

年度-法定預算

機關編號

19-390

中華民國 108 年度

臺北市總預算

臺北市政府地政局單位預算

臺北市政府地政局 編

臺北市政府地政局

目次

中華民國 108 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	7 頁
(二)歲出預算表	第	10 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	13 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	31 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	31 頁
2. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	37 頁
3. 第一預備金		
第一預備金	第	45 頁
4. 一般建築及設備		
其他設備	第	46 頁
5. 接受補助建設支出		
接受中央各部會補助建設支出	第	47 頁
(三)人事費分析表	第	48 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	49 頁
(二)資本支出分析表	第	50 頁
(三)各項費用彙計表	第	51 頁
(四)人事費彙計表	第	53 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	54 頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	55 頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	56 頁
(八)派員赴大陸計畫預算類別表	第	57 頁
(九)公務車輛明細表	第	58 頁
(十)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	60 頁

一、預算總說明

臺北市政府地政局

預 算 總 說 明

中華民國 108 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62.63.64.66.68.70.73.74.77.83.92.98.100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

(二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄松山、大安、中山、古亭、建成、士林各地政事務所及土地開發總隊，編制員額 188 人（含員 170 人、工 18 人）及約僱人員 19 人，預算員額 177 人（含員 158 人、工 19 人）及約僱人員 16 人，其內部分層業務如下：

測 繪 科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、地政士管理及地政志工等事項。

地 價 科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：私有耕地三七五租約登記管理、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產、劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理及不動產交易之定型化契約、消費爭議業務等事項。

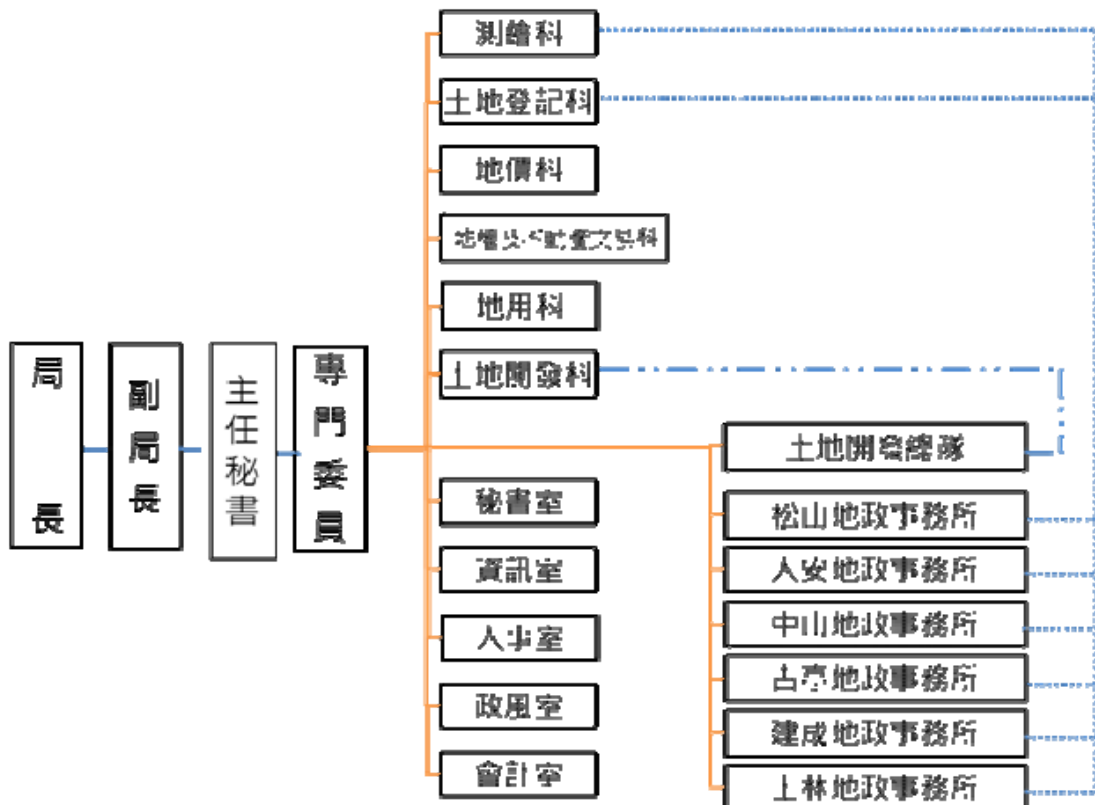
臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 108 年度

- 地用科：土地徵收、公地撥用業務、徵收取得公共設施用地開發使用管制作業、本局經管土地利用及公地資料統計等事項。
- 土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。
- 資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。
- 秘書室：掌理文書、印信、檔案、法制、事務、出納、財產管理、研考及不屬其他科室之事項。
- 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 人事室：依法辦理人事管理事項。
- 政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 108 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 計畫實施：本局前年度辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：推動智慧地所，積極建置 GIS 圖資系統、臺北地政電子博物館、地政業務增值統計資訊公開平臺及提供地政雲服務，落實智慧開放政府，並提昇社群知識網絡服務層面及使用滿意度。
- (2) 測繪業務：建立本市各應用測量統一之空間參考框架，以推動地籍圖、地形圖及都市計畫使用分區圖三圖合一，並積極辦理本市建物測量成果圖數化作業，推廣衛星定位測量基準站應用服務，提升測量精度與成果品質，使本市邁向智慧城市。
- (3) 土地登記業務：強化地籍管理及執行地籍清理，改進土地登記業務，列冊管理未辦繼承登記之土地及建物資料，確保民眾產權，提升為民服務品質。
- (4) 地價業務：辦理 107 年公告土地現值暨公告地價、土地徵收補償市價查估等各項作業，加強不動產估價師之輔導與管理，積極查核實價登錄申報資料，並發布不動產動態報導、價格及租金指數等增值資訊，促進市場資訊透明，提升房市健全發展。
- (5) 地權及不動產交易業務：加強耕地租佃及外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理暨不動產經紀業者與經紀人員之輔導與管理，維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：配合本市公共工程計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；管理市有耕地，定期巡查維護，清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
- (7) 土地開發業務：開發臺北新區積極推動智慧生態社區示範計畫，加速辦理北投士林科技園區區段徵收及社子島開發計畫區段徵收前置作業；有效執行南港區第三期市地重劃作業並督導自辦市地重劃各項業務。

2. 決算辦理概況：本局前(106)年度歲入預算數 1,787,459,839 元，決算數 1,910,586,636 元，決算數占預算數之 106.89%，超收數 123,126,797 元。歲出預算數 348,680,775 元，決算數 341,302,700 元，決算數占預算數 97.88%，賸餘數 7,378,075 元。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 108 年度

(二)上年度已過期間(107 年 1 月至 107 年 5 月)計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本局截至 107 年 5 月止辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：建置地籍資料庫集中共構，推動跨域服務，擴增 GIS 圖資系統、地政業務增值統計資訊公開平臺及提供臺北地政雲、智慧地所線上申辦等服務，落實智慧開放政府，並提昇社群知識網絡服務層面。
- (2) 測繪業務：收納本市各式測繪計畫與成果、辦理本市建物測量成果圖數化作業及試辦應用衛星定位基準網 D-GNSS 中精度定位服務輔助土地指界業務。
- (3) 土地登記業務：藉由推動各項便民措施，簡化行政作業流程，提供智慧地所服務；積極招募樂齡志工。提升高齡友善服務品質，加強宣導高齡友善服務。
- (4) 地價業務：於 107 年 1 月 1 日公告 107 年土地現值及地價，作為審核土地移轉現值及申報地價之依據，並持續辦理 108 年公告土地現值前置作業。
- (5) 地權及不動產交易業務：加強耕地租佃及外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理暨不動產經紀業者與經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：配合本市公共工程計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；管理市有耕地，定期巡查維護，清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
- (7) 土地開發業務：推動智慧生態社區示範計畫，督導本局土地開發總隊辦理北投士林科技園區、社子島等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2.預算執行情形：本局截至 107 年 5 月底止，預算執行情形如下：

