

年度-預算案

機關編號

19-390

中華民國 110 年度

臺北市總預算案

臺北市政府地政局單位預算

臺北市政府地政局 編

臺北市政府地政局

目次

中華民國 110 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	7 頁
(二)歲出預算表	第	10 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	13 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	34 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	34 頁
2. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	40 頁
3. 一般建築及設備		
其他設備	第	48 頁
4. 第一預備金		
第一預備金	第	49 頁
(三)人事費分析表	第	50 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	51 頁
(二)資本支出分析表	第	52 頁
(三)各項費用彙計表	第	53 頁
(四)人事費彙計表	第	55 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	56 頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	57 頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	58 頁
(八)派員赴大陸計畫預算類別表	第	59 頁
(九)公務車輛明細表	第	60 頁
(十)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	62 頁

一、預算總說明

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 110 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62、63、64、66、68、70、73、74、77、83、92、98、100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

(二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄土地開發總隊、松山、大安、中山、古亭、建成及士林各地政事務所，編制員額 186 人（含員 170 人、工 16 人）及約僱人員 13 人，預算員額 176 人（含員 158 人、工 18 人）及約僱人員 13 人，內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發、地政士管理及地政志工等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理、租賃住宅服務業及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、徵收撥用取得公共設施用地開發使用管制作業、本局經管土地利用及公地資料統計、私有耕地三七五租約登記管理等事項。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 110 年度

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

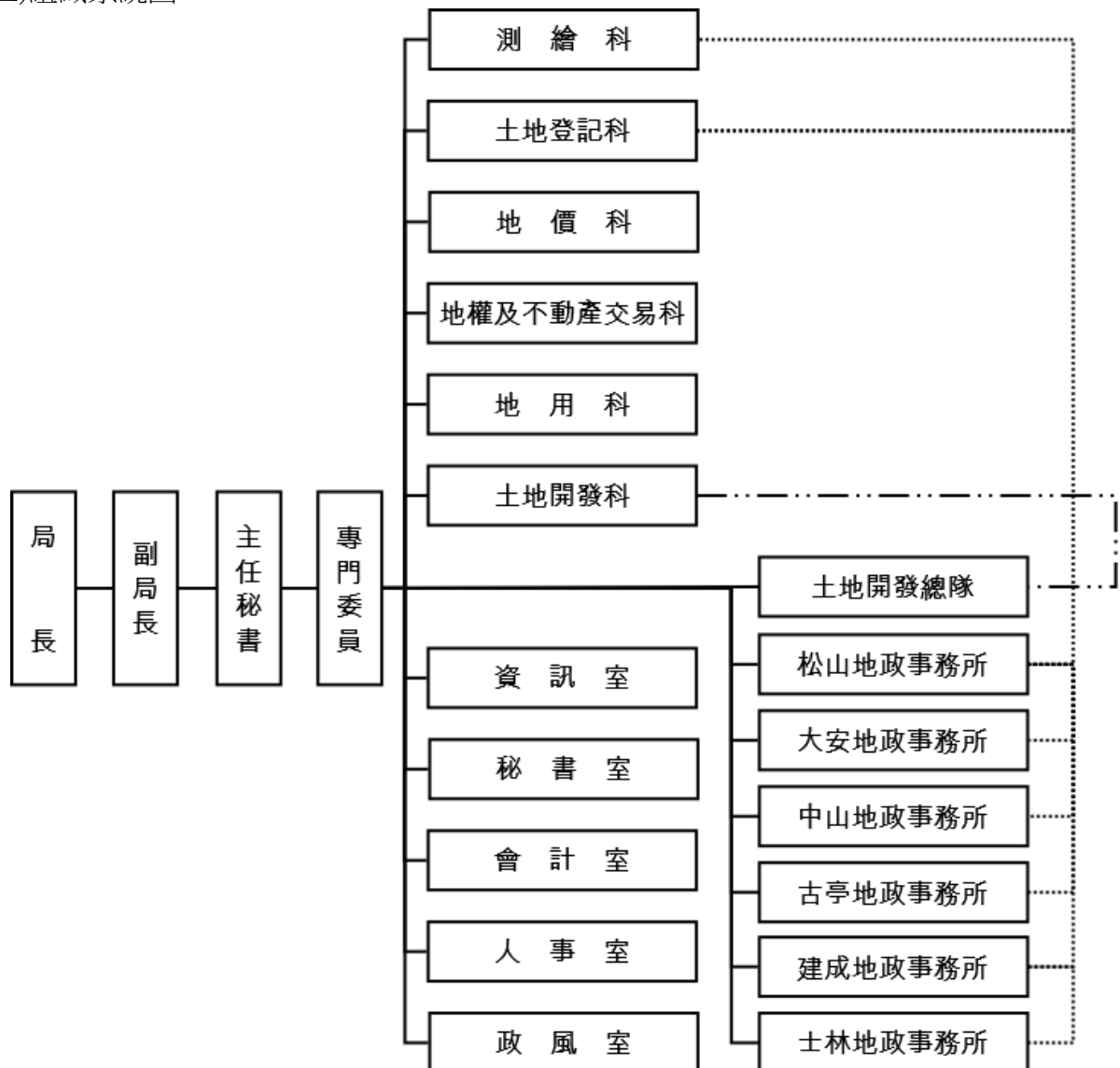
秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他各單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 110 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 計畫實施：本局前年度辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：建構地籍資料庫集中共構環境，推動跨域服務，擴增臺北地政電子博物館、地政業務增值統計資訊公開平臺及地政雲、智慧地所線上申辦等服務，落實智慧開放政府，並提昇社群知識網絡服務層面。
- (2) 測繪業務：執行測量控制點聯測機制，收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享，推展衛星定位測量基準網服務與應用；提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎，並積極辦理本市建物測量成果圖數化作業。
- (3) 土地登記業務：推廣智慧地所、跨縣市、跨機關合作及各項創新服務，強化地籍管理並落實土地登記業務，藉由各項便民措施，及積極招募樂齡志工，提升高齡友善服務品質，擴大服務市民，提升民眾對政府施政滿意度。
- (4) 地價業務：公告 108 年土地現值(公告地價)，辦理土地現值及徵收補償市價查估等各項作業，加強不動產估價師之輔導與管理，積極查核實價登錄申報資料，並發布不動產動態報導、價格及租金指數、房市指標溫度計等增值資訊，促進市場資訊透明。
- (5) 地權及不動產交易業務：辦理租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：加強耕地租佃及管理市有耕地，清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開；協助用地機關辦理私地徵收及公地撥用，推動公共建設。
- (7) 土地開發業務：於整體開發區導入智慧生態設施，加速辦理北投士林科技園區區段徵收、社子島開發計畫區段徵收前置作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。

2. 決算辦理概況：本局前(108)年度歲入預算數 1,868,315,000 元，決算數 1,863,564,766 元，決算數占預算數之 99.75%，短收數 4,750,234 元。歲出預算數 414,186,030 元，決算數 409,186,965 元，決算數占預算數 98.79%，賸餘數 4,999,065 元。

(二) 上年度已過期間(109 年 1 月至 109 年 5 月)計畫實施及預算執行情形：

1. 計畫實施：本局截至 109 年 5 月止辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：擴大推廣智慧地所線上申辦服務，賡續推動本局及各地政事務所地籍資料庫共構、導入資訊安全管理系統(ISMS)，提升地政雲服務，並提升社群網絡服務層面。
- (2) 測繪業務：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；持續辦理本市建物測量成果圖數化作業，以為三維地籍建設基礎；並完成本市重測前地籍圖資 e 化，提供地政雲線上查詢功能。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 110 年度

