| 166,372       | 181,080    | 辦公(事務)用品    |  | 181,080    |                |
| 3,066         | 9,640      | 報章什誌        |  | 8,762      |                |
| 213,599       | 200,000    | 其他          |  | 408,000    |                |
| 7,354,671,880 | 24,666,000 | 商品及醫療用品     |  | 29,383,000 | 29,383,000     |
| 7,354,671,880 | 24,666,000 | 商品          |  | 29,383,000 | 29,383,000     |
| 99,000        | 12,000     | 租金與利息       |  | 32,000     |                |
| 99,000        | 12,000     | 房租          |  | 24,000     |                |
| 99,000        | 12,000     | 一般房屋租金      |  | 24,000     |                |
|               |            | 利息          |  | 8,000      |                |
|               |            | 其他利息        |  | 8,000      |                |
| 5,284,838     | 3,367,000  | 折舊、折耗及攤銷    |  | 3,790,000  |                |
| 5,284,838     | 3,127,000  | 不動產、廠房及設備折舊 |  | 3,310,000  |                |
| 1,826,856     | 548,344    | 機械及設備折舊     |  | 689,718    |                |
| 3,248,074     | 2,565,264  | 交通及運輸設備折舊   |  | 2,565,808  |                |
| 209,908       | 13,392     | 什項設備折舊      |  | 13,488     |                |
|               |            | 租賃資產折舊      |  | 40,986     |                |
|               | 240,000    | 攤銷          |  | 480,000    |                |
|               | 240,000    | 攤銷電腦軟體費     |  | 480,000    |                |
| 152,239,638   | 22,880,000 | 稅捐與規費(強制費)  |  | 30,851,000 | 30,430,000     |
| 22,016,265    | 22,016,265 | 土地稅         |  | 22,016,735 | 21,823,804     |
| 22,016,265    | 22,016,265 | 一般土地地價稅     |  | 22,016,735 | 21,823,804     |
| 130,176,328   | 801,276    | 消費與行為稅      |  | 8,769,806  | 8,606,196      |
| 130,097,718   | 722,666    | 營業稅         |  | 8,691,196  | 8,606,196      |
| 78,610        | 78,610     | 使用牌照稅       |  | 78,610     |                |

# 均地權基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

| 管理費用及總務費用 | 利息費用  | 雜項費用   |  |  |  |
|-----------|-------|--------|--|--|--|
| 740,700   |       |        |  |  |  |
| 131,250   |       |        |  |  |  |
| 824,000   |       |        |  |  |  |
| 226,158   |       |        |  |  |  |
| 140,658   |       |        |  |  |  |
| 85,500    |       |        |  |  |  |
| 597,842   |       |        |  |  |  |
| 181,080   |       |        |  |  |  |
| 8,762     |       |        |  |  |  |
| 408,000   |       |        |  |  |  |
| 24,000    | 8,000 |        |  |  |  |
| 24,000    |       |        |  |  |  |
| 24,000    |       |        |  |  |  |
|           | 8,000 |        |  |  |  |
|           | 8,000 |        |  |  |  |
| 3,790,000 |       |        |  |  |  |
| 3,310,000 |       |        |  |  |  |
| 689,718   |       |        |  |  |  |
| 2,565,808 |       |        |  |  |  |
| 13,488    |       |        |  |  |  |
| 40,986    |       |        |  |  |  |
| 480,000   |       |        |  |  |  |
| 480,000   |       |        |  |  |  |
| 336,000   |       | 85,000 |  |  |  |
| 192,931   |       |        |  |  |  |
| 192,931   |       |        |  |  |  |
| 78,610    |       | 85,000 |  |  |  |
|           |       | 85,000 |  |  |  |
| 78,610    |       |        |  |  |  |



| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目     |  | 合計      | 政策性開發不動產<br>成本 |
|------------|------------|------------|--|---------|----------------|
|            |            | 用途別科目      |  |         |                |
| 47,045     | 62,459     | 規費         |  | 64,459  |                |
| 2,585      | 17,099     | 行政規費與強制費   |  | 17,599  |                |
| 43,560     | 43,560     | 汽車燃料使用費    |  | 43,560  |                |
| 900        | 1,800      | 其他         |  | 3,300   |                |
| 1,686      |            | 短絀、賠償與保險給付 |  |         |                |
| 1,686      |            | 各項短絀       |  |         |                |
| 1,686      |            | 資產短絀       |  |         |                |
| 2,482,200  | 3,828,000  | 其他         |  | 697,000 | 691,000        |
| 2,482,200  | 3,828,000  | 其他費用       |  | 697,000 | 691,000        |
| 2,482,200  | 3,828,000  | 其他         |  | 697,000 | 691,000        |

# 均地權基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

| 管理費用及總務費用 | 利息費用 | 雜項費用  |  |  |  |
|-----------|------|-------|--|--|--|
| 64,459    |      |       |  |  |  |
| 17,599    |      |       |  |  |  |
| 43,560    |      |       |  |  |  |
| 3,300     |      |       |  |  |  |
| 3,000     |      | 3,000 |  |  |  |
| 3,000     |      | 3,000 |  |  |  |
| 3,000     |      | 3,000 |  |  |  |

# 臺北市實施平均地權基金

## 員工人數彙計表

中華民國109年度

單位：人

| 科 目        | 本年度最高可<br>進用員額數 | 本年度<br>增減數 | 上年度最高可<br>進用員額數 | 增 減 原 因 |
|------------|-----------------|------------|-----------------|---------|
| 合計         | 2               |            | 2               |         |
| 業務總支出部分    | 2               |            | 2               |         |
| 管理、研發及其他部分 | 2               |            | 2               |         |
| 臨時職員       | 2               |            | 2               |         |

- 註：1.本表不包含臨時工員人數。  
2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。  
3.工作費可進用臨時人員12人。

本 頁 空 白

| 科 目           | 合計        | 正式<br>員額<br>薪資 | 聘僱<br>人員<br>薪資 | 超時<br>工作<br>報酬 | 津貼 | 獎 金      |          |          |    |
|---------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----|----------|----------|----------|----|
|               |           |                |                |                |    | 年終<br>獎金 | 考績<br>獎金 | 績效<br>獎金 | 其他 |
| 合計            | 2,327,000 |                | 703,308        | 1,342,450      |    | 87,914   |          |          |    |
| 業務總支出部分       | 2,327,000 |                | 703,308        | 1,342,450      |    | 87,914   |          |          |    |
| 管理費用及總務<br>費用 | 2,327,000 |                | 703,308        | 1,342,450      |    | 87,914   |          |          |    |
| 職員            | 2,327,000 |                | 703,308        | 1,342,450      |    | 87,914   |          |          |    |

註：1.本表不包含臨時工員薪津。

# 均地權基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

| 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福 利 費  |       |       |             |        | 提繳費 | 兼任人員用人費用 |
|--------|-----|-----|--------|-------|-------|-------------|--------|-----|----------|
| 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保險費  | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 員工通勤<br>交通費 | 其他福利費  |     |          |
| 42,768 |     |     | 88,320 |       |       | 30,240      | 32,000 |     |          |
| 42,768 |     |     | 88,320 |       |       | 30,240      | 32,000 |     |          |
| 42,768 |     |     | 88,320 |       |       | 30,240      | 32,000 |     |          |
| 42,768 |     |     | 88,320 |       |       | 30,240      | 32,000 |     |          |

# 臺北市實施平

## 聘用及約僱

中華民國

| 區分及職稱  | 人數 | 擔任工作                                     | 聘用或約僱起訖期間         | 薪點  | 年需經費    |
|--------|----|--|-------------------|-----|---------|
| 合計     | 2  |  |                   |     | 922,310 |
| 約僱人員小計 | 2  |  |                   |     | 922,310 |
| 約僱辦事員  | 1  | 辦理查對市地重劃及區段徵收土地標示、權屬、他項權利、地價及編造各項補償資料等業務 | 109.1.1~109.12.31 | 250 | 491,051 |
| 約僱人員   | 1  | 辦理基金財產管理維護、協辦區段徵收各項作業及公文登記收發事宜           | 109.1.1~109.12.31 | 220 | 431,259 |