歲入部分：

- (1)罰金罰鍰及怠金：上年度預算數 3,580,000 元，實際執行數 875,329 元，占預算分配數 1,330,000 元之 65.81%。
- (2)賠償收入：上年度未編列預算，實際執行數 6,050 元。
- (3)行政規費收入：上年度預算數 716,500 元，實際執行數 937,200 元，占預算分配數 311,000 元之 301.35%。
- (4)使用規費收入：上年度預算數 109,206,420 元，實際執行數 36,060,062 元，占預算分配數 34,950,000 元之 103.18%。
- (5)財產孳息：上年度預算數 885,000 元，實際執行數 321,989 元，占預算分配數 348,000 元之 92.53%。
- (6)廢舊物資售價：上年度預算數 27,000 元，實際執行數 5,700 元，尚未分配。
- (8)上級政府補助收入：上年度預算數 27,000,000 元，實際執行數 0 元，預算分配數 13,500,000 元，已分配未執行。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 108 年度

(9)雜項收入：上年度預算數 145,415,885 元，實際執行數 134,855,616 元，占預算分配數 134,209,609 元之 100.48%。

歲出部分：

- (1) 行政管理：上年度預算數 195,355,095 元，實際執行數 103,627,465 元，占預算分配數 108,122,000 元之 95.84%。
- (2) 實施平均地權與不動產管理：上年度預算數 132,342,882 元，實際執行數 2,989,024 元，占預算分配數 4,660,000 元之 64.14%。
- (3) 其他設備：上年度預算數 30,491,872 元(含動支第一預備金 39,072 元)，實際執行數 0 元，預算分配數 694,072 元，，已分配未執行。
- (4) 第一預備金：上年度預算數 2,000,000 元，已動支 143,222 元。
- (5) 接受中央各部會補助建設支出：上年度預算數 27,000,000 元，實際執行數 0 元，未分配未執行。

三、本年度施政計畫重點及預算提要(含策略地圖預算編列情形)：

(一)本年度施政計畫重點：

1.智慧地政 創新服務

- 1.1.建置標準圖資：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；推廣衛星定位測量基準網結合市政服務與產業應用；提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎，並辦理本市地籍圖資 e 化典藏作業。
- 1.2.打造智慧城市：擴大推廣智慧地所線上申辦服務，推動本局及各地政事務所地籍資料庫共構、導入資訊安全管理系統(ISMS)及通過第三方稽核國際驗證、提供地政雲服務，並提升社群網絡服務層面及使用滿意度。
- 1.3.強化簡政便民：藉由推動各項便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務；積極招募樂齡志工，並建置經營地政社群網站，以擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度；加強宣導土地界標埋設，保障地主權益。
- 1.4.積極創新服務：積極配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、並推動跨機關合作及各項創新服務；強化地籍管理落實土地登記及測量業務，積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以金融卡、悠遊卡及信用卡等電子支付方式繳納地政規費及罰鍰，提升電子支付效益，推動電子錢包政策；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。經營臺北地政電子博物館，提供資料展示及永續維護。

2.健全房市 居住正義

- 2.1.資訊透明：辦理實價登錄申報資料查核作業，精進地政雲實價登錄查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進市

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 108 年度

場資訊透明。

2.2.交易安全：加強不動產經紀業者及經紀人員、估價師及地政士輔導與管理，增進公會滿意度、積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議，並鼓勵業者積極參與公益及公私協力輔導新進，以維護不動產交易安全，提升房市健全發展。

2.3.價稅合理：公告 108 年公告土地現值，辦理 109 年公告土地現值及公告地價、土地徵收補償市價查估等各項作業，精進地價查估，合理反映區段地價，達到不動產稅賦公平目標，保障土地所有權人之權益。

3.智慧生態、示範社區

3.1 土地整體開發：加速辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島開發計畫地上物查估、區段徵收報核等作業及內湖區第九期市地重劃案前置作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2.智慧生態社區：賡續於本市整體開發地區推動智慧生態社區示範計畫，透過跨域整合平台串聯產官學研民媒等資源，導入符合在地特色與需求之智慧運用及生態環境，營造優質環境。

3.3.強化公地利用：清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開；協助用地機關辦理私地徵收及公地撥用，推動公共建設。

3.4.健全基金管理：針對「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」及「臺北市實施平均地權基金」兩大基金進行制度檢討變革與營運計畫精進，以有效持續推動智慧生態社區示範計畫及市政建設。

(二)本年度預算提要：

1.歲入：本年度預算 1,867,816,000 元，其中罰金罰鍰 6,610,000 元、證照費 866,000 元、資料使用費 109,201,000 元、場地設施使用費 6,000 元、租金收入 741,000 元、廢舊物資售價 27,000 元、贖餘繳庫 1,600,000,000 元、計畫型補助收入 5,000,000 元、其他雜項收入 145,365,000 元。

2.歲出：本年度預算 362,187,000 元，其中經常門預算 349,067,000 元，資本門預算 13,120,000 元，其明細如下：

(1)一般行政預算 196,508,000 元，包括人事費 187,739,000 元、業務費 8,769,000 元。

(2)地政業務預算 150,559,000 元，包括業務費 27,271,000 元、獎補助費 123,288,000 元。

(3)第一預備金預算 2,000,000 元。

(4)一般建築及設備預算資訊軟硬體設備費 8,120,000 元。

(5)接受補助建設支出預算資訊軟硬體設備費 5,000,000 元。

(三) 配合府級策略地圖「健全都市發展」項下之「營造優質環境」策略目標，本局編列推動智慧生態社區相關費用共計 3,000,000 元。

二、主 要 表

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
				合 計	1,867,816	1,867,816	-	286,831	1,910,586	1,580,985	
02				0300000000 罰款及賠償收入	6,610	6,610	-	3,580	6,623	3,030	
	091			0319390000 臺北市政府地政局	6,610	6,610	-	3,580	6,623	3,030	
		01		03193900100 罰金罰鍰及怠金	6,610	6,610	-	3,580	6,605	3,030	
			01	03193900101 罰金罰鍰	6,610	6,610	-	3,580	6,605	3,030	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.不動產經紀業罰鍰收入5,310,000元，較上年度增加2,210,000元。 2.地政士罰鍰收入1,120,000元，較上年度增加740,000元。 3.企業經營者罰鍰收入180,000元，較上年度增加80,000元。
			02	03193900300 賠償收入	-	-	-	-	18	-	
			01	03193900301 一般賠償收入	-	-	-	-	18	-	-前年度決算數主要係廠商違約罰款收入，本年度及上年度均無預算數。
03				0400000000 規費收入	110,073	110,073	-	109,923	109,868	150	
	082			04193900000 臺北市政府地政局	110,073	110,073	-	109,923	109,868	150	
		01		04193900100 行政規費收入	866	866	-	717	865	149	
			01	04193900102 證照費	866	866	-	717	865	149	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地政士開業登記等證照費收入400,000元，較上年度增加125,000元。 2.不動產經紀人證書費收入402,000元，較上年度增加60,000元。 3.地籍測量專業資格證明書費收入1,000元，較上年度增加500元。 4.不動產估價師開業變更登記證書費收入63,000元，較上年度減少36,000元。
			02	04193900200 使用規費收入	109,207	109,207	-	109,206	109,003	1	
			01	04193900204 資料使用費	109,201	109,201	-	109,200	109,003	1	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入1,000元，較上年度增加580元。 2.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入109,200,000元，較上年度無增減。