- (3) 土地登記業務：落實地籍清理重新清查，確實釐清產權及外國人(大陸地區人士)取得移轉不動產管理，確保民眾財產權利，達成健全地籍及促進土地利用之目標。推廣六都試辦跨縣市收辦登記案件，達到跨轄區、跨縣市，全程服務，擴大服務市民。
 - (4) 地價業務：109 年 1 月 1 日公告 109 年土地現值及地價，作為審核土地移轉現值及申報地價之依據，並持續辦理 110 年公告土地現值前置作業；另配合實價登錄新制施行，辦理法令、系統及宣導等相關準備作業。
 - (5) 地權及不動產交易業務：辦理租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
 - (6) 地用業務：配合本市公共工程用地取得計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；加強耕地租佃及管理市有耕地，定期巡查維護，清查非市有之公有空地，辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
 - (7) 土地開發業務：推動智慧生態社區示範計畫，督導本局土地開發總隊加速辦理北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島、木柵路四段及五段附近等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。
2. 預算執行情形：本局截至 109 年 5 月底止，預算執行情形如下：
- 歲入部分：
- (1) 罰金罰鍰及怠金：上年度預算數 3,562,000 元，實際執行數 2,582,317 元，占預算分配數 1,240,000 元之 208.25%。
 - (2) 賠償收入：上年度未編列預算，實際執行數 2,420 元。
 - (3) 行政規費收入：上年度預算數 1,021,000 元，實際執行數 331,900 元，占預算分配數 394,000 元之 84.24%。
 - (4) 使用規費收入：上年度預算數 110,407,000 元，實際執行數 39,357,150 元，占預算分配數 35,350,000 元之 111.34%
 - (5) 財產孳息：上年度預算數 709,000 元，實際執行數 287,950 元，占預算分配數 282,500 元之 101.93%。
 - (6) 廢舊物資售價：上年度預算數 27,000 元，實際執行數 75,900 元，占預算分配數 13,000 元之 583.85%。
 - (7) 非營業特種基金贖餘繳庫：上年度預算數 1,470,000,000 元，尚未分配及執行。
 - (8) 雜項收入：上年度預算數 141,090,000 元，實際執行數 1,029,356 元，占預算分配數 988,429 元之 104.14%。
- 歲出部分：
- (1) 行政管理：上年度預算數 194,846,000 元，實際執行數 104,868,845 元，占預算分配數

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 110 年度

112,011,230 元之 93.62%。

- (2) 實施平均地權與不動產管理：上年度預算數 150,357,000 元，實際執行數 3,254,505 元，占預算分配數 4,560,820 元之 71.36%。
- (3) 其他設備：上年度預算數 2,902,000 元，實際執行數 37,504 元，占預算分配數 339,520 元之 11.05%。
- (4) 第一預備金：上年度預算數 2,000,000 元，尚未動支。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一) 本年度施政(業務及工作)計畫重點：

1. 智慧創新、地政服務

- 1.1. 推動智慧測繪：持續收納本市各式測繪計畫與成果，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享；試辦全市新成屋三維地籍建物產權模型建置及展示，供後續加值應用；推廣衛星定位基準網(Taipei CORS)結合市政服務與產業應用，提升測量精度與品質，奠定智慧測繪城市基礎。
- 1.2. 打造智慧城市：持續推廣及優化智慧地所線上申辦服務，並積極配合內政部推動跨縣市收辦土地登記案件、推廣線上聲明替代印鑑證明措施及持續辦理不動產移轉網實整合服務；強化地籍管理落實土地登記及測量業務；積極辦理地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；持續推動及宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費、罰鍰，提升電子支付效益，推動電子錢包政策；強化減少未辦繼承之機制，以釐正地籍、確保權益。藉由推動上述便民措施，簡化行政作業流程，擴大提供智慧地政服務。
- 1.3. 強化資訊整合：達成資通安全管理法之法遵義務、維護及改善本局軟硬體與網路基礎設備、讓臺北地政雲及各項地政資訊服務能永續營運與成長。

2. 資訊透明、租買有序

- 2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進「臺北地政雲」不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及商辦租金指數、房市指標溫度計等加值資訊，促進房市資訊透明。
- 2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理，積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。
- 2.3. 精進地價查估：公告 110 年公告土地現值，辦理 111 年公告土地現值及公告地價、土地徵收補償市價查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。

3. 整體開發、基金健全

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 110 年度

- 3.1. 土地整體開發：持續於整體開發區導入智慧生態設施，且加速辦理北投士林科技園區區段徵收公共工程暨第 2 期土地點交作業、社子島地區擬辦區段徵收地上物查估、土地市價查估、工程規劃、區段徵收範圍及抵價地比例報核、協議價購會議及區段徵收公聽會、木柵路四段、五段附近地區擬辦區段徵收配合都市計畫檢討進度辦理區段徵收準備作業、工程規劃及協助辦理內湖區蘆洲里地區都市計畫檢討變更作業，並督辦自辦市地重劃各項業務。
- 3.2. 活化土地利用：積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。
- 3.3. 健全基金運用：優化「臺北市實施平均地權基金」及「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」營運管理策略及 e 化系統，以有效持續推動本市整體開發並適時挹注市政建設。

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 1,609,443,000 元，包括罰金罰鍰 5,100,000 元、證照費 905,000 元、登記費 45,000 元、許可費 40,000 元、資料使用費 110,413,000 元、場地設施使用費 6,000 元、租金收入 739,000 元、廢舊物資售價 27,000 元、賸餘繳庫 1,370,000,000 元、其他雜項收入 122,168,000 元。
2. 歲出部分共編列 351,921,000 元，其中經常門預算 348,322,000 元，資本門預算 3,599,000 元，其明細如下：
 - (1) 一般行政預算 193,461,000 元，包括人事費 188,125,000 元、業務費 5,336,000 元。
 - (2) 地政業務預算 152,861,000 元，包括業務費 27,461,000 元、獎補助費 125,400,000 元。
 - (3) 一般建築及設備預算之資訊軟硬體設備費 3,599,000 元。
 - (4) 第一預備金預算 2,000,000 元。

二、主 要 表

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
				合 計	1,609,443	1,609,443	-	1,726,816	1,863,564	-117,373	
02				0400000000 罰款及賠償收入	5,100	5,100	-	3,562	6,679	1,538	
	092			0419390000 臺北市政府地政局	5,100	5,100	-	3,562	6,679	1,538	
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	5,100	5,100	-	3,562	6,666	1,538	
			01	04193900101 罰金罰鍰	5,100	5,100	-	3,562	6,666	1,538	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地政士罰鍰收入140,000元，較上年度減少240,000元。 2.新增實價登錄申報罰鍰收入390,000元。 3.不動產經紀業罰鍰收入4,200,000元，較上年度增加1,270,000元。 4.企業經營者罰鍰收入90,000元，較上年度減少90,000元。 5.租賃住宅服務業罰鍰收入280,000元，較上年度增加208,000元。
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-	-	13	-	
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-	-	13	-	前年度決算數主要係廠商違約罰款收入，本年度及上年度均無預算數。
03				0500000000 規費收入	111,409	111,409	-	111,428	117,471	-19	
	089			0519390000 臺北市政府地政局	111,409	111,409	-	111,428	117,471	-19	
		01		05193900100 行政規費收入	990	990	-	1,021	691	-31	
			01	05193900102 證照費	905	905	-	911	603	-6	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地籍測量專業資格證明書費收入1,000元，較上年度無增減。 2.地政士開業登記等證照費收入400,000元，較上年度無增減。 3.不動產估價師開業變更登記證書費收入75,000元，較上年度增加3,000元。 4.不動產經紀人證書費收入402,000元，較上年度無增減。 5.租賃住宅服務業登記證收入27,000元，較上年度減少9,000元。
			02	05193900103 登記費	45	45	-	60	46	-15	本年度預算數係租賃住宅服務業登記費收入。