# 均地權基金

## 人員明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 小計     | 月 支      |           |           |          | 經費來源<br>及其科目 |
|--------|----------|-----------|-----------|----------|--------------|
|        | 折合<br>金額 | 勞保<br>保險費 | 健康<br>保險費 | 離職<br>儲金 |              |
| 37,024 | 31,175   | 2,500     | 1,441     | 1,908    | 管理費用及總務費用    |
| 32,509 | 27,434   | 2,169     | 1,250     | 1,656    | 管理費用及總務費用    |



# 臺北市實施平均地權基金

## 資產折舊明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 合 計    | 不動產、廠房及設備 |       |        |         |       |       |        | 投資性不動產 | 其他 |
|----------------|--------|-----------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|--------|----|
|                |        | 土地改良物     | 房屋及建築 | 機械及設備  | 交通及運輸設備 | 什項設備  | 租賃資產  | 租賃權益改良 |        |    |
| 前年度決算資產原值      | 38,621 |           |       | 10,344 | 26,939  | 1,338 |       |        |        |    |
| 上年度預計新增資產原值    | 1,431  |           |       | 1,431  |         |       |       |        |        |    |
| 本年度預計新增資產原值    | 588    |           |       | 311    |         |       | 277   |        |        |    |
| 資產重估增值額        |        |           |       |        |         |       |       |        |        |    |
| 本年度(12月底止)資產總額 | 40,640 |           |       | 12,086 | 26,939  | 1,338 | 277   |        |        |    |
| 折舊方法           |        |           |       | 直線法    | 直線法     | 直線法   | 直線法   |        |        |    |
| 折舊率            |        |           |       | 5.71   | 9.53    | 0.97  | 14.80 |        |        |    |
| 本年度應提折舊額       | 3,310  |           |       | 690    | 2,566   | 13    | 41    |        |        |    |
| 管理及總務費用        | 3,310  |           |       | 690    | 2,566   | 13    | 41    |        |        |    |

本 頁 空 白

車輛明

中華民國

| 工作計畫別     | 車輛種類     | 車號              | 廠牌及引擎號碼              | 購置年月   | 汽缸總排氣量(立方公分) | 合計      | 牌照稅(全年) | 燃料使用費(全年) |
|-----------|----------|-----------------|----------------------|--------|--------------|---------|---------|-----------|
| 合計        | 車輛8輛     |                 |                      |        |              | 569,254 | 78,610  | 43,560    |
| 管理費用及總務費用 | 客貨兩用車7輛  |                 |                      |        |              |         |         |           |
|           | 輕型公務機車1輛 |                 |                      |        |              |         |         |           |
|           | 客貨兩用車    | 6901-YB         | 中華4G69TA04143        | 201004 | 2,378        | 89,774  | 11,230  | 6,180     |
|           | 客貨兩用車    | 6903-YB         | 中華4G69TA04377        | 201004 | 2,378        | 89,774  | 11,230  | 6,180     |
|           | 客貨兩用車    | AGF-3361        | 中華4G64031703         | 201403 | 2,351        | 86,807  | 11,230  | 6,180     |
|           | 客貨兩用車    | AGF-3362        | 中華4G64031690         | 201403 | 2,351        | 86,807  | 11,230  | 6,180     |
|           | 客貨兩用車    | AKM-8053        | 中華4G64C034035        | 201503 | 2,351        | 73,647  | 11,230  | 6,180     |
|           | 客貨兩用車    | AKM-8056        | 中華4G64C034038        | 201503 | 2,351        | 73,647  | 11,230  | 6,180     |
|           | 客貨兩用車    | ATG-6562        | 納智捷<br>G22TGC0001797 | 201709 | 2,198        | 64,024  | 11,230  | 6,180     |
| 輕型公務機車    | DZP-109  | 山葉A306 E-119942 | 200602               | 49     | 4,774        |         | 300     |           |

