

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第5次隊務會議紀錄

時間：112年5月25日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀112年第4次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第6、7案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、有關 T3、T4、T12 科專區市有地設定地上權招商一事，請區段徵收科儘速洽產業局評估是否有藉此發展智慧健康醫療相關產業及設置產業服務中心需求，必要時得邀集相關局處召會研商，俾利確定招商方向。
- 二、有關北投士林科技園區區段徵收專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失改善一事，請土木工程科務必完備各項保固缺失修繕完成之資料，以因應後續相關訴訟佐證之需。
- 三、請區段徵收科將辦理 112 年 5 月 18 日市長視察北投士林科技園區區段徵收之相關準備作業，彙製作業 SOP 及相關注意事項，俾作為各科室辦理類此活動之參考。
- 四、請控制測量科統計已辦竣 104 至 106 年度地籍線與建築線疑義清理作業之專案清理區內，土地所有權人於清理前後因建築行為需要，向地所申請土地鑑界複丈併同要求檢測建築線之案件數，以及因此通報地籍線與建築線不符疑義之案件數，俾呈現清理成效。

參、散會：上午10時40分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項)，於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。	本科於111年12月14日與新工處、管委會進行現場勘查保固缺失改善情形(已會勘89項，依新工處12月26日來函表示已解列17項，剩餘72項缺失項目將擇期再會勘)，並續請新工處提供220項初判非保固項目之補充佐證資料，俾向管委會釐清說明。另本科於112年3月16日再次邀集設計、監造、施工廠商及新工處開會研商修繕進度，並於4月11日辦理會勘，經管委會確認同意再解列79項，餘214項缺失俟施工廠商改善完成後，再辦理會勘確認(5月19日管委會開會後決議，須委由漢神機電再次確認已解列96項缺失是否皆改善完成)。	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	有關北投士林科技園區區段徵收增配專案住宅訴願撤另處案，請妥為研析後續處理方案，並務必掌握進度以符時效。	本案原擬以高於成本價之價格配售專案住宅予訴願人，簽核過程中，經依本局第293次主管會報指示，訂於112年5月29日召會研商以締結行政契約方式解決配售爭議之可行性，後續將視會議討論結果賡續辦理相關事宜。	區段徵收科	繼續列管
3	112.3.23 隊務會議	請就社子島地上物查估驗收作業廠商改正情形，協同廠商研議相關減價收受標準，以減少履約爭議	本案業經本總隊檢討採「減價收受」方式辦理並報請地政局核准，惟該局函復內容涉及採購法及契約範本之執行疑義，本總隊復於112年5月22日函請地政局核示，俟該局回復後再行續處。	市地重劃科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
4	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度，希冀於今(112)年6月底前完成。	本案112年5月22日洽詢台電公司表示，其會計室就工程尾款部分刻正辦理審查作業；另技術服務款項現已完成委託設計監造勞務契約驗收作業，俟驗收紀錄完成後辦理付款核銷作業，將持繼追蹤辦理進度。	土木工程科	繼續列管
5	112.4.20 隊務會議	社子島土地改良物查估廠商依約派員進駐專案工作站之駐點服務，將於履約期限屆期(112年7月10日)後終止，請妥適規劃適當地點辦理後續駐點服務事宜，並即早對外發布訊息，以免造成負面影響	依局長指示，將優先請查估廠商評估延長於社子島專案工作站之駐點服務及內部裝修等可行性，並俟廠商回復後再行研議相關事宜。 (目前刻由重劃科辦理中，建議執行單位改列市地重劃科)	市地重劃科 (區段徵收科)	同意改列執行單位，本案繼續列管
6	112.4.20 隊務會議	本府訂於112年5月2日召開「112年度1至3月府列管個案計畫暨資本支出執行進度案件檢討會議」，請預為準備「臺北市北投士林科技園區區段徵收案」申請解除列管理由之書面資料，俾提會報告。	本案因東基地道路工程零星標案尚未完成，會議結論仍持續列管至112年12月底。	土木工程科	解除列管
7	112.4.20 隊務會議	本總隊112年度衛星定位儀財物採購案委由士林地所代辦，因未得標廠商就得標廠商提供之儀器規格提出異議，請持續追蹤後續處理情形	本案於112年4月21日簽訂契約書正本完竣、5月8日簽訂契約書副本電子檔完竣；另於5月10日以電話聯繫士林地所承辦，承辦人員表示未得標廠商後續已無其他異議情形。	控制測量科	解除列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第5次隊務會議簽到表

時間：112年5月25日（四）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：翁玉娟

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市政府地政局土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	台北通簽到
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	劉建志	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	科員	張雅婷	台北通簽到
	秘書室	股長	涂鈴卿	台北通簽到
	秘書室	股長	翁玉娟	台北通簽到