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
04	102	01	03	05193900105 許可費	40	40	-	50	42	-10	本年度預算數係租賃住宅服務業許可費收入。
			02	05193900300 使用規費收入	110,419	110,419	-	110,407	116,780	12	
			01	05193900303 資料使用費	110,413	110,413	-	110,401	116,753	12	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入110,400,000元，較上年度無增減。 2.新增土地基本資料庫電子資料使用費收入12,000元。 3.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄等有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入1,000元，較上年度無增減。
			02	05193900306 場地設施使用費	6	6	-	6	27	-	本年度預算數係臺北市地政講堂場地使用費收入。
				07000000000 財產收入	766	766	-	736	748	30	
				07193900000 臺北市政府地政局	766	766	-	736	748	30	
				07193900100 財產孳息	739	739	-	709	731	30	
				07193900101 利息收入	-	-	-	-	0	-	前年度決算數係提存法院衍生之利息收入，本年度及上年度均無預算數。
				07193900103 租金收入	739	739	-	709	731	30	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.市有土地放租租金收入164,000元，較上年度增加20,000元。 2.市有未放租農業區等土地遭占用依法收取之無權占用使用補償金收入575,000元，較上年度增加10,000元。
				07193900500 廢舊物資售價	27	27	-	27	17	-	
	07193900501 廢舊物資售價	27	27	-	27	17	-	本年度預算數係財產報廢變賣收入。			
05	012	01		08000000000 營業盈餘及事業收入	1,370,000	1,370,000	-	1,470,000	1,600,000	-100,000	
				08193900000 臺北市政府地政局	1,370,000	1,370,000	-	1,470,000	1,600,000	-100,000	
				08193900200 非營業特種基金贖餘繳庫	1,370,000	1,370,000	-	1,470,000	1,600,000	-100,000	

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
06	045	01	01	08193900201 賸餘繳庫	1,370,000	1,370,000	-	1,470,000	1,600,000	-100,000	本年度預算數係實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。
				09000000000 補助及協助收入	-	-	-	-	5,499	-	
				09193900000 臺北市政府地政局	-	-	-	-	5,499	-	
				09193900100 上級政府補助收入	-	-	-	-	5,499	-	
08	091	01		12000000000 其他收入	122,168	122,168	-	141,090	133,167	-18,922	前年度決算數係內政部補助辦理前瞻基礎建設計畫、開放地政跨域服務整合計畫補助各直轄市所轄地政事務所購置QRcode/Barcode掃描器及地籍清理第2期實施計畫，本年度及上年度均無預算數。
				12193900000 臺北市政府地政局	122,168	122,168	-	141,090	133,167	-18,922	
				12193900200 雜項收入	122,168	122,168	-	141,090	133,167	-18,922	
			01	12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-	-	212	-	
			02	12193900210 其他雜項收入	122,168	122,168	-	141,090	132,955	-18,922	

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
19				0019000000 臺北市政府地政局主 管	351,921	348,322	3,599	350,105	359,552	1,816	
	001			0019390000 臺北市政府地政局	351,921	348,322	3,599	350,105	359,552	1,816	
		01		37193900100 一般行政	193,461	193,461	-	194,846	197,140	-1,385	
			01	37193900101 行政管理	193,461	193,461	-	194,846	197,140	-1,385	本年度預算數內容與上年度之比較如 下： 1.人事費188,125,000元，較上年度減列 1,068,000元，依實際需要核實編列。 2.公務車輛使用牌照稅等車輛相關費用 156,164元，較上年度減列90,186元。 3.講師鐘點費等相關費用28,000元，較上 年度減列72,000元。 4.減列印製地政常用法規彙編(兩年一 編)99,000元。 5.減列中山檔案室修繕費47,520元。 6.其他合共5,151,836元，較上年度減列 8,294元。
		02		37193901800 地政業務	152,861	152,861	-	150,357	148,908	2,504	
			01	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	152,861	152,861	-	150,357	148,908	2,504	本年度預算數內容與上年度之比較如 下： 1.地政資訊網路服務系統暨地政業務加 值統計系統維護暨功能擴增服務費 2,100,000元，較上年度增列1,650,000 元。 2.委託不動產估價師辦理地籍清理代為 標售標的及查估作業費280,000元，較上 年度增列190,000元。 3.依土地法第70條規定提列賠償準備 125,400,000元，較上年度增列2,374,500 元。 4.資訊安全管理系統(ISMS)輔導複評及 擴大驗證費用1,400,000元，較上年度減 列580,000元。 5.地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體 維護暨功能擴增服務費1,500,000元，較 上年度減列900,000元。 6.推動整體開發智慧生態社區相關費用 200,000元，較上年度減列300,000元。 7.其他合共21,981,000元，較上年度增列 69,500元。
		03		37193906200 接受補助業務支 出	-	-	-	-	400	-	
			01	37193906202 接受中央各部 會補助業務支 出	-	-	-	-	400	-	前年度決算數係內政部補助辦理「開放 地政跨域服務整合計畫補助各直轄市所 轄地政事務所購置QRcode/Barcode掃描 器」及「地籍清理第2期實施計畫」經 費如列數，本年度及上年度均無預算 數。
		04		37193909000 一般建築及設備	3,599	-	3,599	2,902	8,104	697	
			01	37193909004 其他設備	3,599	-	3,599	2,902	8,104	697	本年度編列個人電腦租賃費、網路及資 訊周邊設備、汰換骨幹交換器、購置地 政資料中心日誌蒐集共同平台伺服器主 機、套裝軟體等，共計3,599,000元。

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門				
		05		37193909200 接受補助建設支出	-	-	-	5,000		前年度預算數係內政部補助辦理「前瞻基礎建設-地籍資料庫集中共構計畫」經費如列數，本年度及上年度均無預算數。 編列第一預備金如列數，依法核實動支。
			01	37193909202 接受中央各 會補助建設 支出	-	-	-	5,000		
		06		37193909800 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000		
			01	37193909801 第一預備金	2,000	2,000	-	2,000		

