

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 112年第3次隊務會議紀錄

時間：112年3月23日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

出席：詳簽到表

### 壹、報告事項：

#### 一、宣讀112年第2次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

#### 二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第1案繼續列管，餘解除列管。

#### 三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、有關北投士林科技園區區段徵收增配專案住宅訴願撤另處案，請區段徵收科妥為研析後續處理方案，並務必掌握進度以符時效。
- 二、為建立社子島擬辦區段徵收案機關間之橫向協調聯繫機制一事，請區段徵收科參考先前社子島專案辦公室運作模式，儘速籌辦第1次協調會議。
- 三、請市地重劃科就社子島地上物查估驗收作業廠商改正情形，協同廠商研議相關減價收受標準，以減少履約爭議。
- 四、請土木工程科持續追蹤台電公司移回南港經貿園區 PC07 地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度，希冀於今（112）年6月底前完成。
- 五、市長在近期市政會議上多次重申「清廉、反貪」是市府的核心價值，請政風室協請各科室加強相關廉政宣導，防範同仁因小失大，誤觸法網。

參、散會：上午10時

## 附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	<p>有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失（553 項），於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。</p>	<p>本科 111 年 9 月 27 日電請新工處於後續修繕完成查驗會勘時，逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間。</p> <p>新工處於 10 月 24 日召開會議研商保固項目，並於 11 月 8 日依會議結論函送分類為非保固項目原因彙整表予本總隊，經檢視該原因彙整表說明內容不夠完整，本科於 11 月 21 日召開保固缺失改善情形研商會議，邀集新工處及其設計、監造、施工廠商開會，會中請新工處於 11 月底前補充非保固項目原因彙整表資料。</p> <p>本科於 12 月 14 日與新工處、管委會進行現場勘查保固缺失改善情形（已會勘 89 項，依新工處 111 年 12 月 26 日來函表示已解列 17 項，剩餘 72 項缺失項目將擇期再會勘），並續請新工處提供 220 項項目之補充佐證資料，俾向管委會釐清說明，112 年 2 月 7 日已再至新工處協調，監造單位已於 2 月 14 日提供新工處相關資料，後續俟該處審查後提供過隊。另本總隊於 3 月 16 日再次邀集設計、監造、施工廠商及新工處開會研商修繕進度，會中請施工廠商儘速修繕缺失項目並預計 4 月中旬辦理會勘。</p>	土木工程科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
2	112.2.23 隊務會議	有關郭仲榮申請增配北投士林科技園區區段徵收專案住宅訴願案，請將案情說明及後續處理方向納入議會民政部門質詢模擬問答，俾供各級長官掌握進度。	已配合於112年3月7日提供民政部門質詢模擬問答。	區段徵收科	解除列管
3	112.2.23 隊務會議	有關本府訂於112年3月4日舉辦社子島剔除區段徵收範圍溝通說明會未邀請轄區議員出席一事，請妥向轄區議員說明；另致電陳情人通知說明會訊息時，應注意說辭，避免衍生爭議。	業於說明會前致電本市北投/士林區議員研究室(共12位)，妥予說明未邀請議員出席說明會一事。另致電陳請人通知說明會訊息時，同仁皆事先模擬一致說詞，確實傳達正確資訊，避免爭議。	區段徵收科	解除列管
4	112.2.23 隊務會議	有關本總隊自112年度起，優先將危老都更案件納入地籍線與建築線疑義清理作業計畫處理一事，請洽地政局測繪科評估將清理成果作為地政局政策行銷亮點之可行性。	經與地政局測繪科討論後，測繪科表示現行行銷亮點之都更預檢，係人民主動申請案件，與危老清查案有別，故是否納入行銷，可再自行評估。另本科提列之危老案件經函詢地所後，多已辦竣鑑界複丈並於複丈成果圖上加註地籍線與建築線相符，僅剩餘18案待委外檢測清查，亮點似有不足，故本科建議不納入地政局政策行銷作業。	控制測量科	解除列管

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 112年第3次隊務會議簽到表

時間：112年3月23日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	主任	詹佳婷	台北通簽到
	秘書室	股長	翁玉娟	台北通簽到