

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 112年第8次隊務會議紀錄

時間：112年8月25日（五）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

出席：詳簽到表

### 壹、報告事項：

#### 一、宣讀112年第7次隊務會議紀錄

主席裁示：洽悉備查。

#### 二、歷次隊務會議決議暨指（裁）示事項執行報告（附件 1）

主席裁示：列管案件第4、5、7、8案解除列管，餘繼續  
列管。

#### 三、各科室工作報告（略）

貳、主席指示：

- 一、本市實施平均地權基金其他長期投資執行率預估至今(112)年底僅0.78%，主要係因社子島地區擬辦區段徵收案抵價地比例及區段徵收範圍，內政部審議進度不如預期，請區段徵收科依預算執行考核相關規定預為因應。
- 二、有關本府研考會調整臺北市公民參與網「公民參與會議資訊」專區上稿作業一事，請各科室主管轉達同仁配合辦理。
- 三、有關行政院人事行政總處函告自112年8月15日起，全面取消 COVID-19各類對象自主健康管理期間之支持性給假措施一事，請各科室主管轉達同仁知悉。

參、散會：上午9時42分

附件 1 歷次隊務會議決議暨指(裁)示事項執行情形列管表

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
1	111.9.21 隊務會議	有關北投士林科技園區專案住宅東基地管委會所提水電工程保固缺失(553項),於後續修繕完成查驗會勘時,請協請新工處逐一將缺失修繕成果拍照,並佐以白板標記修繕完成時間,以杜絕爭議。	<p>1.本科於111年12月14日與新工處、管委會進行現場勘查保固缺失改善情形(已會勘89項,依新工處12月26日來函表示已解列17項,剩餘72項缺失項目將擇期再會勘),並續請新工處提供220項初判非保固項目之補充佐證資料,俾向管委會釐清說明。另本科於112年3月16日再次邀集設計、監造、施工廠商及新工處開會研商修繕進度,並於4月11日辦理會勘,經管委會確認同意再解列79項,餘214項缺失俟施工廠商改善完成後,再辦理會勘確認(5月19日管委會開會後決議,須委由漢神機電再次確認已解列96項缺失是否皆改善完成)。</p> <p>2.112年7月14日管委會邀集唐葳公司、陳信樟建築師事務所、本總隊與漢神機電會勘20項缺失項目,6項已完成改善、8項設備功能正常待調整、6項待改善,將待漢神機電出具報告後,由管委會發函確認解列項目。</p>	土木工程科	繼續列管
2	112.3.23 隊務會議	請就社子島地上物查估驗收作業廠商改正情形,協同廠商研議相關減價收受標準,以減少履約爭議	<p>1.有關廠商交付項目不全(缺漏電子檔)一事,業依112年7月31日面商結論,於8月17日報請地政局核准採「減少契約價金」方式辦理。嗣地政局函復後,將另案簽准減價金額,再續辦複驗事宜。</p> <p>2.另有關研商「增加第3期工作項目」及「變更第5期付款比</p>	市地重劃科	繼續列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
			例」一事，依 112 年 8 月 18 日與地政局討論結果，因第 3 期擬新增工項係屬契約原約定應繳項目，故不宜循契約變更程序辦理。至有關變更第 5 期付款比例一事，請廠商就查估作業期間所配置之人力等經費成本予以分析，並檢附文件佐證，嗣再行據以檢視該拆分比例付款之合理性後再議。		
3	112.3.23 隊務會議	請持續追蹤台電公司移回南港經貿園區 PC07 地下連通道設置整建工程案之相關憑證作業進度，希冀於今（112）年 6 月底前完成。	112 年 8 月 21 日洽詢台電公司表示刻正辦理設計監造技術服務款項尾款作業，預計於 8 月底前移回相關憑證；另刻正辦理 PCM 專案管理驗收作業，預計於 11 月底前完成驗收作業並移回相關憑證，將持續催辦台電公司儘速辦理。	土木工程科	繼續列管
4	112.5.25 隊務會議	請統計已辦竣 104 至 106 年度地籍線與建築線疑義清理作業之專案清理區內，土地所有權人於清理前後因建築行為需要，向地所申請土地鑑界複丈併同要求檢測建築線之案件數，以及因此通報地籍線與建築線不符疑義之案件數，俾呈現清理成效。	業於 112 年 5 月 31 日以電子郵件請大安所、建成所及中山所提供清理區範圍內鑑界案件資料，上開 3 所於 6 月 12 日回復在案，嗣經整理規劃成果呈現方式後，業於 7 月 25 日簽奉總隊長核准彙整 107 及 108 年清理成果後，於 113 年第 1 季臺北地政 FB 及 113 年內政部督導考評提報相關清理績效。(建請解除列管)	控制測量科	解除列管
5	112.6.30 隊務會議	北投士林科技園區區段徵收「一般公共工程」工程費累計決算數，加計 112、113 年概算數後，將超出該工程之預算總額度，請土	已於 112 年 8 月 4 日簽奉局長核准，調整完成。(建請解除列管)	土木工程科	解除列管