# 均地權基金

## 細表

109年度

單位：新臺幣元

| 油料費(全年)    |      |         | 液化石油氣(全年)  |    |    | 修護費     | 檢驗執照及保險費 |
|------------|------|---------|------------|----|----|---------|----------|
| 數量<br>(公升) | 單價   | 金額      | 數量<br>(公升) | 單價 | 金額 |         |          |
|            |      | 140,658 |            |    |    | 282,286 | 24,140   |
| 4,884      |      | 140,658 |            |    |    | 282,286 | 24,140   |
| 684        | 28.8 | 19,699  |            |    |    | 49,000  | 3,665    |
| 684        | 28.8 | 19,699  |            |    |    | 49,000  | 3,665    |
| 684        | 28.8 | 19,699  |            |    |    | 46,333  | 3,365    |
| 684        | 28.8 | 19,699  |            |    |    | 46,333  | 3,365    |
| 690        | 28.8 | 19,872  |            |    |    | 33,000  | 3,365    |
| 690        | 28.8 | 19,872  |            |    |    | 33,000  | 3,365    |
| 684        | 28.8 | 19,699  |            |    |    | 24,000  | 2,915    |
| 84         | 28.8 | 2,419   |            |    |    | 1,620   | 435      |

# 臺北市實施平均地權基金

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

| 年 度 及 項 目  | 單 位 | 數 量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數    | 說 明 |
|------------|-----|-----|---------------------|-----------|-----|
| (本)年度預算數   |     |     |                     |           |     |
| 其他長期投資     |     |     |                     | 757,604   |     |
| 市地重劃       |     |     |                     | 67        |     |
| 區段徵收       |     |     |                     | 757,537   |     |
| (上)年度預算數   |     |     |                     |           |     |
| 其他長期投資     |     |     |                     | 579,704   |     |
| 市地重劃       |     |     |                     | 73        |     |
| 區段徵收       |     |     |                     | 579,631   |     |
| (前)年度決算數   |     |     |                     |           |     |
| 其他長期投資     |     |     |                     | 1,209,693 |     |
| 市地重劃       |     |     |                     | 126,601   |     |
| 區段徵收       |     |     |                     | 1,083,092 |     |
| (106)年度決算數 |     |     |                     |           |     |
| 其他長期投資     |     |     |                     | 1,192,287 |     |
| 市地重劃       |     |     |                     | 47,104    |     |
| 區段徵收       |     |     |                     | 1,145,183 |     |
| (105)年度決算數 |     |     |                     |           |     |
| 其他長期投資     |     |     |                     | 1,355,783 |     |
| 市地重劃       |     |     |                     | 204,805   |     |
| 區段徵收       |     |     |                     | 1,150,978 |     |

本 頁 空 白

| 計畫、項目<br>及計畫期間                | 計畫內容   | 全程計畫<br>總金額    | 分 年            |             |
|-------------------------------|--|----------------|----------------|-------------|
|                               |  |                | 以前年度<br>預算數    | 109年度       |
| 合計                            |  | 45,542,100,969 | 25,871,592,621 | 757,604,000 |
| 增加其他長期投資                      |  | 45,542,100,969 | 25,871,592,621 | 757,604,000 |
| (一) 市地重劃                      |  | 5,505,368,919  | 9,313,479      | 67,000      |
| 1.內湖區第九期重劃區<br>(101-112年度)    | 為促進內湖區蘆洲里工業區土地利用，提升環境品質，遂依都市計畫細部計畫，以市地重劃方式，辦理整體開發。 | 5,505,368,919  | 9,313,479      | 67,000      |
| (二) 區段徵收                      |  | 40,036,732,050 | 25,862,279,142 | 757,537,000 |
| 1.北投士林科技園區區段徵收<br>(92-111年度)  | 配合本市未來將發展以資訊、通訊、科技及生物技術為主軸之知識經濟型產業，及提供未來產業發展的空間需求。 | 36,355,897,615 | 25,685,915,357 | 752,306,000 |
| 2.木柵路五段附近地區區段徵收<br>(96-116年度) | 促進文山地區土地有效利用並結合鄰近山水遊憩資源，及因應週休二日旅遊服務需求，以健全都市發展。     | 3,374,253,113  | 14,180,288     | 89,000      |
| 3.社子島地區區段徵收<br>(99-111年度)     | 保障社子島居民生命財產安全，並兼顧臺北都會區防洪與保育功能，建立文教、居住、娛樂功能協調的全新社區。 | 306,581,322    | 162,183,497    | 5,142,000   |