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
			02	04193900213 場地設施使用費	6	6	-	6	-	-	本年度預算數係臺北市地政講堂場地使用費收入。
04				06000000000 財產收入	768	768	-	912	969	-144	
	099			06193900000 臺北市政府地政局	768	768	-	912	969	-144	
		01		06193900100 財產孳息	741	741	-	885	930	-144	
			01	06193900102 租金收入	741	741	-	885	930	-144	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.市有土地放租地租收入176,000元，較上年度減少14,000元。 2.市有未放租農業區等土地遭占用依法收取之無權占用使用補償金收入565,000元，較上年度減少130,000元。
			02	06193900500 廢舊物資售價	27	27	-	27	39	-	
			01	06193900501 廢舊物資售價	27	27	-	27	39	-	本年度預算數係財產報廢變賣收入。
05				07000000000 營業盈餘及事業收入	1,600,000	1,600,000	-	-	1,540,000	1,600,000	
	011			07193900000 臺北市政府地政局	1,600,000	1,600,000	-	-	1,540,000	1,600,000	
		01		07193900200 非營業特種基金贖餘繳庫	1,600,000	1,600,000	-	-	1,540,000	1,600,000	
			01	07193900201 贖餘繳庫	1,600,000	1,600,000	-	-	1,540,000	1,600,000	本年度預算數係實施平均地權基金作業贖餘繳庫收入。
06				08000000000 補助及協助收入	5,000	5,000	-	27,000	1,256	-22,000	
	040			08193900000 臺北市政府地政局	5,000	5,000	-	27,000	1,256	-22,000	
		01		08193900100 上級政府補助收入	5,000	5,000	-	27,000	1,256	-22,000	
			01	08193900102 計畫型補助收入	5,000	5,000	-	27,000	1,256	-22,000	內政部規劃補助前瞻基礎建設計畫。(內政部106年7月25日內授中辦地字第1061305114號函)5,000,000元。
08				11000000000 其他收入	145,365	145,365	-	145,416	251,870	-51	
	095			11193900000 臺北市政府地政局	145,365	145,365	-	145,416	251,870	-51	

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
		01		11193900200 雜項收入	145,365	145,365	-	145,416	251,870	-51	
			01	11193900201 收回以前年度歲 出	-	-	-	-	5	-	前年度決算數係辦理收回勞健保及行政執行相關費用等，本年度及上年度均無預算數。
			02	11193900210 其他雜項收入	145,365	145,365	-	145,416	251,865	-51	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.以前年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限繳庫收入141,100,000元，較上年度增加6,960,391元。 2.員工住宿舍公有宿舍扣繳之房租津貼及宿舍使用費收入117,216元，較上年度增加13,356元。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入371,616元，依地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條之規定編列，以支應歲出實施平均地權與不動產管理科目之土地登記業務項下地籍清理獎金，較上年度減少638,604元。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用3,716,168元，依地籍清理條例第14條規定編列，以支應歲出實施平均地權與不動產管理科目之土地登記業務項下地籍清理業務相關費用，較上年度減少6,386,028元。 5.不動產糾紛案件調處收入60,000元，較上年度無增減。

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
19				0019000000 臺北市政府地政局主管	362,187	349,067	13,120	387,150	341,302	-24,963	
	001			0019390000 臺北市政府地政局	362,187	349,067	13,120	387,150	341,302	-24,963	
		01		33193900100 一般行政	196,508	196,508	-	195,355	81,510	1,153	
			01	33193900101 行政管理	196,508	196,508	-	195,355	81,510	1,153	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1.人事費187,739,000元，較上年度減列543,608元，依實際需要覈實編列。 2.新增更換節能LED燈具76,000元。 3.新增辦理全國地政盃活動競賽3,000,000元。 4.減列印製地政常用法規彙編(兩年一編)103,200元。 5.減列本局公共廊道空間意象設計改造1,450,000元。 6.其他合共5,693,000元，較上年度增列173,713元。
			02	33193901800 地政業務	150,559	150,559	-	132,342	252,961	18,217	
			01	33193901801 實施平均地權與不動產管理	150,559	150,559	-	132,342	252,961	18,217	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1.資訊安全管理系統(ISMS)輔導複評及擴大驗證費用1,170,000元，較上年度增列770,000元。 2.辦理臺北市建物測量成果圖數化作業2,850,000元，較上年度增列2,326,780元。 3.區段地價估價作業系統軟體維護暨功能擴增服務費880,000元，較上年度增列595,000元。 4.依土地法第70條規定提列賠償準備123,288,000元，較上年度增列17,549,548元。 5.推動智慧生態社區相關費用3,000,000元，較上年度增列500,000元。 6.臺北市地政雲系統維護暨功能擴增服務費2,400,000元，較上年度減列960,000元。 7.減列臺北市不動產數位資料庫維護暨功能擴增服務費1,810,000元。 8.其他合共16,971,000元，較上年度減列755,210元。
			03	33193906200 接受補助業務支出	-	-	-	-	304	-	
			01	33193906202 接受中央各部會補助業務支出	-	-	-	-	304	-	前年度決算數係內政部補助辦理地籍清理第2期實施計畫經費，本年度及上年度均無預算數。
			04	33193907900 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000	-	-	
			01	33193907901 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000	-	-	編列第一預備金如列數，依法覈實動支。
			05	33193909000 一般建築及設備	8,120	-	8,120	30,453	5,575	-22,333	
			01	33193909004 其他設備	8,120	-	8,120	30,453	5,575	-22,333	本年度編列汰換個人電腦39部、網路及資訊周邊設備、購置套裝軟體及地籍資料庫共構計畫等，共計8,120,000元。

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	合計	經常門	資本門					
		06		33193909200 接受補助建設支出	5,000	-	5,000	27,000	952	-22,000	
			01	33193909202 接受中央各部 會補助建設支出	5,000	-	5,000	27,000	952	-22,000	

本 頁 空 白

三、附 屬 表

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號	03193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	土地登記科、地權及不動產交易科	預算金額	6,610,000元
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 1.不動產經紀業罰鍰收入。 2.地政士罰鍰收入。 3.企業經營者罰鍰收入。</p> <p>二、法令依據： 1.不動產經紀業管理條例第29條及第32條及臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。 2.地政士法第49條、第50條及第51條之1及臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。 3.消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條及臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準。</p> <p>三、計算方法： 1.不動產經紀業罰鍰收入：30,000元*11件+60,000元*58件+100,000元*15件=5,310,000元(不動產經紀業管理條例第29條、第32條)。 2.地政士罰鍰收入：50,000元*2件+30,000元*5件+30,000元*29件=1,120,000元(地政士法第49條、第50條、第51條之1及臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準)。 3.企業經營者罰鍰收入：30,000元*6件=180,000元(消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條、臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準)。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受處分人依規定繳納並解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				6,610,000	
03193900101 罰金罰鍰	件	11	30,000	330,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第1、2款、第2項
	件	58	60,000	3,480,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第3款、第2項
	件	15	100,000	1,500,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第32條
	件	2	50,000	100,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第49條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準
	件	5	30,000	150,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第50條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準
	件	29	30,000	870,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第51條之1及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準
	件	6	30,000	180,000	企業經營者罰鍰收入。 收入依據：消費者保護法第56條之1及本府處理違反消費者保護法及及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準。