序號	列管日期	決議暨指裁示事項	目前執行情形	執行單位	列管情形
		木工程科依相關規定簽辦預算額度調整事宜。			
6	112. 6. 30 隊務會議	為避免民眾因碰觸圖根點導致受傷進而衍生國賠案件，請控制測量科研議改善措施，並洽詢保險公司可否比照道路或公園等公共設施投保公共意外險。	業於112年7月31日請富邦及兆豐產物等2家保險公司依本總隊需求額度提供「公共意外責任險」之評估報價單（廠商回復需3至4週作業時間），兆豐於8月18日回復（總保險費約4萬579元），富邦尚未回復，俟取得報價單後評估實際狀況辦理後續事宜。	控制測量科	繼續列管
7	112. 7. 20 隊務會議	地籍線與建築線疑義清理之預算執行率偏低，請控制測量科依預定期程確實執行，避免年底辦理預算保留之情事。	已請本科及測繪管理科同仁就個案部分多加利用委請廠商測量方式辦理；另已於8月份工作會議與廠商共同確認專案清理區應繳交成果之期程，可於預定期程內辦理驗收付款。	控制測量科	解除列管
8	112. 7. 20 隊務會議	近來公務車因車燈未關導致電池耗盡無法啟動，徒增後續借車同仁使用之困擾，請各科室主管提醒同仁，使用公務車後務必將車燈等電源關妥後再行離開；亦請秘書室準備應急啟動電源，以備緊急需求。	有關公務車準備應急啟動電源一節，秘書室已購置完成。 (建請解除列管)	各科室	解除列管

# 臺北市政府地政局土地開發總隊

## 112年第8次隊務會議簽到表

時間：112年8月25日（五）上午9時

地點：本總隊4樓第一會議室

主席：黃群總隊長

紀錄：鄭舒文

單	位	職	稱	姓	名	簽	名
臺 北 市 政 府 地 政 局 土 地 開 發 總 隊	總隊長室	總隊長		黃	群	台北通簽到	
	副總隊長室	副總隊長		范	乾峯	台北通簽到	
	副總隊長室	副總隊長		郭	丞峰	台北通簽到	
	秘書辦公室	秘書		黃	勤豪	台北通簽到	
	區段徵收科	科長		黃	致青	台北通簽到	
	土木工程科	科長		陳	世芳	台北通簽到	
	控制測量科	科長		游	茂榮	股長代	台北通簽到
	測繪管理科	科長		許	舜翔		台北通簽到
	市地重劃科	科長		黃	佳雯		台北通簽到
	人事室	主任		鄭	蘭昕		台北通簽到
	政風室	主任		鍾	宛玲		台北通簽到
	會計室	科員		張	雅婷		台北通簽到
	秘書室	專員		鄭	舒文		台北通簽到