# 均地權基金

## 年資金需求表

109年度

單位：新臺幣元

| 資 金 需 求 表   |               |               |             |             | 備 註  |
|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--|
| 110年度       | 111年度         | 112年度         | 113年度       | 114年度以後     |  |
| 847,370,583 | 9,837,920,199 | 4,856,935,652 | 612,336,462 | 463,086,564 |  |
| 847,370,583 | 9,837,920,199 | 4,856,935,652 | 612,336,462 | 463,086,564 |  |
| 382,264     | 2,909,828,493 | 2,585,777,683 |             |             |  |
| 382,264     | 2,909,828,493 | 2,585,777,683 |             |             |  |
| 846,988,319 | 6,928,091,706 | 2,271,157,969 | 612,336,462 | 463,086,564 | 北投士林科技園區區段徵收以前年度編列25,685,915,357元及截至107年度併決算2,277,998,432元，本年度續編752,306,000元，餘7,639,677,826元編列於以後年度。 |
| 769,452,731 | 6,870,225,095 |               |             |             |  |
| 5,535,588   | 7,867,242     | 2,271,157,969 | 612,336,462 | 463,086,564 |  |
| 72,000,000  | 49,999,369    |               |             |             | 社子島地區區段徵收以前年度編列162,183,497元及截至107年度併決算17,256,456元，本年度續編5,142,000元，餘121,999,369元編列於以後年度。              |



固定資產建設改良擴

中華民國

| 計畫名稱      | 合計      |        | 自有資產    |        |         |             |
|-----------|---------|--------|---------|--------|---------|-------------|
|           | 金額      | %      | 小計      |        | 營運資金    | 出售<br>不適用資產 |
|           |         |        | 金額      | %      |         |             |
| 合計        | 757,000 | 100.00 | 757,000 | 100.00 | 757,000 |             |
| 一般建築及設備計畫 | 757,000 | 100.00 | 757,000 | 100.00 | 757,000 |             |
| 一次性項目     | 757,000 | 100.00 | 757,000 | 100.00 | 757,000 |             |
| 機械及設備     | 480,000 | 63.41  | 480,000 | 63.41  | 480,000 |             |
| 租賃資產      | 277,000 | 36.59  | 277,000 | 36.59  | 277,000 |             |

# 均地權基金

## 充資金來源明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 金    |    | 外借資金 |   |      |      |
|------|----|------|---|------|------|
| 公庫撥款 | 其他 | 小計   |   | 國內借款 | 國外借款 |
|      |    | 金額   | % |      |      |
|      |    |      |   |      |      |

固定資產建設改良擴充

中華民國

| 計畫名稱      | 全 部     |         |         |    |    |      |
|-----------|---------|---------|---------|----|----|------|
|           | 投資總額    | 資金來源    |         |    |    | 外借資金 |
|           |         | 自有資金    |         |    | 其他 |      |
|           |         | 營運資金    | 出售不適用資產 | 公庫 |    |      |
| 合計        | 757,000 | 757,000 |         |    |    |      |
| 一般建築及設備計畫 | 757,000 | 757,000 |         |    |    |      |
| 一次性項目     | 757,000 | 757,000 |         |    |    |      |
| 機械及設備     | 480,000 | 480,000 |         |    |    |      |
| 租賃資產      | 277,000 | 277,000 |         |    |    |      |