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	866,000元
行政規費收入—證照費	<p>04193900102 行政規費收入-證照費</p>				
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.地政士開業登記、變更(異動)備查之執照費收入。 2.不動產經紀人證書費收入。 3.不動產估價師開業、異動登記證書費收入。 4.地籍測量專業資格證明書費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。 2.不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。 3.內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。 4.國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。</p> <p>三、計算方法： 1.地政士開業登記等證照費：1,000元*350份=350,000元。 2.地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費：500元*100份=50,000元。 3.不動產經紀人證書費：1,000元*242份=242,000元。 4.不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費：500元*320份=160,000元。 5.不動產估價師開業(換發)登記證書費：1,500元*30份=45,000元。 6.不動產估價師變更(補發)登記證書費：1,200元*15份=18,000元。 7.地籍測量專業資格證明書費：500元*2份=1,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.受理地政士申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 2.受理申請不動產經紀人證書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 3.受理不動產估價師申請開業登記、申請換證及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 4.受理測量技師申請地籍測量專業資格證明書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

行政規費收入—證照費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
行政規費收入—證照費	合計				866,000		行政規費收入—證照費
	04193900102 證照費	份	350	1,000	350,000	地政士開業登記等證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」	
		份	100	500	50,000	地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」	
		份	242	1,000	242,000	不動產經紀人證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」	
		份	320	500	160,000	不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」	
		份	30	1,500	45,000	不動產估價師開業(換發)登記證書費收入。 收入依據：內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」	
		份	15	1,200	18,000	不動產估價師變更(補發)登記證書費收入。 收入依據：內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」	
		份	2	500	1,000	地籍測量專業資格證明書費收入。 收入依據：國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目與編號 04193900204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊室、測繪科、 土地登記科、地用 科、土地開發科	預算金額	109,201,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 2.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費收入。 3.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之材料費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」。 2.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。</p> <p>三、計算方法： 1.電傳資訊閱覽等之查閱費：9,100,000元*12月=109,200,000元。 2.受理民眾閱覽政府資訊查閱費：20元*30=600元(每2小時20元)。 3.受理民眾查閱、複印等材料費：2元*200張=400元。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

使用規費收入—資料使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
使用規費收入—資料使用費	合計				109,201,000		使用規費收入—資料使用費
	04193900204 資料使用費	月	12	9,100,000	109,200,000	電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 收入依據：土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準	
		2小時	30	20	600	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準	
		張	200	2	400	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之材料費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準	

臺北市政府地政局
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—場地設施使用費	來源別子目及細目與編號	04193900213 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位	秘書室	預算金額	6,000元	使用規費收入—場地設施使用費
	<p>一、項目內容： 臺北市地政講堂場地使用費收入。</p> <p>二、法令依據： 臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法及臺北市地政講堂場地收費基準。</p> <p>三、計算方法： 臺北市地政講堂場地使用費收入：3,000元*2次=6,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>						

歲入項目說明

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入－場地設施使用費	合計				6,000	
	04193900213 場地設施使用費	次	2	3,000	6,000	臺北市地政講堂場地使用費收入。 收入依據：臺北市地政講堂場地收費基準

使用規費收入－場地設施使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	06193900102 財產孳息-租金收入	承辦單位	地用科	預算金額	741,000元	
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">財產孳息—租金收入</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">歲入項目說明</p>	<p>一、項目內容： 1.本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之土地由本局管理放租之土地租金收入。 2.市有未放租之本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取無權占用使用補償金收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市市有財產管理自治條例。 2.民法第179條暨臺北市政府加強清理及處理被占用市產計畫。</p> <p>三、計算方法： 1.市有土地放租地租收入 176,000元*1年=176,000元。 2.無權占用使用補償金 565,000元*1年=565,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.開發繳租聯單送承租人，持向銀行繳納，依規定繳入市庫。 2.開具無權占用使用補償金繳款聯單送占用人，持向銀行繳納，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 1.地租滿徵滿收。 2.對於非法占用之農業區、保護區耕地及該地區溝溜等地目與農業不可分離土地予以列管，並於本府有使用計畫需予收回前，依法收取無權占用使用補償金。</p>					<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">財產孳息—租金收入</p>

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
財產孳息 — 租金收入	合計				741,000	
	06193900102 租金收入	年	1	176,000	176,000	市有土地放租地租收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例
		年	1	565,000	565,000	市有未放租農業區、保護區 內之耕地及該地區與農業不 可分離之市有土地遭占用， 依法收取之無權占用使用補 償金收入。 收入依據：民法第179條暨 臺北市政府加強清理及處理 被占用市產計畫

財產孳息
—
租金收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 — 廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	06193900501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	27,000元
	歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 報廢財產變賣收入。</p> <p>二、法令依據： 臺北市市有財產管理自治條例。</p> <p>三、計算方法： 報廢財產變賣收入：27,000元*1年=27,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				27,000	
06193900501 廢舊物資售價	年	1	27,000	27,000	報廢財產變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金 賸餘繳庫	來源別子目及細目與編號 07193900201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位 土地開發科	預算金額 1,600,000,000元	
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 臺北市實施平均地權基金作業賸餘繳庫。</p> <p>二、法令依據： 預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。</p> <p>三、計算方法： $1,600,000,000\text{元} \times 1\text{年} = 1,600,000,000\text{元}$。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 將作業賸餘繳交市庫。</p> <p>六、預期成果： 充裕市庫收入。</p>			

非營業特種基金
賸餘繳庫

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫	合計				1,600,000,000	
	07193900201 賸餘繳庫	年	1	1,600,000,000	1,600,000,000	實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。 收入依據：預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入 — 計畫型補助收入	來源別子目及細目與編號	08193900102 上級政府補助收入-計畫型補助收入	承辦單位	資訊室	預算金額	5,000,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 內政部補助辦理前瞻基礎建設計畫「數位建設」項下「強化政府基層機關資安防護及區域聯防計畫」經費，辦理地籍資料庫集中共構計畫及金融印鑑比對服務。</p> <p>二、法令依據： 依據中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法第18條及內政部106年7月25日內授中辦地字第1061305114號函辦理。</p> <p>三、計算方法： 5,000,000元*1式 = 5,000,000元。</p> <p>四、實施進度： 自108年1月1日至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 俟內政部撥款後解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

上級政府補助收入
—
計畫型補助收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
上級政府補助收入—計畫型補助收入	合計				5,000,000	
	08193900102 計畫型補助收入	式	1	5,000,000	5,000,000	地籍資料庫集中構計畫。 (108年度計畫經費11,520,000元，內政部規劃補助前瞻基礎建設計畫經費5,000,000元，本府自籌配合款6,520,000元) 收入依據：內政部106年7月25日內授中辦地字第1061305114號函
上級政府補助收入—計畫型補助收入						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	11193900210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	測繪科、土地登記科、秘書室	預算金額	145,365,000元	
雜項收入—其他雜項收入	<p>一、項目內容： 1.以前年度提列土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 2.辦理不動產糾紛案件調處收入。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼及宿舍使用費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。 2.土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。 3.地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條規定。 4.地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。 5.全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。</p> <p>三、計算方法： 1.土地及建物登記賠償準備繳庫：141,100,000元*1年=141,100,000元。 2.不動產糾紛案件調處收入：15,000元*4件=60,000元。 3.地籍清理獎金：371,616元*1年=371,616元。 4.地籍清理行政處理費用：3,716,168元*1年=3,716,168元。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼收入：2,300元*12月=27,600元。 6.員工配住公有房舍扣繳之宿舍使用費收入：7,468元*12月=89,616元。</p> <p>四、實施進度： 自民國108年1月1日起至108年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>						雜項收入—其他雜項收入
歲入項目說明							

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
雜項收入—其他雜項收入	合計				145,365,000	
	11193900210 其他雜項收入	年	1	141,100,000	141,100,000	103年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 收入依據：土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函
		件	4	15,000	60,000	不動產糾紛案件調處收入。 收入依據：土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法
		年	1	371,616	371,616	地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入。 收入依據：地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條
		年	1	3,716,168	3,716,168	地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 收入依據：地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函
		月	12	2,300	27,600	員工配住公有房舍扣繳之房租津貼收入。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點
		月	12	7,468	89,616	員工配住公有房舍扣繳之宿舍使用費收入。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點

