

將捷股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市文山區木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案(乙區段)」公聽會發言要點

- 壹、時間：民國 109 年 12 月 17 日（星期四）下午 2 時 30 分
- 貳、地點：木柵區民活動中心(臺北市文山區保儀路 13 巷 3 號 4 樓)
- 參、主持人：臺北市都市更新處 邱股長于真^代
- 肆、出席單位及人員：(詳簽到簿) 紀錄：林俊學
- 伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由將捷股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市文山區木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案(乙區段)」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長，今天邀請專家學者是 109 年都市更新爭議審議會委員簡裕榮。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 15 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

- (一) 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
- (二) 原則採統問統達方式，發言輪數為二輪，每人5分鐘發言時間。

二、財政部國有財產署北區分署（書面意見承辦代為宣讀）

貴府訂於109年12月17日召開「變更臺北市文山區木柵段三小段623地號等39筆土地都市更新事業計畫及擬訂都市更新權利變換計畫案(乙區段)」公聽會一案，本分署不克派員出席，請查照。

三、臺北市政府財政局（書面意見承辦代為宣讀）

(一) 事業計畫書

1. 頁16-13，本案營建費用單價之物價指數調整請檢附佐證資料，俾利檢核。又有關營造工程費用單價及法定工程造價相關費用，請刪除捷運設施面積後計算。另有關本案地下室開挖深度較深，故地下二層、地下三層、地下四層分別比照地下三層、地下五層、地下七層加成營造工程費用，是否合理，請更新處協助釐清。
2. 頁16-21，本案鄰房鑑定費原甲、乙區段依面積比例提列費用，現實施者考量甲、乙區段施工時間不同，故乙區段另再提列全額鄰房鑑定費，是否合理，請更新處協助釐清。
3. 頁16-23，本案甲區段不動產估價費係以實際合約金額認列，考量案件一致性，A2基地不動產估價費建議亦以實際合約金額認列，並請檢具合約影本佐證。
4. 頁16-25，本案貸款利率請檢附佐證資料以利檢核。又貸款利息須隨評價基準日公告基準利率波動，請修正，另請一併修正人事行政管理費、銷售管理費及風險管理費。
5. 頁16-29，原事業計畫核定風險管理費率為11%，爰請將A2基地風險管理費調降為11%。

6. 頁 21-1，其他應加表明之事項，請加註「有關臺北市政府分回房地完成產權登記，經臺北市政府完成驗屋並交屋前之管理費、水電費及瓦斯費等相關費用，由實施者負擔。」。
7. 請實施者依 100 年提列總表以房屋現值為基準提列營業稅，俾利後續實施者依財政部 109 年 9 月 14 日台財稅字第 10900611910 號令說明二，依核定之事權計畫提列金額向稽徵機關報繳營業稅。
8. 請實施者於事業計畫加註說明建物內有無影響空間使用之設備（如中繼幫浦機械室或水箱、公共汙廢水管線等）及其未來規劃設置位置。
9. 上開各項費用涉權利變換計畫者，亦請一併釐清修正。

（二）不動產估價報告書

1. 頁 29：本案基地規劃與捷運設施共構，區域因素重大建設計畫項目應予調整，請釐清修正。
2. 頁 30：個別因素土地面積及規劃潛力項目，土地 300 坪與 100 坪間之調整率僅為 2%，而地勢為緩坡對於土地開發利用之影響小，惟地勢項目緩坡與平坦間之調整率達 2% 似乎過大，請釐清修正。
3. 頁 30：個別因素開發使用限制項目，勘估標的因地下層與捷運共構致調整率被大幅下調 8%，惟捷運共構案件對於土地開發為重大利多，本案因捷運共構因素反而僅下修土地價格，顯不合理，請釐清修正。
4. 頁 47：本案基地配合捷運開發與 A1 基地之市有土地分割，而本案基地相較 A1 基地，係三面臨路之角地，地形較方正且各項條件較 A1 基地更佳，惟經查 A1 基地土地評估價格為約 143 萬/坪，本案基地評估價格僅 116 萬，與 A1 基地未臨路之 10 坪裏地價格相當，明顯低估市有土地價格，顯不合理，請釐清修正。
5. 本案更新後二樓以上平均建坪單價為 54.99 萬元/坪，惟查周邊實價登錄價格每坪成交價介於 58-68 萬元間，且亦低於 A1 基地 3F-13F 住宅價格約 57-60.6 萬元間，顯示本案住宅估價明顯偏低，請予調高，以符市