# 均地權基金

## 計畫預期進度明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 計 畫      |                   |                |                |                 | 預 算 數   |            |         |            |
|----------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|---------|------------|---------|------------|
| 目標<br>能量 | 進度<br>起訖<br>年月    | 資金<br>成本<br>率% | 現值<br>報酬<br>率% | 收回<br>年限<br>(年) | 本年度     |            | 截至本年度累計 |            |
|          |                   |                |                |                 | 金額      | 占全部<br>計畫% | 金額      | 占全部<br>計畫% |
|          |                   |                |                |                 | 757,000 | 100.00     | 757,000 | 100.00     |
|          |                   |                |                |                 | 757,000 | 100.00     | 757,000 | 100.00     |
|          |                   |                |                |                 | 757,000 | 100.00     | 757,000 | 100.00     |
| 提高業務效能   | 109.01-<br>109.12 |                |                |                 | 480,000 | 100.00     | 480,000 | 100.00     |
| 提高業務效能   | 109.01-<br>109.12 |                |                |                 | 277,000 | 100.00     | 277,000 | 100.00     |

臺北市實施平均地權基金  
長期投資各項計畫投入成本彙總表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 計<br>畫<br>別     | 預<br>算<br>數 | 科<br>目<br>數 | 合<br>計    | 補<br>償<br>費 | 工<br>程<br>費 | 重劃事業費 | 貸<br>款<br>利<br>息 |
|-----------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------|------------------|
| 合 計             | 757,604,000 |             | 4,807,116 | 752,640,884 |             |       | 156,000          |
| (一)市地重劃         | 67,000      |             |           |             |             |       | 67,000           |
| 1.內湖區第九期重劃區     | 67,000      |             |           |             |             |       | 67,000           |
| (二)區段徵收         | 757,537,000 |             | 4,807,116 | 752,640,884 |             |       | 89,000           |
| 1.北投士林科技園區區段徵收  | 752,306,000 |             | 4,807,116 | 747,498,884 |             |       |                  |
| 2.木柵路五段附近地區區段徵收 | 89,000      |             |           |             |             |       | 89,000           |
| 3.社子島地區區段徵收     | 5,142,000   |             |           | 5,142,000   |             |       |                  |

# 臺北市實施平均地權基金

## 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

中華民國 107 年 6 月 27 日

臺北市議會第 12 屆第 18 次臨時大會第 4 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為實施平均地權，辦理照價收買、區段徵收及市地重劃，特依平均地權條例施行細則第十四條規定設置實施平均地權基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用同法第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府地政局為管理機關。

管理機關為審議及監督本基金之收支、保管及運用，得設本基金管理委員會。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 依預算程序撥入之款項收入。
- 二 照價收買土地及其改良物之出售價款與使用費收入。
- 三 區段徵收後土地之處理收入。
- 四 市地重劃後土地之處理收入。
- 五 市政府依法發行之土地債券撥轉收入。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 金融機構融資及市政府所屬基金間借貸之款項。
- 八 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 市政府實施區段徵收或市地重劃前籌備工作及規劃設計之必要費用。
  - 二 照價收買土地及其改良物之補償價款。
  - 三 區段徵收土地及其改良物之補償價款、地上物拆遷及各項補助費用、公共設施費用。
  - 四 市政府辦理市地重劃之重劃費用、工程費用、未配及少配土地之現金補償。
  - 五 償還照價收買或區段徵收之土地發行土地債券之本息。
  - 六 市政府償還金融機構融資及市政府所屬基金間借貸款項之本息。
  - 七 已辦竣市地重劃或區段徵收地區，市政府為改善工程或促進市地重劃區、區段徵收區發展有關之建設、維護、管理費用及其規劃評估費用。但依其他法令規定得支用土地重劃抵費地出售盈餘款者，應優先適用其他法令規定。
  - 八 管理本基金及研究發展平均地權有關業務之必要費用。
  - 九 其他市政府實施平均地權所必需之費用及相關支出。
- 第一項第七款至第九款每年度支出之費用合計不得逾本基金總額十分之一。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理。

第六條 本基金之收支程序如下：

- 一 收入程序：依第三條規定之收入款項，除市政府依法發行之土地債券由債券發行主管機關或委託發行機構依法定程序撥回外，繳交市庫代理銀行撥入本基金專戶收帳。
- 二 支出程序：依第四條規定之支出款項，由經辦業務單位按年度計畫依規定程序撥支。

# 臺北市實施平均地權基金

## 臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法令規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。