雜項收入—其他雜項收入

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	33193900101 一般行政-行政管理	承辦單位	秘書室、會計室、人事室、政風室	預算金額	196,508,000元	一般行政—行政管理
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.加強協調、溝通、督促所屬各所、隊切實執行年度各項計畫；列管人民陳情案件、議員案件、專案案件、行政救濟案件，積極辦理公文定期、不定期檢查評估，嚴格管制公文處理期限與作業流程；為增進行政效能，加強辦理為民服務工作。 2.辦理歲計、會計、統計工作。 3.依據行政院所屬各級人事機構人員設置管理要點及各項人事法規執行人事管理業務與人事服務工作。 4.依政風機構人員設置管理條例，執行端正政風工作、興利除弊等業務，以促進廉能風氣。</p> <p>二、預期成果： 1.完成年度施政計畫及自行檢討考核事項，繼續推行工作簡化，提升工作效率。 2.完成預(概)算、半年結算、決算及會計報告等財務資訊。 3.強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。 4.澄清吏治，維護機關廉能形象，提升整體行政效能，發揮激濁揚清之效。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				196,508,000	較上年度預算數195,355,095元，增加1,152,905元。	
	01人員維持費				187,739,000	較上年度預算數188,282,608元，減少543,608元。	
	0100 人事費				187,739,000		
	0102 政務人員待遇	年	1	1,625,000	1,625,000	機關首長1人薪津(詳人事費分析表)。	
	0103 法定編制人員待遇	年	1	109,357,246	109,357,246	職員157人薪津(詳人事費分析表)。	
	0104 約聘僱人員待遇	年	1	5,950,000	5,950,000	約僱人員16人薪津(詳人事費分析表)。	
	0105 技工及工友待遇	年	1	7,790,000	7,790,000	職工19人工資(詳人事費分析表)。	
	0111 獎金	年	1	11,670,000	11,670,000	依考績法規定核發之獎金。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0121 其他給與	年	1	15,690,000	15,690,000	依規定核發年終工作獎金。
	年	1	371,616	371,616	依地籍清理條例及地籍清理獎金分配及核發辦法辦理獎金核發(收支併列)。
	年	1	2,850,000	2,850,000	休假補助費。
	人、月、段	90 × 12 × 1	630	680,400	員工上下班交通費。
0131 加班值班費	人、月、段	102 × 12 × 2	630	1,542,240	員工上下班交通費。
	人、月、段	3 × 12 × 1	630	22,680	替代役役男上下班交通費。
	年	1	3,044,748	3,044,748	7,144,748 本局員工辦理各項業務超時加班費。
	年	1	4,100,000	4,100,000	不休假出勤加班費。
0142 退休離職儲金	年	1	11,255,070	11,255,070	
	年	1	9,160,000	9,160,000	提撥退撫基金。
	年	1	580,000	580,000	約僱人員離職儲金。
	年	1	1,515,070	1,515,070	提撥勞工退休準備金。
0151 保險	年	1	11,790,000	11,790,000	
	年	1	6,600,000	6,600,000	職員及職工健保費。
	年	1	280,000	280,000	約僱人員健保費。
	年	1	3,820,000	3,820,000	職員公保費。
	年	1	630,000	630,000	職工勞保費。
	年	1	460,000	460,000	約僱人員勞保費。
02一般業務				4,862,000	較上年度預算數6,155,416元，減少1,293,416元。
0200 業務費				4,862,000	
0202 水電費				80,520	
	月	12	6,710	80,520	萬芳檔案室水電費。
0203 通訊費				611,160	
	月	12	32,426	389,112	公文、各項通知、出版品等寄發郵資。
	部、月	36 × 12	514	222,048	公務電話及傳真機電話費。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0221 稅捐及規費				56,870	
	年	1	33,690	33,690	公務車輛使用牌照稅(詳公務車輛明細表)。
	年	1	18,540	18,540	公務車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	1,950	1,950	公務車輛檢驗費(詳公務車輛明細表)。
	式	1	2,690	2,690	萬芳檔案室消防設備安全檢查及申報費用。
0231 保險費				7,449	
	年	1	7,449	7,449	公務車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
0250 按日按件計資酬金				110,500	
	人次	9	2,500	22,500	性別平等專案小組會議府外委員出席費。
	節	44	2,000	88,000	訓練講授外聘講師鐘點費。
0271 物品				356,111	
	支	8	280	2,240	滅火器換藥。
	個	2,300	40	92,000	去酸處理公文檔案夾。
	年	1	46,000	46,000	公文封套。
	式	1	76,000	76,000	更換節能LED燈具(新增)。
	年	1	137,610	137,610	公務車油料費(詳公務車輛明細表)。
	公升	95	23.8	2,261	萬芳檔案室備用發電機柴油費。
0279 一般事務費				2,244,239	
	年	1	38,234	38,234	辦理地政法制相關業務等。
	年	1	502,880	502,880	辦理地政業務相關會議、文宣及活動等。
	年	1	159,660	159,660	辦理地政研考及相關便民服務業務等。
	年	1	37,155	37,155	辦理地政專業教育訓練相關作業等。
	臺、月、張	13 × 12 × 277 5	0.7	303,030	影印機使用費。
	坪、月	121 × 12	43	62,436	地政講堂清潔維護費。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	月	12	7,100	85,200	中山檔案室保全費用。
	月	12	1,200	14,400	地政講堂保全服務費。
	年	1	188,624	188,624	業務用文具用品。
	人、月	158 × 12	360	682,560	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
	人、月	16 × 12	120	23,040	統籌業務費，按約聘僱人員每人每月120元編列。
	人、月	19 × 12	50	11,400	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。
	人次	171	80	13,680	辦理一般業務逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	121,940	121,940	萬芳檔案室清潔、保全維護費及檔案搬遷等。
	0281 房屋建築養護費			47,520	
		棟、年	1 × 1	6,765	6,765
	坪、年	247 × 1	165	40,755	中山檔案室修繕費(為鋼筋混凝土建造共277坪，超過30坪部分)。
0282 車輛及辦公器具養護費			147,000		
	年	1	147,000	147,000	公務車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
0283 設施及機械設備養護費			51,991		
	年	1	51,991	51,991	萬芳檔案室各項設備保養及維修費。
0291 國內旅費			46,950		
	人、天	1 × 29	1,550	44,950	市外出差旅費。
	人、次	7 × 1	200	1,400	役男返鄉旅費(戶籍地址距服勤單位所在地未達60公里者)。
	人、次	1 × 1	600	600	役男返鄉旅費(戶籍地址距服勤單位所在地60公里以上者)。
0293 國外旅費			150,000		
	人、次	2 × 1	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0295 短程車資	年	1	7,290	7,290	員工外出洽辦公務所需交通費。
0298 特別費	人、月	1 × 12	39,700	944,400	局長特別費。
	人、月	2 × 12	19,500	476,400	副局長特別費。
05會計業務				196,000	較上年度預算數199,153元，減少3,153元。
0200 業務費				196,000	
0279 一般事務費	本	540	258	195,640	印製預算案及法定預算等。
	年	1	55,360	139,320	會計業務用文具用品及印製帳簿書冊等。
	人次	12	80	960	辦理會計業務逾時誤餐餐盒費用。
0295 短程車資	年	1	360	360	員工外出洽辦公務所需交通費。
06人事業務				3,623,000	較上年度預算數629,141元，增加2,993,859元。
0200 業務費				3,623,000	
0271 物品	年	1	9,952	9,952	地政盃活動練習球具及用品。
0279 一般事務費	年	1	34,699	3,575,209	印製各種人事資料表冊。
	年	1	99,230	99,230	參加年度地政盃活動所需相關經費。
	人、年	193 × 1	2,000	386,000	文康活動費(本局員工193人)。
	年	1	50,000	50,000	本局暨所屬機關表揚優秀員工之禮品(券)。
	人次	66	80	5,280	辦理人事業務逾時誤餐餐盒費用。
	式	1	3,000,000	3,000,000	辦理全國地政盃活動競賽(新增)。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0283 設施及機械設備養護費	式	1	36,000	36,000	人事差勤管理系統及周邊設備維護費。
0295 短程車資	年	1	1,839	1,839	員工外出洽辦公務所需交通費。