場價格。

四、臺北市政府都市發展局（書面意見承辦代為宣讀）

- （一） 查本案甲區段及乙區段皆已完成社會住宅規劃設計圖面審查及權利變換選配，住宅單元業依本局公告之「臺北市公有土地參與都市更新分回納作社會住宅規劃設計基準需求及作業流程」採垂直及水平集中方式選配，後續將作為本府社會住宅興辦標的。
- （二） 惠請實施者於本案後續銷售契約內註明本案公有土地參與都市更新所分回之戶數將作為臺北市社會住宅使用，以避免購買人後續誤解及資訊公開之目的。

五、所有權人一郝○○（地號：660）（書面意見承辦代為宣讀）

- （一） 反對公宅，大家都知道做公宅生活品質環境房價一定跌，而且沒人可以保證這些公宅幾年後會不會變更成流浪漢中途之家或是什麼精神病之家收容所，換個市長就換一個政策，木柵是臺北市公宅最多的區域，不能把全臺北市的公宅都規劃在木柵。
- （二） 請公開捷運局和將捷簽的合約內容，這是公辦都更臺北市民有權利知道合約內容，請公開讓大家沒有疑慮，將捷不願公開就請市政府公開當初捷運局遴選合約內容和這些遴選委員的姓名和背景，讓我們知道將捷憑什麼優勢得到這個案子，這應該是要讓大家檢驗的，這些遴選委員和將捷有沒有什麼利益關係？臺北市都市更新學會在這次都更案中扮演什麼角色請說明？
- （三） A2 基地之後捷運施工對我們生活品質有很大的影響，必須忍受幾年捷運施工的噪音和交通的不便，這些對我們A1居民都是無形的損失，請問有任何補償方案嗎？更大的擔心是捷運施工對A1基地的地基和房子會帶來傷害，現在因配合捷運設施開挖範圍及深度都將擴大，A2基地之後施工對A1基地的房子的地基影響更大，請A1基地和A2捷運基地一起施工，避免因A2基地施工造成A1基地影響和房屋損壞，

減少居民的不便。

- (四) F6 的容積獎勵補償不公平，沒理由 B 基地有 F6，我們 A1 基地就要被排除，這樣的公辦都更大家不能接受。

六、所有權人-廖○○、陳○○(地號：645)(書面意見承辦代為宣讀)

- (一) (PPT 檔第 11 頁-陸、都更容積獎勵說明-A2 基地)為什麼台北市政府空地有 1. 都更容積獎勵 2. 老舊公寓專案獎勵呢?
- (二) (PPT 檔第 18 頁-拾、建築計畫-面積總表-變更版)市政府政策要將社會宅和將捷股份有限公司要賣的房子規劃在一起(甲區段)，為何不將社會宅集中在一起(乙區段)呢?

七、規劃團隊-財團法人都市更新研究發展基金會(黃主任規劃師耀儀)

- (一) 本案將配合檢附物價指數調整證明文件。
- (二) 考量本案實施者實際興建時，開挖範圍及連續壁施作皆已包含捷運設施部分。故本案營建面積單價試算與法定工程造價部分以包含捷運設施部分進行試算，應屬合理、適當。且本案計算營建費用時，樓地板面積已扣除捷運設施部分，並無提列不當之情形，符合規定。本案雖僅興建地下四層，惟因配合捷運設施興建，實際開挖深度已達一般個案約地下七層深度，詳權利變換計畫圖 8-1 開挖深度圖。考量深開挖確實對本案營建費用影響甚巨，故地下室加成費用，本案計算方式如下：
1. 本案地下二層約等於其他個案地下三層之深度，加計 30%。
 2. 本案地下三層約等於其他個案地下五層之深度，加計 50%。
 3. 本案地下四層約等於其他個案地下七層之深度，加計 60%。
- (三) 因施工時間不同，鄰房鑑定費用會分兩次測量，故建議應分別計算以符合實際支出情形。

