

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第6次隊務會議紀錄

時間：112年6月30日（五）下午2時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

壹、報告事項：

一、宣讀112年第5次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件1）

主席裁示：列管案件第2、6、7、8案解除列管，餘繼續列管。

三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、北投士林科技園區區段徵收「一般公共工程」工程費累計決算數，加計 112、113 年概算數後，將超出該工程之預算總額度，請土木工程科依相關規定簽辦預算額度調整事宜。
- 二、為避免民眾因碰觸圖根點導致受傷進而衍生國賠案件，請控制測量科研議改善措施，並洽詢保險公司可否比照道路或公園等公共設施投保公共意外險。
- 三、近來性騷擾事件頻傳，本府業以 112 年 6 月 19 日府授人考字第 1123005160 號函重申市府對於性騷擾零容忍之態度及精進作為，請各位主管務必於科室內宣導，若知悉性騷擾之情形時，應採取立即有效之糾正及補救措施，以建構免於性騷擾的職場環境。

參、散會：下午3時20分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項)，於後續修繕完成查驗會勘時，請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照，並佐以白板標記修繕完成時間，以杜絕爭議。	本科於111年12月14日與新工處、管委會進行現場勘查保固缺失改善情形(已會勘89項，依新工處12月26日來函表示已解列17項，剩餘72項缺失項目將擇期再會勘)，並續請新工處提供220項初判非保固項目之補充佐證資料，俾向管委會釐清說明。另本科於112年3月16日再次邀集設計、監造、施工廠商及新工處開會研商修繕進度，並於4月11日辦理會勘，經管委會確認同意再解列79項，餘214項缺失俟施工廠商改善完成後，再辦理會勘確認(5月19日管委會開會後決議，須委由漢神機電再次確認已解列96項缺失是否皆改善完成)。	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	有關北投士林科技園區區段徵收增配專案住宅訴願撤另處案，請妥為研析後續處理方案，並務必掌握進度以符時效。	本案經本局第293次主管會報指示，本總隊於112年5月29日召開「研議採締結行政契約方式解決本案爭議之可行性」會議，依會議結論：因採締結行政契約方式仍有疑慮，為加速解決本案訟累，仍依原簽辦方向「以高於成本價增配予訴願人專案住宅1戶之行政處分」簽府同意。	區段徵收科	解除列管
3	112.3.23 隊務會議	請就社子島地上物查估驗收作業廠商改正情形，協同廠商研議相關減價收受標準，以減少履約爭議	1. 本案減價金額計算方式前已於112年4月份工作會議與廠商達成共識，並於5月份報請地政局核准採「減價收受」方式辦理。 2. 惟依地政局112年6月19日函復內容，就本案究採「減價收受」或「減少契約價金」仍存有疑義，後續將與	市地重劃科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			地政局面商討論後，再行續處。		
4	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區PC07地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度，希冀於今(112)年6月底前完成。	112年6月26日洽詢台電公司表示工程尾款部分刻正簽辦核銷函文並會辦會計處辦理審查作業；另技術服務款項已於5月30日完成委託設計監造勞務契約驗收作業及紀錄，付款核銷作業刻正由會計處辦理審查作業。因核銷進度無法於6月底前完成，將另行安排總隊長拜會台電高層。	土木工程科	繼續列管
5	112.4.20 隊務會議	社子島土地改良物查估廠商依約派員進駐專案工作站之駐點服務，將於履約期限屆期(112年7月10日)後終止，請妥適規劃適當地點辦理後續駐點服務事宜，並即早對外發布訊息，以免造成負面影響	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案已簽准先行以小額採購方式洽原專案工作站屋主辦理房屋租賃(租期自112年7月10日起至113年2月9日止，計7個月)，預計於112年6月底前完成簽約事宜。 2. 駐點時間及人力安排將由區徵科統一規劃，並於112年6月底對外發布相關訊息。 	市地重劃科	繼續列管
6	112.5.25 隊務會議	有關T3、T4、T12科專區市有地設定地上權招商一事，請儘速洽產業局評估是否有藉此發展智慧健康醫療相關產業及設置產業服務中心需求，必要時得邀集相關局處召會研商，俾利確定招商方向。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 產業局於跨局處工作小組第1次會議中表示，鑒於T16、T17、T18市有土地招商經歷，多數投資人表達以「智慧健康關聯產業」作為使用空間之比例過高將造成尋商不易，考量園區長期發展、產業發展趨勢變化及因應新興產業跨域發展趨勢，回歸都市計畫土地使用分區管制規範後，始完成決標，故不建議於招標文件規範「智慧健康關聯產業」使用空間之比例。 2. 又產業服務中心服務案件來源以電話為主，且為加強推廣行銷北投士林科技園區，需經常性外出拜會潛在廠商或相關 	區段徵收科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			公協會單位，對於設置實體辦公室非屬必要性。		
7	112.5.25 隊務會議	有關北投士林科技園區區段徵收專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失改善一事，請務必完備各項保固缺失修繕完成之資料，以因應後續相關訴訟佐證之需。	本科已請唐葳公司將修繕完成缺失項目拍照並經監造及新工處確認，以因應如日後相關訴訟佐證之用。	土木工程科	解除列管
8	112.5.25 隊務會議	請將 112 年 5 月 18 日市長視察北投士林科技園區區段徵收之相關準備作業，彙製作業 SOP 及相關注意事項，俾作為各科室辦理類此活動之參考。	本案係依市長室提供之「TAIPEION 市長行程邀約作業及圖解操作說明」準備相關前置作業。	區段徵收科	解除列管
9	112.5.25 隊務會議	請統計已辦竣 104 至 106 年度地籍線與建築線疑義清理作業之專案清理區內，土地所有權人於清理前後因建築行為需要，向地所申請土地鑑界複丈併同要求檢測建築線之案件數，以及因此通報地籍線與建築線不符疑義之案件數，俾呈現清理成效。	業於 112 年 5 月 31 日以電子郵件請大安所、建成所及中山所提供清理區範圍內鑑界案件資料，上開 3 所於 6 月 12 日回復在案，刻正整理規劃成果呈現方式。	控制測量科	繼續列管

臺北市政府地政局土地開發總隊

112年第6次隊務會議簽到表

時間：112年6月30日（五）下午2時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單位	職稱	姓名	簽名	
臺北市 政府地政局 土地開發總隊	總隊長室	總隊長	黃 群	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	范乾峯	台北通簽到
	副總隊長室	副總隊長	郭丞峰	請假
	秘書辦公室	秘書	黃勤豪	台北通簽到
	區段徵收科	科長	黃致青	台北通簽到
	土木工程科	科長	陳世芳	台北通簽到
	控制測量科	科長	顏誠緯	台北通簽到
	測繪管理科	科長	許舜翔	台北通簽到
	市地重劃科	科長	黃佳雯	台北通簽到
	人事室	主任	鄭蘭昕	台北通簽到
	政風室	主任	鍾宛玲	台北通簽到
	會計室	主任	曾美瑗	台北通簽到
	秘書室	專員	鄭舒文	台北通簽到
	秘書室	股長	翁玉娟	台北通簽到