本 頁 空 白

三、附 屬 表

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	測繪科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	
罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	04193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰			5,100,000元	罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.地政士罰鍰收入。 2.實價登錄申報罰鍰收入。 3.不動產經紀業罰鍰收入。 4.企業經營者罰鍰收入。 5.租賃住宅服務業罰鍰收入。</p> <p>二、法令依據： 1.地政士法第49條、第50條、第51條及第51條之1及臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。 2.平均地權條例第81條之2。 3.不動產經紀業管理條例第29條及第32條及臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。 4.消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條、臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市政府地政局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準。 5.租賃住宅市場發展及管理條例第36條、第37條及第38條。</p> <p>三、計算方法： 1.地政士罰鍰收入50,000元*1件+30,000元*1件+30,000元*2件=140,000元。 2.實價登錄申報罰鍰收入30,000元*13件=390,000元。 3.不動產經紀業罰鍰收入30,000元*20件+60,000元*50件+100,000元*6件=4,200,000元。 4.企業經營者罰鍰收入30,000元*3件=90,000元。 5.租賃住宅服務業罰鍰收入40,000元*5件+10,000元*5件+6,000元*5件=280,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受處分人依規定繳納並解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	合計				5,100,000	
	04193900101 罰金罰鍰	件	1	50,000	50,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第49條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
		件	1	30,000	30,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第50條及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準。
		件	2	30,000	60,000	地政士罰鍰收入。 收入依據：地政士法第51條、第51條之1及本府處理違反地政士法事件統一裁罰基準
		件	13	30,000	390,000	實價登錄申報罰鍰收入。 (新增) 收入依據：平均地權條例第81條之2
		件	20	30,000	600,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第1、2款、第2項及本局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。
		件	50	60,000	3,000,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第3款、第2項及本局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。
		件	6	100,000	600,000	不動產經紀業罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第32條及本局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準。
		件	3	30,000	90,000	企業經營者罰鍰收入。 收入依據：消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條、本府處理違反消費者保護法及本局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準。
	件	5	40,000	200,000	租賃住宅服務業罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第36條。	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	件	5	10,000	50,000	租賃住宅服務業罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第37條。
	件	5	6,000	30,000	租賃住宅服務業罰鍰收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條。

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	05193900102 行政規費收入-證照費	承辦單位	測繪科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額	905,000元
行政規費收入—證照費	<p>一、項目內容： 1.地籍測量專業資格證明書費收入。 2.地政士開業登記、變更(異動)備查之執照費收入。 3.不動產估價師開業、異動登記證書費收入。 4.不動產經紀人證書費收入。 5.租賃住宅服務業登記證收入。</p> <p>二、法令依據： 1.國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。 2.地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。 3.內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。 4.不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。 5.租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法： 1.地籍測量專業資格證明書費500元*2份=1,000元。 2.地政士開業登記及加註延長有效期間證照費1,000元*350份+500元*100份=400,000元。 3.不動產估價師開業(換發)及變更(補發)登記證書費1,500元*38份+1,200元*15份=75,000元。 4.不動產經紀人證書費及加註延長有效期間證書費1,000元*242份+500元*320份=402,000元。 5.租賃住宅服務業登記證照費300元*90份=27,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.受理測量技師申請地籍測量專業資格證明書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 2.受理地政士申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 3.受理不動產估價師申請開業登記、申請換證及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 4.受理申請不動產經紀人證書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 5.受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					
歲入項目說明						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
行政規費收入—證照費	合計				905,000		
	05193900102 證照費	份	2	500	1,000	地籍測量專業資格證明書費收入。 收入依據：國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。	行政規費收入—證照費
		份	350	1,000	350,000	地政士開業登記證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。	
		份	100	500	50,000	地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。	
		份	38	1,500	57,000	不動產估價師開業（換發）登記證書費收入。 收入依據：內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。	
		份	15	1,200	18,000	不動產估價師變更（補發）登記證書費收入。 收入依據：內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。	
		份	242	1,000	242,000	不動產經紀人證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。	
		份	320	500	160,000	不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。	
		份	90	300	27,000	租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記證照費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目與編號	05193900103 行政規費收入-登記費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	45,000元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 租賃住宅服務業登記費收入。</p> <p>二、法令依據： 租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法： 租賃住宅服務業登記費500元*90份=45,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

行政規費收入—登記費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入－登記費	合計				45,000	
	05193900103 登記費	份	90	500	45,000	租賃住宅服務業登記費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入－登記費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額	
行政規費收入—許可費	05193900105 行政規費收入-許可費			40,000元	
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 租賃住宅服務業許可費收入。</p> <p>二、法令依據： 租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。</p> <p>三、計算方法： 租賃住宅服務業許可費500元*80份=40,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 受理租賃住宅服務業申請許可及辦理變更許可時隨案徵收，並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>				

行政規費收入—許可費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
行政規費收入－許可費	合計				40,000	
	05193900105 許可費	份	80	500	40,000	租賃住宅服務業許可費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入－許可費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目與編號 05193900303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊室、秘書室	預算金額	110,413,000元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 2.土地基本資料庫電子資料使用費收入。 3.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入。 二、法令依據： 1.內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」。 2.臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。 3.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 三、計算方法： 1.電傳資訊閱覽等之查閱費9,200,000元*12月=110,400,000元。 2.土地基本資料庫電子資料使用費1,000元*12月=12,000元。 3.受理民眾閱覽、抄錄、複印或攝影政府資訊查閱費及材料費20元*30(每2小時)+2元*200張=1,000元。 四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。 五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。				

使用規費收入—資料使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				110,413,000	
05193900303 資料使用費	月	12	9,200,000	110,400,000	電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 收入依據：土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。
	月	12	1,000	12,000	土地基本資料庫電子資料使用費。(新增) 收入依據：臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準
	2小時	30	20	600	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。
	張	200	2	400	受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之材料費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—場地設施使用費	來源別子目及細目與編號 05193900306 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位 秘書室	預算金額 6,000元	
歲入項目說明	一、項目內容： 臺北市地政講堂場地使用費收入。 二、法令依據： 臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法及臺北市地政講堂場地收費基準。 三、計算方法： 臺北市地政講堂場地使用費收入3,000元*2次=6,000元。 四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。 五、完成方法： 依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。			

使用規費收入—場地設施使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入－場地設施使用費	合計				6,000	
	05193900306 場地設施使用費	次	2	3,000	6,000	臺北市地政講堂場地使用費收入。 收入依據：臺北市地政講堂場地收費基準。

使用規費收入－場地設施使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	07193900103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地用科	預算金額	739,000元	
財產孳息—租金收入	<p>一、項目內容： 1.本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之土地由本局管理放租之土地租金收入。 2.市有未放租之本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取無權占用使用補償金收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市市有財產管理自治條例。 2.民法第179條暨臺北市政府加強清理及處理被占用市產計畫。</p> <p>三、計算方法： 1.市有土地放租租金收入164,000元*1年=164,000元。 2.無權占用使用補償金575,000元*1年=575,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 1.開立繳租聯單送承租人，持向銀行繳納，依規定繳入市庫。 2.開具無權占用使用補償金繳款聯單送占用人，持向銀行繳納，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 1.地租滿徵滿收。 2.對於非法占用之農業區、保護區耕地及該地區與農業不可分離土地予以列管，並於本府有使用計畫需予收回前，依法收取無權占用使用補償金。</p>						財產孳息—租金收入
歲入項目說明							

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
財產孳息－租金收入	合計				739,000	
	07193900103 租金收入	年	1	164,000	164,000	市有土地放租地租收入。 收入依據：臺北市市有財產管理自治條例。
		年	1	575,000	575,000	市有未放租農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取之無權占用使用補償金收入。 收入依據：民法第179條暨臺北市政府加強清理及處理被占用市產計畫。

財產孳息－租金收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 — 廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	07193900501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	27,000元
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 報廢財產變賣收入。</p> <p>二、法令依據： 臺北市市有財產管理自治條例。</p> <p>三、計算方法： 報廢財產變賣收入27,000元*1年=27,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 事實發生時，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。</p>					

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				27,000	
07193900501 廢舊物資售價	年	1	27,000	27,000	報廢財產變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例。

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金 賸餘繳庫— 賸餘繳庫	來源別子目及細目與編號	08193900201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	土地開發科	預算金額	1,370,000,000元	非營業特種基金 賸餘繳庫— 賸餘繳庫
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 臺北市實施平均地權基金作業賸餘繳庫。</p> <p>二、法令依據： 預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。</p> <p>三、計算方法： 實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入1,370,000,000元*1年=1,370,000,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國110年1月1日起至110年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 將作業賸餘繳交市庫。</p> <p>六、預期成果： 充裕市庫收入。</p>						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫	合計				1,370,000,000	
	08193900201 賸餘繳庫	年	1	1,370,000,000	1,370,000,000	實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。 收入依據：預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫						