- (四) 乙區段估價費用已配合改依實際合約金額提列，並已檢附估價合約於報告書附錄。
- (五) 謝謝提醒，將配合檢附貸款利率證明文件，目前郵局貸款利息之利率為 0.130%，五大銀行利率為以下：
 $2.616\%+2.690\%+2.340\%+2.570\%+2.667\%=2.5766\%$ ，將一併配合修正各項管理費用。
- (六) 配合加註「有關臺北市政府分回房地完成產權登記，經臺北市政府完成驗屋並交屋前之管理費、水電費及瓦斯費等相關費用，由實施者負擔。」於事業計畫報告書第 21 章。
- (七) 有關營業稅議題，已經臺北市都市更新及爭議處理審議會 343 次、第 433 次會議同意不納入共同負擔費用。
- (八) 本案無設置中繼幫浦機械室；水箱分設於 B2F 及 R3F；無公共汙廢水管線轉管進入 2~13F 各戶室內空間之設置。
- (九) 前項各項費用調整若涉及調整權利變換計畫將配合一併修正。
- (十) 本案配合於銷售契約內註明本案公有土地參與都市更新所分回之戶數將作為臺北市社會住宅使用，以避免購買人後續誤解及資訊公開之目的。
- (十一) 配合捷運興建本案分為甲、乙兩區段辦理，依規定無法跨重建區段進行選配，此部分合先敘明。另有關公宅設置，實施者已積極與市政府協商，惟市政府考量有照顧廣大市民或於本市就學就業之民眾之需求，故仍希望於 A1 基地規劃公宅，目前公宅已儘量集中設置，對本案地主影響較小。
- (十二) 本案係由台北市政府為推動及鼓勵民間參與實施都市更新事業，依都市更新條例相關法令規定，透過公開評選程序委託將捷公司擔任實施者，評選過程及甄審委員遴選皆依法公正公平辦理，委員與將捷公司並無利益關係。若所有權人仍對合約內容有興趣，歡迎與將捷公司

承辦人員聯繫，親至公司閱覽合約。另臺北市都市更新學會於本次都更案中，主要係審議會之列席單位，可針對本案相關內容提出相關問題或建議，以供計畫內容修正。

(十三) 本案事業計畫已經臺北市都市更新審議會第 343 次會議審議通過，依該次審議會決議：「本案乙區段 (A2 基地)，經實施者及本府捷運局說明後，未來將配合捷運環狀線南環段施工計畫，再辦理變更事業計畫及擬訂權利變換計畫報核。」。故本案權利變換計畫分為甲、乙區段分別報核。相較乙區段(13F/B4F)，甲區段量體較大(22F/B4F)，後續實施者會積極配合審查進度，並嚴格控管工期，以甲、乙區段同時完工為目標。

(十四) 本次變更事業計畫係配合捷運設施整體規劃調整乙區段之建築章節等相關內容，甲區段將配合權利變換審議結果修正，此部分合先敘明。實施者審議過程中積極幫舊違章戶爭取△F6 獎勵值，惟已簽訂和解筆錄部份，依和解筆錄規定不得申請△F6 獎勵值，依事業計畫幹事複審會議結論，本案 F6 獎勵值刪除已簽具和解筆錄之戶別。本案事業計畫已經審議會審議通過，並經臺北市政府核定公告，此部分請地主見諒。

(十五) 本案更新單元範圍內皆已重建方式辦理更新，依規定申請各項獎勵值。其中 F1 獎勵與既有容積保障原則獎勵僅限符合規定之基地範圍申請，市有土地部分未申請，詳事業計畫第十章。

八、規劃團隊—巨秉不動產估價師聯合事務所(李估價師方正)

