

# 東禧建設股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市信義區犁和段三小段89地號等16筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

## 公聽會發言要點

壹、時間：民國109年11月12日（星期四）下午2時30分

貳、地點：臺北市信義區黎忠區民活動中心

（臺臺北市信義區和平東路三段391巷16號2樓）（會議中心）

參、主持人：臺北市都市更新處 蔡股長欣沛

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

記錄：林俊學

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由東禧建設股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市信義區犁和段三小段89地號等16筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科股長蔡欣沛，今天邀請專家學者是王瑞婷建築師及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做10分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、學者專家—王建築師瑞婷

1. 本案本次變更主要是因為土地鑑界後增加 11 m<sup>2</sup>，相對其他變更案較為單純，我這裡只有以下 2 點建議：

(1) 地下 1 層的垃圾儲藏室外側開門處應是否須留設 75cm 寬，請建築師再與建管處確認。

(2) 17 層的夾層空間請再補充相關空間名稱。

柒、會議結論：

本次會議專家學者所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後 2 週內上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 2 時 40 分）

臺北市政府辦理 東禧建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市信義區犁和段三小段 89 地號等 16 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：109 年 11 月 12 日（星期四）14 時 30 分

二、公聽會地點：臺北市信義區黎忠區民活動中心(臺北市信義區和平東路三段 391 巷 16 號 2 樓)

三、主持人：蔡股長欣沛

*蔡欣沛*

記錄：

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
專家學者 王建築師瑞婷	<i>王瑞婷</i>	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
臺北市信義區公所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市信義區黎平里里長		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市都市更新處	<i>林俊學</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市稅捐稽徵處	<i>游雅君</i>	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 東禧建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市信義區犁和段三小段 89 地號等 16 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：109 年 11 月 12 日（星期四）14 時 30 分

二、公聽會地點：臺北市信義區黎忠區民活動中心(臺北市信義區和平東路三段 391 巷 16 號 2 樓)

三、主持人：蔡股長欣沛

記錄：

四、出席人員及相關單位簽到：

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
張 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

他項權利人		
姓名/單位	簽名處	備註
		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

違建戶		
姓名/單位	簽名處	備註
陳 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鄧 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
周 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
蔡 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

實施者團隊

單位	簽名處	備註
東禧建設股份有限公司	楊長壽	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
安邦工程顧問股份有限公司	謝長程	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
向度聯合建築師事務所	謝益樂	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
宏邦不動產估價師聯合事務所	黃俞瑾	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
中華不動產估價師聯合事務所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
展茂不動產估價師事務所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
永利地政士事務所	郭滄莉	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 東禧建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市信義區犁和段三小段 89 地號等 16 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：109 年 11 月 12 日（星期四）14 時 30 分

二、公聽會地點：臺北市信義區黎忠區民活動中心(臺北市信義區和平東路三段 391 巷 16 號 2 樓)

三、主持人：蔡股長欣沛

記錄：

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名(簽名處)	通訊地址	聯絡電話	備註
劉 [ ]	新北市深坑區雲鄉路 [ ] 號 [ ] F	0967-18 [ ]	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
劉 [ ]	新北市瑞芳區瑞芳路 [ ] 號 [ ] F	0965- [ ]	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
王 [ ]	新北市永和區文化路 [ ] 巷 [ ] 弄 [ ] 號	09385 [ ]	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女