

# 擬訂臺北市中山區吉林段一小段 780-1 地號等 2 筆土地 都市更新事業計畫案公辦公聽會會議紀錄

## 公聽會發言要點

壹、時間：民國 107 年 11 月 6 日（星期二）上午 10 時 00 分

貳、地點：臺北市都市更新處 1703 會議室

（臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 陳正工程司德禾

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

記錄：林鴻鈞

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由聯邦商業銀行股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區吉林段一小段 780-1 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的正工程司（陳德禾），今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會委員，何芳子及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘事計的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、學者專家—何委員芳子：

1. 本案更新後為旅館，請補充大巴士停車相關規劃方式。
2. 本案有申請△F5-3 留設人行步道獎勵 5.97%，請補充退縮範圍及相關計算式。
3. 本案有申請容積移轉 40%，請補充友善回饋方案。
4. 計畫書 p17-30 及 p17-32 一樓植栽所載樹種與數量不一致，請釐清後修正。
5. 屋頂植栽樹種、數量及覆土深度請補充說明。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 10 時 10 分）