(一) 謝謝提醒，有關捷運設施共構對本案估價之影響，後續將配合幹事會審查意見一併重新檢視區域因素重大建設計畫項目之調整率。

(二) 本案甲、乙區段之估價調整項目是一致的，後續配合於估價報告書補充說明。

(三) 本案雖為捷運共構之案件，雖對售價有正面影響，但因為基地小只能做倉儲式車位，同時也影響市場接受度，另本案同時也因捷運設施的

關係開挖較深導致造價提高，故綜整之後調整率下調 8%，後續將於估價報告書載明捷運共構調整率之影響因素。

- (四) 本案基地面積較小，地上興建 13 層且地下室深開挖，故在房價受限但成本提高之情況下會影響地價。
- (五) 本案產品設計為小坪數規劃且為倉儲車位，較不易被市場接受，故住宅價格反應較低，實屬合理。

九、學者專家一簡委員裕榮

- (一) 請於變更事業計畫之「臺北市都市更新審議資料表」補充乙區段權變計畫之報核日期。
- (二) 建議於計畫書第一章辦理緣起，載明本次係因「A 基地在捷運環狀線南環段採地下化方式興建」而辦理變更，並補充說明 A 基地區分為甲、乙兩區段之原因。
- (三) 建築計畫有以下兩項建議。
 1. 景觀設計之相關圖面簡報請釐清是否與報告書 P11-45 一致。
 2. 雖本案變更僅針對乙區段，但建議建築師將甲區段納入，以整體的角度檢討景觀計畫。
 3. 請補充說明「釋壓通風井」對甲、乙區段住戶之影響。
- (四) 財務計畫宜補充說明標案之共負比。
- (五) 請實施者向捷運局確認捷運共構分攤之工程費用，並於計畫書工程造價補充說明。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站

<https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 3 時 10 分）

臺北市政府辦理 將捷股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市文山區木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫案及擬訂權利變換計畫案(乙區段)」

公辦公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：109 年 12 月 17 日（星期四） 14 時 30 分

二、公聽會地點：木柵區民活動中心（臺北市文山區保儀路 13 巷 3 號 4 樓）

三、主持人：臺北市都市更新處蔡股長欣沛



紀錄：林俊學

專家學者：簡委員裕榮



四、出席人員及相關單位簽到：

| 姓名 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|--------------|-----|-------|------|---|
| 臺北市文山區公所 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 臺北市文山區明義里 里長 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 臺北市稅捐稽徵處 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 財政部國有財產署 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 財政部國有財產署北區分署 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

| 姓名 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|--------------|-----|-------|------|--|
| 臺北市政府財政局 | 黃于珊 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| 臺北市捷運工程局 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 臺北市都市更新處 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 臺北市稅捐稽徵處文山分處 | 蔣香如 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

臺北市政府辦理 將捷股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市文山區木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫案及擬訂權利變換計畫案(乙區段)」

公辦公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：109 年 12 月 17 日（星期四） 14 時 30 分

二、公聽會地點：木柵區民活動中心（臺北市文山區保儀路 13 巷 3 號 4 樓）

三、主持人：臺北市都市更新處蔡股長欣沛

紀錄：林俊學

四、出席人員及相關單位簽到：

| 土地及合法建築物所有權人 | | | | | | | |
|--------------|-----|---------|-----|-------------|-------|------|---|
| 姓名 | 簽名處 | 地號 | 建號 | 門牌地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
| 大洋僑果股份有限公司 | | 686、691 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 吳○○ | | 640 | 446 | 木柵路二段○號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 呂○○○ | | 652 | 457 | 木柵路二段○號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 宋○○ | | 640 | 338 | 木柵路二段○號○樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 李○○ | | 648 | 475 | 木柵路二段○巷○號○樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