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	12193900210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	測繪科、土地登記科、秘書室	預算金額	122,168,000元
雜項收入—其他雜項收入						
歲入項目說明	一、項目內容：	1.以前年度提列土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 2.辦理不動產糾紛案件調處收入。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼及宿舍管理費收入。				
	二、法令依據：	1.土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。 2.土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。 3.地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條規定。 4.地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。 5.全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。				
	三、計算方法：	1.土地及建物登記賠償準備繳庫121,651,635元*1年=121,651,635元。 2.不動產糾紛案件調處收入15,000元*4件=60,000元。 3.地籍清理獎金35,864元*1年=35,864元。 4.地籍清理行政處理費用358,648元*1年=358,648元。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼及宿舍管理費收入1,200元*12月+3,946元*12月=61,752元。				
	四、實施進度：	自民國110年1月1日起至110年12月31日止。				
	五、完成方法：	依規定解繳市庫。				
	六、預期成果：	估計本年度可達成預算數額。				

雜項收入—其他雜項收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國110年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
雜項收入 — 其他雜項收入	合計				122,168,000	
	12193900210 其他雜項收入	年	1	121,651,635	121,651,635	105年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 收入依據：土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。
		件	4	15,000	60,000	不動產糾紛案件調處收入。 收入依據：土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。
		年	1	35,864	35,864	地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入。 收入依據：地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條。
		年	1	358,648	358,648	地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 收入依據：地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。
		月	12	1,200	14,400	員工配住公有房舍扣繳之房租津貼收入。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。
		月	12	3,946	47,352	員工配住公有房舍扣繳之宿舍管理費收入。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。
	年	1	1	101	101	配合預算編列至千元，增列進位數101元。 收入依據：