07政風業務				88,000	較上年度預算數88,777元，減少777元。
0200 業務費				88,000	
0250 按日按件計資酬金	節	6	2,000	12,000	舉辦法令宣導等外聘講師鐘點費。
0279 一般事務費	人次	150	80	12,000	辦理政風業務逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	55,720	55,720	政風講習宣導、廉政會報等相關費用。
0295 短程車資	年	1	8,280	8,280	員工外出洽辦公務所需交通費。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	33193901801 地政業務-實施平均地權與不動產管理	承辦單位	資訊室、測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科、地用科、土地開發科	預算金額	150,559,000元	地政業務—實施平均地權與不動產管理
歲出計畫說明	一、計畫內容：	<p>1.辦理土地登記複丈地價地用電腦作業系統及各項資訊系統維運作業，並配合推動地政便民資訊服務作業；落實資訊安全管理與辦理電腦及周邊設備維護。2.統籌協調本市測繪業務，土地複丈及建物測量法令檢討、整理與作業流程及方法革新，督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。3.土地登記法令檢討及作業流程與方法革新，督導考核各地政事務所登記業務，辦理業務相關委員會事宜，並依土地法第70條規定提列賠償準備；列冊管理未辦繼承登記土地建物，辦理地籍清理公告、代為標售土地及建物、權利人申領價金及地籍清理獎金核發等相關事宜。4.依平均地權條例等規定辦理地價異動釐正及土地分割、合併地價改算等；辦理地價查估作業提請地價評議委員會評議後，計算宗地地價，編製土地現值表，於翌年1月1日公告。5.核定私有耕地租約登記，辦理外國人及大陸地區人民在臺取得或移轉不動產相關事宜；輔導管理不動產經紀業者、人員，查核不動產交易之定型化契約，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。6.為興辦公共事業需要，依程序辦理土地徵收、公地撥用等相關作業；管理公有土地，定期巡查維護，按期收取地租，掌握公有土地地籍資料，供市政規劃參考。7.研修中央與本市之區段徵收、市地重劃政策、法令及督導本局土地開發總隊辦理區段徵收與市地重劃業務；結合智慧城市、田園城市及社區營造理念，推動智慧生態社區示範計畫。</p>					
	二、預期成果：	<p>1.廣續完成地籍資料庫集中共構，提高效率及準確性，達到簡政便民要求。2.強化測繪資訊共享，提升地籍測量精度，確保測繪成果，維護人民權益。3.管理制度化，改善未辦繼承登記，保障被繼承人權益；提升地籍正確性。4.如期公告土地現值、確保規定地價成果，維護圖冊完整，強化估價師管理。5.保障業佃，促進外資利用土地及交易安全，促進房市健全與保消費權益。6.協助辦理用地取得推動市政；加強公地管理，地租滿徵滿收，促進地用。7.推動都市建設，提升生活品質；打造智慧生態社區，邁向宜居永續城市。</p>					
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				150,559,000	較上年度預算數132,342,882元，增加18,216,118元。	
	02資訊業務				18,073,000	較上年度預算數17,392,340元，增加680,660元。	
	0200 業務費				18,073,000		
	0201 教育訓練費	年	1	76,000	76,000	參加資訊訓練。	
	0203 通訊費	年	1	523,480	523,480	對外服務FTTB專線及連接GSN網路通訊費。	
	0213 資訊服務費	組	1	1,400,000	1,400,000	電腦及周邊設備維護費。	
		年	1	300,000	300,000	網站資料維護及網頁製作費用。	
		年	1	1,170,000	1,170,000	資訊安全管理系統(ISMS)輔導複評及擴大驗證費用。	
		年	1	2,850,000	2,850,000	辦理臺北市建物測量成果圖數化作業。	
		年	1	98,000	98,000	土地徵收系統維護暨功能擴增服務費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	年	1	160,000	160,000	地政知識管理系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	250,000	250,000	臺北地政電子博物館與電子文件訂閱系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,400,000	2,400,000	臺北市地政雲系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	150,000	150,000	地政歷史資料e化查詢系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	880,000	880,000	區段地價估價作業系統軟體維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,400,000	2,400,000	土地登記複丈地價地用電腦作業系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	280,000	280,000	臺北市地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護暨功能擴增服務費。
	年	1	450,000	450,000	地政資訊網路服務系統暨地政業務增值統計系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,400,000	2,400,000	臺北市智慧地所系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	329,180	329,180	介接數位印鑑比對系統維護服務費。
	年	1	530,000	530,000	地政整合資訊系統增值應用軟體及地籍資料光碟儲存系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	60,000	60,000	小額套裝軟體。
0250 按日按件計資酬金				35,000	
	人次	14	2,500	35,000	推動網路便民服務等專家學者出席費。
0271 物品				1,181,400	
	年	1	855,000	855,000	電腦耗材。
	組	1	300,000	300,000	資訊用品及零組件。
	年	1	26,400	26,400	電腦圖書費。
0279 一般事務費				63,000	
	年	1	40,000	40,000	地政資訊書表資料及業務用文具。
	次	1	17,400	17,400	地政資訊業務檢討會。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	人次	70	80	5,600	辦理資訊業務逾時誤餐餐盒費用。
	0291 國內旅費			83,700	
	人、天	3 × 18	1,550	83,700	市外出差旅費。
	0295 短程車資			3,240	
	年	1	3,240	3,240	員工外出洽辦公務所需交通費。
	03測繪業務			472,000	較上年度預算數493,919元，減少21,919元。
	0200 業務費			472,000	
	0250 按日按件計資酬金			40,500	
	人次	9	2,500	22,500	座談會專家學者出席費。
	節	9	2,000	18,000	加強地政測量法令專業知能講師鐘點費。
	0262 國內組織會費			20,000	
	年	1	20,000	20,000	參加測繪業務相關學會團體會員費用。
0271 物品			24,231		
年	1	24,231	24,231	測量業務所需辦公用品。	
0279 一般事務費			214,429		
年	1	165,789	165,789	測量業務用文具用品及宣導資料製作費用。	
年	1	40,000	40,000	主辦或參加國內各項學術研究研討會所需費用。	
人次	108	80	8,640	辦理測繪業務逾時誤餐餐盒費用。	
0291 國內旅費			49,600		
人、天	2 × 16	1,550	49,600	市外出差旅費。	
0292 大陸地區旅費			120,000		
人	2	60,000	120,000	出席2019年海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇(2人5日)(新增)。	
0295 短程車資			3,240		
年	1	3,240	3,240	員工外出洽辦公務所需交通費。	
04土地登記業務			125,547,000	較上年度預算數108,309,088元，增加17,237,912元。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0200 業務費				2,259,000	
0203 通訊費	年	1	2,700	2,700	地政士換發執照及實價登錄 訊息簡訊通知費。
0249 臨時人員酬金	年	2	680,008	1,360,016	協助辦理地籍清理業務臨時 人員酬金。
0250 按日按件計資酬金	人次	24	2,500	60,000	損害賠償事件處理委員會委 員出席費。
	人次	66	2,500	165,000	不動產糾紛調處委員會委員 出席費。
	人次	12	2,500	30,000	地政士懲戒委員會委員及優 良地政士評選小組出席費。
	節	15	2,000	30,000	加強地政登記法令專業知 能、土地登記法令講習及地 政士管理業務講師鐘點費。
0279 一般事務費	年	1	498,900	498,900	製作各種參考冊輯、講習及 宣導資料、舉行座談會、辦 理訴訟案等及資料數位化。
	年	1	43,054	43,054	登記業務所需文具等辦公用 品。
	人次	122	80	9,760	辦理土地登記業務逾時誤餐 餐盒費用。
0291 國內旅費	人、天	3×12	1,550	55,800	市外出差旅費。
0295 短程車資	年	1	3,770	3,770	員工外出洽辦公務所需交通 費。
0400 獎補助費				123,288,000	
0451 損失及賠償	年	1	123,287,100	123,287,100	依土地法第70條規定提列賠 償準備。
	年	1	900	900	配合預算編列至千元。
05地價業務				2,091,000	較上年度預算數2,154,260 元，減少63,260元。

