

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第7次隊務會議紀錄

時間：112年7月20日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀112年第6次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第4案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、地籍線與建築線疑義清理之預算執行率偏低，請控制測量科依預定期程確實執行，避免年底辦理預算保留之情事。
- 二、近來公務車因車燈未關導致電池耗盡無法啟動，徒增後續借車同仁使用之困擾，請各科室主管提醒同仁，使用公務車後務必將車燈等電源關妥後再行離開；亦請秘書室準備應急啟動電源，以備緊急需求。

參、散會：上午9時50分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項)，於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。	<p>1. 本科於 111 年 12 月 14 日與新工處、管委會進行現場勘查保固缺失改善情形(已會勘 89 項，依新工處 12 月 26 日來函表示已解列 17 項，剩餘 72 項缺失項目將擇期再會勘)，並續請新工處提供 220 項初判非保固項目之補充佐證資料，俾向管委會釐清說明。另本科於 112 年 3 月 16 日再次邀集設計、監造、施工廠商及新工處開會研商修繕進度，並於 4 月 11 日辦理會勘，經管委會確認同意再解列 79 項，餘 214 項缺失俟施工廠商改善完成後，再辦理會勘確認(5 月 19 日管委會開會後決議，須委由漢神機電再次確認已解列 96 項缺失是否皆改善完成)。</p> <p>2. 112 年 7 月 14 日管委會邀集唐葳公司、陳信樟建築師事務所、本總隊與漢神機電會勘 20 項缺失項目，6 項已完成改善、8 項設備功能正常待調整、6 項待改善，將待漢神機電出具報告後，由管委會發函確認解列項目。</p>	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	請就社子島地上物查估驗收作業廠商改正情形，協同廠商研議相關減價收受標準，以減少履約爭議	<p>1. 本案減價金額計算方式前已於 112 年 4 月份工作會議與廠商達成共識，並於 5 月份報請地政局核准採「減價收受」方式辦理。</p> <p>2. 惟依地政局 112 年 6 月 19 日函復內容，就本案究採「減價收受」或「減少契約價金」仍存有疑義，後續將與地政局面商討論後，再行續</p>	市地重劃科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			處。		
3	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度，希冀於今(112)年6月底前完成。	台電公司已於112年7月13日將工程尾款函報本總隊辦理核銷作業；7月14日本科洽詢台電公司表示設計監造技術服務款項刻正辦理尾款作業，預計於8月底前移回相關憑證，PCM專案管理刻正辦理驗收作業，預計於11月底前完成驗收作業並移回相關憑證，本科將持續催辦台電公司儘速辦理。	土木工程科	繼續列管
4	112.5.25 隊務會議	請統計已辦竣104至106年度地籍線與建築線疑義清理作業之專案清理區內，土地所有權人於清理前後因建築行為需要，向地所申請土地鑑界複丈併同要求檢測建築線之案件數，以及因此通報地籍線與建築線不符疑義之案件數，俾呈現清理成效。	業於112年5月31日以電子郵件請大安所、建成所及中山所提供清理區範圍內鑑界案件資料，上開3所於6月12日回復在案，刻正整理規劃成果呈現方式。	控制測量科	繼續列管
5	112.6.30 隊務會議	北投士林科技園區區段徵收「一般公共工程」工程費累計決算數，加計112、113年概算數後，將超出該工程之預算總額度，請土木工程科依相關規定簽辦預算額度調整事宜。	1. 本案就預算超出總額度一事已與地政局(會計室)討論預算調整方式，現已達成共識，不足額部分以同開發項目預算「貸款利息」調整。 2. 刻正簽辦中。	土木工程科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
6	112. 6. 30 隊務會議	為避免民眾因碰觸圖根點導致受傷進而衍生國賠案件，請控制測量科研議改善措施，並洽詢保險公司可否比照道路或公園等公共設施投保公共意外險。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經洽詢新光及兆豐產物等保險公司，其提供「營繕承辦人意外責任險」及「公共意外責任險」供參考。 2. 刻正研擬本總隊需求(圖根點數、分佈範圍、歷年賠償案例及存減狀況開口契約等)，俾與保險公司洽談。 	控制測量科	繼續列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第7次隊務會議簽到表

時間：112年7月20日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單 位	職 稱	姓 名	簽 名	
臺 北 市 政 府 地 政 局 土 地 開 發 總 隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	顏誠緯	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	請假
	會計室	科員	張雅婷	台北通簽到
	秘書室	專員	鄭舒文	台北通簽到
	秘書室	股長	翁玉娟	台北通簽到