雜項收入
—
其他雜項收入

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193900101 一般行政-行政管理	承辦 單位	秘書室、會計室、人事 室、政風室	預算 金額	193,461,000元	一般行政 — 行政管理
歲出 計畫 說明	<p>一、計畫內容： 1.加強協調、溝通、督促所屬各所、隊切實執行年度各項計畫；列管人民陳情案件、議員案件、專案案件、行政救濟案件，積極辦理公文定期、不定期檢查評估，嚴格管制公文處理期限與作業流程；為增進行政效能，加強辦理為民服務工作。 2.辦理歲計、會計、統計工作。 3.依據行政院所屬各級人事機構人員設置管理要點及各項人事法規執行人事管理業務與人事服務工作。 4.依政風機構人員設置管理條例，執行端正政風工作、興利除弊等業務，以促進廉能風氣。</p> <p>二、預期成果： 1.完成年度施政計畫及自行檢討考核事項，繼續推行工作簡化，提升工作效率。 2.完成預(概)算、半年結算、決算及會計報告等財務資訊。 3.強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。 4.澄清吏治，維護機關廉能形象，提升整體行政效能，發揮激濁揚清之效。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					193,461,000	較上年度預算數194,846,000元，減少1,385,000元。	
01人員維持費					188,125,000	較上年度預算數189,193,000元，減少1,068,000元。	
1000 人事費					188,125,000		
1010 政務人員待遇		年	1	1,625,000	1,625,000	機關首長1人薪津（詳人事費分析表）。	
1015 法定編制人員待遇		年	1	109,681,068	109,681,068	職員157人薪津（詳人事費分析表）。	
1020 約聘僱人員待遇		年	1	5,178,000	5,178,000	約僱人員13人薪津（詳人事費分析表）。	
1025 技工及工友待遇		年	1	7,268,000	7,268,000	職工18人工資（詳人事費分析表）。	
1030 獎金					28,935,864		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1035 其他給與	年	1	12,400,000	12,400,000	依考績法規定核發之獎金。
	年	1	16,500,000	16,500,000	依規定核發年終工作獎金。
	年	1	35,864	35,864	依地籍清理條例及地籍清理獎金分配及核發辦法辦理獎金核發（收支併列）。
				5,032,320	
	年	1	2,787,000	2,787,000	休假補助費。
	人、月、段	82×12×1	630	619,920	員工上下班交通費。
	人、月、段	106×12×2	630	1,602,720	員工上下班交通費。
	人、月、段	3×12×1	630	22,680	替代役役男上下班交通費。
	1040 加班值班費			7,644,748	
	年	1	3,044,748	3,044,748	辦理各項業務超時加班費。
1050 退休離職儲金	年	1	4,600,000	4,600,000	不休假出勤加班費。
				10,774,000	
1055 保險	年	1	9,474,000	9,474,000	提撥退撫基金。
	年	1	1,300,000	1,300,000	提撥勞工退休準備金。
				11,986,000	
	年	1	6,977,000	6,977,000	職員及職工健保費。
	年	1	257,000	257,000	約僱人員健保費。
	年	1	3,655,000	3,655,000	職員公保費。
	年	1	651,000	651,000	職工勞保費。
	年	1	446,000	446,000	約僱人員勞保費。
02一般業務				4,388,000	較上年度預算數4,701,000元，減少313,000元。
2000 業務費				4,388,000	
2009 通訊費				738,048	
	月	12	43,000	516,000	公務用郵資。
	部、月	36×12	514	222,048	公務用電話費。
2024 稅捐及規費				27,315	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2027 保險費	年	1	16,845	16,845	公務車輛使用牌照稅（詳公務車輛明細表）。
	年	1	9,270	9,270	公務車輛燃料使用費（詳公務車輛明細表）。
	年	1	1,200	1,200	公務車輛檢驗費（詳公務車輛明細表）。
2036 按日按件計資酬金	年	1	2,483	2,483	公務車輛保險費（詳公務車輛明細表）。
	人次	9	2,500	22,500	性別平等專案小組會議府外委員出席費。
2051 物品	節	8	2,000	16,000	員工訓練講師鐘點費。
	支	8	280	2,240	滅火器換藥。
	個	2,300	40	92,000	去酸處理公文檔案夾。
2054 一般事務費	年	1	46,000	46,000	公文封套。
	年	1	56,949	56,949	公務車輛油料費（詳公務車輛明細表）。
				2,166,408	
	年	1	38,234	38,234	辦理地政法制相關業務等。
	年	1	502,880	502,880	辦理地政業務相關會議、文宣及活動等。
	年	1	159,660	159,660	辦理地政研考及相關便民服務業務等。
	年	1	37,155	37,155	辦理地政專業教育訓練相關作業等。
	臺、月、張	13x12x3235	0.6	302,796	影印機使用費。
	坪、月	121x12	43	62,436	地政講堂清潔維護費。
	月	12	7,100	85,200	中山檔案室保全費用。
月	12	1,200	14,400	地政講堂保全服務費。	
年	1	175,047	175,047	業務用文具用品。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	人、月	158×12	360	682,560	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
	人、月	13×12	120	18,720	統籌業務費，按約聘僱人員每人每月120元編列。
	人、月	18×12	50	10,800	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。
	人次	171	100	17,100	逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	59,420	59,420	萬芳檔案室清潔及檔案搬遷等。
	2066 車輛及辦公器具養護費			69,417	
	年	1	69,417	69,417	公務車輛養護費（詳公務車輛明細表）。
	2072 國內旅費			46,950	
	人、天	1×29	1,550	44,950	國內出差旅費。
	人、次	7×1	200	1,400	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地未達60公里者）。
	人、次	1×1	600	600	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地60公里以上者）。
2078 國外旅費			150,000		
人、次	2×1	75,000	150,000	國外市政建設考察旅費。	
2084 短程車資			7,290		
年	1	7,290	7,290	員工外出洽公所需交通費。	
2093 特別費			944,400		
	人、月	1×12	39,700	476,400	局長特別費。
	人、月	2×12	19,500	468,000	副局長特別費。
05會計業務				180,000	較上年度預算數187,000元，減少7,000元。
2000 業務費				180,000	
2054 一般事務費				179,640	
	本	505	258	130,290	印製預算案及法定預算等。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
一般行政—行政管理 06人事業務	年	1	48,150	48,150	各類會計表冊及文具用品等。	
	2084 短程車資	人次	12	100	1,200	逾時誤餐餐盒費用。
					360	
		年	1	360	360	員工外出洽公所需交通費。
					677,000	較上年度預算數677,000元，無增減。
	2000 業務費				677,000	
	2051 物品				9,952	
		年	1	9,952	9,952	地政盃練習球具及用品。
	2054 一般事務費				629,209	
		年	1	35,379	35,379	印製各種人事資料表冊。
		次	1	60,000	60,000	地政盃活動所需分攤經費。
		年	1	99,230	99,230	參加地政盃相關經費。
		人、年	189×1	2,000	378,000	文康活動費。
	年	1	50,000	50,000	本局暨所屬機關表揚優秀員工之禮品（券）。	
2069 設施及機械設備養護費	人次	66	100	6,600	逾時誤餐餐盒費用。	
				36,000		
2084 短程車資	式	1	36,000	36,000	差勤管理系統維護費。	
				1,839		
	年	1	1,839	1,839	員工外出洽公所需交通費。	
07政風業務				91,000	較上年度預算數88,000元，增加3,000元。	
2000 業務費				91,000		
2036 按日按件計資酬金				12,000		
	節	6	2,000	12,000	政風業務講師鐘點費。	
2054 一般事務費				70,720		
	人次	150	100	15,000	逾時誤餐餐盒費用。	
	年	1	55,720	55,720	政風講習宣導、廉政會報等相關費用。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2084 短程車資	年	1	8,280	8,280 8,280	員工外出洽公所需交通費。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193901801 地政業務-實施平均地權與不動產管理	承辦單位	資訊室、測繪科、土地登記科、地價科、地權及不動產交易科、地用科、土地開發科	預算金額	152,861,000元	地政業務—實施平均地權與不動產管理
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容：1.辦理土地登記複丈地價地用電腦作業系統及各項資訊系統維運作業，並配合推動地政便民資訊服務作業；落實資訊安全管理制度與辦理電腦及周邊設備維護。2.統籌協調本市測繪業務，土地複丈及建物測量法令檢討、整理與作業流程及方法革新，督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務。3.列冊管理未辦繼承登記，督導考核各地政事務所登記業務，辦理業務相關委員會、地籍清理、外國人及大陸地區人民在臺取得或移轉不動產相關事宜，依土地法第70條規定提列賠償準備。4.依平均地權條例等規定辦理地價異動釐正及土地分割、合併地價改算等；辦理地價查估作業提請地價評議委員會評議後，計算宗地地價，編製土地現值表，於翌年1月1日公告。5.輔導管理不動產經紀業者、人員，查核不動產交易之定型化契約，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。6.辦理土地徵收、公地撥用作業；管理公有土地，定期巡查按期收租；掌握公有土地地籍資料，供市政規劃參考；核定私有耕地租約登記，健全租佃管理業務。7.研修中央與本市之區段徵收、市地重劃政策、法令及督導本局土地開發總隊辦理區段徵收與市地重劃業務；推動整體開發區結合智慧科技應用及生態環境營造。</p> <p>二、預期成果：1.推動全市地政業務電腦化及落實資訊安全制度，以提高效率及準確性，並達到簡政便民要求及機關資訊安全之施政目標。2.強化測繪資訊共享，提升地籍測量精度，確保測繪成果，維護人民權益。3.管理制度化，促進外陸資利用土地及交易安全，改善未辦繼承登記，保障被繼承人權益；提升地籍正確性。4.如期公告土地現值、確保規定地價成果，維護圖冊完整，強化估價師管理。5.促進房市健全與保障消費權益。6.協助辦理用地取得推動市政；加強公地管理，地租滿徵滿收，促進地用；健全租佃管理業務。7.推動都市建設，提升生活品質；打造智慧生態社區，邁向宜居永續城市。</p>					
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				152,861,000	較上年度預算數150,357,000元，增加2,504,000元。	
	02資訊業務				20,190,000	較上年度預算數20,091,000元，增加99,000元。	
	2000 業務費				20,190,000		
	2003 教育訓練費	年	1	76,000	76,000	參加資訊訓練。	
	2009 通訊費	年	1	409,692	409,692	FTTB專線及GSN網路通訊費。	
	2018 資訊服務費	組	1	1,400,000	1,400,000	電腦及周邊設備維護費。	
		年	1	300,000	300,000	網站資料維護及網頁製作費用。	
		年	1	1,400,000	1,400,000	資訊安全管理系統(ISMS)輔導複評及擴大驗證費用。	
		年	1	377,000	377,000	土地徵收系統維護暨功能擴增服務費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	200,000	200,000	地政知識管理系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	250,000	250,000	地政電子博物館與電子文件訂閱系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,450,000	2,450,000	地政雲系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	465,000	465,000	地政歷史資料e化查詢系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	880,000	880,000	區段地價估價作業系統軟體維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,400,000	2,400,000	土地登記複丈地價地用電腦作業系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	1,500,000	1,500,000	地籍測量圖籍資料掃描建檔系統軟體維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,100,000	2,100,000	地政資訊網路服務系統暨地政業務增值統計系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	2,450,000	2,450,000	智慧地所系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	329,180	329,180	介接數位印鑑比對系統維護服務費。
	年	1	530,000	530,000	地政整合資訊系統增值應用軟體及地籍資料光碟儲存系統維護暨功能擴增服務費。
	年	1	250,000	250,000	金融機構印鑑比對系統功能增修暨維護服務費。
	年	1	1,050,000	1,050,000	地政資料中心維運管理暨區域聯合防禦精實服務案。
	年	1	60,000	60,000	小額套裝軟體。
	2036 按日按件計資酬金				35,000
	人次	14	2,500	35,000	推動網路便民服務等專家學者出席費。
2051 物品				1,144,200	
	年	1	855,000	855,000	電腦耗材。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	組	1	289,200	289,200	資訊用品及零組件。
	2054 一般事務費			46,988	
	年	1	39,988	39,988	地政資訊書表資料及業務用文具。
	人次	70	100	7,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			83,700	
	人、天	3×18	1,550	83,700	國內出差旅費。
	2084 短程車資			3,240	
	年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。
	03測繪業務			683,000	較上年度預算數685,450元，減少2,450元。
	2000 業務費			683,000	
2009 通訊費			2,700		
年	1	2,700	2,700	地政士換發執照及實價登錄訊息簡訊通知費。	
2036 按日按件計資酬金			76,500		
人次	9	2,500	22,500	座談會專家學者出席費。	
人次	12	2,500	30,000	地政士懲戒委員會委員及優良地政士評選小組出席費。	
節	12	2,000	24,000	測繪業務講師鐘點費。	
2045 國內組織會費			10,000		
年	1	10,000	10,000	參加測繪業務相關學會團體會員費用。	
2051 物品			24,450		
年	1	24,450	24,450	測量業務所需辦公用品。	
2054 一般事務費			379,390		
年	1	169,880	169,880	測量業務用文具用品及宣導資料製作費用。	
年	1	143,910	143,910	地政士及志工業務用各式文件製作、辦理講習、座談會、訴訟案等。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	50,000	50,000	主辦或參加國內各項學術研究研討會所需費用。
	人次	156	100	15,600	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			62,000	
	人、天	2×20	1,550	62,000	國內出差旅費。
	2075 大陸地區旅費			124,000	
	人	2	62,000	124,000	出席2021海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇(2人5日)。(新增)
	2084 短程車資			3,960	
	年	1	3,960	3,960	員工外出洽公所需交通費。
	04土地登記業務			127,741,000	較上年度預算數125,176,550元，增加2,564,450元。
	2000 業務費			2,341,000	
2033 臨時人員酬金			1,360,016		
人、年	2×1	680,008	1,360,016	協助辦理地籍清理業務臨時人員酬金。	
2036 按日按件計資酬金			253,000		
人次	24	2,500	60,000	損害賠償事件處理委員會委員出席費。	
人次	66	2,500	165,000	不動產糾紛調處委員會委員出席費。	
節	14	2,000	28,000	土地登記業務講師鐘點費。	
2039 委辦費			280,000		
式	1	280,000	280,000	委託不動產估價師辦理地籍清理代為標售標的及查估作業費。需估價28筆土地，每筆費用10,000元，計280,000元。	
2054 一般事務費			403,084		
年	1	354,990	354,990	製作各種參考冊輯、講習及宣導資料、舉行座談會、辦理訴訟案等及資料數位化。	
年	1	40,694	40,694	登記業務所需文具等辦公用品。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	人次	74	100	7,400	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			41,850	
	人、天	3×9	1,550	41,850	國內出差旅費。
	2084 短程車資			3,050	
	年	1	3,050	3,050	員工外出洽公所需交通費。
	4000 獎補助費			125,400,000	
	4080 損失及賠償			125,400,000	
	年	1	125,400,000	125,400,000	依土地法第70條規定提列賠償準備。
	05地價業務			2,679,000	較上年度預算數2,674,000元，增加5,000元。
	2000 業務費			2,679,000	
	2036 按日按件計資酬金			258,000	
	人次	96	2,500	240,000	各項地價會議委員出席費。
節	9	2,000	18,000	地價業務講師鐘點費。	
2039 委辦費			1,574,000		
式	1	954,000	954,000	委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業。 明細如下： 1.新增2點每點12,000元，計24,000元。 2.舊點維護93點每點10,000元，計930,000元。	
式	1	620,000	620,000	委託編製不動產價格指數及房市指標溫度計資訊。 明細如下： 1.人事費：240,000元。 2.指數規劃、出席費、印刷、雜支及行政管理等費用，計380,000元。	
2045 國內組織會費			10,000		
年	1	10,000	10,000	參加相關協會團體會員會費。	
2054 一般事務費			762,000		
年	1	596,000	596,000	地價資料所需圖表文具、訴訟費及事務機器維護費等。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	年	1	101,000	101,000	會議及業務宣導相關費用。
	人次	250	100	25,000	逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	40,000	40,000	地價業務所需辦公事務用品等。
	2072 國內旅費			62,000	
	人、天	20x2	1,550	62,000	國內出差旅費。
	2084 短程車資			13,000	
	年	1	13,000	13,000	員工外出洽公所需交通費。
	06地權及不動產交易業務			602,000	較上年度預算數559,400元，增加42,600元。
	2000 業務費			602,000	
	2009 通訊費			2,700	
	年	1	2,700	2,700	不動產經紀人證照到期前通知、查詢費等。
	2036 按日按件計資酬金			27,500	
	人次	11	2,500	27,500	不動產經紀人員獎懲委員會委員或研討會出席費等。
	2054 一般事務費			484,360	
	年	1	50,000	50,000	不動產經紀業業務訴訟費。
	年	1	19,160	19,160	地權及不動產交易業務用書表簿冊及辦公用品等。
次	1	76,000	76,000	各項會議（含優良不動產經紀人員評選及表揚）等相關費用。	
年	1	300,000	300,000	不動產交易安全宣導、不動產研討會相關費用及資料數位化等。	
2072 國內旅費	人次	392	100	39,200	逾時誤餐餐盒費用。
人、天	4x13	1,550	80,600	80,600	國內出差旅費。
2084 短程車資			6,840		
年	1	6,840	6,840	員工外出洽公所需交通費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
07地用業務				427,000	較上年度預算數420,600元，增加6,400元。
2000 業務費				427,000	
2024 稅捐及規費	年	1	2,700	2,700	文山區指南段三小段674地號市有土地提供台電作鐵塔使用地價稅。
2036 按日按件計資酬金	人次	30	2,500	75,000	耕地租佃委員會出席費。
	節	1	2,000	2,000	耕地租佃業務講師鐘點費。
2054 一般事務費	年	1	258,500	258,500	地用業務所需訴訟費、文具、協辦相關業務研討會等及資料數位化。
	次	1	20,000	20,000	耕地租佃業務檢討會等相關費用。
	人次	275	100	27,500	逾時誤餐餐盒費用。
2072 國內旅費	人、天	1×19	1,550	29,450	國內出差旅費。
2084 短程車資	年	1	11,850	11,850	員工外出洽公所需交通費。
08土地開發業務				539,000	較上年度預算數750,000元，減少211,000元。
2000 業務費				539,000	
2036 按日按件計資酬金	人次	28	2,500	70,000	區段徵收及市地重劃委員會委員出席費。
	人次	20	2,500	50,000	土地開發業務座談會專家學者出席費。
	節	18	2,000	36,000	土地開發業務講師鐘點費。
2054 一般事務費	年	1	74,300	74,300	土地開發業務所需表冊圖籍、文具及資料數位化等。