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0200 業務費				2,091,000	
0250 按日按件計資酬金				258,000	
	人次	96	2,500	240,000	召開各項地價會議委員出席費。
	節	9	2,000	18,000	教育訓練外聘講師鐘點費。
0251 委辦費				991,000	
	式	1	371,000	371,000	委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業。 明細如下： 1.新增2點每點10,000元，計20,000元。 2.舊點維護45點每點7,800元，計351,000元。
	式	1	620,000	620,000	委託編製不動產價格指數及房市指標溫度計資訊。 明細如下： 1.人事費：260,000元。 2.指數規劃、出席費、印刷、雜支及行政管理等費用，計360,000元。
0262 國內組織會費				10,000	
	年	1	10,000	10,000	參加相關協會團體會員會費(新增)。
0279 一般事務費				777,000	
	年	1	596,000	596,000	地價資料所需圖表文具、地價訴訟費、資料數位化及維護費等。
	年	1	86,000	86,000	辦理各項會議(含記者會及優良不動產估價師評選及獎勵)等相關費用。
	年	1	15,000	15,000	刊登公告土地現值公開說明會訊息。
	人次	500	80	40,000	辦理地價業務逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	40,000	40,000	電話傳真機碳粉匣、各種印戳及地價業務所需辦公事務用品等。
0291 國內旅費				31,000	
	人、天	4×5	1,550	31,000	市外出差旅費。
0295 短程車資				24,000	

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
06地權及不動產交易業務 0200 業務費 0203 通訊費 0250 按日按件計資酬金 0279 一般事務費 0291 國內旅費 0295 短程車資	年	1	24,000	24,000	員工外出洽辦公務所需交通費。
				808,000	較上年度預算數873,178元，減少65,178元。
				808,000	
				2,700	
	則	3,000	0.9	2,700	不動產經紀人證照到期前通知等簡訊通知費、通訊查詢費等。
				108,500	
	人次	41	2,500	102,500	本府耕地租佃委員會府外委員、不動產經紀人員獎懲委員會委員出席費或研討會相關人員出席費等。
				6,000	辦理地權業務講習講師鐘點費。
				609,360	
	次	1	20,000	20,000	地權業務工作檢討會或協辦研討會等相關費用。
	年	1	50,000	50,000	辦理不動產經紀業管理業務訴訟費。
	年	1	18,400	18,400	地權及不動產交易業務用文具、書表簿冊、空白證照信封等。
	次	1	150,000	150,000	舉行不動產經紀業座談會等相關費用或協辦相關業務研討會等。
	次	1	26,000	26,000	辦理優良不動產經紀人員表揚相關費用。
	年	1	300,000	300,000	辦理不動產交易安全宣導活動、協辦不動產研討會、印製宣導或活動資料、資料數位化等。
	次	1	10,000	10,000	不動產交易業務工作檢討會等相關費用。
	人次	437	80	34,960	辦理地權及不動產交易業務、租佃會議逾時誤餐餐盒費用。
				80,600	
	人、天	4 × 13	1,550	80,600	市外出差旅費。
				6,840	

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
07地用業務	年	1	6,840	6,840	員工外出洽辦公務所需交通費。
	0200 業務費			318,000	較上年度預算數334,465元，減少16,465元。
	0279 一般事務費			318,000	
				276,700	
	年	1	258,700	258,700	地用業務所需訴訟費、文具、協辦相關業務研討會等及資料數位化。
	人次	225	80	18,000	辦理地用業務逾時誤餐餐盒費用。
	0291 國內旅費			29,450	
	人、天	1×19	1,550	29,450	市外出差旅費。
	0295 短程車資			11,850	
	年	1	11,850	11,850	員工外出洽辦公務所需交通費。
08土地開發業務				3,250,000	較上年度預算數2,785,632元，增加464,368元。
	0200 業務費			3,250,000	
	0250 按日按件計資酬金			156,000	
	人次	28	2,500	70,000	區段徵收及市地重劃委員會委員出席費。
	人次	20	2,500	50,000	提升土地開發法令專業知能座談會及研習會專家學者出席費。
	節	18	2,000	36,000	提升土地開發法令專業知能講師鐘點費。
	0279 一般事務費			3,077,300	
	年	1	70,168	70,168	土地開發業務所需表冊資料、文具、資料數位化及印製圖籍等費用。
	式	1	3,000,000	3,000,000	推動智慧生態社區相關費用。
	人次	40	80	3,200	辦理土地開發業務逾時誤餐餐盒費用。
年	1	3,932	3,932	電話傳真機碳粉匣。	
0291 國內旅費			15,500		
人、天	2×5	1,550	15,500	市外出差旅費。	

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0295 短程車資	年	1	1,200	1,200	員工外出洽辦公務所需交通費。

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193907901 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	會計室	預算 金額	2,000,000元	第一預備金—第一預備金
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依預算法第22條規定編列本局主管第一預備金並依法動支。</p> <p>二、預期成果： 配合業務需要，完成各項計畫。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。	
01第一預備金					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。	
0900 預備金					2,000,000		
0901 第一預備金		年	1	2,000,000	2,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	33193909004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	資訊室	預算金額	8,120,000元	一般建築及設備—其他設備
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 廣續辦理地籍資料庫集中共構，購置工作相關設備。</p> <p>二、預期成果： 廣續完成地籍資料庫集中共構，購置相關設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					8,120,000	較上年度預算數30,452,800元，減少22,332,800元。	
04其他設備					8,120,000	較上年度預算數30,452,800元，減少22,332,800元。	
0300 設備及投資					8,120,000		
0306 資訊軟硬體設備費					8,120,000		
		部	39	25,200	982,800	汰換個人電腦。	
		組	1	312,000	312,000	網路及資訊周邊設備。	
		年	1	6,520,000	6,520,000	地籍資料庫集中共構計畫。(計畫經費11,520,000元，內政部規劃補助前瞻基礎建設計畫經費5,000,000元，本府自籌配合款6,520,000元)。	
		年	1	305,200	305,200	套裝軟體。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

接受補助建設支出—接受中央各部會補助建設支出

接受補助建設支出—接受中央各部會補助建設支出

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193909202 接受補助建設支出-接受中央各部 會補助建設支出	承辦 單位	資訊室	預算 金額	5,000,000元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 廣續辦理地籍資料庫集中共構，購置工作相關設備。				
	二、預期成果： 廣續完成地籍資料庫集中共構，購置相關設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。				
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				5,000,000	較上年度預算數27,000,000元，減少22,000,000元。
02接受中央各部會補助建設支出				5,000,000	較上年度預算數27,000,000元，減少22,000,000元。
0300 設備及投資				5,000,000	
0306 資訊軟硬體設備費				5,000,000	
	年	1	5,000,000	5,000,000	地籍資料庫集中共構計畫。 (計畫經費11,520,000元，內政部規劃補助前瞻基礎建設計畫經費5,000,000元，本府自籌配合款6,520,000元)。