土地及合法建築物所有權人

| 姓名 | 簽名處 | 地號 | 建號 | 門牌地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|-----|---|-------------|------|-------------|--|--|--|
| 李○○ | 李  | 646、648、656 | 334 | 木柵路二段○巷○號 | G7220  | 0912  | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| | | | 335 | 木柵路二段○巷○號○ | | | |
| | | | 336 | 木柵路二段○巷○號○樓 | | | |
| | | | 459 | 木柵路二段○號 | | | |
| | | | 473 | 木柵路二段○巷○號 | | | |
| 李○○ | | 652、657 | 456 | 木柵路二段○號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | 462 | 木柵路二段○號○樓 | | | |
| 周○○ | | 653 | 2912 | 木柵路二段○號○樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 林○○ | | 636、639、660 | 1148 | 木柵路二段○號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | 1149 | 木柵路二段○號 | | | |
| | | | 465 | 木柵路二段○號 | | | |
| 林○○ | | 643、644 | 448 | 木柵路二段○號○樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 郝○○ | | 660 | 466 | 木柵路二段○號○樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | 468 | 木柵路二段○號○樓 | | | |
| 馬○○ | 馬  | 640 | 445 | 木柵路二段○號○樓 | H12026  | 0916  | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

土地及合法建築物所有權人

| 姓名 | 簽名處 | 地號 | 建號 | 門牌地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|---|----------------------------|---------|------|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 張 | | 647 | 471 | 木柵路二段 <input type="checkbox"/> 巷 <input type="checkbox"/> 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 | | 632 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 | | 648 | 476 | 木柵路二段 <input type="checkbox"/> 巷 <input type="checkbox"/> 號 <input type="checkbox"/> 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 | 張 <input type="checkbox"/> | 632 | | | A12376 <input type="checkbox"/> | 093994 <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 | | 653 | 1388 | 木柵路二段 <input type="checkbox"/> 號 <input type="checkbox"/> 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 | | 643、644 | 450 | 木柵路二段 <input type="checkbox"/> 號 <input type="checkbox"/> 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 | | 648 | 474 | 木柵路二段 <input type="checkbox"/> 巷 <input type="checkbox"/> 號 <input type="checkbox"/> 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 祭祀公業鄭 <input type="checkbox"/> /鄭 <input type="checkbox"/> | | 690、692 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 祭祀公業鄭 <input type="checkbox"/> /鄭 <input type="checkbox"/> | | 690、692 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 祭祀公業鄭 <input type="checkbox"/> /鄭 <input type="checkbox"/> | 鄭 <input type="checkbox"/> | 690、692 | | | F10384 <input type="checkbox"/> | 098713 <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

土地及合法建築物所有權人

| 姓名 | 簽名處 | 地號 | 建號 | 門牌地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|----|----------------------|-----------|------|-------------------------|-------|------|---|
| 許 | [Redacted Signature] | 643、644 | 447 | 木柵路二段 [] 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 連 | | 647 | 469 | 木柵路二段 [] 巷 [] 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 | | 653 | 1387 | 木柵路二段 [] 號 [] 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 | | 680、691-1 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 | [Redacted Signature] | 660 | 467 | 木柵路二段 [] 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 | [Redacted Signature] | 645 | 333 | 木柵路二段 [] 巷 [] 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 | | 631 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 | | 657 | 463 | 木柵路二段 [] 號 [] 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 曾 | | 653 | 458 | 木柵路二段 [] 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 湯 | | 647 | 472 | 木柵路二段 [] 巷 [] 號 [] 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | | | | | |

土地及合法建築物所有權人

| 姓名 | 簽名處 | 地號 | 建號 | 門牌地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 | |
|------------|-----|---------|---|--|-------|------|---|---|
| 黃 | | 640 | 337 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 黃 | | 649 | 452 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | 453 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 | | 635 | | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 | | 661 | 464 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 | | 643、644 | 449 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 | | 631 | | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 | | 635 | | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 | | 649、652 | 451 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 | | | | |
| | 454 | | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | | | |
| | 455 | | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 | | | | | |
| 傳潤實業股份有限公司 | | 647 | 470 | 木柵路二段 <input type="text"/> 巷 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |

土地及合法建築物所有權人

| 姓名 | 簽名處 | 地號 | 建號 | 門牌地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 | |
|----|---------------------------|-----|-----|---|-------|------|---|---|
| 廖 | [Redacted Signature Area] | 645 | 333 | 木柵路二段 <input type="text"/> 巷 <input type="text"/> 號 | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 鄭 | | 683 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 鄭 | | 683 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 鄭 | | 683 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 鄭 | | 683 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |
| 鍾 | | 657 | 460 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | 461 | 木柵路二段 <input type="text"/> 號 <input type="text"/> 樓 | | | | |
| 羅 | | | 631 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 羅 | | 631 | | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | |

| 他項權利人 | | | | |
|----------------|-----|-------|------|---|
| 姓名/單位 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
| 中國信託商業銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 台北市木柵區農會 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 台新國際商業銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 安泰商業銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 凱基商業銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 瑞興商業銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 臺灣銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 毅聯建設股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 聯邦商業銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 臺灣土地銀行股份有限公司 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

| 他項權利人 | | | | |
|------------------------|-----|-------|------|---|
| 姓名/單位 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
| 臺灣臺北地方法院 | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

| 其他土地改良物及舊違章建築戶 | | | | |
|------------------------|-----|-------|------|---|
| 姓名/單位 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
| 陳 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 黃 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 李 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 高 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 李 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 林 <input type="text"/> | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

其他土地改良物及舊違章建築戶

| 姓名/單位 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|-------|-------|-------------------------------|------------|--|
| 鄭 [] | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 陳 [] | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 鄭 [] | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 鄭 [] | 鄭 [] | A10350 [] | 095550 [] | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 鄭 [] | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 鄭 [] | 鄭 [] | | 2936 [] | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 鄭 [] | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 張 [] | 張 [] | A2231 09343 [] | 093731 [] | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| 曾 [] | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

實施者團隊

| 單位 | 簽名處 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|-----------------|-----|-----------------------------|------------------------------|--|
| 將捷股份有限公司 | 王明傑 | F12080 <input type="text"/> | 0922/0 <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 林長勳聯合建築師事務所 | 楊明志 | A22031 <input type="text"/> | 095596 <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| 財團法人都市更新研究發展基金會 | 黃昭儀 | N1234 <input type="text"/> | 2381 <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 巨秉不動產估價師聯合事務所 | 李正 | F1237 <input type="text"/> | 092811 <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 泛亞不動產估價師聯合事務所 | 楊均宇 | A084 <input type="text"/> | 5922 <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| 連邦不動產估價師聯合事務所 | 東昇鋒 | B12156 <input type="text"/> | 0918-55 <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

臺北市政府辦理 將捷股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市文山區木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫案及擬訂權利變換計畫案(乙區段)」

公辦公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：109 年 12 月 17 日（星期四） 14 時 30 分

二、公聽會地點：木柵區民活動中心（臺北市文山區保儀路 13 巷 3 號 4 樓）

三、主持人：臺北市都市更新處蔡股長欣沛

紀錄：林俊學

四、其他到場人簽到：

| 姓名(簽名處) | 通訊地址 | 身分證字號 | 連絡電話 | 備註 |
|---------|--------------|------------|------------|--|
| 曾 [] | 北市國院路4段 [] | J22053 [] | 090586 [] | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| 陳 [] | 北市新生北路二段 [] | A12947 [] | 095329 [] | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| [] | 北市和平東路四段 [] | A12117 [] | 095551 [] | <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| [] | 和平東路四段 [] | A22376 [] | 095559 [] | <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 |

委 託 書

由本公司 將捷股份有限公司 擔任實施者之「變更臺北市文山區木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新事業計畫案及擬訂權利變換計畫案(乙區段)」(以下簡稱本案), 依據都市更新條例相關規定, 臺北市府都市更新處將於民國 109 年 12 月 17 日(星期四)下午 2 時 30 分, 假臺北市文山區保儀路 13 巷 3 號 4 樓(木柵區民活動中心)舉辦本案變更都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫公辦公聽會, 茲委託 王明傑 全權代表本公司出席會議及發言, 特立本委託書為憑。

委 託 人：將捷股份有限公司

代 表 人：林嵩烈

統一編號：86691968

聯絡地址：臺北市中山區松江路 126 號 17 樓

聯絡電話：02- 2536-2666



受 託 人：

王明傑



統一編號：

F12080

聯絡地址：

台北市松江路 巷 樓

聯絡電話：

02-2536-

中 華 民 國 1 0 9 年 1 2 月 1 7 日