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—實施平均地權與不動產管理	式	1	200,000	200,000	推動整體開發智慧生態社區相關費用。
	人次	40	100	4,000	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			15,500	
	人、天	2×5	1,550	15,500	國內出差旅費。
	2078 國外旅費			88,000	
	人、次	2×1	44,000	88,000	參訪韓國土地開發及智慧生態推動經驗（2人4日）。（新增）
2084 短程車資				1,200	
	年	1	1,200	1,200	員工外出洽公所需交通費。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	37193909004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	資訊室	預算金額	3,599,000元	一般建築及設備—其他設備
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 考量實際需求，配合市政建設及地政業務進行，購置工作相關設備。</p> <p>二、預期成果： 如期完成購置相關設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					3,599,000	較上年度預算數2,902,000元，增加697,000元。	
04其他設備					3,599,000	較上年度預算數2,902,000元，增加697,000元。	
3000 設備及投資					3,599,000		
3030 資訊軟硬體設備費					3,599,000		
		臺月	420	450	189,000	109年桌上型電腦租賃費(分年編列)。	
		臺月	48	491	23,568	109年筆記型電腦租賃費(分年編列)。	
		臺年	39	7,680	299,520	110年個人電腦租賃費(分年編列)。	
		組	1	312,000	312,000	網路及資訊周邊設備。	
		臺	1	950,000	950,000	汰換骨幹交換器。	
		臺	2	462,000	924,000	購置地政資料中心日誌蒐集共同平台伺服器主機。	
		年	1	900,000	900,000	套裝軟體。	
		年	1	912	912	配合預算編列至千元，增列進位數912元。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193909801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	會計室	預算 金額	2,000,000元	第一預備金—第一預備金
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 依預算法第22條規定編列本局主管第一預備金並依法動支。</p> <p>二、預期成果： 配合業務需要，完成各項計畫。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。	
01第一預備金					2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。	
6000 預備金					2,000,000		
6005 第一預備金		年	1	2,000,000	2,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。	