臺北市政府地政局

人 事 費 分 析 表

中華民國108年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	193		1,625,000	109,357,246	5,950,000	7,790,000	27,731,616	5,095,320	7,144,748		11,255,070	11,790,000	187,739,000	
正式員額	158		1,625,000	109,357,246			23,374,000	2,242,000	3,770,600		9,160,000	9,712,000	159,240,846	
職員	158		1,625,000	109,357,246			23,374,000	2,242,000	3,770,600		9,160,000	9,712,000	159,240,846	
約聘僱人員	16				5,950,000		1,300,000	320,000			580,000	740,000	8,890,000	
技工	7					2,870,000	994,000	112,000	128,100		413,200	491,000	5,008,300	
駕駛	4					1,640,000	598,000	48,000	54,900		413,200	279,000	3,033,100	
工友	8					3,280,000	1,094,000	128,000	146,400		688,670	568,000	5,905,070	
其他人事費							371,616	2,245,320	3,044,748				5,661,684	

四、參 考 表

臺北市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	362,187	187,739	36,040	123,288		2,000	349,067			13,120			13,120
3319390000 民政支出	362,187	187,739	36,040	123,288		2,000	349,067			13,120			13,120
33193900100 一般行政	196,508	187,739	8,769				196,508						
33193900101 行政管理	196,508	187,739	8,769				196,508						
33193901800 地政業務	150,559		27,271	123,288			150,559						
33193901801 實施平均地權與 不動產管理	150,559		27,271	123,288			150,559						
33193907900 第一預備金	2,000					2,000	2,000						
33193907901 第一預備金	2,000					2,000	2,000						
33193909000 一般建築及設備	8,120									8,120			8,120
33193909004 其他設備	8,120									8,120			8,120
33193909200 接受補助建設支出	5,000									5,000			5,000
33193909202 接受中央各部會 補助建設支出	5,000									5,000			5,000

臺北市政府地政局

資本支出分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	13,120						13,120				
33193909000 一般建築及設備	8,120						8,120				
33193909004 其他設備	8,120						8,120				
33193909200 接受補助建設支出	5,000						5,000				
33193909202 接受中央各部會補助建設支出	5,000						5,000				

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	33193900101 行政管理	33193901801 實施平均地權 與不動產管理	33193907901 第一預備金	33193909004 其他設備	33193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	196,508,000	150,559,000	2,000,000	8,120,000	5,000,000	362,187,000
010000人事費	187,739,000					187,739,000
010200政務人員待遇	1,625,000					1,625,000
010300法定編制人員待遇	109,357,246					109,357,246
010400約聘僱人員待遇	5,950,000					5,950,000
010500技工及工友待遇	7,790,000					7,790,000
011100獎金	27,731,616					27,731,616
012100其他給與	5,095,320					5,095,320
013100加班值班費	7,144,748					7,144,748
014200退休離職儲金	11,255,070					11,255,070
015100保險	11,790,000					11,790,000
020000業務費	8,769,000	27,271,000				36,040,000
020100教育訓練費		76,000				76,000
020200水電費	80,520					80,520
020300通訊費	611,160	528,880				1,140,040
021300資訊服務費		16,107,180				16,107,180
022100稅捐及規費	56,870					56,870
023100保險費	7,449					7,449
024900臨時人員酬金		1,360,016				1,360,016
025000按日按件計資酬金	122,500	883,000				1,005,500
025100委辦費		991,000				991,000
026200國內組織會費		30,000				30,000
027100物品	366,063	1,205,631				1,571,694
027900一般事務費	6,082,808	5,569,503				11,652,311
028100房屋建築養護費	47,520					47,520
028200車輛及辦公器具養護費	147,000					147,000
028300設施及機械設備養護費	87,991					87,991
029100國內旅費	46,950	345,650				392,600
029200大陸地區旅費		120,000				120,000
029300國外旅費	150,000					150,000
029500短程車資	17,769	54,140				71,909

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	33193900101 行政管理	33193901801 實施平均地權 與不動產管理	33193907901 第一預備金	33193909004 其他設備	33193909202 接受中央各部 會補助建設支 出	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
029800特別費	944,400					944,400
030000設備及投資				8,120,000	5,000,000	13,120,000
030600資訊軟硬體設備費				8,120,000	5,000,000	13,120,000
040000獎補助費		123,288,000				123,288,000
045100損失及賠償		123,288,000				123,288,000
090000預備金			2,000,000			2,000,000
090100第一預備金			2,000,000			2,000,000

臺北市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	193		1,625,000	109,357,246	5,950,000	7,790,000	27,731,616	5,095,320	7,144,748		11,255,070	11,790,000	187,739,000	
正式員額	158		1,625,000	109,357,246			23,374,000	2,242,000	3,770,600		9,160,000	9,712,000	159,240,846	
職員	158		1,625,000	109,357,246			23,374,000	2,242,000	3,770,600		9,160,000	9,712,000	159,240,846	
約聘僱人員	16				5,950,000		1,300,000	320,000			580,000	740,000	8,890,000	
技工	7					2,870,000	994,000	112,000	128,100		413,200	491,000	5,008,300	
駕駛	4					1,640,000	598,000	48,000	54,900		413,200	279,000	3,033,100	
工友	8					3,280,000	1,094,000	128,000	146,400		688,670	568,000	5,905,070	
其他人事費							371,616	2,245,320	3,044,748				5,661,684	

臺北市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						8,890,000	包括約聘僱人員待遇5,950,000元、年終工作獎金1,300,000元、保險費740,000元、離職儲金580,000元及休假補助320,000元。
				合 計			
19				00190000000	臺北市政府地政局主管	8,890,000	
	001			00193900000	臺北市政府地政局	8,890,000	
		01		33193900100	一般行政	8,890,000	
			01	33193900101	行政管理	8,890,000	
					15x12	8,354,000	250薪點15人。
					1x12	536,000	220薪點1人。

臺北市政府地政局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察													
國外市政建設考察	依實際需要	依實際需要	依實際需要	依實際需要	7	2	70	60	20	150	一般行政-行政管理	無	

臺北市政府地政局

派員赴大陸計畫預算類別表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往地區	擬拜會單位	工作內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年度內有無赴同一單位拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有，說明其拜會內容
一、考察 出席2019海峽兩岸城市地理訊息系統學術論壇	中國上海	上海測繪技術部門	參加2019年海峽兩岸城市地理訊息系統學術論壇，推動本市智慧測繪業務發展及實地走訪了解上海測繪技術部門應用連續運行參考站之實例及發展歷程，提供本局推動智慧測繪可參採之精進作為。	10812-01-1081231	5	2	41	69	10	120	地政業務-實施平均地權與不動產管理	有	出席2017海峽兩岸城市地理訊息系統學術論壇，本局李局長得全發表「臺北地政維新與城市治理」為大會主旨報告(keynote speech)，分享推動臺北地政維新之經驗。

臺北市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛												
	1	小客車	4	09401	2401-3000	33,690	18,540			137,610	147,000	7,449	1,950	
	1	小客車	4	09506	2401-3000	11,230	6,180	1,668	27.5	45,870	49,000	2,483	750	8357-ED
	1	小客車	4	09506	2401-3000	11,230	6,180	1,668	27.5	45,870	49,000	2,483	750	4286-EY
	1	小客車	4	09902	1801-2400	11,230	6,180	1,668	27.5	45,870	49,000	2,483	450	1061-QH
		合計				33,690	18,540			137,610	147,000	7,449	1,950	

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國108

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		190,105	35,674						349,067			
01 一般公共事務		190,105	35,674						349,067			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

府地政局

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利 家庭及民間 機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備 及機器		土地改良	
									305	12,815		13,120	362,187	
									305	12,815		13,120	362,187	