臺北市政府地政局

人 事 費 分 析 表

中華民國110年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	189		1,625,000	109,681,068	5,178,000	7,268,000	28,935,864	5,032,320	7,644,748		10,774,000	11,986,000	188,125,000	
正式員額	158		1,625,000	109,681,068			26,350,000	2,291,000	3,929,640		9,474,000	9,899,000	163,249,708	
職員	158		1,625,000	109,681,068			26,350,000	2,291,000	3,929,640		9,474,000	9,899,000	163,249,708	
約聘僱人員	13				5,178,000		649,000	208,000	280,080			703,000	7,018,080	
技工	7					2,826,000	671,000	112,000	149,000		505,000	539,000	4,802,000	
駕駛	3					1,211,000	362,000	48,000	64,640		217,000	231,000	2,133,640	
工友	8					3,231,000	868,000	128,000	176,640		578,000	614,000	5,595,640	
其他人事費							35,864	2,245,320	3,044,748				5,325,932	

四、參 考 表

臺北市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	351,921	188,125	32,797	125,400		2,000	348,322			3,599			3,599
37193900000 民政支出	351,921	188,125	32,797	125,400		2,000	348,322			3,599			3,599
37193900100 一般行政	193,461	188,125	5,336				193,461						
37193900101 行政管理	193,461	188,125	5,336				193,461						
37193901800 地政業務	152,861		27,461	125,400			152,861						
37193901801 實施平均地權與 不動產管理	152,861		27,461	125,400			152,861						
37193909000 一般建築及設備	3,599									3,599			3,599
37193909004 其他設備	3,599									3,599			3,599
37193909800 第一預備金	2,000					2,000	2,000						
37193909801 第一預備金	2,000					2,000	2,000						

臺北市政府地政局
資本支出分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	3,599						3,599				
37193909000 一般建築及設備	3,599						3,599				
37193909004 其他設備	3,599						3,599				

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193909004 其他設備	37193909801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	193,461,000	152,861,000	3,599,000	2,000,000	351,921,000	
100000人事費	188,125,000				188,125,000	
101000政務人員待遇	1,625,000				1,625,000	
101500法定編制人員待遇	109,681,068				109,681,068	
102000約聘僱人員待遇	5,178,000				5,178,000	
102500技工及工友待遇	7,268,000				7,268,000	
103000獎金	28,935,864				28,935,864	
103500其他給與	5,032,320				5,032,320	
104000加班值班費	7,644,748				7,644,748	
105000退休離職儲金	10,774,000				10,774,000	
105500保險	11,986,000				11,986,000	
200000業務費	5,336,000	27,461,000			32,797,000	
200300教育訓練費		76,000			76,000	
200900通訊費	738,048	415,092			1,153,140	
201800資訊服務費		18,391,180			18,391,180	
202400稅捐及規費	27,315	2,700			30,015	
202700保險費	2,483				2,483	
203300臨時人員酬金		1,360,016			1,360,016	
203600按日按件計資酬金	50,500	883,000			933,500	
203900委辦費		1,854,000			1,854,000	
204500國內組織會費		20,000			20,000	
205100物品	207,141	1,168,650			1,375,791	
205400一般事務費	3,045,977	2,660,122			5,706,099	
206600車輛及辦公器具養護費	69,417				69,417	
206900設施及機械設備養護費	36,000				36,000	
207200國內旅費	46,950	375,100			422,050	
207500大陸地區旅費		124,000			124,000	
207800國外旅費	150,000	88,000			238,000	
208400短程車資	17,769	43,140			60,909	
209300特別費	944,400				944,400	
300000設備及投資			3,599,000		3,599,000	

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193909004 其他設備	37193909801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
303000資訊軟硬體設備費			3,599,000		3,599,000	
400000獎補助費		125,400,000			125,400,000	
408000損失及賠償		125,400,000			125,400,000	
600000預備金				2,000,000	2,000,000	
600500第一預備金				2,000,000	2,000,000	

臺北市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	189		1,625,000	109,681,068	5,178,000	7,268,000	28,935,864	5,032,320	7,644,748		10,774,000	11,986,000	188,125,000	
正式員額	158		1,625,000	109,681,068			26,350,000	2,291,000	3,929,640		9,474,000	9,899,000	163,249,708	
職員	158		1,625,000	109,681,068			26,350,000	2,291,000	3,929,640		9,474,000	9,899,000	163,249,708	
約聘僱人員	13				5,178,000		649,000	208,000	280,080			703,000	7,018,080	
技工	7					2,826,000	671,000	112,000	149,000		505,000	539,000	4,802,000	
駕駛	3					1,211,000	362,000	48,000	64,640		217,000	231,000	2,133,640	
工友	8					3,231,000	868,000	128,000	176,640		578,000	614,000	5,595,640	
其他人事費							35,864	2,245,320	3,044,748				5,325,932	

臺北市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						7,018,080	合計 包括約聘僱人員待遇5,178,000元、年終工作獎金649,000元、不休假加班費280,080元、保險費703,000元、離職儲金0元及休假補助208,000元。
19						7,018,080	00190000000 臺北市政府地政局主管
	001					7,018,080	00193900000 臺北市政府地政局
		01				7,018,080	37193900100 一般行政
			01			7,018,080	37193900101 行政管理
					8x12	4,503,640	280薪點8人。
					4x12	2,053,200	250薪點4人。
					1x12	461,240	220薪點1人。

臺北市政府地政局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察													
國外市政建設考察	依實際需要 韓國	依實際需要 首爾特別市、仁川廣域市	依實際需要 一、考察重點韓國土地開發政策、經驗及智慧生態導入策略。 二、藉由交流考察汲取經驗,發掘值得借鏡學習之處。	11007 01- 11009 30	7 4	2 2	70 26	60 50	20 12	150 88	一般行政-行政管理 地政業務-實施平均地權與不動產管理	無 無	

臺北市政府地政局

派員赴大陸計畫預算類別表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往地區	擬拜會單位	工作內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年度內有無赴同一單位拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有，說明其拜會內容
一、考察 出席2021海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇	中國	依實際需要	參加2021年海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇，推動本市智慧測繪業務發展及實地走訪了解大陸地區測繪技術部門應用連續運行參考站之實例及發展歷程，提供本局推動智慧測繪可參採之精進作為。	11012-01-11012-31	5	2	50	63	11	124	地政業務-實施平均地權與不動產管理	有	出席2019海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇，由本局所屬土地開發總隊發表「運用GIS選定市地重劃區之研究-以臺北市為例」，分享本市市地重劃經驗。

臺北市政府地政局
公務車輛明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				16,845	9,270			56,949	69,417	2,483	1,200	
	1	小客車	4	09506	1801-2400	5,615	3,090	695	24.1	16,750	20,417		450	4286-EY
	1	小客車	4	09902	1801-2400	11,230	6,180	1,668	24.1	40,199	49,000	2,483	750	1061-QH
		合計				16,845	9,270			56,949	69,417	2,483	1,200	

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國110

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		190,419	32,503						348,322			
01 一般公共事務		190,419	32,503						348,322			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器	土地改良		
									901	2,698		3,599	351,921	
									901	2,698		3,599	351,921	

